

小学校近くの中古物件

郡山市富田町字大十内 小学校まで徒歩約5分

2,280万円 (駐車場3台 南東向き 内外装リフォーム済(水回り新品))

土地:182.91㎡(55.33坪) ●木造2階建、4LDK、カースペース3台分
建物:96.46㎡(29.17坪) ●公営水道、本下水、都市ガス、個別LPG
●1987年3月築 ●富田西小・郡山第六中学校区(仲介)

郡山市緑ヶ丘西3丁目 小学校まで徒歩約10分

2,380万円 (駐車場3台 東南角地 内外装リフォーム済)

土地:279.58㎡(84.57坪) ●木造2階建、4LDK、カースペース3台分
建物:124.02㎡(37.51坪) ●公営水道、本下水、都市ガス ●南東角地
●1992年10月築 ●緑ヶ丘一小・緑ヶ丘小中学校区(仲介)

不動産のお悩み
ご相談ください!

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

まずは無料相談! 親切丁寧にお手伝いします!

司法書士・税理士もご紹介いたします

査定 福島県内なら郡山市外も対応いたします。

イン스타그램
お申し込み

ブログ更新中!

LINE
お友達
追加しな!

不動産 (株) 不動産や1番地 土日営業

福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会
TEL 024-954-8450 郡山市本町2丁目18番地の9
www.fudousanya1.co.jp

売家 郡山市横塚2丁目

リフォーム済み! 本格的な和室は一見の価値あり!

6LDK 2,850万円 土地:396.24㎡(119.86坪) 建物:171.37㎡(51.83坪)

●土地・建物広々で日当良好!
●庭も広々・大型物置有
●美術館通りそば生活便利!
●ヨークベニマル横塚店 徒歩約5分!

●近隣施設充実 ●上水道引込済み
●建築条件無し ●お好きなメーカーで建築可能です

学区:富田東小・富田中

区画No.2 土地:195.67㎡(59.19坪) 区画No.4 土地:190.37㎡(57.58坪)

1,590万円 1,480万円

●道路/西4.5m接面11.0m ●道路/北4.5m接面4.5m
●引渡/要相談、現況渡し ●引渡/要相談、現況渡し

【共通概要】●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●第一種住居地域 ●準防火地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/水道/ガス/浄化槽 ●プロパンガス
●取引形態/売主

●所在:郡山市横塚2丁目 ●木造2階建 ●建築/平成4年10月築 ●東公道6m
●東北電力PGガス・公営水道・浄化槽 ●学区:芳賀小・郡山第四中 ●売主

売地 郡山市菜根一丁目

南面4.0m公道 接面12.4m

土地:144.40㎡(43.68坪) 1,050万円 売主

●第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●黒川小・郡山中学区

売地 郡山市菜根一丁目

東4.0m公道 接面9.0m

土地:177.71㎡(53.75坪) 1,250万円 売主

●第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●黒川小・郡山中学区

株式会社 誠和住建

024-983-1291 福島県知事(5)第2533号 郡山市横塚3-13-1

空家・古家・アパート
買い取ります!

スピーディーな資金調達が可能! 仲介手数料0円!
片付けや解体などすべて丸投げでOK!

買取強化中! 査定は無料

お問い合わせ

株式会社 バースランド

0120-804-250

国土交通大臣(3)第8287号 郡山市豊田町4-13

新築分譲 郡山市上亀田

西部工業団地・田和地区への通勤が便利
水きな病院の近くで安心! ●駐車場3台可 ●桑野小・郡山六中校区

自然素材に囲まれた快適な空間を
専属の木工技能士が丁寧に作りました

3LDK+S 3,700万円 土地:243.92㎡(73.78坪) 建物:89.42㎡(27.05坪)

●所在地/郡山市上亀田6-5他 ●交通/福島交通(郡山ビッグハート)バス停徒歩7分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居専用地域 ●防火地域 ●準防火地域 ●道路幅/5.3m ●私道負担/無し ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺 ●設備/電気:東北電力、ガス:プロパン、水道:郡山市営水道、下水:公共下水道 ●2026年1月築 ●取引形態/売主

見学随時受付中

LIXIL不動産ショップ

りえこ 株式会社 増子建築工業 福島県知事免許(11)第20266号

024-933-0301

新築売戸建 須賀川市森宿字白石坂 内覧随時

●高気密 高断熱住宅
●食器棚・食洗機・リビングエアコン 付き

学区:柏城小・須賀川第二中

■土地:205.28㎡(62.09坪) ■建物:111.78㎡(33.81坪)

4LDK 2,980万円 仲介手数料不要

●土壌・建物広々で日当良好!
●庭も広々・大型物置有
●美術館通りそば生活便利!
●ヨークベニマル横塚店 徒歩約5分!

●近隣施設充実 ●上水道引込済み
●建築条件無し ●お好きなメーカーで建築可能です

学区:富田東小・富田中

区画No.2 土地:195.67㎡(59.19坪) 区画No.4 土地:190.37㎡(57.58坪)

1,590万円 1,480万円

●道路/西4.5m接面11.0m ●道路/北4.5m接面4.5m
●引渡/要相談、現況渡し ●引渡/要相談、現況渡し

【共通概要】●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●第一種住居地域 ●準防火地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/水道/ガス/浄化槽 ●プロパンガス
●取引形態/売主

●所在:郡山市横塚2丁目 ●木造2階建 ●建築/平成4年10月築 ●東公道6m
●東北電力PGガス・公営水道・浄化槽 ●学区:芳賀小・郡山第四中 ●売主

売地 郡山市菜根一丁目

南面4.0m公道 接面12.4m

土地:144.40㎡(43.68坪) 1,050万円 売主

●第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●黒川小・郡山中学区

売地 郡山市菜根一丁目

東4.0m公道 接面9.0m

土地:177.71㎡(53.75坪) 1,250万円 売主

●第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●黒川小・郡山中学区

株式会社 エーワイコーポレーション

024-924-3966 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967

【保管版】夏休み・お盆休み特集企画

お盆休みに親子でチェック!
「実家の今後どうする?」度診断

「まだ先のこと」と思っていないませんか?
家族が集まる今だからこそ、
実家の「これから」について軽く話してみましょう。
当てはまるものに☑を入れてみてください。

1. 子世代(息子・娘)は現在、首都圏などに家があり、地元に戻る予定はほぼない
2. 実家には、もう何年か使っていない部屋や、開けていない物置がある
3. 庭の手入れや雪かき、広すぎる家の掃除が、親世代の負担になり始めている
4. 実家以外にも、親義のままで放置されている土地や空き家がある
5. 万が一のとき、実家の「権利書」や「通帳」がどこにあるか親子で共有していない
6. 「将来、この家をどうするか」を、親子で一度も真面目に話したことがない

【診断結果】☑が「2個以上」あったご家族へ
ご安心ください、今すぐ処分しなくても大丈夫。でも、お盆休みの間に
「将来どうしたいか」の本音を共有しておくことが、一番のトラブル予防になります。

愛宕町 3,785万円

土地:179.86㎡(54.40坪) 建物:114.27㎡(34.56坪)

●所在地/郡山市愛宕町3-11(パルミー郡山東隣) ●木造デザインスレート葺2階建 ●東6m・南8.5m公道、東北電力・公営水道・本下水 ●駐車場4-5台可能、令和8年9月中旬予定、●地目/敷地 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●防火地域 ●準防火地域 ●道路幅/5.3m ●私道負担/無し ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺 ●設備/電気:東北電力、ガス:プロパン、水道:郡山市営水道、下水:公共下水道 ●2026年1月築 ●取引形態/売主

売地 水門町 850万円 247.44坪(818.00㎡) 第一種住居地域、北東側6m道路、本下水、建築条件なし、現況渡し

買地 安積町荒井字雁股 3.5万円 1K 約1か月①なし、駐車場1台分、平屋3年5月築、鉄骨造2階建1層部分、カブチ安積町近く、ミドリクローブ(仲介)

買地 田村町金屋字上ノ台 4.5万円 1LDK 約1か月①なし、駐車場1台分、昭和45年11月築、鉄骨造2階建、リフォーム済、グリーンリーフ(仲介)

無料査定します! 不動産の事ならお気軽にご相談ください!

AOBA(有)あおば不動産企画 TEL(024)935-5393 福島県知事(5)第2451号 郡山市栄町6番15号 http://www.7.plala.or.jp/aoba-f

売家(店舗付) 須賀川市長沼 950万円

土地:140.63坪(464.90㎡) 建物:64.39坪(212.88㎡) ●木造2階建 1982年10月築 ●長沼小・長沼中校区

売地 笹川3丁目 460万円

土地:140.63坪(464.90㎡) 第一種住居地域 ●永盛小・安積中校区

売家 緑ヶ丘東4丁目 1,700万円

土地:79.93坪(264.25㎡) 建物:41.57坪(137.45㎡) ●木造2階建 1996年7月築 ●5DK 緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中校区

売地 下亀田 873万円

土地:48.54坪(160.47㎡) 第一種住居地域 ●桑野小・第六中校区 ●建物解体引き渡し

売マンション 駅前2丁目 2,880万円

新築 約1.54坪(50.97㎡) 2LDK RC造 2010年10月建築 ●郡山駅徒歩5分

売地 島2丁目 1,210万円

土地:48.41坪(160.06㎡) 第一種中高層地域 ●開成小・第一中校区 ●建物解体更地渡し

福島県知事(12)第20259号 郡山市新町1-15-5 仲介

(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202

売りたい方
応援!

ご自分で
査定
できます

広告掲載の
お問合せは
こちらから!

Famroad(ファミロード)

住み替え・暮らし替えの情報を
毎月ポストへ
お届けします

https://famroad.com/
ファミロード

ホームページでお困り
ならご相談ください!

新規作成からリニューアル、
運用改善まで
ご提案いたします。

詳しくはWEBで

「うちの実家、
いくら位で売れるのかな?」
「使っていない土地がある」
「将来の相続はどうすれば?」
などのご相談は

二世帯で同居を検討中の方
へおすすめ物件

平屋への
住み替えを検討中
の方へおすすめ物件

今ある家をリノベして
住み続けたい方の参考に

今月号掲載の各社広告をご覧ください

▶(株) バースランド
▶(株) 不動産や1番地
▶(株) SATOエステート
▶(有) ビクトリアハウジング

▶(有) アイワ不動産【郡山市緑町】
▶(株) 誠和住建【郡山市横塚2丁目】

▶(株) 瑞穂不動産【須賀川市和田】
▶(有) アサヒ建設 不動産事業部
【須賀川市弘法担】

▶(株) アイビーホーム【大玉村玉井】
▶(株) 東和不動産【郡山市三穂田町】

▶(有) 折笠工務店【完成見学会】

売家 郡山市緑町 1F・2F独立した二世帯住宅です

3,950万円 土地面積:585.41㎡(177.08坪) ●実測:509.35㎡(154.07坪) 建物面積:253.14㎡(76.57坪)

土地・建物広々! 交通便利 買い物・病院近く

●所在/郡山市郡山市緑町 ●構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 ●築年月日/1990年10月 ●道路/東側公道4.0m ●設備/上水道、下水道、都市ガス ●引渡/相談 ●学区/桃見台小・郡山第五中 ●専属専任媒介

有限会社 アイワ不動産 TEL.024-934-5900 郡山市大槻町字針生北91-11 FAX.024-934-5988

詳しい
物件情報
こちら

収益物件 西ノ内2丁目 2世帯メゾネットアパート

●郡山市西ノ内2丁目地内
●人気のメゾネットタイプ2世帯(満室)
●駐車場4台可、ヨークタウン近く
●平成21年3月建築

2LDK(6帖×2LDK10.3帖)×2戸(仲介) 利回り6.12%

土地:122.0㎡(36.9坪) 建物:109.3㎡(33.09坪) 2,900万円 売主

中古住宅 小原田3丁目

●郡山市小原田3丁目108-6
●小原田小・小原田中校区
●省エネガス給湯器 ●駐車場3台可
●システムキッチン ●バス・トイレ・照明付き
●エアコン2台・ガス乾燥機付き
●食器棚・家電収納付き(売主)

土地:72.48㎡(21.95坪) 建物:54.64㎡(16.53坪) 1,700万円 売主

新築売 大玉村玉井 平屋スタイル 3LDK+S(洋5.5+2.5+0.5LDK17.2+小収蔵庫) 土地:249.00㎡(75.32坪) 建物:69.69㎡(21.08坪) 2,540万円 売主

●大玉村玉井字薄黒内127-5
●駐車場4台可 ●大玉郵便局近く
●プラント5まで車で5分
●付設場まで徒歩4分大玉郵便局隣
●省エネガス給湯器 ●バス・トイレ・照明付き
●小収蔵庫収納5帖付き(売主)

土地:112.83㎡(34.13坪) 建物:89.04㎡(27.04坪) 2,698万円 売主

新築売 横塚5丁目 長期優良住宅 4LDK(9+6+2+3+LDK15.7) 土地:112.83㎡(34.13坪) 建物:89.04㎡(27.04坪) 2,698万円 売主

●郡山市横塚5丁目311-2
●省エネガス給湯器 ●駐車場3台可
●省エネガス給湯器 ●バス・トイレ・照明付き
●システムキッチン ●バス・トイレ・照明付き
●エアコン2台・ガス乾燥機付き
●食器棚・家電収納付き(売主)

土地:112.83㎡(34.13坪) 建物:89.04㎡(27.04坪) 2,698万円 売主

新築売 田村町徳定 徳定区画整理地 土地:112.83㎡(34.13坪) 建物:89.04㎡(27.04坪) 2,698万円 売主

●郡山市田村町徳定字古蔵敷内 土地:112.83㎡(34.13坪) 建物:89.04㎡(27.04坪) 2,698万円 売主

●市街化区域/第一種中高層 ●南6m道路/6m道路 ●住居付建てられず ●Wc(浴室)付 ●5-6区画に分割可能(仲介)

土地:112.83㎡(34.13坪) 建物:89.04㎡(27.04坪) 2,698万円 売主

土地・建物のベストプランナー 株式会社 アイビーホーム 福島県知事(9)第20410号 郡山市菜根4-17-11 0120-940-664 http://www.ib-home.com/

売地 郡山市富久山町福原 小泉小・明健中校区

建築条件なし 閑静な住宅街。利便性が高く、子育てにピッタリ。

整形地、更地渡し 土地:174.97㎡(52.91坪) 1,180万円

●郡山市富久山町福原字道/第一種住居地域 ●市街化区域 ●南6.0m私道、接面9.0m ●建ぺい率:60%、容積率200% ●上水道・浄化槽・LPガス ●現況/更地 ●引渡/即時仲介

売地 田村郡三春町下舞木 岩江小・岩江中校区

建築条件なし 閑静な住宅街。2区画で分割可能です。

土地:442.73㎡(133.92坪) 890万円

●田村郡三春町下舞木字石田 ●宅地 ●用途地域/指定なし ●非線形区域 ●南側6.0m公道 ●建ぺい率:60%、容積率200% ●上水道・浄化槽・LPガス ●現況/更地 ●引渡/相談 ●仲介

売地 田村郡三春町山田 岩江小・岩江中校区

建築条件なし 子育てに優しい閑静な住宅環境。小学校も近く。

土地:281.45㎡(85.13坪) 680万円

●田村郡三春町山田字山田字明夫 ●雑種地 ●林 ●用途地域/指定なし ●非線形区域 ●南側12.0m 東側・法定外道路 ●建ぺい率:60%、容積率200% ●上水道・浄化槽・LPガス ●現況/更地 ●引渡/相談 ●仲介

「はやま通り沿い、公園の噴水向かい」
株式会社 大丸不動産 郡山市龍山1丁目16番15号 024-973-6406 D-CONNECT