注文住宅選び専門店
家づくり相談所

家づくりの不安や疑問、一緒に解決！

- ✓ 何から始めればいいの？
- ✓ 住宅ローンって大丈夫？
- ✓ 土地探しってどうするの？
- ✓ 工務店とハウスメーカーどっちがいいの？
- ✓ 営業されすぎるのが不安…

何でもお気軽にご相談ください！

中立目線で、あなたに合った家づくりをサポートします。

¥0 相談無料	中立の立場でご提案	しつこい営業なし	オンライン相談OK
何度でも無料です	工務店・ハウスメーカー どちらも比較OK	無理な営業や勧誘は一切しません	ご自宅からでもお気軽にご相談可能！

【参加無料/オンラインセミナー】30代で家を買って後悔する人・しない人の違い

お申込▼
【開催日時】6月27日（土）18:30～19:30
【開催方法】Zoom【料金】無料
※お申込み後、参加URLをメールでお送りします。
「住宅会社の営業はありません」
「中立の立場でお話しします」

住宅アドバイザー 美輪健治
住宅FP 今泉翔太

家づくり相談所 福島店
✆080-6035-3996
営業時間 10:00～18:00 定休日 水曜日
福島県郡山市緑町9−12
HP▼ インスタ▼ LINE▼

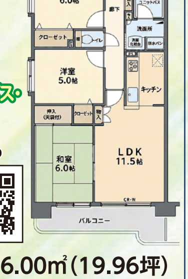
オープンハウス開催 6/13日(土)14日(日) OPEN10:00▶CLOSE16:00

売マンション チサンマンション長者

601号室

- ●角部屋・南向き日当り良好
- ●芳山小学校・郡山第二中まで徒歩1分の安心通学
- ●内装リフォーム済(床・ユニットバス・洗面台・キッチン新品交換)
- ●オートロック・宅配BOX

自社物件につき仲介手数料は不要



MAP

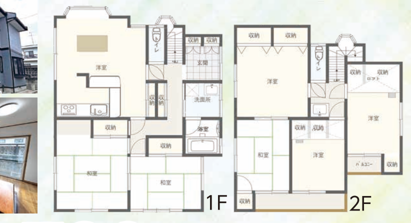
3LDK 1,380万円(税込) 専有面積:66.00㎡(19.96坪) バルコニー面積: 7.03㎡(2.12坪)

●RC造8階建/6階●3LDK●管理費/11,800円●修繕積立費/23,100円●駐車場/7,000円/月●学区/芳山小・郡山第二中●引渡し/相談●1994年9月築●売主

売家 須賀川市朝日田

自社物件につき仲介手数料は不要

●幹線道路近くでアクセス良好 ●内外装リフォーム済み!



MAP

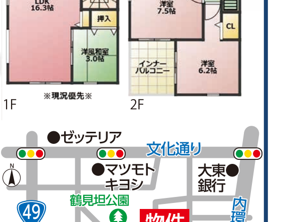
6LDK 1,780万円(税込) 土地:220.51㎡(66.70坪) 建物:132.24㎡(40.00坪)

●平成6年12月築●木造2階建●道路/東側幅員約6.0m私道 接面5.0m●設備/上下水道・個別プロパンガス、浄化槽、側溝●学区/須賀川市立第三小・第三中●引渡し/相談●売主

賃貸・売買 ピタットハウス 郡山店 ☎024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号

買取物件募集中!! 無料査定致します
広告有効期限:2026年6月末日

新築建売 郡山市鶴見坦3丁目 4LDK+WIC



R8年6月完成予定!

土地:126.66㎡(38.31坪) 建物:102.68㎡(31.06坪) **3,185万円(税込)**

学区:薫小、郡山第一中

●郡山第一中学校約160m、薫小学校約550m
●2号棟3,185万円(税込) 同時販売中!

●ゼッテリア
文化通り
●マツモトキヨシ
大東銀行
鶴見坦公園
49
物件
内環状線
●セブンイレブン
サーパス菜根
郡山第一中
Google map

●木造2階建●公道(北4m)●公営水道・本下水・都市ガス●仲介※1号:第R08SHC106799号

LIXIL不動産ショップ TOHOピクス(株)郡山駅東口店 ☎024-954-6112
福島県知事免許(2)第3396号 郡山市方八町二丁目3-19 Tel.024-954-6112
物件詳細はこちらより▶

オープンハウス開催! 詳しくはお問い合わせください

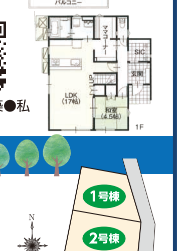
新築分譲 郡山市 島二丁目

限定1棟

- ●大成小・第一中学区
- ●Z空調搭載モデル
- ●ヨークベニマル郡山島店まで徒歩10分

土地:202.20㎡(61.17坪) 建物:118.00㎡(35.69坪) **4,130万円(税込)**

MAP



●木造在来工法2階建●4LDK●第1種中高層住居専用地域●2026年2月築●私道負担あり・前面道路4m●設備/東北電力・公共下水・公営水道●仲介

新築分譲 全4棟 郡山市 大槻町字上柵

1号棟

- ●大槻小・大槻中学区・閑静な住宅街
- ●ダブルロックドア仕様で安心♪
- ●駐車3台以上可

1号棟 土地:193.56㎡(58.55坪) 建物:106.82㎡(32.31坪) **2,885万円(税込)～**

MAP

1号棟
2号棟
3号棟
4号棟

●木造2階建●4LDK●2026年9月完成予定●東4m公道接面12.6m●設備/東北電力・公共下水・公営水道●第R08SHC108158号他●専任

創業53年 長年の経験とまごころでご奉仕いたします
株式会社和同商事 TEL024-933-0696 受付時間 9:00-18:00 定休日 毎週水曜日・祝日
福島県知事免許(14)第20220号 郡山市朝日2-21-7和同ビル2F

	物件名	価格	間取り・面積	概要	取引態様
売マンション	郡山ダイカンプラザ	490万円	1R	専:33.73㎡(10.20坪)バ:5.39㎡(1.63坪) SRC造10階建5階部分、管理費:6,750円/月 修繕積立金:7,700円/月、室内リフォーム実施	仲介
	レイクヒル猪苗代	650万円	2LDK	専:53.65㎡(16.22坪)バ:2.40㎡(0.72坪) SRC造12階建10階部分、管理費:49,005円/月 修繕積立金:7,128円/月、オール電化、ペット相談	仲介
	パルミー郡山	750万円	3DK	専:53.00㎡(16.03坪)バ:6.87㎡(2.07坪) SRC造11階建8階部分、管理費:7,950円/月 修繕積立金:9,020円/月、橘小・郡山三中学区	仲介
	パルミー郡山	890万円	3LDK	専:56.38㎡(17.05坪)バ:7.53㎡(2.27坪) SRC造11階建4階部分、管理費:8,460円/月 修繕積立金:9,020円/月、橘小・郡山三中学区	仲介
	チサンマンション神明町	1350万円	3LDK	専:75.03㎡(22.69坪)バ:9.39㎡(2.84坪) SRC造12階建12階部分、管理費:11,900円/月 修繕積立金:24,010円/月、芳山小・郡山二中学区	専任
	サーパス長者プレミアコート	3950万円	2SLDK	専:70.76㎡(21.40坪)バ:11.34㎡(3.43坪) SRC造10階建9階部分、管理費:10,800円/月 修繕積立金:12,100円/月、芳山小・郡山二中学区	仲介
売地	富久山町久保田水口	700万円	239.31㎡(72.39坪)	第1種住居、建ペイ率:60%・容積率:200%、 地目:宅地、現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、 南4.5m 公道 接面11.0m、行健小・行健中学区	専任
	富久山町久保田	850万円	173.69㎡(52.54坪)	第1種住居、建ペイ率60%・容積率:200%、 地目:宅地 現況:更地、引渡し:相談、 南2.0m公道 接面3.0m、行徳小・行健中学区	仲介
	横塚3丁目	1100万円	742.35㎡(224.56坪)	工業専用、建ペイ率:60%・容積率:200%、地目:宅地、 現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、 接道:西3.4m 公道 接面6.0m、芳賀小・郡山四中学区	仲介

不動産売却無料査定いたします
郡中GROUP×不動産
株式会社郡中本店
福島県知事(13)第20026号 郡山市虎丸町15−4
TEL：024-933-3000 携帯：080-3330-2287

— 中古戸建特集 —

掲載物件以外にも、新築住宅・中古マンション・土地の物件情報もたくさんございます。お問い合わせ下さい!
WEBサイトはこちらから

中古戸建 大槻町上西田
2025年リフォーム完了 3LDK 開成小・郡山第一中学区

●土地:167.25㎡(50.59坪) ●建物:84.87㎡(25.67坪) **1,730万円**
●所在:郡山市大槻町字上西田●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●1985年11月築●2025年11月全面リフォーム済●駐車3台可●仲介

中古戸建 大槻町堀切西
築6年・長期優良住宅・耐震等級3 3LDK+S 柴宮小・郡山第一中学区

●土地:165.43㎡(50.04坪) ●建物:105.40㎡(31.88坪) **3,380万円**
●所在:郡山市大槻町堀切西●木造スレート葺2階建●2020年3月築●太陽光発電搭載・オール電化●駐車4台可●仲介

中古戸建 久留米4丁目
店舗や事務所、診療所、2世帯住宅としても 6DK+S(4LDK+Sに変更可能) 柴宮小・郡山第一中学区

大和ハウス施工
●土地:314.09㎡(95.01坪) ●建物:175.37㎡(53.04坪) **3,980万円**
●所在:郡山市久留米4丁目●軽量鉄骨スレート葺2階建●2008年2月築●1階床暖房完備●駐車6台可●仲介

中古一戸建 久留米3丁目
リフォーム歴あり♪DIYやリノベーションにも◎ 3LDK 柴宮小・郡山第三中学区

●土地:156.21㎡(47.25坪) ●建物:89.43㎡(27.05坪) **1,200万円**
●所在:郡山市久留米3丁目●木造スレート葺2階建●1980年10月築●全居室収納有●駐車2台可●仲介

中古戸建 緑町
さくら通り・内環状線アクセス良好! 3DK 桃見台小・郡山第五中学区

●土地:264.85㎡(80.11坪) ●建物:67.90㎡(20.53坪) **2,480万円**
●所在:郡山市緑町●木造合金メッキ鋼板葺1階建●2011年11月築●全居室6畳以上●駐車1台可●仲介

中古戸建 亀田2丁目
木の温もり感じるお家 4LDKバイクガレージ付き 桑野小・郡山第六中学区

●土地:180.30㎡(54.54坪) ●建物:104.05㎡(31.47坪) **1,980万円**
●所在:郡山市亀田2丁目●木造スレート葺2階建●1999年5月築●オール電化・IHクッキングヒーター●駐車2台可●仲介

中古戸建 御前南1丁目
太陽光発電搭載!四季折々の植栽・趣あるお庭 3LDK+S(4LDK+Sに変更可能) 朝日が丘小・郡山第七中学区

●土地:214.92㎡(65.01坪) ●建物:128.16㎡(38.76坪) **2,080万円**
●所在:郡山市御前南1丁目●軽量鉄骨スレート葺2階建●1998年9月築●太陽光発電システム・2WAYキッチン●駐車3台可●仲介

中古戸建 安積町荒井柴宮山
築4年・太陽光発電・蓄電池搭載 3LDK 朝日が丘小・郡山第七中学区

大原工務店施工
●土地:218.88㎡(66.21坪) ●建物:105.36㎡(31.87坪) **4,800万円**
●所在:郡山市安積町荒井字柴宮山●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2022年5月築●オール電化・食洗機・タッチレス水栓●駐車6台可●仲介

中古戸建 安積町長久保1丁目
ビヨリハウジング施工・築11年 4DK 安積第一小・安積中学区

●土地:187.51㎡(56.72坪) ●建物:78.66m㎡(23.79坪) **2,360万円**
●所在:郡山市安積町長久保1丁目●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2015年2月築●スーパー近い●駐車2台可●仲介

中古戸建 安積北井1丁目
ひろびろ敷地160坪超!建物81坪超 7LDK+2S 安積第一小・安積中学区

●土地:538.18㎡(162.79坪) ●建物:269.61㎡(81.55坪) **3,900万円**
●所在:郡山市安積北井1丁目●木造(一部RC瓦葺)2階建地下1階●1985年4月築●2010年リフォーム実施●駐車4台可●仲介

中古戸建 安積町長久保1丁目
築4年・モデルハウスのような魅力満載! 2LDK+2S 安積第一小・安積中学区

土屋ホーム施工
●土地:366.99㎡(111.01坪) ●建物:116.76㎡(35.31坪) **4,930万円**
●所在:郡山市安積町長久保1丁目●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2022年1月築●オール電化・バイオエタノール暖炉●駐車8台●仲介

中古戸建 安積町笹川北向
築2年、北向公園至近! 3LDK+S 安積第三小・安積第二中学区

●土地:169.09㎡(51.14坪) ●建物:99.36㎡(30.05坪) **2,580万円**
●所在:郡山市安積町笹川字北向●木造2階建●2024年2月築●浴室乾燥機●駐車3台可(内カーポート2台)●仲介

中古戸建 安積町笹川目光池西
築10年・太陽光発電・蓄電池搭載 4LDK 安積第三小・安積第二中学区

●土地:151.63㎡(45.86坪) ●建物:105.16㎡(31.81坪) **2,680万円**
●所在:郡山市安積町笹川字目光池西●木造2階建●2016年4月築●オール電化・浴室暖房乾燥機完備●駐車2台可●仲介

中古戸建 喜久田町寺久保
全面リフォーム完成、吹抜けのリビング 4LDK 富田東小・富田中学区

●土地:223.75㎡(67.68坪) ●建物:115.92㎡(35.06坪) **2,480万円**
●所在:郡山市喜久田町寺久保●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●1992年1月築●2026年4月全面リフォーム完了●小学校7校から選択可●駐車普通2台・軽1台可●売主

中古戸建 富田町字十郎内
太陽光発電・蓄電池搭載のオール電化 4LDK 富田小・富田中学区

●土地:167.08㎡(50.54坪) ●建物:113.00㎡(34.18坪) **2,580万円**
●所在:郡山市富田町字十郎内●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2010年8月築●タイル外壁●駐車2台●仲介

中古戸建 富田町権現林
築9年・太陽光発電9.84kw搭載 4LDK 富田小・富田中学区

一条工務店施工
●土地:198.64㎡(60.08坪) ●建物:106.00㎡(32.06坪) **2,780万円**
●所在:郡山市富田町字権現林●木造ソーラーパネル葺2階建●2016年9月築●全館床暖房●駐車3台●仲介

中古戸建 喜久田町赤沼向
築6年、高性能なカナダ輸入住宅 4LDK 富田東小・富田中学区

セルコホーム施工
●土地:245.70㎡(74.32坪) ●建物:97.71㎡(29.55坪) **3,200万円**
●所在:郡山市喜久田町字赤沼向●木造ルーフィング葺2階建●2020年4月築●オール電化●小学校7校から選択可●駐車4台可●仲介

中古戸建 東原3丁目
築浅4年!自然素材で造る家 4LDK+2S 富田東小・富田中学区

スピークス施工
●土地:294.00㎡(88.93坪) ●建物:126.28㎡(38.19坪) **4,900万円**
●所在:郡山市東原3丁目●木造合金メッキ鋼板葺2階建●2022年10月築●オール電化●小学校7校から選択可●駐車4台可●仲介

中古戸建《2棟売り》 富久山町久保田

行徳小・行健中学区
①3LDK+インナーガレージ ・土地:297.50㎡(90.00坪) ・建物:139.11㎡(42.08坪) ・令和2年5月築
②1LDKS ・土地:148.24㎡(44.84坪) ・建物:75.12㎡(22.72坪) ・令和1年8月築(10月増築)
・駐車場:3～4台(内インナーガレージ1台)
4,980万円
●所在:郡山市富久山町久保田●オール電化・全居室複層ガラス●仲介

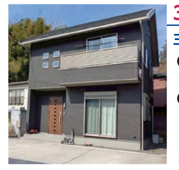
中古戸建 喜久田町菖蒲池
太陽光発電5.28kw搭載 5LDK 喜久田小・喜久田中学区

東日本ハウス施工
●土地:291.69㎡(88.23坪) ●建物:113.50㎡(34.33坪) **2,550万円**
●所在:郡山市喜久田町字菖蒲池●木造スレート葺2階建●2014年2月築●オール電化・食器洗浄乾燥機完備●駐車3台●仲介

中古戸建 緑ヶ丘東7丁目
吹抜・スキップフロアなど遊び心たくさん 4LDK+3S 緑ケ丘第一小・緑ケ丘中学区

●土地:247.95㎡(75.00坪) ●建物:126.24㎡(38.18坪) **2,890万円**
●所在:郡山市緑ヶ丘東7丁目●木造スレート・合金メッキ鋼板葺2階建●2008年8月築●オール電化●駐車4台可●仲介

中古戸建 田村郡三春町
築5年!ヒノキヤ住宅の全館空調システム 3LDK+S 三春小・三春中学区



●土地:138.59㎡(41.92坪) ●建物:90.25㎡(27.30坪) **2,600万円**
●所在:田村郡三春町字丈六●木造2階建●2021年3月築●オール電化・食洗機・全居室収納有●駐車3台可●仲介

土地・建物の売却をお考えの方は是非ご相談下さい。
無料査定受付中!
HOUSEDO ハウスドゥ 郡山菜根
福島県知事(2)第3409号 郡山市菜根1丁目11-7
株式会社 Good Agency
024-954-3122

売地 郡山市大槻町原田東 学区:柴宮小・郡山第七中

仁池向交差点
至福島
現地
ミニストップ
セブンイレブン
大東銀行
柴宮小
オリエントパーク
物件
幅員約6m
幅員約7m

新着物件 南東角地 現況更地

土地:193.16㎡(58.43坪)
価格改定 **1,300万円**

■地目:宅地■用途地域:第一種中高層■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道:南側公道幅員7m・東側公道幅員6m■引渡:現況渡し■交通:久留米6丁目バス停徒歩4分■カーナビ:郡山市大槻町原田東13番12■売主

おかげさまで買取り成立!今月も本気で買い取ります月間
土地 一戸建て マンション アパート
利用していない不動産をぜひお譲りください。

有限会社ビクトリアハウジング 福島県知事(8)第20529号 郡山市久留米五丁目148番地13
路地裏まで地元密着 TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

売地 笹川三丁目 180万円
土地:39.03㎡(11.8坪)

角地 旧国道沿い
交通量多く看板用地◎ 駅近・駐車場用地◎ 収用物件の可能性有
●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/70%●容積率/200%●接道/公道東8m・公道西7m●現況/更地●引渡し/即可●設備/上水道なし・下水道なし・ガスなし●学区/永盛小・安積中●取引形態/売主

売地 台新一丁目 4,288万円
土地:819.66㎡(247.94坪)

建築条件なし 安積高校近く 開成小・第一中学区
アパート・事務所・駐車場用地に◎
●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/公道南4m、私道北東3m●現況/更地●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/開成小・第一中●取引形態/専属専任

事業用物件 大町二丁目 1,290万円
土地:1820.60㎡(550.73坪) 建物:54.86㎡(16.59坪)

旧国道沿いの路面事務所 朝日プラザ郡山1F部分 自己使用・収益に好適
JR郡山駅より徒歩7分
●郡山市大町二丁目●構造/鉄骨鉄筋コンクリート●1989年6月築●接道/南公道5m、西公道6m、東公道6m●現況/空●引渡し/即可●取引態様/専属専任

事業用物件 大槻町字中ノ平 1,980万円
土地:389.71㎡(117.89坪) 建物:391.64㎡(118.47坪)

敷地内建物2棟 個室13部屋 寮としての利用に適 郡山中央スマートIC近く
●郡山市大槻町字中ノ平南●構造/【58番14】木造2階建、【58番12】鉄骨造2階建●【58番14】1981年10月築、【58番12】1996年2月築●接道/南西私道4.5m、北公道8.4m●現況/空き●引渡し/相談●取引態様/一般媒介

売地 細沼町 1,400万円
土地:206.52㎡(62.47坪)

建築条件なし 人気地区/学区
郡山駅まで約徒歩15分! 利便性優れた立地
●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建蔽率/80%●容積率/200%●接道/公道南約4m●現況/上物有●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・都市ガス●学区/金透小・第二中●取引形態/専属専任

売地 成山町 1,750万円
土地:1158.0㎡(350.29坪)

建築条件なし 4号バイパス至近 坪単価4.99万円
高低差はありますが広々約350坪です!
●地目/山林●用途地域/第一種中高層住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/公道西6.2m●現況/その他●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/安積第一小・安積中●取引形態/専属専任

収益物件 田村町金屋 1,950万円
土地:553.93㎡(167.56坪) 建物:248.42㎡(75.14坪)

・1K10世帯 ・駐車場8台分可 ・1階全部屋リノベ済 ・満室想定利回り16.36% 年間想定
●郡山市田村町金屋字上川原●構造/木造2階建●1980年3月築●接道/東公道3.4m●現況/賃貸中●引渡し/即可●条件/オーナーチェンジ●取引態様/専属専任

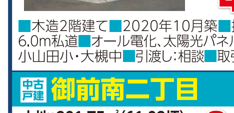
収益物件 亀田二丁目 2,980万円
土地:495.90㎡(150.00坪) 建物:174.02㎡(52.64坪)

・敷地内に戸建貸家3棟有 ・桑野小/郡山第六中学区 ・各世帯駐車場2台可能 ・満室想定利回り 7.32%、年間想定家賃収入/218.4万円
●郡山市亀田二丁目●構造/木造2階建●1988年10月築●接道/南公道3.6m●現況/賃貸中●引渡し/即可●取引態様/専属専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

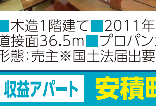
TOHMAS HOME 株式会社トーマスホーム 福島県知事(8)第1580号
TEL.024−931−5705 郡山市開成6丁目213-1
公開前の物件情報がLINEで届きます！友だち登録はこちら➡

中古戸建 大槻町字六角北 新着 5LDK
太陽光6.0kW、大容量蓄電池13kW



土地:247.99㎡(75.01坪) 建物:146.98㎡(44.46坪) **4,600万円**
■木造2階建て■2020年10月築■接道:南4.0m、東6.0m私道■オール電化、太陽光パネル、蓄電池■学区:小山田小・大槻中■引渡し:相談■取引形態:仲介

中古戸建 安達郡大玉村玉井字又兵衛山 2DK
桜の木約400本、ブルーベリーの木約700本



土地:27,126.00㎡(8205.61坪) 建物:57.96㎡(17.53坪) **2,280万円**
■木造1階建て■2011年7月築■接道:東5.0m、公道接面36.5m■プロパンガス■引渡し:相談■取引形態:売主※国土法届出要■価格相談可

中古戸建 御前南二丁目 即日ご案内可能です!
土地:201.75㎡(61.02坪) 建物:47.25㎡(14.29坪) **2,200万円(税込)**
■木造2階建■2002年10月築■上水道、浄化槽■学区:朝日が丘小・郡山第七中■現況:空家■引渡:相談■取引形態:専任

売地 富久山町久保田字大原
土地:194.94m²(58.96坪) **630万円**
■地目:宅地・1種低層■建:40%■容:60%■接道:西2.2m公道■上水下水道、都市ガス、プロパンガス■現状:更地■引渡し:相談■学区:行徳小・行健中■取引形態:仲介

収益アパート 安積町荒井 新価格
1部屋駐車場2台付

土地面積:195.59㎡(59.16坪) 使用部分面積 101.84㎡(14.29坪) **1,280万円**
■木造2階建■1998年3月築■木造2階建て■総戸数:2LDK×2戸■現況:賃貸中■引渡:相談■取引形態:売主※2024年11月に外壁・屋根・階段の塗装済
満室想定利回り10.78%

賃貸アパート 仲介 富田町字向舘 エルディム福寿 102・202号室
コンビニ近く 1DK 1人暮らし向き
賃料1ヶ月フリーレント **4.0万円～4.1万円**

賃貸アパート 貸主 安積町荒井 メゾン・ド・ベル5号館 201号室
駐車場2台可（縦列） 2LDK 2人暮らし向き **5.5万円**

賃貸アパート 仲介 緑町 S&Cビル 2階
居住用3DK カップルでもご家族でも **7.0万円**

賃貸アパート 貸主 咲田一丁目 カメリア咲田 202・205・303号室
オートロックで安心 1LDK 1人でもカップルでも **7.8万円**

賃貸アパート 仲介 富田西3丁目 マルック 1階
専用庭付き 駐車場2台付無料 2LDK 2人暮らし向き
賃料1ヶ月フリーレント **7.2万円**

賃貸アパート 仲介 富田東2丁目 メヌエット Ⅱ 101号室
ペットと暮らせる物件 駐車場2台付無料（縦列） 1LDK 1人暮らし向き **6.6万円**

賃貸戸建 貸主 桑野2丁目 パティオK 1号棟
ペットと暮らせる 築浅戸建、人気の桑野! 2SLDK **14.8万円**

賃貸事務所 仲介 緑町 S&Cビル 2階 51.8㎡ ワンフロア
郡山の中心部 内環状線や郡山駅などアクセス良好 **11万円(税込)**

不動産買取 強化中!

タークにお任せください!

買取に自信あり! 売り物件求む!
住み替え、遊休地、空家、相続などご相談・査定は無料です!

株式会社 ターク不動産 TEL.024・953・5896
福島県知事(3)第3096号 郡山市備前舘2丁目99
詳しくはホームページで。SNSフォローもお願いします!
TikTok TAAKFUDOUSAN
LINE お友達追加してね!

BeTRUST 有限会社ビー・トラスト不動産販売
賃貸・売買物件情報は こちらから▶
福島県知事(5)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号
☎024-925-3930

ハッピードリームサーカス in Hawaiians

2026年7月18日(土)～8月23日(日)
※毎週水曜日は休演日

世界のトップパフォーマーたちが集まった「ハッピードリームサーカス」が今年の夏もハワイアンズにやってくる!西日本を中心に公演し、年間総動員数は50万人超の大人気のサーカス団です。ハワイアンズでの公演は、2019年の初演から数えて今年で5回目となります。過去の公演でも大好評を博した大ドームのプール上空での「空中ブランコ」をはじめとしたスリル溢れる迫力満点のパフォーマンスをお届けします。この夏、夢と感動あふれる世界レベルのパフォーマンスをぜひハワイアンズでご体感ください。

<時　間> 1回目 11:30開演　2回目 16:30開演
<場　所> ビーチステージ
<観覧料> 観覧無料・全席自由席(別途ハワイアンズ入場料がかかります)

※画像は昨年のものです。

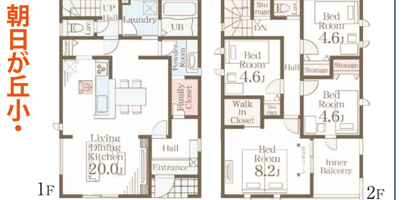
スパリゾートハワイアンズ ペア入場券 2組(4名様) 抽選で当たる!
(有効期限:2026年12月30日)

Spa Resort Hawaiians スパリゾートハワイアンズ
〒972-8326 福島県いわき市常磐藤原町蕨平50
詳しくはWEBで ハワイアンズ

新築分譲 郡山市御前南4丁目 全3棟/残2棟

3号棟 4LDK+WIC

朝日が丘小・郡山第7中学区



販売価格 **3,285万円～**

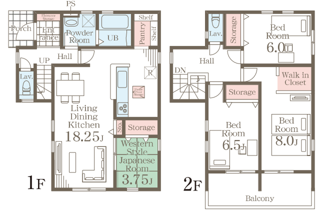
ヨークベニマル コスモス通り店
カワチ薬品
くるまだ歯科
静御前通り
メガネパリミキ
ユニクロ
JA大槻斎場
児玉歯科医院
御前南公園
現地
朝日が丘小学校
あさひがおか保育園
郡山第七中学校

■土地面積:155.07㎡(46.90坪)
■建物面積:113.85㎡(34.43坪)
【物件概要】●所在地／郡山市御前南4丁目83、84●構造／木造サイディングスレート葺2階建●完成／2026年8月上旬●設備／東北電力・個別プロパンガス・公営水道・浄化槽●取引形態／仲介●建築確認番号／第第 R08SHC106522号

新築分譲 郡山市安積荒井3丁目 全2棟

1号棟 4LDK+WIC

安積第一小・安積中学区



販売価格 **2,880万円(税込)**

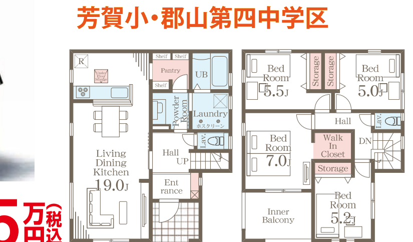
現地
至49号線
荒井中央公園
大和屋
ツルハドラッグ
長沼街道
東前田公園
ほっともっと
ハードオフ
サトー商会
ニチイケアセンター
ヨークベニマル荒井店
南インター線
クリーニングラビット
宝光寺
笹原川
安積中学校
安積第一小学校

■土地面積:171.27㎡(51.80坪)
■建物面積:105.99㎡(32.06坪)
【物件概要】●所在地／郡山市安積荒井3-62●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造2階建●完成／2026年1月●設備／東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●学区:安積第一小・安積中●取引形態／仲介

新築分譲 郡山市横塚6丁目 全1棟

1号棟 4LDK

芳賀小・郡山第四中学区



販売価格 **2,835万円(税込)**

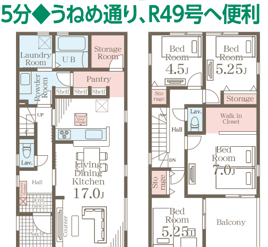
■土地面積:189.25㎡(57.24坪)
■建物面積:113.02㎡(34.18坪)
【物件概要】●所在地／郡山市横塚6-165-1●構造／木造在来軸組工法2階建●完成／2026年6月中旬予定●接道状況／東側2.73m公道●設備／東北電力・個別LPG・公営水道・本下水●取引形態／仲介●建築確認番号／第R08SHC104337号

新築分譲 郡山市亀田2丁目 全3棟/残2棟

2号棟 4SLDK+WIC

◆新間取りプラン「KuRuRi(クルリ)」を全棟採用! ママに嬉しい「家事楽回遊動線」
◆桑野小学校徒歩約5分◆うねめ通り、R49号へ便利
◆給湯は都市ガス キッチンはIHクッキングヒーター♪

桑野小・郡山第六中学区



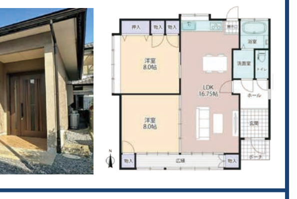
販売価格 **3,245万円(税込)**

■土地面積:139.80㎡(42.28坪)
■建物面積:108.48㎡(32.81坪)
【物件概要】●所在地／郡山市亀田2丁目22-4●構造／木造在来軸組工法2階建●完成／2026年4月上旬●接道状況／南西側3.4m公道●設備／東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引形態／仲介●建築確認番号／第R07SHC1257544号他

売家 須賀川市弘法坦 2LDK・平屋

2025年9月フルリフォーム済
須賀川第二小・第二中学区

販売価格 **1,980万円(税込)**
■土地面積:139.25㎡(42.12坪)
■建物面積: 85.81㎡(25.96坪)



【物件概要】●所在地／須賀川市弘法坦●構造／木造平家建●間取り/2LDK●1979年5月築●接道状況／南側4m公道●現況／空家●引渡／即時●設備／東北電力・LPG・公営水道・本下水●取引形態／専任

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(3)第3048号
(有)アサヒ建設 不動産事業部
http://asahi-re.jp TEL.024-973-8348
郡山市西ノ内2丁目20-7 ふたばビル202
フリーダイヤル 0120-529-980

くらしの情報誌 [ファムロード] Famroad 6月号 県中版 [vol.863]
7月号は7月11日(土)発行
■2026年6月13日発行
企画・制作／福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

抽選で当たる!
6月号読者プレゼント
スパリゾートハワイアンズ ペア入場券2組(4名様)
ご応募方法 ●右記QRよりアンケートフォームにてご応募下さい。(簡単なアンケートにお答えください。)●応募締切:2026年6月21日
※お預かりした個人情報はwebサイト改善以外の目的に使用することはありません。頂いたメールにプレゼントに関する連絡以外、営業目的等でのメールをお送りする事はございません。

不動産のお悩みご相談ください!

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

まずは無料相談! 親切丁寧にお手伝いします!

司法書士・税理士もご紹介いたします

インスタグラムフォローお願いします ブログ更新中! 不動産や1番地 検索 LINE お友達追加してね!

(株)不動産や1番地 土日営業
福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
TEL 024-954-8450
郡山市並木2丁目18番地の9
www.fudousanya1.co.jp/

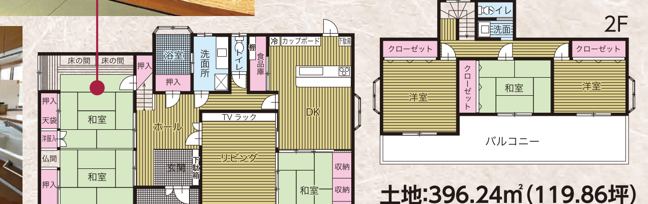
売家 郡山市横塚2丁目

6LDK 2,980万円

フルリフォーム完成!
- ●土地・建物広々で日当良好!
- ●庭も広々・大型物置有
- ●美術館通りそば生活便利地♪
- ●ヨークベニマル横塚店徒歩約5分!

本格的な和室は一見の価値あり!

●喜多方ラーメン来夢
現地
●デニーズ
ヨーク●ベニマル横塚店
●ダイユーエイト
東部幹線
セブンイレブン郡山横塚店
美術館通り



土地:396.24㎡(119.86坪)
建物:171.37㎡(51.83坪)

■所在:郡山市横塚2丁目■木造2階建■建築:平成4年10月築■東公道6m■東北電力PGガス・公営水道・浄化槽■学区:芳賀小・郡山第四中■売主

内覧できます! ご連絡ください
株式会社 誠和住建 福島県知事(5)第2533号 郡山市横塚3-13-1 ☎024-983-1291

空家・古家・アパート 買い取ります!

買取りなら
スピーディーな資金調達が可能! 仲介手数料0円!
片付けや解体などすべて丸投げでOK!

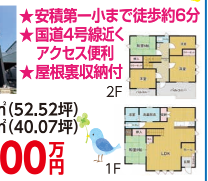
買取強化中!査定は無料

お問い合わせ

※物件状況により、ご希望に添えない場合もございます。

株式会社バースランド 0120-804-250
国土交通大臣(3)第8287号 郡山市豊田町4-13

中古戸建 郡山市安積荒井本町 NEW!



★安積第一小まで徒歩約6分
★国道4号線近く アクセス便利
★屋根裏収納付

土地:173.65㎡(52.52坪)
建物:132.48㎡(40.07坪)
5LDK 2,400万円
◆木造合金メッキ鋼板葺2階建◆2014年5月築
◆5LDK◆学区:安積第一小・安積中〈一般媒介〉

中古戸建 郡山市富久山町久保田

土地:211.48㎡(63.97坪)
建物:115.37㎡(34.89坪)
★工房夢蔵施工 ★耐震等級3の安心住宅 ★長期優良住宅 ★太陽光6.5kw&蓄電池
4LDK 2,650万円
◆木造合金メッキ鋼板葺2階建◆2019年4月築
◆4LDK◆学区:行健小・行健中〈専属専任媒介〉

売地 郡山市大槻町針生前田No.4 NEW!

土地:178.15㎡(53.89坪)
1,300万円

★4号バイパスにアクセス良好
★ファミリーマート大槻笹ノ台店まで徒歩約3分
◆地目:宅地◆第一種低層住居専用地域
◆建ぺい率:40%◆容積率:60%
◆学区:開成小・第一中〈売主〉

売地 郡山市喜久田町字赤沼向No.1/No.3

★49号線、郡山IC近く アクセス便利
★閑静な住宅街

NO.1 土地:140.98㎡(42.64坪) 730万円
NO.3 土地:140.50㎡(42.50坪) 710万円
◆地目:宅地◆第一種中高層住居専用地域
◆建ぺい率:60%◆容積率:160%
◆学区:富田東小・富田中〈売主〉

お気軽にお問い合わせください

グローバルエステート 郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(6)第2210号
www.global-estate33.com

特別プレゼントキャンペーン ひのきの柱または半地下室プレゼント

一歩入るだけで、まるで森林浴。ひのきの香りに包まれる心地よさを、展示場で体験してください。

展示場で実感!
木の香りと半地下室のある家を体感してみませんか

開催期間 令和8年7月26日(日)まで
期間中の(土)・(日)開催 10:00~16:00
郡山展示場 福島展示場

キャンペーン中お申込みの方にプレゼント

ふくしま県産ひのき柱1棟分プレゼント	または	4坪大の半地下建築費プレゼント

どちらも限定1棟 特別キャンペーン【本体建築価格】

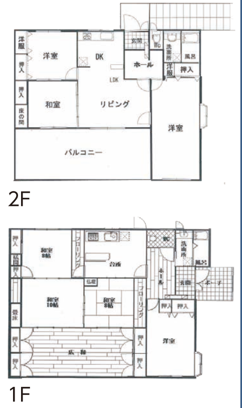
郡山展示場まるごと1棟 3,580万円	または	福島展示場まるごと1棟 3,360万円

※土地は除きます。詳細は担当者まで

展示場見学予約で 3,500円相当のQUOカードか商品券をプレゼント!
ホームページQR

明日の新しい住まい提案 **村越住建株式会社**
建設業者許可番号/福島県知事(特-7)第18027号 宅地建物取引業者免許番号/福島県知事(12)第20029号
郡山市菜根5丁目21番8号 ☎090-6855-4434
☎024-934-4434(代)

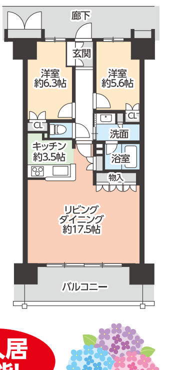
売家 郡山市緑町 1F・2F独立した二世帯住宅です



土地・建物広々! 交通便利 買い物・病院近く
土地面積:585.41㎡(177.08坪)
※実測:509.35㎡(154.07坪)
建物面積:253.14㎡(76.57坪)
4,620万円

●所在/郡山市郡山市緑町●構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●築年月日/1990年10月●道路/東側公道4.0m●設備/上水道、下水道、都市ガス●引渡/相談●学区/桃見台小・郡山第五中●専属専任媒介

売マンション ポレスター郡山パークサイド 2LDK



最上階15階で眺望良好! 生活便利!!

ペット可!(小型犬可・猫可) 南向きにつき陽当り良好!
専有面積:70.76㎡(21.40坪)
バルコニー:18.00㎡(5.45坪)
2,750万円 即入居可能!

●所在/郡山市堤下町●構造/RC造15階建15階部分●築年月日/2016年1月●管理費:12,800円●修繕積立金:17,090円●駐車場/有・入居時抽選●引渡/即時●学区/橘小・郡山第二中●媒介

有限会社アイワ不動産 TEL.024-934-5900
福島県知事免許(9)第20451号 https://www.aiwafd.com/
郡山市大槻町字針生北91−11 FAX.024-934-5988
詳しい物件情報こちら

収益物件 西ノ内2丁目 2世帯メゾネットアパート

■郡山市西ノ内2丁目地内
■人気のメゾネットタイプ2世帯(満室)
■駐車4台可、ヨークタウン近く
■平成21年3月建築
土地:122.0㎡(36.9坪)
建物:109.3㎡(33.09坪)
2,900万円(税込)
2LDK(6帖×2・LDK10.3帖)×2戸〈仲介〉 利回り6.12%

新築建売 菜根4丁目 平屋スタイル 2DK+S(洋6×2・LDK13.8・ロフト8帖)

桜/第三中学区
■郡山市菜根4丁目74−3
■駐車3台、ウッドデッキ付
■階段で上がれる小屋裏8帖付き
■車椅子で使えるトイレ、照明付き
■エアコン2台・ガス乾燥機付き
■食器戸棚・家電収納付き〈売主〉
土地:130.00㎡(39.32坪)
建物:56.72㎡(17.15坪)
2,580万円(税込)
ボーナス0・月々支払い 67,425円

収益物件 小原田3丁目 一戸建賃貸

■郡山市小原田3丁目地内
■人気の戸建て賃貸
■駐車2台可
■平成20年建築
土地:72.48㎡(21.95坪)
建物:54.64㎡(16.53坪)
1,700万円(税込)
2LDK(洋6×2・LDK10.3)〈仲介〉 利回り6.12%

新築建売 横塚5丁目 長期優良住宅 4LDK(9・6洋×2・洋3・LDK15.7)

芳賀小/第四中学区
■郡山市横塚5丁目311-2
■省エネガス給湯器 ■駐車3台可
■ヨークベニマル横塚まで600m
■システムキッチン
■ペアガラス・シャンプードレッサー・オートバス〈売主〉
土地:112.83㎡(34.13坪)
建物:89.04㎡(27.04坪)
2,698万円(税込)
ボーナス0・月々支払い 73,058円

収益物件 大槻町北中野 一戸建て貸家2世帯

■郡山市大槻町字北中野地内
■人気の平屋の貸家2世帯
■駐車4台可 ■ブイチェーン近く
■S62年11月建築
土地:230.37㎡(69.69坪)
建物:106.19㎡(32.12坪)
2,300万円(税込)
3DK(6帖×2・4.5・DK6帖)×2戸〈仲介〉 利回り5.7%

売地 田村町徳定 徳定区画整理地(5~6区画に分割可能)

御代田小/守山中学区
■郡山市田村町徳定字古屋敷地内
■市街化区域/第一種中高層
■建蔽率60%・容積率200%
■南6m道路、北6m道路
■住宅すぐ建てられます
■平坦(整地済み)〈仲介〉
土地:1,178.00㎡(356.34坪)
5,345万円

土地・建物のベストプランナー **株式会社アイビーホーム**
福島県知事(9)第20410号 郡山市菜根4-17-11
0120-940-664
http://www.ib-home.com/

新築建売 郡山市大槻町第38 全9棟 NEW

国道4号線が近く、アクセス良好!全9棟の大型分譲地。

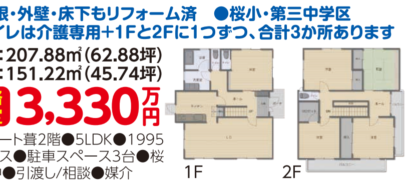
絶賛建築中
●駐車スペース3台可能(車種による)
●コンビニ、ドラッグストア至近でお買い物に便利な立地♪
7号棟
土地:190.72㎡(57.69坪)~
建物:96.79㎡(29.27坪)~
2,580万円(税込)~

●郡山市大槻町字林ノ東●木造サイディング張り2階建●4LDK+テレワークルーム●2026年8月完成予定●上下水道・東北電力・個別プロパン●開成小・郡山第一中学区●建築確認番号:第R08SHC105719号他●媒介

中古戸建 郡山市久留米2丁目

バリアフリーにリフォーム済で、介護に適した洋室があります!
●屋根・外壁・床下もリフォーム済 ●桜小・第三中学区
●トイレは介護専用+1Fと2Fに1つずつ、合計3か所あります

土地:207.88㎡(62.88坪)
建物:151.22㎡(45.74坪)
価格改定 3,330万円



●郡山市久留米2丁目●木造スレート葺2階●5LDK●1995年3月築●上水道・下水道・都市ガス●駐車スペース3台●桜小・郡山第三中学区●現況/居住中●引渡し/相談●媒介

新築戸建 中古住宅 土地 リフォーム
住まいの専門店 **株式会社プレステージ** ハウスネット不動産ガイド
買いたい 売りたい リフォームしたい
郡山最大級の不動産情報量 LINE友だち募集中!
福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地
0120-034-577

売家 郡山市成山町 435万円

土地:211.75㎡(64.05坪) 建物:110.72㎡(33.49坪)
●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●5DK+N●駐車軽1台●昭和32年築●東北電力、上下水道・個別プロパン●南接道●安積第一小・安積中学区●数回リフォーム有り●仲介

売家 郡山市芳賀2丁目 3280万円

土地:202.13㎡(61.14坪) 建物:178.31㎡(53.94坪)
●軽量鉄骨造瓦葺2階建●1階2LDK(バス・トイレ・フリースペース)、2階3LDK(バス・トイレ・ベランダ)●駐車3台●平成19年2月築●東北電力、上下水道・都市ガス●西接道●芳賀小・第四中学区●専任

売家 郡山市台新2丁目 1680万円

土地:245.37㎡(74.22坪) 建物:149.88㎡(45.33坪)
●木造瓦葺2階建●6DK+納戸+物置●昭和62年8月築●東北電力、上下水道・都市ガス●南、北接道●開成小・第一中学区●専任

売地

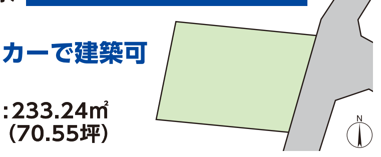
須賀川市江花字切舘	350万円	土地:723.14㎡(218.75坪) ●地目:宅地●無指定地域●建:60%・容:200% ●倉庫、古家あり●長沼小・長沼中学区●専任
須賀川市北山寺	1450万円	土地:186.10㎡(56.29坪)●地目:宅地●準工業地域 ●建:60%・容:200%●東北電力・プロパンガス・上下水道 ●南、西道路●須賀川第二小・須賀川二中学区●社有

Yui*corporation **(有)ゆいコーポレーション** www.yuicorp.jp
福島県知事(5)2505号 福島県郡山市鶴見坦一丁目7-11
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

あなたの新しい暮らしを、まるごとサポート
だいまる不動産
~住まいで、笑顔の輪を広げます~

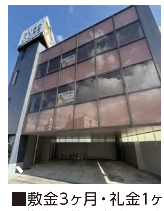
売地 郡山市大槻町字室ノ木東 朝日が丘小・郡山第七中学区

建築条件なし!
お好きなハウスメーカーで建築可
整形地、更地渡し
1,590万円 土地:233.24㎡(70.55坪)



■郡山市大槻町字室ノ木東■宅地■第1種低層住居地域■市街化区域■南東5.5m公道、接面12.0m■建ぺい率:40%、容積率60%■プロパンガス、上水道、下水道、側溝■現況/更地■引渡/相談■売主

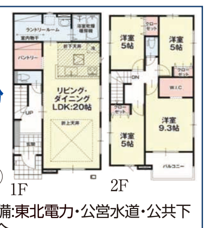
貸店舗・事務所 郡山市大町一丁目



郡山駅徒歩9分!
■県道沿い、利便性の良い立地
■2026年3月・リフォーム完了♪
オフィス・店舗に!
2F 22万円/月 駐車場2台契約可 1台11,000円/月
■敷金3ヶ月・礼金1ヶ月・共益費なし■1984年2月築■鉄骨造3階建■使用部分面積:約49㎡■商業地域■駐車場有(2台)■システムキッチン設置■即入居可■貸主

新築分譲全2棟 郡山市七ツ池町1期

橘小・郡山第三中学区
土地:180.17㎡(54.50坪)
建物:108.06㎡(32.68坪)
南道路日当たり良好
郡山三中徒歩約4分
郡山東高校徒歩約2分
2026年6月完成予定
1号棟 4LDK 3,699万円(税込)



■所在:郡山市七ツ池町■木造2階建×2棟■間取り/4LDK■完成/2026年6月予定■設備:東北電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■駐車場/2台以上■建築確認番号:第HPA-26-01845-1号他■仲介

豊富な物件情報 親切・丁寧な対応 地域密着の安心感 お客様の未来を応援
福島県知事(2)第3462号 **株式会社 大丸不動産** 郡山市麓山1丁目16番15号
"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側" 024-973-6406 D-CONNECT

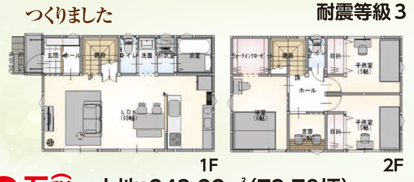
新築分譲 郡山市上亀田

見学随時受付中

◆西部工業団地・日和田地区への通勤が便利
◆大きな病院の近くで安心!♪◆駐車3台可
◆桑野小・郡山六中学区

自然素材に囲まれた快適な空間を専属の大工技能士が丁寧につくりました

設計性能評価 断熱等級6 耐震等級3



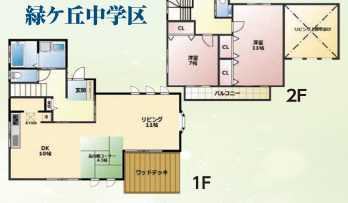
3LDK+S 3,700万円(税込)
土地:243.92㎡(73.78坪)
建物:89.42㎡(27.05坪)

●所在地/郡山市字上亀田6-5他●交通/福島交通「郡山ビッグハート」バス停徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第二種住居専用地域●防火地域/準防火地域●道路幅/5.3m●私道負担/無し●構造/木造ガルバリウム鋼板葺●設備/電気:東北電力、ガス:プロパン、水道:郡山市営水道、下水:公共下水●完成/2026年1月●取引態様/売主

物件詳細

売戸建 郡山市緑ヶ丘

◆延床面積110.96㎡の居室空間♪
◆閑静な住宅街の住戸♪
◆築年数23年
◆緑ケ丘第一小・緑ケ丘中学区



2LDK+S 2,100万円
土地:247.59㎡(74.90坪)
建物:110.96㎡(33.56坪)

●所在地/郡山市緑ヶ丘東8丁目●交通/東北本線郡山駅距離5100m●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●防火地域/指定なし建築基準法22条地域●道路幅/6.0m●私道負担/無し●構造/木造2階建て●設備/電気:東北電力、ガス:都市ガス、水道:郡山市営水道、下水:公共下水●2003年3月築●取引態様/専任媒介

物件詳細

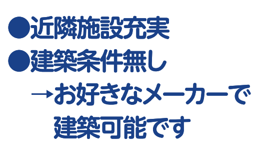
LIXIL不動産ショップ masico りえこ Real Estate Community
お問合せ 024-933-0301
株式会社 増子建築工業 福島県知事免許(11)第20266号

売家 須賀川市長沼 1,000万円	売家(店舗付) 須賀川市長沼 950万円
土地:379.21坪(1253.59㎡) 建物:80.48坪(266.05㎡) 木造2階建 1969年築1976年増築 10DK 長沼小・長沼中学区	土地:140.63坪(464.90㎡) 建物:64.39坪(212.88㎡) 木造2階建 1982年10月築 長沼小・長沼中学区
売家 緑ヶ丘東4丁目 1,700万円	売地 笹川3丁目 470万円
土地:79.93坪(264.25㎡) 建物:41.57坪(137.45㎡) 木造2階建 1996年7月築 5DK 緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区	土地:68.72坪(227.19㎡) 地目:宅地 第一種住居 永盛小・安積中学区
売店舗 堂前町 1,985万円	売地 菜根1丁目 2,200万円
土地:39.7坪(131.24㎡) 建物:7.0坪(23.18㎡) 木造平屋建 1982年8月築 商業地域 文化センター交差点角地	土地:81.71坪(270.14㎡) 地目:宅地 第一種住居 薫小・第三中学区

福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 <仲介>
(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
売りたい方の応援! ご自分で査定できます

売地 郡山市東原1丁目 ヨークタウン八山田近く便利!

学区:富田東小・富田中



- ●近隣施設充実
- ●建築条件無し
  →お好きなメーカーで建築可能です
- ●上水道引込済み

区画No2	区画No4
■土地:195.67㎡(59.19坪) 1,590万円	■土地:190.37㎡(57.58坪) 1,480万円
■道路/西4.5m接面11.0m	■道路/北4.5m接面4.5m
■引渡/要相談、現況渡し	■引渡/要相談、現況渡し

●ワールドビュッフェ
●ブイチェーン
●ザ・ビッグ
●バースデイ
安積街道
296
セブンイレブン●
ヤマダ電機●
磐越西線
現地

【共通概要】■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■設備/水道引込済・浄化槽・プロパンガス■取引形態:売主

売家 郡山市富田町大十内 内覧随時

3LDK+S
学区:富田西小・郡山第六中
■土地:150.78㎡(45.61坪)
■建物:90.25㎡(27.30坪)
1,680万円(税込)
●水回り新品入替え済
●前面道路(私道)
●南道路で日当たり良
●ヨークベニマル片平店約750m
●福島交通バス停[うねめ団地]約600m

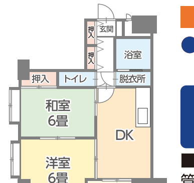
■木造2階建■3LDK+S■接道:南4.0m 私道 接面3.75m 位置指定、持分あり■電気・プロパンガス・上水道・浄化槽■駐車場2台■現況:空家(即入居可能)■引渡:相談■1990年10月築■仲介

売家 郡山市富田町矢ノ根石 内覧随時

5DK
学区:大島小・郡山第五中
■土地:177.20㎡(53.60坪)
■建物:109.30㎡(33.06坪)
700万円(税込)
●南道路・閑静な住宅街
●駐車場1台
●物置付き
●リフォーム相談お気軽にどうぞ

■木造瓦葺2階建■5DK■接道:南2.7m公道 接面15.0m■上水道・下水道・プロパンガス■現況:空家■引渡:相談■1985年10月築■敷地内P1台付■仲介

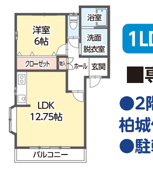
マンション 朝日プラザエザース中央 内覧随時



学区:赤木小・郡山第二中
●JR郡山駅まで徒歩12分
2LDK 630万円(税込)
■専有:46.66㎡(14.11坪)
賃貸も可能です 家賃63,000円
●共益費:7,000円 ●駐車場:近隣駐車場(借主直接契約条件)●敷金:2ヶ月 ●礼金:1ヶ月
■SRC造陸屋根10階・2階部分■2LDK■修繕積立金・管理費:22,765円/月■現況:空家■引渡:即時■1991年4月築■仲介

貸アパート エクセレントIII 202号室 ペット可

P2台目契約可能 専用物置付

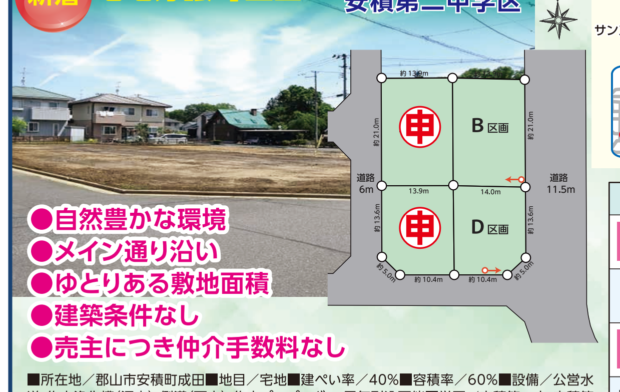


1LDK 賃料5.5万円
■専有:46.30㎡(14.00坪)
●2階角部屋日当たり良好、柏城保育園・柏城小学校徒歩圏内
●駐輪場無料、バス・トイレ別
■所在:須賀川市森宿字白石坂■木造2階建・2階部分■1LDK■礼金無し、敷金無し、保証金なし■現況:空家■入居可能時期:相談■2007年8月築■貸主

売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 エーワイコーポレーション 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 TEL.024-924-3966
査定・買取ご相談下さい 不動産買取実施中!!

サンステージこおりやま

新着 宅地分譲4区画!! 安積第二小・安積第二中学区



- ●自然豊かな環境
- ●メイン通り沿い
- ●ゆとりある敷地面積
- ●建築条件なし
- ●売主につき仲介手数料なし

●郡山カルチャーパーク
郡山南インター線
ナンスポなりた温泉
143
笹原川
バーデン温泉
4
サンステージこおりやま
現地
安積第二中学校
安積第三小学校
日本全薬工業

区画	面積(㎡)	面積(坪)	価格
申			
B区画	294.39㎡	89.05坪	1,200万円
申			
D区画	234.43㎡	70.91坪	1,280万円

■所在地/郡山市安積町成田■地目/宅地■建ぺい率/40%■容積率/60%■設備/公営水道・集中浄化槽(汚水)・側溝(雨水)・集中プロパンガス・電気引込可能■学区/安積第二小・安積第二中学校■現況/更地■引渡/即可■取引形態/売主※都市計画法第41条による制限あり

売地 須賀川市東町

土地:200.02㎡(60.5坪)
須賀川中心市街地! 翠ケ丘公園近く
900万円
■所在地/須賀川市東町■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■引渡/即可■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区/須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態:媒介

売地 須賀川市岩瀬森

土地:396.71㎡(120坪)
日当たり良好! 交通の利便性に優れた好立地!
1,200万円
■所在地/須賀川市岩瀬森■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■引渡/即可■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区/須賀川第二小・須賀川第二中■取引形態:媒介

売地 須賀川市稲荷町

土地:258.96㎡(78.33坪)
国道4号線近く、交通の利便性に優れた物件
1,250万円
■所在地/須賀川市稲荷町■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■引渡/要相談■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区/須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態:媒介

売地 須賀川市南町

建物解体後引渡し
土地:236.76㎡(71.61坪)
県道拡幅で環境がよくなりました
1,400万円
■所在地/須賀川市南町■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/200%■現況/上物あり■引渡/要相談■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区/須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態:媒介

売店舗 西白河郡泉崎村

土地:2,511.00㎡(759.57坪)
建物:160.64㎡(48.59坪)
静かな環境で趣のある建物
2,100万円
■所在地/西白河郡泉崎村太田川屏風坂■構造・規模/木造瓦葺2階建■築年月/平成5年10月■用途地域/指定の無い区域■現況/空家■引渡/即可■設備/公営水道・側溝・単純浄化槽・個別プロパンガス■取引形態:売主

売店舗・事務所 須賀川市宮先町

土地:1,218.20㎡(368.50坪)
建物:509.81㎡(154.21坪)
須賀川市中心市街地 施設や事務所などに利用可能
2,980万円
■所在地/須賀川市宮先町■構造・規模/鉄骨造・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■築年月/昭和46年9月■用途地域/商業地域■現況/営業中■引渡/要相談■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■取引形態:媒介

株式会社 瑞穂不動産
福島県知事(6)第2050号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
須賀川市本町84番地2
TEL.0248-73-0324
FAX.0248-73-0323
お問い合わせ 0120 FreeDial 0120-56-0324
瑞穂不動産 検索

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和8年6月4日現在のものです。●広告有効期限:令和8年7月7日

掲載情報のお問合せは各広告主様までお願い致します。

インスタフォローお願いします Instagram

広告掲載のお問い合わせお申込みは
福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
TEL:024-943-1168
Mail:faq@famroad.com