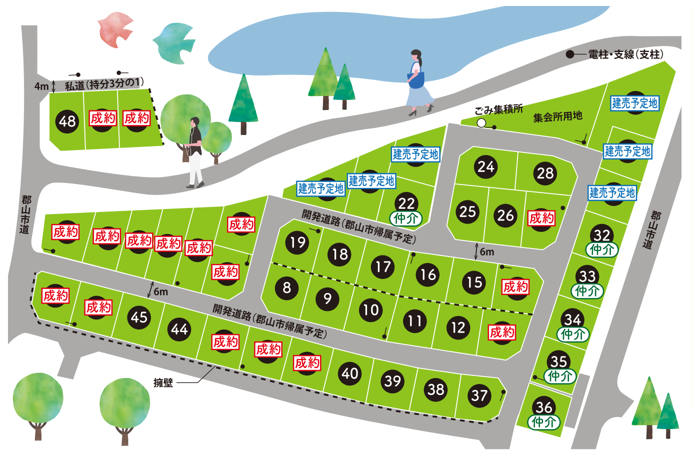
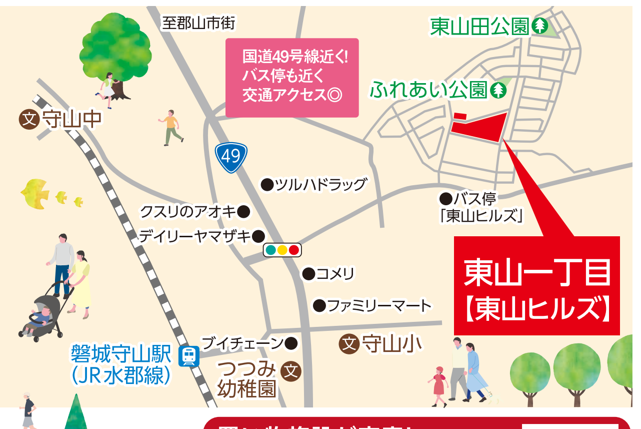
分譲価格660万円～
全区画 建築条件なし!
HIGASHIYAMA HILLS
郡山市田村町
東山ヒルズ
新規分譲START
全邸60坪以上
全50区画
東山ヒルズで家族にあたらしい毎日、はじまります。
全邸60坪以上のゆとりと、便利な暮らしがとけあう。
子どもたちの笑い声が公園にひびく街。


4m 私道(持分3分の1)
48
成約
電柱・支線(支柱)
ごみ集積所
集会所用地
建売予定地
22 仲介
24
28
25
26
開発道路(郡山市帰属予定)
19
18
17
16
15
8
9
10
11
12
6m
45
44
40
39
38
37
32 仲介
33 仲介
34 仲介
35 仲介
36 仲介
郡山市道
擁壁


至郡山市街
国道49号線近く! バス停も近く 交通アクセス◎
東山田公園
ふれあい公園
守山中
49
ツルハドラッグ
クスリのアオキ
デイリーヤマザキ
バス停「東山ヒルズ」
コメリ
ファミリーマート
東山一丁目【東山ヒルズ】
磐城守山駅(JR水郡線)
ブイチェーン
守山小
つつみ幼稚園

●所在地／郡山市田村町東山一丁目1番102他●地目／宅地●地積／200.24㎡(60.57坪)～453.17㎡(137.08坪) ●都市計画／市街化調整区域●用途地域／第一種低層住居専用地域に準ずる ●建ぺい率／50% ●容積率／100%●防火指定／法22条地域 ●電気／東北電力●水道／公営 各敷地内20㎜引込渡し ●汚水・雑排水／集中浄化槽(各区画枡引込渡し) ●ガス／LPG ●接面道路／No.1～47幅員6.0m開発による道路(郡山市へ帰属予定) No.48、49、50は幅員4.0m私道(各区画持分3分の1)●学区／守山小・守山中●取引態様／売主

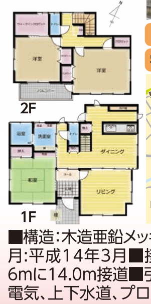
買い物施設が充実! 忙しい子育て世代に嬉しい便利な住環境
東山ヒルズの詳細はWEBをチェック! ▶▶▶

創業53年 長年の経験とまごころでご奉仕いたします
株式会社和同商事
郡山市朝日2-21-7和同ビル2F
福島県知事免許(14)第20220号
(社)全国宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
まずはお気軽にお電話ください TEL024-933-0696
受付時間 9:00-18:00 定休日 毎週水曜日・祝日

西郷村 大字米字中山前

売家 **2,380万円** ●新着物件 ●リフォーム済
土地:301.26㎡(91.13坪)
建物:118.34㎡(35.79坪)

4SLDK
学区:米小・西郷第一中



東北自動車道
白河自動車学校
堀河
現地
ニトリ
ダイユーエイト
4
289
白河二中

■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■築年月:平成14年3月■接道:南西側公道幅員6mに14.0m接道■引渡:現況渡し■設備:電気、上下水道、プロパンガス■カーナビ:西郷村大字米字中山前167-5■仲介

郡山市 久留米5丁目

売地 **2,000万円** 建築物あり
土地:552㎡(166.9坪)
11.98万/坪
学区:柴宮小・郡山第一中

143
至福島
久留米郵便局
ミニストップ
さくら公園
セブンイレブン
4
トライアル
現地
柴宮小
オリエントパーク

■地目:宅地・農地■用途地域:第一種低層■建ぺい率:40%■容積率:60%■接道:北側公道幅員5m■引渡:現況渡し■交通:久留米寺西バス停徒歩5分■カーナビ:郡山市久留米5丁目120-2■専任媒介
※面積は約167坪を予定しております。分筆・実測清算となります。

買取り頑張る月間スプリングフェア開催中!!

有限会社ビクトリアハウジング
Victoria Housing 路地裏まで地元密着
福島県知事(8)第20529号 郡山市久留米五丁目148番地13
TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

売家 郡山市三穂田町八幡字西屋敷地内

穂積小 三穂田中学区
至大槻
至仙台
長池
JA
郡山南インター
至安積町
穂積小学校
神社
現地
笹原川
高速道路
三穂田中
三穂田温泉
至東京
至長沼
至野田

土地:1053.84㎡(318.78坪)
建物:66.24㎡(20.03坪)
南インターより車で約3分、アクセス良好
■木造瓦葺平屋建 ■平成13年新築
■P8～10台可 ■令和7年8月リフォーム
■市街化調整区域、建替可
販売価格 **1,380万円** 売主

	所在	価格	土地	概要	取引
売地	郡山市 菜根三丁目	810万円	土地 99.18㎡ (30.01坪)	■第1種住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■造成済 ■角地 ■建築条件無し	売主
	郡山市 菜根三丁目	1,100万円	土地 140.38㎡ (42.46坪)	■第1種住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■造成済 ■桜小・三中学区 ■即建築可	売主
	郡山市 芳賀三丁目	3,050万円	土地 459.00㎡ (138.84坪)	■第1種住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■東南角地 ■分筆可	仲介

(有)東和不動産
郡山市方八町2丁目18-10 ビィラ東和2F
福島県知事(11)第20169号 http://www.towafudosan.net/
TEL 024-942-2110 FAX 024-942-2120

売地 台新一丁目 1,680万円

土地:284.88㎡(86.17坪)

建築条件なし
安積高校近く
開成小・第一中
アパート・事務所・駐車場用地にも好適 商業施設・交通アクセス良好

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/私道北東約4m●現況/更地●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/開成小・第一中●取引形態/専属専任

事業用物件 大槻町字中ノ平南 1,980万円

土地:389.71㎡(117.89坪)
建物:391.64㎡(118.47坪)

敷地内建物2棟
個室13部屋
寮としての利用に適
郡山中央スマートIC近く

●郡山市大槻町字中ノ平南●構造/【58番14】木造2階建、【58番12】鉄骨造2階建●【58番14】1981年10月築、【58番12】1996年2月築●接道/南西私道4.5m、北公道8.4m●現況/空き●引渡し/相談●取引態様/一般媒介

収益物件 菜根屋敷 2,260万円

土地:156.03㎡(47.19坪)
建物:173.06㎡(52.35坪)

・7DK、月額17万円で満室稼働中
・駐車場2～3台分可
・2025年リフォーム済(外壁・屋根塗装、クロス、水回り、給湯器)
・満室想定利回り9.02%、年間想定家賃収入/204万円

●郡山市字菜根屋敷●構造/木造2階建●1994年10月築●接道/北東公道13m、西公道5.5m●現況/賃貸中●引渡し/即可●●取引態様/売主

収益物件 亀田二丁目 2,980万円

土地:495.90㎡(150.00坪)
建物:174.02㎡(52.64坪)

・敷地内に戸建貸家3棟有
・桑野小/郡山第六中学区
・各世帯駐車場2台可能
・満室想定利回り 7.32%、年間想定家賃収入/218.4万円

●郡山市亀田二丁目●構造/木造2階建●1988年10月築●接道/南公道3.6m●現況/賃貸中●引渡し/即可●取引態様/専属専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS HOME TEL.024-931-5705
株式会社トーマスホーム
郡山市開成6丁目213-1 福島県知事(8)第1580号
公開前の物件情報がLINEで届きます! 友だち登録はこちら➡

新築戸建 郡山市喜久田町字赤沼向

★49号線、郡山IC近くアクセス便利
土地:140.63㎡(42.54坪)
建物:101.02㎡(30.55坪)

3LDK+WIC **3,200万円**(税込)
◆木造ガルバリウム鋼板立てハゼ葺2階建◆2026年1月築◆3LDK+WIC◆学区:富田東小・富田中〈売主〉

中古戸建 郡山市大槻町字上ノ山

土地広々1400坪以上!

土地:4852.20㎡(1467.79坪)
建物:131.49㎡(39.77坪)
5LDK **2,180万円**(税込)
随時内見可能
★様々な使い方ができる庭つき
★家庭菜園や家キャンに!
◆木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建◆1974年11月築◆5LDK◆学区:大槻小・大槻中〈売主〉

中古戸建 田村郡三春町大字下舞木字一本木 NEW!

★閑静な住宅街
★安心のオール電化
土地:201.24㎡(60.87坪)
建物:85.29㎡(25.80坪)

3LDK **1,850万円**
◆木造合金メッキ鋼板葺2階建◆2017年7月築◆3LDK◆学区:岩江小・岩江中〈仲介〉

売地 郡山市喜久田町字赤沼向No.1/No.3

★49号線、郡山IC近くアクセス便利
★閑静な住宅街

NO.1 土地:140.98㎡(42.64坪) **730万円**
NO.3 土地:140.50㎡(42.50坪) **710万円**
◆地目:宅地◆第一種中高層住居専用地域
◆建ぺい率:60%◆容積率:160%
◆学区:富田東小・富田中〈売主〉

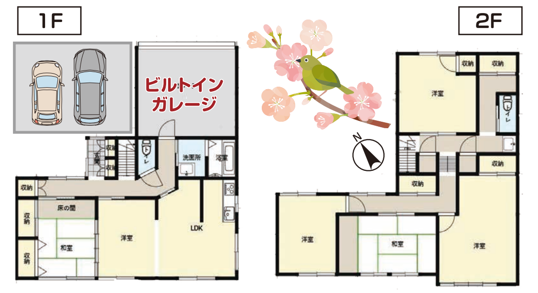
掲載物件売主につき仲介手数料かかりません!

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
グローバルエステート GLOBAL ESTATE
0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(6)第2210号
www.global-estate33.com

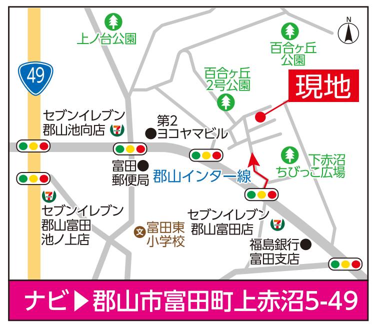
売家 郡山市富田町字上赤沼 オープンハウス開催

4/11日(土)12日(日) OPEN10:00▶CLOSE16:00

●郡山インター線近く
●屋根付き駐車場+ビルトインガレージ
自社物件につき仲介手数料は不要


1F
2F
ビルトインガレージ

5LDK **1,780万円**(税込)
土地:204.80㎡(61.95坪)
建物:176.37㎡(53.35坪)


上ノ台公園
百合ヶ丘公園
49
百合ヶ丘2号公園
現地
セブンイレブン郡山池向店
第2ヨコヤマビル
富田郵便局
郡山インター線
下赤沼ちびっこ広場
セブンイレブン郡山富田池ノ上店
富田東小学校
セブンイレブン郡山富田店
福島銀行富田支店

ナビ▶郡山市富田町上赤沼5-49
●昭和58年7月築●木造2階建●道路/北側幅員約4.5m●設備/上下水道・プロパンガス●学区/富田小・富田中●引渡し/要相談●売主

賃貸・売買 ピタットハウス 郡山店 ☎024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号
買取物件募集中!! 無料査定致します
広告有効期限:2026年4月末日

マンション 朝日プラザ郡山セントラルステージ

専有面積:48.13㎡(14.55坪)
バルコニー:7.59㎡(2.29坪)
2LDK
郡山駅まで徒歩6分!
900万円
■所在地／郡山市大町二丁目■構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造14階建■所在階／10階■築年月／平成元年6月■用途地域／商業地域■引渡／即可能■管理費／月額5,100円■修繕積立金／月額18,030円■学区／赤木小・郡山第二中■取引形態:媒介

マンション サンシティ須賀川東町

専有面積:64.52㎡(19.51坪)
バルコニー:13.95㎡(4.21坪)
東南角部屋、中心市街地
令和7年12月リフォーム実施
1,640万円
■所在地／須賀川市東町■構造・規模／鉄筋コンクリート造8階建■所在階／4階■3LDK■築年月／平成11年9月■用途地域／商業地域■引渡／即可能■管理費／月額13,720円■修繕積立金／月額18,870円■学区／須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態:媒介

マンション D'クラディア大町コアシティ

専有面積:85.37㎡(25.82坪)
バルコニー:23.71㎡(7.17坪)
南向き12階角部屋
ペット飼育可
3,000万円
■所在地／会津若松市大町一丁目■構造・規模／鉄筋コンクリート造13階建■所在階／12階■3LDK■築年月／平成19年7月■用途地域／商業地域■引渡／要相談■管理費／月額14,260円■修繕積立金／月額15,960円■学区／謹教小・会津第三中■取引形態:媒介

売地 須賀川市和田

土地:160.00㎡(48.40坪)
リオンドール・セブンイレブン近く!
180万円
■所在地／須賀川市和田字立石■地目／宅地■都市計画／区域内■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／60%■現況／畑■引渡／即可能■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区／須賀川第三小・須賀川第三中■取引形態:媒介

売地 須賀川市東町

土地:200.02㎡(60.5坪)
建築条件なし!
翠ケ丘公園近く
900万円
■所在地／須賀川市東町■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■引渡／即可能■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区／須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態:媒介

売地 田村郡小野町

土地:514.84㎡(155.63坪)
建築条件なし!
土地面積155坪!
933万円
■所在地／田村郡小野町大字小野新町字中通■地目／宅地■都市計画／非線引区域■用途地域／指定の無い区域■建ぺい率／70%■容積率／200%■現況／宅地■引渡／要相談■設備／公営水道・合併浄化槽・個別プロパンガス■学区／小野小・小野中■取引形態:媒介

売地 須賀川市稲荷町

土地:258.96㎡(78.33坪)
国道4号線近く、交通の利便性に優れた物件
1,250万円
■所在地／須賀川市稲荷町■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■引渡／要相談■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区／須賀川第一小・須賀川第一中■取引形態:媒介

売地 郡山市富久山町福原

土地:330.71㎡(100.03坪)
閑静な住宅地内
行健小学校近く
1,950万円
■所在地／郡山市富久山町福原■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／宅地■引渡／即可能■設備／公営水道・下水道・側溝・都市ガス■学区／行健小・行健中■取引形態:媒介

売家 郡山市字山崎

土地:325.50㎡(98.46坪)
建物:160.64㎡(48.59坪)
6DK
駐車場並列5台!
3,780万円
■所在地／郡山市字山崎■構造・規模／木造合金メッキ鋼板葺2階建■築年月／平成15年11月■用途地域／第一種中高層住居専用地域■現況／空家■引渡／即可能■設備／公営水道・下水道・都市ガス■学区／桜小・郡山第三中■取引形態:媒介

売店舗 西白河郡泉崎村

土地:2,511.00㎡(759.57坪)
建物:160.64㎡(48.59坪)
静かな環境で趣のある建物
2,100万円
■所在地／西白河郡泉崎村■構造・規模／木造瓦葺2階建■築年月／平成5年10月■用途地域／指定の無い区域■現況／空家■引渡／即可能■設備／公営水道・側溝・単純浄化槽・個別プロパンガス■取引形態:売主

売店舗・事務所 須賀川市宮先町

土地:1,218.20㎡(368.50坪)
建物:509.81㎡(154.21坪)
須賀川市中心市街地
施設や事務所などに利用可能
2,980万円
■所在地／須賀川市宮先町■構造・規模／鉄骨造・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■築年月／昭和46年9月■用途地域／商業地域■現況／営業中■引渡／要相談■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■取引形態:媒介

売店舗 須賀川市東町

土地:718.20㎡(217.25坪)
建物:596.69㎡(180.49坪)
平成2年度すかがわ建築賞受賞建物!
3,000万円
■所在地／須賀川市東町■構造・規模／木・鉄筋コンクリート造銅板葺3階建■築年月／昭和61年10月■用途地域／第一種住居地域■現況／空家■引渡／即可能■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■取引形態:売主

株式会社瑞穂不動産
お問い合わせ FreeDial 0120-56-0324
福島県知事(6)第2050号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
須賀川市本町84番地2 TEL.0248-73-0324 FAX.0248-73-0323
瑞穂不動産 検索

売地 郡山市安積町長久保1丁目

建築条件なし!

土地:159.24㎡(48.17坪) **1,350万円**
学区:安積一小、安積中
●安積永盛駅徒歩約13分の好立地!
●ヨークベニマル安積店徒歩約6分!
病院等周辺施設も充実!

現地
至郡山駅
宮田泌尿器科
ヨークベニマル安積町店
さがみ安積ホール
ブックオフ
郡山南郵便局
かわちや安積店
安積永盛駅
4
至須賀川

●第二種中高層住居地域●建ぺい率60%、容積率200%●都市計画区域内●公道:北6m●公営水道(宅内引込済)・公共下水道(宅内引込済)●LPガス●専任媒介

ERA REAL ESTATE JAPAN
LIXIL不動産ショップ
TOHOピクス(株)郡山駅東口店
☎024-954-6112
福島県知事免許(2)第3396号
郡山市方八町二丁目3-19
Tel.024-954-6112
物件詳細はこちらより▶

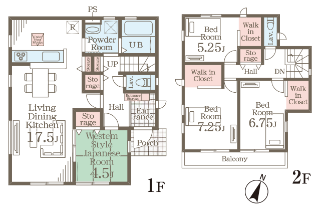
	物件名	価格	間取り・面積	概要	取引
売マンション	パサージュ猪苗代レイクサイド	350万円	2SLDK	専:72.77㎡(22.01坪) バ:11.61㎡(3.51坪) SRC造17階建13階部分、管理費:22,393円/月 修繕積立金:18,094円/月、猪苗代湖沿い	仲介
	郡山ダイカンプラザ	560万円	1R	専:33.73㎡(10.20坪) バ:5.39㎡(1.63坪) SRC造10階建5階部分、管理費:6,750円/月 修繕積立金:7,700円/月、室内リフォーム実施	仲介
	バルミー郡山	750万円	3DK	専:53.00㎡(16.03坪) バ:6.87㎡(2.07坪) SRC造11階建8階部分、管理費:7,950円/月 修繕積立金:9,020円/月、橘小・郡山三中学区	仲介
	チサンマンション神明町	1350万円	3LDK	専:75.03㎡(22.69坪) バ:9.39㎡(2.84坪) SRC造12階建12階部分、管理費:11,900円/月 修繕積立金:24,010円/月、芳山小・郡山二中学区	専任
	サンデュエル図景	1550万円	3LDK	専:66.15㎡(20.01坪) バ:12.60㎡(3.81坪) RC造8階建3階部分、管理費:8,420円/月 修繕積立金:10,915円/月、小原田小・小原田中学区	専任
	サーパス長者プレミアコート	3950万円	2SLDK	専:70.76㎡(21.40坪) バ:11.34㎡(3.43坪) SRC造10階建9階部分、管理費:10,800円/月 修繕積立金:12,100円/月、芳山小・郡山二中学区	仲介
売地	富久山町久保田水口	700万円	239.31㎡(72.39坪)	第1種住居、建ペイ率:60%・容積率:200%、 地目:宅地、現況:更地、引渡し:即時/現況渡し 、 南4.5m 公道 接面11.0m、行健小・行健中学区	専任
	富久山町久保田	850万円	173.69㎡(52.54坪)	第1種住居、建ペイ率:60%・容積率:200%、 地目:宅地 現況:更地、引渡し:相談、 南2.0m公道 接面3.0m、行徳小・行健中学区	仲介
	横塚3丁目	1100万円	742.35㎡(224.56坪)	工業専用、建ペイ率:60%・容積率:200%、地目:宅地、 現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、 接道:西3.4m 公道 接面6.0m、芳賀小・郡山四中学区	仲介

不動産売却無料査定いたします
株式会社郡中本店
郡中GROUP×不動産
福島県知事(13)第20026号
郡山市虎丸町15－4
TEL:024-933-3000 携帯:080-3330-2287

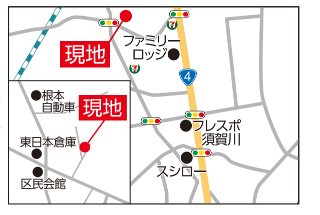
新築分譲 須賀川市森宿字安積田 全6棟/残3棟

6号棟 4LDK+3WIC

西袋第一小・西袋中学区



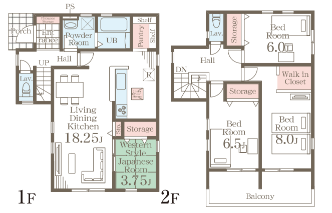
◆4号線へアクセス良好
◆長期優良住宅
■土地面積:152.99㎡(46.27坪)
■建物面積:105.78㎡(31.99坪)


現地
ファミリーロッジ
4
根本自動車
東日本倉庫
フレスポ須賀川
スシロー
区民会館

販売価格 **2,385万円**(税込)
【物件概要】●所在地／須賀川市森宿字安積田48-95●構造／木造在来軸組工法2階建●完成／2025年12月●接道状況／南西側6m公道・南東側6m公道●引渡／即時●設備／東北電力・個別LPG・公営水道・浄化槽●取引形態／仲介

新築分譲 郡山市安積荒井3丁目 限定2棟

安積第一小・安積中学区



◆子育てグリーン住宅支援事業対象
■土地面積:171.27㎡(51.80坪)
■建物面積:105.99㎡(32.06坪)

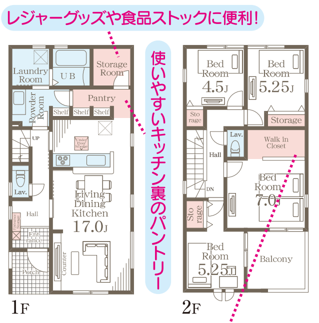
荒井中央公園
現地
至49号線
ツルハドラッグ
長沼街道
大和屋
東前田公園
ハードオフ
サトー商会
ほっともっと
宝光寺
ニチイケアセンター
ヨークベニマル荒井店
南インター線
クリーニングラビット
笹原川
安積第一小学校
安積中学校

販売価格 **3,145万円**(税込)～
【物件概要】●所在地／郡山市安積荒井3-62●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造2階建●完成／2026年1月●設備／東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●学区:安積第一小・安積中●取引形態／仲介

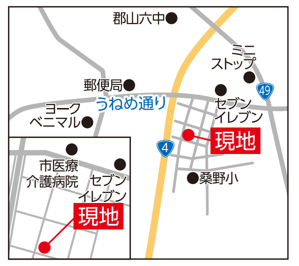
新築分譲 郡山市亀田2丁目 全3棟/残2棟

NEW
2号棟 4SLDK+WIC

新間取りプラン「KuRuRi(クルリ)」を全棟採用!
ママに嬉しい「家事楽回遊動線」


レジャーグッズや食品ストックに便利!
使いやすいキッチン裏のパントリー
1F
2F
季節ものも入れ替え楽々のWIC

桑野小・郡山第六中学区
■土地面積:139.80㎡(42.28坪)
■建物面積:108.48㎡(32.81坪)
販売価格 **3,245万円**(税込)
◆桑野小学校徒歩約5分
◆うねめ通り、R49号へ便利
◆給湯は都市ガス
キッチンはIHクッキングヒーター♪

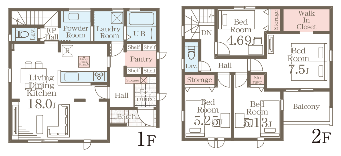

郡山六中
ミニストップ
郵便局
うねめ通り
49
ヨークベニマル
セブンイレブン
4
現地
桑野小
市医療介護病院
セブンイレブン

【物件概要】●所在地／郡山市亀田2丁目22-4●構造／木造在来軸組工法2階建●完成／2026年4月上旬●接道状況／南西側3.4m公道●設備／東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●取引形態／仲介●建築確認番号／第R07SHC1257544号他

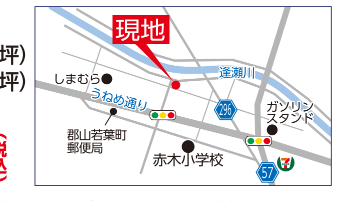
新築分譲 郡山市若葉町 限定1棟

4LDK+WIC+パントリー

赤木小・郡山第五中学区
◆長期優良住宅
◆ゆったりとした駐車スペース



■土地面積:188.07㎡(56.89坪)
■建物面積:106.82㎡(32.31坪)

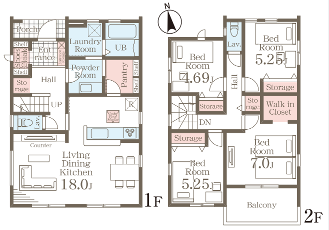

現地
逢瀬川
しまむら
うねめ通り
296
ガソリンスタンド
郡山若葉町郵便局
赤木小学校
57

販売価格 **2,985万円**(税込)
【物件概要】●所在地／郡山市若葉町13-23●構造／木造在来軸組工法2階建●接道状況／南西側3.37m公道●完成／2026年4月下旬●設備／東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●学区:赤木小・郡山第五中●取引形態／専任●建築確認番号／第R07SHC127263号

新築分譲 郡山市大槻町前畑 全3棟

1号棟 4LDK+WIC

小山田小・大槻中学区



◆ゆったりとした駐車スペース
■土地面積:150.50㎡(45.52坪)
■建物面積:107.65㎡(32.56坪)

高橋動物医院
小山田小学校
小山田幼稚園
業務スーパー
鈴木ファミリークリニック
コスモス通り
ヨークベニマル
郡山高等学校
西郵便局
サンキ
現地
新さくら通り

販売価格 **2,985万円**(税込)
【物件概要】●所在地／郡山市大槻町字前畑10-1●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●構造／木造在来軸組工法2階建●完成／2026年3月下旬●設備／東北電力・個別プロパンガス・公営水道・本下水●学区:小山田小・大槻中●取引形態／仲介●建築確認番号／第R07SHC124304号他

平屋という選択 売家 須賀川市弘法坦

◆2025年9月フルリフォーム済
須賀川第二小・第二中学区

■土地面積:139.25㎡(42.12坪)
■建物面積: 85.81㎡(25.96坪)
販売価格 **1,980万円**(税込)
【物件概要】●所在地／須賀川市弘法坦●構造／木造平家建●間取り/2LDK●1979年5月築●接道状況／南側4m公道●現況／空家●引渡／即時●設備／東北電力・LPG・公営水道・本下水●取引形態／専任

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
福島県知事免許(3)第3048号
(有)アサヒ建設 不動産事業部
〒963-8022 郡山市西ノ内2丁目20-7 ふたばビル202
0120-529-980
http://asahi-re.jp
TEL.024-973-8348

店舗兼住居お探しの方へ! 郡山市熱海町安子島 内覧会開催

4/11(土)-12(日) 10:00～16:00
800万円(税込)
土地:661.17m²(200坪)
建物:178.69m²(54.05坪)
✔ 居抜き、大型トラック乗入可
✔ 駐車場6台分以上
✔ 県道沿いに面する
1F 約90㎡の広さで、レストラン・食堂などの業態に対応。
2F 3LDK・約88㎡の住居部分は、11帖のリビングがあり、家族団らんを楽しめるゆったりとした間取りです。

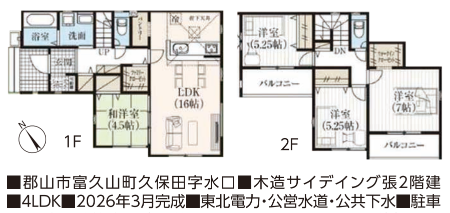
磐梯熱海駅
現地
49
五百川
新産タクシー

■軽量鉄骨造2階建■築年月／2000年3月■接道状況／南12.0m 公道接面37.5m■都市計画／調整区域■用途地域／無指定■駐車場／有 ■施工会社／パナホーム■主要採光面／東向き■現況／空■現況有姿のため即引渡し可■取引態様／専任媒介

新築分譲 郡山市富久山町 行健小学校・行健中学区

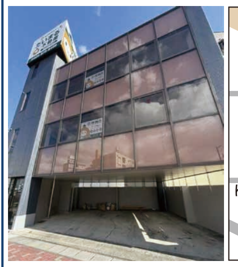
4LDK **3,090万円**(税込)

土地:160.73㎡(48.62坪)
建物:109.51㎡(33.12坪)
ヨークベニマル富久山店 徒歩6分
オール電化 WIC・パントリーなど収納充実!



■郡山市富久山町久保田字水口■木造サイディング張2階建■4LDK■2026年3月完成■東北電力・公営水道・公共下水■駐車場／2台■建築確認番号:第HPA-25-13686-1号■一般媒介

貸店舗事務所 郡山市大町一丁目 郡山駅徒歩9分!



おおまちてらす
赤木保育所
現地
57
旧4号線
郡山テアトル
355
ゆうちょ銀行

駅徒歩圏内の利便性の良い立地!! 2026年3月・リフォーム完了!! オフィス・店舗に!
3F **13.2万円/月** 駐車場1台契約可 1台11,000円／月
2F **22万円/月** 駐車場2台契約可 1台11,000円／月
■敷金3ヶ月・礼金1ヶ月・保証金なし・共益費なし■1984年2月築■鉄骨造3階建■商業地域■駐車場有(3台)■各フロアシステムキッチン設置■即入居可■貸主

土地・建物の有効活用をご提案します! 売りたい・買いたい・貸したい・直したい
だいまる不動産
福島県知事(2)第3462号 株式会社 大丸不動産 郡山市麓山1丁目16番15号
"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側"
024-973-6406
D-CONNECT

くらしの情報誌 [ファムロード] Famroad 4月号 県中版 [vol.861]
5月号は5月16日(土)発行
■2026年4月11日発行
企画・制作／福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

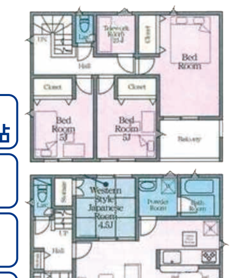
掲載情報のお問合せは各広告主様までお願い致します。
インスタフォローお願いします Instagram
ホームページにてデジタルチラシでご覧いただけます!
https://famroad.com/
ファムロード

新築建売 全4棟 人気の鏡石町にお求めやすい価格で販売中!

岩瀬郡鏡石町境

オープンハウス開催 4/11(土)12(日) 10:00〜16:00

現地案内図はこちら



4号棟 **1,890万円(税込)**

土地:159.13㎡(48.13坪)
建物:100.44㎡(30.38坪)

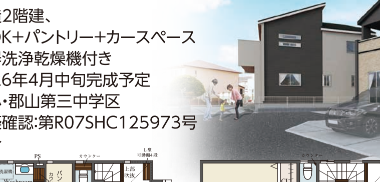
- ●木造2階建●4SLDK
- ●ルーフバルコニー
- ●駐車場3台可
- ●鏡石第一小・鏡石中学区
- ●2026年4月完成予定
- ●建築確認:第R07SHC124346号
- ●仲介

LDK対面キッチン16帖 / 1階に和室あり / テレワークルームあり / スーパー徒歩圏内

新築戸建 新築建売・全4棟 郡山市久留米二丁目

駐車場3台以上 / Wロック電池錠 / フラット35S対応

- ●木造2階建、4LDK+パントリー+カースペース
- ●食器洗浄乾燥機付き
- ●2026年4月中旬完成予定
- ●桜小・郡山第三中学区
- ●建築確認:第R07SHC125973号
- ●仲介



現地案内図はこちら

3号棟 土地:154.04㎡(46.59坪) 建物:113.80㎡(34.41坪) **3,398万円(税込)**

インスタグラムフォローお願いします / LINE お友達追加してね! / ブログ更新中! 不動産や1番地 検索

(株)不動産や1番地 土日営業
福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
TEL 024-954-8450 郡山市並木2丁目18番地の9 www.fudousanya1.co.jp/

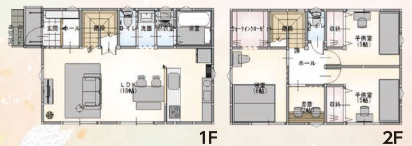
新築分譲 郡山市上亀田

見学随時受付中

- ◆西部工業団地・日和田地区への通勤が便利
- ◆大きな病院の近くで安心!♪◆駐車3台可
- ◆桑野小・郡山六中学区

自然素材に囲まれた快適な空間を専属の大工技能士が丁寧につくりました

設計性能評価 断熱等級6 耐震等級3



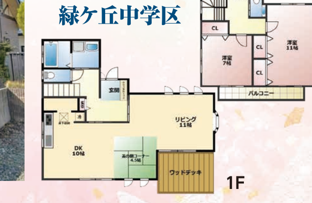
3LDK+S **3,700万円(税込)** 土地:243.92㎡(73.78坪) 建物:89.42㎡(27.05坪)

●所在地/郡山市字上亀田6-5他●交通/福島交通「郡山ビッグハート」バス停徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第二種住居専用地域●防火地域/準防火地域●道路幅/5.3m●私道負担/無し●構造/木造ガルバリウム鋼板葺●設備/電気:東北電力、ガス:プロパン、水道:郡山市営水道、下水:公共下水●完成/2026年1月●取引態様/売主

物件詳細

売戸建 郡山市緑ヶ丘

- ◆延床面積110.96㎡の居室空間♪
- ◆閑静な住宅街の住戸♪
- ◆築年数23年
- ◆緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区



2LDK+S **2,200万円** 土地:247.59㎡(74.90坪) 建物:110.96㎡(33.56坪)

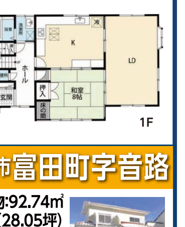
●所在地/郡山市緑ヶ丘東8丁目●交通/東北本線郡山駅距離5100m●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●防火地域/指定なし建築基準法22条地域●道路幅/6.0m●私道負担/無し●構造/木造2階建て●設備/電気:東北電力、ガス:都市ガス、水道:郡山市営水道、下水:公共下水●2003年3月築●取引態様/専任媒介

物件詳細

ERA LIXIL不動産ショップ masico りえこ Real Estate Community
お問合せ 024-933-0301
株式会社 増子建築工業 福島県知事免許(11)第20266号

中古一戸建 郡山市大槻町半縄田 オール電化・駐車場3台可

2025年9月リフォーム済み



土地:173.30㎡(52.42坪) 建物:149.47㎡(45.21坪) 4SLDK **2,200万円**

●木造2階建 ●1995年7月築 ●接道/北西4.8m公道・南西4.6m私道(角地)●駐車場3台可●現況/空家 ●小山田小・郡山第六中学区 ●専任媒介

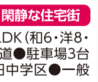
売地 郡山市喜久田町堀之内

土地:222.47㎡(67.29坪) **850万円**

建築条件なし / 喜久田小・喜久田中学区

●郡山市喜久田町堀之内字下殿田●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/東私道4.0m●現況:建物有●引渡し:相談/更地渡し●プロパンガス・電気・上下水道●専属専任媒介

中古一戸建 郡山市富田町字音路



土地:162.05㎡(49.02坪) 建物:92.74㎡(28.05坪) **2,080万円** 3LDK

2025年11月リフォーム済 / 南向き・閑静な住宅街

●木造2階建●1987年8月築●3LDK(和6・洋8・6.5・LDK20.5)●接道/南4.0m私道●駐車場3台以上●現況/空家●富田東小・富田中学区●一般媒介

株式会社マコトーマス MAKO THOMAS
福島県知事免許(4)第2882号 〒960-8253 福島県福島市泉早稲田14−11
TEL.024-529-6782 マコトーマス 検索
不動産の売買・賃貸の仲介/管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

種別	所在	価格	概要
売 家	須賀川市長沼	1,000万円	土地:379.21坪(1253.59㎡) 建物:80.48坪(266.05㎡) 木造2階建 1969年築1976年増築 10DK 長沼小・長沼中学区
売 地	笹川3丁目	価格改定 480万円	土地:68.72坪(227.19㎡) 地目:宅地 第一種住居 永盛小・安積中学区
売 家	矢吹町善郷内	1,170万円	土地:147.95坪(489.10㎡) 建物:30坪(102.23㎡) 木造2階建 1975年2月築 6DK
売 地	田村町小川字戸内	750万円	土地:1498坪(4955㎡) 地目:山林 調整区域
売店舗	堂前町	1,985万円	土地:39.7坪(131.24㎡) 建物:7.0坪(23.18㎡) 木造平屋建 1982年8月築 商業地域 文化センター交差点角地
売 地	菜根1丁目	2,200万円	土地:81.71坪(270.14㎡) 地目:宅地 第一種住居 薫小・第三中学区

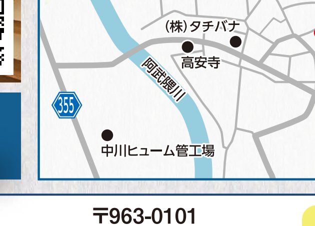
福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 <仲介>
(有)開成土地建物
TEL.024-933-0202
売りたい方の応援! ご自分で査定できます

---

cotton 1/2
桐の家 KIRI no IE
100%自然素材の家を安心価格で
※写真はイメージ
詳しくはこちら

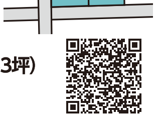
「桐の家」で始める、やわらかい暮らし。

1. 桐をふんだんに使用
2. 無垢の柱が美しい
3. しなやかな登り梁



郡山市田村町御代田 | オープンハウス開催期間 4/16(木)~5/17(日)【完全予約制】

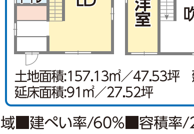
売地 郡山市島2丁目【2区画】 開成小・郡山一中学区



土地:157.13㎡ (47.53坪) **1,200万円**

詳しくはこちら

おすすめ参考プラン(No.2にセット例)



お好みの住宅を自由設計でお建ていたします。
土地+建物:3LDK
土地:1,200万円
建物:2,200万円(本体価格)
諸費用:300万円

土地面積:157.13㎡/47.53坪 建物面積:1階54㎡/2階37㎡ 延床面積:91㎡/27.52坪

■地目/雑種地■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/西・南■現況/更地■引渡し/相談(更地渡)■設備/上水道・下水道・都市ガス■取引態様/専任媒介■条件等/建築条件付き

売地 郡山市安積町南長久保2丁目 安積第三小・安積第二中学区

土地:166.28㎡(50.29坪) **1,000万円**

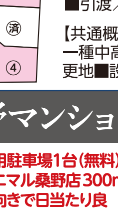
- □南道路に接しており、道路の向かい側は公園
- □日当たりが良く閑静な住宅街
- □お好みの住宅を自由設計でお建ていたします。

詳しくはこちら

■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/60%■接道/南6.0m 公道 接面10.0m■現況/更地■引渡し/即時(更地渡し)■設備/上水道・下水道・プロパンガス・電気・側溝■取引態様/売主

Wood-Life 福島県知事免許(6)第2161号 **有限会社ウッドライフ**
〒963-0101 福島県郡山市安積町日出山2-162
ご予約・お問い合わせは TEL 024-956-9811

売地 NEW 郡山市東原1丁目 ●建築条件なし、ヨークタウン八山田近く便利!

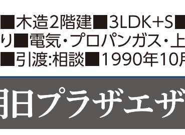


学区:富田東小・富田中

区画No2	区画No4
■土地:195.67㎡(59.19坪) 1,590万円	■土地:190.37㎡(57.58坪) 1,480万円
■道路/西4.5m接面11.0m	■道路/北4.5m接面4.5m
■引渡/要相談、現況渡し	■引渡/要相談、現況渡し

【共通概要】■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■設備/水道引込済・浄化槽・プロパンガス■取引形態:売主

売家 郡山市富田町大十内 内覧随時

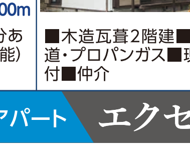


3LDK+S 学区:富田西小・郡山第六中
■土地:150.78㎡(45.61坪)
■建物:90.25㎡(27.30坪)
1,680万円(税込)

- ●水回り新品入替え済
- ●前面道路(私道)
- ●南道路で日当たり良
- ●ヨークベニマル片平店約750m
- ●福島交通バス停[うねめ団地]約600m

■木造2階建■3LDK+S■接道:南4.0m 私道 接面3.75m 位置指定、持分あり■電気・プロパンガス・上水道・浄化槽■駐車場2台■現況:空家(即入居可能)■引渡:相談■1990年10月築■仲介

売家 郡山市富田町矢ノ根石 内覧随時

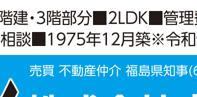


5DK 学区:大島小・郡山第五中
■土地:177.20㎡(53.60坪)
■建物:109.30㎡(33.06坪)
700万円(税込)

- ●南道路・閑静な住宅街
- ●駐車場1台
- ●物置付き
- ●リフォーム相談お気軽にどうぞ

■木造瓦葺2階建■5DK■接道:南2.7m公道 接面15.0m■上水道・下水道・プロパンガス■現況:空家■引渡:相談■1985年10月築■敷地内P1台付■仲介

マンション 勤住桑野マンションB棟 内覧随時



学区:大島小・郡山第五中

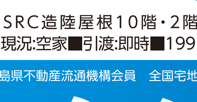
- ●専用駐車場1台(無料)
- ●ベニマル桑野店300m
- ●南向きで日当たり良
- ●空き室、即入居可能

2LDK **480万円(税込)** ■専有:44.80㎡(13.55坪)

リフォーム内容【令和元年施工】●キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新品入れ替え●フローリング張替え、クロス交換、内窓工事(全居室部分)

■RC造4階建・3階部分■2LDK■管理費:3,000円/月■修繕積立金:18,000円/月■現況:空家■引渡:相談■1975年12月築※令和元年リフォーム済み■仲介

マンション 朝日プラザエザース中央 内覧随時



学区:赤木小・郡山第二中

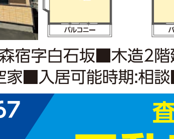
●JR郡山駅まで徒歩12分

2LDK **630万円(税込)** ■専有:46.66㎡(14.11坪)

賃貸も可能です 家賃63,000円
●共益費:7,000円 ●駐車場:近隣駐車場(借主直接契約条件)
●敷金:2ヶ月 ●礼金:1ヶ月

■SRC造陸屋根10階・2階部分■2LDK■修繕積立金・管理費:22,765円/月■現況:空家■引渡:即時■1991年4月築■仲介

貸アパート エクセレントIII 201号室・202号室



1LDK 賃料 **5.5万円**
■専有:46.30㎡(14.00坪)

- ●2階角部屋日当たり良好、柏城保育園・柏城小学校徒歩圏内
- ●駐輪場無料、バス・トイレ別
- ●エクセレントII 2号室5.5万円もございます

■所在:須賀川市森宿字白石坂■木造2階建・2階部分■1LDK■礼金1ヶ月、敷金2ヶ月、保証金なし■現況:空家■入居可能時期:相談■2007年8月築■仲介

売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967
株式会社 エーワイコーポレーション TEL.024-924-3966
査定・買取ご相談下さい 不動産買取実施中!!

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和7年2月5日現在のものです。●広告有効期限:令和8年5月12日

新築建売 郡山市八山田西第2 全6棟 NEW

オープンハウス開催 4/11(土) 12(日) 10:00〜16:00

詳しくはこちら

- ●LDK15帖以上、主寝室7帖以上
- ●全居室収納付き
- ●免震装置「SAFE365」

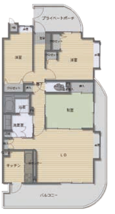
土地:153.36㎡(46.39坪)〜 建物:96.39㎡(29.15坪)〜 **2,680万円(税込)〜**

●郡山市八山田西2丁目●木造サイディング張り階建●4LDK●2026年5月完成予定●上水道・浄化槽・東北電力・都市ガス●行健第二小・明健中学区●建築確認番号:第R08SHC101752号他●媒介

中古マンション 郡山市菜根1丁目 サンデュエル菜根

南向きの角部屋・二面バルコニー・明るいリビング♪

- ●全居室収納有り
- ●南側にはスーパーがあり利便性が良い好立地
- ●学校に近いのでお子様の通学も安心



価格改定 **2,080万円(税込)** 玄関ドア前にプライベートポーチ有り!

専有:77.52㎡(23.44坪) バルコニー:20.98㎡(6.34坪)

●鉄筋コンクリート造7階建6階部分●3LDK●2002年11月築●管理費:15,500円●修繕費:15,500円●駐車場:7,000円●薫小・郡山第一中学区●専任媒介

新築戸建 中古住宅 土地 リフォーム
ハウスネット **住まいの専門店** 買いたい 売りたい リフォームしたい
株式会社プレステージ ハウスネット不動産ガイド
郡山最大級の不動産情報量 LINE友だち募集中!
福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地 0120-034-577

売家 郡山市芳賀2丁目 3380万円

土地:202.13㎡(61.14坪) 建物:178.31㎡(53.94坪)
●軽量鉄骨造瓦葺2階建●1階2LDK(バス・トイレ・フリースペース)、2階3LDK(バス・トイレ・ベランダ)●駐車3台●平成19年2月築●東北電力、上下水道・都市ガス●西接道●芳賀小・第四中学区●専任

借事務所 郡山市安積町長久保

103号室 **13.2万円/月** 102号室 **11万円/月**

専有面積:57.90㎡(17.51坪)
●1989年12月築●3階建/1階●敷金:なし、礼金:1ヶ月、保証料:3ヶ月●駐車1台込み※追加相談可●トイレ・給湯・プロパンガス・エアコン●現況:空●貸主

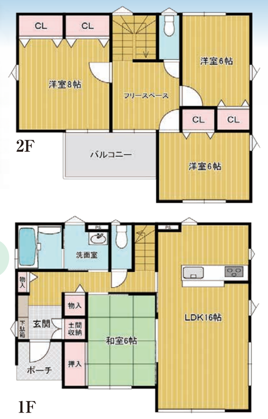
売地	価格	概要
須賀川市江花字切舘	350万円	土地:723.14㎡(218.75坪) ●地目:宅地●無指定地域●建:60%・容:200% ●倉庫、古家あり●長沼小・長沼中学区●専任
郡山市熱海町熱海6丁目 2区画	A土地:330.57㎡(99坪) 650万円 B土地:330.57㎡(99坪) 500万円	●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建:60%・容:200%●接道:東●公営水道・合併浄水槽・プロパンガス※水道引込済●専任
須賀川市北山寺	1450万円	土地:181.81㎡(55.00坪)●地目:宅地●準工業地域 ●建:60%・容:200%●東北電力・プロパンガス・上下水道 ●南、西道路●須賀川第二小・須賀川二中学区●社有

Yui＊corporation 福島県知事(4)2505号 福島県郡山市鶴見坦一丁目7-11
(有)ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

当社
内環状線
Herb
文化通り
ジョイフル郡山鶴見坦店

NEW! 郡山市亀田1丁目 新築建売限定1棟

希少エリア! / 駐車4台可



Z空調搭載、全室で寒暖差がない快適な空間。アクアフォームNEO断熱材を採用し高い断熱性と防湿性能を両立!

土地:165.25㎡(49.98坪)
建物:109.49㎡(33.12坪)
4LDK **3,800万円(税込)**

現地MAP

●所在/郡山市亀田1丁目●構造・階数/木造2階建●間取/4LDK●完成/2026年7月完成予定●設備/上下水道、電気、オール電化●学区/桑野小・第6中●建築確認番号/第R07確申建築BHC中支1267号 ●取引態様/媒介

売地 郡山市亀田1丁目 建築条件付

土地:165.25㎡(49.98坪) **1,350万円**

●所在/郡山市亀田1丁目●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●道路/北側幅員6m公道に約14m接道、西側幅員4m公道に約10m接道●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、電気●学区/桑野小・第6中●取引態様/媒介

株式会社 ベスト・トレード不動産 土地・建物の売買・賃貸、お気軽にご相談ください!
福島県知事免許(1)第3498号 郡山市並木一丁目2番地15-201号
TEL 024-954-6108 https://best-trade.biz/

東海ホームがおすすめする住まいの提案!!

売家 富田町町畑

地震に強い免震工法

- 家具付きのためすぐに新生活スタート
- 将来間仕切りできる子供部屋
- 3台駐車可能のゆとりある敷地

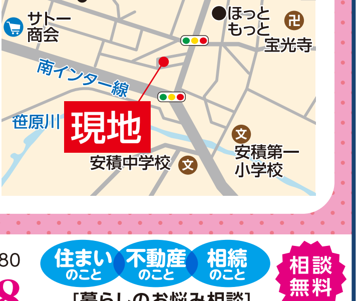
土地:190.90㎡(57.74坪)
建物:104.33㎡(31.56坪)
4LDK **3,360万円(税込)**

●郡山市富田町字町畑81-10他●木造2階建●2024年1月築●東北電力、公営上下水道、プロパン●社有●大島小学校・第六中学区●売主

売地 安積荒井2丁目

予算に応じた家づくりが叶う

- 安積第一小徒歩4分
- 安積中徒歩6分
- 買い物便利



土地:140.93㎡(42.63坪)
1,030万円

●郡山市安積荒井2丁目376●宅地●1種住居●建ぺい率60%●容積率200%●準防火●電気、上下水道●安積第一小・安積中学区●売主

TOKAI HOME 福島県知事(6)第2033号 **東海ホーム株式会社**
郡山市桑野1丁目21-12 FAX.024-939-4780 ☎024-939-4788
住まいのこと 不動産のこと 相続のこと [暮らしのお悩み相談] 東海ホームにおまかせください! 相談無料

BeTRUST **有限会社ビー・トラスト不動産販売**
賃貸・売買物件情報は こちらから▶
福島県知事(5)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号
☎024-925-3930

「ずっと続く安心をカタチにする賢い選択。」

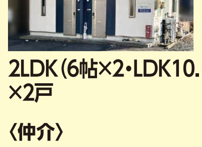
今買うべきは収益物件です!

- ◎将来の年金が不安な方
- ◎アパートの家賃で支払いをして完済の頃に年金の足しに家賃を受け取る事ができます。
- ◎いつでも収益物件として売却できます。
- ◎少額の物件なので初めての人でも買いやすい。

少額の収益物件多数あります。ご相談ください。

土地・建物のベストプランナー IB **株式会社アイビーホーム**
福島県知事(9)第20410号 郡山市菜根4-17-11
0120-940-664 http://www.ib-home.com/

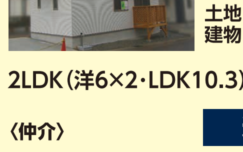
収益物件 2世帯メゾネットアパート 西ノ内2丁目



- ■郡山市西ノ内2丁目地内
- ■人気のメゾネットタイプ2世帯(満室)
- ■駐車4台可、ヨークタウン近く
- ■平成21年3月建築

土地:122.0㎡(36.9坪) 建物:109.3㎡(33.09坪)
2LDK(6帖×2・LDK10.3帖)×2戸 **2,900万円(税込)**
〈仲介〉 利回り6.12%

収益物件 一戸建賃貸 小原田3丁目



- ■郡山市小原田3丁目地内
- ■人気の戸建て賃貸
- ■駐車2台可
- ■平成20年建築

土地:72.48㎡(21.95坪) 建物:54.64㎡(16.53坪)
2LDK(洋6×2・LDK10.3) **1,700万円(税込)**
〈仲介〉 利回り6.12%

新築建売 平屋スタイル 鳴神1丁目

- ■郡山市鳴神1丁目地内
- ■省エネガス給湯器
- ■システムキッチン■ペアガラス
- ■シャンプードレッサー・オートバス
- ■駐車3台可、ゆず庵近く
- ■大成小/第一中
- ■完成予定:2026年6月末■売主

3LDK(洋6.7・洋5.6・洋4.5LDK14.4)
土地:138.64㎡(41.93坪) 建物:62.31㎡(18.84坪)
ボーナス64,528・月々支払い 64,445円 **2,800万円(税込)**

収益物件 一戸建て貸家2世帯 大槻町北中野

- ■郡山市大槻町字北中野地内
- ■人気の平屋の貸家2世帯
- ■駐車4台可
- ■ブイチェーン近く
- ■S62年11月建築

土地:230.37㎡(69.69坪) 建物:106.19㎡(32.12坪)
3DK(6帖×2・4.5・DK6帖)×2戸 **2,300万円(税込)**
〈仲介〉 利回り5.7%

収益物件 アパート2棟 富久山福原

- ■郡山市富久山町福原地内
- ■1DK・2DK合計2棟で16世帯
- ■駐車場あり、日東紡近く
- ■平成2年6月建築

土地:752.86㎡(227.74坪) 建物:670.12㎡(202.71坪)
2DK(6帖×2・DK7帖)×6戸 1DK(洋15,DK)×10戸 **3,800万円(税込)**
〈仲介〉 利回り11.43%

新築建売 安積荒井2丁目NO.2

- ■郡山市安積荒井2丁目地内
- ■ヨークベニマル荒井店まで250m
- ■省エネガス給湯器■駐車3台可
- ■システムキッチン
- ■ペアガラス・シャンプードレッサー・オートバス
- ■安積一小/安積中
- ■完成予定:2026年3月末■売主

3LDK(洋6.7・洋5.6・洋4.5LDK14.4)
土地:111.24㎡㎡(33.65坪) 建物:81.15㎡(24.54坪)
ボーナス0・月々支払い 69,815円 **2,600万円(税込)**

スパリゾートハワイアンズ春休み&GWイベントのご案内

映画ドラえもん 新・のび太の海底鬼岩城
ウォーターアドベンチャー in ハワイアンズ
2026.5.6(水)まで
©Fujiko-Pro, Shogakukan, TV-Asahi, Shin-ei, and ADK 2026

「『映画ドラえもん 新・のび太の海底鬼岩城』ウォーターアドベンチャー in ハワイアンズ」

お子さまが楽しめるアクティビティが盛りだくさん! 春休み&ゴールデンウィークは家族みんなで、水遊びをおもいっきり楽しもう

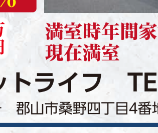
■期間/2026年5月6日(水)まで
■場 所/スパリゾートハワイアンズ
■料 金/無料(別途スパリゾートハワイアンズ入場料が必要です。)

Spa Resort Hawaiians きづなリゾート **スパリゾートハワイアンズ**
〒972-8326 福島県いわき市常磐藤原町蕨平50
詳しくはWEBで ハワイアンズ

スパリゾートハワイアンズ ペア入場券 2組(4名様) (9,240円相当) 抽選で当たる! 応募方法はこちらから

貯蓄から投資へ。インフレに負けない『家賃収入』のススメ 2000万円以下物件

一棟アパート 須賀川市妙見



築年月:平成7年1月築
年間満室時想定賃料:約229万円
構造/階数:木造2階建
敷地面積:336.00㎡(101.64坪)
延床面積:113.76㎡(32.41坪)
総戸数:4戸
引渡し:即可 取引態様:一般媒介

表面利回り12.7% **1,800万円** 満室時年間家賃収入約229万円 現在満室 2LDK×4室

株式会社ビビットライフ TEL:024-983-5033
福島県知事(1)第3701号 郡山市桑野四丁目4番地11 相模ビル

一棟アパート 田村町金屋

築年月:1980年3月築
年間満室時想定賃料:324万円
構造/階数:木造2階建
土地:553.93㎡(167.56坪)
建物:248.42㎡(75.14坪)
総戸数:10世帯
引渡し:即可 取引態様:専属専任
備考:現況/賃貸中

想定利回り16.36% **1,980万円** 1階全部屋リノベ済 駐車場8台分可 1K×10室

株式会社トーマスホーム TEL:024-931-5705
福島県知事(8)第1580号 郡山市開成6丁目213-1

抽選で当たる! **4月号読者プレゼント!** スパリゾートハワイアンズ ペア入場券2組(4名様)

ご応募方法 ●右記QRよりアンケートフォームにてご応募下さい。(簡単なアンケートにお答えください。)●応募締切:2026年4月19日
※お預かりした個人情報はwebサイト改善以外の目的に使用することはありません。頂いたメールにプレゼントに関する連絡以外、営業目的等でのメールをお送りする事はございません。