新築戸建 郡山市喜久田町字赤沼向

ご予約順で案内開始しました！ 価格改定!!

土地:140.63㎡(42.54坪)
建物:101.02㎡(30.55坪)

★49号線、郡山IC近くアクセス便利

★パナソニックの熱交換換気システム搭載、夏涼しく冬暖かい家

3LDK+WIC **3,200万円**(税込)

◆木造ガルバリウム鋼板立てハゼ瓦2階建◆2026年1月完成
◆3LDK+WIC◆学区:喜久田小・喜久田中《売主》

中古戸建 郡山市大槻町字上ノ山

土地広々1100坪超!!

土地:4852.20㎡(1467.79坪)
建物:131.49㎡(39.77坪)

5LDK **2,180万円**(税込) 随時内見可能

★様々な使い方ができる暮らす★家庭菜園や家キャンプに!

◆木造亜鉛メッキ鋼板瓦2階建◆1974年11月築◆5LDK◆学区:大槻小・大槻中《売主》

売地 郡山市喜久田町字赤沼向No.3

価格改定!! **710万円**

土地:140.50㎡(42.50坪)

◆地目:宅地◆第一種中高層住居専用地域
◆建ぺい率:60%◆容積率:160%
◆学区:喜久田小・喜久田中《売主》

売地 郡山市大槻町針生前田No.3

土地:169.63㎡(51.31坪) **1,230万円**

◆地目:宅地◆第一種低層住居専用地域
◆建ぺい率:40%◆容積率:60%◆南道路
◆学区:開成小・第一中《売主》

掲載物件売主につき仲介手数料がかかります!

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
グローバルエステート GLOBAL ESTATE
0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(6)第2210号
www.global-estate33.com

売家 郡山市富田町字上赤沼 オープンハウス開催

3/14日(土)15日(日) OPEN10:00▶CLOSE16:00

●郡山インター線近く
●屋根付き駐車場+ビルトインガレージ
自社物件につき仲介手数料は不要

5LDK **1,780万円**(税込)

土地:204.80㎡(61.95坪)
建物:176.37㎡(53.35坪)

ナビ▶郡山市富田町上赤沼5-49

●昭和58年7月築◆木造2階建◆道路/北側幅員約4.5m●設備/上下水道・プロパンガス◆学区/富田小・富田中◆引渡し/要相談◆売主

賃貸・売買 ピタットハウス
郡山店 ☎024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号

買取物件募集中!! 無料査定致します
広告有効期限:2026年3月末日

売地 郡山市久留米5丁目 学区:紫宮小・郡山第一中

建築物あり
土地:552㎡(166.9坪)
2,000万円
11.98万/坪

■地目:宅地・農地■用途地域:第一種低層■建ぺい率:40%■容積率:60%■接道:北側公道幅員5m
■引渡:現況渡し■交通:久留米寺西バス停徒歩5分
■ムーブ:郡山市久留米5丁目120-2■専任媒介
※面積は約167坪を予定しております。分筆・実測清算となります。

買取り頑張る月間、不動産の無料査定実施中
土地 一戸建て マンション アパート
利用していない不動産をぜひお譲りください。

Victoria Housing 有限会社ビクトリアハウジング
福島県知事(8)第20529号 郡山市久留米五丁目148番地13
路地裏まで地元密着 TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

売地 郡山市安積町日出山1丁目

建築条件なし!

土地:282.60㎡(85.48坪) **1,580万円**

当社売主につき仲介手数料不要!!

●幹線道路の角地!
●バス停徒歩2分!
●事業用地にもおすすめ♪

学区:小田原小、小田原中

●第二種住居地域●建ぺい率60%、容積率200%※準防火地域●公道:北11m・西11m)◆公営水道(宅内引込なし)・公共下水道(宅内引込なし)●LPガス◆売主
※敷地内に倉庫あり(未登記)

ERA 東日本不動産ネットワーク JAPAN
福島県知事免許(2)第3396号 郡山市方八町二丁目3-19 Tel.024-954-6112
LIXIL不動産ショップ TOHOピクス(株)郡山駅東口店 ☎024-954-6112
物件詳細はこちらより▶

売地 台新一丁目 1,680万円

土地:284.88㎡(86.17坪)

建築条件なし
安積高校近く
開成小第一中
アパート・事務所・駐車場用地にも好適
高速道路・交通アクセス良好

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/北東約4m幅現況/更地●引渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/開成小・第一中●取引形態/専属専任

売事務所 大町二丁目 1,330万円

土地:1820.60㎡(550.73坪)
建物:54.86㎡(16.59坪)

旧国道沿いの路面事務所
朝日プラザ郡山F部分
自己使用・収益に好適
JR郡山駅より徒歩7分

●郡山市大町二丁目●構造/鉄骨鉄筋コンクリート●1989年6月築●接道/東公道5m、西公道6m、東公道6m●現況/空●引渡し/即可●取引形態/専属専任

収益物件 田村町金屋 1,980万円

土地:553.93㎡(167.56坪)
建物:248.42㎡(75.14坪)

・1K10世帯
・駐車場8台分可
・1階全部屋リノベ済
・満室想定利回り16.36%年間想定家賃収入/324万円

●郡山市田村町金屋字上川原●構造/木造2階建●1980年3月築●接道/東公道3.4m●現況/賃貸中●引渡し/即可●条件/オーナーチェンジ●取引態様/専属専任

収益物件 亀田二丁目 2,980万円

土地:495.90㎡(150.00坪)
建物:174.02㎡(52.64坪)

・敷地内に戸建賃家3棟有
・桑野小/郡山第六中学区
・各世帯駐車場2台可能
・満室想定利回り7.32%、年間想定家賃収入/218.4万円

●郡山市亀田二丁目●構造/木造2階建●1988年10月築●接道/南公道3.6m●現況/賃貸中●引渡し/即可●取引態様/専属専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS HOME TEL.024-931-5705
株式会社トーマスホーム
郡山市開成6丁目213-1 福島県知事(8)第1580号
公開前の物件情報がLINEで届きます!
友だち登録はこちら➡

中古戸建 郡山市安積町成田 NEW

敷地122坪超のゆったり平家3LDK!カーポート有り

●落ち着いた住環境、なりた温泉徒歩約5分圏内
●火を使わない安心のオール電化

土地:404.20㎡(122.27坪)
建物:120.46㎡(36.43坪)
2,680万円

●郡山市安積町成田字添山●木造1階建て●3LDK●2013年8月築
◆上水道・浄化槽・オール電化●カーポート●安積第二小・安積第二中学区●媒介

中古マンション 郡山市菜根1丁目 サンデュエル菜根

南向きの角部屋・二面バルコニー・明るいリビング♪

●全居室収納有り
●南側にはスーパーがあり利便性が良い好立地
●学校に近いのでお子様の通学も安心

2,180万円(税込) 玄関ドア前にフライペットポーチ有り!

専有:77.52㎡(23.44坪) バルコニー:20.98㎡(6.34坪)

◆鉄筋コンクリート造7階建6階部分◆3LDK◆2002年11月築◆管理費:15,500円◆修繕費:15,500円◆駐車場:7,000円◆東小・郡山第一中学区◆専任媒介

新築戸建 中古戸建 土地 リフォーム
住まいの専門店 ハウスネット
株式会社プレステージハウスネット 不動産ガイド
買いたい 売る リフォーム 郡山最大級の不動産情報誌 LINE友だち募集中!
福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市山田395番地
0120-034-577

中古戸建 郡山市並木五丁目

☆大島小近くの人気のエリア

土地:118.77㎡(35.92坪)
建物: 91.08㎡(27.55坪)
2,980万円

●木造2階建◆2018年3月築◆4LDK◆第二種中高層住居専用地域◆東側私道へ接道◆設備/上水道、下水道、オール電化◆現況/空家◆引渡/即◆大島小・郡山第五中学区◆専任媒介

中古戸建 郡山市喜久田町入ノ内

☆リフォーム済(キッチン入替・クロス・床・畳張替)

土地:236.36㎡(71.49坪)
建物: 81.15㎡(24.54坪)
1,000万円

●木造平屋●1979年5月築◆4LDK◆第一種中高層住居専用地域◆南側公道道路幅6m接道◆設備/上水道、下水道、集中プロパンガス◆現況:空家◆引渡:相談◆富田東小・富田中学区◆一般媒介

売マンション ネオハイツ桑野 6F 新着

☆約10年前に壁紙、床リフォーム済み

専有面積:66.83㎡(20.21坪)
バルコニー:12.41㎡(3.75坪)
900万円

●RC9階建6階部分●1990年2月築●2SLDK●近隣商業地域●管理費:月額12,221円●修繕積立金:月額14,230円●現況:空家●引渡:即●桑野小・郡山第六中学区◆一般媒介

中古戸建 本宮市高木字高木 新着

☆令和2年ごろリフォーム済み、外壁・屋根も塗装済みの平屋

土地:451.04㎡(136.43坪)
建物:106.41㎡(32.18坪)
800万円

●木造平屋●1966年12月築◆4DK◆第一種住居地域◆東側公道道路幅6m、間口6m接道◆設備:上水道、下水道、個別プロパンガス◆現況:空家◆引渡:即◆本宮小・本宮第一中学区◆74台◆一般媒介

中古戸建 本宮市高木井戸上 新着

☆スーパー徒歩圏内、オール電化住宅

土地:175.92㎡(53.21坪)
建物:101.02㎡(30.55坪)
2,300万円

●木造2階建●2013年3月築◆3LDK◆東側公道へ接道◆上水道、下水道、汲取、オール電化、太陽光発電システム◆現況:空家◆引渡:相談◆本宮小・本宮第一中学区◆P3台◆専任媒介

中古戸建 本宮市本宮字中台 新着

☆ウエルズホーム施工のオール電化住宅

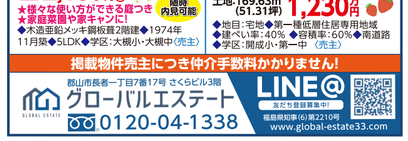
土地:219.29㎡(66.33坪)
建物:135.39㎡(40.95坪)
2,850万円

●木造2階建●2014年10月築◆5LDK◆準工業地域◆東側公道へ接道◆上水道、下水道、オール電化、太陽光発電システム◆現況:居住中◆引渡:相談◆本宮小・本宮第一中学区◆P4台◆専任媒介

中古戸建 郡山市喜久田町字赤沼向

中古戸建 郡山市大槻町字上ノ山

売地 郡山市大槻町針生前田No.3



SUMiTAS 郡中丸木株式会社 福島県知事(4)第2774号
郡山 売買 ☎024-953-6433 福島県郡山市備前舟2丁目100
本宮 売買 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字八幡27-3 NTT本宮ビル1F
WEBはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/
メールはこちら▼ baibai@gmgr.jp
査定はこちら
LINE 公式アカウント 質問はお気軽に @413crnod

新築分譲 郡山市大槻町広町 限定1棟

4LDK+WIC

桑野小・郡山第六中学区

◆長期優良住宅
◆ゆったりとした駐車スペース

■土地面積:223.26㎡(67.53坪)
■建物面積:111.78㎡(33.81坪)

販売価格 **3,095万円**(税込)

【物件概要】●所在地/郡山市大槻町字広町37-7●構造/木造在来軸組工法2階建●接道状況/北側5m公道・南東側6m私道●完成/2026年3月中旬●設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水●学区:桑野小・郡山第六中●取引形態/専任●建築確認番号/第R07SHC124483号

新築分譲 郡山市安積荒井3丁目 限定2棟

1号棟 4LDK

安積第一小・安積中学区

◆子育てグリーン住宅支援事業対象

■土地面積:171.27㎡(51.80坪)
■建物面積:105.99㎡(32.06坪)

販売価格 **3,145万円**(税込)～

【物件概要】●所在地/郡山市安積荒井3-62●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造2階建●完成/2026年1月●設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●学区:安積第一小・安積中●取引形態/仲介

新築分譲 須賀川市森宿字安積田 全6棟

6号棟 4LDK+3WIC

西袋第一小・西袋中学区

◆4号線へアクセス良好
◆長期優良住宅
◆ショッピングセンターが近く利便性が良い環境

■土地面積:152.99㎡(46.27坪)
■建物面積:105.78㎡(31.99坪)

販売価格 **2,385万円**(税込)

【物件概要】●所在地/須賀川市森宿字安積田48-95●構造/木造在来軸組工法2階建●完成/2025年12月●接道状況/南西側6m公道・南東側6m公道●引渡/即時●設備/東北電力・個別LPG・公営水道・浄化槽●取引形態/仲介

新築分譲 郡山市若葉町 限定1棟

4LDK+WIC+パントリー

赤木小・郡山第五中学区

◆長期優良住宅
◆ゆったりとした駐車スペース

■土地面積:188.07㎡(56.89坪)
■建物面積:106.82㎡(32.31坪)

販売価格 **2,985万円**(税込)

【物件概要】●所在地/郡山市若葉町13-23●構造/木造在来軸組工法2階建●接道状況/南西側3.37m公道●完成/2026年4月下旬●設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水●学区:赤木小・郡山第五中●取引形態/専任●建築確認番号/第R07SHC127263号

新築分譲 郡山市大槻町前畑 全3棟

1号棟 4LDK+WIC

小山田小・大槻中学区

◆ゆったりとした駐車スペース

■土地面積:150.50㎡(45.52坪)
■建物面積:107.65㎡(32.56坪)

販売価格 **2,985万円**(税込)

【物件概要】●所在地/郡山市大槻町字前畑10-1●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造在来軸組工法2階建●完成/2026年3月下旬●設備/東北電力・個別プロパンガス・公営水道・本下水●学区:小山田小・大槻中●取引形態/仲介●建築確認番号/第R07SHC124304号地

売家 須賀川市弘法坦 平屋建・2LDK

◆2025年9月フルリフォーム済

■土地面積:139.25㎡(42.12坪)
■建物面積: 85.81㎡(25.96坪)

販売価格 **1,980万円**(税込)

【物件概要】●所在地/須賀川市弘法坦●構造/木造平家建●1979年5月築●接道状況/南側4m公道●現況/空家●引渡/即時●設備/東北電力・LPG・公営水道・本下水●取引形態/専任

(公社)福島県宅地建物取引業協会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(3)第3048号
(有)アサヒ建設 不動産事業部 〒963-8022 郡山市西ノ内2丁目20-7 ふたばビル202
0120-529-980 http://asahi-re.jp TEL.024-973-8348

全27区画の大型分譲地 みずほタウンかしわぎ

ご好評につき残り4区画!! ●建築条件なし●柏城小・須賀川第三中学区 ●売主につき仲介手数料なし

みずほタウンかしわぎ 価格表

No.1	175.46m²(53.07坪)	1,080万円
No.5	181.80m²(54.99坪)	880万円
No.8	201.38m²(60.89坪)	980万円
No.19	235.78m²(71.32坪)	1,230万円

■所在地/須賀川市森宿横見根・茶畑、湧川字八方久保地内■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第二種低層・工業地域■建ぺい率/50%・60%■容積率/100%・200%■現況/完成■引渡/即可■設備/公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区/柏城小・須賀川第二中■取引形態:売主■開発番号/須賀川市指令都第127号

株式会社 瑞穂不動産
福島県知事(6)第2050号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
須賀川市本町84番地2 TEL.0248-73-0324 FAX.0248-73-0323
お問い合わせ 0120 FreeDial 0120-56-0324 瑞穂不動産 検索

中古戸建 安達郡大玉村玉井字又兵衛山 2DK

桜の木約400本、ブルーベリーの木約700本、奇はウッドデッキから桜を一望できます

土地:27,126.00㎡(8205.61坪)
建物:57.96㎡(17.53坪)
2,280万円

■木造1階建て■2011年7月築■接道:東5.0m、公道接面36.5m■プロパンガス■引渡し:相談■取引形態:売主◆国土法届出要

中古戸建 御前南二丁目 即日ご案内可能です! 1LDK

土地:201.75㎡(61.02坪)
建物:47.25㎡(14.29坪)
2,200万円(税込)

■木造2階建■2002年10月築■上水道、浄化槽■学区:明日が丘小・郡山第七中■現況:空家■引渡:相談■取引形態:専任媒介

売地 富久山町久保田字大原

土地:194.94㎡(58.96坪)
630万円

■地目:宅地■用途地域:第1種低層■建:40%■容:60%■接道:西2.2m公道■上水道、下水道、都市ガス、プロパンガス、側溝■現況:更地■引渡し:相談/現況渡■学区:行徳小・行徳中■取引形態:一般媒介

中古戸建 須賀川市向陽町 4LDK

スーパーやコンビニが徒歩10分圏内にあり、生活の利便性が良い場所

ミサワホーム福島施工

土地:236.21㎡(71.45坪)
建物:135.82㎡(41.08坪)
1,250万円

■木造2階建て■1987年1月築■接道:南6.0m公道■上水道、下水道、プロパンガス、側溝■引渡し:即時■取引形態:専任媒介

売事務所等 郡山市緑町 ★郡山市中心地で利便性良好!

エム・エムビル

土地:310.85㎡(94.03坪)
建物:424.59㎡(128.43坪)
★1996年9月築★鉄骨造4階建
★即決相談

S&Cビル

土地:527.10㎡(159.44坪)
建物:380.92㎡(115.22坪)
★1986年4月築★鉄骨造2階建
★即決相談

2物件まとめ売り合計(道路挟んで向い)敷地面積:約0 **1億3,000万円**(税込)

★利回り 2棟合計満室想定10.31%

賃貸アパート 仲介

富田町字向舘
エルディム福寿
102・202号室
コンビニ近く
1DK 1人暮らし向き
賃料1ヶ月フリーレント
4.0万円～4.1万円

賃貸アパート 売主

安積町荒井
メゾン・ド・ベル5号館
201号室
駐車場2台可(縦列)
2LDK
2人暮らし向き
5.5万円

賃貸アパート 仲介

緑町
S&Cビル
2階
居住用3DK
カップルでも
ご家族でも
7.0万円

賃貸アパート 売主

咲田一丁目
カメリア咲田
202号室・205号室
オートロックで安心
1LDK
1人でもカップルでも
7.8万円

賃貸アパート 仲介

富久山町久保田字水口
カメリア富久山 C
2025年2月完成の築浅物件
2LDK メゾネットタイプ
賃料1ヶ月フリーレント
8.3万円

賃貸アパート 仲介

富田西3丁目
マルック 1階
専用庭付き
駐車場2台付無料
2LDK 2人暮らし向き
賃料1ヶ月フリーレント
7.6万円

賃貸アパート 仲介

静町
リッツヴィラ F号室
ペットと暮らせる物件
駐車場2台付無料(縦列)
2LDK 2人暮らし向き
自転車置き場有
6.5万円

賃貸アパート 仲介

富田東2丁目
メメエット Ⅱ
101号室
ペットと暮らせる物件
駐車場2台付無料(縦列)
1LDK 1人暮らし向き
6.8万円

賃貸事務所 仲介

緑町
エム・エムビル 1階
76.4㎡
内環状線やさくら通りに近く交通アクセス良好
15.4万円(税込)

賃貸事務所 仲介

緑町
51.8㎡ ワンフロア
S&Cビル 2階
郡山の中心部
内環状線や郡山駅などアクセス良好
11万円(税込)

株式会社 ターク不動産
TEL.024・953・5896
福島県知事(3)第3096号 〒963-8044 郡山市備前舟2丁目99
詳しくはホームページで。SNSフォローもお願いします!
TikTok TAAKFUDOUSAN LINE お友達追加してね!
不動産買取強化中!
買取に自信あり!売り物件求む!
住み替え、遊休地、空家、相続などご相談・査定は無料です!
タークにお任せください!

売戸建 郡山市菜根2丁目

【価値は、立地で決まる】

●内外装リフォーム済み
●LDK27帖のデザイン住宅
●薫小まで約600m・第一中まで約340m
選べる追加工事プレゼント
キャンペーン開催中!

内覧可

土地:246.10㎡(74.44坪)
建物:141.60㎡(42.83坪)
3SLDK **3,690万円**(税込)

■郡山市菜根2丁目17-7■構造/木造2階建■築年月/2001年8月■用途地域/第1種住居■現況/空家■引渡/即可■設備/電気・上下水道・プロパンガス■学区/薫小・郡山一中学区■取引形態/売主

売戸建 三春町上舞木字福内

【平屋という、贅沢】

内覧可

●敷地広々111坪、建物38坪の平屋住宅
●国道288号線まで約410m 舞木駅まで約900m

居住用以外のご利用についてもご相談ください

土地:368.05㎡(111.33坪)
建物:126.28㎡(38.19坪)
4LDK **1,280万円**(税込)

■田村郡三春町大字上舞木字福内103-2■構造/木造1階建■築年月/1990年12月■用途地域/無指定■現況/空家■引渡/即可■設備/電気・上水道・浄化槽・プロパンガス■学区/岩江小・岩江中学区■取引形態/売主

Close to Your Life

私たちは、あなたの暮らしに寄り添います。
創業48年の実績で、設備・土木・建築・不動産のプロが最適解をデザインします。

給排水トラブル 即対応します

蛇口ひとつの小さな修繕からリフォーム・不動産売買・相続のご相談まで!

プロにご相談ください

土地・建物買取ります!

村上設備工業
あなたの暮らしに寄り添います。 R.STUDIO Close to your life リ.スタジオ Instagram
R.STUDIO(リ.スタジオ) 村上設備工業(株)不動産部
福島県郡山市字上竜田4番地2 福島県知事(1)第3659号 Tel.024-983-1315

不動産のお悩みご相談ください!

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

まずは無料相談! 親切丁寧にお手伝いします!

インスタグラムはじめてお願いします
ブログ更新中! 不動産や1番地 検索
LINE お友達追加してね!

(株)不動産や1番地 土日営業
福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
TEL 024-954-8450 郡山市並木2丁目1-8番地の9 www.fudousanya1.co.jp/

貸店舗・事務所 郡山市大町一丁目 郡山駅徒歩9分!

3F 13.2万円/月 駐車場1台契約可 1台11,000円/月
2F 22万円/月 駐車場2台契約可 1台11,000円/月
大町一丁目の好立地! 自由なレイアウトが可能!! 2026年内・外装リノベ実施!!
オフィス・店舗・サロンに!

■敷金3ヶ月・礼金1ヶ月・保証金なし・共益費なし■1984年2月築■鉄骨造3階建■商業地域■駐車場有(3台)■各フロアシステムキッチン設置■引渡相談■貸主

売地 郡山市富田町 小山田小学校・第六中学区

土地:593.00㎡(179.38坪)
3,300万円
コスモス通り、河内郡山線まで車で2分
国道49号線、うねめ通りまで車で6分

■地目/山林■用途地域/第二種中高層住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/北4.0m 私道、接面20.0m 位置指定あり■現況/更地■引渡し/相談■設備/上水道・下水道■取引形態/媒介

貸店舗・事務所 郡山市安積三丁目 内装自由!

幹線道路沿い 事務所・店舗(軽飲食)に!
専有面積:71.38㎡(21.59坪)
11万円/月

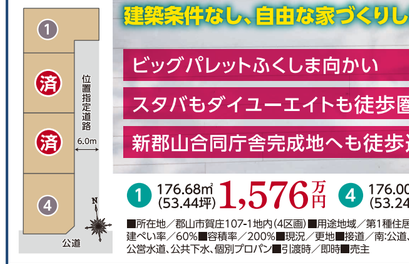
■敷金2ヶ月・礼金・保証金なし■1974年3月築■鉄骨造2階建/1階■ワンルーム■準工業地域■駐車場有・無料(空き1台)■引渡2026年4月上旬■仲介

土地・建物の有効活用をご提案します! 売りたい・買いたい・貸したい・直したい
だいまる不動産 福島県知事(2)第3462号 株式会社 大丸不動産 郡山市麓山1丁目16番15号 "はやま通り沿い、公園の噴水向かい側" 024-973-6406

売地 郡山市賀庄 全4区画(販売2区画) 桜小・三中学区

17号線(旧4号線)アクセス便利! 周辺施設充実の便利な立地!

建築条件なし、自由な家づくりしませんか?
ビッグパレットふくしま向かい
スタバもダイユーエイトも徒歩圏内!
新郡山合同庁舎完成地へも徒歩通勤圏内!



1 176.68㎡(53.44坪) **1,576万円**
4 176.00㎡(53.24坪) **1,570万円**

■所在地/郡山市賀庄107-1地内(4区画)■用途地域/第1種住居■準防火地域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■接道/南:公道、東:位置指定道路6m■設備/公営水道、公共下水、個別プロパン■引渡時/即時■売主

建物プランもご相談ください **K's PLANNING** TEL.024-552-6538 有限会社 ケーズプランニング
福島県知事免許(4)第2805号 福島市南矢野目字高田2-2 https://design-jyuutaku.com/2

売地

売主	逢瀬町多田野字山田原1-4 原野 1,140㎡(344坪)	206.4万円
売主	逢瀬町多田野字山田原2-2,2-3 原野 1,973㎡(597坪) 建物建築可(田舎暮らし・セカンドハウスに)	387.4万円
売主	石川郡古殿町大字山田上五輪平 宅地 536.11㎡(162.17坪)	250万円
売主	泉崎村大字泉崎字向宿 宅地 267.11㎡(80.92坪) 上下水道引込可	148万円
コーポ	富田町 字大十内	3.8万円
コーポ	郡山市鳴神 リフォーム済	3.9万円

賃貸

サンルーム付 和室8帖+DK(浴室・WC個別) 1DK/P1台可/仲介

サンルームバルコニー付 南向き・和室8帖・DK(浴室・WC個別) 1DK/P1台可/仲介

三田ホーム TEL:090-7666-9118
福島県知事免許(10)第20197号 郡山市鳴神2丁目70番地 TEL・FAX:024-952-2961

BeTRUST 有限会社ビー・トラスト不動産販売
賃貸・売買物件情報は こちらから▶
福島県知事(5)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号
024-925-3930

売地

売地	棚倉町棚倉字堂ノ前	700万円	117.40坪(388.10㎡)
売地	矢吹町舘沢	880万円	86.51坪(286㎡)
売地	朝日一丁目	1450万円	43.03坪(142.25㎡)
売地	朝日一丁目	2830万円	84.77坪(280.26㎡)
売地	大槻町字下町東	4200万円	219.33坪(725.06㎡)

賃貸

賃貸	安積町荒井字雷股	3.5万円	1K
賃貸	昭和一丁目	3.8万円	2K
賃貸	田村郡三春町鷹巣字泉田	5.5万円	貸店舗事務所

無指定地域、北4m・東4m道路、現況渡し、建築条件なし、旧商立棚倉高校近く 棚倉小・棚倉中学区(仲介)

準工業地域、北約10m・西約2m道路、建築条件なし、西側セットバック済み、国道4号・矢吹ステーションホテル近く、矢吹小・矢吹中学区(仲介)

近隣商業地域、西約2m道路、更地引渡し、セットバック済み、市役所・開成山公園徒歩圏内、桃見台小・郡山第五中学区(仲介)

近隣商業地域、西約2m道路、更地引渡し、セットバック済み、市役所・開成山公園徒歩圏内、桃見台小・郡山第五中学区(仲介)

近隣商業、北8m・南4m道路、更地引渡し、アパート用地等に適、天棚小・大槻中学区(仲介)

⑥:1カ月 ⑥:なし 駐車場1台込 平成3年5月築、鉄骨造2階建1階部分、カワチ安積店近く、ミドリカウコーポ(貸主)

⑥:1カ月 ⑥:なし 駐車場1台込 昭和55年5月築、フルリフォーム済、軽量鉄骨造2階建2階部分、イオンタウン徒歩圏内(貸主)

土地:109坪(360.33㎡)建物:18坪(59.5㎡) ⑥:1カ月 ⑥:なし、駐車場8台程度可、平成16年3月築、木造1階建、そばたから屋近く(仲介)

無料査定します! 不動産の事ならお気軽にご相談ください!
AOBA (有)あおば不動産企画 TEL(024)935-5393
福島県知事(5)第2451号 郡山市栄町6番15号 http://www7.plala.or.jp/aoba-f

売地 安積町長久保一丁目(全3区画)

建築条件なし! お好きな住宅メーカーで建築できます!
1km圏内に小学校、中学校、病院、商業施設充実!
◉安積第一小約950m
◉安積中 約500m
◉セブンイレブン 約170m
◉ヨークベニマル 約600m

No.1	175.19㎡(52.99坪)	1,280万円
No.2	154.62㎡(46.77坪)	1,280万円
No.3	154.79㎡(46.52坪)	1,050万円

売主につき仲介手数料なし

●所在地/郡山市安積町長久保一丁目10-1他●宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建築基準法22条地域●接道/南側:公道 幅員約4.0m・東側:公道 幅員約4.0m●設備/東地電力・上水道・下水道・LPG●安積第一小・安積中学区●売主

売地 大槻町字室ノ木(全4区画・販売2区画)

建築条件なし! お好きな住宅メーカーで建築できます!
1km圏内に小学校、中学校、クリニック、商業施設充実!
◉朝日ガ丘小 約550m
◉郡山第七中 約200m
◉マツモトキヨシ 約400m
◉ヨークベニマル 約850m

No.1	182.98㎡(55.33坪)	1,450万円
No.2	182.99㎡(55.35坪)	1,450万円

売主につき仲介手数料なし

●所在地/郡山市大槻町字室ノ木13-1他●宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●用途地域/第1種低層住居専用地域●建築基準法22条地域●接道/南・北側:公道 幅員約6.0mアスファルト舗装●設備/東地電力・上水道・下水道・LPG●朝日が丘小・郡山第七中学区●売主

map house マップハウス株式会社 福島県知事(4)第2778号 郡山市桑野五丁目2-24 www.map-house.net
お問い合わせは TEL.024-927-0855 または info@map-house.net マップハウス株式会社 検索

Orina Architect Nest Baton ネスト・バトン

~歴史を繋ぐ、祖母からの最高の贈り物~

私たちが今回お見せするのは、完成した姿ではなく、おばあちゃんの想いを支える「骨組み」と、次世代へ安心をつなぐ最新の補強・断熱をご覧いただきます。家族の愛が詰まった家が、どう強く生まれ変わるのかを確かめてください。

築30年の断熱改善リノベーション
構造見学会開催
【会場】郡山市八山田地内
【OPEN】10:00~19:00
2026 4/11(SAT)~4/12(SUN)

本見学会は 完全予約制 のため、各日ご案内できる組数に限りがございます。ご予約は、お電話またはホームページ(QRコード)よりお願いいたします。ご予約をいただいた方へ、会場の詳しい場所をご案内させていただきます。

―想いを、ほどいて、編み直す―
祖母が大切にしてきた時間の流れと新しい世代の伊吹が重なり二つの人生が心地よく交差する場所へ。
安心という「Nest」を受け継ぎ、未来へつなぐ「Baton」として私たち折笠工務店はこの住まいを丁寧に編み直しました。
「Nest Baton」―新しい家族の物語が始まります。

折笠工務店 Tel.024-954-9150
福島県知事(1)第3566号 郡山市田村町下道渡字中ノ内14番地
創業70年の工務店が次世代へつなぐこだわりの家づくり
ご予約・お問い合わせはこちらから→ Mail. otoiawase@e-orikasa.com

売マンション

パサージュ猪苗代レイクサイド	350万円	2SLDK	専:72.77㎡(22.01坪)バ:11.61㎡(3.51坪) SRC造17階建13階部分、管理費:22,393円/月 修繕積立金:18,094円/月、猪苗代湖近い	仲介
パサージュ猪苗代レイクサイド	380万円	2SLDK	専:72.77㎡(22.01坪)バ:11.61㎡(3.51坪) SRC造17階1 2階部分、管理費:22,393円/月 修繕積立金:18,094円/月、室内大規模改装実施	仲介
郡山ダイカンプラザ	560万円	1R	専:33.73㎡(10.20坪)バ:5.39㎡(1.63坪) SRC造10階建5階部分、管理費:6,750円/月 修繕積立金:7,700円/月、室内リフォーム実施	仲介
バルミー郡山	750万円	3DK	専:53.00㎡(16.03坪)バ:6.87㎡(2.07坪) SRC造11階建8階部分、管理費:7,950円/月 修繕積立金:9,020円/月、橋小・郡山二中学区	仲介
チサンマンション神明町	1350万円	3LDK	専:75.03㎡(22.69坪)バ:9.39㎡(2.84坪) SRC造12階建12階部分、管理費:11,900円/月 修繕積立金:24,010円/月、芳山小・郡山二中学区	専任
サンデュエル図景	1550万円	3LDK	専:66.15㎡(20.01坪)バ:12.60㎡(3.81坪) RC造8階建3階部分、管理費:8,420円/月 修繕積立金:10,915円/月、小原田小・小原田中学区	専任
サーバス長者プレミアコート	3950万円	2SLDK	専:70.76㎡(21.40坪)バ:11.34㎡(3.43坪) SRC造10階建9階部分、管理費:10,800円/月 修繕積立金:12,100円/月、芳山小・郡山二中学区	仲介

売地

富久山町久保田	850万円	173.69㎡(52.54坪)	第1種住居、建:60%・容:200%、地目:宅地 現況:更地、引渡し相談、南2.0m公道 接面3.0m、行政小・行政中学区	仲介
横塚3丁目	1100万円	742.35㎡(224.56坪)	工業専用、建ぺい率:60%・容積率:200%、地目:宅地、現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、接道:西3.4m 公道 接面6.0m、芳賀小・郡山四中学区	仲介

不動産売却無料査定いたします
株式会社郡中本店 郡中GROUP×不動産
福島県知事(1)(13)第20026号 郡山市虎丸町15-4
TEL:024-933-3000 携帯:080-3330-2287

売家

郡山市芳賀2丁目	3380万円	土地:202.13㎡(61.14坪) 建物:178.31㎡(53.94坪) ●軽量鉄骨造瓦葺2階建●1階2LDK(パス・トイレ・フリースペース)、2階3LDK(パス・トイレ・ベランダ)●駐車3台●平成19年2月築●東北電力、上下水道・都市ガス●西振園●芳賀小・第四中学区●専任
岩瀬郡天栄村大字大里 (令和2年リフォーム)	380万円	土地:406.09㎡(122.84坪) 建物:118.26㎡(35.77坪) ●木造2階建●6DK●駐車台数:5台●昭和57年11月築●東北電力、井戸、合併浄化槽、個別プロパン●東接道●大里小・天栄中学区●専任

借店舗・事務所

郡山市安積町長久保	16.5万円/月	専有面積:57.90㎡(17.51坪) 1989年12月築●3階建/1階●敷金:なし、礼金:1ヶ月、保証料:3ヶ月●駐車1台込み※追加相談可●トイレ・給湯・プロパンガス・エアコン●現況:空●貸主

売地

須賀川市江花字切跡	350万円	土地:723.14㎡(218.75坪) ●地目:宅地●無指定地域●建:60%・容:200%●敷金、古家あり●長沼小・長沼中学区●専任
郡山市熱海町熱海6丁目 2区画	A 土地:330.57㎡(99坪) 650万円 / B 土地:335.57㎡(99坪) 500万円	地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建:60%・容:200%●接道東●公営水道・合併浄水槽・プロパンガス●水道引込済●専任
須賀川市北山寺	1368万円	土地:181.81㎡(55.00坪)●地目:宅地●準工業地域●建:60%・容:200%●東北電力・プロパンガス・上下水道●南、西道路●須賀川/第二小・須賀川/二中学区●社有

Yui*corporation (有)ゆいコーポレーション 福島県知事(1)第2305号 福島県知事国土交通大臣免許(般)第7-11
www.yuicorp.jp TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710
当社へ ジョイフル郡山南店前

新築分譲 郡山市上亀田

◆西部工業団地・日和田地区への通勤が便利
◆大きな病院の近くで安心!♪ ◆駐車3台可◆桑野小・郡山六中学区

物件詳細 土地:188.34㎡ 設計性能評価 断熱等級6 耐震等級3

自然素材に囲まれた快適な空間を専属の大工技能士が丁寧につくりました
3LDK +S **3,700万円**(税込) 土地:243.92㎡(73.78坪) 建物:89.42㎡(27.05坪)
●所在地/郡山市字上亀田6-5他●交通/福島交通「郡山ビッグハート」バス停徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第二種住居専用地域●防火地域/準防火地域●道路幅/5.3m●私道負担/無し●構造/木造ガルバリウム鋼板葺●設備/電気:東北電力、ガス:プロパン、水道:郡山市営水道、下水:公共下水●完成/2026年1月●取引態様/売主
見学随時受付中

LIXIL不動産ショップ masico Real Estate Community **りえこ** お問合せ 024-933-0301
株式会社 増子建築工業 福島県知事免許(11)第20266号

売地 マコガーデン桜木1丁目 第1

土地:188.55㎡(57.03坪) 値格改定 **680万円** NO.1
土地:188.34㎡(56.97坪) 値格改定 **700万円** NO.2
2区画まとめ売り可 価格応相談!
建築条件なし 赤木小・第五中学区
●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北3.1m公道接面9.0m●現況/更地●引渡し:即可●都市ガス・上下水道●売主

中古一戸建 郡山市大槻町半縄田

土地:173.30㎡(52.42坪) 建物:149.47㎡(45.21坪) **2,200万円**
2025年9月リフォーム完了 オール電化・駐車場3台可
●木造2階建●1995年7月築●4SLDK●接道/北西4.8m公道・南西4.6m私道(角地)●駐車場3台可●現況/空家●小山田小・郡山第六中学区●専任媒介

売地 マコガーデン桜木1丁目 第2

土地:164.84㎡(49.86坪) 値格改定 **820万円** 対象地
建築条件なし 赤木小・第五中学区
●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/東公道・南公道2方向道路●現況/更地●引渡し/即可/現況渡し●都市ガス・電気・上下水道●売主

中古一戸建 郡山市富田町字音路

土地:162.05㎡(49.02坪) 建物:92.74㎡(28.05坪) **2,080万円** 3LDK
2025年11月リフォーム済 南向き・閑静な住宅街
●木造2階建●1987年8月築●3LDK(和6・洋8・6.5・LDK20.5)●接道/南4.0m私道●駐車場3台以上●現況/空家●富田東小・富田中学区●一般媒介

福島県知事免許(4)第2882号 〒960-8253 福島県福島市泉早稲田14-11
株式会社マコトーマス MAKO THOMAS TEL.024-529-6782
不動産の売買・賃貸の仲介/管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

売家

須賀川市長沼	1,000万円	土地:379.21坪(1253.59㎡) 建物:80.48坪(266.05㎡) 木造2階建 1969年築1976年増築 10DK 長沼小・長沼中学区
笹川3丁目	500万円	土地:68.72坪(227.19㎡) 地目:宅地 第一種住居 永盛小・安積中学区
矢吹町善郷内 新着	1,170万円	土地:147.95坪(489.10㎡) 建物:30坪(102.23㎡) 木造2階建 1975年2月築 6DK
田村町小川字戸内	750万円	土地:1498坪(4955㎡) 地目:山林 調整区域

売店舗

堂前町	1,985万円	土地:39.7坪(131.24㎡) 建物:7.0坪(23.18㎡) 木造平屋建 1982年8月築 商業地域 文化センター・文屋点角地
菜根1丁目	2,200万円	土地:81.71坪(270.14㎡) 地目:宅地 第一種住居 高小・第三中学区

福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 <仲介>
(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
売りたい方の **応援!** ご自分で査定できます

貯蓄から投資へ。インフレに負けない
『家賃収入』のススメ
初心者からベテランまで、今注目の収益物件特集

一棟アパート 須賀川市妙見
表面利回り12.7%
1,800万円
満室時年間家賃収入約229万円 現在満室
2LDK×4室
築年月:平成7年1月築 年間満室時想定賃料:約229万円 構造/階数:木造2階建 敷地面積:336.00㎡(101.64坪) 延床面積:113.76㎡(32.41坪) 総戸数:4戸 引渡し:即可 取引態様:一般媒介
株式会社ビビットライフ TEL:024-983-5033
福島県知事(1)第3701号 郡山市桑野四丁目4番地11 相模ビル

二棟アパート 郡山市富久山福原
想定利回り11.43%
3,800万円
駐車場あり、目東紡近く
2DK×6室 1DK×10室
築年月:平成2年6月築 構造/階数:木造2階建2棟 敷地面積:752.86㎡(227.74坪) 延床面積:670.12㎡(202.71坪) 総戸数:16戸 引渡し:即可 取引態様:仲介
株式会社アイビーホーム TEL:0120-940-664
福島県知事(9)第20410号 郡山市栗根4-17-11

一戸建て 郡山市菜根屋敷
想定利回り9.02%
2,260万円
令和7年リフォーム済(外壁・屋根塗装、クロス、水回り、給湯器)
7DK
築年月:平成6年10月築 年間満室時想定賃料:204万円 構造/階数:木造2階建 敷地面積:156.03㎡(47.19坪) 延床面積:173.06㎡(52.35坪) 総戸数:1戸 引渡し:即可 取引態様:売主 備考:現況/賃貸中
株式会社トーマスホーム TEL:024-931-5705
福島県知事(8)第1580号 郡山市開成7丁目213-1

収益物件コーナーでは広告募集中です。
本紙掲載の他、WEB、その他でのオーナー様探しをお手伝いいたします。
詳しくはファムロード編集部までお問い合わせください。

売家 NEW 郡山市久留米6丁目

●柴宮小まで徒歩約8分
●南向きで日当たり良好!
内覧随時

4LDK 学区:柴宮小・郡山第七中
■土地:171.44㎡(51.86坪)
■建物:105.00㎡(31.76坪)
2,298万円(税込)
リフォーム内容(令和7年施工)●キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給湯器、入れ替え●内装全面(床・壁・天井・建具)、畳表替え・照明器具新品交換

■木造2階建■4LDK■接道:北 5.0m 公道、西 5.0m 公道・二方道路■プロパンガス・上水道・下水道■駐車場2台■現況:空家■引渡:相談■2000年2月築■仲介

売家 郡山市富田町大十内

内覧随時

3LDK+S 学区:富田西小・郡山第六中
■土地:150.78㎡(45.61坪)
■建物: 90.25㎡(27.30坪)
1,680万円(税込)
●水回り新品入替え済
●前面道路(私道)
●南道路で日当たり良
●ヨークベニマル片平店 約750m
●福島交通バス停 [うねめ団地] 約600m

■木造2階建■3LDK+S■接道:南4.0m 私道 接面3.75m 位置指定、持分あり■電気・プロパンガス・上水道・浄化槽■駐車場2台■現況:空家(即入居可能)■引渡:相談■1990年10月築■仲介

売家 郡山市富田町矢ノ根石

内覧随時

5DK 学区:大島小・郡山第五中
■土地:177.20㎡(53.60坪)
■建物:109.30㎡(33.06坪)
700万円(税込)
●南道路・閑静な住宅街
●駐車場1台
●物置付き
●リフォーム相談お気軽にどうぞ

■木造瓦葺2階建■5DK■接道:南2.7m公道 接面15.0m■上水道・下水道・プロパンガス■現況:空家■引渡:相談■1985年10月築■敷地内P1台付■仲介

マンション 勤住桑野マンションB棟

内覧随時

学区:大島小・郡山第五中
●専用駐車場1台(無料)
●ベニマル桑野店300m
●南向きで日当たり良
●空き室、即入居可能
2LDK **480万円**(税込) ■専有:44.80㎡(13.55坪)
リフォーム内容(令和元年施工)●キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新品入れ替え●フローリング張替え、クロス交換、内窓工事(全居室部分)
■RC造4階建・3階部分■2LDK■管理費:3,000円/月■修繕積立金:18,000円/月■現況:空家■引渡:相談■1975年12月築※令和元年リフォーム済み■仲介

マンション 朝日プラザエザース中央

内覧随時

学区:赤木小・郡山第二中
●JR郡山駅まで徒歩12分
2LDK **680万円**(税込) ■専有:46.66㎡(14.11坪)
賃貸も可能です 家賃 63,000円
●共益費:7,000円 ●駐車場:近隣駐車場(借主直接契約条件) ●敷金:2ヶ月 ●礼金:1ヶ月
■SRC造陸屋根10階・2階部分■2LDK■修繕積立金・管理費:22,765円/月■現況:空家■引渡:即時■1991年4月築■仲介

マンション サンデュエル開成山公園

内覧随時

学区:開成小・郡山第一中
●生活利便性も良く子育てしやすい環境
3LDK **1,898万円**(税込) ■専有:67.62㎡(20.45坪)
リフォーム済みです!
●キッチン、トイレ、新品入れ替え
●クロス(天井・壁)交換、畳表張り替え
●鍵交換、ハウスクリーニング済
■鉄筋コンクリート造6階建・6階部分■3LDK■管理費:7,600円/月■修繕積立金:8,400円/月■現況:空家■引渡:相談■2002年11月築■仲介

売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967
株式会社 エーワイコーポレーション TEL.024-924-3966
査定・買取ご相談下さい **不動産買取実施中!!**

スパリゾートハワイアンズ春休み&GWイベントのご案内

「『映画ドラえもん 新・のび太の海底鬼岩城』ウォーターアドベンチャー in ハワイアンズ」
お子さまが楽しめるアクティビティが盛りだくさん!
春休み&ゴールデンウィークは家族みんなで、水遊びをおもいっきり楽しもう
2026.3.20(金)▸5.6(水)
2026年3月20日(金)~2026年5月6日(水)
■場 所/スパリゾートハワイアンズ
■料 金/無料
(別途スパリゾートハワイアンズ入場料が必要です。)

Spa Resort Hawaiians **スパリゾートハワイアンズ** 〒972-8326 福島県いわき市常磐藤原町蕨平50
詳しくはWEBで ハワイアンズ

スパリゾートハワイアンズ ペア入場券 2組(4名様) 抽選で当たる! 応募方法はこちらから (9,240円相当)

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80m で計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和7年2月5日現在のものです。●広告有効期限:令和8年4月14日

3月号読者プレゼント! 抽選で当たる! スパリゾートハワイアンズ ペア入場券2組(4名様)
ご応募方法 ●右記QRよりアンケートフォームにてご応募下さい。(簡単なアンケートにお答えください。)●応募締切:2026年3月22日
※お預かりした個人情報はwebサイト改善以外の目的に使用することはありません。頂いたメールにプレゼントに関する連絡以外、営業目的等でのメールをお送りする事はございません。