







**不動産**

**(株) 不動産や1番地**

福岡県東区1(第3637号)公社 全日本不動産協会会員(公社) 不動産保証協会会員  
 郡山市市役所1号15番地2号  
[www.fudousanaya.co.jp/](http://www.fudousanaya.co.jp/)

**TEL 024-954-8450**

**土日営業**



Instagram  
フォロー  
お願いします



**ブログ更新中!**

不動産や1番地 検索

**LINE**

お友達  
追加してみ!



# 1グレード上の新築分譲住宅 全5棟【残り3棟】

## 郡山市喜久田町

「R49号・郡山ICアクセス良好!」  
「南公道面」「オール電化」

学区:富田小学校・富田中学校

**現地**

●大内田商店  
●ダイユニティ 郡山インタナ店  
●ファミリーマート 郡山インタナ店

●郡山IC  
●なごみ保育園  
●福島県立 郡山交通学校  
●上ノ公園

**4号棟** **4LDK** +ランドリールーム+FC+WIC+SC

**5号棟** **3LDK** +FC+WIC+SC+パントリー **平屋住宅**

■構造:木造サイディング貼スレート葺2階建 ■地目:宅地 ■用途地域:準工業 ■建売:60% ■容:200% ■設備:公営水道、本下水、オール電化 ■完成予定 2026年7月 ■専任媒介

**1F**

**2F**

■土地/216.62㎡ (65.52坪)  
■建物/107.23㎡ (32.43坪)  
建築確認番号/第HPA-25-11230-1号

**1F**

■土地/197.14㎡ (59.63坪)  
■建物/91.91㎡ (27.80坪)  
建築確認番号/第HPA-25-11232-1号

**売マンション 郡山市富久山町八山田**

★2023年にクロス張替え、二重サッシ、水回りをリフォームしました。  
★メガセンター  
トライアルまで徒歩約2～3分

専有:59.37㎡(17.95坪)

**1,170円/月**

概要★スタジオ内郡山3LDK★RC造8階建2階部分★1992年4月築★管理費1,550円/月★修繕積立金:14,400円/月★敷外代P1台/6,000円★明建・小瀬川中★専任係人 ※一部リフォーム済

**売マンション 郡山市虎丸町**

★郡山駅まで徒歩圏内  
★2面140㎡/東南角部屋

専有:79.58㎡(24.07坪)

**1,450円/月**

概要★チサンマンション虎丸町★4LDK★SRC造11階建8階部分★1989年12月築★管理費:13,900円/月★修繕積立金:20,700円/月★芳山小★郡山第二中★媒介

**売地 郡山市うねめ町**

★ヨークタウン、小学校近く  
★建築条件付(オール電化住宅)

土地:284.53㎡(86.07坪)

**1,590円/月**

■地目:宅地 ■用途地域:第1種低層住居地域 ■建ぺい率:40% ■容積率:60% ■建築条件付:設備公設水道、下水、オール電化、側溝 ■学区:富田西小・第六中 ■専任係人

**空家・空地・マンション・アパート・駐車場など、売買・管理物件募集中!**

ランカースのお問い合わせはこちら

不動産の売買・賃貸・管理

**株式会社 SATOエステート**

福島県宅地建物取引協会 福島県知事(第13575号)

郡山市大槻町字西宮前16-7

<http://www.satoe10.site/>

**TEL**

**024-905-6826**

<p><b>★産 郡山市並木五丁目</b> <b>価格変更!</b></p> <p>☆大島小近く人気のエリア</p> <p>土地:118.77㎡(53.92坪) 建物:91.08㎡(27.55坪)</p> <p>☆本宮2期駅 2021年8月31日竣工 4LDK+第一種中層住宅型専用車庫1台・東側斜道・接道・設備:上水道、下水道、オール電化・現況:新築・分譲・即・即</p> <p>☆大島小・高小(並木五丁目)・高小</p> 	<p><b>★新築 大玉村玉井</b> <b>価格変更!</b></p> <p>☆新築材はセルロースファイバー仕様(夏涼しく冬暖かい家)</p> <p>土地:201.64㎡(60.99坪) 建物:102.67㎡(31.05坪)</p> <p>☆本宮2期駅 2025年10月竣工 4LDK+西側側道へ道路幅5.0m、開口12m接道 上水道、浄化槽、オール電化・分譲・即・即現況完成済☆玉井小・大玉中・宮中・売主</p> 
<p><b>★新築 郡山市東原二丁目</b> <b>価格変更!</b></p> <p>☆工夫が満載!!家事ラク動線を考えたお家です!</p> <p>土地:165.85㎡(50.16坪) 建物:100.19㎡(30.30坪)</p> <p>☆本宮2期駅 2025年2月竣工 4LDK+第一種中層住宅型専用車庫1台・東側側道・接道・設備:上水道、下水道、オール電化・現況:新築・分譲・即・即</p> <p>☆大島小・高小(並木五丁目)・高小</p> 	<p><b>★新築 本宮市本宮字瀬樋内</b> <b>価格変更!</b></p> <p>☆新築材はセルロースファイバー仕様(夏涼しく冬暖かい家)</p> <p>土地:196.05㎡(59.30坪) 建物:102.67㎡(31.05坪)</p> <p>☆本宮2期駅 2025年10月竣工 4LDK+東側側道へ道路幅5.0m、開口13m接道 上水道、浄化槽、オール電化・分譲・即・即現況完成済☆本宮小・本宮第一中学校・売主</p> 
<p><b>★産 郡山市富田東三丁目</b> <b>竣工1棟</b></p> <p>☆「家具付き」住宅展示場をそのまま譲りしめるお家</p> <p>土地:210.93㎡(63.80坪) 建物:105.99㎡(32.06坪)</p> <p>☆本宮2期駅 2023年9月竣工 4LDK+第二種中層住宅型専用車庫1台・東側側道幅16.5m、開口11.8m接道・設備:上水道、浄化槽、個別冷暖房・分譲・即・即現況完成済☆分譲・即・即</p> <p>☆大島小・高小(並木五丁目)・高小</p> 	<p><b>★新築 本宮市本宮字千代田</b> <b>価格変更!</b></p> <p>☆新築材はセルロースファイバー仕様(夏涼しく冬暖かい家)</p> <p>土地:167.93㎡(50.79坪) 建物:102.67㎡(31.05坪)</p> <p>☆本宮2期駅 2025年11月竣工 4LDK+西側側道へ道路幅5.95m、開口10.5.2m接道 上水道、浄化槽、オール電化・分譲・即・即現況完成済☆本宮小・本宮第一中学校・売主</p> 



**SUITMAS 郡中丸木株式会社**

福島県郡山市東原2丁目100 売主 024-953-6433

福島県本宮市本宮字千代田73-3 MITA宮ビルF 売主 024-33-1746

福島県郡山市 (4) 第2774号

WEBはこちら  
<https://www.gmjr.jp/sale/>  
 メールはこちら  
[baibat@gmjr.jp](mailto:baibat@gmjr.jp)

予定はこちら

LINE 公式アカウント

質問に  
お気軽に  
お気軽



## 新築 郡山市喜久田町字赤沼向

随時内見可能









土地:140.63㎡ (42.54坪)  
建物:101.02㎡ (30.55坪)

3LDK  
3WC

3,340円/㎡

★49号線、郡山IC近くアクセス便利

★リネア・ニッポンの熱交換換気システム搭載、夏涼しく冬暖かい家

木造フルバットフル鋼板立上りハゼ畳2階建◆2026年1月築

3LDK+WC◆学校・喜久田小・喜久田中 (主主)

売地 郡山市喜久田町字赤沼向 No.1/No.3



★閑静な住宅街

No.1

140.98㎡ (42.64坪)

No.2

140.50㎡

★建売・宅建・第一種中高層住居専用地域

◆建坪:60% ◆坪率:160%

◆学校:喜久田小・喜久田中 (主主)

掲載物件売主につき仲介手数料かかりません!



グローバルエースター

0120-04-1338

LINE@

友達追加:0120-04-1338

www.globalestate33.com



**新築分譲 全3棟**

**須賀川市日向町第3**

西袋第一小学校・西袋中学校

**新築分譲 郡山市富久山町**

行健小学校・行健中学校



**1号棟**

**価格改訂**

**2,590万円** (税込)

土地: 174.92㎡ (52.91坪)  
建物: 103.68㎡ (31.36坪)

**4LDK**

**西袋一小徒歩4分**

主寝室8帖以上  
全居室収納付き  
ルーフバルコニー

**4LDK**


**3,090万円** (税込)

土地: 160.73㎡ (48.62坪)  
建物: 109.51㎡ (33.12坪)

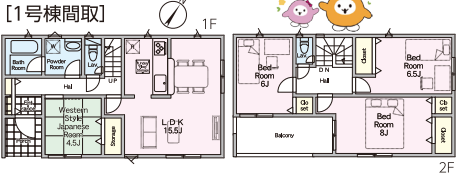
**ヨークベニマル 富久山店徒歩6分**

**オール電化**

ファミリークローゼット  
WIC・パントリー  
など収納充実!



**1号棟間取**



2F

**オール電化**



1F 2F

■所在: 須賀川市日向町53番3の一部 ■木造サイディング張2階建3棟 ■間取り/4LDK ■完成  
2025年12月 設備: 東北電力・公営水道・公下水・個別プロパンガス ■駐車場/2~4台  
■建築確認番号: 第R075HC112544号他 ■仲介

■所在: 郡山市富久山町久保田水口 ■木造サイディング張2階建 ■間取り/4LDK ■完成  
2026年3月予定 設備: 東北電力・公営水道・公下水 ■駐車場/2台 ■建築確認番号: 第  
HPA-25-3686-1号 ■専任

**土地・建物の有効活用をご提案します! 売りたい・買いたい・貸したい・直したい**

**だいまる不動産**

福島県知事(2)第3462号  
株式会社 大丸不動産  
郡山市富久山1丁目16番15号

“はやま通り公園・公園の噴水向かい”

**02-94-73-6406**

**D-CONNECT**





**有限会社 ビートラスト不動産販売**

賃貸・売買物件情報は こちらから ▶

福島県知事(5)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号

☎ **024-352-3930**





**1～3人世帯に**



**／ ちょうどいい ／**






**「平屋建てま専科」**

**モデルハウス見学できます！**

Instagram

**売家 郡山市緑町 1F・2F独立した二世帯住宅です**




2F



1F

**売マンション ポレスター郡山パークサイド 2LDK**

最上階15階で眺望良好! 生活便利!!

ペット可!  
(小型犬・猫可)

専有面積:70.76㎡(21.40坪)  
バルコニー:18.00㎡(5.45坪)

2,980万

南向きにつき  
陽当り良好!

- 所在 / 郡山市堤下町●構造 / RC造15階建15階部分●築年月日 / 2016年1月●管理費:12,800円
- 修繕積立金:17,090円●駐車場 / 有・入居時抽選●引渡 / 即時●学区 / 橋小・郡山第二中●媒介

**売地 郡山市安積町日出山1丁目**

成約済

- 所在 / 郡山市安積町日出山1丁目●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種住居地域●建ぺい率:60%
- 容積率:200%●接道 / 奥側6.0m公道 接面13.0m●設備 / 上水道、下水道、都市ガス、側溝●専任専任媒介

**土地・建物広々!** 土地面積:585.41㎡(177.08坪)  
※実測:509.35㎡(154.07坪)

**交通便利** 建物面積:253.14㎡(76.57坪)

**買い物・病院近く**

5,690万

- 所在 / 郡山市郡山市緑町●構造 / 軽量鉄骨造メント瓦葺2階建●築年月日 / 1990年10月●道路 / 東側公道4.0m●設備 / 上水道、下水道、都市ガス●引渡 / 相談●学区 / 桃見台小・郡山第五中●専属専任媒介

**売地 郡山市安積町荒井字大池北**

4号国道、内環状線近く

南道路につき  
陽当り良好

土地面積:  
188.48㎡(57.01坪)

1,200万

利便性高

- 所在 / 郡山市安積町荒井字大池北●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種低層住宅地域●建ぺい率:50%
- 容積率:100%●接道 / 南側5.6m 公道接面13.0m●設備 / 上水道、下水道、プロパン●専任媒介

**売地 郡山市鶴見坦2丁目**

※写真は更地のイメージです

酒蓋公園に隣接する緑豊かな地域

敷地面積  
約107坪

土地面積:  
355.61㎡(107.57坪)

2,980万

現在建物有  
更地渡し

- 所在 / 郡山市鶴見坦2丁目●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%
- 接道 / 北側4m公道・西側4m私道二道路●設備 / 上水道、下水道、都市ガス●専属専任媒介

先行き不透明な中

**今買うべきは  
収益物件です!**

- 将来の年金が不安な方
- アパートの家賃で支払いをして返済の頃に年金の足しに家賃を受け取る事ができます。
- いつでも収益物件として売却できます。
- 少額の物件なので初めての人でも買います。

少額の収益物件多数あります。ご相談ください。

収益物件	2世帯メソネットアパート 西ノ内2丁目	一戸建賃貸 小原田3丁目	新築建築 平屋スタイル 鳴神1丁目
 <p>■都市市西ノ内2丁目地内 ■人気のメソネットタイプ2世帯(高層) ■駐車場4台可、ヨーフトアウン近く ■平成21年3月建築 土地: 122.0㎡(36.9坪) 建物: 109.3㎡(33.09坪)</p> <p><b>2LDK(6帖×2・LDK10.3帖) 2戸</b></p> <p>〈仲介〉 <b>2,900万円</b> 返上 <b>利回り6.12%</b></p>	 <p>■都市市小原田3丁目地内 ■人気の戸建て賃貸 ■駐車場2台可 ■平成20年建築 土地: 72.48㎡(21.95坪) 建物: 54.64㎡(16.53坪)</p> <p><b>2LDK(洋6×2・LDK10.3) 1戸</b></p> <p>〈仲介〉 <b>1,700万円</b> 返上 <b>利回り6.12%</b></p>	 <p>■都市市鳴神1丁目地内 ■省エネガス給湯器 ■システムキッチン・ペアガラス ■シャープ・ドレッシング・オートバス ■駐車3台可、ゆず屋近く ■大成小/第一中 ■完成予定: 2026年6月末■売主 土地: 138.64㎡(41.93坪) 建物: 62.31㎡(18.84坪)</p> <p><b>3LDK(洋6.7・洋5.6・洋4.5LDK14.4)</b> 〈ボーナス64,528・月々支払い〉</p> <p><b>64,445円</b> <b>2,800万円</b> 返上</p>	
 <p>■都市市大槻町字北中野地内 ■人気の平屋の家賃2世帯 ■駐車4台可 ■ブイチェーン近く ■562年11月建築 土地: 230.37㎡(69.69坪) 建物: 106.19㎡(32.12坪)</p> <p><b>3DK(6帖×2・4.5・DK6帖) 2戸</b></p> <p>〈仲介〉 <b>2,300万円</b> 返上 <b>利回り5.7%</b></p>	 <p>■都市市富久山福原原地区 ■1DK・2DK合計2棟まで16世帯 ■駐車場あり、日東防近く ■平成2年6月建築 土地: 752.86㎡(227.74坪) 建物: 670.12㎡(202.71坪)</p> <p><b>2DK(6帖×2・DK7帖)×6戸 1DK(洋15, DK)×10戸</b></p> <p>〈仲介〉 <b>3,800万円</b> 返上 <b>利回り11.43%</b></p>	 <p>■都市市安積荒井2丁目地内 ■3号・ハ・セ荒井店まで250m ■省エネガス給湯器■駐車3台可 ■システムキッチン ■ペアガラスシャープ・ドレッシング・オートバス ■安積一小/安積中 ■完成予定: 2026年3月末■売主 土地: 111.24㎡(33.65坪) 建物: 81.15㎡(24.54坪)</p> <p><b>3LDK(洋6.7・洋5.6・洋4.5LDK14.4)</b> 〈ボーナス10・月々支払い〉</p> <p><b>69,815円</b> <b>2,600万円</b> 返上</p>	

**IB** 株式会社 アイビーホーム

福岡県知事(9)第20410号 都市市栄格4-17-11

**090-0120-940-664** <http://www.ib-home.com/>



**マンション 勤住桑野マンションB棟**

学区:大島小・郡山第五中

**内 覧 随 時**

価格改定 **480万円** 税込  
**2LDK**  
 ■専有:44.80㎡(13.5坪)  
 リフォーム内容【令和元年施工】  
 ●水回リキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新品入れ替え  
 ●内装:フローリング替替え、クロス交換、内窓工等(全室部分)  
 ●専用駐車場1台付(無料)  
 ●ペニマル桑野店300m  
 ●南向きで日当たり良 ●空き室、即入居可能  
 ■RC造4階建・3階部分 ■2LDK ■管理費 3,000円/月 ■家賃 修繕積立金:18,000円/月 ■現況:空家 ■引渡:相談 ■1975年12月築 ※令和元年11月リフォーム済み 仲介

**マンション 朝日プラザエザース中央**

学区:赤木小・郡山第二中

**内 覧 随 時**

●JR郡山駅まで徒歩12分  
**2LDK 680万円** 税込  
 ■専有:46.66㎡(14.11坪)  
 資金計画  
 借入金額680万円  
 借入期間35年・金利2%  
 月々22,526円  
 賃貸も可能です  
 家賃 **63,000円**  
 ●共益費:7,000円  
 ●駐車場:近隣駐車場(借主直接契約条件)  
 ●敷金:2ヶ月 ●礼金:1ヶ月  
 ■SRC造陸屋根10階・2階部分 ■2LDK ■修繕積立金・管理費:22,765円/月 ■現況:空家 ■引渡:即時 ■1991年4月築 仲介

**売家 郡山市富田町大十内**

3LDK+S

**内 覧 随 時**

学区:富田西小・郡山第六中

●前面道路(私道) ●南道路で日当たり良、富田西小至近  
 ●1階リビングにエアコン1台付  
 ●ヨークベニマル片平店まで約750m  
 ●福島交通バス停[うねの園地]まで約600m  
 ■土地:150.78㎡(45.61坪)  
 ■建物:90.25㎡(27.30坪) **1,680万円** 税込  
 ■木造2階建 ■3LDK+S ■接道:南4.0m 私道 接面3.75m 位置指定、分付あり ●電気、プロパンガス、土水道、浄化槽、駐車場2台  
 ●現況:空家(即入居可能) ■引渡:相談 ■1990年10月築 仲介

**売家 郡山市富田町矢ノ根石**

**内 覧 随 時**

学区:大島小・郡山第五中

●南道路・閑静な住宅街  
 ●駐車場1台 ●物置付き  
 ●リフォーム相談お気軽にどうぞ  
 ■土地:177.20㎡(53.60坪)  
 ■建物:109.30㎡(33.06坪) **700万円** 税込  
 ■木造五軒2階建 ■5DK ■接道:南27.7m公道 接面15.0m  
 ■上水道、下水道、プロパンガス・環境2世帯 ■空家 ■引渡:相談  
 ■1985年10月築 ■敷地内P1台付 仲介

売買 不動産仲介 福島県知事(第)2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定「福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967

**株式会社 エーワイコーポレーション TEL.024-924-3966**

**査定・買取ご相談下さい 不動産買取実施中!!**

柏城小・須賀川第三中学校  
売主につき仲介手数料なし



令和8年2月4日現在

建築条件なし！好評販売中！！

## みずほタウンかしわぎ

柏城小  
柏城保育園

セブンスイートン  
●須賀川宮の本店

**販売  
4区画**



みずほタウンかしわぎ  
価格表

No.	面積(㎡)	坪数	価格(万円)
No.1	175.46㎡	(53.07坪)	1,080万円
No.4	191.78㎡	(58.01坪)	990万円
No.5	181.80㎡	(54.99坪)	880万円
No.8	201.38㎡	(60.89坪)	980万円

**新築建売 全6棟**

6号棟



あと1棟!!

土地:191.96㎡(58.06坪)  
建物:125.03㎡(37.82坪)

**4LDK 2,935万円**

■所在地：須賀川市森宿字茶畑地内■構造：木造スレート葺2層建■引渡、即可■設備：公営水道・下水道・個別プロパンガス■取引形態：媒介

■所在地：須賀川市森宿横見最・茶畑、須賀川市18方久地内■地目：宅地■都市計画：市街化区域■用途地域：第二種低層・工業地域■建ぺい率：50・60■容積率：100・200■■現況：完成■引渡、即可■設備：公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区：柏城小・須賀川第二中■取引形態：売主■開発番号：須賀川市指令部第127号



マクドナルド  
ヨークベニマル  
須賀川森宿

●日本工営  
●ファミリーマート  
●ENEOS  
●丸亀製麺  
●第二中学校  
●焼肉さんぐ  
●須賀川店

ケースデキ

●須賀川駅

柏城小・須賀川第三中学校  
売主につき仲介手数料なし



令和8年2月4日現在

建築条件なし！好評販売中！！

## みずほタウンかしわぎ

柏城小  
柏城保育園

セブンスイートン  
●須賀川宮の本店

**販売  
4区画**



みずほタウンかしわぎ  
価格表

No.	面積(㎡)	坪数	価格(万円)
No.1	175.46㎡	(53.07坪)	1,080万円
No.4	191.78㎡	(58.01坪)	990万円
No.5	181.80㎡	(54.99坪)	880万円
No.8	201.38㎡	(60.89坪)	980万円

**新築建売 全6棟**

6号棟



あと1棟!!

土地:191.96㎡(58.06坪)  
建物:125.03㎡(37.82坪)

**4LDK 2,935万円**

■所在地：須賀川市森宿字茶畑地内■構造：木造スレート葺2層建■引渡、即可■設備：公営水道・下水道・個別プロパンガス■取引形態：媒介

■所在地：須賀川市森宿横見最・茶畑、須賀川市18方久地内■地目：宅地■都市計画：市街化区域■用途地域：第二種低層・工業地域■建ぺい率：50・60■容積率：100・200■■現況：完成■引渡、即可■設備：公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区：柏城小・須賀川第二中■取引形態：売主■開発番号：須賀川市指令部第127号



マクドナルド  
ヨークベニマル  
須賀川森宿

●日本工営  
●ファミリーマート  
●ENEOS  
●丸亀製麺  
●第二中学校  
●焼肉さんぐ  
●須賀川店

ケースデキ

●須賀川駅

柏城小・須賀川第三中学校  
売主につき仲介手数料なし



令和8年2月4日現在

建築条件なし！好評販売中！！

## みずほタウンかしわぎ

柏城小  
柏城保育園

セブンスイートン  
●須賀川宮の本店

**販売  
4区画**



みずほタウンかしわぎ  
価格表

No.	面積(㎡)	坪数	価格(万円)
No.1	175.46㎡	(53.07坪)	1,080万円
No.4	191.78㎡	(58.01坪)	990万円
No.5	181.80㎡	(54.99坪)	880万円
No.8	201.38㎡	(60.89坪)	980万円

**新築建売 全6棟**

6号棟



あと1棟!!

土地:191.96㎡(58.06坪)  
建物:125.03㎡(37.82坪)

**4LDK 2,935万円**

■所在地：須賀川市森宿字茶畑地内■構造：木造スレート葺2層建■引渡、即可■設備：公営水道・下水道・個別プロパンガス■取引形態：媒介

■所在地：須賀川市森宿横見最・茶畑、須賀川市18方久地内■地目：宅地■都市計画：市街化区域■用途地域：第二種低層・工業地域■建ぺい率：50・60■容積率：100・200■■現況：完成■引渡、即可■設備：公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区：柏城小・須賀川第二中■取引形態：売主■開発番号：須賀川市指令部第127号



マクドナルド  
ヨークベニマル  
須賀川森宿

●日本工営  
●ファミリーマート  
●ENEOS  
●丸亀製麺  
●第二中学校  
●焼肉さんぐ  
●須賀川店

ケースデキ

●須賀川駅

柏城小・須賀川第三中学校  
売主につき仲介手数料なし



令和8年2月4日現在

建築条件なし！好評販売中！！

## みずほタウンかしわぎ

柏城小  
柏城保育園

セブンスイートン  
●須賀川宮の本店

**販売  
4区画**



みずほタウンかしわぎ  
価格表

No.	面積(㎡)	坪数	価格(万円)
No.1	175.46㎡	(53.07坪)	1,080万円
No.4	191.78㎡	(58.01坪)	990万円
No.5	181.80㎡	(54.99坪)	880万円
No.8	201.38㎡	(60.89坪)	980万円

**新築建売 全6棟**

6号棟



あと1棟!!

土地:191.96㎡(58.06坪)  
建物:125.03㎡(37.82坪)

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分＝80㎡で計算しております。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は必ず最小限の場合がご多いため現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、R=建築用コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート。●掲載物件概要中（税込）と記した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当額が含められています。●建築条件付きとある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住生の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売します。この期間内に契約締結が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額返却致します。●掲載物件は令和7年2月5日現在のものです。●広告有効期：令和8年3月10日

**広告掲載のお問い合わせ・お申込みは**

福島カラー印刷(株) TEL: 024-943-1168  
ファミロード編集部 Mail: [faq@famroad.com](mailto:faq@famroad.com)