

売家 郡山市富田町字上赤沼

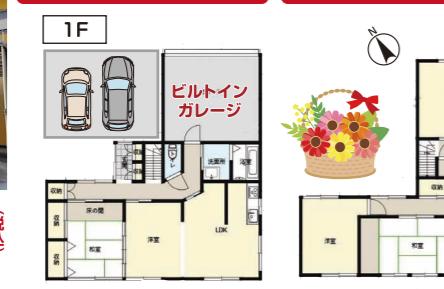


5LDK 1,780万円税込

土地: 204.80m² (61.95坪)
建物: 176.37m² (53.35坪)

自社物件につき
仲介手数料は不要

内覧即可
お気軽にお問い合わせください



●郡山インター線近く ●屋根付き駐車場+ビルトインガレージ

賃貸・売買

郡山店 024-934-2103

ランド・ジャパン有限公司 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号

買取物件募集中!!
無料査定致します

広告有効期限: 2026年2月末

ナビ ► 郡山市富田町上赤沼5-49
1,500万円

●昭和58年7月築●木造2階建●道路/北側幅員約4.5m・設備/上下水道/プロパンガス/学区/富田小・富田中●引渡し/要相談●売主

●買取り頑張る月間、不動産の無料査定実施中
土地 一戸建て マンション アパート

利用していない不動産をぜひお譲りください。

Actoria Housing 有限会社 ビクトリアハウジング
TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505
路地裏まで地元密着

新築分譲 郡山市上龜田 見学受付中!



3LDK 3,700万円税込
土地: 243.92m² (73.78坪)
建物: 89.42m² (27.05坪)

◆西部工業団地・日和田地区への通勤が便利
◆大きな病院の近くで安心♪
◆駐車3台可◆森野小・郡山六中学校区

●所在地/郡山市上龜田6-5他●交通/福島交通郡山市上龜田バス停徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第2種住居専用地域●防火地域●準防火地域●道路幅員5.3m●私道負担/無し●構造/木造ガルバリウム鋼板葺●設備/電気・東北電力・ガス:プロパン・水道:郡山市営水道・下水:公共下水●完成:2026年1月●取引態様:先主

LIXIL不動産ショップ
りえこ

お問い合わせ 024-933-0301

株式会社 増子建築工業 福島県知事免許(11)第2066号

物件詳細 QRコード

設計 施工評価

断熱等級6
耐震等級3

土地: 243.92m² (73.78坪)
建物: 89.42m² (27.05坪)

3LDK 3,700万円税込

●所在地/郡山市上龜田6-5他●交通/福島交通郡山市上龜田バス停徒歩7分●地目/宅地●用途地域/第2種住居専用地域●防火地域●準防火地域●道路幅員5.3m●私道負担/無し●構造/木造ガルバリウム鋼板葺●設備/電気・東北電力・ガス:プロパン・水道:郡山市営水道・下水:公共下水●完成:2026年1月●取引態様:先主

物件概要 QRコード

新築分譲 郡山市大槻町広町 限1棟

4LDK+WIC

桑野小・郡山第六中学校区

6号棟 4LDK+3WIC

西袋第一小・西袋中学校区

6号棟 4LD

新築建売・全3棟 郡山市安積町南長久保一丁目

1号棟 土地:181.07m²(54.77坪)
建物:104.74m²(31.67坪)

3,398万円込

- 木造2階建、4LDK +パントリー+カースペース
- オール電化 ●食器洗浄乾燥機付き
- 2026年4月中旬完成予定
- 安積第三小・安積第二中学校区
- 建築確認:第R07SHC124479号 他
- 仲介

駐車場
3台以上

LDK
20帖以上

地震に強い
制震ダンパー

スーパー徒歩
10分以内

フラット35S
対応

現地案内図は
こちら

新築建売・全4棟 郡山市久留米二丁目

駐車場
3台以上

Wロック
電池錠

フラット35S
対応

- 木造2階建、4LDK+パントリー+カースペース
- 食器洗浄乾燥機付き
- 2026年4月中旬完成予定
- 桜小・郡山第三中学校区
- 建築確認:第R07SHC125973号
- 仲介

3号棟 土地:154.04m²(46.59坪)
建物:113.80m²(34.41坪)

3,398万円込

現地案内図は
こちら

(株)不動産や1番地 土日営業

福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
郡山市並木2丁目18番地の9 www.fudousanya1.co.jp/

売家 郡山市緑町 1F・2F独立した二世帯住宅です




2F



土地・建物広々!
※実測:509.35m²(154.07坪)
建物面積:253.14m²(76.57坪)

交通便利

買い物・病院近く

5,690万円

●所在／郡山市郡山市緑町●構造／軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●築年月日／1990年10月●道路／東側公道4.0m●設備／上水道、下水道、都市ガス●引渡／相談●学区／桃見台小・郡山第五中●専属専任媒

有限公司 アイワ不動産

<p>売マンション ポレスター郡山パークサイド 2LDK</p>  <p>最上階15階で眺望良好! 生活便利!!</p> <p>ペット可! (小型犬可・猫可)</p> <p>専有面積: 70.76m² (21.40坪) バルコニー: 18.00m² (5.45坪)</p> <p>南向きにつき 陽当り良好!</p> <p>2,980万円</p> <p>●所在/郡山市堤下町●構造/RC造15階建15階部分●築年月/2016年1月●管理費: 12,800円 ●修繕積立金: 17,090円●駐車場/有・入居時抽選●引渡/即時●学区/橘小・郡山第二中●媒介</p>	<p>売地 郡山市安積町日出山1丁目</p>  <p>成約済</p> <p>●所在/郡山市安積町日出山1丁目 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●接道/東側6.0m公道 接面13.0m ●設備/上水道、下水道、都市ガス ●専属専任媒介</p>
<p>売地 郡山市安積町荒井字大池北</p>  <p>4号国道、内環状線近く</p> <p>南道路につき 陽当り良好</p> <p>土地面積: 188.48m² (57.01坪)</p> <p>利便性高</p> <p>1,200万円</p> <p>●所在/郡山市安積町荒井字大池北●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50% ●容積率/100%●接道/南側5.6m 公道接面13.0m●設備/上水道、下水道、プロパン●専任媒介</p>	<p>売地 郡山市鶴見坦2丁目</p>  <p>※写真は更地のイメージです</p> <p>酒蓋公園に隣接する緑豊かな地域</p> <p>敷地面積 約107坪</p> <p>土地面積: 355.61m² (107.57坪)</p> <p>現在建物有 更地渡し</p> <p>2,980万円</p> <p>●所在/郡山市鶴見坦2丁目●地目/宅地●用途地域/第1種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200% ●接道/北側4m公道・西側4m私道二方道路●設備/上水道、下水道、都市ガス●専属専任媒介</p>
<p>TEL.024-934-5900</p> <p>島県知事免許(9)第20451号 https://www.aiwafd.com/</p>	<p>郡山市大槻町字針生北91-11 FAX.024-934-5988</p> <p>詳しい物件情報 こちら▶</p> 

先行き不透明な中 今買うべきは 収益物件です!		2世帯メゾネットアパート 西ノ内2丁目	一戸建賃貸 小原田3丁目	平屋スタイル 鳴神1丁目
○将来の年金が不安な方 ○アパートの家賃で支払いをして完済の 頃に年金の足しに家賃を受け取る事が できます。 ○いつでも収益物件として売却できます。 ○少額の物件なので初めての人でも 買やすい。 少額の収益物件多数あります。ご相談ください。	 <p>2LDK (6帖×2・LDK10.3帖) ×2戸</p> <p>2,900万円税込</p> <p>利回り6.12%</p> <p>仲介</p>	<p>2世帯メゾネットアパート 西ノ内2丁目</p> <ul style="list-style-type: none"> ■郡山市西ノ内2丁目地内 ■人気のメゾネットタイプ2世帯 (満室) ■駐車4台可、ヨークタウン近く ■平成21年3月建築 <p>土地: 122.0m²(36.9坪) 建物: 109.3m²(33.09坪)</p>	<p>一戸建賃貸 小原田3丁目</p> <ul style="list-style-type: none"> ■郡山市小原田3丁目地内 ■人気の戸建て賃貸 ■駐車2台可 ■平成20年建築 <p>土地: 72.48m²(21.95坪) 建物: 54.64m²(16.53坪)</p>	<p>平屋スタイル 鳴神1丁目</p> <ul style="list-style-type: none"> ■郡山市鳴神1丁目地内 ■省エネガス給湯器 ■システムキッチン ■ペアガラス ■シャンブードレッサー・オートバス ■駐車3台可、ゆず庵近く ■大成小/第一中 ■完成予定: 2026年6月末 ■売主 <p>土地: 138.64m²(41.93坪) 建物: 62.31m²(18.84坪)</p> <p>3LDK (洋6.7・洋5.6・洋4.5LDK14.4) ボーナス64,528円・月々支払い</p> <p>64,445円 2,800万円税込</p>
 <p>収益物件 一戸建て貸家2世帯 大槻町北中野</p> <p>3DK (6帖×2・4.5・DK6帖) ×2戸</p> <p>2,300万円税込</p> <p>利回り5.7%</p> <p>仲介</p>	<p>収益物件 一戸建て貸家2世帯 大槻町北中野</p> <ul style="list-style-type: none"> ■郡山市大槻町字北中野地内 ■人気の平屋の貸家2世帯 ■駐車4台可 ■ブイチェーン近く ■S62年11月建築 <p>土地: 230.37m²(69.69坪) 建物: 106.19m²(32.12坪)</p>	<p>収益物件 アパート2棟 富久山福原</p> <ul style="list-style-type: none"> ■郡山市富久山町福原地内 ■1DK・2DK合計2棟で16世帯 ■駐車場あり、日東紗附近 ■平成2年6月建築 <p>土地: 752.86m²(227.74坪) 建物: 670.12m²(202.71坪)</p> <p>2DK (6帖×2・DK7帖) ×6戸</p> <p>1DK (洋15, DK) ×10戸</p> <p>3,800万円税込</p> <p>利回り11.43%</p> <p>仲介</p>	<p>収益物件 アパート2棟 富久山福原</p> <ul style="list-style-type: none"> ■郡山市富久山町福原地内 ■1DK・2DK合計2棟で16世帯 ■駐車場あり、日東紗附近 ■平成2年6月建築 <p>土地: 752.86m²(227.74坪) 建物: 670.12m²(202.71坪)</p> <p>2DK (6帖×2・DK7帖) ×6戸</p> <p>1DK (洋15, DK) ×10戸</p> <p>3,800万円税込</p> <p>利回り11.43%</p> <p>仲介</p>	<p>新築建売 安積荒井2丁目NO.2</p> <ul style="list-style-type: none"> ■郡山市安積荒井2丁目地内 ■3-7階コマリ荒井店まで250m ■省エネガス給湯器 ■駐車3台可 ■システムキッチン ■ペアガラス・シャンブードレッサー・オートバス ■安積一小/安積中 ■完成予定: 2026年3月末 ■売主 <p>土地: 111.24m²(33.65坪) 建物: 81.15m²(24.54坪)</p> <p>3LDK (洋6.7・洋5.6・洋4.5LDK14.4) ボーナス8・月々支払い</p> <p>69,815円 2,600万円税込</p>

マンション 勤住桑野マンションB棟

学区:大島小・郡山第五中

内覧随時
価格改定 2LDK 480万円(税込)
専有:44.80m²(13.55坪)

リフォーム内容 [令和元年施工]
●水回り:キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台新品に入れ替え
●内装:フローリング張替え、クロス交換、内窓工事(全居室部分)

※ペット可(要届け出)

●専用駐車場1台付(無料)
●ベニマル桑野店300m
●南向きで日当り良好!空き室、即入居可能
●RC造4階建・3階部分■2LDK■管理費:3,000円/月■修繕積立金:18,000円/月■現況:空家■引渡:相談■1975年12月築※令和元年リフォーム済み■仲介




マンション 朝日プラザエザース中央

学区:赤木小・郡山第二中

内覧随時
JR郡山駅まで徒歩12分
2LDK 680万円(税込)
専有:46.66m²(14.11坪)

資金計画
借入金額680万円
借入期間35年・金利2%
月々22,526円

賃貸も可能です
家賃 63,000円

共益費:7,000円
駐車場:近隣駐車場(借主直接契約条件)
敷金:2ヶ月 ●礼金:1ヶ月

SRC造陸屋根10階・2階部分■2LDK■修繕積立金、管理費:22,765円/月■現況:空家■引渡:即時■1991年4月築■仲介




売家 郡山市富田町大十内

3LDK+S

内覧随時

学区:富田西小・郡山第六中

●前面道路(私道)●南道路で日当り良、富田西小至近
●1階リビングにエアコン1台付
●ヨークベニマル片平店まで約750m
●福島交通バス停「うねめ団地」まで約600m

土地:150.78m²(45.61坪)
建物: 90.25m²(27.30坪) 1,680万円(税込)

木造2階建■3LDK+S■接道:南4.0m 私道接面3.75m 位置指定、持分あり■電気・プロパンガス・上水道・浄化槽■駐車場2台■現況:空家(即入居可能)■引渡:相談■1990年10月築■仲介



売家 郡山市富田町矢ノ根石

内覧随時

学区:大島小・郡山第五中

●南道路・閑静な住宅街
●駐車場1台 ●物置付き
●リフォーム相談お気軽にどうぞ

土地:177.20m²(53.60坪)
建物:109.30m²(33.06坪) 700万円(税込)

木造瓦葺2階建■5DK■接道:南2.7m公道接面15.0m
■上水道・下水道・プロパンガス■現況:空家■引渡:相談■1985年10月築■敷地内P1台付■仲介



●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算しております。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少くなります。●広告制作中に売却になります。●団面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和7年2月5日現在のものです。●広告有効期限:令和8年3月10日

広告掲載のお問い合わせ・お申込みは
福島カラー印刷(株)
ファムロード編集部
TEL : 024-943-1168
Mail: faq@famroad.com