調査・査定無料！

売買物件求む！

不動産や1番地

査定依頼、喜んでお引き受け致します！

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

インスタグラムフォローお願いします

ブログ更新中！ 不動産や1番地 検索

LINE お友達追加してね！

（株）不動産や１番地 土日営業
福島県知事（1）第3637号（公社）全日本不動産協会会員（公社）不動産保証協会会員
TEL 024-954-8450
郡山市並木2丁目18番地の9
www.fudousanya1.co.jp/

不動産ポータルサイトの新着土地情報が24時間以内に自動で届く!!

登録・使用無料！

こんな人におすすめ！ CHECK

◆良い土地が見つからなくて困っている
◆毎日、複数のポータルサイトをチェックしている
◆新着情報に問い合わせたのに、既に売れていた
◆土地を探すのに疲れてきた

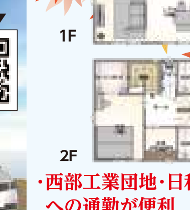
良い土地が見つからなくてお困りの方に朗報です。たった3分の簡単登録で、毎日スーモ・アットホーム・ホームズにアップされる新着土地情報を24時間以内にまとめてお届けします。**登録料・使用料**はかかりません。今すぐご登録を！

↑登録はこちらから

NEW 売家

郡山市上亀田

3LDK 物件詳細▼



分譲住宅１棟限定！

・西部工業団地・日和田地区への通勤が便利
・大きな病院の近くが安心！
・会津地方からのアクセス良好
・桑野小・郡山六中学区

3,700万円（税込）

土地：243.87㎡（73.77坪）
建物： 89.43㎡（27.05坪）

JAPAN WOOD DESIGN AWARD　設計 性能評価　断熱等級6　耐震等級3

●所在地／福島県郡山市字上亀田6-5他●交通／福島交通「郡山ビッグハート」バス停徒歩7分●土地面積／243.87㎡●地目／宅地●用途地域／第二種住居専用地域●防火地域／準防火地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅/5.3m●私道負担/無し●設備／電気：東北電力、ガス：プロパン、水道：郡山市営水道、下水：公共下水●取引態様／売主●引き渡し／2026年1月予定●第R07確認建築A. C00127号

ERA LIXIL不動産ショップ　masico りえこ Real Estate Community
お問合せ 024-933-0301
株式会社 増子建築工業　福島県知事免許（11）第20266号

中古マンション

郡山市桑野2丁目

広々リビング、目の前に高い建物がないので眺望良好！

音楽好きにはたまらないバスオーディオ付き♪
・セブンイレブン郡山桑野2丁目店まで徒歩2分！
・カワチ薬品桑野店まで徒歩2分！
眺めがGood!

専有：92.66㎡（28.02坪）
バルコニー：19.35㎡（5.85坪）

2,278万円（税込）

●ファミール郡山開成山公園●鉄骨鉄筋コンクリート造14階建14階部分●3LDK●1992年10月築●管理費:15,100円●修繕費:17,850円●駐車場:5,500円●大島小・第五中学区●専任媒介

中古戸建

郡山市富久山町久保田 オール電化

太陽光4kW・蓄電池5.6kWh完備！環境にも家計にもやさしい！

オール電化・3口IHヒーター
行健小学校　約1600m／徒歩約22分
行健中学校　約2600m／徒歩約33分

土地：151.00㎡（45.67坪）
建物： 96.39㎡（29.15坪）

2,480万円（税込）

●郡山市富久山町久保田字宮田●木造地上2階●4LDK●2018年10月築●公営・上下水道●駐車スペース2台（縦列）●行健小・行健中学区●専任媒介

新築戸建　中古住宅　土地　リフォーム
ハウスネット **住まいの専門店**
買いたい　売りたい　リフォームしたい
株式会社プレステージ ハウスネット不動産ガイド
郡山最大級の不動産情報量 LINE友だち募集中！
福島県知事（2）第3346号　〒963-8025 郡山市八山田395番地
0120-034-577

中古戸建

郡山市神明町

☆無垢材を使用した温かみのある物件
土地：106.36㎡（32.17坪）
建物： 66.24㎡（20.03坪）
1,790万円
●木造2階建●2013年3月築●3DK●商業地域●西側公道4mへ接道●設備：上水道、下水道、都市ガス●現況：空家●引渡：即●芳山小・郡山第二中学区●専任媒介

中古戸建

本宮市みずきが丘 価格改定

☆家事動線に配慮された間取りがオススメ！
土地：287.53㎡（86.97坪）
建物：118.00㎡（35.69坪）
2,200万円
●木造2階建●2011年7月築●4LDK●北側公道へ道路幅6m、間口13.6m接道●上水道、下水道、オール電化●現況：空家●引渡：相談●岩根小・本宮第二中学区●専任媒介

中古戸建

郡山市喜久田町入ノ内

☆3年前にリフォーム済（キッチン入替・クロス・床・畳張替）
土地：236.36㎡（71.49坪）
建物： 81.15㎡（24.54坪）
1,000万円
●木造平屋●1979年5月築●4LDK●第一種中高層住居専用地域●南側公道道路幅6m接道●設備：上水道、下水道、集中プロパンガス●現況：空家●引渡：即●富田東小・富田中学区●一般媒介

中古戸建

本宮市本宮字弁天 価格改定

☆広い庭と十分な駐車スペースが魅力的！
土地：229.85㎡（69.52坪）
建物：105.16㎡（31.81坪）
1,750万円
●木造2階建●2018年6月築●4LDK●南側公道へ道路幅6m、間口14m接道●上水道、下水道、オール電化●現況：居住中●引渡：相談●本宮小・本宮第一中学区●専任媒介

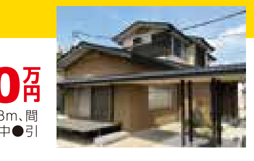
中古戸建

郡山市菜根一丁目

☆東日本ハウス施工、食器洗乾燥機・浴室乾燥機付！
土地：149.19㎡（45.12坪）
建物：114.27㎡（34.56坪）
2,680万円
●木造2階建●1999年2月築●4SLDK●第二種住居地域●西側公道道路幅6mへ接道●設備：上水道、下水道、都市ガス●現況：空家●引渡：即●薫小・郡山第一中学区●一般媒介

中古戸建

本宮市本宮字南山神



☆大規模リフォーム物件、別棟建物あり
土地：567.91㎡（171.79坪）
建物：130.00㎡（39.32坪）
2,800万円
●木造2階建●1984年10月築●4LDK●東側公道へ道路幅3.8m、間口48m接道●上水道、下水道、個別プロパンガス●現況：居住中●引渡：即●本宮まゆみ小・本宮第一中学区●一般媒介

SUMiTAS **郡中丸木株式会社** 福島県知事（4）第2774号
郡山売買課 ☎024-953-6433 福島県郡山市備前舘2丁目100
本宮売買課 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F
WEBはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/
メールはこちら▼ baibai@gmgr.jp
査定はこちら
LINE 公式アカウント 質問はお気軽に @413crnod

新築分譲全3棟

須賀川市日向町第3 西袋第一小学校・西袋中学区

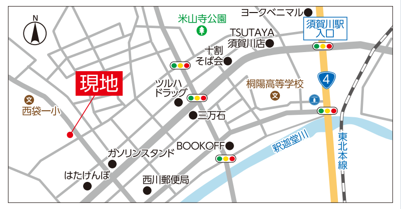
須賀川アリーナ
須賀川IC近く

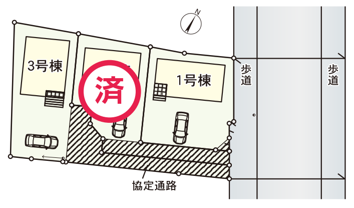
4LDK **2,580万円（税込）〜**

主寝室8帖以上
全居室収納付き
ルーフバルコニー仕様

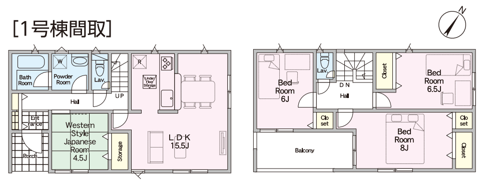
1号棟
土地：174.92㎡（52.91坪）
建物：103.68㎡（31.36坪）

3号棟
土地：240.79㎡（72.83坪）
建物：105.29㎡（31.85坪）





［1号棟間取］



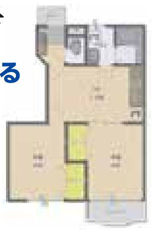
■所在：須賀川市日向町53番3の一部■木造サイディング張2階建×3棟■間取り/4LDK■完成／2025年11月予定
■設備：東北電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■駐車場／2〜4台■建築確認番号：第R07SHC112544号他■仲介

賃貸

郡山市日和田町字東河坂

インフィニティヒルズ 102号

愛猫と暮らせるアパート♪



2DK **4.9万円/月**

エアコン2台・新品ガスコンロ付
ルームシェア可

■礼金・敷金・保証金なし■共益費3,000円■洋6・6/DK7.5■駐車場1台3,300円、2台分確保（空確認要）■バス・トイレ別、全居室収納付、エアコン付■ペット相談：猫可（飼育料3,000円/月別途かかります■2002年6月築■貸主

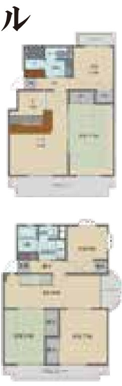
賃貸

郡山市富田町字音路

秀和95ビル

103号 2LDK **5.8万円/月**

201号 3DK **6.0万円/月**



南向きで日当たり良好
駐車場1台無料 2・3台目契約可

■敷金2ヶ月■礼金・保証金なし■敷地内駐車場2台目契約可（3,000円）■バス・トイレ別、全居室収納付、システムキッチン、新品ガスコンロ付■1995年3月築■仲介

"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側"
だいまる不動産
福島県知事（1）第3462号
株式会社 大丸不動産　郡山市麓山1丁目16番15号
024-973-6406
HPにアクセス
家は欲しいけどローンが心配・・
住宅ローン審査が気になる方ご相談ください！

売アパート **安積3丁目**

価格改定 **4,000万円**
土地:170.61坪（564.00㎡）
建物:97.81坪（323.36㎡）
軽量鉄骨2階建
2DK×8世帯 1998年8月建築

売マンション **清水台1丁目**

600万円
専有:15坪（49.76㎡）
2DK 1989年1月建築
管理費等: 月額21,590円
芳山小・第二中学区

売マンション **清水台1丁目**

900万円
専有:23.83坪（78.79㎡）
3LDK 1989年1月建築
管理費等: 月額34,230円
芳山小・第二中学区

店舗・住宅 **堤下町**

970万円
土地:22.03坪（72.83㎡）
建物:34.85坪（115.23㎡）
4K+店舗
鉄骨造3階建 1980年築

売地 **笹川3丁目**

500万円
土地:68.72坪（227.19㎡）
地目:宅地
第一種住居
永盛小・安積中学区

売地 **菜根1丁目**

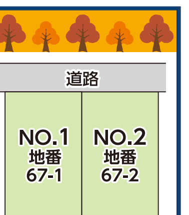
2,800万円
土地:81.71坪（270.14㎡）
地目:宅地
第一種住居
薫小・第三中学区

福島県知事（12）第20259号　郡山市駅前1-15-5 <仲介>
（有）開成土地建物
TEL.024-933-0202
売りたい方の応援！ご自分で査定できます

売地

マコガーデン桜木1丁目 第1

NO.1 土地:188.55㎡（57.03坪） **750万円**
NO.2 土地:188.34㎡（56.97坪） **780万円**



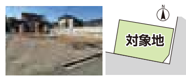
赤木小・第五中学区　建築条件なし
2区画まとめ売り可価格応相談！

●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/北3.1m公道接面9.0m●現況/更地●引渡し:即可●都市ガス・上下水道●売主

売地

マコガーデン桜木1丁目 第2

土地:164.84㎡（49.86坪）
880万円



建築条件なし　赤木小・第五中学区

●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/東公道・南公道2方向道路●現況：更地●引渡し：即可/現況渡し●都市ガス・電気・上下水道●売主

中古一戸建

郡山市大槻町

土地:173.30㎡（52.42坪）　建物:149.47㎡（45.21坪）
2,200万円 4SLDK
2025年9月リフォーム済　小山田小・郡山第六中学区

●郡山市大槻町字半縄田●宅地●建ぺい率60%●容積率200%●接道/2方道路 北西4.8m公道・南西4.6m私道●現況/空家●引渡し：相談●電気・上水道・下水道●専任媒介

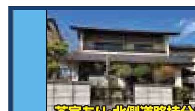
福島県知事免許（4）第2882号　〒960-8253 福島県福島市泉早稲田14−11
MAKO THOMAS **株式会社マコトーマス**
TEL.024-529-6782
マコトーマス 検索
不動産の売買・賃貸の仲介/管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

売マンション	パサージュ猪苗代レイクサイド	180万円	1R	専:34.45㎡（10.42坪）バ:3.72㎡（1.12坪） SRC造17階建9階部分、管理費:10,593円/月 修繕積立金:8,561円/月、猪苗代湖沿い	仲介
	パサージュ猪苗代レイクサイド	350万円	2SLDK	専:72.77㎡（22.01坪）バ:11.61㎡（3.51坪） SRC造17階建13階部分、管理費:22,393円/月 修繕積立金:18,094円/月、猪苗代湖沿い	仲介
	パサージュ猪苗代レイクサイド	380万円	2SLDK	専:72.77㎡（22.01坪）バ:11.61㎡（3.51坪） SRC造17階建12階部分、管理費:22,393円/月 修繕積立金:18,094円/月、フローリング張替え実施	仲介
	郡山ダイカンプラザ	560万円	1R	専:33.73㎡（10.20坪）バ:5.39㎡（1.63坪） SRC造10階建5階部分、管理費:6,750円/月 修繕積立金:7,700円/月、室内リフォーム実施	仲介
	郡山ハイツ	580万円	2LDK	専:59.49㎡（17.99坪）バ:6.30㎡（1.90坪） RC造7階建7階部分、管理費:10,010円/月 修繕積立金:10,936円/月、桜小・郡山三中学区	仲介
	サンデュエル図景	1550万円	3LDK	専:66.15㎡（20.01坪）バ:12.60㎡（3.81坪） RC造8階建3階部分、管理費:8,420円/月 修繕積立金:10,915円/月、小原田小・小原田中学区	専任
	サンデュエル並木	1580万円	3LDK	専:66.33㎡（20.06坪）バ:13.40㎡（4.05坪） RC造5階建2階部分、管理費:8,700円/月 修繕積立金:11,930円/月、大島小・郡山五中学区	専任
	サーパス長者プレミアコート	3950万円	2SLDK	専:70.76㎡（21.40坪）バ:11.34㎡（3.43坪） SRC造10階建9階部分、管理費:10,800円/月 修繕積立金:12,100円/月、芳山小・郡山二中学区	仲介
売地	横塚3丁目	1100万円	742.35㎡（224.56坪）	工業専用、建ペイ率:60%・容積率:200%、地目:宅地、 現況:更地、引渡し:即時/現況渡し、 接道:西3.4m 公道 接面6.0m、芳賀小・郡山四中学区	仲介

不動産売却無料査定いたします
株式会社郡中本店
GUNCHU GROUP　郡中GROUP×不動産
福島県知事（１３）第20026号
郡山市虎丸町１５−４
TEL：024-933-3000　携帯：080-3330-2287

売家

郡山市台新2丁目 **1680万円**


茶室あり・北側道路持分1/8

土地：245.37㎡（74.22坪）建物：74.22㎡（22.45坪）
●木造瓦葺2階建●6DK+納戸+物置●昭和62年8月築●東北電力、上下水道・都市ガス●南、北接道●開成小・第一中学区●専任

郡山市静町 新築 全2棟 **3299万円**

大成小まで徒歩7分

土地：181.51㎡（54.90坪）建物：104.12㎡（31.49坪）
●令和7年6月築●1号棟・3LDK●木造2階建●設備/上下水道・個別プロパンガス●大成小学校・第七中学区●引渡し/相談●仲介

岩瀬郡天栄村大字大天 **480万円**

令和2年リフォーム

土地：406.09㎡（122.84坪）建物：118.26㎡（35.77坪）
●木造2階建●6DK●駐車台数：5台●昭和57年11月築●東北電力、井戸、合併浄化槽、個別プロパン●東接道●大里小・天栄中学区●仲介

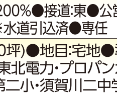
売地

須賀川市江花字切舘 **350万円**
土地:723.14㎡（218.75坪）
●地目:宅地●無指定地域●建:60%・容:200%
●倉庫、古家あり●長沼小・長沼中学区●仲介

郡山市熱海町熱海6丁目 2区画 Ⓐ土地:330.57㎡（99坪）**650万円** Ⓑ土地:330.57㎡（99坪）**500万円**
●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域
●建:60%・容:200%●接道:東●公営水道・合併浄水槽・プロパンガス※水道引込済●専任

須賀川市北山寺 **3000万円**
土地:400.98㎡（121.30坪）●地目:宅地●準工業地域
●建:60%・容:200%●東北電力・プロパンガス・上下水道
●南、西道路●須賀川第二小・須賀川二中学区●社有

Yui corporation
（有）ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp
福島県知事（4）2505号
福島県郡山市鶴見坦一丁目7-11
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

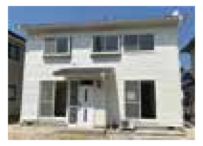


不動産のこと
なんでも
ご相談ください

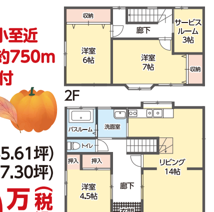
BeTRUST
有限会社ビー・トラスト不動産販売
賃貸・売買物件情報は こちらから▶
福島県知事(5)第2412号　郡山市朝日1丁目6番12号
☎024-925-3930

売家

郡山市富田町大十内 内覧随時



●前面道路（私道）
●南道路で日当たり良、富田西小至近
●ヨークベニマル片平店まで約750m
●1階リビングにエアコン1台付
●福島交通バス停【うねめ団地】まで約600m



リフォーム内容
●キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品入替済●フローリング・クロス・クッションフロア張替え済・室内照明器具（LEDライト）新品設置済●屋根・外壁・雨樋修理及び塗装済（コーキング補修含む）

■土地：150.78㎡（45.61坪）
■建物： 90.25㎡（27.30坪）

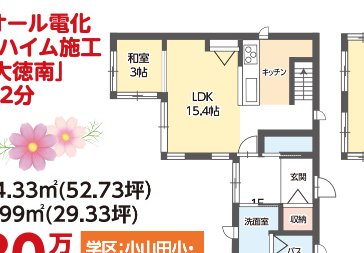
1,780万円（税込）　学区：富田西小・郡山六中

■木造2階建■3LDK+S■接道：南4.0m 私道 接面3.75m 位置指定、持分あり■電気・プロパンガス・上水道・浄化槽■駐車場2台■現況:空家（即入居可能）■引渡:相談■1990年10月築■仲介

売家

郡山市大槻町小山田西

●3LDK・オール電化
●セキスイハイム施工
●バス停「大徳南」まで徒歩2分



■土地：174.33㎡（52.73坪）
■建物：96.99㎡（29.33坪）

2,180万円　学区：小山田小・大槻中

■軽量鉄骨造2階建■3LDK■接道：私道（持分6分の1）■現況：居住中■引渡:相談■2019年11月築■仲介

売家

田村郡三春町下舞木字追越 内覧随時

●閑静な住宅街
■土地：168.65㎡（51.01坪）
■建物：92.74㎡（28.05坪）

リフォーム済
トイレ・ガス台交換・全室クロス張替え、建具一部交換、外壁・屋根塗装

999万円（税込）　学区：岩江小・中

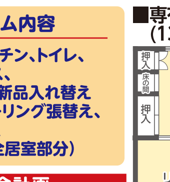
■木造2階建■4LDK■接道：北4.0m私道 接面9.3m■上水道・下水道■現況：空家■引渡：相談■1997年2月築■駐車3台■仲介

マンション

勤住桑野マンションB棟 内覧随時

リフォーム内容
●水回り：キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面化粧台新品入れ替え
●内装：フローリング張替え、クロス交換、内窓工事（全居室部分）

■専有：44.80㎡（13.55坪）



2LDK **600万円（税込）**　学区：大島小・第五中

資金計画
借入金額650万円
借入期間35年
金利2%　月々21,532円

■RC造4階建・3階部分■2LDK■管理費：3,000円/月■修繕積立金：18,000円/月■現況:空家■引渡:相談■1975年12月築■仲介

売家

郡山市富田町矢ノ根石 内覧随時

●南道路・閑静な住宅街
●駐車場1台 ●物置付き

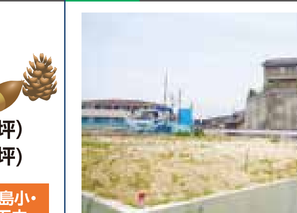
■土地：177.20㎡（53.60坪）
■建物：109.30㎡（33.06坪）

700万円（税込）　学区：大島小・郡山第五中

■木造瓦葺2階建■5DK■接道：南2.7m公道 接面15.0m■上水道・下水道・プロパンガス■現況：空家■引渡：相談■1985年10月築■敷地内P1台付■仲介

売地

須賀川市森宿白石坂



●建築条件なし！
●駐車スペースも十分確保
●上下水道引込済み
■土地：205.29㎡（62.10坪）
お好みの工務店で建てられます

750万円　柏城小・須賀川第二中

■地目：宅地■用途地域：第一種住居■建ぺい率：60%■容積率：200%■公営水道、公共下水、プロパンガス■学区：柏城小・須賀川第二中■仲介

売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号　福島県宅地建物取引業協会会員　国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員
全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 エーワイコーポレーション
郡山市朝日2-17-15　FAX（024）924-3967　TEL.024-924-3966
査定・買取ご相談下さい
不動産買取実施中!!

遺品整理 生前整理 部屋の片付け ゴミ屋敷清掃

お困りではありませんか？

対応エリア　エリア順次拡大中!!
福島市/伊達市/伊達郡/二本松市/本宮市/大玉村/郡山市/三春町/須賀川市/鏡石町

【サービス内容】
●養生作業
●片付け
●簡易清掃

ご要望があれば女性スタッフが対応いたします！

【目安料金】※間取りや荷物の量により異なります。※運搬・処分は別料金となります。

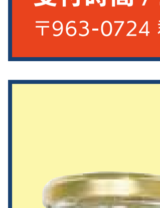
1K・1R	2DK	3LDK
¥43,000〜	¥85,000〜	¥132,000〜

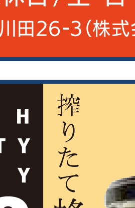
遺品整理 **つむぎ堂**
まずはお電話で！お気軽にご相談ください
ご相談お見積 0円
HPはこちら▼
☎024-944-8405
受付時間／9:00-18:00　定休日／土・日・祝日
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3（株式会社ケンオリ）

郡山あさか野養蜂場

HIGH QUALITY HONEY **832**

搾りたて蜂蜜


アカシア


百花蜜

イベント出店情報
Rojima
須賀川の路地 de マーケット
日時：11/9（日）10:00〜15:00
場所：結の辻周辺と周辺店舗／路地
詳細はこちら

郡山あさか野養蜂場
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3（株式会社ケンオリ）
024-944-8400　asakanoyouhou832@dns2.kenori.co.jp
オンラインストア https://asakano832.stores.jp/
Instagram @ASAKANO832

モデルハウス情報 Vol.1

モデルハウスへGo!

「こんな家に住みたい！」

見て！感じて！選ぼう！

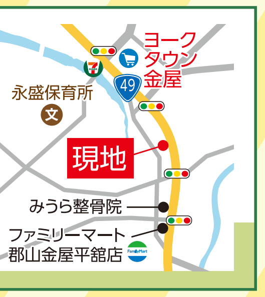
その気持ちが芽生えたら、まずは実際に見てみよう。
図面や写真だけではわからない空気感、広さ、光の入り方。
モデルハウスには、あなたの"暮らしのヒント"がいっぱいです

「暮らしを体感する家」

リアルサイズ設計で、光・動線・温もりを体感できる高性能モデルハウス。実際に生活しているかのように空間を歩き・感じてみませんか？

詳細はこちらから

郡山市田村町金屋字漆保 59-1



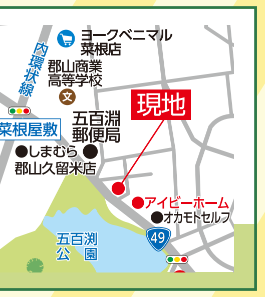
折笠工務店　Tel.024-954-9150
郡山市田村町下道渡字中ノ内14番地

"ちょうどいい平屋"という選択。

家賃並みの支払いでマイホームを実現する「平屋建てま専科」毎週土日見学会開催中！モデルハウスにて平屋の良さをぜひご体感ください。

Instagram

郡山市菜根４丁目 19-11



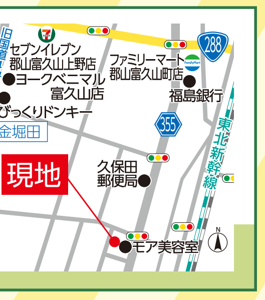
土地・建物のベストプランナー **株式会社アイビーホーム**　Tel.0120-940-664
郡山市菜根 4-17-11

四季を五感で感じるゼロエネルギーの家

増子建築工業の「知恵と技」を惜しみなく注ぎ込んだモデルハウス、シンプルで飽きの来ない木のロングライフデザインを実際に皆様の目でお確かめください。

詳細はこちらから

郡山市富久山町久保田字久保田 16-4

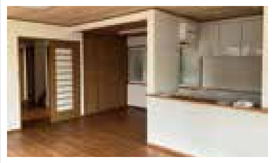


株式会社 **増子建築工業**　Tel.024-933-0301
郡山市富久山町福原字東内打 5-1

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後３ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和７年10月30日現在のものです。●広告有効期限：令和７年12月9日

広告掲載のお問い合わせ・お申込みは
福島カラー印刷（株）ファムロード編集部
TEL：024-943-1168
Mail：faq@famroad.com

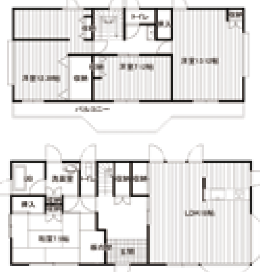
売家 郡山市菜根三丁目 フルリフォーム済み



●桜小学校まで886m
●郡山第三中学校まで326m

2,780万円 価格改定いたしました

4LDK 土地:168.22㎡(50.88坪)
建物:139.12㎡(42.08坪)



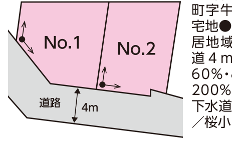
●木造2階建●1992年4月築●水回りタカラスタンダード●給水管交換済み●外壁・屋根塗装済み●防犯カメラあり●シロアリ保証5年●空家●引渡：即時●桜小・郡山第三中学区●仲介

福島県知事免許(10)第20363号　郡山市豊田町1-88 http://www.nikkokosan.co.jp/
Fax.024-938-0011
有限会社 日宏興産 024-939-3911
Instagram 賃貸物件情報中心に配信中 @nikkokosan2553

「がくちか」プロジェクト［土地情報・新築分譲住宅］

大槻町字牛道

内環状線まで約50m
五百淵公園まで徒歩約1分の閑静な住宅地
全2区画 建築条件なし

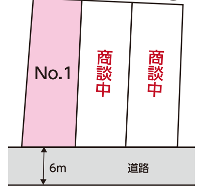

No.1
No.2
道路
4m

●所在地／郡山市大槻町字牛道地内●地目／宅地●近隣商業・二種住居地域●接道／北側公道4m●建ぺい率／60%・80%●容積率／200%●設備／上水道・下水道・都市ガス●学区／桜小・郡山一中●売主

No.	面　積	価　格
1	201.53㎡(60.96坪)	1,500万円
2	201.69㎡(61.01坪)	1,500万円

八山田西三丁目

ヨークタウン八山田まで徒歩約2分、生活環境が充実した住宅地
全3区画 建築条件なし


No.1
商談中
商談中
6m
道路

●所在地／郡山市八山田西三丁目地内●地目／宅地●第一種中高層住居専用地域●接道／南西側公道約6m●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東北電力・公営水道・合併浄化槽・都市ガス●学区／行健第二小・明健中●売主

No.	面　積	価　格
1	176.35㎡(53.34坪)	1,760万円

須賀川市中町

須賀川市の中心市街地　駐車場3台　外構工事込

市役所まで徒歩約4分、交通アクセスなど利便性に恵まれた住宅地

太陽光6.6kW　耐震等級3　断熱性能5　　太陽光5.28kW　耐震等級3　断熱性能5

ウェルズホーム施工

新築分譲住宅No.1
■土地:159.75㎡(48.32坪)
■建物:102.04㎡(30.87坪)
3LDK 3,780万円(税込)
確認申請番号:第R07確認建築BHC中支0362号

新築分譲住宅No.2
■土地:159.75㎡(48.32坪)
■建物: 98.74㎡(29.87坪)
3LDK 3,780万円(税込)
確認申請番号:第R07確認建築BHC中支0363号

●所在地／須賀川市中町地内●地目／宅地●用途地域／商業地域●接道／東側公道4.5m●建ぺい率／80%●容積率／400%●完成／2025年12月予定●設備／東北電力・公営水道・本下水・個別プロパン●学区／須賀川一小・須賀川一中●取引態様／仲介

※広告制作中に予約または売約済になる場合がございますのでご了承ください。

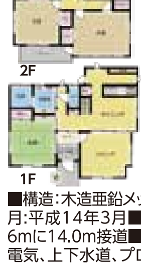
小さな会社・大きな感性
NMC エヌエムシー
不動産の買取・販売・仲介のエヌエムシー
お問合せはこちらから TEL.024-991-5255
〒963-8043
郡山市名郷田二丁目1番地
FAX.024-983-3933
宅地建物取引業免許番号
福島県知事免許(4)第2747号

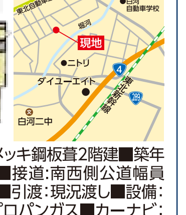
西郷村 大字米字中山前

売家 **2,580万円** ●新着物件 ●リフォーム済

土地:301.26㎡(91.13坪)
建物:118.34㎡(35.79坪)

4SLDK
学区:米小・西郷第一中



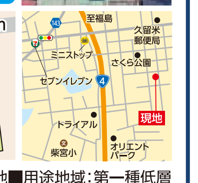

東北自動車道
白河自動車学校
堀河
現地
ニトリ
ダイユーエイト
白河二中
東北新幹線

■構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■築年月:平成14年3月■接道:南西側公道幅員6mに14.0m接道■引渡:現況渡し■設備:電気、上下水道、プロパンガス■カーナビ:西郷村大字米字中山前167-5■仲介

郡山市 久留米5丁目

売地 **2,000万円** ●建築物あり

土地:552㎡(166.98坪)
学区:柴宮小・郡山第一中


至福島
久留米郵便局
ミニストップ
さくら公園
セブンイレブン
現地
トライアル
柴宮小
オリエントパーク

■地目:宅地・農地■用途地域:第一種低層■建ぺい率:40%■容積率:60%■接道:北側公道幅員5m■引渡:現況渡し■交通:久留米寺西バス停徒歩5分■カーナビ:郡山市久留米5丁目120-2■専任媒介
※面積は約167坪を予定しております。分筆・実測清算となります。

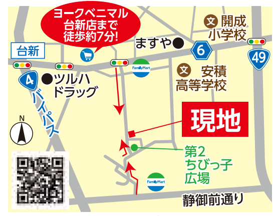
ビクトリアハウジング 買取り頑張る月間!!

有限会社ビクトリアハウジング
福島県知事(8)第20529号 郡山市久留米五丁目148番地13
TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

オープンハウス 11/8(土)～9(日) AM10:00～PM5:00

売家 郡山市台新2丁目

アンケート記入の方にプレゼント QUOカード1,000円分


ヨークベニマル台新店まで徒歩約7分!
台新
開成小学校
ますや
ツルハドラッグ
安積高等学校
バイパス
現地
第2ちびっ子広場
静御前通り

開成小 郡山一中 学区
ランドリールーム付(乾燥室完備)

3LDK+S 駐車場3台可

■土地:136.60㎡(41.32坪)
■建物:101.02㎡(30.55坪)
価格改定! **3,090万円(税込)**
●木造2階建●公道(南5m)●2024年1月築(未入居)●公営水道・本下水・都市ガス●仲介

平日も随時内覧可
お気軽にお問い合わせください

ERA REAL ESTATE JAPAN
LIXIL不動産ショップ
TOHOピクス(株)郡山駅東口店
☎024-954-6112
福島県知事免許(2)第3396号
郡山市方八町二丁目3-19
Tel.024-954-6112
物件詳細はこちらより

売地 本宮字作田台 2,500万円

土地:4,740.00㎡(1,433.85坪) 新価格

発展地域
1,000坪超の面積
1,000坪以上の広々とした土地 現況有姿売買

●地目/雑種地●用途地域/指定無し●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/東公道5.0m●現況/更地●引き渡し/相談●設備/上水道、合併浄化槽、ガスなし●学区/本宮小・本宮第一中●売主の契約不適合責任免責。公簿売買●取引形態/専属専任

売地 台新一丁目 1,680万円

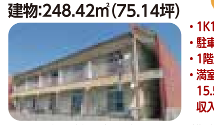
土地:284.88㎡(86.17坪)

建築条件なし
安積高校近く
開成小・第一中
アパート・事務所・駐車場用地にも好適 商業施設・交通アクセス良好

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/私道北東約4m●現況/更地●引き渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/開成小・第一中●取引形態/専属専任

収益物件 田村町金屋 2,090万円

土地:553.93㎡(167.56坪)
建物:248.42㎡(75.14坪)



- 1K10世帯
- 駐車場8台分可
- 1階全部屋リフォーム済
- 満室想定利回り 15.5% 年間想定家賃収入/324万円

●郡山市田村町金屋字上川原●構造/木造2階建●1980年3月築●接道/東公道3.4m●現況/賃貸中●引き渡し/即可●条件/オーナーチェンジ●取引態様/専属専任

売家 安積町荒井字北大部 NEW

土地:343.00㎡(103.75坪)
建物:96.88㎡(29.3坪)
2,979万円

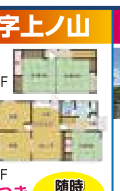
3LDK 納戸
平屋物件
駐車場4台可
大規模リフォーム済

●郡山市安積町荒井字北大部●構造/木造1階建●2002年9月築●接道/西私道6m●現況/空家●引き渡し/即可●学区/安積一小・安積中学区●取引態様/一般媒介

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS HOME TEL.024-931-5705
株式会社トーマスホーム
郡山市開成6丁目213-1　福島県知事(8)第1580号
公開前の物件情報がLINEで届きます！
友だち登録はこちら➡

中古戸建 郡山市大槻町字上ノ山



土地広々1480坪! 夢広がる庭付き!
土地:4893.20㎡(1480.19坪)
建物:131.49㎡(39.77坪)
5LDK **2,180万円(税込)**
随時内見可能
★様々な使い方ができる庭つき
★家庭菜園や家キャンに!
◆木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建◆1974年11月築◆5LDK◆学区:大槻小・大槻中〈売主〉

中古戸建 郡山市安積荒井本町

リフォーム済!
価格改定!!
土地:503.40㎡(152.27坪)
建物:223.58㎡(67.63坪)

3,390万円(税込)
★安積第一小学校まで徒歩約2分★日当り良好
★郡山南インター線、国道4号線近くで交通便利
◆木造瓦葺2階建◆1998年12月築
◆7LDK+WIC◆学区:安積第一小・安積中〈売主〉

新築戸建 郡山市喜久田町字赤沼向 NEW!

土地:140.63㎡(42.54坪)
建物:101.02㎡(30.55坪)

※イメージ画像です
★49号線、郡山IC近くアクセス便利 **3,340万円(税込)**
★パナソニックの熱交換換気システム搭載、夏涼しく冬暖かい家
◆木造2階建◆2026年1月完成予定
◆3LDK+WIC◆学区:喜久田小・喜久田中〈売主〉

売地 郡山市大槻町針生前田

★静御前通り、4号バイパス近くアクセス便利 **1,450万円**
土地:198.98㎡(60.19坪)
◆第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率:60%
◆容積率:200% ◆学区:開成小・郡山第一中〈売主〉

売地 郡山市安積町南長久保

★閑静な住宅街 **1,550万円**
土地:244.34㎡(73.91坪)
◆第一種低層住居専用地域◆建ぺい率:40%
◆容積率:60%◆学区:安積第三小・安積第二中〈売主〉

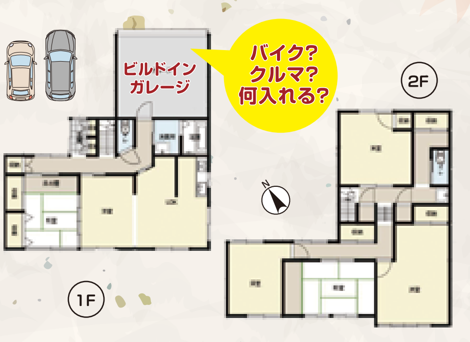
掲載物件売主につき仲介手数料かかりません!

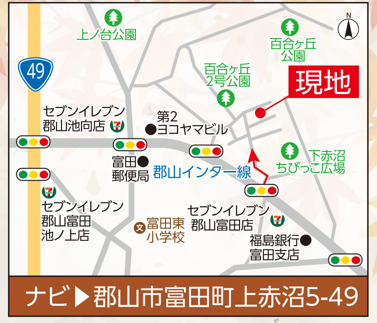
郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
グローバルエステート
0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(6)第2210号
www.global-estate33.com

一戸建 郡山市富田町字上赤沼

自社物件につき仲介手数料は不要

●幹線道路近くアクセス良好
●ビルトインガレージ付き5LDK


ビルドインガレージ
バイク? クルマ? 何入れる?
2F
1F


上ノ台公園
百合ケ丘公園
百合ケ丘2号公園
現地
49
セブンイレブン郡山池向店
第2ヨコヤマビル
富田郵便局
郡山インター線
下赤沼ちびっこ広場
セブンイレブン郡山富田池ノ上店
富田東小学校
セブンイレブン郡山富田店
福島銀行富田支店

ナビ▶郡山市富田町上赤沼5-49

5LDK **1,780万円(税込)**
■土地:204.80㎡(61.95坪)
■建物:176.37㎡(53.35坪)

●昭和58年7月築●木造2階建●道路/北側幅員約4.5m●設備/上下水道・プロパンガス●学区/富田小・富田中●引渡し/要相談●売主

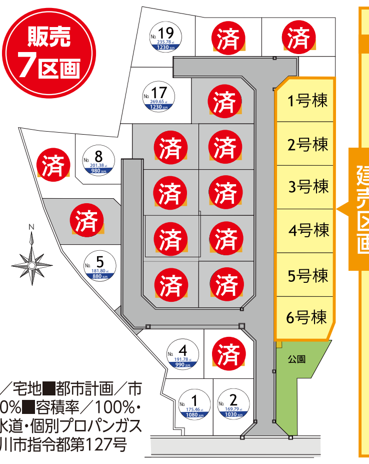
賃貸・売買 ピタットハウス
郡山店 ☎024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号
買取物件募集中!! 無料査定致します
広告有効期限:2025年11月末日

みずほタウンかしわぎ 現地販売会開催 11月9日(日) 10:00～15:00

柏城小・須賀川第二中学区
売主につき仲介手数料なし
建築条件なし! 好評販売中!!

みずほタウンかしわぎ　価格表		
No. 1	175.46m²（53.07坪）	1,080万円
No. 2	169.79m²（51.36坪）	1,030万円
No. 4	191.78m²（58.01坪）	990万円
No. 5	181.80m²（54.99坪）	880万円
No. 8	201.38m²（60.89坪）	980万円
No. 17	269.65m²（81.56坪）	1,230万円
No. 19	235.78m²（71.32坪）	1,230万円

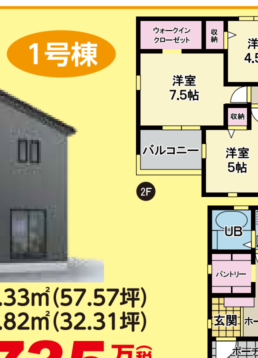
販売7区画


19
17
8
5
4
1
2
済
1号棟
2号棟
3号棟
4号棟
5号棟
6号棟
建売区画
公園

■所在地／須賀川市森宿横見根・茶畑、滑川字八方久保地内■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第二種低層・工業地域■建ぺい率／50%・60%■容積率／100%・200%■現況／完成■引渡／2025年12月■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■学区／柏城小・須賀川第二中■取引態様：売主■開発番号／須賀川市指令都第127号

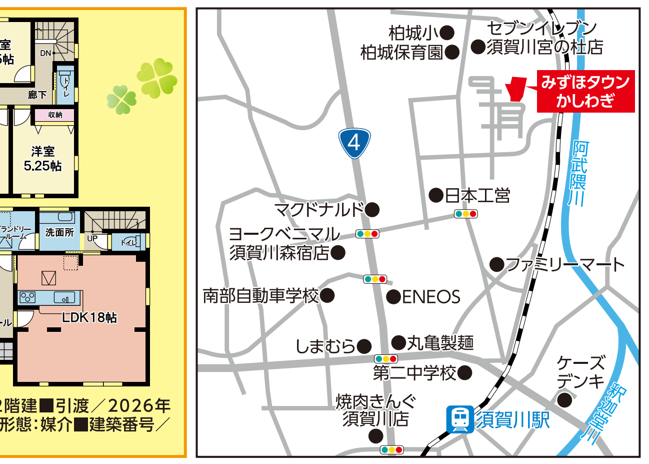
新築建売 全6棟

1号棟


ウォークインクローゼット
収納
洋室 4.5帖
洋室 7.5帖
廊下
バルコニー
洋室 5帖
洋室 5.25帖
2F
UB
ランドリールーム
洗面所
パントリー
玄関
ホール
ポーチ
LDK18帖
1F

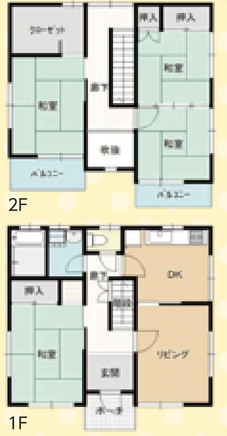
土地:190.33㎡(57.57坪)
建物:106.82㎡(32.31坪)
4LDK **2,735万円(税込)**

■所在地／須賀川市森宿字茶畑地内■構造／木造スレート葺2階建■引渡／2026年1月下旬予定■設備／公営水道・下水道・個別プロパンガス■取引形態：媒介■建築番号／第R07SHC121882号他


柏城小
柏城保育園
セブンイレブン須賀川宮の杜店
みずほタウンかしわぎ
4
阿武隈川
日本工営
マクドナルド
ヨークベニマル須賀川森宿店
ファミリーマート
南部自動車学校
ENEOS
しまむら
丸亀製麺
第二中学校
ケーズデンキ
焼肉きんぐ須賀川店
須賀川駅
釈迦堂川

株式会社 瑞穂不動産
福島県知事(6)第2050号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
須賀川市本町84番地2
TEL.0248-73-0324
FAX.0248-73-0323
お問い合わせ フリーダイヤル 0120-56-0324
瑞穂不動産 検索

売家 須賀川市 山寺町 4LDK



◆須賀川中心部
◆駅・大型スーパーへ徒歩OK!
◆どの部屋も日当たり・風通し◎です♪

土地:178.61㎡(54.02坪)
建物:104.00㎡(31.46坪)
1,850万円

■所在地／須賀川市山寺町■構造／木造2階建■築年月／2002年7月■設備／上下水道・プロパンガス■学区／西袋第一小学校・須賀川第二中学校■専任媒介

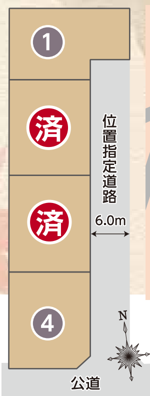
株式会社 E.sumai TEL.0248-94-4170
福島県知事(1)第3473号 須賀川市諏訪町70番地4 FAX:0248-94-4171 E-mail:info@esumai.co.jp

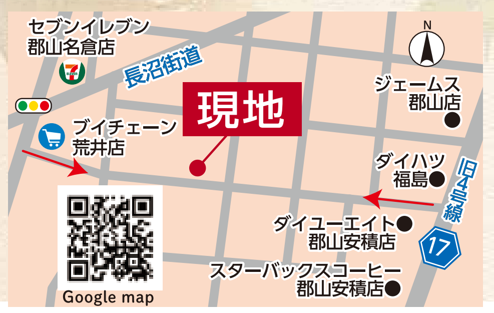
---

郡山市賀庄

宅地分譲4区画【販売2区画】
現地写真:2024.7月撮影

17号線(旧4号線)アクセス便利! 周辺施設充実の便利な立地!


1
済
済
4
位置指定道路
6.0m
公道


セブンイレブン郡山名倉店
長沼街道
ジェームス郡山店
現地
ブイチェーン荒井店
ダイハツ福島
旧4号線
ダイユーエイト郡山安積店
17
スターバックスコーヒー郡山安積店
Google map

建物プランお気軽にご相談ください

① 176.68㎡(53.44坪) **1,576万円**
建築条件無 坪29.5万円

④ 176.00㎡(53.24坪) **1,570万円**
建築条件付 坪29.5万円

当社施工例

桜小・三中学区
●ダイユーエイト郡山安積店……約380m
●スターバックスコーヒー郡山安積店……約500m
●ブイチェーン荒井店……約230m
●ビッグパレットふくしま……約600m

■所在地／郡山市賀庄107-1地内(4区画)■用途地域／第1種住居■その他準防火地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■接道／南:公道、東:位置指定道路6m■設備／公営水道、公共下水、個別プロパン■引渡時／即時■売主

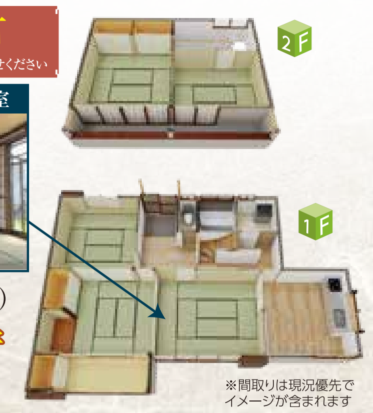
K's PLANNING
福島県知事免許(4)第2805号
https://design-jyuutaku.com/
TEL.024-552-6538
有限会社 ケーズプランニング
福島市南矢野目字高田2-22
mail:info@design-jyuutaku.com

売家 郡山市富田町字上亀田 リフォーム済み

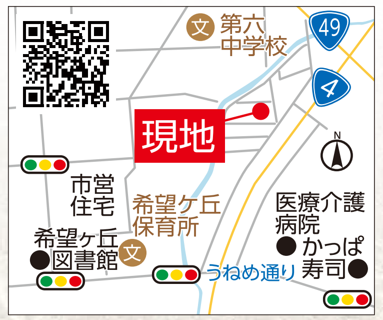
・水回り設備交換(キッチン・浴室・トイレ)
・内装(壁・床・全室)、外壁など

内覧可
お気軽にお問い合わせください

広々続き間和室



※間取りは現況優先でイメージが含まれます


第六中学校
49
4
現地
市営住宅
希望ケ丘保育所
医療介護病院
希望ケ丘図書館
かっぱ寿司
うねめ通り

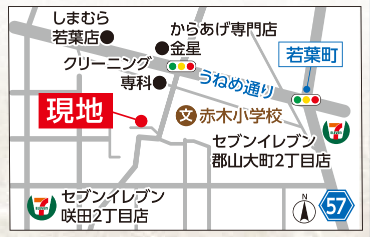
土地:231.47㎡(70.01坪) 建物:120.48㎡(36.44坪)
1,680万円(税込)
◇日当たり良好
◇広々5DK

■木造2階建(軸組工法)■1988年12月築
■北5.0m幅(接道幅14.5m)■公営水道・本下水■P1台■桑野小・郡山第六中学区
■売主

株式会社オースコーポレーション
福島県知事免許(2)第3316号
郡山市麓山一丁目1番7号
024-905-2352 携帯／090-9036-5508 (担当)鈴木
Instagram
LINE@ で簡単! お問い合わせ

売地 郡山市咲田二丁目

建築条件なし 希少エリア
土地:317.35m²(95.99坪) **980万円**


しまむら若葉店
からあげ専門店金星
若葉町
クリーニング専科
うねめ通り
現地
赤木小学校
セブンイレブン郡山大町2丁目店
セブンイレブン咲田2丁目店
57

うねめ通りにアクセス良好、
高台で見晴らしが良い物件です!

■1種住居■現況:更地■建ぺい率:60%■容積率:200%
■南1.8m公道 接面11.0m■地目:宅地■セットバック要
■現況有姿■上下水道買主負担■赤木小・郡山第五中学区■売主

Livele Garden.S 新築分譲地特集!!

全ての建物 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目最高等級
地盤保証20年 地震に強い家!
フラット35S 利用可

郡山市安積町南長久保 全3棟 学区:安積第三小・安積第二中

1号棟 4LDK+S

■土地面積:182.56㎡(55.22坪)
■建物面積:101.85㎡(30.80坪)
販売価格 **2,685万円(税込)**
■建築確認番号:第R07SHC110832号

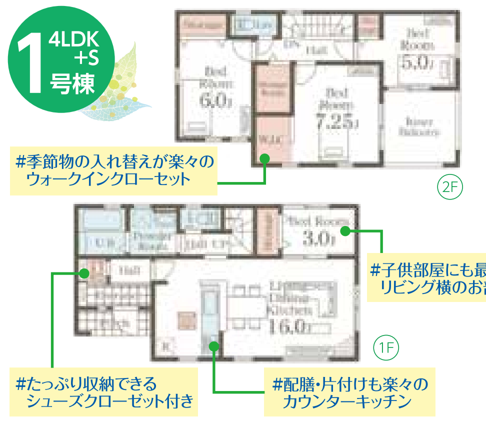
2号棟 4LDK

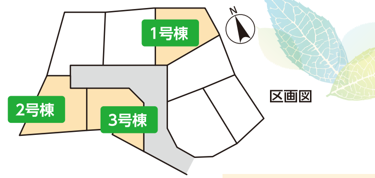
■土地面積:184.65㎡(55.85坪)
■建物面積:108.06㎡(32.68坪)
販売価格 **2,585万円(税込)**
■建築確認番号:第R07SHC110833号

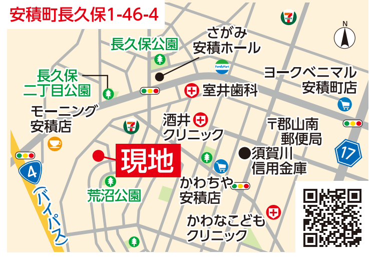
3号棟 4LDK+S

■土地面積:176.82㎡(53.48坪)
■建物面積:101.02㎡(30.55坪)
販売価格 **2,635万円(税込)**
■建築確認番号:第R07SHC110834号

1号棟 4LDK+S

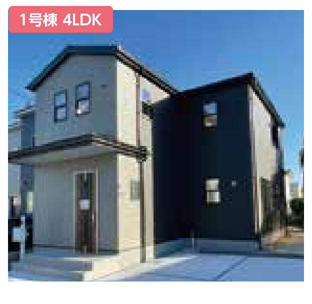

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット
2F
#子供部屋にも最適のリビング横のお部屋
#たっぷり収納できるシューズクローゼット付き
#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン
1F


1号棟
2号棟
3号棟
区画図


安積町長久保1-46-4
長久保公園
さがみ安積ホール
長久保二丁目公園
ヨークベニマル安積町店
室井歯科
モーニング安積店
酒井クリニック
郡山南郵便局
現地
須賀川信用金庫
荒沼公園
かわちや安積店
かわなこどもクリニック
17
4
バイパス

【物件概要】■所在地／郡山市安積町南長久保1-46-4■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／60%■構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■接道状況／中央側6m私道■完成日／令和7年10月中旬■設備／東北電力・個別LPG・公営水道・本下水■学区:安積第三小・安積第二中■取引態様／仲介

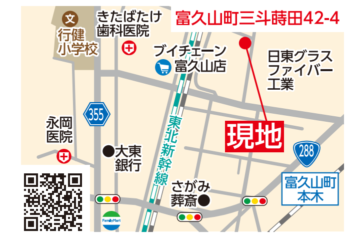
郡山市富久山町三斗蒔田 全2棟 学区:行健小・行健中

1号棟 4LDK


1号棟
■土地面積:155.34㎡(46.99坪)
■建物面積:107.64㎡(32.56坪)
販売価格 **2,535万円(税込)**
■建築確認番号:第R07SHC113675号

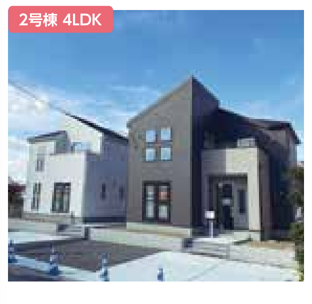
2号棟
■土地面積:157.68㎡(47.69坪)
■建物面積:111.78㎡(33.81坪)
販売価格 **2,585万円(税込)**
■建築確認番号:第R07SHC113676号

1 4LDK 号棟
1F
2F


行健小学校
きたばたけ歯科医院
富久山町三斗蒔田42-4
ブイチェーン富久山店
日東グラスファイバー工業
永岡医院
355
大東銀行
東北新幹線
現地
288
さがみ葬斎
富久山町本木

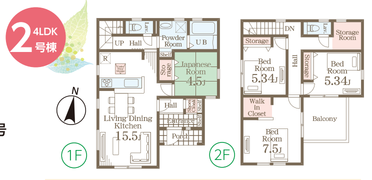
【物件概要】■所在地／郡山市富久山町福原字三斗蒔田42-4■用途地域／工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■接道状況／北側6.1m公道・東側5m公道・西側2.2m他■完成予定日／令和7年11月上旬■設備／東北電力・個別LPG・公営水道・本下水■学区:行健小・行健中■取引態様／仲介

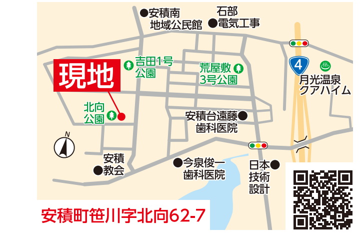
郡山市安積町笹川 全2棟 学区:安積第三小・安積第二中

2号棟 4LDK


1号棟
■土地面積:171.04㎡(51.73坪)
■建物面積:101.02㎡(30.55坪)
販売価格 **2,835万円(税込)**
■建築確認番号:第R07SHC112711号

2号棟
■土地面積:171.09㎡(51.75坪)
■建物面積:101.01㎡(30.55坪)
販売価格 **2,785万円(税込)**
■建築確認番号:第R07SHC112712号


2 4LDK 号棟
1F
2F


安積南地域公民館
石部電気工事
吉田1号公園
荒屋敷3号公園
4
月光温泉クアハイム
現地
北向公園
安積台遠藤歯科医院
安積教会
今泉俊一歯科医院
日本技術設計
安積町笹川字北向62-7

【物件概要】■所在地／郡山市安積町笹川字北向62-7■用途地域／第一種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／60%■構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)■接道状況／南側6m公道■完成予定日／令和7年11月上旬■設備／東北電力・個別LPG・公営水道・本下水■学区:安積第三小・安積第二中■取引態様／仲介

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
福島県知事免許(3)第3048号
(有)アサヒ建設 不動産事業部
〒963-8022
郡山市西ノ内2丁目20-7
ふたばビル202
0120-529-980
http://asahi-re.jp
TEL.024-973-8348

くらしの情報誌 Famroad［ファムロード］
11月号 県中版 [vol.856]
12月号は12月13日(土)発行
■2025年11月8日発行
企画・制作／福島カラー印刷（株）ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168　FAX.024-956-2800

掲載情報のお問合せは各広告主様までお願い致します。

インスタフォローお願いします Instagram

最新号はデジタルチラシでご覧ください
https://famroad.com/ ファムロード