

「がくちか」プロジェクト[土地情報・新築分譲住宅]

大槻町字牛道

内環状線まで約50m
五洲公園まで徒歩約1分の
閑静な住宅地

全2区画
建築条件なし

- 所在地：郡山市大槻町字牛道南地内●地目：宅地●近隣商業用地●接道：北側公道●建ぺい率：60％・80％●容積率：200％●設備：上水道・下水道・都市ガス●学区：桜小・山中一●売主

No.	面積	価格
1	201.53㎡(60.96坪)	1,500万円
2	201.69㎡(61.01坪)	1,500万円

八山田西三丁目

ヨークタウン八山田まで
徒歩約2分、生活環境が
充実した住宅地

全3区画
建築条件なし

- 所在地：郡山市八山田西三丁目地内●地目：宅地●近隣商業用地●接道：東側市街利用専用道路●建ぺい率：60％・80％・100％●容積率：200％●設備：東北電力・中央ガス・お浄化槽●学区：小・中・高●学校：行徳第一小・明健中●売主

No.	面積	価格
1	176.35㎡(53.34坪)	1,760万円

須賀川市中町

市役所まで徒歩約4分、交通アクセスなど利便性に恵まれた住宅地

全2区画
6.6㎡W

全3区画
3㎡

全2区画
5㎡

ウェルズホーム施工

新築分譲住宅No.1

- 土地：159.75㎡(48.32坪)
- 建物：102.04㎡(30.87坪)

3LDK **3,780万円**(税込)
確立申請番号：第R077建設建築BHC申出3362号

新築分譲住宅No.2

- 土地：159.75㎡(48.32坪)
- 建物：98.74㎡(29.72坪)

3LDK **3,780万円**(税込)
確立申請番号：第R077建設建築BHC申出3363号

●所在地：須賀川市中町地内●地目：宅地●用途地：商業用地●接道：東側公道4.5m●建ぺい率：80％・90％●容積率：400％●設備：2025年2月完成。東北電力・公営水道・上下水・個別ガス●学区：須賀川小・須賀川中●近隣引越・付付

※広告制作中に予約または売却済になる場合がございますのでご了承ください。

小さな会社・大きな感性

エヌエムシー

不動産の買取・販売・仲介のエヌエムシー

お問合せはこちらから

TEL.024-991-5255

T963-8043
板橋市浅草橋二丁目1番地
FAX:02-983-3933
生体建物取引免許番号
福島県知事免許(4)第2747号

一戸建

郡山市富田町字上赤沼

自社物件につき仲介手数料は不要



5LDK

1,780万^円税^別込

■土地: 204.80㎡ (61.95坪)

■建物: 176.37㎡ (53.35坪)

●幹線道路近くアクセス良好

●ビルトインガレージ付き5LDK

バイク?
クルマ?
何入れる?






ナビ▶郡山市富田町上赤沼5-49

●昭和58年7月築 ●木造2階建 ●道路/北側側幅約4.5m ●設備/上下水道・プロパンガス ●学区/富田小・富田中 ●引渡し/要相談 ●

売主



郡山市賀庄

宅地分譲 ④区画【販売2区画】

建物プランお気軽にご相談ください

① 176.68㎡
(53.44坪) **1,576万**
建築条件 坪29.5万円

④ 176.00㎡
(53.24坪) **1,570万**
建築条件 坪29.5万円



当荘近所

17号線(旧4号線)アクセス便利! 周辺施設充実の便利な立地!



■所在地: 郡山市賀庄107-1内(4区画) ■用途地域: 第1種住居 ■その他準防火地域・地目/宅地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■現況/更地 ■地価: 接道/南・公道、東・位置指定道路 ■設備: 公営水道、公共有水、下水道、ガス、個別プロパン、■日没時/即時■売主

K's PLANNING

福島県知事免許(4)第2805号

◀◀ <https://design-juyutaku.com/>

TEL.024-552-6538

有限会社 ケーズプランニング
福島市南矢野目字高田2-22
mail:info@design-juyutaku.com



売地

郡山市咲田二丁目



**建築条件なし
希少エリア**

土地: 217.35m²
(95.99坪)

980万円




うねめ通りにアクセス良好、
高台で見晴らしがよい物件です！

- 1種住居区 ■ 現況: 更地 ■ 建いれ率: 60% ■ 容積率: 200%
- 南1.8m公道 接面 11.0m ■ 地目: 宅地 ■ セントパルク要
- 現況有装 ■ 上下水道買主負担 ■ 赤木小・郡山第五中学校区 ■ 売主



オープンハウス 11/8(土) AM10:00~PM5:00

郡山市新2丁目

売家

●バス・駅
●小学校
●中学校
●幼稚園
●公園
●コンビニ
●スーパー
●病院
●神社
●墓地
●河川
●道路
●鉄道

■土地：136.60㎡(41.32坪)
■建物：101.02㎡(30.55坪)

価格改定！ 3,090万円 (税込)

●木造2階建て ●公道(南5m) ●2024年1月築
(未入居) ●公営水道・本下水・都市ガス ●車1台

平日も随時内覧可
お気軽にお問い合わせください

**ワンクート記入の2階付
QUOカード1,000円分**

**開成小
郡山一中
学区**

**ランドリー
ルーム付
(乾燥機
完備)**

**3LDK+S
駐車場3台可**

[illegible]

柏城小・須賀川第三中学区
売主につき仲介手数料なし

建築条件なし! 好評販売中!!

みずほタウンかしわぎ 現地販売会開催

11月9日(日) 10:00 ~ 15:00

10:00 ~ 15:00

販売 7区画

新築建売 全6棟 1号棟

土地:190.33㎡(57.57坪)
建物:106.82㎡(32.31坪)

4LDK 2,735万5千円

建築条件なし! 好評販売中!!

みずほタウンかしわぎ 価格表

No.	面積	坪単価	総額
No. 1	175.46㎡ (53.07坪)	1,080万円	
No. 2	169.79㎡ (51.36坪)	1,030万円	
No. 4	191.78㎡ (58.01坪)	990万円	
No. 5	181.80㎡ (54.99坪)	880万円	
No. 8	201.38㎡ (60.89坪)	980万円	
No. 17	269.65㎡ (81.56坪)	1,230万円	
No. 19	235.78㎡ (71.32坪)	1,230万円	

■所在地 / 須賀川市森宿横見根・茶畑、須川字八久保内■**地目** / 宅地■**都市計画** / 市街化区域■**用途地域** / 第二種低層・工業地域■**建ぺい率** / 50%・60%■**容積率** / 100%・200%■**現状** / 完成■**引渡** / 2025年12月■**設備** / 公営水道・下水道・個別プロパンガス■**学校** / 柏城小・須賀川第二中■**取引形態** / 売主■**販売番号** / 須賀川市指売第127号

■所在地 / 須賀川市森宿茶畑地内■**構造** / 木造スレート2階建■**引渡** / 2026年1月下旬予定■**設備** / 公営水道・下水道・個別プロパンガス■**取引形態** / 媒介■**建築番号** / 第075HC121882号他

株式会社 瑞穂不動産

福島県知事(株)第205号
福島県東部地価建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

須賀川市本町84番地2
TEL.0248-73-0324
FAX.0248-73-0323

お問い合わせ
0120-56-0324
瑞穂不動産 検索

新築分譲地特集!!

全ての建物

■住宅性能表示制度■
設計性能評価+建設性能評価

7項目最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

**地盤保証20年
地震に強い家!**

**フラット35S
利用可**

郡山市安積町南長久保

全3棟

学区:

安積第三小
安積第二中

1号棟 4LDK+S ■土地面積:182.56㎡(55.22坪) ■建物面積:101.85㎡(30.80坪) 販売価格 2,685万円迄	2号棟 4LDK ■土地面積:184.65㎡(55.85坪) ■建物面積:108.06㎡(32.68坪) 販売価格 2,585万円迄	3号棟 4LDK+S ■土地面積:176.82㎡(53.48坪) ■建物面積:101.02㎡(30.55坪) 販売価格 2,635万円迄
--	--	--

郡山市富久山町三斗蒔田

全2棟

学区:

行健小
行健中

1号棟 ■土地面積:155.34㎡(46.99坪) ■建物面積:107.64㎡(32.56坪) 販売価格 2,535万円迄 ■建築確認番号:第R07SHC113675号 2号棟 ■土地面積:157.68㎡(47.69坪) ■建物面積:111.78㎡(33.81坪) 販売価格 2,585万円迄 ■建築確認番号:第R07SHC113676号	1号棟 4LDK 4号棟 1F 2F 【物件概要】■所在地：郡山市富久山町南富字三斗蒔田42-4 ■用途地域：工業地帯 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■構造：木造在来軸組工法2階建（910モジュール） ■接道状況：北側6.1m公道・東側5m公道・西側2.2m他■電界：市営 / 令和7年11月上旬開通 ■設備：南北電気風呂、PG公営水道、下水道 [地図情報] ※バス回数は各路線により異なります。
---	---

1 4LDK +S 号棟

■季節節の入れ替えが楽々との
ワークインクローゼット

■子供部屋にも最適な
リビング横のお部屋

■たっぷり収納できる
シューズクローゼット付き

■配膳・片付けが楽々との
シューズクローゼット付き

【物件概要】■所在地：郡山市安積町長久保1-46-4■用途地域：第一種低層住居専用地域■建ぺい率：40%■容積率：60%
■構造：木造在来組工法■道路（910モジュール）■接道状況：中央側6m私道■完成日：令和7年10月中旬■設備：東北電力・個別LP-G・公営水道・下水■学区：安積第三小・安積第二中■取引形態：仲介

2号棟 4LDK

■土地面積：171.04㎡(51.73坪)
■建物面積：101.02㎡(30.55坪)
■建築確認番号：第R07SHC112711号

1号棟

■土地面積：171.09㎡(51.75坪)
■建物面積：101.01㎡(30.55坪)
■建築確認番号：第R07SHC112712号

販売価格 **2,835万円** 円迄
販売価格 **2,785万円** 円迄

【物件概要】■所在地：郡山市安積町笹川字北向62-7■用途地域：第一種低層住居専用地域■建ぺい率：40%■容積率：60%■構造：木造在来組工法2階建（910モジュール）■接道状況：南側6m公道■完成予定日：令和7年11月上旬■取引：東北電力・個別LP-G・公営水道・下水■学区：安積第三小・安積第二中■取引形態：仲介

安積町長久保1-46-4

長久保二丁目公園 モーニング 安積店
長久保公園 安積ホール
さがみ 安積歯科
ヨークベニマル 安積店
行徳山南 郵便局
海井クリニック
荒立公園
かわちや 安積店
かわなこ 安積店
カワコクリニック

安積第三小 安積第二中

安積南 地域公民館 取立工事
石巻 安積南 3号公園
安積南 2号公園
安積南 1号公園
安積南 4号公園
安積南 5号公園
安積南 6号公園
安積南 7号公園
安積南 8号公園
安積南 9号公園
安積南 10号公園
安積南 11号公園
安積南 12号公園
安積南 13号公園
安積南 14号公園
安積南 15号公園
安積南 16号公園
安積南 17号公園
安積南 18号公園
安積南 19号公園
安積南 20号公園
安積南 21号公園
安積南 22号公園
安積南 23号公園
安積南 24号公園
安積南 25号公園
安積南 26号公園
安積南 27号公園
安積南 28号公園
安積南 29号公園
安積南 30号公園
安積南 31号公園
安積南 32号公園
安積南 33号公園
安積南 34号公園
安積南 35号公園
安積南 36号公園
安積南 37号公園
安積南 38号公園
安積南 39号公園
安積南 40号公園
安積南 41号公園
安積南 42号公園
安積南 43号公園
安積南 44号公園
安積南 45号公園
安積南 46号公園
安積南 47号公園
安積南 48号公園
安積南 49号公園
安積南 50号公園
安積南 51号公園
安積南 52号公園
安積南 53号公園
安積南 54号公園
安積南 55号公園
安積南 56号公園
安積南 57号公園
安積南 58号公園
安積南 59号公園
安積南 60号公園
安積南 61号公園
安積南 62号公園
安積南 63号公園
安積南 64号公園
安積南 65号公園
安積南 66号公園
安積南 67号公園
安積南 68号公園
安積南 69号公園
安積南 70号公園
安積南 71号公園
安積南 72号公園
安積南 73号公園
安積南 74号公園
安積南 75号公園
安積南 76号公園
安積南 77号公園
安積南 78号公園
安積南 79号公園
安積南 80号公園
安積南 81号公園
安積南 82号公園
安積南 83号公園
安積南 84号公園
安積南 85号公園
安積南 86号公園
安積南 87号公園
安積南 88号公園
安積南 89号公園
安積南 90号公園
安積南 91号公園
安積南 92号公園
安積南 93号公園
安積南 94号公園
安積南 95号公園
安積南 96号公園
安積南 97号公園
安積南 98号公園
安積南 99号公園
安積南 100号公園

