

くらしの情報誌

Famroad

[ファミロード]
Famroad

10月号

県中版 [vol.855]

11月号は11月8日(土)発行

■2025年10月11発行
企画・制作／福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田 26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

掲載情報のお問合せは
各広告主様までお願い致します。

インスタフォロー
お願いします

Instagram

最新号はデジタルチラシをご覧ください
<https://famroad.com/>

ファミロード | 🔍

調査・査定 無料! 売買物件求む!

不動産 1

査定依頼、喜んでお引き受け致します!

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

Instagram: @fudousan1
LINE: 友達追加してね!

(株) 不動産や1番地 土日営業
TEL 024-954-8450

郡山市静町 新築 全2棟 3299万
土地:181.51㎡(54.90坪) 建物:104.12㎡(31.49坪)
●令和7年6月築 ●1号棟:3LDK ●木造2階建て ●設備/上下水道・個別プロパンガス ●新築 ●郡山第四中学校 ●仲介

郡山市あぶくま台2丁目 720万
土地:238.20㎡(72.06坪) 建物:88.60㎡(26.80坪)
●木造瓦葺平屋建 ●5DK ●昭和54年8月築 ●東北電力、上下水道・個別プロパンガス ●新築 ●須賀川市 ●郡山第四中学校 ●仲介 ●物件の瑕疵あり ●解体更地にもできます

岩瀬郡天栄村大字大天 480万
土地:406.09㎡(122.84坪) 建物:118.26㎡(35.77坪)
●木造2階建て ●6DK ●駐車場:5台 ●昭和57年11月築 ●東北電力、井戸、合併浄化槽、個別プロパン ●東栄道 ●大畑小・天栄中学校 ●仲介

須賀川市 江花字切館 350万
土地:330.57㎡(99坪) ●地目:宅地 ●用途:地域第一種中高層住居専用地域 ●倉庫、古家あり ●長沼小・長沼中学校 ●仲介

郡山市熱海町 熱海6丁目 650万 500万
土地:400.98㎡(121.30坪) ●地目:宅地 ●用途:準工業地域 ●木造瓦葺平屋建 ●5DK ●昭和57年11月築 ●東北電力、井戸、合併浄化槽、個別プロパン ●東栄道 ●大畑小・天栄中学校 ●仲介

須賀川市 北山寺 3000万
土地:400.98㎡(121.30坪) ●地目:宅地 ●用途:準工業地域 ●木造瓦葺平屋建 ●5DK ●昭和57年11月築 ●東北電力、井戸、合併浄化槽、個別プロパン ●東栄道 ●大畑小・天栄中学校 ●仲介

Yui corporation
福島県郡山市鶴見一丁目7-11
(有) ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

土地・建物 アパート・ビル 戸建て・マンション

売却物件募集中

無料査定・買取対応可

Peach 査定・ご相談は webサイトより
https://peach-3336.jp/

株式会社ピーチ 福島県郡山(2)第3336号 郡山市菜根1丁目7番6号 携帯:090-4312-3414 横田まで

新築分譲全4棟 郡山市横塚五丁目

いつでも内覧可能です【事前要予約】

1号棟 土地:166.65㎡(50.41坪) 建物:104.74㎡(31.68坪) **2,990万** 税込

4号棟 土地:166.77㎡(50.44坪) 建物:106.40㎡(32.18坪) **3,090万** 税込

●郡山駅東口まで徒歩約15分・陽当たり良好の南道路
●幼稚園・小学校・中学校近く子育て環境良好!
●コンビニ・スーパーも徒歩圏内!
●全棟南向き・駐車2〜3台可能
●24時間換気・オール電化仕様

概要:木造サディング貼スレート葺2階建 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:公営水道、オール電化(HVクッキングヒーター・エコキュート) 建築防火地域 学区:芳賀小・郡山第四中 建築条件:建築確認番号:第HPA-25-04217-1号 完成予定:令和7年10月予定 専任媒介

売マンション 郡山市富久山町八山田

★2023年にクロス張替え・二重サッシ・水回りをリフォームしました。
★メガセンターリヤールまで徒歩約2〜3分
専有:59.37㎡(17.95坪)
1,250万 税込

概要:スタジオネー郡山 3LDK RC造 8階建2階部分 1992年4月築 管理費:9,500円/月 修繕積立金:14,440円/月 明建小・明建中 専任媒介 ※一部リフォーム済

一戸建 郡山市大槻町字北田

★2025年11月末までにご成約のお客様に限り
6帖用エアコン2台(2.2kw)標準タイプをプレゼント!
土地:161.62㎡(48.88坪) 建物:84.45㎡(25.54坪) **2,080万** 税込

概要:木造2階建て 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:公営水道、本下水、オール電化 状況:空家 学区:大槻小・大槻中 引渡:即可 築年月:1980年4月 専任媒介

空家・空地・マンション・アパート・駐車場など、売買・管理物件募集中!

株 株式会社 SATO エステート 福島県郡山市大槻町字北田5-1 http://www.satoes10.site/ **024-905-6826**

★残り3区画 ★南東向き・陽当たり良好 ★国道49号、郡山ICへのアクセス良好 ★建築条件付

学区:富田小学校・富田中学校

土地:164.53㎡〜216.61㎡ (49.77坪〜65.52坪)

全5区画 残り3区画 680万〜

※建物プラン例(外観写真) 各区分の価格、面積はお問い合わせください。

空家・空地・マンション・アパート・駐車場など、売買・管理物件募集中!

株 株式会社 SATO エステート 福島県郡山市大槻町字北田5-1 http://www.satoes10.site/ **024-905-6826**

不動産ポータルサイトの 新着土地情報が 24時間以内に自動で届く!!

登録・使用 無料!

こんな人におすすめ!

- ◆良い土地が見つからなくて困っている
- ◆毎日、複数のポータルサイトをチェックしている
- ◆新着情報に問い合わせたのに、既に売れていた
- ◆土地を探すのに疲れてきた

良い土地が見つからなくてお困りの方に朗報です。たった3分の簡単登録で、毎日スーモ・アットホーム・ホームズにアップされる新着土地情報を24時間以内にまとめてお届けします。登録料・使用料はかかりません。今すぐ登録を!

LIXIL 不動産ショップ 株式会社 増子建築工業 福島県郡山免許(11)第20266号

NEW 売家 郡山市上亀田

3LDK 物件詳細

分譲住宅 1棟限定!

土地:243.87㎡(73.77坪) 建物:89.43㎡(27.05坪) **3,700万** 税込

●所在地/福島県郡山市上亀田6-5 ●交通:福島交通「郡山ビッグハート」バス徒歩7分 ●土地面積:243.87㎡ ●地目:宅地 ●用途:第一種中高層住居専用地域 ●防火地域 ●準防火地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路幅:5.3m ●私道負担/無し ●設備:電気・東北電力、ガス:プロパン、水道:郡山市営水道、下水:公共下水 ●取引経緯/売主 ●引渡し:2026年1月予定 ●第R07確認登記、C00127号

りえこ 株式会社 増子建築工業 福島県郡山免許(11)第20266号 **024-933-0301**

マンション 勤住桑野マンションB棟 内覧随時

住所:郡山市桑野3丁目15-19

●家賃と比べてみてください。ローンは当社でサポート致しますのでお任せください。
●専用駐車場1台付(無料)、ペニマル桑野店300m、南向きで日当たり良。●空き室、即入居可能

リフォーム内容

- 水回り:キッチン、トイレ、ユニットバス、洗面化粧台新品入れ替え
- 内装:フローリング張替え、クロス交換、内窓工事(全居室部分)

資金計画

借入金額650万円 借入期間35年 金利2% 月々21,532円

専有:44.80㎡(13.55坪) **2LDK 600万** 税込

●RC造4階建・3階部分 2LDK 管理費:3,000円/月 修繕積立金:18,000円/月 現況:空家 引渡:相談 1975年12月築 仲介

株 株式会社 エーワイコーポレーション 福島県郡山(6)第2066号 福島県郡山地建物取引業協会 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構 全国地建物取引業保証協会 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 **TEL.024-924-3966**

売家 郡山市富田町大十内 内覧随時

リフォーム内容

- キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品入れ替え ●フローリング・クロス・キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台・キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台・キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台

●前面道路(私道) ●南道路で日当たり良、富田西小至近
●ヨークペニマル片平店まで約750m
●1階リビングにエアコン1台付
●福島交通バス停「うねり団地」まで約600m

土地:150.78㎡(45.61坪) 建物:90.25㎡(27.30坪) **1,780万** 税込

学区:富田西小・郡山六中

●木造2階建 3LDK+S 接道:南4.0m 私道 接面:3.75m 位置指定、持分あり 電気・プロパンガス・上水道・浄化槽 駐車場2台 現況:空家(即入居可能) 引渡:相談 1990年10月築 仲介

田村郡三春町下舞木字追越 内覧随時

●閑静な住宅街 ●若江小・中 15分

●トリプルガス台交換・全室クロス張替え・建具一部交換、外壁・屋根塗装

土地:168.65㎡(51.01坪) 建物:92.74㎡(28.05坪) **999万** 税込

●木造2階建 4LDK 接道:北4.0m私道 接面:9.3m 上水道・水道 現況:空家 引渡:相談 1997年2月築 駐車場3台 仲介

郡山市富田町矢ノ根石 内覧随時

●大南道・閑静な住宅街 ●大島小・郡山第五中 ●駐車場1台 ●物置付き

土地:177.20㎡(53.60坪) 建物:109.30㎡(33.06坪) **700万** 税込

●木造瓦葺2階建 5DK 接道:南2.7m公道 接面:15.0m 上水道・水道・プロパンガス 現況:空家 引渡:相談 1985年10月築 仲介

株 株式会社 エーワイコーポレーション 福島県郡山(6)第2066号 福島県郡山地建物取引業協会 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構 全国地建物取引業保証協会 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 **TEL.024-924-3966**

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記したものの価格には建物に付する消費税及び地方消費税が含まれています。●建築条件付とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和7年10月2日現在のものです。●広告有効期限:令和7年11月4日

売家 須賀川市季の郷

土地:209.17㎡(63.27坪) 建物:97.19㎡(29.40坪)

4LDK 価格改定 2,190万 税込

●季の郷メインストリートそば!
●庭10坪以上3台駐車可能
●4.05kW太陽光搭載、安心のオール電化!

●所在:須賀川市季の郷内 木造2階建 間取り/4LDK 完成/2012年6月築 設備:公営水道・公共下水 現況:空家 引渡:相談 専任媒介

新築分譲全3棟 須賀川市日向町第3 西袋第一小学校・西袋中学校

須賀川アリーナ 須賀川IC近く **4LDK 2,580万** 税込

1号棟 土地:174.92㎡(52.91坪) 建物:103.68㎡(31.36坪)

3号棟 土地:240.79㎡(72.83坪) 建物:105.29㎡(31.85坪)

●所在:須賀川市日向町53番の一部 木造サディング貼2階建3棟 間取り/4LDK 完成/2025年11月予定 設備:東北電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス 駐車場/2〜4台 建築確認番号:第R075HC112544号 仲介

貸 郡山市日和田町宇東河坂

インフィニティビルズ 102号

2DK **4.9万** /月

エアコン2台・新品ガスコンロ付 ルームシェア可

●礼金・敷金・保証金なし ●共益費3,000円 ●洋6.6/D・K7.5 ●駐車場1台3,300円・2台分確保(空室確保) ●バス・トイレ付 全居室収納付、エアコン付 ●ペット相談:猫可(飼育料3,000円/月別途かかります) ●2002年6月築 ●貸主

株 株式会社 大丸不動産 郡山市麓山1丁目16番15号 **024-973-6406**

売地 安積町長久保一丁目 (全3区画・販売3区画)

建築条件なし! 好きな住宅メーカーで建築できます!

売主につき 仲介手数料は かかりません。

●安積第一小 約950m ●安積中 約500m

●所在地/郡山市安積町長久保一丁目10-10 ●宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途:地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築基準法22条地域 ●接道/南側 ●公道 幅員約4.0m・東側 ●公道 幅員約4.0m ●設備/東北電力・上水道・LPG ●安積第一小・安積中学校 ●売主

売地 大槻町字室ノ木 (全4区画・販売2区画)

建築条件なし! 好きな住宅メーカーで建築できます!

売主につき 仲介手数料は かかりません。

●朝日が丘小 約550m ●郡山第七中 約500m

●所在地/郡山市大槻町字室ノ木13-1 ●宅地 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●用途:地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築基準法22条地域 ●接道/南側 ●公道 幅員約6.0m アスファルト舗装 ●設備/東北電力・上水道・下水道・LPG ●朝日が丘小・郡山第七中学校 ●売主

売地 鶴見坦一丁目 (全1区画)

建築条件なし! 好きな住宅メーカーで建築できます!

近隣公共施設充実! 郵便局・コンビニ・ザ・モール郡山など 近くで好立地!

●薫小 約500m ●郡山第一中 約900m

●所在地/郡山市鶴見坦1-25-11 ●宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途:地域/第一種中高層住居専用地域 ●建築基準法22条地域 ●接道/西側 ●公道 幅員約4.0m アスファルト舗装 ●設備/東北電力・上水道・下水道・LPG ●朝日が丘小・郡山第七中学校 ●売主

map house マップハウス株式会社 福島県郡山(4)第2778号 郡山市桑野五丁目2-24 お問い合わせは TEL.024-927-0855 または info@map-house.net

岸 郡山市神明町 価格改定

☆無垢材を使用した温かみのある物件

土地:106.36㎡(32.17坪) 建物:66.24㎡(20.03坪) **1,790万** 税込

●木造2階建 ●2013年3月築 ●3DK ●南東向き ●西側公道4m 接道 ●設備:上水道・下水道、都市ガス ●現況:空家 ●引渡:相談 1997年2月築 駐車場3台 専任媒介

岸 本宮市玉井字台 新築

☆断熱性能に優れた築済住宅

土地:230.10㎡(69.60坪) 建物:113.44㎡(34.31坪) **2,950万** 税込

●木造2階建 ●2021年6月築 ●4LDK ●北側道・道路幅6m、開口3m 接道 ●上水道、下水道、オール電化 ●現況:空家 ●引渡:相談 玉井小・本宮中学校 ●専任媒介

中古 郡山市喜久田町入ノ内 新築

☆3年前にリフォーム済(キッチン・入替・クロス・床・畳張替)

土地:236.36㎡(71.49坪) 建物:81.15㎡(24.54坪) **1,000万** 税込

●木造平屋 ●1979年5月築 ●4LDK ●第一種中高層住居専用地域 ●南側公道幅員の接道 ●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス ●現況:空家 ●引渡:相談 喜久田小・喜久田中学校 ●仲介

岸 郡山市菜根一丁目 価格改定

☆東日本ハウス施工、食器洗乾燥機・浴室乾燥機付!

土地:149.19㎡(45.12坪) 建物:114.27㎡(34.56坪) **2,680万** 税込

●木造2階建 ●1999年2月築 ●3LDK ●南側公道2.7m 接道 ●上水道・下水道、都市ガス ●現況:空家 ●引渡:相談 菜根小・菜根中学校 ●仲介

中古 本宮市本宮字弁天 新築

☆広い庭と十分な駐車スペースが魅力的!

土地:229.85㎡(69.52坪) 建物:105.16㎡(31.81坪) **1,850万** 税込

●木造2階建 ●2018年6月築 ●4LDK ●南側公道・道路幅6m、開口14m 接道 ●上水道、下水道、オール電化 ●現況:居住中 ●設備:東北電力・上水道・下水道、都市ガス ●菜根小・本宮中学校 ●仲介

中古 本宮市本宮字南山神 新築

☆大規模リフォーム物件、別棟建物あり

土地:567.91㎡(171.79坪) 建物:130.00㎡(39.32坪) **2,800万** 税込

●木造2階建 ●1984年10月築 ●4LDK ●南側公道・道路幅3.8m、開口4.8m 接道 ●上水道、下水道、個別プロパンガス ●現況:居住中 ●設備:東北電力・上水道・下水道、都市ガス ●菜根小・本宮中学校 ●仲介

SUMITAS 郡中丸木株式会社 福島県郡山(4)第2774号 郡山市桑野五丁目100 **024-953-6433** **本宮 024-33-1746** 福島県本宮市本宮字丸木27-3 NTT本宮ビルF

WEBはこちら <https://www.gmgr.jp/sale/> メールはこちら baibai@gmgr.jp

LINE 公式アカウント 質問はお気軽に 0413cm0d

不動産・住宅業者さまへ

2D[平面]でも3D[立体]でもない! **2.5D間取り** 作成します!

イメージしやすい! 家具配置の参考に! リアルさで差別化を!

遺品整理 生前整理 部屋の片付け ゴミ屋敷清掃

遺品整理 2.5D間取り 生前整理 部屋の片付け ゴミ屋敷清掃

まずはお電話で!お気軽にご相談ください。ご相談 お見積 0円

受付時間/9:00-18:00 ー 定休日/土・日・祝日 〒963-0724 郡山市田村町上合字北川田26-3(株式会社ケンオリ)

対応エリア 二本松市/本宮市/大玉村/郡山市/三春町/須賀川市/鏡石町 追加エリア 福島市/伊達市/伊達郡

【サービス内容】 ●養生作業 ●片付け ●簡易清掃 ※運搬・処分は別料金となります

【目安料金】 1K・1R ¥43,000〜 2DK ¥85,000〜 3LDK ¥132,000〜 ※間取りや荷物の量により異なります

ご希望があれば 女性スタッフが 対応いたします!

HPはこちら

広告掲載と2.5D間取りのお問い合わせ・お申込みは 福島カラー印刷(株) ファムロード編集部 **TEL:024-943-1168** Mail: faq@famroad.com