オープンハウス 9/13(土)・14(日) AM10:00～PM5:00

売家 **郡山市久留米3丁目**

アンケートご記入の方に QUOカード1,000円分 プレゼント!

●南向きにつき陽当り良好
●広い庭付きなので子育てにもGOOD!

■土地:164.49㎡(49.75坪) ■建物:98.33㎡(29.74坪)

3LDK+N **2,350万円**(税込)

●木造2階建●私道(北6m／持分1/12)●1999年3月築●妙蓮小・第三中学区●公営水道・本下水・LPガス●売主

内覧随時! お気軽にお問い合わせください

LIXIL不動産ショップ TOHOビクス(株)郡山駅東口店 ☎024-954-6112

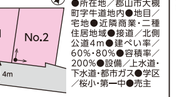
福島県知事免許(2)第3396号 郡山市方八町二丁目3-19 Tel.024-954-6112 物件詳細はこちらより!

「がくちか」プロジェクト[土地情報・新築分譲住宅]

大槻町字牛道

内環状線まで約50m 五百濃公園まで徒歩約1分の閑静な住宅地

全2区画 建築条件なし



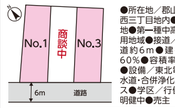
●所在地／郡山市大槻町字牛道地内●地目／宅地●近隣商業・二種住居地域●接道／北側公道4m●建ぺい率／60%・80%●容積率／200%●設備／上水道・下水道・都市ガス●学区／桜小・第一中●売主

No.	面積	価格
1	201.80㎡(61.04坪)	1,526万円
2	201.82㎡(61.05坪)	1,526万円

八山田西三丁目

ヨークタウン八山田まで徒歩約2分、生活環境が充実した住宅地

全3区画 建築条件なし



●所在地／郡山市八山田西三丁目地内●地目／宅地●第一種中高層住居専用地域●接道／南西側公道約6m●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東北電力・公営水道・合併浄化槽・都市ガス●学区／行健第二小・明健中●売主

No.	面積	価格
1	176.35㎡(53.34坪)	1,760万円
3	176.35㎡(53.34坪)	1,760万円

須賀川市中町

須賀川市の中心市街地 駐車場3台 外構工事込

市役所まで徒歩約4分、交通アクセスなど利便性に恵まれた住宅地

太陽光6.6kW 耐震等級3 断熱性能5

太陽光5.28kW 耐震等級3 断熱性能5

ウェルズホーム施工

新築分譲住宅No.1
■土地:159.75㎡(48.32坪)
■建物:102.04㎡(30.87坪)
3LDK **3,780万円**(税込)
確認申請番号:第R07確認建築BHC中文0362号

新築分譲住宅No.2
■土地:159.75㎡(48.32坪)
■建物:98.74㎡(29.87坪)
3LDK **3,780万円**(税込)
確認申請番号:第R07確認建築BHC中文0363号

●所在地／須賀川市中町地内●地目／宅地●用途地域／商業地域●接道／東側公道4.5m●建ぺい率／80%●容積率／400%●完成／2025年12月予定●設備／東北電力・公営水道・本下水・個別プロパン●学区／須賀川一小●取引態様／仲介

小さな会社・大きな感性 エヌエムシー NMC 不動産の買取・販売・仲介のエヌエムシー お問合せはこちらから TEL.024-991-5255 〒963-8043 郡山市名郷田二丁目1番地 FAX.024-983-3933 宅地建物取引業免許番号 福島県知事免許(4)第2747号

郡山市 **久留米5丁目**

売地 **2,000万円**(税込) ●新着物件 ●建築物あり

土地:552㎡(166.98坪)

学区・柴宮小・郡山第一中

■地目:宅地・農地■用途地域:第一種低層■建ぺい率:40%■容積率:60%■接道:北側公道幅員5m■間口渡:現況渡し■交通:久留米寺西バス停徒歩5分■カーナビ:郡山市久留米5丁目120-2■専任媒介
※面積は約167坪を予定しております。分筆・実測清算となります。

不動産の無料査定実施中

～ネットで査定が出来る時代ですが、直接面談、電話相談をご希望の方へ～

不動産の管理や扱い方に疑問や不安をお持ちの方や、相続で突然所有者となった皆様からの、不動産に関するご相談、無料査定のご依頼をお待ちしております。
不動産をどのようにされるかは、査定の結果を見てからご判断されてみてはいかがでしょうか。
「参考までに知っておきたい」というお考えの方も嬉しいかもです。お気軽にお問合せください。
査定は無料です。(ただし、物件が遠方地の場合は、要相談となります)

Victoria housing 有限会社 ビクトリアハウジング 福島県知事(8)第20529号 郡山市久留米五丁目148番地13 TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505 路地奥まで地元密着

売家 **郡山市三穂田町八幡字西屋敷地内**

土地:1053.84㎡(318.78坪)
建物:66.24㎡(20.03坪)

3DK他約20坪の多目的利用可の付属建物有り

販売価格 **1,480万円**(税込) 売主

■木造瓦葺平屋建 ■平成13年新築
■令和7年8月リフォーム ■P8～10台可
■市街化調整地域、建替可

緑豊かな自然環境 敷地広々の約300坪 8m幅公道に接し間口広し 南インターより車で約3分、アクセス良好

売家 白河市白坂愛宕山147番14 **1,880万円** 土地210.27㎡(63.60坪) 建物108.79㎡(32.89坪) ■4LDK、木造瓦葺2階建 ■平成30年1月新築 ■東南角地、陽当り良好 売主

東 (有)東和不動産 郡山市方八町2丁目18-10 ピィラ東和2F 福島県知事(1)第20169号 http://www.towafudosan.net/ TEL 024-942-2110 FAX 024-942-2120

売地 **久留米二丁目 1,750万円**

土地:385.47㎡(116.6坪)

建築条件なし / 生活便利 / 内環状線近く / 桜小まで徒歩約8分 スーパーやドラッグストア近く

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/北側公道6.5m・南公道3.8m●間口/要地●引き渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/桜小・第三中●要セットバック●取引形態/専属専任

売地 **台新一丁目 1,680万円** 新価格

土地:275.50㎡(83.33坪)

建築条件なし / 安積高校近く / 開成小・第一中 / アパート・事務所・駐車場用地に石材店・高速道路・交通アクセス良好

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/私道北側約3m●間口/要地●引き渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/開成小・第一中●要セットバック●取引形態/専属専任

売地 **二本松市榎戸一丁目 3,990万円**

土地:1111.62㎡(336.26坪)

建築条件なし / 交通便利 / 旧国道沿い / 交通アクセス良好 / 事業用地に好適

●地目/宅地●用途地域/近隣商業●建蔽率/80%●容積率/400%●接道/北側12m●間口/要地●引き渡し/即可●設備/上水道・下水道・個別プロパンガス●学区/二本松南小・二本松一中●取引形態/専属専任

収益物件 **田村町金屋 2,090万円**

土地:553.93㎡(167.56坪)
建物:248.42㎡(75.14坪)

・1K10世帯
・駐車場8台分可
・1階全部屋リフォーム済
・満室想定利回り15.5%年間想定家賃収入/324万円。

●郡山市田村町金屋字上川原●構造/木造2階建●1980年3月築●接道/東公道3.4m●現況/賃貸中●引き渡し/即可●条件/オーナーチェンジ●取引態様/専属専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS HOME TEL.024-931-5705 株式会社 トーマスホーム 郡山市開成6丁目213-1 福島県知事(8)第1580号

公開前の物件情報が LINEで届きます! 友だち登録はこちら

中古戸建 **郡山市緑ヶ丘東六丁目** 最終値下げ!

外観・設備「最終値下げ!」

土地:261.52㎡(79.10坪)
建物:138.74㎡(41.96坪)

2,790万円

★人気の緑ヶ丘地区の角地物件
★ブイチェーンまで徒歩約8分
★リフォーム済 ★開静な住宅街
◆木造スレート葺2階建
◆1997年3月築◆5LDK+WIC
◆学区/緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中(売主)

内覧可

マンション **チサンマンション桃見台** 値下げ!

外観・設備「内部は綺麗です!」

専有面積:59.98㎡(18.14坪)

1,330万円

★リフォーム済み小中学校徒歩圏内
★商業施設充実で生活便利
◆郡山市桃見台◆鉄骨鉄筋コンクリート造
◆2LDK◆14階建/6階部分◆1990年11月築
◆管理費:8,820円/月◆修繕積立金:10,340円/月
◆学区:桃見台小・第五中(売主)

内覧可

中古戸建 **郡山市大槻町字針生前田** 値下げ!

土地:707.94㎡(214.15坪)
建物:169.68㎡(51.32坪)

3,300万円

★ファミリーマートまで徒歩約3分
★4号バイパスにアクセス良好
★広々とした庭つき
◆木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
◆2001年10月築◆5LDK+N
◆学区:開成小・第一中(専属専任媒介)

内覧可

売地 **郡山市横塚1丁目** 値下げ!

売主近くに幼稚園有り教育安心!

土地:260.10㎡(78.68坪)

1,080万円

★郡山駅東口まで1.7km
★中学校区の前進学便利
★周辺施設充実、生活便利
◆第一種住居地域
◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%
◆学区:芳賀小・第四中(売主)

売地 **郡山市並木二丁目**

売主近くに幼稚園有り教育安心!

土地:123.32㎡(37.30坪)

1,280万円

★内環状線近く
★周辺施設充実
★大島小学校まで徒歩4分
◆第二種中高層専用地域
◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%
◆学区:大島小・第五中(売主)

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階 グローバルエステート GLOBAL ESTATE 0120-04-1338 LINE@ 友だち登録募集中! 福島県知事(6)第2210号 www.global-estate33.com

新築分譲全3棟 **須賀川市目向町第3** 西袋第一小学校・西袋中学区

須賀川アリーナ 須賀川IC近く

4LDK **2,580万円**(税込)～

主寝室8帖以上
全居室収納付き
ルーフバルコニー仕様

1号棟
土地:174.92㎡(52.91坪)
建物:103.68㎡(31.36坪)

2号棟
土地:174.44㎡(52.76坪)
建物:99.63㎡(30.13坪)

3号棟
土地:240.79㎡(72.83坪)
建物:105.29㎡(31.85坪)

■所在:須賀川市目向町53番3の一部■木造サイディング張2階建×3棟■間取り/4LDK■完成/2025年11月予定
■設備:東北電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■駐車場/2～4台■建築確認番号:第R07SHC112544号他■仲介

売家 **須賀川市季の郷**

4LDK **2,240万円**(税込) 売主につき仲介手数料はかかりません

土地:209.17㎡(63.27坪)
建物: 97.19㎡(29.40坪)

Google map

季の郷インストリートのセブンイレブン裏手!
座10坪以上3台駐車可能
4.05kW太陽光搭載、安心のオール電化!

■所在:須賀川市季の郷地内■木造2階建■間取り/4LDK
■2012年6月築■設備:公営水道・公共下水■現況:空家
■引渡:相談■売主

家は欲しいけどローンが心配・・ 住宅ローン審査が気になるカご相談ください! 住宅ローン事前審査を申込頂いた方 ギフトカード3,000円プレゼント

"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側" だいまる不動産 福島県知事(1)第3462号 株式会社 大丸不動産 郡山市富田町字上亀田16番15号 ☎024-973-6406 HPにてアクセス

60周年記念価格!!

家具付き 富田東展示場 2棟販売 住宅展示場をお譲りします!

即入所可能! 富田駅まで約1,100m 見学だけでも OK!

ネクスト／各層ごとに暮らしを楽しむ5層階の家

ネクスト Point ・ルーフバルコニー ・隠し収納 ・ガレージ

土地面積／180.49㎡(54.59坪) 建物面積／133.93㎡(40.51坪)
●所在地／郡山市富田東三丁目92-1●木造2階建●2023年9月築●3LDK
●南側公道へ道路幅16.5m、間口12.51m接道●設備等:上水道、浄化槽、プロパンガス(個別)●現況:完成済●引渡:即●行徳小・行健中学区●売主

ルミナス／家族を見守る、家事ラクの家

ルミナス Point ・回遊動線 ・吹き抜け ・ランドリールーム

土地面積／210.93㎡(63.80坪) 建物面積／105.99㎡(32.06坪)
●所在地／郡山市富田東三丁目92-1●木造2階建●2023年9月築●4LDK
●南側公道へ道路幅16.5m、間口11.8m接道●設備等:上水道、浄化槽、プロパンガス(個別)●現況:完成済●引渡:即●行徳小・行健中学区●売主

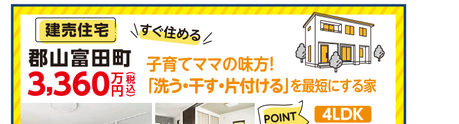
2棟共通販売価格 **4,500万円**(税込)

返済シュミレーション 月々返済額 4,500万円お借入れ・40年・地方銀行・変動金利0.8% 頭金0円・ボーナス0円 **109,579円** 別途、登記費用や火災保険等の費用がかかります。

SUMITAS 郡中丸木株式会社 福島県知事(4)第2774号
郡山 売買部 ☎024-953-6433 本宮 売買部 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字八幡27-3 NTT本宮ビル1F
WEBはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/ メールはこちら▼ baibai@gmgr.jp
査定はこちら
LINE 公式アカウント 質問はお気軽に @413crnod

建売住宅 すぐ住める

郡山富田町 3,360万円(税込) 子育てママの味方! 「洗う・干す・片付ける」を最短にする家



POINT 4LDK
☑ 洗濯→干す→しまうが2階で完結
☑ キッチンにスタディーコーナー
☑ 小上がりの和室
☑ 地震に強い免震工法

生活に便利な立地 ◆バイパス・49号線アクセス便利! ◆ヨークベニマル桑野店 徒歩15分 ◆TSUTAYA桑野店 徒歩15分

土地:190.90㎡(57.74坪) 建物:104.33㎡(31.56坪)
●郡山市富田町字町畑81-10他●木造2階建
●2024年1月築●東北電力、公営上下水道、プロパンガス●社有●大島小学校・第六中学区

東海ホーム株式会社 住まい 不動産のこと 相続のこと [暮らしのお悩み相談] 東海ホームにおまかせください! 相談無料 TEL 024-939-4788

中古マンション **郡山市静町** 新築 全2棟 **3299万円**

大成小まで徒歩3分

土地:181.51㎡(54.90坪) 建物:104.12㎡(31.49坪)
●令和7年6月築●1号棟・3LDK●木造2階建●設備/上下水道・個別プロパンガス●大成小学校・第七中学区●引渡し/相談●仲介

売家 **郡山市あぶくま台2丁目 720万円**

土地:238.20㎡(72.06坪) 建物:88.60㎡(26.80坪)
●木造瓦葺平屋建●5DK●昭和54年8月築●東北電力、上下水道・個別プロパンガス●南接道●東芳小・郡山第四中学区●仲介※物理的瑕疵あり※解体更地にもできます

岩瀬郡天栄村大字大天 480万円

令和2年リフォーム

土地:406.09㎡(122.84坪) 建物:118.26㎡(35.77坪)
●木造2階建●6DK●駐車台数:5台●昭和57年11月築●東北電力、井戸、合併浄化槽、個別プロパン●東接道●大里小・天栄中学区●仲介

売地

須賀川市江花字切舘 **350万円**
土地723.14㎡(218.75坪)
●地目:宅地●無指定地域●建ぺい率:60%・容:200%●倉庫、古家あり●長沼小・長沼中学区●仲介

郡山市熱海町熱海6丁目 2区画 土地330.57㎡(99坪) **650万円** 土地330.57㎡(99坪) **500万円**
●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%・容:200%●接道:東●公営水道・合併浄水槽・プロパンガス※水道引込済●専任

須賀川市北山寺 **3000万円**
土地:400.98㎡(121.30坪)●地目:宅地●準工業地域●建ぺい率:60%・容:200%●東北電力・プロパンガス・上下水道●南、西道路●須賀川第二小・須賀川二中学区●社有

Yui corporation (有)ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710 福島県知事(4)2505号 福島県郡山市駅前一丁目7-11 ジョイフル郡山駅前店

買取に自信あり!! 売り物件求む!! 土地 戸建 マンション

住替え・遊休地・空家・相続など相談 査定無料

不動産買取強化中!!

どんな事でもご相談下さい! 経験豊富なスタッフが親切丁寧にご対応いたします!

お急ぎで現金化ご希望の方ご相談下さい 担当:清野

TAK 福島県知事(3)第3096号 株式会社 タック不動産 TEL.024・953・5896 〒963-8044 郡山市備前舟2丁目99 詳しくはホームページで。SNSフォローもお願いします! TAKFUDOUSAN LINE お友達募集!

不動産ポータルサイトの新着土地情報が24時間以内に自動で届く!! 登録・使用無料!

こんな人におすすめ!
◆良い土地が見つからなくて困っている
◆毎日、複数のポータルサイトをチェックしている
◆新着情報に問い合わせたのに、既に売れていた
◆土地を探すのに疲れてきた

良い土地が見つからなくてお困りの方に朗報です。
たった3分の簡単登録で、毎日スーモ・アットホーム・ホームズにアップされる新着土地情報を24時間以内にまとめてお届けします。登録料・使用料はかかりません。
今すぐご登録を!
↑登録はこちらから

NEW 売家 **郡山市上亀田**

物件詳細▼

1F 2F
・西部工業団地・日和田地区への 通勤が便利
・大きな病院の近くが安心!
・会津地方からのアクセス良好
・桑野小・郡山六中学区

分譲住宅 1棟限定!

3,700万円(税込)
土地:243.87㎡(73.77坪)
建物: 89.43㎡(27.05坪)
●所在地／福島県郡山市字上亀田6-5他●交通／福島交通「郡山ビックハート」バス停徒歩7分●土地面積／243.87㎡●地目/宅地●用途地域／第二種住居専用地域●防火地域／準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅/5.3m●私道負担/無し●設備／電気・東北電力、ガス・プロパン、水道・郡山市営水道、下水・公共下水●取引態様／売主●引き渡し／2026年1月予定●第R07確認建築A. C00127号

設計 性能評価 断熱等級6 耐震等級3

LIXIL不動産ショップ masico りえこ Real Estate Community お問合せ ☎024-933-0301 株式会社 増子建築工業 福島県知事免許(1)第20266号

中古マンション **郡山市桑野2丁目**

広々リビング、目の前に高い建物がないので眺望良好!

音楽好きにはたまらない パスオーディオ付き♪
・セブンイレブン郡山桑野2丁目店まで徒歩2分!
・カワチ薬品桑野店まで徒歩2分!

眺めがGood!

専有:92.66㎡(28.02坪)
バルコニー:19.35㎡(5.85坪)

2,278万円(税込)

●ファミール郡山開成山公園●鉄骨鉄筋コンクリート造14階建14階部分●3LDK●1992年10月築●管理費:15,100円●修繕費:17,850円●車庫場:5,500円●大島小・第五中学区●専任媒介

中古戸建 **郡山市菜根二丁目**

幹線道路に近く、商業施設も充実した好立地!

小・中学校が近い(1km圏内)物件です!
・郡山市立第小学校まで約800m
・郡山市立第一中学校まで約400m

土地:254.70㎡(77.04坪)
建物:144.04㎡(43.57坪)

2,780万円(税込)

●郡山市菜根二丁目●軽量鉄骨造スレート葺2階建●5K+S●1997年12月築●公営・下水・プロパン●駐車スペース2～3台●黒小・第一中学区●専任媒介

新築戸建 中古住宅 土地 リフォーム 住まいの専門店 ハウスネット 株式会社パルステージ ハウスネット不動産ガイド 福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地 買いたい 売りたい リフォームしたい 郡山大槻の不動産情報 LINE友だち募集中! 0120-034-577

売アパート **安積3丁目** 価格改定 **4,400万円**

土地:170.61坪(564.00㎡)
建物:97.81坪(323.36㎡)
軽量鉄骨2階建
2DK×8世帯 1998年8月建築

売マンション **清水台1丁目** 価格改定 **600万円**

専有:15坪(49.76㎡)
2DK 1989年1月建築
管理費等: 月額21,590円
芳山小・第二中学区

売マンション **清水台1丁目** 価格改定 **900万円**

専有:23.83坪(78.79㎡)
3LDK 1989年1月建築
管理費等: 月額34,230円
芳山小・第二中学区

店舗・住宅 **堤下町** 価格改定 **970万円**

土地:22.03坪(72.83㎡)
建物:34.85坪(115.23㎡)
4K+店舗
鉄骨造3階建 1980年築

売地 **笹川3丁目 530万円**

土地:68.72坪(227.19㎡)
地目:宅地
第一種住居
永盛小・安積中学区

売地 **菜根1丁目 2,800万円**

土地:81.71坪(270.14㎡)
地目:宅地 第一種住居
黒小・第三中学区
解体します

福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 <仲介> (有)開成土地建物 TEL.024-933-0202 売りたい方の応援! ご自分で査定できます

売マンション **ライオンズガーデン郡山** 6階 3LDK

内覧できます

●学校・病院・商業施設近く
●JR郡山駅徒歩圏内
●幹線道路近く・アクセス良好
●イオンタウン・コンビニ・ドラッグストアなど近隣施設充実!

令和6年7月リフォーム済み
壁、天井(クロス、塗装等)
全室クロス張替
床(フローリング等)

1,150万円(税込) 専有:70.31㎡(21.26坪) バルコニー:16.60㎡(5.02坪)

自社物件につき仲介手数料は不要

●平成4年7月築●鉄骨鉄筋コンクリート造14階/6階●管理費/13,900円●積立費/12,590円●学区/小原田中小・小原田中学校●引渡し/即可●売主

売家 **郡山市桜木2丁目**

●令和6年8月 リフォーム済
●全室2面彩光
●駐車場2台分あり
●周辺施設充実で生活便利
●桃見台小学校徒歩約13分、第五中学校徒歩約5分

4LDK **2,100万円**(税込)
土地:191.52㎡(57.93坪)
建物:92.93㎡(28.11坪)

自社物件につき仲介手数料不要

●平成3年11月築●木造2階建●道路/北側幅員約4m公道・西側幅員約4m公道●設備/上下水道・プロパンガス●学区/桃見台小学校・第五中学校●引渡し/即可●売主

賃貸・売買 ピタットハウス 郡山店 ☎024-934-2103 ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側 (公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号 買取物件募集中!! 無料査定致します 広告有効期限:2025年9月末日

売家5DK **郡山市富田町字上亀田 オープンハウス開催**

リフォーム済み ・水回り設備交換(キッチン・浴室・トイレ) ・内装(壁・床・全室)、外壁など

9/13(土)14(日)15(祝) 10:00～16:00

◆日当たり良好
◆広々5DK

土地:231.47㎡(70.01坪)
建物:120.48㎡(36.44坪)

新価格 **1,680万円**(税込)

※間取りは現況優先でイメージが含まれます

■木造2階建(軸組工法)■1988年12月築■北5.0m幅(接道幅14.5m)■公営水道・本下水■P1台■桑野小・郡山第六中学区■売主

売地 **郡山市咲田二丁目**

建築条件なし 希少エリア

土地:317.35㎡(95.99坪)
新価格 **1,380万円**

■1種住居■現況:更地■建ぺい率:60%■容積率:200%■南1.8m公道 接道11.0m■地目:宅地■セットバック要■赤木小・郡山第五中学区■売主

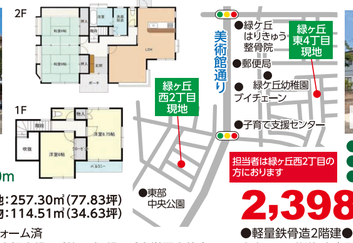
株式会社 オーズコーポレーション ☎024-905-2352 福島県知事免許(2)第3316号 郡山市麓山一丁目1番7号 携帯／090-9036-5508 (担当)鈴木 Instagram で簡単! お問い合わせ LINE@

中古戸建 緑ヶ丘西2丁目 3-10

2物件同時オープンハウス開催 9/13(土)14(日) 10:00〜16:00

緑ヶ丘西4丁目 24-3 中古戸建

4LDK



●庭付き
●小学校まで約500m
●東部中央公園まで約120m

1,798万円 土地:257.30㎡(77.83坪) 建物:114.51㎡(34.63坪)

●木造2階建●P2台●内装リフォーム済
●南6.0m公道・南向き日当たり良好●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区●仲介

4SLDK

●庭10坪以上
●小学校まで約650m
●中学校まで約1500m

担当者は緑ヶ丘西2丁目の方におります

2,398万円 土地:251.59㎡(76.10坪) 建物:144.53㎡(43.72坪)

●軽量鉄骨造2階建●P2台●内外装リフォーム済
●東6.0m公道・南向き日当たり良好●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区●仲介

いつでもご案内いたします! 詳しい情報、他物件は、ホームページをご覧ください

福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員 郡山市並木2丁目18番地の9

(株)不動産や1番地 土日営業 TEL 024-954-8450 www.fudousanya1.co.jp/

LINE お友達追加してね!

「博士の家 八溝」だから実感!!

「涼」体感会開催

Youtubeで室内の様子がご覧になれます

半地下のあるくらし

詳しくは HP インスタ

内覧随時受付中! お電話かwebサイトの予約フォームからご予約ください

開成山公園 開成山プール● 内環状線 鏡山通り 泉屋● ごころ 酒処 郡山新展示場

涼 体感会開催 10:00〜16:00 【開催日程】予約不要 9/13(土)14(日)・9/20(土)21(日)

当日電話 090-6855-4434 開催日以外は、HPからご予約下さい。

土地情報

富久山町久保田 1,000万円 整形建築条件付売地

ヨークベニマル富久山店まで徒歩約3分!
郡山駅まで徒歩15分の市街地が近い閑静な住宅エリア
●土地:161.25m2(48.77坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい・容積率/60%・200%●行健小・行健中●仲介

MURAKOSHI 明日の新しい住まい提案 建設業許可番号/福島県知事(般-27)第16027号 宅地建物取引業免許番号/福島県知事(1)第20022号

村越住建株式会社 郡山市業根5丁目21番8号 ☎090-6855-4434 ☎024-934-4434(代)

郡山市賀座

宅地分譲 4 区画【販売2区画】

現地写真 2024年7月撮影

17号線(旧4号線)アクセス便利! 周辺施設充実の便利な立地!

建物プランお気軽にご相談ください

1	176.68㎡(53.44坪)	1,576万円	建築条件無 坪29.5万円
4	176.00㎡(53.24坪)	1,570万円	建築条件付 坪29.5万円

当社施工例

桜小・三中学区

●ダイユーエイト郡山安積店……約380m
●スターバックスコーヒー郡山安積店……約500m
●ブイチェーン荒井店……約230m
●ビッグパレットふくしま……約600m

■所在地/郡山市賀座107-1地内(4区画)■用途地域/第1種住居■その他準防火地域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■接道/南:公道、東:位置指定道路6m■設備/公営水道、公共下水、個別プロパン■引渡/即時■売主

福島県知事免許(4)第2805号 **K's PLANNING** https://design-jyuutaku.com/ TEL.024-552-6538 有限会社 ケーズプランニング 福島市南矢野目字高田2-22 mail:info@design-jyuutaku.com

---

売地 マコガーデン桜木1丁目

2区画 まとめ売り可 価格応相談! 道路 NO.1 地番67-1 NO.2 地番67-2

土地:188.55㎡(57.03坪) 土地:188.34㎡(56.97坪)

NO.1 **800万円** NO.2 **830万円**

建築条件なし 赤木小・第五中学区

●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/北3.1m公道接面9.0m●現況/更地●引渡し/即可●都市ガス・上下水道●売主

売地 マコガーデン桜木1丁目 第2

対象地

930万円 土地:164.84㎡(49.86坪)

建築条件なし 赤木小・第五中学区

●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/東公園・南公道2方向道路●現況:更地●引渡し:即可/現況渡し●都市ガス・電気・上下水道●売主

売地 郡山市喜久田町堀之内

専有:222.47㎡(67.29坪)

850万円 建築条件なし 喜久田小・喜久田中学区 解体更地渡し

●郡山市喜久田町堀之内字下殿田●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/東4.0m私道●現況/建物有●引渡し:相談/現況渡●プロパンガス・電気・上水道・浄化槽●専属専任媒介

中古一戸建 郡山市大槻町

土地:173.30㎡(54.42坪) 建物:149.47㎡(45.21坪)

2,200万円 4SLDK

2022年9月リフォーム予定済 小山田小・郡山第六中学区

●郡山市大槻町字半縄田●宅地●建ぺい率60%●容積率200%●接道/2方道路 北西4.8m公道・南西4.6m私道●現況/空家●引渡し:相談●電気・上水道・下水道●専任媒介

福島県知事免許(4)第2882号 〒960-8253 福島県福島市泉字稲田14-11

株式会社マコトーマス TEL.024-529-6782 マコトーマス 検索

不動産の売買・賃貸の仲介/管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

新築分譲住宅販売中!

郡山市富田町字大徳南 全4棟[販売3棟]

建物完成しました! 内覧できます ※お電話にてご予約ください

小中学校徒歩15分圏内!

ヨークタウンその他近隣施設充実!

■■住宅性能表示制度■■ 設計性能評価+建設性能評価 国が定めた住宅性能表示制度において **7項目最高等級** 地盤保証20年 地震に強い家! オール電化採用

1号棟 4LDK

■土地面積:214.19㎡(64.79坪)
■建物面積:103.29㎡(31.24坪)
販売価格 **3,480万円**(税込)
■建築確認番号:第HPA-25-03263-1号

2号棟 4LDK

■土地面積:209.70㎡(63.43坪)
■建物面積:109.92㎡(33.25坪)
販売価格 **3,380万円**(税込)
■建築確認番号:第HPA-25-03264-1号

4号棟 4LDK

■土地面積:207.53㎡(62.77坪)
■建物面積:109.48㎡(33.11坪)
販売価格 **3,480万円**(税込)
■建築確認番号:第HPA-25-03265-1号

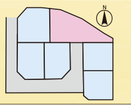
【物件概要】■所在地/郡山市富田町字大徳南13-22■JR東北本線[郡山駅]から車約20分■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/60%■構造/木造サイディング張ストレート葺2階建■完成/令和7年9月■設備/公営水道・本下水・東北電力・オール電化■供託金制度あり■学区:小山田小・郡山第六中■取引形態/専任

土地情報

売主につき仲介手数料なし

売地 郡山市大槻町字広町 小・中学校徒歩15分圏内!

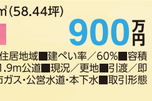
土地面積:223.26㎡(67.53坪)
価格改定しました! **1,250万円**
■地目/宅地■第二種中高層■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/南6m公道■現況/更地■引渡/即■設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水■取引形態/売主



建築条件なし

売地 郡山市若葉町 4号線、うねめ通りへアクセス良好!

土地面積:196.50㎡(58.44坪)
価格改定しました! **900万円**
■地目/宅地■第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/南1.9m公道■現況/更地■引渡/即■設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水■取引形態/売主



駐車場として使用

(公社)福島県宅地建物取引業協会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 福島県知事免許(3)第3048号

(有)アサヒ建設 不動産事業部 〒963-8022 郡山市西ノ内2丁目20-7 ふたばビル202 0120-529-980 http://asahi-re.jp TEL.024-973-8348

家事動線ラクラクの平屋にコンパクトに住む!

郡山市緑ヶ丘 中古住宅特集

部屋数たくさん! 二世帯・三世帯可能!

緑ヶ丘西3丁目

平屋建 2SLDK **2,180万円** 土地:239.71㎡(72.51坪) 建物:92.36㎡(27.93坪)

●各居室収納が充実書斎にたっぷり2帖の収納スペースあり
◉2024年10月 キッチン、浴室、トイレ、洗面所リフォーム済 外壁・屋根塗装済 ※売主につき仲介手数料はかかりません

物件所在マップ

■所在地/郡山市緑ヶ丘西3丁目17-12■構造/木造平屋建■築年月/1995年3月■接面道路/西側公道に(幅員約6m)約16m接道■現況/空家■引渡/相談■取引態様/売主

緑ヶ丘西3丁目

2階建 7LDK **3,380万円** 土地:499.36㎡(151.05坪) 建物:239.66㎡(72.49坪)

●二世帯住宅仕様で洗面台・トイレ3ヶ所、お風呂2ヶ所あり
◉駐車場5台可能

■所在地/郡山市緑ヶ丘西3丁目12-8■構造/木造2階建■築年月/1993年9月■接面道路/南側公道に約32m、西側公道に約16m接道■現況/空家■引渡/即時■取引態様/仲介

いつでも、内覧可です。ご連絡ください!

フジ開発株式会社 福島県知事(1)第3465号 須賀川市八幡町21-7 TEL.0248-75-1181

売マンション	パサージュ猪苗代 レイクサイド	200万円	1R	専:34.45㎡(10.42坪)バ:3.72㎡(1.12坪) SRC造17階建9階部分、管理費:10,593円/月 修繕積立金:8,561円/月、猪苗代湖沿い	仲介
	パサージュ猪苗代 レイクサイド	350万円	2SLDK	専:72.77㎡(22.01坪)バ:11.61㎡(3.51坪) SRC造17階建13階部分、管理費:22,393円/月 修繕積立金:18,094円/月、猪苗代湖沿い	仲介
	郡山ダイカンプラザ	560万円	1R	専:33.73㎡(10.20坪)バ:5.39㎡(1.63坪) SRC造10階建5階部分、管理費:6,750円/月 修繕積立金:7,700円/月、橋小・郡山二中学区	仲介
	郡山ハイツ	580万円	2LDK	専:59.49㎡(17.99坪)バ:6.30㎡(1.90坪) RC造7階建7階部分、管理費:10,010円/月 修繕積立金:10,936円/月、桜小・郡山二中学区	仲介
	ネオステージ長者	新価格 1690万円	3LDK	専:73.08㎡(22.10坪)バ:10.53㎡(3.18坪) SRC造12階建6階部分、管理費:9,790円/月 修繕積立金:12,320円/月、芳山小・郡山二中学区	仲介
	サーパス長者プレミアコート	3950万円	2SLDK	専:70.76㎡(21.40坪)バ:11.34㎡(3.43坪) SRC造10階建9階部分、管理費:10,800円/月 修繕積立金:12,100円/月、芳山小・二中学区	仲介
	レーベン蒲山の杜 THE ONE	4580万円	2SLDK	専:70.12㎡(21.21坪)バ:12.40㎡(3.75坪) RC造11階建7階部分、管理費:17,790円/月 修繕積立金:5,600円/月、金透小・郡山二中学区	仲介
売地	水門町	820万円	543.00㎡(164.25坪)	第一種住居、建ぺい率:60%・容積率:200%、地目:宅地、現況:更地、引渡し:即時、接道:西6.5m 公道 接面25.5m、芳興小・郡山四中学区	仲介
	富久山町久保田	1000万円	239.80㎡(72.53坪)	近隣商業、建ぺい率:80%・容積率:200%、地目:宅地、現況:更地、引渡し:相談、接道:東3.6m 公道 接面10.0m、東11.0m 公道 接面8.2m、行健小・行健中学区	仲介

不動産売却無料査定いたします

株式会社郡中本店 郡中GROUP×不動産 福島県知事(1)3)第20026号 郡山市虎丸町15-4 TEL:024-933-3000 携帯:080-3330-2287

遺品整理 生前整理 部屋の片付け ゴミ屋敷清掃

お困りではありませんか?

対応エリア エリア順次拡大中!! 福島市/伊達市/伊達郡/二本松市/本宮市/大玉村/郡山市/三春町/須賀川市/鏡石町

【サービス内容】●養生作業 ●片付け ●簡易清掃 ご要望があれば女性スタッフが対応いたします!

【目安料金】※間取りや荷物の量により異なります。※運搬・処分は別料金となります。
1K・1R ¥43,000〜 2DK ¥85,000〜 3LDK ¥132,000〜

遺品整理 つむぎ堂 まずはお電話で! お気軽にご相談ください ご相談お見積0円 HPはこちら▼

☎024-944-8405 受付時間/9:00-18:00 定休日/土・日・祝日

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3(株式会社ケンオリ)

「平屋建てま専科」モデルハウス完成!【見学会開催!!】

毎週土・日開催 10:00〜16:00

平屋住宅の専門店オープン!

2LDK 970万円(税別)〜 (税込1,067万円) いろいろついてるコミコミ価格! 1LDK〜4LDKプラン多数あり

平屋の メリット

●バリアフリーで老後も安心
●廊下、階段がないので床面積を小さくできる
●地震や台風でも安心
●土地・建物が小く、総額を抑えられる
●家のメンテナンスも少なくできる
●将来は夫婦二人だけの住まいになるので小さい平屋で十分です
●家計にやさしい住まい

HIRAYA PRO SHOP 平屋建てま専科

土地・建物のベストプランナー http://www.ib-home.com/ 株式会社アイビーホーム 福島県知事(9)第20410号 郡山市菜根4-17-11 0120-940-664 024-990-0855

新築 **オープンハウス開催! 9/13(土)14(日)** 10:00〜16:00

岩瀬郡鏡石町旭町

●JR鏡石駅近くで小中学校、鏡石町役場、スーパーも近い生活便利な環境
●バリアフリー住宅

■土地:188.45㎡(57.00坪)
■建物:108.89㎡(32.93坪)

3,180万円(税込)

学区:鏡石第二小・鏡石中

■木造2階建■4LDK■接道:西・南・二方道路■駐車場4台■現況:完成済み■引渡:相談■2025年7月築■仲介

売家 郡山市富田町大十内

リフォーム内容
●キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台新品入替済●フローリング・クロス・クッションフロア張替え済・室内照明器具(LEDライト)新品設置済●屋根・外壁・雨樋修理及び塗装済(コーキング補修含む)

●前面道路(私道)●南道路で日当たり良、富田西小至近
●ヨークベニマル片平店まで約750m
●1階リビングにエアコン1台付
●福島交通バス停[うねめ団地]まで約600m

■土地:150.78㎡(45.61坪)
■建物: 90.25㎡(27.30坪)

1,780万円(税込)

学区:富田西小・郡山六中

■木造2階建3LDK+S■接道:南4.0m 私道 接面3.75m 位置指定、持分あり■電気・プロパンガス・上水道・浄化槽■駐車場2台■現況:完成済み(即入居可能)■引渡:相談■1990年10月築■仲介

売家 田村郡三春町下舞木字追越

●関静な住宅街 ●岩江小・中

リフォーム済
トイレ・ガス台交換・全室クロス張替え、建具一部交換、外壁・屋根塗装

■土地:168.65㎡(51.01坪)
■建物:92.74㎡(28.05坪)

1,050万円(税込)

■木造2階建■4LDK■接道:北4.0m 私道 接面9.3m■上水道・下水道■現況:空家■引渡:相談■1997年2月築■仲介

売家 郡山市富田町矢ノ根石

●南道路・閑静な住宅街
●大島小・郡山第五中
●駐車場1台 ●物置付き

■土地:177.20㎡(53.60坪)
■建物:109.30㎡(33.06坪)

700万円(税込)

■木造瓦葺2階建■5DK■接道:南 2.7m 公道 接面15.0m■上水道・下水道・プロパンガス■現況:空家■引渡:相談■1985年10月築■仲介

売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 エーワイコーポレーション 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 TEL.024-924-3966

査定・買取ご相談下さい 不動産買取実施中!!

ネットもいいけど

オープンハウスに行こう!

1. 実際の雰囲気・空気感を体感できる
ネットでは分からない、家の明るさ(採光)風通し周囲の音(騒音や静けさ)匂い(湿気・生活臭など)、「五感」でしか判断できない要素を確認できます。

2. 間取りや広さを実感できる
写真や間取り図では分かりにくい、部屋の広さ感覚家具の配置のしやすさ動線の快適さ(家事動線、家族動線)などが明確になります。

3. 周辺環境の確認ができる
物件だけでなく、近隣住民の様子、騒音や交通量、駅や学校までの距離感周辺の雰囲気(治安や清潔感)といった、生活に直結する環境を自分の足で確認できます。

4. 売主や不動産会社と直接話ができる
オープンハウスでは、現地にいるスタッフに対して:リフォーム歴、不具合の有無、売却理由、価格交渉の余地など、気になる点を直接聞くことができ、ネット情報では得られない"裏情報"を得られることもあります。

今月のオープンハウス!(詳細は各社広告にてご確認ください)

●エーワイコーポレーション	9/13(土)・14(日)	岩瀬郡鏡石町旭町
●不動産や1番地	9/13(土)・14(日)	郡山市緑ヶ丘西2丁目・緑ヶ丘東4丁目
●TOHOピグス 郡山駅東口店	9/13(土)・14(日)	郡山市久留米3丁目
●オーズコーポレーション	9/13(土)・14(日)・15(祝)	郡山市富田町字上亀田
●村越住建	9/13(土)・14(日)・20(土)・21(日)	郡山市開成2丁目(展示場)

BeTRUST 有限会社ビー・トラスト不動産販売

賃貸・売買物件情報は こちらから▶ 福島県知事(1)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号 ☎024-925-3930

不動産・住宅業者さまへ

2D[平面]でも 3D[立体]でもない! **2.5D間取り** 作成します!

イメージしやすい! 家具配置の参考に! リアルさで差別化を!

今月号のオーズコーポレーションさま広告にも2.5D間取り掲載中!

詳しくは…

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80m で計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和7年7月31日現在のものです。●広告有効期限:令和7年10月7日

広告掲載と2.5D間取りのお問い合わせ・お申込みは 福島カラー印刷(株) ファムロード編集部 TEL:024-943-1168 Mail:faq@famroad.com