

郡山市桜木2丁目 オープンハウス開催 6/14日・15日
OPEN10:00 CLOSE16:00

●令和6年2月 リフォーム済 ●全室2面彩光
●駐車場2台分あり ●周辺施設充実で生活便利
●桃見台小学校徒歩約13分、第五中学校徒歩約5分

2,350万 土地:191.52㎡(57.93坪) 建物:92.93㎡(28.11坪) 4LDK

●平成3年11月築●木造2階建●道路/北側幅員4m公道・西側幅員約4m公道●設備/上下水道・プロパンガス●学区/桃見台小学校・第五中学校●引渡し/即可●売主

内図詳細はこちらより

自社物件につき 仲介手数料は不要

郡山店 ☎024-934-2103

ランド・ジャパン有限会社 郡山市福沼町4-11ザ・モール郡山 東側(公社)福島県地建物取引業協会 福島県知事(第)第1737号

買取物件募集中!! 無料査定致します

広告有効期限2025年6月末日

GLホーム 6月の新築 & 土地情報 全て自社物件の仲介手数料はかかりません。ご希望の土地をお探しいたします!!

郡山市東原2丁目 全6区画

●所在地:郡山市東原2丁目●地目:宅地●1棟中層住宅専用地区●東側接道/北:北公園幅員6m、接道16.7m●東:東公園幅員6m、接道7.9m●東:東公園幅員6m、接道9.9m●建ぺい率/60%●容積率/200%●公営水道(北・東は要引込)、浄化槽、個別プロパン●建築条件付●売主

スーパー・コンビニ近く 買い物便利!

① 186.94㎡(56.54坪) 1,540万
② 186.94㎡(56.54坪) 1,500万
③ 181.58㎡(54.93坪) 1,480万
④ 181.58㎡(54.93坪) 1,480万

2区画で契約ありがとうございます

八山田三丁目全4区画 売上御礼! **富田町字向笠全3区画 売上御礼!**

GLホーム郡山店 GLホームの基本性能・耐震・耐湿性能・高気密・高断熱・高機能性
ご予約・ご来場 ☎024-983-7390

〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間/AM10:00～PM6:00 ●休日/毎週水曜日

FC加盟店 Taisei 大成ハウス郡山支店 郡山支店(17)第1885号 一般建築士事務所 福島県知事(第)第1510276号

売マンション サービス咲田 バルコニーから市内一望!

内覧随時受付

リノベーション工事済
クロス全面張替
LED照明器具交換
水栓器具交換
オートロック・防犯カメラ
トランクルーム・宅配BOX

2LDK 1,980万円
売主につき仲介手数料はかかりません。

専有面積:73.50㎡(22.23坪) バルコニー面積:14.00㎡(4.23坪)

●所在地:郡山市咲田2丁目22-20●取組/2LDK●構造/SRC14階建/13階部分●建築年/2002年10月●管理費/10,700円/月●修繕積立費/16,900円/月●駐車場費/8,000円/月●赤木小・郡山第二中学校●売主

マップハウス株式会社 福島県知事(第)第2778号 郡山市美野五丁目2-24
お問い合わせはTEL.024-927-0855またはinfo@map-house.net

新築分譲全4棟 郡山市横塚五丁目

★郡山駅東口まで徒歩約15分 ★場当たり良好の南道路
★学校・買い物・病院が徒歩圏内! ★オール電化

土地:166.65㎡(50.41坪) 建物:104.74㎡(31.68坪)

1号棟 4LDK 2,990万 2号棟 4LDK 2,990万 3号棟 3LDK 3,290万 4号棟 4LDK 3,090万

概要■木造サディング貼ストリート2階建■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道、オール電化(HIクーリングヒーター・エコキュート)■現況/更地■準防火地区■学区/芳賀小・郡山第四中●引渡相談■建築確認番号:第HPA-25-04217-1号■完成予定:令和7年9月予定■専任媒介

空家・空地・マンション・アパート・駐車場 など、売買・管理物件募集中!

不動産の売買・賃貸・管理
株式会社 SATOエステート 福島県地建物取引業協会 福島県知事(第)第13375号
福島県郡山市大槻町字反田5-1
http://www.satoes10.site/ TEL:024-905-6826

売地

学区:紫宮小・郡山第一中

郡山市 久留米5丁目
2,000万 土地:552㎡(11.97万坪/坪)
面積は約167坪を予定しております。
分筆・実測清算となります。

幅員約5m

●新築物件
●建築物あり

●地目:宅地・農地
●用途地域:第一種低層
●建ぺい率:40%
●容積率:60%
●接道:北側公道幅員5m
●引渡:現況
●交通:久留米寺西バス
徒歩5分
●カーナビ:郡山市久留米5丁目120-2
●専任媒介

Victoria Housing 有限会社ビクトリアハウジング 福島県知事(第)第2529号 郡山市久留米五丁目148番地13
路地裏まで地元密着 TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

郡山市美野2丁目 広々リビング、目の前に高い建物がないので眺望良好!

音楽好きにはたまらない
バスオーディオ付き!

●セブンイレブン郡山美野2丁目店まで徒歩2分!
●カワチ薬品美野店まで徒歩2分!

専有:92.66㎡(28.02坪) バルコニー:19.35㎡(5.85坪)
●オール電化■1992年10月完成■管理費:15,100円●修繕費:17,850円●駐車場:5,500円●赤木小・第五中学校●専任媒介

郡山市美根2丁目 幹線道路に近く、商業施設も充実した好立地!

小・中学校が近い(1km圏内) 物件です!

●郡山立派小学校まで約800m
●郡山立第一中学校まで約400m

土地:254.70㎡(77.04坪) 建物:144.04㎡(43.57坪)
●郡山市美根二丁目●建築年/1997年12月●構造/RC造14階建14階部分●LDK●120㎡●バス・トイレ・プロパン●自転車スペース2台
●黒小・第一中学校●専任媒介

住まいの専門店 株式会社プレステージ・リアルエース 郡山支店(12)第3346号 〒963-8025 郡山市八山395番地
TEL:020-034-577

売地 安積町長久保一丁目 (全3区画・販売3区画)
建築条件なし! 好む住宅メーカーで建築できます!
売主につき仲介手数料はかかりません。

安積第一小 約950m 安積中 約500m

1号棟 175.19㎡(52.99坪) 1,280万
2号棟 154.62㎡(46.77坪) 1,280万
3号棟 154.79㎡(46.52坪) 1,050万

●所在地:郡山市安積町長久保一丁目10-10●地目:宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種中高層住居専用地区●建築基準法22条地味●接道/南側 幅員約4.0m●東側/公道 幅員約4.0m●設備/東北電力・上下水道・下水道・LPG●安積第一小・安積中学校●売主

売地 大槻町字室ノ木 (全4区画・販売2区画)
建築条件なし! 好む住宅メーカーで建築できます!
売主につき仲介手数料はかかりません。

朝日丘小 約550m 郡山第七中 約500m

1号棟 182.98㎡(55.33坪) 1,450万
2号棟 182.99㎡(55.35坪) 1,450万

●所在地:郡山市大槻町字室ノ木13-1●地目:宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●用途地域/第一種低層住居専用地区●建築基準法22条地味●接道/南・北側/公道 幅員約6.0m●スファルト舗装●設備/東北電力・上下水道・下水道・LPG●朝日丘小・郡山第七中学校●売主

売マンション 郡山市富久山町八山田字土布池
★2023年のクロス張替え・二重サッシ、水回りをリフォームしました。
専有:59.37㎡(17.95坪) 1,350万

概要■スタジオネー郡山■3LDK■RC造8階建2階部分■1992年4月築■管理費:9,500円/月■修繕積立金:14,440円/月■明健小・明健中■専任媒介 介■一部リフォーム済

新築一戸建 郡山市昭和1丁目 ★南向・スーパー 徒歩10分以内 ★完成済
土地:113.19㎡(34.23坪) 建物:94.39㎡(28.55坪) 2,690万

概要■木造2階建■建ぺい率:60%■容積率:200%■設備/公営水道、オール電化■準防火地区■現況■新築■引渡:即■駐車場:2台分■完成済■2025年5月■学区/八山田小学校・小原中学校■媒介

売地 郡山市喜久田町字双又 ★南東向き・場当たり良好
土地:164.53㎡・216.61㎡(49.77坪・65.52坪) 680万

●地目:住宅用地●地目:住宅用地●1種住居地域●建ぺい率:60%■容積率:200%■建築条件/公営水道、下水道、オール電化■学区/喜久田小学校・第三中学校●専任媒介

売地 郡山市池ノ台 ★場当たり良好な南道路角地
土地:161.23㎡(48.77坪) 1,680万

●地目:住宅用地●地目:住宅用地●1種住居地域●建ぺい率:60%■容積率:200%■建築条件/公営水道、下水道、オール電化■学区/喜久田小学校・第三中学校●専任媒介

中古戸建 郡山市安積町荒井本町 ★安積第一小学校まで徒歩約2分
★郡山インター・国道4号線近接で交通便利
★リフォーム済

土地:503.40㎡(152.27坪) 建物:223.58㎡(67.63坪) 3,880万
◆木造瓦葺2階建◆1998年12月築
◆7LDK+WIC
◆学区:安積第一小・安積中(売主) 1F

中古戸建 郡山市緑ヶ丘東六丁目 ★人気の緑ヶ丘地区の角地物件
★リフォーム済★静かな住宅街
★フイアームまで徒歩約5分

土地:261.52㎡(79.10坪) 建物:138.74㎡(41.96坪) 2,990万
◆木造スレート葺2階建◆1997年3月築
◆5LDK+WIC
◆学区:緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中(売主) 1F

中古戸建 郡山市開成六丁目 ★オール電化★中学校徒歩10分圏内
★人気学区内

土地:151.55㎡(45.84坪) 建物:104.33㎡(31.54坪) 2,750万
◆木造合金メッキ鋼板葺2階建
◆2020年7月築◆4LDK
◆学区:開成小・第一中(仲介) 1F

中古戸建 猪苗代町大字千代田 ★1号校まで徒歩約4分
★猪苗代駅まで徒歩3分
★ガーデニングができる
庭付き

土地:227.59㎡(68.84坪) 建物:117.89㎡(35.66坪) 1,780万
◆木造瓦葺メッキ鋼板葺2階建
◆2008年8月築◆4LDK
◆学区:猪苗代第二小・猪苗代中(専任媒介) 1F

中古戸建 猪苗代町三ツ和 ★猪苗代駅まで徒歩約1分
★敷地約200坪以上
★49号線アクセス便利

土地:770.27㎡(233.00坪) 建物:129.44㎡(39.15坪) 1,600万
◆木造合金メッキ鋼板葺2階建
◆1993年7月築◆5LDK+N(仲介) 1F

売地 郡山市富久山町福原 ★セブンイレブン敷地内角地
★使用約35年近い
★49号線アクセス便利

土地:336.06㎡(101.66坪) 建物:101.66㎡ 1,240万
◆第一種住居地域
◆建ぺい率:60%■容積率:200%
◆学区:猪苗代小・福原中(売主) 1F

売地 郡山市横塚五丁目 ★郡山駅東口まで1.7km
★中学校の徒歩圏内
★生活便利

土地:260.10㎡(78.68坪) 建物:78.68坪 1,280万
◆第一種住居地域
◆建ぺい率:60%■容積率:200%
◆学区:芳賀小・郡山第二中(売主) 1F

売主物件は仲介手数料がかりません! 随時内覧可!お気軽にお問い合わせください!

郡山長者一丁目7番17号さくらビル3階
グローバルエステート 福島県知事(第)第2110号 www.global-estate33.com

売マンション

郡山ハイツ 580万 2LDK
サンロードステーション郡山 1250万 3LDK
ネオステージ長者 1790万 3LDK
レインズ郡山のTHE ONE 4800万 2SLDK
富久山久保田 1000万 239.80㎡(72.53坪)
安積町南長久保 1500万 214.69㎡(64.94坪)
長者2丁目 2500万 287.60㎡(86.99坪)
咲田2丁目 1980万 220.01㎡(66.55坪)

専有72.77㎡(22.01坪)バルコニー11.61㎡(3.51坪)SRC造17階建13階部分、管理費22,393円/月修繕積立金18,094円/月、猪苗代駅近接

専有59.49㎡(17.99坪)バルコニー6.30㎡(1.90坪)RC造7階建7階部分、管理費10,010円/月修繕積立金10,936円/月、桜小・第三中学校

専有64.80㎡(19.60坪)バルコニー8.32㎡(2.51坪)SRC造14階建14階部分、管理費9,070円/月修繕積立金10,040円/月、桜小・第三中学校

専有73.08㎡(22.10坪)バルコニー10.53㎡(3.18坪)SRC造12階建6階部分、管理費9,790円/月修繕積立金12,320円/月、芳山小・第二中学校

専有70.12㎡(21.21坪)バルコニー12.40㎡(3.75坪)RC造11階建7階部分、管理費17,790円/月修繕積立金5,600円/月、金満小・郡山第二中

近隣商業、建ぺい率80%・容積率200%、地目宅地、現況更地、引渡し相済、接道幅6.0m 公園 幅員10.0m、東11.0m 公園 接道8.2m、付帯引込小・第二中

第一種低層、建ぺい率40%・容積率60%、地目宅地、現況更地、引渡し相済、接道幅6.0m 公園 接道9.0m 安積第一小・安積第二中・第二中、南道路

第一種住居、建ぺい率60%・容積率200%、地目宅地、現況更地、引渡し相済、接道幅2.4m 公園 接道15.0m 猪苗代小・郡山五小・郡山七小、南道路

商業地、建ぺい率80%・容積率400%、地目宅地、現況更地、引渡し相済/現況況し、接道幅3.9m 公園 接道7.5m、芳山小・郡山第二中、セトリック

不動産売却無料査定いたします!

株式会社郡中本店 郡中GROUP×不動産 福島県知事(第)第1133号 第20026号 郡山市長久保1-5-4
TEL:024-933-3000 携帯:080-3303-2287

郡山市富田町字大徳南 新築分譲住宅全4棟 [販売3棟]

◆ヨークベニマル希望ヶ丘店徒歩約7分!
◆近隣施設充実!
◆駐車場3台可 ※車種による
◆小・中学校徒歩 15分圏内

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価 国が定めた住宅性能表示制度において **7項目最高等級**

地盤保証20年 地震に強い家! **オール電化採用**

1号棟 4LDK 2号棟 4LDK 3号棟 4LDK 4号棟 4LDK

【物件概要】●所在地:郡山市富田町字大徳南13-22●JR東北線「郡山駅」から車約20分●用途地域/第一種低層住居専用地区●建ぺい率/40%■容積率/60%■構造/木造イデイングポイント2階2階建■完成予定日/令和7年8月予定■設備/公営水道・下水道・東北電力・オール電化■売主金制度あり■学区/小山田小・郡山第六中■取引形態/専任

売地 郡山市大槻町字広町 小・中学校徒歩15分圏内! 建築条件なし
土地:223.26㎡(67.53坪) 2,400万

●地目/宅地●第二種中高層■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/南6m公道■現況/更地■引渡:即■設備/東北電力・個別LPG・公営水道・下水道■取引形態/売主

売地 郡山市若葉町 4号線、うめ通アクセス良好! 駐車場として使用
土地:196.50㎡(59.44坪) 1,000万

●地目/宅地●第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/南1.9m公道■現況/更地■引渡:即■設備/東北電力・都市ガス・公営水道・下水道■取引形態/売主

(有)アサヒ建設 不動産事業部 〒963-8022 郡山市西ノ内2丁目20-7 ぶたビル202
TEL.024-973-8348

売地 久留米二丁目 1,750万 土地:385.47㎡(116.1坪) 建築条件なし 生活便利 内蔵は広く 敷地内バス・トイレ・キッチン・玄関

●地目/宅地●準用途地域/第一種中層住居専用地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/北:公道5m・南:公道3m・東:公道3m・西:公道3m■設備/上下水道・下水道・下水道■取引形態/専任媒介

売地 台新一丁目 4,288万 土地:833.84㎡(252.24坪) 新価格 建築条件なし 自然環境に恵まれ 閑静な住宅街

●地目/宅地●準用途地域/第一種中層住居専用地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/北:公道5m・南:公道3m・東:公道3m・西:公道3m■設備/上下水道・下水道・下水道■取引形態/専任媒介

深沢二丁目 3,656万 土地:470.22㎡(142.24坪) 建物:423.57㎡(128.12坪) 新価格

●郡山市深沢二丁目●木造2階建・鉄筋コンクリート4階建■1980年3月築■敷地面積5m・幅員3.4m■東:東公園幅員6m・接道16.7m■南:南公園幅員6m・接道9.9m■北:北公園幅員6m・接道7.9m■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上下水道・下水道・下水道■取引形態/専任媒介

田村町金屋 2,160万 土地:553.93㎡(167.56坪) 建物:248.42㎡(75.14坪)

●郡山市田村町金屋字上川原●木造2階建・水造2階建■1980年3月築■敷地面積5m・幅員3.4m■東:東公園幅員6m・接道16.7m■南:南公園幅員6m・接道9.9m■北:北公園幅員6m・接道7.9m■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上下水道・下水道・下水道■取引形態/専任媒介

物件査定・買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TEL.024-931-5705 公開中の物件情報が LINEでわかります!

株式会社 トーマスホーム 郡山市開成6丁目213-1 福島県知事(第)第1580号 友だち登録はこちら

オープンハウス 6/14 AM10:00~PM5:00

郡山市台新2丁目 アンケート記入の方にプレゼント QUOカード1,000円分

●ヨークベニマル徒歩約7分
●近隣施設充実!
●駐車場3台可 ※車種による
●小・中学校徒歩 15分圏内

土地:136.60㎡(41.32坪) 建物:101.02㎡(30.55坪) 3,180万

●所在地:郡山市台新2丁目●木造2階建・鉄筋コンクリート4階建■1980年3月築■敷地面積5m・幅員3.4m■東:東公園幅員6m・接道16.7m■南:南公園幅員6m・接道9.9m■北:北公園幅員6m・接道7.9m■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/上下水道・下水道・下水道■取引形態/専任媒介

平日も随時内覧可 お気軽にお問い合わせください

LIXIL不動産ショップ TOHOビクス(株)郡山駅前支店 ☎024-954-6112

福島県知事(第)第23396号 郡山市方町二丁目3-19 TEL.024-954-6112

デジタルチラシをご覧ください
road.com/ ファムロード