



# 不動産ニュース

県南版

今回の不動産ニュース県南版は、  
地域みっちゃく生活情報誌「月刊こみっと」への掲載のため  
通常と媒体概要と異なっております。ご了承ください。

## 月刊こみっと媒体概要

- 版型・編成 仕上がり:A4オールカラー
- 発行エリア 福島県白河市、西郷村、泉崎村、中島村
- 発行部数 33,000部  
(無料各戸配布:29,720部・無料設置:3,280部)
- 発行日 毎月25日  
(発行日が土日祝日に重なる場合は変更有り)

## 分譲地 Campus 転坂 全15区画

### 好評販売中! 新白河 残り3区画

●新白河駅まで徒歩20分、通勤・通学も便利!  
●近隣施設も充実!大型商業施設、徒歩圏内! ●建築条件なし!

●区画面積:207.97㎡~228.77㎡  
●販売価格:1,164万円~1,241万円

白河第二小・白河第二中学校区

■所在地/福島県白河市転坂108-3他 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気(東北電力)水道(公営)汚水・雑排水(公共下水道)ガス(プロパン) ■開発面積/3893.38㎡(全15区画・販売済3区画)  
■農地転用届出番号/白河市農産指令第1027号 ■開発許可番号/白河市指令3都第230号 ■取引形態/ 専有

周辺施設  
ペイシア白河モール店...500m  
メガステージ 白河...1000m  
ケーズデンキ 白河...250m  
カインズホーム...420m  
クリニックタウン白河南...550m

Google Map

東海ホーム株式会社  
TEL 024-939-4788

## オープンハウス開催 白河みさか2丁目

### 東日本ハウス施工・オール電化住宅

5/31土・6/1日 10:00~16:00

●リフォーム済みの綺麗な建物  
●新工コキュート  
●リビングは掃除ロボット付き  
●新エアコンに交換済み

4LDK 2,180万円  
土地:232.29㎡(70.26坪)  
建物:103.50㎡(31.30坪)

●木造2階建 ●2011年6月築 ●みさか小・白河二小中学校区 ●売主

福島県知事(2)第3215号 (公)社 福島県宅地建物取引業協会加盟  
**(株)ダリアホーム** TEL.024-953-3135 FAX.024-953-3136

## 西郷村大字真船字小塚前

1,180万円税込  
返済シミュレーション  
月々返済額  
1,180万円お借入れ  
35年・金利1%  
頭金0円・ボーナス0円  
33,309円

3LDK 土地:231.44㎡(約70.01坪)  
建物:90.24㎡(約27.2坪)

★駐車場5台可能  
広々敷地は趣味にも活用できます  
★内外リフォーム済!3LDK  
★熊倉小・西郷第一中学校区

木造2階建 ■昭和60年7月築 ■都市計画区域 ■非線引き ■無指定(60・200) ■接道:西既存道路(42-1-3) ■設備:公営水道、本下水、個別PL ■売主

## 白河市米山越

2,380万円税込  
返済シミュレーション  
月々返済額  
2,380万円お借入れ  
35年・金利1%  
頭金0円・ボーナス0円  
67,183円

5LDK 土地:401.86㎡(約121.56坪)  
建物:152.70㎡(約46.19坪)

★南湖公園そば、  
交通量少なめの閑静な住宅  
★駐車3台以上可!  
★白河二小・二小中学校区

木造2階建 ■1988年8月築 ■接道:南4.0m公道 接面7.5m ■引渡:相談 ■売主

## オースコーポレーション

内覧受付 024-905-2352  
お問合せ 携帯/090-9036-5508 (担当:鈴木)

株式会社 福島県知事免許(2)第3316号 郡山市麓山一丁目1番7号

LINE@ LINE@ で簡単! お問い合わせ

## 西郷村 小田倉前原 新発売!

全54区画 分譲宅地

土地価格 1,190万円~

近隣完成物件、ご内覧いただけます!

小田倉前原54区画  
イオン ファミリークラブ

999万円の家  
No.48 参考プラン(例)  
24坪・3LDK・2階建/高気密プラン

999万円の家  
資料請求 コチラから

2,340万円

## 白河市大信増見中沢

4LDK 土地:234.97㎡(71.07坪)  
建物:120.90㎡(36.57坪)

価格改定 1,190万円税込

◆木造亜鉛メッキ銅板葺2階建  
◆1995年10月築  
◆水道:公営 個別プロパン  
排水:浄化槽  
◆現況:空家  
◆引渡:相談  
◆学区:大信小・大信中 (売主)

★リフォーム済  
★閑静な緑溢れる住環境  
★板の間の付いたゆとりの和室

## 西郷村大字小田倉

4LDK +S 土地:231.45㎡(70.01坪)  
建物:109.54㎡(33.13坪)

3,600万円税込

◆軽鋼骨造ステンレス鋼板葺2階建  
◆2019年07月築  
◆水道:公営 排水:下水道  
◆現況:空家  
◆引渡:相談  
◆学区:小田倉小・西郷第二中 (専属専任)

★セキスイハイム施工  
★自然豊かな住環境 ★オール電化  
★様々な用途で使える庭付き

物件の詳細は コチラから

JR東北本線「久田野」駅まで徒歩9分~10分(700m~750m)

白坂幼稚園まで徒歩5分(380m)、白河第五小学校まで徒歩5分(380m)

ヨークベニマルまで車で5分。生活に便利立地です。

新築分譲住宅/全6棟 新築価格 白河市久田野 2,190万円(税込)

新築分譲住宅/全1棟 新築価格 白河市白坂 2,390万円(税込)

新築分譲住宅/全3棟 新築価格 白河市追込 2,340万円(税込)

株式会社 アイダ設計 郡山支店 TEL.0800-888-8005 白河モテビル TEL.0120-926-997

## 白河市栄町 3区画

価格改定! 白河バイパス 294 アクセス便利

No.1 167.39㎡(50.63坪) 460万円  
No.2 165.19㎡(49.96坪) 490万円  
No.3 161.83㎡(48.95坪) 510万円

★白河第一小学校徒歩約4分すぐそば  
★南湖森林公園徒歩約8分 ★閑静な住宅地

物件詳細・内覧ご希望の際はお気軽にお問い合わせ下さい!

グローバルエース 郡山市長一丁目7番17号 さくらビル3階  
TEL.0120-04-1338