中古マンション 郡山市桑野2丁目

広々リビング、目の前に高い建物がないので眺望良好!

音楽好きにはたまらない
バスオーディオ付き♪

・セブンイレブン郡山桑野2丁目店まで徒歩2分!
・カワチ薬品桑野店まで徒歩2分!

専有：92.66㎡(28.02坪)
バルコニー：19.35㎡(5.85坪)

2,278万円（税込）

●ファミール郡山開成山公園●鉄骨鉄筋コンクリート造14階建14階部分●3LDK●1992年10月築●管理費:15,100円●修繕費:17,850円●駐車場:5,500円●大島小・第五中学区●専任媒介

中古戸建 郡山市菜根二丁目

幹線道路に近く、商業施設も充実した好立地!

小・中学校が近い（1km圏内）物件です!
・郡山市立薫小学校まで約800m
・郡山市立第一中学校まで約400m

土地：254.70㎡(77.04坪)
建物：144.04㎡(43.57坪)

2,780万円（税込）

●郡山市菜根二丁目●軽量鉄骨造スレート葺2階建●5K+S●1997年12月築●公営・下水・プロパン●駐車スペース2〜3台●薫小・第一中学区●専任媒介

新築戸建 中古住宅 土地 リフォーム
ハウスネット **住まいの専門店** 買いたい 売りたい リフォームしたい
株式会社プレステージ ハウスネット不動産ガイド
郡山最大級の不動産情報量 LINE友だち募集中!
福島県知事（2）第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地
0120-034-577

4LDK 中古戸建 郡山市菜根三丁目

即入居可 リノベーション済! 東南角地

●桜小学校まで886m
●郡山第三中学校まで326m

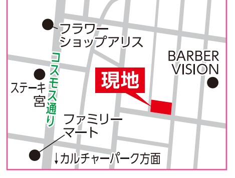
価格改定

土地：168.22㎡（50.88坪） 建物：139.12㎡（42.08坪）

2,980万円

●木造2階建●1992年4月築
●水回り タカラスタンダード
●空家●引渡：即時
●桜小・郡山第三中学区●仲介

売地 郡山市静町



コスモス通り近く閑静住宅街

●大成小学校まで約750m
●郡山第七中学校まで約950m

価格改定

土地：942番238.97㎡、968番238.97㎡
2筆合計477.94㎡（144.57坪）

3,325万円

●宅地●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率:40%●容積率:60%
●三方道路●大成小・郡山第七中学区
●現況渡し●坪単価:23万円●仲介

売地 郡山市静町 672番

土地：217.5㎡（65.79坪）

1,513万円

●宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率40%
●容積率60%●更地渡し●坪単価:23万円●仲介

詳しくは下記までご連絡下さい!

福島県知事免許（10）第20363号 郡山市豊田町1-88 http://www.nikkokosan.co.jp/
Fax.024-938-0011
有限会社 日宏興産 024-939-3911
Instagram 賃貸物件情報中心に配信中 @nikkokosan2553

売地

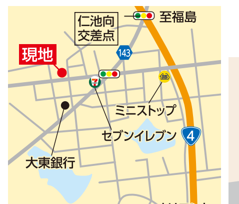
学区：柴宮小・郡山第七中

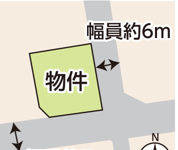
郡山市 大槻町原田東

土地：193.16㎡（58.43坪）

1,600万円

●新着物件 ●南東角地 ●現況更地





■地目：宅地■用途地域：第一種中高層■建ぺい率：60%■容積率：200%■接道：南側公道幅員7m・東側公道幅員6m■引渡：現況渡し■交通：久留米6丁目バス停徒歩4分■カーナビ：郡山市大槻町原田東13番12■売主

貸倉庫 郡山市 久留米2丁目165-4

■面積:24坪■敷金：2ヶ月■仲介手数料:79,200円
■駐車スペース2台■トイレ付き■媒介

7.2万円

Victoria Housing 路地裏まで地元密着
有限会社ビクトリアハウジング
福島県知事(8)第20529号 郡山市久留米五丁目148番地13
TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

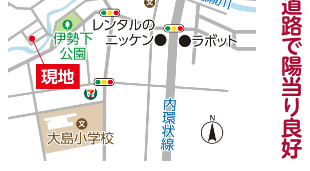
売地 富田町大島前 B区画

土地：208.91㎡（63.19坪）

1,680万円

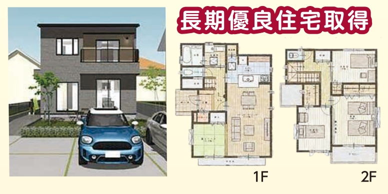
価格改定

■大島小徒歩5分・伊勢下公園近く
■ヨークタウン桑野徒歩圏
■南東道路で陽当り良好



●交通／福島交通「大島」バス停徒歩3分●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●接道／南東5.0m公道●設備／上水道、下水道●学区／大島小・郡山五中●その他／建築条件付売地●取引態様／売主 ※社有につき仲介手数料負担なし

大島前ご推薦プラン



土地+建物+消費税 **4,480万円**

4LDK
■構造：木造合金メッキ鋼板葺2階建
■床面積：110.13㎡(33.31坪)

●制震ユニット「ミライエ」採用 地震からすまいを守ります!
●断熱材は吹付硬質ウレタンフォーム「アクアフォーム」を採用 高い断熱性能を実現します!
●ワンランク上の什器備品・オール電化 快適な生活をお約束します!
●南側道路で陽当り良好 ●駐車4台可能

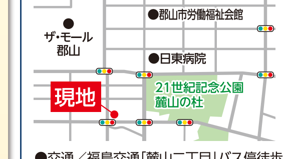
売地 麓山一丁目 B区画

土地：184.07㎡（55.68坪）

2,880万円

価格改定

■住宅・事務所併用住宅等に適します
■モール郡山近く



●交通／福島交通「麓山二丁目」バス停徒歩1分●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／200%●接道／西12.0m●設備／上水道、下水道●学区／金透小・郡山二中●その他／建築条件付売地●取引態様／売主 ※社有につき仲介手数料負担なし

リアル・アセットマネジメント株式会社
Real・Asset Management
宅地建物取引業 福島県知事(2)第3170号
一般建設業 福島県知事許可(般-2)第33072号
郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL.024-926-0320

売地 久留米二丁目 1,750万円

土地:385.47㎡(116.6坪) 新価格

建築条件なし
生活便利
内環状線近く
桜小まで徒歩約8分
スーパーやドラッグストア近く

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/公道北5.5m・公道南3.8m●現況/更地●引き渡し/即可●設備/上水道(下水道要引込)●学区/桜小・第三中●要セットバック●取引形態/売主

中古売家 咲田2丁目 3,950万円

土地:169.00㎡(51.12坪)
建物:109.13㎡(33.01坪)

築後未入居物件
赤木小徒歩約3分
オール電化
駐車3台可
中学校は人気の第二中
モデルハウスならではの充実仕様!

●郡山市咲田2丁目●構造/木造2階建●2022年6月築●接道/東私道6m●現況/空家●引き渡し/即可●設備/上下水道●学区/赤木小・第二中●取引態様/専任媒介

収益物件 深沢二丁目 3,828万円

土地:470.22㎡(142.24坪) 新価格
建物:423.57㎡(128.12坪)

・人気地区!生活便利
・2LDK×6部屋
・生活便利!
・満室想定利回り10.2%、年間想定家賃収入/400.8万円。

●郡山市深沢二丁目●構造/鉄筋コンクリート4階建●1980年12月築●接道/南公道5.5m●現況/賃貸中●引き渡し/即可●条件/分筆後の引渡しとなります●取引態様/専属専任

収益物件 田村町金屋 2,160万円

土地:553.93㎡(167.56坪) 新価格
建物:248.42㎡(75.14坪)

・1K10世帯
・駐車場8台分可
・1階全部屋リフォーム済
・満室想定利回り13.61%、年間想定家賃収入/324万円。

●郡山市田村町金屋字上川原●構造/木造2階建●1980年3月築●接道/東公道3.4m●現況/賃貸中●引き渡し/即可●条件/オーナーチェンジ●取引態様/専属専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS HOME TEL.024－931－5705
株式会社トーマスホーム
郡山市開成6丁目213−1 福島県知事（8）第1580号
公開前の物件情報がLINEで届きます！
友だち登録はこちら➡

売家 郡山市菜根4丁目

広々庭園付き平屋住宅!!

土地:449.00㎡(135.82坪)
建物:123.96㎡(37.49坪)

2,180万円

●郡山市菜根4丁目●構造/木造平屋建て●昭和32年11月築●接道/西 3.2m 公道●引き渡し/相談・現況渡し●設備/上水道、下水道、都市ガス、電気●学区/薫小・第一中●取引態様/媒介

福島県知事(2)第3375号
NAKADOORI **中通り不動産株式会社**
〒963-8022 郡山市西ノ内2丁目15-13 関ビル2F
024-983-9022
FAX.024-983-9023
MAIL:contact@nakadoori.co.jp

売マンション 郡山市深沢

ライオンズマンション深沢 4階 3LDK
専有:60.78㎡(18.38坪) バルコニー:9.13㎡(2.76坪)

●荒池公園近く環境良好
●ヨークタウン、ザ・モール徒歩圏内
●幹線道路近くアクセス良好
●小中学校近く●通学安心

1,150万円（税込）

●平成元年10月築●鉄筋コンクリート造8階/4階●管理費/9,800円●積立費/9,800円●学区/橘小学校・郡山第三中学校●引渡し/即可能●一般媒介

売マンション 郡山市昭和

ライオンズガーデン郡山 6階 3LDK
専有:70.31㎡(21.26坪) バルコニー:16.60㎡(5.02坪)

●学校・病院・商業施設近く
●幹線道路近く・アクセス良好
●JR郡山駅徒歩圏内

1,380万円（税込）

自社物件につき仲介手数料は不要

●平成4年7月築●鉄骨鉄筋コンクリート造14階/6階●管理費/13,900円●積立費/12,590円●学区/小原田小・小原田中学校●引渡し/即可能●売主

売マンション 郡山市桃見台

チサンマンション桃見台 14階 3LDK
専有:71.30㎡(21.56坪) バルコニー:9.45㎡(2.85坪)

●14階最上階で眺望良好
●学校や病院が近く生活便利
●ザ・モール郡山徒歩圏内

1,480万円（税込）

●平成2年11月築●鉄骨鉄筋コンクリート造14階/14階●管理費/9,765円●積立費/11,410円●学区/桃見台小学校・郡山第五中学校●引渡し/即可能●一般媒介

売マンション 郡山市桃見台

チサンマンション桃見台 11階 4LDK
専有:87.60㎡(26.49坪) バルコニー:28.08㎡(8.49坪)

●閑静な住宅街立地の物件
●明るく開放的な2面バルコニー
●ゆったりめの延床面積87.6㎡

1,580万円（税込）

●平成2年11月築●鉄骨鉄筋コンクリート造14階/11階●管理費/11,970円●積立費/14,020円●学区/桃見台小学校・郡山第五中学校●引渡し/相談●専任媒介

売マンション 郡山市桃見台

チサンマンション桃見台 10階 4LDK
専有:87.60㎡(26.49坪) バルコニー:28.08㎡(8.49坪)

●上階の東南角部屋で日当り良好
●学校・病院・商業施設が近く
●オートロック・管理人常駐

1,650万円（税込）

●平成2年11月築●鉄骨鉄筋コンクリート造14階/10階●管理費/11,970円●積立費/14,020円●学区/桃見台小学校・郡山第五中学校●引渡し/即可能●一般媒介

売家 郡山市八山田二丁目

土地:178.25㎡(53.92坪)
建物: 94.93㎡(28.71坪)

●4LDK
●南道路で日当たり良好
●人気の八山田エリア
●幹線道路近くアクセス良好

3,000万円（税込）

●平成21年8月築●軽量鉄骨造2階建●道路/南6m●設備/上水道・浄化槽・オール電化●学区/行健第二小学校・明健中学校●引渡し/要相談●専任媒介

賃貸・売買 ピタットハウス **郡山店** ☎024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号
買取物件募集中!! 無料査定致します
広告有効期限:2025年5月末日

中古戸建 郡山市緑ケ丘東4丁目

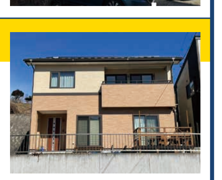
☆閑静な住宅街、高台に立地、整形地、日当たり良好!

土地：248.15㎡（75.06坪）
建物：129.18㎡（39.07坪）

1,650万円（税込）

●木造2階建●1995年12月築●4DK●南側公道へ道路幅5m接道●上水道、下水道、都市ガス●現況：空●引渡：即●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区●専任

中古戸建 本宮市糠沢字光が丘



☆見晴らし良好、旧美容院店舗部分あり、物置スペースなど用途自由!

土地：387.45㎡（117.20坪）
建物：165.20㎡（49.97坪）

1,850万円（税込）

●木造2階建●1999年3月築●4SLDK●西側公道へ接道、東側公道へ接道●上水道、浄化槽、プロパンガス（集中）●現況：空●引渡：相談●糠沢小・白沢中学区●専任

中古戸建 郡山市神明町 価格変更

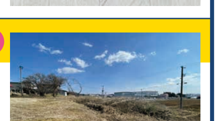
☆バス1坪、複層ガラス、省エネ給湯器、シャンプードレッサ、エアコン、全居室収納有り、ディンプルキー、モニター付きインターホンなど設備充実!

土地：106.36㎡（32.17坪）
建物：66.24㎡（20.03坪）

2,160万円（税込）

●木造2階建●2013年3月築●3DK●西側公道へ道路幅4m接道●上水道、下水道、都市ガス●現況：空●引渡：即●芳山小・郡山第二中学区●専任

中古戸建 大玉村玉井



☆日当たりの良い広々としたウッドデッキ!

土地：288.32㎡（87.21坪）
建物：124.84㎡（37.76坪）

2,380万円（税込）

●木造2階建●2015年4月築●5LDK●南側公道へ接道●上水道、浄化槽、オール電化●現況：空●引渡：相談●玉井小・大玉中学区●一般

中古戸建 郡山市大槻町字下西田 新着

☆全室洋室！エアコン4台付きの築浅物件です!

土地：180.51㎡（54.60坪）
建物：105.98㎡（32.05坪）

2,880万円（税込）

●木造2階建●2016年9月築●4LDK●南側私道へ道路幅6m、間口12.4m接道●上水道、下水道、プロパンガス（個別）●現況：空●引渡：即●開成小・郡山第一中学区●媒介

売地 本宮市本宮字南ノ内 新着

☆見晴らし良く、陽当たりの良い立地♪
周辺の住宅も密集してませんのでオススメ!

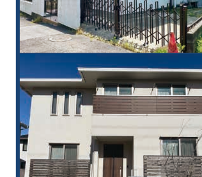
土地：658.45㎡（199.18坪）

1,100万円

●地目:宅地●無指定地域●非線引区域●西側公道へ接道●現況：更地●引渡：即●本宮小・本宮第一中学区●専任

SUMiTAS **郡中丸木株式会社** 福島県知事（4）第2774号
郡山 売買課 ☎024-953-6433 福島県郡山市備前舘2丁目100
本宮 売買課 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F
WEBはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/
メールはこちら▼ baibai@gmgr.jp
査定はこちら
LINE 公式アカウント 質問はお気軽に @413crnod

売家 須賀川市東町 内覧可能



土地：179.96㎡（54.44坪）
建物：93.56㎡（28.30坪）

1,680万円（税込）

リフォーム済!
キッチン・浴室・洗面・トイレ・洋室部分
明るいキッチン・日当り良好!

●木造瓦葺2階建●4DK
●1985年12月築
●学区:須賀川一小・須賀川一中
●媒介

売家 須賀川市森宿字横見根 内覧可能

土地：211.00㎡（63.82坪）
建物：128.34㎡（38.82坪）

2,600万円（税込）

住友林業施工・築浅
駐車場4台可能・長期優良住宅

●木造スレート葺2階建
●5LDK●2013年7月築
●学区:柏城小・須賀川二中
●媒介

売家 須賀川市花岡 内覧可能

オール電化 駐車3台可

土地：186.38㎡（56.38坪）
建物：120.07㎡（36.32坪）

2,970万円（税込）

明るく温かみのある洋風の家
おしゃれな空間 玄関ホール

●木造2階建●3LDK
●2019年12月築
●学区:須賀川三小・須賀川三中
●媒介

福島県知事免許(5)第2425号
HOSHO **(有)朋昌不動産** TEL.0248-76-1744
携帯:090-5841-3290(武内)
〒962-0062 須賀川市山寺町169 FAX.0248-76-1753 Email:hosho@basil.ocn.ne.jp

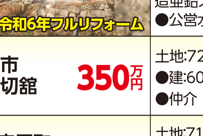
---

売家

新着
令和2年リフォーム

岩瀬郡天栄村大字大天 480万円

土地：406.09㎡（122.84坪） 建物：118.26㎡（35.77坪）
●木造2階建●6DK●駐車台数：5台●昭和57年11月築
●東北電力、井戸、合併浄化槽、個別プロパン●東・北接道
●大里小・天栄中学区●売主



郡山市富久山町八山田 2480万円

土地：269.22㎡（81.44坪） 建物：169.78㎡（51.36坪）●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●昭和44年築、昭和57年増改築●公営水道、本下水、プロパン●明健小・明健中学区●売主

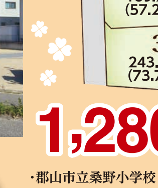
売地

須賀川市江花字切舘	350万円	土地:723.14㎡（218.75坪）●地目:宅地●無指定地域●建:60%・容:200%●倉庫、古家あり●長沼小・長沼中学区●仲介
郡山市安原町字谷津	450万円	土地:718.00㎡(217.20坪)●地目:山林(現況宅地)●無指定地域●建:60%・容:200%●東北電力・プロパンガス・公営水道・本下水●南東道路●東芳小・郡山四中学区●仲介
郡山市安積町南長久保1丁目	1270万円	土地:189.59㎡(57.35坪)●地目:宅地●第一種低層住居●建:40%・容:60%●東北電力・プロパンガス・上下水道●北道路●安積三小・安積二中学区●専任

Yui*corporation
(有)ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp
福島県知事(4)2505号
福島県郡山市鶴見坦一丁目7-11
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

売地 建築条件付 郡山市 上亀田

学区：桑野小・郡山第六中



西部工業団地へ車で15分♪

物件詳細▼

1,280万円〜

売主につき仲介手数料はございません

大きな病院が近くて安心です

・郡山市立桑野小学校	1.0km
・ビッグハート郡山	0.5km
・セブンイレブン郡山桑野3丁目店	0.8km
・郡山市桑野保育所	1.0km
・郡山西部工業団地	9.0km
・郡山北部工業団地	9.3km

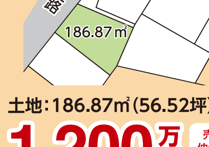
●所在地：福島県郡山市字上亀田6-5他●交通：福島交通「郡山ビッグハート」バス停徒歩7分●土地面積：189.22㎡〜243.87㎡●販売区画数：3区画●最多価格帯：1,280万円●地目：宅地●用途地域：第二種住居専用地域●防火地域：準防火地域●建ぺい率：40%●容積率：60%●道路幅／5.3m●引き渡し：相談

売地 建築条件なし 郡山市 安積町南長久保

学区：安積第三小・安積第二中

安積永盛駅徒歩17分

物件詳細



・セブンイレブン郡山安積長久保店	0.3km
・ヨークベニマル安積店	1.0km
・あさか内科クリニック	1.1km
・JR安積永盛駅	1.4km
・郡山市立安積第三小学校	1.5km

土地：186.87㎡(56.52坪)

1,200万円

売主につき仲介手数料はございません

●所在地：福島県郡山市南長久保1丁目●交通：JR東北本線安積永盛駅徒歩19分●今回販売：1区画●用途地域：第一種低層住居専用地域●建ぺい率：40%●容積率：60%●道路幅：9m●引き渡し：即時

masico **Wood Like Box**
南長久保*おすすめプラン 詳しくは物件詳細QRで

ERA **LIXIL不動産ショップ**
masico りえこ Real Estate Community
お問合せ 024-933-0301
【売主】株式会社 増子建築工業 福島県知事免許(11)第20266号

郡山市賀庄

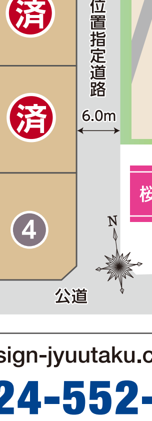
お好きな住宅会社でマイホームを!

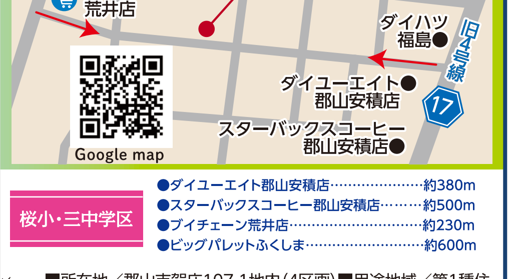
宅地分譲 4区画【販売2区画】

17号線(旧4号線)アクセス便利! 周辺施設充実の便利な立地!

建物プランもご相談下さい!

現地写真:2024.7月撮影





桜小・三中学区

●ダイユーエイト郡山安積店……約380m
●スターバックスコーヒー郡山安積店……約500m
●ブイチェーン荒井店……約230m
●ビッグパレットふくしま……約600m

① 176.68㎡(53.44坪) **1,576万円** 建築条件無 坪29.5万円
④ 176.00㎡(53.24坪) **1,570万円** 建築条件付 坪29.5万円

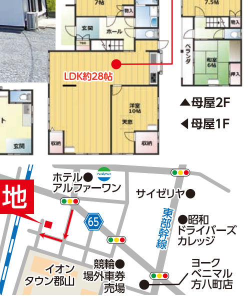
■所在地／郡山市賀庄107-1地内(4区画)■用途地域／第1種住居■その他準防火地域■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■接道／南:公道、東:位置指定道路6m■設備／公営水道、公共下水、個別プロパン■引渡時／即時■売主

福島県知事免許(4)第2805号
K's PLANNING https://design-jyuutaku.com/
TEL.024-552-6538
有限会社 ケーズプランニング
福島市南矢野目字高田2-22
mail:info@design-jyuutaku.com

オープンハウス 5/10㈯ AM10:00〜PM5:00

売家 郡山市方八町1丁目

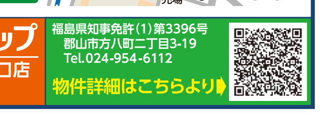
アンケートご記入の方に QUOカード1,000円分プレゼント!



●駐車場5台以上可!
●郡山駅東口徒歩8分!
●イオンタウン郡山徒歩約3分!

■土地:363.60㎡(109.98坪)
■建物:136.43㎡(41.27坪)※母屋
30.22㎡(9.14坪)※店舗

4LDK+店舗 **3,580万円（税込）**



●木造2階建●1997年3月築(母屋)、2002年3月築(店舗)
●芳賀小・第四中学区●公営水道・本下水・LPガス●専任

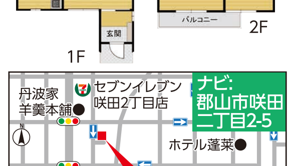
随時内覧可 お気軽にお問い合わせください

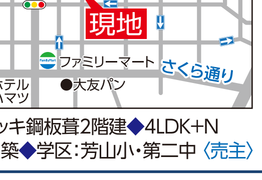
ERA **LIXIL不動産ショップ**
TOHOピクス(株)郡山駅東口店 ☎024-954-6112
福島県知事免許(1)第3396号
郡山市方八町二丁目3-19
Tel.024-954-6112
物件詳細はこちらより➡

オープンハウス開催 5/10㈯11㈰ 10:00~17:00

中古戸建 郡山市咲田二丁目

日当良好 リフォーム済
郡山駅近くの人気エリアで生活便利 芳山小学校まで徒歩約9分





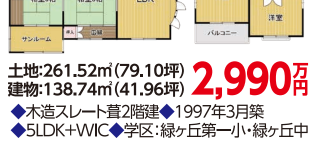
土地:123.22㎡(37.27坪)
建物:102.00㎡(30.85坪)

価格改定!! **2,650万円（税込）**

◆木造合金メッキ鋼板葺2階建◆4LDK+N
◆2008年2月築◆学区：芳山小・第二中〈売主〉

中古戸建 郡山市緑ヶ丘東六丁目

★人気の緑ヶ丘地区の角地物件
★リフォーム済★閑静な住宅街
★ブイチェーン緑ヶ丘店まで徒歩約8分



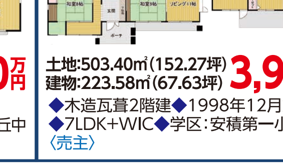
土地:261.52㎡(79.10坪)
建物:138.74㎡(41.96坪)

2,990万円

◆木造スレート葺2階建◆1997年3月築
◆5LDK+WIC◆学区:緑ケ丘第一小・緑ケ丘中〈売主〉

中古戸建 郡山市安積町荒井本町

★安積第一小学校まで徒歩約2分
★郡山南インター線、国道4号線近くで交通便利
★リフォーム済



土地:503.40㎡(152.27坪)
建物:223.58㎡(67.63坪)

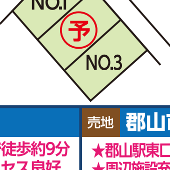
3,990万円

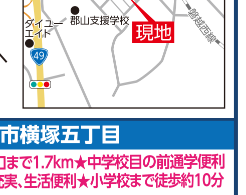
◆木造瓦葺2階建◆1998年12月築
◆7LDK+WIC◆学区:安積第一小・安積中〈売主〉

売地 郡山市喜久田町字赤沼向No.1/No.3

★49号線、郡山IC近くアクセス便利★閑静な住宅街★付近にちびっこ広場多数あり

NO.1 土地:140.98㎡(42.64坪) **850万円**
NO.3 土地:140.50㎡(42.50坪) **830万円**





◆第一種中高層住居専用地域
◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%
◆学区:喜久田小・喜久田中〈売主〉

売地 郡山市富久山町福原

★セブンイレブン郡山富久山店まで徒歩約9分
★県道355号沿い ★内環状線アクセス良好

価格改定!!

土地：336.08㎡(101.66坪)

1,240万円

◆第一種住居地域 ◆建ぺい率:60%
◆容積率:200% ◆学区:明健小・明健中〈売主〉

売地 郡山市横塚五丁目

★郡山駅東口まで1.7km★中学校目の前通学便利
★周辺施設充実、生活便利★小学校まで徒歩約10分

価格改定!!

土地：260.10㎡(78.68坪)

1,280万円

◆第一種住居地域◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%◆学区:芳賀小・第四中〈売主〉

GLOBAL ESTATE **グローバルエステート** 0120-04-1338
福島県知事(6)第2210号
郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
www.global-estate33.com
掲載物件売主につき仲介手数料かかりません!
LINE@ 友だち登録募集中!

売家 須賀川市季の郷

4LDK 土地:209.17㎡(63.27坪建物: 97.19㎡(29.40坪))

2,240万円（税込）

売主につき仲介手数料はかかりません

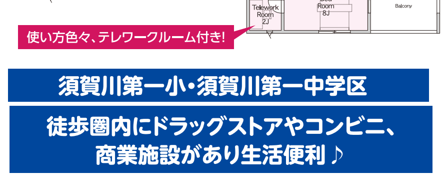
Google map

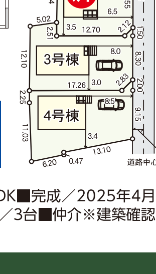
季の郷メインストリートのセブンイレブン裏手!
庭10坪以上3台駐車可能
4.05kW太陽光搭載、安心のオール電化!

■所在：須賀川市季の郷地内■木造2階建■間取り/4LDK■2012年6月築■設備:公営水道・公共下水■現況:空家■引渡:相談■売主

新築分譲 全4棟 須賀川市 並木町

3号棟 土地:207.62㎡〜(62.80坪〜) 建物:105.30㎡〜(31.85坪〜) **2,090万円（税込）〜**



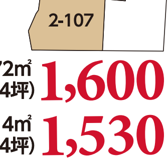


須賀川第一小・須賀川第一中学区
徒歩圏内にドラッグストアやコンビニ、商業施設があり生活便利♪

■所在：須賀川市並木町276-4の一部■木造2階建■間取り/4LDK■完成／2025年4月■設備:東北電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス■駐車場／3台■仲介※建築確認番号:第R06SHC123965号他

売地 郡山市富田町字坦ノ腰

3区画 建築条件なし

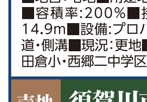


2-123	170.72㎡(51.64坪)	1,600万円
2-122	160.14㎡(48.44坪)	1,530万円
2-107	178.34㎡(53.94坪)	1,590万円

■所在：福島県郡山市富田町字坦ノ腰■地目：宅地■用途地域:1種中高■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道:角地:2方道路 南5.0m 私道 接面16.2m 位置指定あり 西5.0m 公道 接面6.6m■設備:電気・上水道・下水道■現況:建物有■引渡し:即時/更地渡し■富田小・富田中学区■仲介

売地 西郷村大字小田倉

2区画 建築条件なし

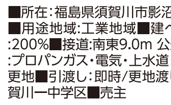


①② 224.16㎡(67.80坪) **700万円**

■所在：福島県西白河郡西郷村大字小田倉字原中■地目：宅地■用途地域:準工業■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道:南西4.4m 公道 接面14.9m■設備:プロパンガス・電気・上水道・下水道・側溝■現況:更地■引渡し:即時/更地渡し■小田倉小・西郷二中学区■売主

売地 須賀川市影沼町

建築条件なし



182.61㎡(55.23坪) **1,100万円**

■所在：福島県須賀川市影沼町 21-2■地目:宅地■用途地域:工業地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道:南東9.0m 公道 接面12.5m■設備:プロパンガス・電気・上水道・下水道・側溝■現況:更地■引渡し:即時/更地渡し■須賀川第一小・須賀川一中学区■売主

"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側"
だいまる不動産
福島県知事(1)第3462号
株式会社 大丸不動産 郡山市麓山1丁目16番15号
024-973-6406
HPにアクセス
家は欲しいけどローンが心配・・
【相談無料・秘密厳守】審査が気になる方ご相談ください
住宅ローン事前審査を申込頂いた方 ギフトカード3,000円プレゼント

くらしの情報誌 [ファムロード] Famroad 5月号 県中版 [vol.850]
6月号は6月14日(土)発行
■2025年5月10日発行
企画・制作／福島カラー印刷（株） ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田 26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

ホームページをリニューアルしたい! 印刷だけじゃないんです! SNSを活用したい 動画を作りたい! ご相談ください!
COLOR 福島カラー印刷株式会社 お問合せは ファムロード編集部まで

富久山町福原陣場

建築条件なし

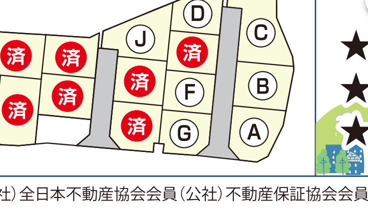
分譲地全14区画（内7区画契約済）

土地：180.00㎡（54.45坪）～405.81㎡（122.76坪）

890万円～1,550万円

- ●市街化区域　●工業地域
- ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200%
- ●建築条件なし
- ●開発番号：郡山指令指第3―50号
- ●引渡し予定：即可 ●仲介

※現在まで水害の被害はございません
※詳細はお問合せください。



調査・査定無料！売買物件求む！

不動産 1

査定依頼、喜んでお引き受け致します！

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

福島県知事（1）第3637号（公社）全日本不動産協会会員（公社）不動産保証協会会員　郡山市並木2丁目18番地の9

（株）不動産や１番地 土日営業 TEL 024-954-8450
www.fudousanya1.co.jp/
詳しい情報、他物件はホームページにて！
LINE お友達追加してね！

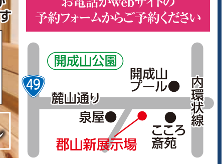
県産材の檜と杉材と自然素材で作る家。

郡山新展示場

Youtubeで室内の様子がご覧になれます
半地下のあるくらし

詳しくはInstagramにて

内覧随時受付中！
お電話かwebサイトの予約フォームからご予約ください



土地情報

開成3丁目 1,980万円

推奨建物プランも多数揃えております

南面道路！陽当り良好！60坪以上！開成小徒歩3分以内！
●土地：201.15㎡（60.84坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい・容積率／60%・200%●開成小・郡山第一中●仲介

富久山町久保田 1,000万円

市街地が近い閑静な住宅地！
●土地：161.25m2（48.77坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい・容積率／60%・200%●行健小・行健中●仲介

明日の新しい住まい提案　建設業者許可番号／福島県知事（特-2）第18027号　宅地建物取引業者免許番号／福島県知事（12）第20029号

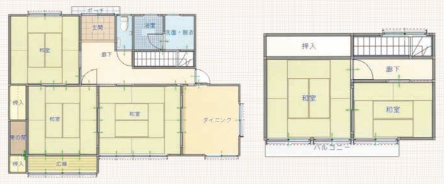
村越住建株式会社
郡山市菜根5丁目21番8号 ☎090-6855-4434
☎024-934-4434（代）

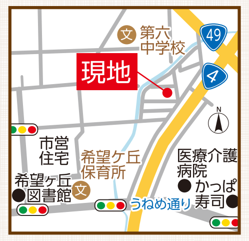
売家5DK 郡山市富田町字上亀田

内覧随時受付中!!

水回り設備交換（キッチン・浴室・トイレ）
内装（壁・床・全室）、外壁などリフォーム済み！

土地：231.47㎡（70.01坪）
建物：120.48㎡（36.44坪）
1,880万円（税込）





■木造2階建（軸組工法）■1988年12月築■北5.0m幅（接道幅14.5m）■公営水道・本下水■P1台■桑野小・郡山第六中学区■売主

売地 郡山市咲田2丁目

建築条件なし

土地：317.35m²（95.99坪）**1,580万円**

■1種住居■現況：更地■建ぺい率：60%
■容積率：200%■南1.8m公道 接面11.0m
■地目：宅地■セットバック要
■赤木小・郡山第五中学区■売主

売アパート 郡山市安積町日出山一本松

土地：491.00㎡（148.52坪）
建物：238.42㎡（72.12坪）
1,880万円（税込）

- ■木造2階建
- ■1982年3月築
- ■東3.5m（公道接面18.0m）
- ■プロパンガス、インターネット対応
- ■利回り：15.20%
  年間想定家賃収入：286.8万円（満室時）
- ■条件：オーナーチェンジ
- ■専任媒介

現在満室です！単身者用アパートで学生向き！近隣にコンビニ、食堂有り

売アパート 郡山市小原田2丁目

土地：589.80㎡（178.41坪）
建物：383.48㎡（116.0坪）
3,980万円（税込）

- ■軽量鉄骨造2階建
- ■1984年8月築
- ■北6.0m（公道接面27.0m）
- ■プロパンガス、インターネット対応
- ■利回り：11.66%
  年間想定家賃収入：464.4万円（満室時）
- ■条件：オーナーチェンジ
- ■専任媒介

現在満室です！家族向け賃貸アパートです！メゾネットタイプです

株式会社オーズコーポレーション ☎024-905-2352
福島県知事免許（2）第3316号　郡山市麓山一丁目1番7号
携帯／090-9036-5508　（担当）鈴木
Instagram　LINE@ で簡単！お問い合わせ

新築建売 大槻町原田東NO.5＜2LDK・全4棟＞

シングルマイホーム

■駐車2台可
■大東銀行柴宮支店近く

土地：100.20㎡（30.31坪）
建物：53.82㎡（16.28坪）
1,980万円（税込）
ボーナス0・月々支払い **47,216円**

●間取り2LDK（洋5.2・洋7.7・LDK9.0）●洗濯干場1.5帖付き●省エネガス給湯器●システムキッチン●ペアガラス●柴宮小／第七中学区●売主

新築建売 町東2丁目NO.3＜2LDK・全3棟＞

シングルマイホーム

■駐車2台可、富田小学校まで450m

土地：74.35㎡（22.49坪）
建物：53.82㎡（16.28坪）
2,080万円（税込）
ボーナス0・月々支払い **49,695円**

●間取り2LDK（洋5.0・洋8.0・LDK9.0）●省エネガス給湯器●システムキッチン●ペアガラス・シャンプードレッサー・オートバス●洗濯干場1.5帖付き●富田小／富田中学区●売主

新築建売 鳴神1丁目NO.2＜3LDK・全3棟＞

平屋スタイル

NEW
イメージパース、実際とは異なります。

■駐車3台可、ゆず庵近く

土地：138.64㎡（41.93坪）
建物：62.31㎡（18.84坪）
2,980万円（税込）
ボーナス80,959円 月々支払い **67,042円**

●間取り3LDK（洋6.7・洋5.6・洋4.5・LDK14.4）●システムキッチン●省エネガス給湯器●ペアガラス●シャンプードレッサー・システムバス●大成小／第一中学区●売主

新築建売 鳴神1丁目NO.5＜3LDK・全4棟＞

平屋スタイル

イメージパース、実際とは異なります。

■駐車3台可、ゆず庵近く

土地：134.78㎡（40.77坪）
建物：54.65㎡（16.53坪）
2,690万円（税込）
ボーナス0・月々支払い **64,147円**

●間取り3LDK（洋5×3・LDK11.3）●システムキッチン●省エネガス給湯器●ペアガラス●シャンプードレッサー・オートバス●大成小／第一中学区●売主

新築建売 安積荒井2丁目NO.2＜4LDK・全4棟＞

イメージパース、実際とは異なります。

■駐車3台可、ベニマル荒井店至近

土地：111.24㎡（33.65坪）
建物：81.15㎡（24.54坪）
2,730万円（税込）
ボーナス0・月々支払い **65,101円**

●間取り4LDK（洋7.8・洋6.2・洋4.8・洋3.5・LDK12.7）●システムキッチン●省エネガス給湯器●ペアガラス●シャンプードレッサー・オートバス●安積第一小／安積中学区●売主

土地・建物のベストプランナー　http://www.ib-home.com/
株式会社アイビーホーム
福島県知事（9）第20410号 郡山市菜根4-17-11
0120-940-664　024-990-0855

中古戸建 郡山市うねめ町

外壁・屋根塗装済み
サンルーフ付きで家事ラク

土地：174.40㎡（52.75坪）
建物：104.43㎡（31.59坪）
4LDK **2,480万円**

●軽量鉄骨造2階建●1998年5月築●引渡：即時●富田西小・第六中学区●専任媒介

中古戸建 郡山市小原田2丁目

収納豊富、陽当たり良好！
ウッドデッキ付

土地：261.34㎡（79.05坪）
建物：136.21㎡（41.12坪）
4SLDK **2,880万円**

●木造2階建●2006年1月築●駐車3台可●引渡：即時●小原田小・小原田中学区●専任媒介

売マンション 郡山市昭和1丁目

イオンタウンまで徒歩圏内
広々とした居住空間

専有：68.54㎡（20.73坪）
バルコニー：16.31㎡（4.93坪）
3LDK **1,080万円**

●SRC14階建／10階●1992年7月築●引渡：相談●小原田小・小原田中学区●専任媒介

売地 郡山市朝日1丁目

郡山市役所・開成山公園至近。通勤通学・生活も便利です！

土地：196.59㎡（59.46坪）
2,170万円

●宅地●1種住居●建ぺい：60%●容積：200%●設備●上水道、下水道、都市ガス●桃見台小・第五中学区●媒介

賃貸物件

富久山町久保田	2.7万円	●モンシュシュ 203●1K●礼：0／敷：0／クリーニング費44,000円（税込）●駐車場：無し●入居：即●代理
西ノ内2丁目	5.0万円	●ヴィラ・デルソーレB棟 2号室●1DK●礼：0／敷：0●メゾネット●駐車場：1台込み※軽自動車のみ●クリーニング代5万円●町内会加入義務2,400円／年●入居：即●代理
亀田2丁目	5.0万円	●スピリッツハウス亀田 202 ●2DK●礼：0／敷：2●角部屋●新品エアコン●駐車場：2台可（縦列駐車）●入居：即●代理
安積町長久保	6.5万円	●ルネス・エスポワール 201●2DK●礼：1／敷：2／共益費：2,000円（月）／町内会費年間1,500円●角部屋●駐車場：無料●入居：即●代理

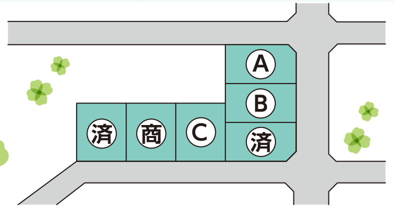
有限会社ビー・トラスト不動産販売 ☎024-925-3930
福島県知事（5）第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号
賃貸・売買の物件情報はこちらから▶

GLホーム 5月の新築＆土地情報

全て自社物件の為仲介手数料はかかりません。
ご希望の土地をお探しいたします!!

富田東小・富田中学区

東原2丁目 全6区画



Ⓐ	186.94㎡（56.54坪）	1,540万円
Ⓑ	186.94㎡（56.54坪）	1,500万円
Ⓒ	181.58㎡（54.93坪）	1,480万円
Ⓓ	181.58㎡（54.93坪）	1,480万円

2区画ご契約ありがとうございます

スーパー・コンビニ近く買い物便利！
■所在地／郡山市東原2丁目地内■宅地■第1種中高層住居専用地域■接道／A：北公道幅員6m、接道16.7m・東公道幅員6m、接道7.9m B：東公道幅員6m、接道9.9m■建ぺい率／60%■容積率／200%■公営水道（BとDは要引込）、浄化槽、個別プロパン■建築条件付き■売主

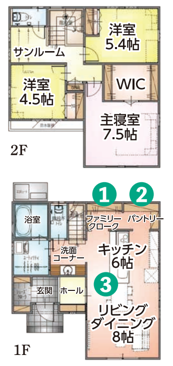
八山田三丁目全4区画 完売御礼
富田町字向舘全3区画 完売御礼

郡山市菜根三丁目 販売予約受付中

現在未着工のモデルハウスとなるため、外観・内観など自分好みにカスタムできます！

お好きな外観の色をお選びいただけます。

資料請求はこちらから！



生活を楽にする工夫
①ファミリークローク
②パントリー
③リビングアクセス

土地41坪＋建物28坪（3LDK）
価格改定 **3,580万円（税込）**

■所在地／郡山市菜根3丁目187-16■土地／137.86（41.7坪）■建物／95.42（28坪）■木造2階建■第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／160%■接道／南側公道4.0m・西側公道3.0m（セットバック済）■設備／公営水道、公共下水道、都市ガス■完成／2025年4月■第R05建築確認BHC中支1331号■学区／桜小・第三中■売主

LIXIL 住宅研究所 **GLホーム郡山店**
GLホームの基本性能 耐震・制震性能／高気密・高断熱／調湿性能
ご予約はこちらから ☎024-983-7390
〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間／AM10:00～PM6:00 ●定休日／毎週水曜日
FC加盟店 Taisei 大成ハウス郡山支店
福島県知事許可（特-2）第20805号 福島県宅地建物取引業協会会員
福島県知事（7）第1885号 一級建築士事務所 福島県知事 第15（202）0276号

売家	富田町上亀田	3,400万円	㊏293.57㎡　第2種住居地域　60%・200% ㊎124.20㎡　木造2階建　店舗付住宅 1階ラーメン店営業中　築37年　上・下水道利用可 厨房設備・備品一式付　三方道路角地　Ⓟ=5台
賃貸	図景（1）	66万円	㊏1,487.58㎡　準工業地域　60%・200% 事務所店舗　348.70㎡　鉄骨造平家建　築38年 整備工場　339.31㎡　鉄骨造平家建　未登記 引渡は6月1日以降（現在テナント使用中）応談
賃貸	横塚（2）	55万円	倉庫　516㎡　第一種住居地域　60%・200% 準防火地域　鉄骨造平家建　築45年 東側に都市計画内環状線（27m）の計画が有 通路・駐車場は同一敷地内の事務所と共用
賃貸	富久山町久保田	53万円	㊏798.77㎡　工業地域　60%・200%　西側　R288号線と8M公道及び北側2.8M公道の三方角地　上・下水道利用可 ㊎604.38㎡　鉄骨造2階建　事務所・倉庫　築45年 建物を改修して引渡し。簡易リフト1基有。 Ⓟ=9台以上　道路向かいに別途月極駐車場利用可
貸地	矢吹町	40万円	㊏2,722㎡　都市計画区域内無指定 国道四号線沿 東側11M公道 事業用定期借地権設定契約　当社の建築条件付
貸地	八山田西（3）	建貸（オーナーリース）	㊏481.39㎡　第1種中高層地域　60%・200% 浄化槽使用　事業用建物40～80坪希望（飲食店不可） 建築協力金・賃料は個別協議　当社の設計・施工条件付

建設・営業社員募集　詳しくはホームページをご覧ください。

郡山市西ノ内1丁目9番9号　福島県知事（9）第20492号
株式会社トーケンコンサル TEL.024-935-0313
日曜、祭日、第2・4・5土曜日休日

売アパート 安積3丁目 4,800万円

土地：170.61坪（564.00㎡）
建物：軽量鉄骨2階建 97.81坪（323.36㎡）
2DK×8世帯 1998年8月建築

店舗・住宅 堤下町 1,100万円

土地：22.03坪（72.83㎡）
建物：34.85坪（115.23㎡）
4K＋店舗
鉄骨造3階建　1980年築

売地 笹川3丁目 550万円

土地：68.72坪（227.19㎡）
地目：宅地
第一種住居
永盛小・安積中学区

売地 白河市西三坂山 450万円

土地：78.57坪（258.76㎡）
地目：宅地
一種低層
みさか小・白河第三中学区

売地 菜根1丁目 2,800万円

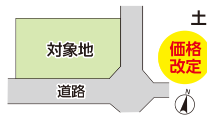
土地：81.71坪（270.14㎡）
地目：宅地
第一種住居
薫小・第三中学区

売地 須賀川市長沼 400万円

土地：108.59坪（359㎡）
地目：雑種地
無指定

福島県知事（12）第20259号　郡山市駅前1-15-5 ＜仲介＞
（有）開成土地建物 TEL.024-933-0202
売りたい方の応援！ ご自分で査定できます

売地 マコガーデン桜木1丁目 第2



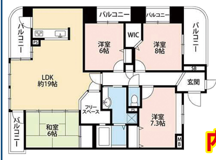
土地：164.84㎡（49.86坪）
価格改定 **930万円**

ドラッグストア、スーパー、コンビニなど近く、生活便利なエリアです！
建築条件なし　赤木小・第五中学区

●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道／東公道・南公道・二方道路●現況／更地●引渡し：即可●都市ガス・上下水道●売主

売マンション ネオハイツ桑野Ⅲ

専有：106.95㎡（32.35坪）
1,480万円 4LDK



ペット相談！（小型犬・猫）
大島小 第五中学区
随時内覧可能！

●郡山市桑野2丁目●RC造6階建／3階●1997年9月築●管理費／16,040円：月●修繕積立金／34,290円：月●売主

売地 マコガーデン桜木1丁目

土地：177.98㎡（53.84坪）① **800万円**
土地：178.31㎡（53.94坪）② **830万円**
建築条件なし　赤木小・第五中学区

●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道／北3.1m公道接面9.0m●現況／更地●引渡し：即可●都市ガス・上下水道●売主※2区画購入可

売地 マコガーデン仙海東

土地：214.94㎡（65.01坪）
1,250万円
建築条件なし　解体更地渡し　大成小・大槻中学区　仲介手数料不要

●郡山市大槻町仙海東●宅地●近隣商業●建ぺい率80%●容積率200%●接道／南西4.0m私道 位置指定あり●現況／更地●引渡し：即可●プロパンガス・上下水道●売主

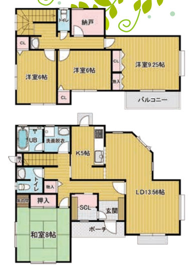
福島県知事免許（4）第2882号　〒963-8022郡山市西ノ内一丁目5-14 遠藤ビル103
株式会社マコトーマス 郡山営業所 TEL.024-954-9557
マコトーマス 検索
不動産の売買・賃貸の仲介／管理 資産運用／お気軽にご相談ください。

売マンション	パサージュ猪苗代レイクサイド	230万円	1R	専：34.45㎡（10.42坪）バ：3.72㎡（1.12坪） SRC造17階建10階部分、管理費：10,593円／月 修繕積立金：8,561円／月、猪苗代湖沿い	仲介
売マンション	パサージュ猪苗代レイクサイド	350万円	2SLDK	専：72.77㎡（22.01坪）バ：11.61㎡（3.51坪） SRC造17階建13階部分、管理費：22,393円／月 修繕積立金：18,094円／月、猪苗代湖沿い	仲介
売マンション	郡山ハイツ	580万円	2LDK	専：59.49㎡（17.99坪）バ：6.30㎡（1.90坪） RC造7階建7階部分、管理費：10,010円／月 修繕積立金：10,936円／月、桜小・第三中学区	仲介
売マンション	エクレール郡山壱番館	1080万円	3LDK	専：77.44㎡（23.42坪）バ：12.24㎡（3.70坪） SRC造13階建12階部分、管理費：10,400円／月 修繕積立金：6,240円／月、南側インプラスサッシ新設	仲介
売マンション	サンロードステーション郡山Ⅰ	1250万円	3LDK	専：64.80㎡（19.60坪）バ：8.32㎡（2.51坪） SRC造14階建14階部分、管理費：9,070円／月 修繕積立金：10,040円／月、橘小・第三中学区	仲介
売マンション	ネオステージ長者	1790万円	3LDK	専：73.08㎡（22.10坪）バ：10.53㎡（3.18坪） SRC造12階建6階部分、管理費：9,790円／月 修繕積立金：12,320円／月、芳山小・第二中学区	仲介
売地	安積町南長久保	1500万円	214.69㎡（64.94坪）	第一種低層、建ペイ率：40%・容積率：60%、地目：宅地、 現況：更地、引渡し：相談、接道：南6.0m 公道 接面9.0m 安積第三小・安積第二中学区、南道路	仲介
売地	長者2丁目	2500万円	287.60㎡（86.99坪）	第一種住居、建ペイ率：60%・容積率：200%、地目：宅地、 現況：更地、引渡し：相談、接道：南2.4m 公道 接面15.0m 桃見台小・郡山五中学区、要セットバック	仲介
売地	咲田2丁目	1980万円	220.01㎡（66.55坪）	商業地域、建ペイ率：80%・容積率：400%、地目：宅地、 現況：更地、引渡し：相談／現況渡し、接道：東3.9m 公道 接面7.5m、芳山小・郡山二中学区、要セットバック	仲介

不動産売却無料査定いたします
株式会社郡中本店
郡中GROUP×不動産
福島県知事（13）第20026号
郡山市虎丸町15－4
TEL：024-933-3000　携帯：080-3330-2287

売家 須賀川市季の郷

☆閑静な住宅街！☆スポーツ広場目の前！
☆4LDK、延床約39坪！☆庭に物置
☆シューズクローゼットあり！
☆キッチン新品です
☆コンビニまで徒歩2分！



土地：236.29㎡（71.47坪）
建物：128.90㎡（38.99坪）
4LDK **1,700万円**

■所在：須賀川市季の郷297番■木造2階建■東側 公道6mに14m、北側 公道6mに9.7m接道■設備：上水道・下水道・電気・プロパンガス■平成9年11月築■駐車場2台■専任媒介

貸アパート 郡山市田村町上行合 ☆メゾネットタイプロフト付き

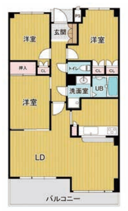
■CanondaleⅡ■木造2階建1.2階部分■1LDK■礼：0／敷：0／共2,000円、退去時クリーニング費60,000円（税込）■ペット可■駐車場：2台分（B室のみ）■入居：即■代理

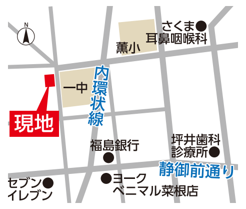
B号室 **6.3万円**　C号室 **6.0万円**

売マンション 郡山市菜根2丁目

☆サーパス菜根
☆角部屋・上階無し
☆薫小・一中近くで通学安心！
☆エアコン2台以上
☆オートロック・防犯カメラ

3LDK 専有面積：71.78㎡（21.71坪）**1,880万円**





- ■所在：福島県郡山市菜根2丁目
- ■RC造地上8階地下1階建／5階
- ■1999年12月築■西向き
- ■管理費等：10,500円
- ■修繕積立金：21,000円
- ■駐車場有（7,000円／月）
- ■現況：空家■引渡：即時
- ■学区：薫小学校・郡山第一中学校
- ■媒介

株式会社誠和住建 福島県知事（5）第2533号 郡山市横塚3-13-1 ☎024-983-1291

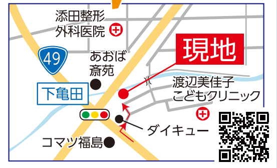
売家 富田町町畑 内覧できます

広々したLDK
すぐ住める
家具付即入居OK

カーテン、エアコン、TVアンテナ網戸、照明付き、駐車場3台可！大島小学校・第六中学区

ヨークベニマル桑野店 徒歩15分
TSUTAYA桑野店 徒歩15分

土地：190.90㎡（57.74坪）
建物：104.33㎡（31.56坪）
4LDK **3,460万円（税込）**

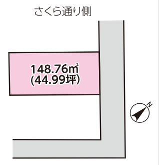


●郡山市富田町字町畑81-10他●木造2階建●2024年1月築●東北電力、公営上下水道、プロパン●社有

東海ホーム株式会社
福島県知事（6）第2033号 郡山市桑野1-21-12 TEL 024-939-4788
住まいのこと 不動産のこと 相続のこと ［暮らしのお悩み相談］東海ホームにおまかせください！ 相談無料

売地 郡山市長者1丁目

●建築条件なし
●ザ・モール郡山すぐそば！
●郡山駅までバス約15分

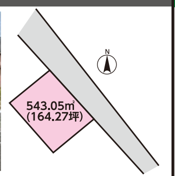


■土地：148.76㎡（44.99坪）
2,000万円

■地目：宅地■用途地域：近隣商業■建ぺい率：80%■容積率：300%■上下水道引込渡し・都市ガス・電気■安積黎明高校バス停徒歩約2分■学区：芳山小・郡山第二中■売主

売地 郡山市水門町

●東部幹線へのアクセス
●住宅用地及び資材置場におすすめ

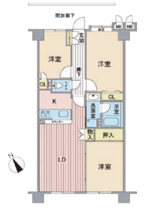


■土地：543.05㎡（164.27坪）
980万円

■地目：畑■用途地域：1種住居■建ぺい率：60%■容積率：200%■上水道・下水道・プロパンガス・電気・側溝■仲介 ※令和元年東日本台風浸水地域です

売マンション 郡山市方八町／サンシティ郡山駅東

●郡山駅・イオンタウン徒歩圏内
●ファミリーにおすすめの3LDK
●エアコン3台付き
●キッチンボード付き

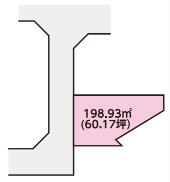


■専有面積：63.08㎡（19.08坪）
1,440万円

■RC造6階建／2階■3LDK■管理費：8,100円／月■修繕積立金：13,600／月■現況：空家■引渡：相談■案内随時■2000年11月築■仲介

売地 郡山市安積町笹川字西長久保

●お好きな工務店にて建築可能
●上下水道引込み費用買主負担



■土地：198.93㎡（60.17坪）
1,090万円

■地目：宅地■用途地域：1種中高層■建ぺい率：60%■容積率：200%■上水道、下水道、側溝■西 6.0m 公道 接面11.6m■仲介

売地 須賀川市森宿白石坂

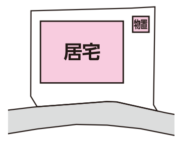
●南向き日当たり良好なひな壇分譲地
●駐車スペースも十分確保
●上下水道引込済み

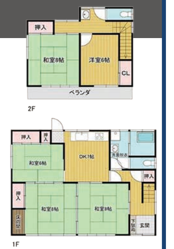
■土地：205.29㎡（62.10坪）
750万円

■地目：宅地■用途地域：第一種住居■建ぺい率：60%■容積率：200%■公営水道、公共下水、プロパンガス■学区：柏城小・須賀川第二中■仲介

売家 郡山市富田町矢ノ根石

●南道路●現況空家
●大島小・郡山第五中●駐車場1台





■土地：177.20㎡（53.60坪）
■建物：109.30㎡（33.06坪）
980万円

■木造瓦葺2階建■5DK■接道：南 2.7m 公道 接面15.0m■引渡：相談■1985年10月■仲介

売買 不動産仲介 福島県知事（6）第2066号　福島県宅地建物取引業協会会員　国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員　全国宅地建物取引業保証協会会員　郡山市朝日2-17-15 FAX（024）924-3967

株式会社エーワイコーポレーション TEL.024-924-3966
査定・買取ご相談下さい　不動産買取実施中!!

遺品整理 生前整理 部屋の片付け ゴミ屋敷清掃

お困りではありませんか？

対応エリア 二本松市／本宮市／大玉村／郡山市／三春町／須賀川市／鏡石町
追加エリア 福島市／伊達市／伊達郡

福島市
郡山市
エリア順次拡大中!!

【サービス内容】
●養生作業
●片付け
●簡易清掃
※運搬・処分は別料金となります

【目安料金】

1K・1R	¥43,000～
2DK	¥85,000～
3LDK	¥132,000～

※間取りや荷物の量により異なります

ご要望があれば女性スタッフが対応いたします！

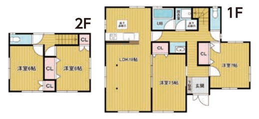
遺品整理 **つむぎ堂**

まずはお電話で！お気軽にご相談ください　ご相談お見積0円
☎024-944-8405
―受付時間／9:00-18:00― 定休日／日曜・祝日
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3（株式会社ケンオリ）
HPはこちらから▼

売家 富久山町八山田 4LDK／売主 2,380万円（税込）

ザ・ビッグ喜久田店まで車で2分（約1.3km）

土地：259.04㎡（78.35坪）
建物：107.55㎡（32.53坪）

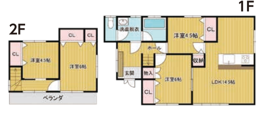


●所在地：郡山市富久山町八山田字広谷原地内●構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年：昭和49年3月10日築●設備：公営水道・浄化槽・プロパンガス●喜久田小・喜久田中学区

売家 田村町桜ヶ丘一丁目 4LDK／売主 2,080万円（税込）

ヨークタウン金屋店まで車で5分（約2km）

土地：226.14㎡（68.40坪）
建物：87.51㎡（26.47坪）



●所在地：郡山市田村町桜ヶ丘一丁目地内●構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年：昭和50年3月20日築●設備：公営水道・浄化槽・プロパンガス●高瀬小・高瀬中学区

フルリノベーション住宅
アルミ樹脂複合サッシ　断熱玄関ドア　断熱リフォーム　駐車4台可　エアコン200V1台
各部屋照明器具　耐震基準適合証明（耐震補強済）　住宅ローン控除可
既存住宅瑕疵保険（保険期間5年・支払限度額1,000万円）　登録免許税の軽減など

株式会社ベスト・トレード不動産
福島県知事免許（1）第3498号　郡山市並木一丁目2番地15-201号
TEL 024-954-6108　https://best-trade.biz/
土地・建物の売買・賃貸、お気軽にご相談ください！

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、（税込）と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和7年4月28日現在のものです。●広告有効期限：令和7年6月13日

広告掲載のお申込みは
福島カラー印刷（株）ファムロード編集部
TEL.024-943-1168
faq@famroad.com

掲載情報のお問合せは各広告主様までお願い致します。

インスタフォローお願いします Instagram

最新号はデジタルチラシでご覧ください
https://famroad.com/　ファムロード