

# 不動産ニュース

県南版



物件に関するお問い合わせは各広告主様にお願いします。

2025年3月29日発行

福島カラー印刷(株) ファムロード編集部  
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3  
TEL.024-943-1168 faq@famroad.com



## 西郷村 小田倉 前原 新発売!

近隣には3つのショッピングモール  
イオン白河まで車で2分、徒歩8分  
ベイシア白河モールまで車で6分  
メガステージ白河まで車で6分

●共通小中学校  
●選抜可能  
●西郷村第二中・白河第二中

新白河駅まで南西1km徒歩15分圏内!

土地価格 **1,190**万円～ 建築条件なし売地

近隣完成物件、  
ご内覧いただけます!

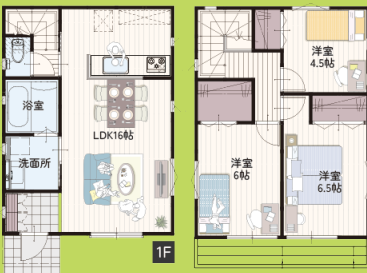


【物件概要】所在地/西郷村小田倉前原 総区画数/54区画 土地面積/209㎡～216㎡ 都市計画/市街化区域 交通/JR東北線「新白河」駅徒歩14分～29分 設備/公営水道・東北電力・プロパン・本下水 地目(現況)/原野・山林(宅地) 用途地域/工業地域 道路舗装状況/未舗装 建築蔽率/60% その他の制限/法22条・23条区域・国土法・文化財保護法・公有地拡大推進法 価格/1,190万円(9区画)～1,390万円(1区画) 最多価格帯/1,240万円(22区画) 取引態様/売主

土地+自由設計注文住宅 **999**万円の家

※999万円(税込)の家を建築する場合、外構費+付帯工事を含まない価格です。別途諸費用(登録費用)

No.48 参考プラン(例) 24坪/3LDK/2階建/南玄関プラン



■土地面積: 210.00㎡  
土地価格 **1,240**万円  
■延床面積: 79.48㎡  
建物価格 **1,100**万円  
土地付き建物価格  
外構費・カーポート含む  
**2,340**(税込)万円

999万円の家  
資料請求コチラから



■土地面積: 210.00㎡  
土地価格 **1,240**万円  
■延床面積: 66.24㎡  
建物価格 **1,100**万円  
土地付き建物価格  
外構費・カーポート含む  
**2,340**(税込)万円

No.49 参考プラン(例) 20坪/2LDK/平屋/南玄関プラン

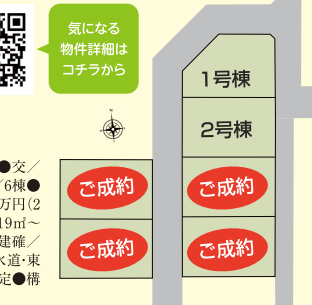
JR東北本線「久田野」駅まで徒歩9分～10分(700m～750m)

新築分譲住宅/全6棟 白河市 久田野



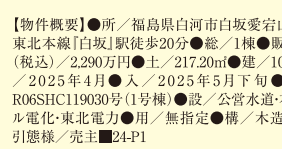
オール電化住宅  
新築価格 **2,190**(税込)万円～

【物件概要】所在地/福島県白河市久田野 交/JR東北本線「久田野」駅徒歩9分～10分 総/6棟 販/5棟 価(税込)/2,390万円(1棟)～2,590万円(2棟) ●土/209.57㎡～223.94㎡ 建/100.19㎡～100.60㎡ 完/2024年9月入/即入居可 建確/第R06SHC116959号(1号棟)他 ●設/公営水道・東北電力・農業集落排水・オール電化/用/無指定 ●構/木造2階建 ●取引態様/売主 ●23-P1



白坂幼稚園まで徒歩5分(400m)、白河第五小学校まで徒歩5分(400m)

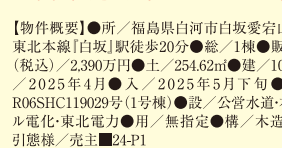
新築分譲住宅/全1棟 白河市 白坂愛宕山



新築価格 **2,290**(税込)万円

白坂幼稚園まで徒歩5分(380m)、白河第五小学校まで徒歩5分(380m)

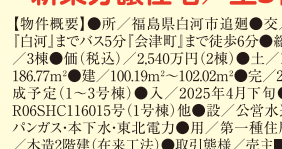
新築分譲住宅/全1棟 白河市 白坂愛宕山



新築価格 **2,390**(税込)万円

ヨークベニマルまで車で5分。生活に便利な立地です。

新築分譲住宅/全3棟 白河市 追廻



新築価格 **2,340**(税込)万円

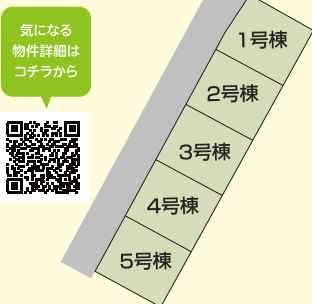
敷地は広々と80坪超!スーパーまで360～460mお買い物便利な立地!

新築分譲住宅/全5棟 矢吹町 八幡町



新築価格 **2,490**(税込)万円

【物件概要】所在地/福島県白河郡矢吹町八幡町910番6他 ●交/東北本線「矢吹」駅南2.3～2.4km 総/5棟 販/5棟 価(税込)/2,490万円 ●建確/第R06SHC118698号1号棟他 ●土/265.98㎡～269.90㎡ 建/101.02㎡～107.51㎡ 完/2025年4月完成 ●入/2025年5月下旬 ●設/公・東北電力・個別浄化槽・オール電化/用/無指定 ●構/木造2階建 ●取引態様/売主 ●24-P1



ワンランク上の暮らしを叶える充実の標準設備

KITCHEN システムキッチン



BATHROOM システムバス



SASH Low-Eペアガラス



株式会社 アイダ設計 郡山支店

〒963-8843 福島県郡山市川町2-1 TEL:050-3173-2459

白河モデル店 〒961-0856 福島県白河市新白河5-11 TEL:050-3173-2509

※図面と現況の相違は現況優先と致します。※広告掲載物件につきまして、入力ミスによる誤り等がございましたらお詫言申し上げます。※広告制作中に売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。※販売物件は全て売主です。販売物件は新築住宅は税込、売地は非課税です。※変動金利は2024年4月1日現在の変動金利0.475%以内(2%優遇適用期間)を適用した場合です。借入期間35年、金利は年0.4%以内(0.4%以内)を目処に設定いたします。保証料は別途発生いたします。借入にあたっては金融機関の審査が必須です。各々の条件によってはご利用できない場合があります。全ての条件を承諾するものではありません。予めご了承ください。返済例は都市銀行の住宅ローンプランを参照しています。完成予想図は図面を基に作成しているため、実際と異なる場合がございます。【随時項目の更新】所在地、交/交通、給/給排水、販/販売数、土/土地面積、建/建物面積、価/価格、入/入居予定時期、用/用途地域、設/設備、東北電力、公/公営水道、私/私営水道、本/本下水、構/構造、木/木造2階建、備/備前、備/備後、未入居/未入居住宅(用途の別)、低層/第一種低層住宅専用地域、中高/第一種中高層住宅専用地域、1/1住居/第一種住居地域、近商/近隣商業地域、商/商業地域、住居/第二種住居地域、※広告有効期限/2025年4月31日

- 逢瀬町多田野字山田原 原野 1,973㎡ (597坪) **450**万円 相談可
- 泉崎村大字泉崎字向宿 宅地 267.11㎡ (80.92坪) **160**万円 上下水道引込可
- 石川郡古殿町大字山田上五輪平 宅地 536.11㎡ (162.17坪) **250**万円

三田ホーム 福島県知事免許(10)第20197号 郡山市鳴神2丁目70番地 TEL:090-7666-9118 TEL・FAX:024-952-2961

スパリゾートハワイアンズ GWイベント

## ウルトラヒーローズEXPO ニュージェネレーションワールド

IN スパリゾートハワイアンズ

ニュージェネレーションウルトラマン達の世界を  
楽しめる展示や、館内各所のフォスボット巡り  
をお楽しみいただけます。ハワイアンズならではの  
ウルトラマンワールドをぜひ体験してください。

- 日時/2025年4月26日(土)～5月6日(火)
- 場所/スパリゾートハワイアンズ内
- 時間/10:00～17:00
- 料金/無料(別途スパリゾートハワイアンズ入場料が必要です。)

スパリゾートハワイアンズ 〒972-8326 福島県いわき市常磐藤原町藤平50 詳しくはWEBで [ハワイアンズ](#)

## 春の読者プレゼント!

スパリゾートハワイアンズ  
ペア入場券2組(4名様)

抽選で  
当たる!

(8,240円相当)

■応募①郵便番号②住所③氏名④年齢を明記しハガキにてご応募ください。

■宛先:  
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3  
福島カラー印刷株式会社 ファムロード編集部 宛

■締切:2025年4月11日(金)

※当選者の発表は商品の発送を持ってからさせていただきます。  
※個人情報(プレゼント発送以外の目的)には使用しません。

