

不動産ニュース

県南版



物件に関するお問い合わせは各広告主様へお願いします。

2025年3月29日発行

福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

AITOWN 全54区画 分譲宅地

西郷村 小田倉 前原 新発売!

近隣には3つのショッピングモール
イオン白河まで車で2分、徒歩8分
ベイシア白河モールまで車で6分
メガステージ白河まで車で6分

● 共通小中学校
● 選抜可能
● 西郷村第二中・白河第二中

新白河駅まで南西1km徒歩15分圏内!

土地価格 **1,190万円** ~ 建築条件なし売地

近隣完成物件、ご内覧いただけます!

【物件概要】所在地/西郷村小田倉前原 総区画数/54区画 土地面積/209㎡~216㎡ 都市計画/市街化区域 交通/JR東北線「新白河」駅徒歩14分~29分 設備/公営水道・東北電力・プロパン・本下水 地目(現況)/原野・山林(宅地) 用途地域/工業地域 道路舗装状況/未舗装 建築率/60% その他の制限/法22条・23条区域・国土法・文化財保護法・公有地拡大推進法 価格/1,190万円(9区画)~1,390万円(1区画) 最多価格帯/1,240万円(22区画) 取引態様/売主

土地 + 自由設計 注文住宅 999万円の家

※999万円(税込)の家を建築する場合、外構費+付帯工事を含んだ価格です。別途諸費用(登録費用)

No.48 参考プラン(例) 24坪/3LDK/2階建/南玄関プラン

■土地面積: 210.00㎡
土地価格 **1,240万円**
■延床面積: 79.48㎡
建物価格 **1,100万円**
土地付き建物価格
外構費・カーポート含む **2,340万円** (税込)

No.49 参考プラン(例) 20坪/2LDK/平屋/南玄関プラン

■土地面積: 210.00㎡
土地価格 **1,240万円**
■延床面積: 66.24㎡
建物価格 **1,100万円**
土地付き建物価格
外構費・カーポート含む **2,340万円** (税込)

999万円の家 資料請求コチラから

JR東北本線「久田野」駅まで徒歩9分~10分(700m~750m)

新築分譲住宅/全6棟 白河市 久田野

オール電化住宅

新築価格 **2,190万円** (税込) ~

【物件概要】所在地/福島県白河市久田野 交/JR東北本線「久田野」駅徒歩9分~10分 総/6棟 販/5棟 価(税込)/2,390万円(1棟)~2,590万円(2棟) ●土/209.57㎡~223.94㎡ 建/100.19㎡~100.60㎡ 完/2024年9月入/即入居可 建確/第R06SHC116959号(1号棟)他 ●設/公営水道・東北電力・農業集落排水・オール電化/用/無指定 ●構/木造2階建 ●取引態様/売主 ●23-P1

気になる物件詳細はコチラから

ご成約

白坂幼稚園まで徒歩5分(400m)、白河第五小学校まで徒歩5分(400m)

新築分譲住宅/全1棟 白河市 白坂愛宕山

【物件概要】所在地/福島県白河市白坂愛宕山 交/JR東北本線「白坂」駅徒歩20分 総/1棟 販/1棟 価(税込)/2,290万円 ●土/217.20㎡ 建/101.02㎡ 完/2025年4月入/2025年5月下旬 建確/第R06SHC119030号(1号棟) ●設/公営水道・本下水・オール電化・東北電力/用/無指定 ●構/木造2階建 ●取引態様/売主 ●24-P1

気になる物件詳細はコチラから

新築価格 **2,290万円** (税込)

白坂幼稚園まで徒歩5分(380m)、白河第五小学校まで徒歩5分(380m)

新築分譲住宅/全1棟 白河市 白坂愛宕山

【物件概要】所在地/福島県白河市白坂愛宕山 交/JR東北本線「白坂」駅徒歩20分 総/1棟 販/1棟 価(税込)/2,390万円 ●土/254.62㎡ 建/101.84㎡ 完/2025年4月入/2025年5月下旬 建確/第R06SHC119029号(1号棟) ●設/公営水道・本下水・オール電化・東北電力/用/無指定 ●構/木造2階建 ●取引態様/売主 ●24-P1

気になる物件詳細はコチラから

新築価格 **2,390万円** (税込)

ヨークベニマルまで車で5分。生活に便利な立地です。

新築分譲住宅/全3棟 白河市 追廻

【物件概要】所在地/福島県白河市追廻 交/東北本線「白河」までバス5分「会津町」まで徒歩6分 総/3棟 販/3棟 価(税込)/2,540万円(2棟) ●土/186.76㎡~186.77㎡ 建/100.19㎡~102.02㎡ 完/2025年3月完成予定(1~3号棟) ●入/2025年4月下旬 建確/第R06SHC116015号(1号棟)他 ●設/公営水道・個別プロパンガス・本下水・東北電力/用/第一種住居地域 ●構/木造2階建(在来工法) ●取引態様/売主 ●23-P1

気になる物件詳細はコチラから

新築価格 **2,340万円** (税込)

敷地は広々と80坪超!スーパーまで360~460mお買い物便利な立地!

新築分譲住宅/全5棟 矢吹町 八幡町

新築価格 **2,490万円** (税込) ~

【物件概要】所在地/福島県白河郡矢吹町八幡町910番6他 交/東北本線「矢吹」駅南2.3~2.4km 総/5棟 販/5棟 価(税込)/2,490万円 建確/第R06SHC118698号1号棟他 ●土/265.98㎡~269.90㎡ 建/101.02㎡~107.51㎡ 完/2025年4月完成 ●入/2025年5月下旬 ●設/公・東北電力・個別浄化槽・オール電化/用/無指定 ●定 ●構/木造2階建 ●取引態様/売主 ●24-P1

気になる物件詳細はコチラから

ご成約

ワンランク上の暮らしを叶える充実の標準設備

※写真により設備は異なります ※写真はイメージです

KITCHEN
システムキッチン
使いやすい、エコ、お手入れ簡単。機能性に優れた設備で快適に。

BATHROOM
システムバス
1日の疲れを癒す、快適なバスルーム。エコを考慮した省エネ設計。

SASH
Low-Eペアガラス
夏の熱気をカットし、冬の暖気をガードする高断熱複層ガラス。紫外線対策、結露対策、遮熱効果、断熱効果

株式会社 **アイダ設計** 郡山支店 白河モデル店

〒963-8843 福島県 郡山市川向2-1 TEL:050-3173-2459

〒961-0856 福島県 白河市新白河5-11 TEL:050-3173-2509

フリーコール **0800-888-8005** フリーコール **0120-926-997**

※図面と現況の相違は現況優先と致します。※広告掲載物件につきましては、入力ミスによる誤り等がございましたらお詫言申し上げます。※広告制作中に売却済みの物件につきましてはご容赦下さい。販売物件は全て売主です。販売物件は新築住宅は税込、売地は非課税です。※変動金利は2024年4月1日現在の変動金利0.475%以内(2%優遇適用期間)を適用した場合です。借入期間35年、金利は年10月(10日)に繰上り引かれます。保証料は別途発生いたします。借入にあたっては金融機関の審査が必要です。※各条件は「利用可能」の場合のみです。全ての条件を承諾するものではありません。予めご了承ください。返済例は都市銀行の住宅ローンプランを参照しています。完成予定図は図面に準じて作成している。実際と異なる場合がございます。【随時項目の更新】所在地、交/交通、給/給排水、販/販売数、土/土地面積、建/建物面積、価/価格、入/入居予定時期、用/用途地域、設/設備、東北電力、公/公営水道、私/私営水道、本/本下水、構/構造、木/木造2階建、備/備前、備/備後、未入居/未入居住宅(用途の別)、低層/第一種低層住居専用地域、中高/第一種中高層住居専用地域、1/1住居/第一種住居地域、近商/近隣商業地域、商/商業地域、住居/第二種住居地域、※広告有効期限/2025年4月31日

逢瀬町多田野字山田原
原野 1,973㎡ (597坪) **450万円** 相談可

泉崎村大字泉崎字向宿
宅地 267.11㎡ (80.92坪) **160万円**
上下水道引込可

石川郡古殿町大字山田上五輪平
宅地 536.11㎡ (162.17坪) **250万円**

三田ホーム 福島県知事免許(10)第20197号
郡山市鳴神2丁目70番地
TEL:090-7666-9118 TEL・FAX:024-952-2961

スパリゾートハワイアンズ GWイベント

ウルトラヒーローズ EXPO ニュージェネレーション ワールド

IN スパリゾートハワイアンズ

ニュージェネレーションウルトラマン達の世界を
楽しめる展示や、館内各所のフォスボット巡り
をお楽しみいただけます。ハワイアンズならではの
ウルトラマンワールドをぜひ体験してください。

■日時/2025年4月26日(土)~5月6日(火)
■場所/スパリゾートハワイアンズ内
■時間/10:00~17:00
■料金/無料(別途スパリゾートハワイアンズ入場料が必要です。)

Spa Resort Hawaiians
〒972-8326 福島県いわき市常磐藤原町藤平50
詳しくはWEBで [ハワイアンズ](#)

春の読者プレゼント!

スパリゾートハワイアンズ
ペア入場券2組(4名様)

抽選で
当たる!

(8,240円相当)

■応募①郵便番号②住所③氏名④年齢を明記しハガキにてご応募ください。

■宛先:
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3
福島カラー印刷株式会社 ファムロード編集部 宛

■締切:2025年4月11日(金)

※当選者の発表は商品の発送を持ってからさせていただきます。
※個人情報(プレゼント送付以外の目的)には使用しません。

不動産ニュース

県南版



物件に関する
お問い合わせは
各広告主様に
お願いします。

掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要（別途仲介手数料は消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は登記簿記載の面積です。●登記簿記載の面積は若干異なります。●図面及び方位は多少異なる場合があります。●価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格は建物に係る消費税及び地方消費税相当分が含まれています。●建築条件付とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額返却致します。●掲載物件は令和7年3月17日現在のものです。

オープンハウス 3/29 土 30 日 AM10時 PM4時

売主につき仲介手数料不要です!
日程以外でもご案内します!

中古戸建 西郷村大字真船字小塚前 1,280万円(税込)



POINT 777
★駐車場5台可能
広々敷地は趣味にも活用できます!
★内外リフォーム済! 3LDK
★熊倉小・西郷第一中学区

返済シミュレーション 月々返済額
1,280万円お借入れ・35年・金利1%
頭金0円・ボーナス0円 **36,132円**

3LDK 土地: 231.44㎡(約70.01坪)
建物: 90.24㎡(約27.29坪)

kitchen

リフォーム済!
お料理が
楽しく
なります!



bath

手すり付、落ち着いた配色でリラックス!

広々16帖! おうち時間が
楽しくなります!



ナビ▶西郷村大字真船字小塚前付近

■木造2階建 ■昭和60年7月築 ■都市計画区域 ■非線引き ■無指定 (60・200) ■接道: 西側既存道路 (42-1-3) ■設備: 公営水道、本下水、個別PL ■売主

中古戸建 白河市米山越 2,380万円(税込)



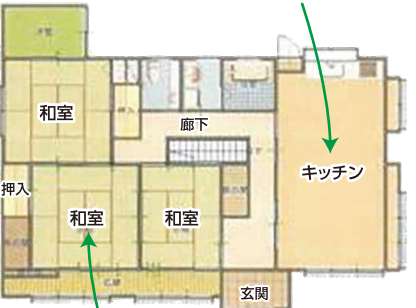
POINT 777
★南湖公園そば、
交通量少なめの閑静な住宅
★駐車3台以上可!
★白河二小・二中学区

返済シミュレーション 月々返済額
2,380万円お借入れ・35年・金利1%
頭金0円・ボーナス0円 **67,183円**

5LDK 土地: 401.86㎡(約121.56坪)
建物: 152.70㎡(約46.19坪)



広々キッチン
ダイニングテーブルを置いても余裕です



和室をつなげると
広大な宴会スペースに!



ナビ▶白河市米山越54番1

■木造2階建 ■1988年8月築 ■接道: 南4.0m公道接面7.5m ■引渡: 相談 ■売主

株式会社 オースコーポレーション

024-905-2352
携帯/090-9036-5508
(担当: 鈴木)



福島県知事免許(2)第3316号 郡山市麓山一丁目1番7号

平屋 プラン分譲

最終2区画 Campus 転坂 新白河

NO.7 家族が集まる家
土地面積: 221.65㎡(67.05坪)
建物面積: 71.21㎡(21.50坪)
土地+建物 **2,870万円**(税込) ※イメージパース

NO.8 コンパクトに過ごす家
土地面積: 228.77㎡(69.20坪)
建物面積: 78.66㎡(23.75坪)
土地+建物 **2,950万円**(税込) ※イメージパース

アウトドアリビングとしても活躍するウッドデッキ
リビングが真ん中で家族のただいまの顔が見える
洗面と脱衣が別で使い勝手抜群

収納力抜群の大容量のパントリーやWIC
玄関の広々としたホールで朝の忙しい時も渋滞にならない
平屋でありながらプライバシーも確保

中古戸建 白河市大信増見中沢

白河中央スマートICまで車で約5分

4LDK
★リフォーム渡し
★閑静な緑溢れる住環境
★板の間の付いたゆとりの和室

土地: 234.97㎡(71.07坪)
建物: 120.90㎡(36.57坪)
1,250万円(税込)

◆木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ◆1995年10月築
◆水道: 公営 個別プロパン 排水: 浄化槽 ◆現況: 空家
◆引渡: 相談 ◆学区: 大信小・大信中 (売主)

売地 白河市栄町 3区画

白河バイパス 294 アクセス便利

3区画
★白河第一小学校 徒歩約4分すぐそば
★南湖森林公園 徒歩約8分
★閑静な住宅地

No.1 167.39㎡(50.63坪) **600万円**
No.2 165.19㎡(49.96坪) **630万円**
No.3 161.83㎡(48.95坪) **650万円**

◆宅地 ◆建ぺい率: 60% ◆容積率: 200% ◆第一種住居 ◆水道: 公営 排水: 下水道 ◆現況: 更地
引渡: 相談 ◆学区: 白河第一小・白河中央 (売主)