

# 不動産ニュース

県南版



物件に関するお問い合わせは各広告主様へお願いします。

2024年11月30日発行

福島カラー印刷(株) ファムロード編集部  
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3  
TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

**AITOWN** 全54区画 分譲宅地

## 西郷村 小田倉 前原 新発売!

近隣には3つのショッピングモール  
イオン白河まで車で2分・徒歩8分  
ベイシア白河モールまで車で6分  
メガステージ白河まで車で6分

● 共通小学校 選択可能  
● 西郷村第一中・白河第二中

### 白河駅まで南西1km徒歩15分圏内!

土地価格 **1,190万円** ~ 建築条件なし売地

近隣完成物件、ご内覧いただけます!

【物件概要】所在地/西郷村小田倉前原 総区画面積/54区画 土地面積/209㎡~216㎡ 都市計画/市街化区域 交通/JR東北線「新白河」駅徒歩14分~29分 設備/公営水道・東北電力・プロパン・本下水 地目(現況)/原野・山林(宅地) 用途地域/工業地域 道路舗装状況/未舗装 建築蔽率/60% その他の制限/法22条・23条区域/国土法・文化財保護法・公有地拡大推進法 価格/1,190万円(9区画)~1,390万円(1区画) 最多価格帯/1,240万円(22区画) 取引態様/売主

## 土地+自由設計注文住宅 999万円の家

※999万円(税込)の家を建築する場合、外構費+付帯工事を含んだ価格です。別途諸費用(登録費用)

No.48 参考プラン(例) 24坪/3LDK/2階建/南玄関プラン

■土地面積:210.00㎡  
土地価格 **1,240万円**  
■延床面積:79.48㎡  
建物価格 **1,100万円**  
土地付き建物価格 **2,340万円** (税込)  
外構費・カーポート含む

No.49 参考プラン(例) 20坪/2LDK/平屋/南玄関プラン

■土地面積:210.00㎡  
土地価格 **1,240万円**  
■延床面積:66.24㎡  
建物価格 **1,100万円**  
土地付き建物価格 **2,340万円** (税込)  
外構費・カーポート含む

999万円の家 資料請求コチラから

JR東北本線「久田野」駅まで徒歩9分~10分(700m~750m)

### 新築分譲住宅/全6棟 白河市 久田野

オール電化住宅

新築価格 **2,390万円** (税込) ~

【物件概要】所在地/福島県白河市久田野 交通/JR東北本線「久田野」駅徒歩9分~10分 総/6棟 販売/5棟 価格(税込)/2,390万円(1棟)~2,590万円(2棟) 土/209.57㎡~223.98㎡ 建/100.19㎡~110.12㎡ 完/2024年9月入居/即入居可 建築/第R06SHC116959号(1号棟)他 設/公営水道・東北電力・農業集落排水・オール電化 用/無指定 構/木造2階建 取引態様/売主 23-P1

気になる物件詳細はコチラから

1号棟 2号棟 6号棟 4号棟

ご成約

白坂幼稚園まで徒歩5分(400m)、白河第五小学校まで徒歩5分(400m)

### 新築分譲住宅/全1棟 白河市 白坂愛宕山

【物件概要】所在地/福島県白河市白坂愛宕山 交通/JR東北本線「白坂」駅徒歩20分 総/1棟 販売/1棟 価格(税込)/2,290万円 土/217.2㎡ 建/100.02㎡ 完/2025年4月入居/2025年5月下旬 建築/第R06SHC119030号(1号棟)他 設/公営水道・本下水・オール電化・東北電力 用/無指定 構/木造2階建 取引態様/売主 24-P1

気になる物件詳細はコチラから

新築価格 **2,290万円** (税込)

イオンまで徒歩8分/交通・買い物アクセスのよい大型分譲地内!

### 新築分譲住宅/全6棟 西郷村 小田倉向原

新築価格 **2,690万円** (税込) ~

【物件概要】所在地/福島県西白河郡西郷村小田倉向原 交通/JR東北線「新白河」駅まで徒歩13分~14分 総/6棟 販売/5棟 価格(税込)/2,690万円~2,940万円 建築/第R05SHC128872号(2号棟)他 土/214.7㎡~214.91㎡ 建/107.64㎡~109.29㎡ 完/2024年7月完成(2号棟)・10月完成(3~6号棟) 入/即入居可 設/公・東北電・本・オール電化 用/工業 構/木造2階建 取引態様/売主 23-P3

気になる物件詳細はコチラから

カーポート4台完備!

6号棟 5号棟 2号棟 3号棟 4号棟

ご成約

白坂幼稚園まで徒歩5分(380m)、白河第五小学校まで徒歩5分(380m)

### 新築分譲住宅/全1棟 白河市 白坂愛宕山

【物件概要】所在地/福島県白河市白坂愛宕山 交通/JR東北本線「白坂」駅徒歩20分 総/1棟 販売/1棟 価格(税込)/2,390万円 土/255.26㎡ 建/101.84㎡ 完/2025年4月入居/2025年5月下旬 建築/第R06SHC119029号(1号棟)他 設/公営水道・本下水・オール電化・東北電力 用/無指定 構/木造2階建 取引態様/売主 24-P1

気になる物件詳細はコチラから

新築価格 **2,390万円** (税込)

ヨークベニマルまで車で5分。生活に便利な立地です。

### 新築分譲住宅/全3棟 白河市 追廻

【物件概要】所在地/福島県白河市追廻 交通/東北本線「白河」までバス5分「会津町」まで徒歩6分 総/3棟 販売/3棟 価格(税込)/2,540万円(2棟) 土/186.76㎡~186.77㎡ 建/100.19㎡~102.02㎡ 完/2025年3月完成予定(1~3号棟) 入/2025年4月下旬 建築/第R06SHC116015号(1号棟)他 設/公営水道・個別プロパンガス・本下水・東北電力 用/第一種住居地域 構/木造2階建(在来工法) 取引態様/売主

気になる物件詳細はコチラから

新築価格 **2,540万円** (税込)

ワンランク上の暮らしを叶える充実の標準設備

KITCHEN システムキッチン 使いやすい、エコ、お手入れ簡単。機能性に優れた設備で快適に。

BATHROOM システムバス 1日の疲れを癒す、快適なバスルーム。エコを考慮した省エネ設計。

SASH Low-Eペアガラス 夏の熱気をカットし、冬の暖気をガードする高断熱複層ガラス。紫外線も大幅にカットします。

紫外線対策 結露対策 遮熱効果 断熱効果

株式会社 アイダ設計 郡山支店 白河モデル店

〒963-8843 福島県郡山市川向2-1 TEL:050-3173-2459

〒961-0856 福島県白河市新白河5-11 TEL:050-3173-2509

0800-888-8005 0120-926-997

ファミロード編集部 読者プレゼント

ご応募方法

●右記QRよりアンケートフォームにてご応募下さい。(簡単なアンケートにお答えください。)

●応募締切:2024年12月8日(日)

お申込みはこちら!

今年も 不動産ニュース 県南版

ご覧頂きありがとうございました。

スパリゾートハワイアンズ

ペア入場券 2組(4名様)

抽選で当たる! (8,240円相当)

スパリゾートハワイアンズ 冬休みイベント

Hawaiians HAWAIIANS HAWAIIANS HAWAIIANS HAWAIIANS

2024 笑い納め・初笑いは スパリゾートハワイアンズで お楽しみください!

日時:2024年12月28日(土)~2025年1月5日(日)

時間:①11:30~②15:30~

場所:ウォーターパーク ビーチシアター

観覧料:無料(別途入場料が必要です)

Spa Resort HAWAIIANS 〒972-8326 福島県いわき市常磐藤原町藤原50

11月号が年内最終号となります。次回発行は春号(3月予定)となっておりますので引き続きよろしくお願いいたします。

風邪ひかないようにね!

# 不動産ニュース

県南版



物件に関する  
お問い合わせは  
各広告主様に  
お願いします。

掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分-80分で計算してあります。●専有面積は登記簿記載。登記簿記載の面積より若干少なくなることがあります。●広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中（税込）と記した物件の価格には建物に付する消費税及び地方消費税相当分が含まれています。●建築条件付とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和6年11月19日現在のものです。

オープンハウス 11/30±12/1日 AM10:00▶PM4:00  
日程以外でもご案内します!

中古戸建 西郷村大字真船字小塚前 **1,180万円(税込)**



★駐車場5台可能 広々敷地は趣味にも活用できます!  
★内外リフォーム済! 3LDK  
★熊倉小・西郷第一中学校

価格改定! 売主につき仲介手数料不要です  
返済シミュレーション 月々返済額  
1,180万円お借入れ・35年・金利1%  
頭金0円・ボーナス0円 **33,309円**

3LDK 土地: 231.44㎡(約70.01坪)  
建物: 90.24㎡(約27.29坪)

駐車らくらく! ゆとりの敷地



リノベーション工事渡し 内覧可能です!  
県立南湖公園そば、交通量少なめの閑静な住宅  
駐車3台以上可!  
白河二小・二中学校

中古戸建 白河市米山越 **2,380万円(税込)**

5LDK 土地: 401.86㎡(約121.56坪)  
建物: 152.70㎡(約46.19坪)

■木造2階建■1988年8月築■接道: 南4.0m  
公道接面7.5m■引渡: 相談■売主

株式会社 オースコーポレーション  
福島県知事免許(2)第3316号 郡山市麓山一丁目1番7号

024-905-2352  
携帯/090-9036-5508 (担当:鈴木)

LINE@  
Instagram  
お問い合わせ

岩瀬郡鏡石町 California  
【カリフォルニアスタイル】

新築 白をベースに青のアクセントが  
散りばめられた、明るく  
開放的なカリフォルニアスタイル

断熱等級 5 太陽光 8kW

・食器洗い乾燥機・高性能エアコン2台  
・カーテン・家具付き・LED照明・玄関電子キー  
・太陽光発電9.3kWなど

▼物件詳細はこちらから! **3,469万円(税込)**

■所在地: 岩瀬郡鏡石町東町地内■土地: 221.92㎡(67.13坪) ■建物: 109.71㎡(33.12坪) ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2x4) ■間取り: 4LDK+WIC+スキップフロア ■完成: 2024年8月 ■引渡: 要相談 ■設備: 公営水道・下水道・個別プロパン ■学区: 鏡石第二小(約900m・徒歩約13分)・鏡石中(約400m・徒歩約5分) ■取引形態: 売主

須賀川市西田町 Simple MODERN  
【シンプルモダンスタイル】

新築 断熱等級5、耐震等級3、  
高性能なシンプル  
モダンスタイル

断熱等級 5 耐震等級 3 太陽光 9.3kW

・食器洗い乾燥機・高性能エアコン2台  
・カーテン・家具付き・LED照明・玄関電子キー  
・太陽光発電9.13kWなど

▼物件詳細はこちらから! **3,830万円(税込)**

■所在地: 須賀川市西田町地内■土地: 240.03㎡(72.46坪) ■建物: 115.72㎡(34.93坪) ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2x4) ■間取り: 4LDK+WIC ■完成: 2024年10月 ■引渡: 要相談 ■設備: 公営水道・下水道・個別プロパン ■学区: 西袋第一小(約260m・徒歩約4分)・西袋中(約2,000m・徒歩約27分) ■取引形態: 売主

須賀川市朝日田 Simple MODERN  
【シンプルモダンスタイル】

新築 キッチンを中心とした  
回遊動線「タイパ」のよい  
シンプルモダンなお家

断熱等級 5 耐震等級 3 太陽光 6.88kW

・食器洗い乾燥機・高性能エアコン2台  
・カーテン・家具付き・LED照明・玄関電子キー  
・太陽光発電6.88kWなど

▼物件詳細はこちらから! **3,450万円(税込)**

■所在地: 須賀川市朝日田地内■土地: 162.80㎡(48.24坪) ■建物: 109.92㎡(33.25坪) ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2x4) ■間取り: 4LDK+ワーク+WIC ■完成: 2025年3月予定 ■引渡: 要相談 ■設備: 公営水道・下水道・個別プロパン ■学区: 須賀川第三小(約250m・徒歩約3分)・須賀川第三中(約200m・徒歩約3分) ■建築確認: 第R06確認建築BHC中支0322号 ■取引形態: 売主

白河市中野山 Natural  
【ナチュラルスタイル】

新築 吹き抜けで  
明るく開放的な  
ナチュラルスタイルの家

断熱等級 5 耐震等級 3 太陽光 10.3kW

・食器洗い乾燥機・全室冷暖房システムエアコン2台  
・高性能エアコン4台・カーテン・LED照明・玄関電子キー  
・太陽光発電10.32kWなど

▼物件詳細はこちらから! **3,229万円(税込)**

■所在地: 白河市中野山6-7 ■土地: 202.63㎡(61.29坪) ■建物: 99.78㎡(30.18坪) ■構造: 木造枠組壁工法2階建(2x4) ■間取り: 3LDK+WIC ■完成: 2025年4月予定 ■引渡: 要相談 ■設備: 公営水道・合併浄化槽 ■学区: みさか小(約2,000m・徒歩約26分)・白河第二中(約1,800m・徒歩約23分) ■建築確認: 第R06確認建築BHC中支0161号 ■取引形態: 売主

ウェルズホーム Wells Home  
0120-25-0660

宅地建物取引業許可番号/福島県知事(2)第3377号  
建設業許可/福島県知事許可(般-5)第33402号  
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

■白河支店 0120-25-7301  
■ウェルズホーム本社 〒963-8047  
福島県郡山市富田東一丁目310番地

売家 鏡石町東町 敷地80坪超えの築浅物件!

売主につき  
仲介手数料不要!

4SLDK 土地/約268.00㎡(81.07坪)  
建物/114.00㎡(34.48坪) **2,980万円(税込)**

■岩瀬郡鏡石町東町地内■木造スレート葺2階建て■2020年3月築  
■接道状況: 南西6.0m ■4SLDK ■設備: 個別LP・公営水道・下水道  
■駐車場: 4台■鏡石第二小・鏡石中学校■売主

新築分譲 矢吹町八幡町 メガステージ矢吹徒歩6分!全6棟

土地/200.87㎡(60.76坪)~201.05㎡(60.81坪)  
建物/ 98.01㎡(29.64坪)~101.25㎡(30.62坪)

**1,990万円(税込)~2,180万円(税込)**

4LDK 18帖 LDK 18帖 洋室 8.5帖 洋室 6帖 洋室 5帖

■西白河郡矢吹町八幡町地内■木造サイディング張アスファルトシングル葺き2階建■4LDK ■設備: 東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス  
■駐車場: 4台■完成: 2024年9月■善郷小・矢吹中学校■仲介

中古戸建 白河市大信増見中沢 白河中央スマートICまで車で約5分 NEW

4LDK

リフォーム渡し 閑静な緑溢れる住環境  
板の間の付いたゆとりの和室

土地: 234.97㎡(71.07坪)  
建物: 120.90㎡(36.57坪) **1,250万円(税込)**

◆木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建◆1995年10月築◆水道: 公営 個別プロパン  
排水: 浄化槽◆現況: 空家◆引渡: 相談◆学区: 大信小・大信中 (売主)

中古戸建 西白河郡中島村大字二子塚字入江 NEW

4LDK

リフォーム済 閑静な住宅地域  
セブンイレブン福島中島店まで徒歩9分  
わんぱく広場まで約1.5km

土地: 238.07㎡(72.01坪)  
建物: 113.00㎡(34.18坪) **1,380万円(税込)**

◆木造スレート葺2階建◆1998年4月築◆水道: 公営 個別プロパン 排水:  
浄化槽◆現況: 空家◆引渡: 相談◆学区: 吉子川小・中島中 (売主)

売地 白河市栄町 3区画 価格改定 白河バイパス 294 アクセス便利

3区画

No.1 167.39㎡(50.63坪) **600万円**  
No.2 165.19㎡(49.96坪) **630万円**  
No.3 161.83㎡(48.95坪) **650万円**

■白河第一小学校徒歩約4分すぐそば  
■南湖森林公園徒歩約8分  
■閑静な住宅地

◆宅地◆建ぺい率: 60%◆容積率: 200%◆第一種住居◆水道: 公営 排水: 下水道  
◆現況: 更地◆引渡: 相談◆学区: 白河第一小・白河中央 (売主)

東海住宅株式会社 TOKAI JUTAKU  
0120-703-708

グローバルエースト GLOBAL ESTATE  
0120-04-1338