オープンハウス！ 11/9㊏10㊐

時間：10:00〜16:00

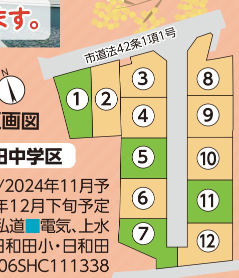
新築分譲 全12棟

日和田町高倉

先行4棟販売中！ **2,490万円より（税込）**

お気軽にお越しください。現地スタッフがご案内します。

使い勝手のいいカウンターキッチン
和の趣をもたらす畳の部屋



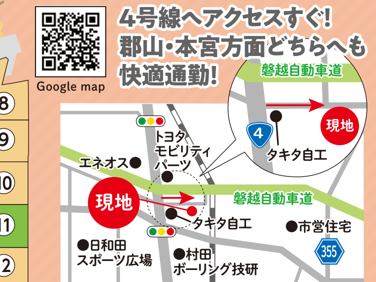
市道法42条1項1号
区画図
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

日和田小・日和田中学区

■木造2階建■完成/2024年11月予定■引渡し/2024年12月下旬予定■接道:南東 6.0m 私道■電気、上水道、浄化槽■学区:日和田小・日和田中■建築確認番号R06SHC111338他■取引形態:専任媒介

Google map

4号線へアクセスすぐ！郡山・本宮方面どちらへも快適通勤！



磐越自動車道
現地
タキタ自工
トヨタモビリティパーツ
エネオス
現地
磐越自動車道
タキタ自工
市営住宅
355
日和田スポーツ広場
村田ボーリング技研
4
日和田中

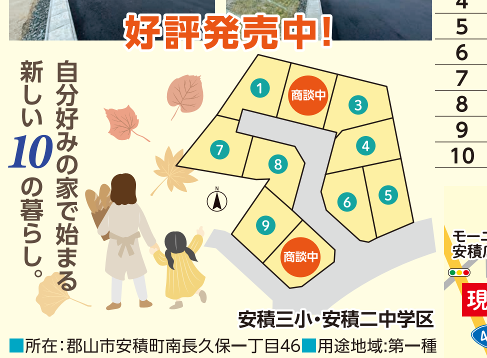
建築条件なし

安積町南長久保一丁目

宅地分譲 全10区画

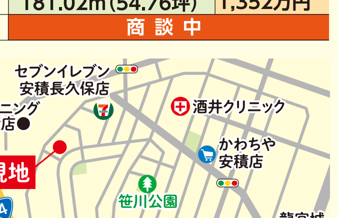
好評発売中！

自分好みの家で始まる新しい10の暮らし。



1
商談中
3
4
5
6
7
8
9
商談中

番号	面　積	分譲価格
1	181.81㎡(55.00坪)	1,215万円
2	商 談 中	
3	182.54㎡(55.22坪)	1,187万円
4	180.06㎡(54.47坪)	1,209万円
5	177.88㎡(53.81坪)	1,318万円
6	178.11㎡(53.88坪)	1,320万円
7	184.59㎡(55.84坪)	1,172万円
8	176.99㎡(53.54坪)	1,054万円
9	181.02㎡(54.76坪)	1,352万円
10	商 談 中	



セブンイレブン安積長久保店
モーニング安積店
酒井クリニック
かわちや安積店
現地
笹川公園
4
龍宮城
梅の木保育園
17

安積三小・安積二中学区

■所在:郡山市安積町南長久保一丁目46■用途地域:第一種低層住居■建ぺい率:40%■容積率:60%■引き渡し:2024年12月予定■取引形態:売主■分筆登記前ですので、面積が増減する可能性があります。

中古戸建 日和田町字東河坂

土地：233.39㎡(70.60坪)　建物：117.58㎡(35.56坪)　4LDK

ご案内可能です **4,600万円（税込）**

■木造2階建■2023年7月築■東 5.0m 公道接面4.9m■上水道、下水道、プロパンガス■学区:日和田小・日和田中■仲介　※現在居住中

賃貸貸事務所 鶴見坦一丁目

1階・2階部分 **14.3万円（税込）**　1階倉庫11.8坪/2階事務所22.5坪

3階部分 事務所:22坪 **12.0万円（税込）**

リノベーション済

■敷金：3ヶ月/礼金：1ヶ月/保証金：なし■3階建て■賃貸保証加入必要■駐車場：2〜5台（要相談）■仲介

売地

須賀川市松塚　土地：1,264.00㎡(382.35坪)　**400万円**

■地目：畑■用途地域：無指定■建ぺい率：60%■容積率：200%■接道：北西 7.0m公道■下水道、プロパンガス、電気、側溝■引渡し：相談/現況渡■取引形態：仲介

富久山町福原　土地：155.34㎡(46.99坪)　**890万円**

■地目：宅地■用途地域：工業地域■建ぺい率：60%■容積率：200%■接道：北側公道■上水道、下水道、プロパンガス、側溝■引渡し：即時/相談■取引形態：仲介

三穂田町駒屋　土地：1,436.00㎡(434.38坪)　**1,520万円**

■地目：雑種地■用途地域：無指定■市街化調整区域■建ぺい率：60%■容積率：200%■接道：西 10.8m 公道 接面22.4m■上水道、プロパンガス■引渡し：相談/現況渡■取引形態：仲介

開成三丁目　土地：190.78㎡(57.71坪)　**1,500万円**

■地目：宅地■用途地域：1種住居■建ぺい率：60%■容積率：200%■接道：北・西側公道・二方道路■上水道、下水道、都市ガス、電気、側溝■現状更地・セットバック必要■引渡し：相談/現況渡■取引形態：売主

賃貸物件

賃貸アパート（仲介）富田町字向舘　エルディム福寿 101・102・202号室　**4.4万円〜4.5万円**　コンビニ近く 1DK 1人暮らし向き

シェアハウス（仲介）田村町徳定　FUBAR 5 FOO A-1・B-1・B-2・C-1　**5.0万円**　日本大学学生、建築関係の方限定 ワンルーム

賃貸アパート（仲介）日和田町東河坂　インフィニティヒルズ 103号室　**5.5万円**　閑静な住宅街 2DK 2人暮らし向き

賃貸アパート（仲介）安積町荒井　メゾン・ド・ベル5号館 201号室　**5.8万円**　近隣商業施設有 2LDK 2人暮らし向き

賃貸事務所（仲介）桑野二丁目　藤尾ビル 303号室 21.77坪　402号室 19.35坪　**11.0万円〜13.2万円**　郡山中心部 市役所 郵便局近く

売事務所等 郡山市緑町 ★郡山市中心地で利便性良好！

★1996年9月築★鉄骨造4階建 ★現況:賃貸

エム・エムビル　土地:310.85㎡(94.03坪)　建物:424.59㎡(128.43坪)

★1986年4月築★鉄骨造2階建 ★現況:賃貸

S&Cビル　土地:527.10㎡(159.44坪)　建物:380.92㎡(115.22坪)

2物件まとめ売り（道路挟んで向い）

合計 **1億3,000万円（税込）**　取引形態：仲介

★利回り 2棟合計満室想定10.31%

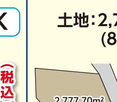
売マンション 桑野三丁目 新着

サンデュエル桑野中央3階　3LDK　**1,880万円（税込）**

■専：67.49m²(20.42坪)■バル：26.79m²(8.1坪)■2005年5月築■RC造11階建3階部分■管理費：8,920円■修繕積立金：16,180円■仲介

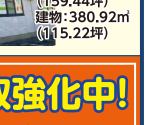
売地 本宮字作田

土地：2,777.70m²(840.25坪)　**450万円**



2,777.70m²(840.25坪)
道路

■地目：宅地・原野■用途地域：無指定■建ぺい率：60%■容積率：200%■接道：東9.0m公道■浄化槽、上水道、プロパンガス■現状：更地■引渡し：相談/現況渡■学区：本宮小・本宮第一中■取引形態：売主



不動産買取強化中！

ターク にお任せください！

買取に自信あり！売り物件求む！

住み替え、遊休地、空家、相続など ご相談・査定は無料です！

株式会社 ターク不動産

TEL.024・953・5896

〒963-8044 郡山市備前館2丁目99
福島県知事（3）第3096号

詳しくはホームページで。SNSフォローもお願いします！

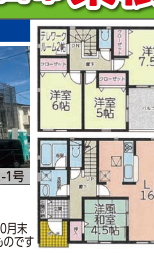
HP　TAAKFUDOUSAN　LINE お友達追加してね！

新築 全2棟

郡山市菜根一丁目

4LDK 近日内覧可

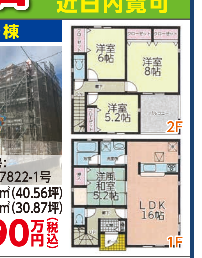
1号棟



洋室7.5帖
洋室6帖
洋室5帖
2F
LDK16.2帖
洋風和室4.5帖
1F

建築確認番号:第HPA-24-07821-1号
土地:140.43㎡(42.48坪)
建物:105.29㎡(31.85坪)
3,090万円（税込） 画像は10月末時点のものです

2号棟

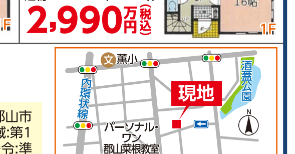


洋室6帖
洋室8帖
洋室5.2帖
2F
洋風和室5.2帖
LDK16帖
1F

建築確認番号:第HPA-24-07822-1号
土地:134.10㎡(40.56坪)
建物:102.06㎡(30.87坪)
2,990万円（税込）

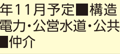
●駐車場3〜4台（車種による）
●完成間近 内覧希望受付始めました

■所在地:郡山市菜根一丁目303-5の一部■カーナビ:郡山市菜根一丁目6-14付近■都市計画:市街化区域■用途地域:第1種住居地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■他の法令:準防火区域■完成予定：令和6年11月予定■構造：木造サイディング張2階建■設備：東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス■学区:薫小・郡山第三中■仲介



薫小
内環状線
現地
酒蓋公園
パーソナル・ワン郡山菜根教室
さがみ菜根斎場
静御前通り
ヨークベニマル菜根店
郡山第三中

売地 郡山市安積町荒井　土地:217.69㎡(65.85坪)　**1,500万円**



幅員約9m
幅員約7m
217.69㎡(65.85坪)

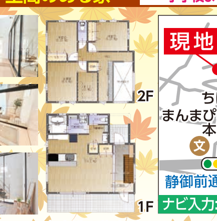
■地目：宅地■用途地域：第一種低層■建ぺい率：40%■容積率：60%■引渡：更地渡し■学区：柴宮小・郡山第七中■カーナビ：郡山市安積町荒井字大久保86-2■専任媒介

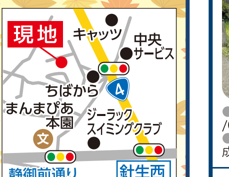
有限会社 ビクトリアハウジング
路地裏まで地元密着
福島県知事(8)第20529号 郡山市久留米五丁目148番地13
TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

オープンハウス開催 11/16㊏ 17㊐ 10:00〜16:00

新築戸建 郡山市静町　空間をつなぐ土間のある家

太陽光発電システム4kw搭載　小学校まで徒歩約10分





現地
キャッツ
中央サービス
ちばから
4
まんまぴあ本園
ジーラックスイミングクラブ
静御前通り
針生西

ナビ入力:郡山市静町5番6号

土地:165.63㎡(50.10坪)　建物:101.27㎡(30.63坪)　**3,520万円**

◆木造2階建 ◆3SLDK ◆2024年4月完成◆学区:大成小・第七中〈売主〉

売マンション ライオンズガーデン郡山

★イオンタウン郡山まで徒歩7分
★管理人日勤につき管理体制良好

専有:70.31㎡(21.26坪)　価格改定!! **880万円（税込）**

◆昭和一丁目◆鉄骨鉄筋コンクリート造◆3LDK◆14階建/4階部分◆1992年7月◆管理費:13,900円/月◆修繕積立費:12,590円/月◆学区:小原田小・小原田中〈専属専任媒介〉

売地 郡山市田村町桜ケ丘二丁目 NEW!

★南側道路で日当良好★閑静な住宅街
★大安場史跡公園まで徒歩約7分

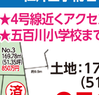
262.69㎡(79.46坪)
約4.5m

土地:262.69㎡(79.46坪)　**890万円**

◆第一種低層住居専用地域に準ずる◆建ぺい率:40%◆容積率:60%◆学区:高瀬小・高瀬中〈売主〉

売地 本宮市仁井田字糀壇 NO.1〜4

★4号線近くアクセス便利
★五百川小学校まで徒歩5分



No.1 170.70㎡(51.63坪) 850万円
No.2 169.93㎡(51.40坪) 850万円
No.3 169.78㎡(51.35坪) 850万円
No.4 172.40㎡(52.15坪) 900万円
済
済

土地:170.70㎡(51.63坪)　**850万円〜**

◆無指定地域◆建ぺい率:60%◆容積率:200%◆学区:五百川小・第二中〈売主〉

グローバルエステート GLOBAL ESTATE
郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(6)第2210号
www.global-estate33.com

売地 開成6丁目 1,280万円

土地:210.39㎡(63.64坪)

建築条件なし　生活便利　人気地区
静御前通りや49号線幹線道路へのアクセスも良好！

●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/私道西約4m●現況/更地●引き渡し/相談●設備/都市ガス・上下水道●学区/開成小・第一中●取引形態/専属専任

売地 久留米2丁目 1,982万円

土地:385.47㎡(116.6坪)

建築条件なし　ゆとりの敷地　内環状線近く
小学校まで徒歩8分　五百渕公園そば

●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居●建蔽率/60%●容積率/200%●準防火地域●接道/北約5.5m●現況/更地●引き渡し/即可●設備/公営水道・下水道引込要●学区/桜小・郡山第三中●セットバック有●取引形態/売主

収益物件 田村町金屋 2,550万円

土地:553.93㎡(167.56坪)　建物:248.42㎡(75.14坪)

・1K10世帯 満室
・駐車場8台分可
・1階全部屋リフォーム済
・利回り12.7%、年間想定家賃収入/324万円。

●郡山市田村町金屋字上川原●構造/木造2階建●1980年3月築●接道/東公道3.4m●現況/賃貸中●引き渡し/即可●条件/オーナチェンジ●取引態様/専任媒介

中古平屋 安積町荒井 2,480万円

土地:343.00㎡(103.75坪)　建物: 96.88㎡(29.30坪)　新価格

平屋!　駐車場4台可　収納多数
外部倉庫が2つあり、荷物が多い方でも安心。天井が高めで開放感あり！

●郡山市安積町荒井●構造/平屋●平成14年9月築●接道/西私道約6m●現況/空家●引き渡し/即可●設備/公営上下水道●学区/安積一小・安積中●取引態様/専属専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

株式会社トーマスホーム TOHMAS HOME
TEL.024−931−5705
郡山市開成6丁目213−1　福島県知事（8）第1580号
公開前の物件情報がLINEで届きます！ 友だち登録はこちら➡

売家 久留米5丁目

オープンハウス

11/23㊏24㊐ AM10:00〜PM4:00

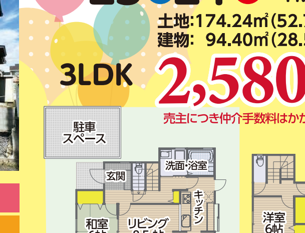
土地:174.24㎡(52.70坪)　建物: 94.40㎡(28.55坪)

3LDK **2,580万円（税込）**

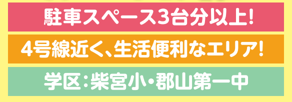
売主につき仲介手数料はかかりません

リノベーション済!!

駐車スペース3台分以上！
4号線近く、生活便利なエリア！
学区:柴宮小・郡山第一中



駐車スペース
玄関
洗面・浴室
キッチン
和室6帖
リビング8.5帖
ダイニング4.5帖
1F
駐車スペース
2F
洋室6帖
洋室7.5帖
バルコニー



トライアル
現地
柴宮小学校
オリエントパーク安積
内環状線
4
郡山南インター線

Google map

■郡山市久留米5丁目183番2■木造2階建■間取り/3LDK■1989年9月築■183番1（283㎡）※南道路持ち分有■売主

売家 須賀川市季の郷　内覧随時

季の郷メインストリートのセブンイレブン裏手！庭10坪以上3台駐車可能

土地:209.17㎡(63.27坪)　建物: 97.19㎡(29.40坪)　**2,280万円（税込）**

仁井田小・仁井田中学区　売主につき仲介手数料はかかりません

Google map

■所在：須賀川市季の郷地内■木造2階建■間取り/4LDK■2012年6月築■設備:公営水道・公共下水■現況:空家■引渡:相談■売主

4.05kW太陽光搭載、安心のオール電化!

売地 須賀川市影沼町 2区画　建築条件なし　NEW

①② 182.61㎡(55.24坪)　**1,100万円**

売主につき仲介手数料はかかりません

■所在：須賀川市影沼町21■地目：宅地■用途地域:工業地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道:南東9.0m公道接面12.5m■設備:プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝■現況：建物有■引渡し：相談/更地渡し■須賀川第一小・第一中学区■売主

土地・建物の有効活用をご提案します！ 売りたい・買いたい・貸したい・直したい

だいまる不動産
福島県知事（1）第3462号　株式会社 大丸不動産　郡山市麓山1丁目16番15号
"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側"
024-973-6406
D-CONNECT　HPにアクセス

種別	物件名	価格	間取り	詳細	取引
売マンション	パサージュ猪苗代レイクサイド	230万円	ワンルーム	専:37.07㎡(11.21坪) バ:4.02㎡(1.21坪) SRC造17階建15階部分、管理費:11,420円/月 修繕積立金:9,222円/月、猪苗代湖沿い、最上階	仲介
	パサージュ猪苗代レイクサイド	350万円	2SLDK	専:72.77㎡(22.01坪) バ:11.61㎡(3.51坪) SRC造17階建13階部分、管理費:22,393円/月 修繕積立金:18,094円/月、猪苗代湖沿い	仲介
	パルミー郡山	890万円	3LDK	専:56.38㎡(17.05坪) バ:7.53㎡(2.27坪) SRC造11階建8階部分、管理費:8,460円/月 修繕積立金:6,770円/月、学区:橘小郡山第三中	仲介
	チサンマンション桃見台	980万円	3LDK	専:70.05㎡(21.19坪) バ:7.52㎡(2.27坪) SRC造14階建1階部分、管理費:9,555円/月 修繕積立金:12,510円/月、桃見台小・第五中学区	仲介
	エクレール郡山壱番館	1350万円	3LDK	専:75.13㎡(22.72坪) バ:19.20㎡(5.80坪) SRC造13階建12階部分、管理費:10,100円/月 修繕積立金:6,060円/月、大幅リノベーション	仲介
	チサンマンション桃見台	1390万円	3LDK	専:70.05㎡(21.19坪) バ:7.52㎡(2.27坪) SRC造14階建2階部分、管理費:9,555円/月 修繕積立金:11,210円/月、南向き	仲介
	サンデュエル八山田	1550万円	3LDK	専:65.15㎡(19.70坪) バ:11.59㎡(3.50坪) RC造7階建1階部分、管理費:13,600円/月 修繕積立金:18,570円/月、専用庭付き	仲介
売地	安積町南長久保	1500万円	214.69㎡(64.94坪)	第一種低層、建ペイ率:40%・容積率:60%、地目:宅地、現況:更地、引渡し:相談、接道:南6.0m 公道 接道9.0m 安積第三小・安積第二中学区、南道路	仲介
売家	安積町荒井	2180万円	3SLDK	土地:220.82㎡(66.79坪) 建物:120.48㎡(36.44坪) 木造2階建、2001年10月築、駐車場2台 安積第一小・安積中学区、住友林業施工	仲介

株式会社郡中本店　郡中GROUP×不動産
福島県知事（13）第20026号　郡山市虎丸町15−4
TEL：024-933-3000　携帯：080-3330-2287

売マンション 郡山市鶴見坦1丁目

7階南向きのお部屋でリビングに床暖房設置済

内覧可能

・床暖房付きで暖かいリビング♪
・文化通り沿いで近隣に商業施設が充実!
・ミニストップ、ローソン、セブンイレブンやザ・モール郡山などが徒歩圏内!

眺望も良好!

専有:78.83㎡(23.85坪)　バルコニー:15.20㎡(4.60坪)　**2,130万円（税込）**

●ポレスター鶴見坦●鉄骨造14階建7階部分●2SLDK●2003年09月築●管理費:6,300円●修繕積立金:16,890円●駐車場:有6,000円●薫小・郡山第一中学区●媒介

中古戸建 郡山市大槻町字北中野

コスモス通りや郡山湖南線へアクセス良好♪

内覧可能

近隣にはファミリーマートやヨークベニマルあり♪
・ブイチェーン大槻店まで約250m
・ドラッグセイムス大槻店まで約345m

おしゃれな折上げ天井

土地:171.29㎡(51.82坪)　建物:107.23㎡(32.44坪)　**1,730万円（税込）**　お求めやすく価格改定!

●郡山市大槻町字北中野●木造2階建●4LDK●1996年11月築●公営水道・浄化槽・プロパン●駐車スペース1台●大成小・第七中学区●専任媒介

新築戸建　中古住宅　土地　リフォーム

住まいの専門店 ハウスネット　株式会社プレステージ ハウスネット不動産ガイド
買いたい　売りたい　リフォームしたい
郡山最大級の不動産情報量 LINE友だち募集中!
福島県知事（2）第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地
0120-034-577

売地 郡山市芳賀1丁目　価格改定

☆建築条件無し！ 小中学校徒歩10分以内!

土地:176.42㎡(53.36坪)　**590万円**

●地目:宅地●第一種住居地域●建:60%・容:200%●西側公道へ道路幅4m、間口7m接道、西側私道へ道路幅3m接道●現況:古家あり更地渡（解体、測量は売主負担）●引渡:相談●芳賀小・郡山第四中学区●媒介

売地 郡山市富久山町久保田　新着

☆建築条件無し！ 宅地 更地渡し! 郡山駅まで1.1km!

土地:175.24㎡(53.01坪)　**905万円**

●地目:宅地●近隣商業地域●建：80%・容：200%●北側公道へ道路幅4.2m接道●現況：更地●引渡：即●行健小・行健中学区●専任

売地 郡山市富田町字丸山　新着

☆建築条件無し！ 宅地 更地渡し!

土地:181.70㎡(54.96坪)　**950万円**

●地目:宅地●準工業地域●建：60%・容：200%●北側公道へ接道●現況：更地●引渡：即●富田小・富田中学区●専任

中古戸建 二本松市油井字天王田

☆ハウスメーカー施工、オール電化、小学校まで徒歩9分

土地:171.55㎡(51.89坪)　建物:112.00㎡(33.88坪)　**1,980万円（税込）**

●木造2階建●2014年5月築●4SLDK●東側公道へ接道●上水道・下水道・オール電化●駐車場:3台可●現況:空家●引渡:即●油井小・安達中学区●媒介

中古戸建 本宮市白岩字高槻　新着

☆2018年築、平屋戸建、オール電化、駐車場3台可・外物置付

土地:406.10㎡(122.84坪)　建物: 84.46㎡(25.54坪)　**1,980万円（税込）**

●木造平屋●2018年3月築●2SLDK●北側公道へ道路幅5.8m、間口3.8m接道●上水道・浄化槽●駐車場:3台可●現況:居住中●引渡:相談●白岩小・白沢中学区●媒介

中古戸建 本宮市岩根字みずきが丘　新着

☆駐車場4台可、ハウスメーカー施工、太陽光パネル3.7キロ、防音室、電動雨戸

土地:291.63㎡(88.21坪)　建物:156.37㎡(47.30坪)　**2,500万円（税込）**

●木造2階建●2013年3月築●4SLDK●南東側公道へ道路幅6m接道、北側公道へ道路幅6m接道●上下水道・オール電化●駐車場：4台可●現況:居住中●引渡:相談●岩根小・本宮第二中学区●媒介

SUMiTAS **郡中丸木株式会社**　福島県知事（4）第2774号
郡山売買課 ☎024-953-6433　福島県郡山市備前館2丁目100
本宮売買課 ☎0243-33-1746　福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F
WEBはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/
メールはこちら▼ baibai@gmgr.jp
査定はこちら
LINE 公式アカウント 質問はお気軽に @413crnod

999万円の家（税込）

2階建 24坪 3LDK　自由設計

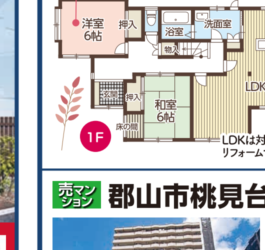
TBSテレビ9月22日（日）放送
がっちりマンデー!!
＼アイダ設計が紹介されました／
ローコストで高品質な理由、詳しくはWEBサイトで! ➡

売主 **株式会社アイダ設計** 0800-888-8005 **郡山支店**
〒963-8843 福島県郡山市川向2-1 TEL:050-3173-2459
●東北地区不動産公正取引協議会加盟●宅建業国土交通大臣免許(8)第4179号●建設業国土交通大臣許可(特-3)第14192号●一級建築士事務所登録(5)第8520号●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員●(公社)福島県宅地建物取引業協会会員

オープンハウス開催 11/9日㊏10日㊐

OPEN10:00▶CLOSE16:00

本宮市高木 北郡山ニュータウン もとみや台分譲地内



2F
納戸
和室8帖
和室から洋室へ用途が広がります!
洋室6帖
押入
物入
バルコニー
洋室6帖
押入
浴室
洗面室
物入
LDK
玄関
押入
和室6帖
床の間
1F
LDKは対面キッチンリフォームで広々♪

リフォーム済み! 眺めの良い高台

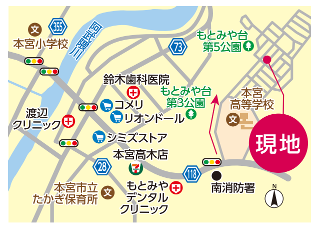
土地:220.48㎡(66.70坪)　建物:119.03㎡(36.01坪)

4LDK+N **1,380万円（税込）**

自社物件につき仲介手数料は不要

●平成1年5月築●木造瓦葺2階建●道路/北西側幅員約12m市道●設備/上下水道・プロパンガス●学区/本宮小学校・本宮第一中学校●引渡し/即可●売主

案内図他詳細はこちらより▶



本宮小学校
もとみや台第5公園
鈴木歯科医院
もとみや台第3公園
コメリ
リオンドール
本宮高等学校
渡辺クリニック
シミズストア
現地
本宮高木店
本宮市立たかぎ保育所
もとみやデンタルクリニック
南消防署

売マンション 郡山市桃見台　チサンマンション桃見台 10階 4LDK

専有:87.60㎡(26.49坪)　バルコニー:28.08㎡(8.49坪)

●上階の東南角地で日当り良好
●学校・病院・商業施設が近く
●オートロック・管理人常駐

1,650万円（税込）

●平成2年11月築●鉄骨鉄筋コンクリート造14階/10階●管理費/11,970円●積立費/14,020円●学区/桃見台小学校・郡山第五中学校●引渡し/即可能●専任媒介

売マンション 郡山市昭和　ライオンズガーデン郡山 6階 3LDK

専有:70.31㎡(21.26坪)　バルコニー:16.60㎡(5.02坪)

●学校・病院・商業施設近く
●幹線道路近く
●JR郡山駅徒歩圏内

1,380万円（税込）　自社物件につき仲介手数料は不要

●平成4年7月築●鉄骨鉄筋コンクリート建14階/6階●管理費/13,900円●積立費/12,590円●学区/小原田小・中学校●引渡し/即可●売主

賃貸・売買 **ピタットハウス** 郡山店 ☎024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(8)第1737号

買取物件募集中!! 無料査定致します

広告有効期限:2024年11月末日

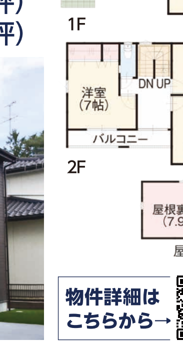
全館空調で玄関からあたたかい　空調革命 Z空調

モデルハウス4棟販売中!!

全棟標準 ソーラーシステム装備 Z空調システム装備

須賀川市大袋町 新価格

1号棟 30坪4LDK
土地面積:166.43㎡(50.34坪)
延べ床面積: 99.78㎡(30.18坪)

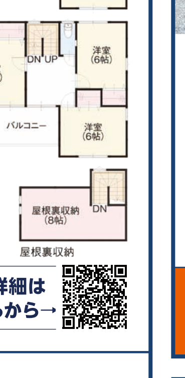


玄関
和室(4.5帖)
LDK(14帖)
1F
洋室(7帖)
洋室(6帖)
洋室(6.5帖)
バルコニー
2F
屋根裏収納(7.9帖)
屋根裏収納

物件詳細はこちらから→

須賀川市森宿 新価格

3号棟 33坪4LDK
土地面積:181.23㎡(54.82坪)
延べ床面積:109.49㎡(33.12坪)

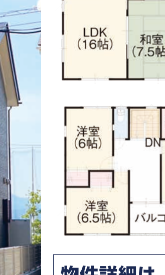


玄関
和室(6帖)
LDK(16帖)
1F
洋室(8帖)
洋室(6帖)
洋室(6帖)
バルコニー
2F
屋根裏収納(8帖)
屋根裏収納

物件詳細はこちらから→

郡山市富久山町 新価格

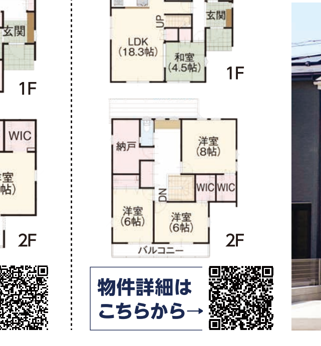
4号棟 35坪4LDK
土地面積:172.79㎡(52.26坪)
延べ床面積:117.58㎡(35.56坪)



LDK(16帖)
和室(7.5帖)
玄関
1F
洋室(6帖)
納戸
WIC
洋室(8帖)
洋室(6.5帖)
バルコニー
2F

物件詳細はこちらから→

3号棟 38坪4LDK
土地面積:200.00㎡(60.50坪)
延べ床面積:127.51㎡(38.58坪)



パントリー
SIC
玄関
LDK(18.3帖)
和室(4.5帖)
1F
納戸
洋室(8帖)
WIC
WIC
洋室(6帖)
洋室(6帖)
バルコニー
2F

物件詳細はこちらから→

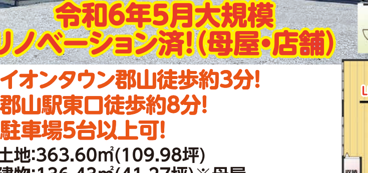
●東北地区不動産公正取引協議会 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会 ●宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第10420号 ●国土交通大臣許可(特-5)第28832号

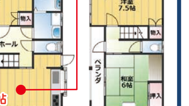
Life Quality **PaPamaru パパまるハウス 郡山支店**
TEL024-931-1700　郡山市亀田2丁目22-14
一級建築士事務所 新潟県知事登録(イ)第5438号
株式会社ヒノキヤグループ パパまるハウスカンパニー(売主・建築主)

売家 店舗付住宅

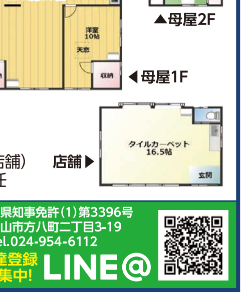
郡山市方八町1丁目

内覧随時! お気軽にお問い合わせください





令和6年5月大規模リノベーション済!(母屋・店舗)



洋室7帖
玄関
ホール
LDK約28帖
洋室10帖
収納
天窓
収納
洋室7.5帖
和室6帖
ベランダ
▲母屋2F
◀母屋1F
タイルカーペット16.5帖
玄関
店舗▶

●イオンタウン郡山徒歩約3分!
●郡山駅東口徒歩約8分!
●駐車場5台以上可!

■土地:363.60㎡(109.98坪)
■建物:136.43㎡(41.27坪)※母屋
30.22㎡(9.14坪)※店舗

4LDK+店舗 **3,980万円（税込）**

●木造2階建●1997年3月築(母屋)、2002年3月築(店舗)
●芳賀小・第四中学区●公営水道・本下水・LPガス●専任

ERA REAL ESTATE JAPAN **LIXIL不動産ショップ** TOHOピクス(株)郡山駅東口店 ☎024-954-6112
福島県知事免許(1)第3396号 郡山市方八町二丁目3-19 Tel.024-954-6112
友達登録募集中! LINE@

売地 笹川3丁目 550万円

土地:68.72坪(227.19㎡)
地目:宅地
第一種住居
永盛小・安積中学区

店舗・住宅 堤下町 価格改定 **950万円**

土地:22.03坪(72.83㎡)
建物:34.85坪(115.23㎡)
4K+店舗
鉄骨造3階建 1980年築

売地 久保田字我妻 1,500万円

土地:107.69坪(356㎡)
地目:雑種地
用途:工業地域
行健小・行健中

売マンション 清水台2丁目 新着 **540万円**

専有:9.9坪(32.84㎡)
1K SRC造 1991年築
角部屋
郡山駅徒歩約10分

売地 菜根1丁目 新着 **3,000万円**

土地:87.30坪(288.62㎡)
地目:宅地
第一種住居
薫小・第三中学区

売アパート 大槻町 価格改定 **2,600万円**

土地:140坪(463.01㎡)
建物:99坪(327.36㎡)
2DK×8世帯 1990年築
ヨークベニマル希望ケ丘徒歩2分

福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 <仲介>
(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
売りたい方の応援! ご自分で査定できます

くらしの情報誌 ［ファムロード］ **Famroad**

11月号 県中版 [vol.844]
12月号は12月14日(土)発行
■2024年11月9日発行
企画・制作／福島カラー印刷（株）ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

ホームページをリニューアルしたい! 印刷だけじゃないんです! SNSを活用したい 動画を作りたい! ご相談ください!

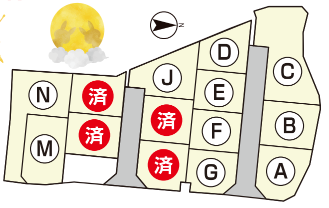
福島カラー印刷株式会社 お問合せは ファムロード編集部まで

富久山町福原陣場 建築条件なし

分譲地全14区画（内4区画契約済）

土地：180.00㎡（54.45坪）〜405.81㎡（122.76坪）

890万円〜1,550万円



- ●市街化区域　●工業地域
- ●建ぺい率：60%
- ●容積率：200%
- ●建築条件なし
- ●開発番号：郡山指令指第3—50号
- ●引渡し予定：即可 ●仲介

※現在まで水害の被害はございません
※詳細はお問合せください。

詳しい情報、他物件は、ホームページをご覧ください！

（株）不動産や１番地 土日営業

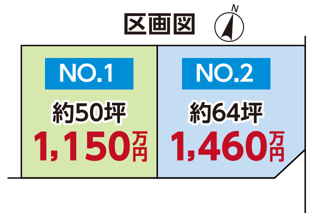
福島県知事（1）第3637号（公社）全日本不動産協会会員（公社）不動産保証協会会員
TEL 024-954-8450　郡山市並木2丁目18番地の9
www.fudousanya1.co.jp/
LINE お友達追加してね！

	所在	価格	概要
売物件	富田町上亀田	3,400万円	㊏293.57㎡　第2種住居地域　60%·200% ㊎124.20㎡　木造2階建　店舗付住宅 1階ラーメン店営業中　築37年　上·下水道利用可 厨房設備·備品一式付　三方道路角地　Ⓟ=5台
	富田町向館	1,760万円	㊏166.69㎡　第1種低層住居専用地域　40%·60% 北側5M公道·東側6M私道（持分1/3）　角地 ㊎　98.75㎡　軽量鉄骨造2階建　居宅　築31年 現在入居中 2025年4月1日以降引渡し　上·下水道利用可
賃貸	富久山町久保田	53.46万円	㊏798.77㎡　工業地域　60%·200%　西側 R288号線と8M公道及び北側2.8M公道の三方角地　上·下水道利用可 ㊎604.38㎡　鉄骨造2階建　事務所·倉庫　築45年 一部解体·改装工事後引渡し。簡易リフト1基有。 Ⓟ=9台以上　道路向かいに別途月極駐車場利用可
	笹川（1）	27.5万円	㊏1,414.46㎡　準工業地域　60%·200% 北側6M·東側6M公道角地　上·下水道利用可 ㊎　216.00㎡（福遊ビル1階ワンフロア）　事務所 駐車場は8台まで可（@5,000円／月）
	棚倉町	44万円	㊏1,434.45㎡　商業·一部第1種住居地域 東側県道（棚倉〜矢吹線）·西側6M公道 ㊎　893.80㎡（外売場含む）　鉄骨造平家建　築13年 エコス棚倉店との複合立地　衣料品店跡
	八山田西（3）	建貸（オーナーリース）	㊏481.39㎡　第1種中高層地域　60%·200% 浄化槽使用　事業用建物40〜80坪希望（飲食店不可） 建築協力金·賃料は個別協議　当社の設計·施工条件付

福島県知事（9）第20492号
株式会社トーケンコンサル
郡山市西ノ内1丁目9番9号
TEL.024-935-0313
日曜、祭日、第2·4·5土曜日休日

売地 富田町館南 全2区画

建築条件付　南道路



2F
1F
1号地参考プラン

※面積の増減可能です。

ローソン
現地
上州屋
ミスズ美容室
郡山第六中
49

- ★富田西小（約900m）
- ★郡山第六中（約230m）
- ★ローソン（約300m）
- ★ヨークベニマル希望ケ丘店（約950m）

■所在地／郡山市富田町館南地内
■用途地域／第一種低層住居専用
■建ぺい率／40%■容積率／60%
■設備／公営水道·下水道·プロパン
■交通／六中前バス停徒歩6分 ■売主

NEWS 人気の船引町東部台4区画造成12月完了予定！55.71坪〜64.61坪 価格670万〜750万

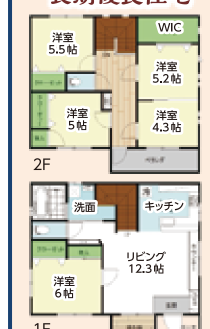
株式会社オアシスホーム 福島県知事（3）第2980号
「6つ星★★★★★★」最高ランクZEH認定ビルダーです。
郡山市上亀田23-13 オアシスコート1F
0120-81-0842　HPはこちら

新築売家 本宮市仁井田字村山 売倉庫/2棟

オープンハウス 11月9（土）10（日） 時間/10:00〜16:00

本格無垢材使用の長期優良住宅

所在：本宮市仁井田字村山3-165



- ●エアコン2台
- ●ロールカーテン
- ●TVアンテナ
- ●居室照明
- ●外構フェンス完備！

Google map

5LDK　土地：199.77㎡（60.43坪）
建物：115.52㎡（34.94坪）

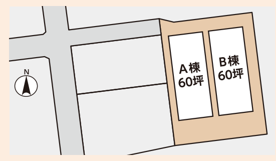
■用途地域：無指定■建ぺい率：60%·容積率：200%
■構造：木造2階建■設備：公営上下水道、オール電化
■接道：位置指定道路、持ち分あり■交通：本宮駅より徒歩19分■築年：令和6年9月完成■売主

3,800万円（税込）

所在：本宮市仁井田字村山3-48

●地域生活サポートセンター クレヨン
←至国道4号線
8
73
売倉庫現地
新築売家現地
355
仁井田6区第2集会所
Google map

資材置場・ガレージ
店舗など
用途いろいろ！

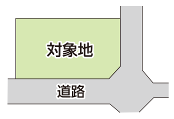


土地：812㎡（245.63坪）
建物：A棟60坪·B棟60坪
延床397.48㎡（120.23坪）

1,380万円（税込）
■鉄骨造り
■築20年
■仲介

株式会社クリエートハウス福島
0243-44-4374
福島県知事（1）3467号
本宮市糠沢字赤木193
詳しい情報HPはこちらから→

売地 マコガーデン桜木1丁目 第2



土地：164.84㎡（49.86坪）
1,280万円

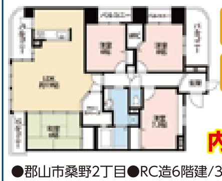
ドラッグストア、スーパー、コンビニなど近く、生活便利なエリアです！

建築条件なし　赤木小·第五中学区

●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/東公道·南公道·二方道路●現況/更地●引渡し：即可●都市ガス·上下水道●売主

売マンション ネオハイツ桑野Ⅲ

専有：106.95㎡（32.35坪）　4LDK **1,780万円**



ペット相談！（小型犬·猫）
大島小 第五中学区
随時内覧可能！

●郡山市桑野2丁目●RC造6階建/3階●1997年9月築●管理費/13,370円：月●修繕積立金/29,210円：月●売主

売地 マコガーデン桜木1丁目

価格改定
土地：177.98㎡（53.84坪）　土地：178.31㎡（53.94坪）
① **980万円**　② **1,030万円**

建築条件なし　赤木小·第五中学区

●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/北3.1m公道接面9.0m●現況/更地●引渡し：即可●都市ガス·上下水道●売主※2区画購入可

売家 大槻町半縄田 新着

土地：173.30㎡（52.42坪）
建物：149.47㎡（45.21坪）
2020年一部リフォーム済
4LDK **2,280万円（税込）**
オール電化住宅

●木造2階建●1995年7月築●4LDK（和8·洋12·12·6）●接道：北西 4.8m公道·南西 4.6m私道 位置指定有·二方道路●駐車場3台●2005年7月増築●現況：居住中●小山田小·郡山第六中学区●専任媒介

福島県知事免許（4）第2882号　〒963-8022郡山市西ノ内一丁目5-14 遠藤ビル103
株式会社マコトーマス 郡山営業所
マコトーマス 検索
TEL.024-954-9557
不動産の売買·賃貸の仲介/管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

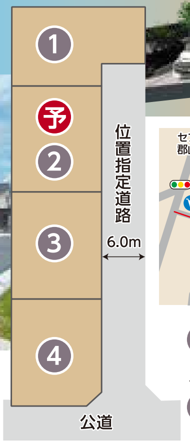
郡山市賀庄 桜小・三中学区

宅地分譲 4 区画販売中！

街並み イメージパース

現地写真：2024.7月撮影

建物プランもご相談下さい！



セブンイレブン郡山名倉店
長沼街道
現地
ジェームス郡山店
ブイチェーン荒井店
ダイハツ福島
旧4号線
ダイユーエイト郡山安積店
スターバックスコーヒー郡山安積店
17
Google map

周辺環境

- ●ダイユーエイト郡山安積店…約380m
- ●スターバックスコーヒー郡山安積店…約500m
- ●ブイチェーン荒井店…約230m
- ●ビッグパレットふくしま…約600m

17号線（旧4号線）アクセス便利！周辺施設充実の便利な立地！

① 176.68㎡（53.44坪） **1,576万円** 建築条件無 坪29.5万円
② ご予約
③ 176.08㎡（53.26坪） **1,571万円** 建築条件無 坪29.5万円
④ 176.00㎡（53.24坪） **1,570万円** 建築条件付 坪29.5万円

■所在地／郡山市賀庄107-1地内（4区画）■用途地域／第1種住居■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■接道／南：公道、東：位置指定道路6m■設備／公営水道、公共下水、個別プロパン■引渡時／9月末■売主

福島県知事免許（4）第2805号
K's PLANNING
https://design-jyuutaku.com/
TEL.024-552-6538
有限会社 ケーズプランニング
福島市南矢野目字高田2-22
mail:info@design-jyuutaku.com

売アパート 富久山町久保田字本木

8室中5室洋室にリフォーム済！　3DK×8室

土地：505.70㎡（152.97坪）
建物：402.44㎡（121.73坪）　**2450万円**

木造瓦葺2階建、昭和58年4月築、駐車場：軽自動車8台分
外側鉄骨塗装済、満室時利回り：16.6%（仲介）

	所在	価格	間取·面積	概要
売家	栄町	1250万円	7DK	土地：165.28㎡（49.99坪） 建物：162.57㎡（49.17坪） 木造瓦亜鉛メッキ鋼板葺2階建、昭和52年築 敷地内駐車場なし近隣駐車場2台賃借 現況渡し、居住中、橘小·郡山第三中学区（仲介）
売地	棚倉町棚倉字堂ノ前	750万円	117.40坪（388.10㎡）	無指定地域、北4m·東4m道路、現況渡し、建築条件なし、旧県立棚倉高校近く 棚倉小·棚倉中学区（仲介）
	矢吹町館沢	880万円	86.51坪（286㎡）	準工業地域、北約10m道路、建築条件なし、西側セットバックあり、矢吹ステーションホテル·国道4号近く、矢吹小·矢吹中学区（仲介）
賃貸	昭和一丁目	3.8万円	2K	㊕：1か月 ㊗：なし 駐車場1台込 昭和55年5月築、軽量鉄骨造2階建1階部分 アパルト昭和（貸主）
	久留米五丁目	4.5万円	3DK	㊕：1か月 ㊗：なし 駐車場1台込 昭和52年5月築、鉄骨造2階建1階部分 ランドパレス久留米（貸主）

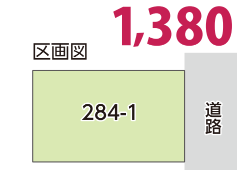
無料査定します！不動産の事ならお気軽にご相談ください！

AOBA（有）あおば不動産企画 TEL（024）935-5393
福島県知事（5）第2451号　郡山市栄町6番15号　http://www7.plala.or.jp/aoba-f

郡山市名倉 建築条件付 土地販売

学区：桜小学校·郡山第三中学校

土地：203.86㎡（61.67坪）
1,380万円



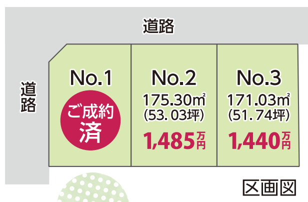
生活利便性の良い立地です！

名倉地域公民館
吉川紙業郡山工場
サラエボ郡山南店
セブンイレブン郡山名倉店
長沼街道
現地
菜々家 郡山南店
17

●所在地：郡山市名倉284−1●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第一住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●防火地域：準防火地域●接道：東側3.6m幅員の公道接面11.2mセットバック済（4.80㎡）●現況：更地●施設：公営水道●本下水道●電気：東北電力●ガス：都市ガス●取引態様：一般媒介●仲介手数料：0円

郡山市安積四丁目

1,440万円より



周辺施設が充実しているエリアです！

中田公園
薬王堂郡山安積店
17
現地
龍宮城安積店

学区：安積第三小学校·安積第二中学校

●所在地：郡山市安積四丁目●区画No.2、区画No.3●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第一住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●防火地域：準防火地域●接道：北側6m、西側6m幅員の公道●現況：更地●施設：公営水道●本下水道●電気：東北電力●ガス：個別プロパン●取引態様：一般媒介●仲介手数料：0円

※この土地は土地売買契約後、3カ月以内にスピークス株式会社との建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。建築設計の協議をし、3カ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、売主は受領した金額を全額無条件で返還いたします。

郡山の上質自然素材を使用した世界に1つだけの注文住宅
スピークス株式会社
〒963-0118 福島県郡山市安積北井1丁目115 TEL:024-973-7120 FAX:024-973-7124
福島県知事（2）第3315号　水曜定休
0120-358-336
WEBサイト

売家 須賀川市東町 内覧可能

土地：179.96㎡（54.44坪）
建物：93.56㎡（28.30坪）
1,680万円（税込）

リフォーム済！キッチン·浴室·洗面·トイレ·洋室部分
明るいキッチン·日当り良好！

●木造瓦葺2階建●4DK●1985年12月築
●学区：須賀川一小·須賀川一中●媒介

売家 須賀川市北横田 内覧可能

ウッドデッキ　広々敷地

土地：7429.19㎡（2247.32坪）
建物：96.30㎡（29.13坪）
1,700万円（税込）

木のぬくもりを感じるログハウス
レトロな薪ストーブ·檜風呂付！

●木造スレート葺2階建●1LDK+ロフト●1999年築
●学区：長沼東小·長沼中●媒介

売家 須賀川市花岡 内覧可能

オール電化　駐車3台可

土地：186.38㎡（56.38坪）
建物：120.07㎡（36.32坪）
2,970万円（税込）

明るく温かみのある洋風の家
おしゃれな空間 玄関ホール

●木造2階建●3LDK●2019年12月築
●学区：須賀川第三小·第三中●媒介

福島県知事免許（5）第2425号
（有）朋昌不動産 HOSHO
TEL.0248-76-1744
携帯：090-5841-3290（武内）
〒962-0062 須賀川市山寺町169 FAX.0248-76-1753 Email:hosho@basil.ocn.ne.jp

---

新築建売 大槻町原田東NO.5＜2LDK·全4棟＞

シングルマイホーム

■駐車2台可
■富田小学校まで450m

土地：100.20㎡（30.31坪）
建物：53.82㎡（16.28坪）
1,980万円（税込）　月々支払い·ボーナス0 **52,632円**

●間取り2LDK（洋5.2·洋7.7·LDK9.0）●洗濯干場1.5帖付き●省エネガス給湯器●システムキッチン●ペアガラス●柴宮小/第七中学区●売主

新築建売 安積荒井2丁目＜3LDK·全2棟＞

イメージパース、実際とは異なります。

■駐車3台可、ベニマル荒井店至近

土地：111.23㎡（33.64坪）
建物：58.79㎡（17.78坪）
2,730万円（税込）　月々支払い·ボーナス0 **72,569円**

●間取り3LDK（洋9.4·洋6.·洋4.5·LDK16.3）●システムキッチン●省エネガス給湯器●ペアガラス●シャンプードレッサー·オートバス●安積第一小/安積中学区●売主

平屋スタイル

イメージパース、実際とは異なります。

新築建売 鳴神1丁目NO.5＜3LDK·全4棟＞

■駐車3台可、大東銀行柴宮支店近く

土地：134.78㎡（40.77坪）
建物：56.72㎡（17.15坪）
2,690万円（税込）
月々支払い·ボーナス0 **71,506円**

●間取り3LDK（洋5×3·LDK11.3）●システムキッチン●省エネガス給湯器●ペアガラス●シャンプードレッサー·オートバス●大成小/第一中学区●売主

平屋スタイル

イメージパース、実際とは異なります。

新築建売 大槻町原田東NO.2＜3LDK·全4棟＞

■駐車3台可、大東銀行柴宮支店近く

土地：124.85㎡（37.76坪）
建物：58.79㎡（17.78坪）
2,280万円（税込）
月々支払い·ボーナス0 **60,607円**

●間取り3LDK（洋5.4·洋5·洋4.5·LDK13.5）●システムキッチン●省エネガス給湯器●ペアガラス●シャンプードレッサー·オートバス●柴宮小/第七中学区●売主

シングルマイホーム

イメージパース、実際とは異なります。

新築建売 町東2丁目NO.1＜2LDK·全3棟＞

■駐車2台可、富田小学校まで450m

土地：74.34㎡（22.48坪）
建物：53.82㎡（16.28坪）
2,050万円（税込）
月々支払い·ボーナス0 **54,493円**

●間取り2LDK（洋5.2·洋7.7·LDK9.0）●省エネガス給湯器●システムキッチン●ペアガラス·シャンプードレッサー·オートバス●洗濯干場1.5帖付き●富田小/富田中学区●売主

土地·建物のベストプランナー　http://www.ib-home.com/
株式会社アイビーホーム
福島県知事（9）第20410号 郡山市菜根4-17-11
0120-940-664　024-990-0855

土地情報

山林、原野、雑種地など（用途いろいろ！）
自社の売主物件です！ご相談下さい。

所在	面積
田村市阿久津町石橋 ※畑	2,410㎡（730坪）
郡山市日和田町梅沢	147㎡（44.7坪）
郡山市日和田町八丁目地内 ※資材置場及び作業場	10,390㎡（3,148坪）
郡山市本町一丁目 ※建物あり…60.32㎡（18.27坪）2階建、築年月1974年	47.66㎡（14.41坪）
郡山市日和田町高倉 ※現況約5,000㎡は田	8,670㎡（2622.68坪）
郡山市西田町鬼生田字中原 ※県道沿い雑種地	244.66㎡（74.13坪）
郡山市西田町丹伊田字平光内 ※資材置場及び作業場 ※物置27.04坪+木造庇19.8坪あり	954㎡（289坪）
郡山市西田町丹伊田字堺 ※畑	824㎡（249.6坪）
郡山市西田町鬼生田字西原	1,384㎡（419.3坪）
郡山市西田町芹沢字池ノ上 ※山林	784㎡（237.5坪）
郡山市富久山町福原字佐内 ※山林	2,962㎡（897.57坪）

- ●岡の城アパート…2K·3.5万円
- ●愛宕ハイツ102号（1階）…2DK·3.0万円·駐車場なし
- ●店舗·アパート（日和田町·安積山）…3.5万円

11月6日（水）より受付いたします。お気軽にご相談下さい。

（株）鴫原建設工業所 TEL.024-958-2226
福島県知事（3）第2407号　郡山市日和田町字東原18-12

GLホーム 11月の新築＆土地情報

全て自社物件の為仲介手数料はかかりません。
ご希望の土地をお探しいたします!!

桜小·第三中学区 菜根三丁目 全2区画

第三中徒歩5分　桜小徒歩15分　建築条件付

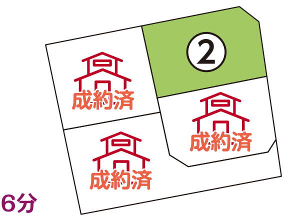
① 137.86㎡（41.70坪） **1,150万円**

■所在地／郡山市菜根3丁目187-16■宅地■第1種住居地域■接道／南公道約4.0m·西公道約2.0m■建ぺい率／60%■容積率／200%■公営水道、本下水、都市ガス■学区：桜小·第三中■建築条件付き■売主

行健第二小·明健中学区 八山田三丁目 全4区画

通学·通勤　お買物も便利　人気地区！

小さなお子様も安心
行健第二小学校徒歩6分



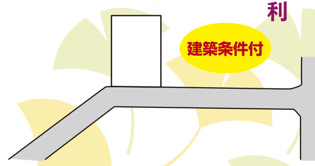
残り1区画

- 済 184.10㎡（55.69坪） ご成約ありがとうございました！
- ② 170.29㎡（51.51坪） 価格改定 **1,380万円**
- 済 247.45㎡（74.98坪） ご成約ありがとうございました！

■所在地／郡山市八山田3丁目132-7■宅地■第1種中高層住居専用地域■接道／北 公道約6m、東 公道約6m■建ぺい率／60%■容積率／200%■公営水道、浄化槽、個別プロパン■建築条件付き■水道負担金30万円■今後の下水道整備時に受益者負担金（1㎡につき496円）あり■売主

富田東小·富田中学区 東原2丁目

人気地区の東原　買い物·通学も便利　国道4号線へのアクセスも良好



181.61㎡（54.93坪） **1,550万円**

■所在地／郡山市東原2丁目■宅地■第1種中高層住居専用地域■接道／南公道6.0m■建ぺい率／60%■容積率／200%■上水道、浄化槽、プロパンガス、電気■建築条件付き■専任　※測量により面積増減あり

富田町字向舘全3区画　完売御礼

GLホーム郡山店
GLホームの基本性能 耐震·制震性能／高気密·高断熱／調湿性能
ご予約はこちらから 024-983-7390
〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間／AM10:00〜PM6:00 ●定休日／毎週水曜日

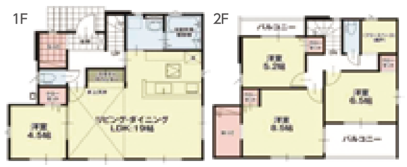
FC加盟店 **Taisei 大成ハウス郡山支店**
福島県知事許可（特-2）第20805号 福島県宅地建物取引業協会会員
福島県知事（7）第1885号 一級建築士事務所 福島県知事 第15（202）0276号

	物件	価格	概要
売マンション	ライオンズマンション郡山荒池公園 新着！	1030万円	専有：56.50㎡（17.09坪）●2LDK●SRC造8階建/7階 ●管理費：13,300/月●修繕積立金：14,460円/月 ●橘小·郡山第三中学区●仲介
売地	郡山市熱海町熱海6丁目 2区画	Ⓐ土地：330.57㎡（99坪） 750万円 Ⓑ土地：330.57㎡（99坪） 600万円	●地目：宅地●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建：60%·容：200%●接道：東 ●公営水道·合併浄水槽·プロパンガス※B区画水道要引込み●仲介
	須賀川市江花字切舘	350万円	土地：723.14㎡（218.75坪）●地目：宅地●無指定地域 ●建：60%·容：200%●倉庫、古家あり●長沼小·長沼中学区 ●仲介
	郡山市安原町字谷津	450万円	土地：718.00㎡（217.20坪）●地目：山林（現況宅地） ●無指定地域●建：60%·容：200%●東北電力·プロパンガス·公営水道·本下水●南東道路●東芳小·郡山第四中学区●仲介
	矢吹町大和内	650万円	土地：966.46㎡（292.35坪）●地目：宅地●未線引 ●無指定地域●建：60%·容：200%●東北電力·プロパンガス·公営水道·本下水●矢吹小·矢吹中学区●社有
	本宮市高木	1165万円	土地：481.66㎡（145.70坪）●地目：宅地●第一種低層住居 ●建：40%·容：60%●東北電力·プロパンガス·公営水道·本下水●本宮小·本宮第一中学区●専任※分割可
	郡山市安積町南長久保1丁目 新着！	1270万円	土地：189.59㎡（57.35坪）●地目：宅地●第一種低層住居 ●建：40%·容：60%●東北電力·プロパンガス·上下水道 ●北道路●安積三小·安積二中学区●専任
	郡山市田村町上行合	1880万円	土地：999.89㎡（302.47坪）●地目：畑●準工業地域 ●建：60%·容：200%●東北電力·プロパンガス·上下水道 ●南道路●仲介

Yui＊corporation
（有）ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp
福島県知事（4）2505号
福島県郡山市鶴見坦一丁目7-11
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

当社
内環状線
Herb
文化通り
ジョイフル郡山鶴見坦店

新築 須賀川市朝日田 全2棟



2号棟外観パース

2号棟 **2,798万円（税込）**
■土地：172.69㎡（52.23坪）
■建物：109.15㎡（33.01坪）

学区：須賀川第三小 須賀川第二中

朝日田公園
須賀川市立第三小学校
63
須賀川市立第三中学校
まるこ食堂
現地
ミズノスポーツセンター
ローソン

●オール電化●駐車場3台可能
●フリースペース·スタディーカウンター
W.I.C&S.I.Cなど収納充実！

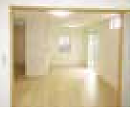
1号棟もあります！ ■土地：167.49㎡（51.72坪） ■建物：105.98㎡（32.05坪） **2,998万円（税込）**

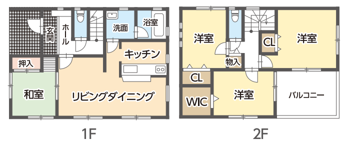
■木造2階建■4LDK、4LDK+S■接道：公道約6.0m■公営水道、公共下水、オール電化■完成：2024年11月下旬予定■引渡：2024年11月下旬以降■建築確認番号／第HPA-24-06554-1号他■仲介

売家 岩瀬郡鏡石町境　築3年！即入居可能！

●鏡石第一小、徒歩14分 ●駐車場3〜4台並列駐車

■土地：166.11㎡（50.24坪）
■建物：98.82㎡（29.89坪）
1,980万円（税込） 新価格





学区：鏡石第一小·鏡石中

■木造2階建■4LDK■接道：西6.0m 公道 接面11.0m■現況：空家■引渡：相談■2021年10月築■仲介

売地 郡山市日和田町字宮下

●建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築可能！建売プランもございます！●イオン郡山フェスタ店近く●平坦地

■664.93㎡（202.14坪） **2,000万円**

■地目：宅地■用途地域：なし■建ぺい率：60%■容積率：200%■売主

新築 須賀川市森宿白石坂 全2棟

●駐車場3台可能
●周辺買い物施設充実
●W.I.C&スタディーカウンター
2号棟もあります！

1号棟 **2,698万円（税込）**
■土地：170.99㎡（51.72坪）
■建物：108.71㎡（32.88坪）

Google MAP

※画像は2号棟です
学区：柏城小·須賀川第二中

■木造2階建■4LDK■接道：北東側約4.0m私道■総戸数／2棟■公営水道、公共下水、プロパン■2024年9月完成■建築確認番号／第HPA-24-03344-1号、第HPA-24-03345-1号■仲介

売地 須賀川市森宿白石坂

建築条件なし！お好きなハウスメーカーで建築可能！建売プランもございます！

■土地：205.29㎡（62.10坪） **930万円**

■地目：宅地■用途地域：第一種住居■建ぺい率：60%■容積率：200%■公営水道、公共下水、プロパンガス■学区：柏城小·須賀川第二中■仲介

売地 郡山市逢瀬町多田野

■土地：658.21㎡（199.11坪） **480万円**

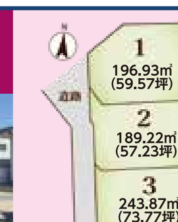
■地目：雑種地■用途地域：なし■建ぺい率：60%■容積率：200%■電気·上水道·側溝■建物有■専任

売買 不動産仲介 福島県知事（6）第2066号　福島県宅地建物取引業協会会員　国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員　全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社エーワイコーポレーション
郡山市朝日2-17-15 FAX（024）924-3967
TEL.024-924-3966

査定·買取ご相談下さい
不動産買取実施中!!

売地 建築条件付 郡山市上亀田

学区：桑野小·郡山第六中



西部工業団地へ車で15分♪

物件詳細▼

1,280万円〜　売主につき仲介手数料はございません

大きな病院が近くて安心です

施設	距離
·郡山市立桑野小学校	1.0km
·ビッグハート郡山	0.5km
·セブンイレブン郡山桑野3丁目店	0.8km
·郡山市桑野保育所	1.0km
·郡山西部工業団地	9.0km
·郡山北部工業団地	9.3km

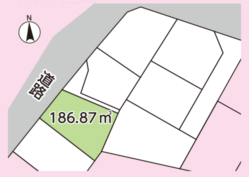
●所在地：福島県郡山市字上亀田6-5他●交通：福島交通「郡山ビックハート」バス停徒歩7分●土地面積：196.99㎡〜235.70㎡●販売区画数：3区画●最多価格帯：1,280万円●地目：宅地●用途地域：第二種住居専用地域●防火地域：準防火地域●建ぺい率：40%●容積率：60%●道路幅／5.3m●引き渡し：相談

売地 建築条件付 郡山市安積町南長久保

安積永盛駅徒歩17分

物件詳細

学区：安積第三小·安積第二中



施設	距離
·セブンイレブン郡山安積長久保店	0.3km
·ヨークベニマル安積店	1.0km
·あさか内科クリニック	1.1km
·JR安積永盛駅	1.4km
·郡山市立安積第三小学校	1.5km

土地：186.87㎡（56.52坪）
1,200万円　売主につき仲介手数料はございません

●所在地：福島県郡山市南長久保1丁目●交通：JR東北本線安積永盛駅徒歩19分●今回販売：1区画●用途地域：第一種低層住居専用地域●建ぺい率：40%●容積率：60%●道路幅：9m●引き渡し：即時

masico Wood Like Box
南長久保＊おすすめプラン 詳しくは物件詳細QRで

ERA LIXIL不動産ショップ
masico りえこ Real Estate Community
お問合せ 024-933-0301
【売主】株式会社 増子建築工業　福島県知事免許（11）第20266号

遺品整理 生前整理 部屋の片付け ゴミ屋敷清掃

お困りではありませんか？

対応エリア　エリア拡大しました!!
郡山市/三春町
追加エリア
本宮市/二本松市/大玉村
須賀川市/鏡石町

【サービス内容】
●養生作業　●片付け
●運搬·処分　●簡易清掃
ご要望があれば女性スタッフが対応いたします！

【目安料金】※間取りや荷物の量により異なります

1K·1R	2DK	3LDK
¥33,000〜	¥99,000〜	¥187,000〜

遺品整理 **つむぎ堂**
まずはお電話で！お気軽にご相談ください
ご相談お見積0円
HPはこちら▼
☎024-944-8405
受付時間/9:00-18:00　定休日/日曜·祝日
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3（株式会社ケンオリ）

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、（税込）と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額返し致します。●掲載物件は令和6年10月30日現在のものです。●広告有効期限：令和6年12月13日

広告掲載のお申込みは
福島カラー印刷（株）ファムロード編集部
TEL.024-943-1168
faq@famroad.com

掲載情報のお問合せは各広告主様までお願い致します。

BeTRUST **有限会社ビー·トラスト不動産販売**
福島県知事(5)第2412号　郡山市朝日1丁目6番12号
賃貸·売買物件情報はこちらから▶
☎024-925-3930