売マンション 郡山市鶴見坦1丁目
7階南向きのお部屋でリビングに床暖房設置済
内覧可能

・床暖房付きで暖かいリビング♪
・文化通り沿いで近隣に高齢施設が充実!
・ミニストップ、ローソン、セブンイレブンや ザ・モール郡山などが徒歩圏内!
眺望も良好!
専有:78.83㎡(23.85坪)
バルコニー:15.20㎡(4.60坪)
2,130万円(税込)
●ポレスター鶴見坦●鉄骨造14階建7階部分●2SLDK●2003年09月築●管理費6,300円●修繕積立金16,890円●駐車場有6,000円●最小:郡山第一中学区●媒介

中古戸建 郡山市大槻町字北中野
コスモス通りや郡山湖南線へアクセス良好♪
内覧可能

近隣にはファミリーマートやヨークベニマルあり♪
・ブイチェーン大槻店まで約250m
・トラックセイムス大槻店まで約345m
おしゃれな折上げ天井
土地:171.29㎡(51.82坪)
建物:107.23㎡(32.44坪)
1,880万円(税込)
●郡山市大槻町字北中野●木造2階建●4LDK●1996年11月築●公営水道・浄化槽・プロパン●駐車スペース1台●大成小・第七中学区●専任媒介

新築戸建 中古住宅 土・地 リフォーム
住まいの専門店 株式会社プレステージ ハウスネット 不動産ガイド 福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地
買いたい 売りたい リフォームの郡山第大量の不動産情報誌 LINE友だち募集中!
0120-034-577

本宮市高木 北部山ニュータウンもよみや台分譲地内
4LDK+N リフォーム済み!眺めの良い高台

オープンハウス開催!
9/14(土)15(日) OPEN10:00▶CLOSE16:00
土地:220.48㎡(66.70坪)
建物:119.03㎡(36.01坪)
1,380万円(税込)
自社物件につき仲介手数料は不要
●平成1年5月築●木造五葉2階建●道路/北西側幅員約12m市道●設備/上下水道・プロパンガス●学区/本宮小学校・本宮第一中学校●引渡し/即可●売主
案内図他詳細はこちらより▶

マンション 郡山市昭和
ライオンズガーデン郡山 14階 3LDK

●学校・病院・商業施設近く
●幹線道路近く
●JR郡山駅徒歩圏内
専有:70.31㎡(21.26坪)
バルコニー:16.60㎡(5.02坪)
1,380万円(税込)
自社物件につき仲介手数料は不要
●平成4年7月築●鉄骨鉄筋コンクリート造1-4階/14階●管理費/13,900円●積立費/12,590円●学区/小原田小・中学校●引渡し/要相談●売主

売地 久留米五丁目
周辺は住宅地内 敷地広々121ア坪!
幹線道路近くアクセス良好!
自社物件につき仲介手数料は不要
127.25坪(420.69㎡)
1,650万円
●地目:宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:200%●市街化区域●現況:更地●都市ガス・公営上下水道●安積第一小・安積中学区●専任媒介

売地 郡山市安積町荒井
用途地域で日当り良好 周辺は住宅団地内
西南角地 建築条件なし
94.52坪(312.47㎡)
2,800万円
●地目:宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●市街化区域●現況:更地●都市ガス・公営上下水道●安積第一小・安積中学区●専任媒介

賃貸・売買 ピタットハウス 郡山店 ☎024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第1737号
買取物件募集中!! 無料査定致します
広告有効期限:2024年9月末日

売地 郡山市安積町荒井
国道4号線へアクセス良好!
現況建物有り、建物解体後、更地渡し
土地:217.69㎡(65.85坪)
1,500万円

■地目:宅地■用途地域:第一種低層■建ぺい率:40%■容積率:60%■引渡:更地渡し■接道:北側公道幅員約9.0m・約17.0m接道■学区:柴宮小・郡山第七中■専任媒介

売地 郡山市安積町4丁目
17号線(旧4)アクセス良好、近隣施設充実で生活便利エリア!

土地:560.19㎡(169.45坪)
3,560万円
■地目:宅地■用途地域:第一種住居■建ぺい率:60%■容積率:200%■現況:更地・現況渡し■接道:東側公道7.1m■学区:安積第一小・安積中■売主

Victoria Housing 路地裏まで地元密着
有限会社 ビクトリアハウジング 福島県知事(8)第20529号 郡山市久留米五丁目148番地13
TEL.024-937-0303 FAX.024-937-0505

売家 郡山市大槻町字笹ノ台 開成小、第一中学区の人気エリア
2024年4月リフォーム工事完了!
内装、キッチン新品、給湯器新品、エアコン新品等

見学可
2,150万円借入・期間35年 3年固定金利1%
返済額60,691円
土地:210.59㎡(63.70坪)
建物:138.55㎡(41.91坪)
2,150万円(税込)

■木造2階建■65DK■1979年3月築■現況:空家■引渡:即時■駐車:3台以上可■売主

売家 郡山市富久山町八山田 明健小・明健中(行健小・行健中)学区
ご自身でリフォームもしくはDIYが可能な方にもおススメの物件です。

見学可

土地:267.90㎡(81.04坪)
建物:110.67㎡(33.48坪)
1,330万円(税込)
■木造2階建■6DK■1975年5月築■現況:空家■引渡:即時■駐車:2台可■売主
1,330万円借入・期間35年 3年固定金利1%
返済額37,543円
株式会社カナヤマコーポレーション 宅地建物取引業(福島県知事)(8)第1681号 〒963-8871 郡山市本町一丁目5-10 カナヤマ第一ビル1F
FreeDial 0120-69-1004

オープンハウス開催 9/14(土)・15(日) 10:00~14:00
築後未入居物件 郡山市咲田2丁目 予約不要

中学校は人気の第二中モデルハウスならではの充実仕様!
土地:169.00㎡(51.12坪)
建物:109.13㎡(33.01坪)
4LDK 3,950万円(税込)
赤木小徒歩約3分 オール電化 駐車3台可

●郡山市咲田2丁目●構造/木造2階建●令和4年6月築●接道/東私道6m●現況/空家●引き渡し/即可●設備/都市ガス・公営上下水道●学区/赤木小・第二中●取引態様/専任媒介
物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。
TOHMAS HOME TEL.024-931-5705 株式会社 トーマスホーム 郡山市開成6丁目213-1 福島県知事(8)第1580号
公開前の物件情報 LINEで届きます! 友だち登録はこちら➡

オープンハウス開催 9/14(土)15(日)(祝) 10:00~17:00
中古戸建 郡山市富久山町八山田
リフォーム済 小中学校すぐ目の前! 間取り4LDKに変更可 バス停すぐそば

土地:264.45㎡(79.99坪)
建物:125.90㎡(38.08坪)
2,780万円(税込)
●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●3LDK+N●1999年8月築●学区:明健小・明健中(売主)

新築戸建 郡山市静町 徒歩1分 現地内覧可
★小学校まで徒歩約1分
★太陽光発電システム4kw搭載

土地:165.63㎡(50.10坪)
建物:101.27㎡(30.63坪)
3,520万円(税込)
●木造2階建 ●3SLDK ●2024年4月完成●学区:大成小・第七中(売主)

売地 郡山市富久山町福原
★セブンイレブン徒歩約5分
★幹線道路4車線
★内環状線すぐそばアクセス良好

土地:336.08㎡(101.66坪)
1,390万円(税込)
●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●学区:明健小・明健中(売主)

売地 本宮市仁井田字町畑 NO.1~4
★4幹線とイアクセス便利
★五百川沿ですぐ徒歩5分

土地:170.70㎡(51.63坪)
850万円~(税込)
●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●学区:明健小・明健中(売主)

売地 郡山市八山田6丁目 新着
☆建築条件無し! 行徳小学校・行健中学校学区

土地:67.70㎡(20.47坪)
850万円
●地目:宅地●第二種中高層住居専用地域●建:60%・容:200%●北側公道へ間口5m接道●現況:更地●引渡:即●行徳小・行健中学区●媒介

売地 郡山市日和田 新着
☆建築条件無し! 事業用地としてオススメ!

土地:1,817.43㎡(549.77坪)
5,500万円
●地目:宅地●第一種住居地域●建:60%・容:200%●北側公道へ接道●現況:更地●引渡:即●日和田小・日和田中学区●媒介

売地 郡山市大槻町字堀切西 新着
☆建築条件無し! 更地!北東角地で日当たり良好!!

土地:136.18㎡(41.19坪)
990万円
●地目:宅地●第一種低層住居専用地域●建:40%・容:60%●北側公道へ道路幅6m、間口7.5m接道・東側私道へ道路幅4.5m、間口15m接道●現況:更地●引渡:即●柴宮小・郡山第一中学区●媒介

売地 本宮市仁井田桝形 新着
☆建築条件無し! 高台で面積144坪あり眺望良好!

土地:476.26㎡(144.06坪)
850万円
●地目:宅地●指定無●建:60%・容:200%●北側公道へ道路幅4m接道●現況:更地●引渡:即●五百川小・本宮第二中学区●媒介

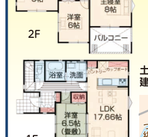
中古戸建 二本松市油井字天王田
☆ハウスメーカー施工、オール電化

土地:171.55㎡(51.89坪)
建物:112.00㎡(33.88坪)
1,980万円(税込)
●木造2階建●2014年5月築●4SLDK●東側公道へ接道●上水道・下水道・オール電化●駐車場:3台可●現況:空家●引渡:即●油井小・安達中学区●媒介

中古戸建 二本松市油井字中北 新着
☆ハウスメーカー施工、110坪の敷地!

土地:364.43㎡(110.24坪)
建物:139.00㎡(42.04坪)
2,800万円(税込)
●木造2階建●2012年5月築●4SLDK●北側公道へ道路幅6m接道・西側公道へ道路幅6m接道●上水道・浄化槽●駐車場:4台可●現況:居住中●引渡:相談●油井小・安達中学区●媒介

郡山市成山町 全4棟
残り1棟!
3号棟 4LDK

オール電化、全居室収納 つつみ幼稚園まで約300m


学区 安積第一小学校 安積中学校
amazon ギフト券5,000円分 来場特典
現地内覧会 毎週土日祝開催
土地:146.47㎡(44.30坪)
建物:108.65㎡(32.80坪)
2,790万円(税込)
●所在地/福島県郡山市成山町●総区画/4棟●販売/1棟●完成/2023年6月●入居/即引渡可●設備/公営水道・東北電力・本下水●構造/木造2階建●車/未入居戸建住宅●取引態様/売主
主寝室にW.I.C完備!
物件詳細はこちらから

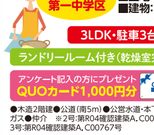
郡山市横塚二丁目 全3棟
残り1棟!
3号棟 4LDK

オール電化! ペニマルまで約400m

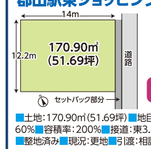
学区 芳賀小学校 第四中学校
土地:167.17㎡(50.57坪)
建物:107.65㎡(32.56坪)
3,190万円(税込)
●所在地/福島県郡山市横塚2●総区画/3棟●販売/1棟●完成/2024年3月●入居/即引渡可●設備/公営水道・東北電力・本下水●構造/木造2階建●取引態様/売主
家事動線がスムーズ!

本キャンペーンはアイダ設計による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。下記プレゼントコードをお渡しいたします。弊社担当日・指定方法で後日お渡しします。 Amazonは Amazon.com Inc.またはその関連会社の商標です。
株式会社 アイダ設計 郡山支店 〒963-8843 福島県郡山市川向2-1 TEL:050-3173-2459
0800-888-8005 LINE

OpenHouse 9/14(土)15(日) AM10:00~PM5:00
お気軽にご来場ください!
新築建売 2棟 郡山市台新2丁目

ヨークベニマル台新店まで徒歩約7分!
開成小 第一中学区
■土地:136.58㎡(41.31坪)
■建物:105.99㎡(32.06坪)
3,280万円(税込)
3LDK・駐車3台可
ランドリールーム付き(乾燥室完備)
アンケート記入の方にプレゼント QUOカード1,000円分 GIFT


●木造2階建●築浅(築5年)●公営水道・本下水・都市ガス●申介 ※2号:第RO4建設建築A、C00797号※3号:第RO4建設建築A、C00767号
LIXIL不動産ショップ TOHOピクス(株)郡山駅東口店 ☎024-954-6112 福島県知事免許(1)第3396号 郡山市方八町二丁目3-19 TEL.024-954-6112 友達登録募集中! LINE@

売地 横塚三丁目
東部幹線、美術館通りアクセス便利! 上水道・下水道完備!
ヨークベニマル横塚店・ダイユーエイト郡山横塚店 郡山駅東ショッピングセンター
生活便利


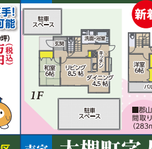
土地:170.90㎡(51.69坪)
830万円(税込)
売主につき仲介手数料はかかりません
■土地:170.90㎡(51.69坪)■地目:宅地■用途地域:工業地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道:東3.36m公道に11m接道■セットバック済み■整地済み■現況:更地■引渡:相談■学区:芳賀小・郡山第四中■売主
学区:芳賀小 郡山第四中
家のお悩みご相談ください!
☑水回りだけでもOK!
☑クロス張替えだけでもOK!
家の事なら全てお任せください!
内装工事 外壁塗装 屋根工事 総合リフォーム
お見積り無料です!
株式会社 誠和住建 福島県知事(5)第2533号 郡山市横塚3-13-1 ☎024-983-1291

売家 須賀川市季の郷 仁井田小・仁井田中学区
季の郷メインストリートのセブンイレブン裏手! 庭1.9坪以上3台駐車可能

土地:209.17㎡(63.27坪) 建物:97.19㎡(29.40坪)
売主につき仲介手数料はかかりません
2,280万円(税込)
内装隠蔽
■所在:須賀川市季の郷地内■木造2階建■間取り:4LDK■2012年6月築■現況:空家■引渡:相談■売主

売家 久留米5丁目 リノベーション中! 10月末完了

新着
土地:174.24㎡(52.70坪)
建物:94.40㎡(28.55坪)
2,580万円(税込)
■郡山市久留米5丁目183番■木造2階建■間取り/3LDK■建ぺい率:60%■容積率:200%■引渡:即■183番1(283㎡)※南隣路持ち分有■売主

賃貸 郡山市喜久田菖蒲池
駐車場1台無料!ペット(ネコ)飼育可!
(条件有り)

メゾン神山202号 2DK 月/4.8万円
■礼金・敷金・保証金・共益費なし■洋6/洋6/DK6■敷地内駐車場1台込■追い焚き可能■トイレ新品■事務所利用可(条件要確認)■賃主 ※9月下旬入居可

売家 富久山町福原 人気の行健小・行健中学区
内装全面(床・壁・天井・建具)外壁、屋根リフォーム済物件!
3台駐車可能

朝ふすが広く16.5帖のリビング!
土地:187.76㎡(56.80坪)
建物:146.11㎡(44.20坪)
2,430万円(税込)
価格改定
■所在:郡山市富久山町福原字大尾沢地内■木造2階建■間取り/4SLDK■1996年10月築■現況:空家■引渡:即時■媒介

売家 大槻町字人形坦東
10坪以上の庭有! 4台駐車可能!

内装隠蔽
土地:274.68㎡(83.15坪)
建物:94.92㎡(28.71坪)
2,000万円(税込)

■郡山市大槻町字人形坦東地内■木造2階建■間取り/4DK■1988年12月築■現況:空家■引渡:相談■媒介

賃貸 郡山市日和田町東河坂
角部屋、ルームシェア・三人入居可!

インフィニティヒルズ 103号 2DK
契約開始月 フリーレント1月/5.5万円
■礼金・敷金・保証金・共益費なし■洋6・6/DK7.5■駐車場1台無料、2台目3,300円■バス・トイレ別、全居室収納付、エアコン付■賃主

土地・建物の有効活用をご提案します! 売りたい・買いたい・貸したい・直したい
だいまる不動産 福島県知事(1)第3462号 株式会社 大丸不動産 郡山市麓山1丁目16番15号 "はやま通り沿い、公園の噴水向かい側" 024-973-6406
D-CONNECT HPにてアクセス

売家 郡山市大槻町字笹ノ台 開成小・第一中学区の人気エリア
2024年4月リフォーム工事完了!
内装、キッチン新品、給湯器新品、エアコン新品等

見学可
2,150万円借入・期間35年 3年固定金利1%
返済額60,691円
土地:210.59㎡(63.70坪)
建物:138.55㎡(41.91坪)
2,150万円(税込)

■木造2階建■65DK■1979年3月築■現況:空家■引渡:即時■駐車:3台以上可■売主

売家 郡山市富久山町八山田 明健小・明健中(行健小・行健中)学区
ご自身でリフォームもしくはDIYが可能な方にもおススメの物件です。

見学可

土地:267.90㎡(81.04坪)
建物:110.67㎡(33.48坪)
1,330万円(税込)
■木造2階建■6DK■1975年5月築■現況:空家■引渡:即時■駐車:2台可■売主
1,330万円借入・期間35年 3年固定金利1%
返済額37,543円
株式会社カナヤマコーポレーション 宅地建物取引業(福島県知事)(8)第1681号 〒963-8871 郡山市本町一丁目5-10 カナヤマ第一ビル1F
FreeDial 0120-69-1004

新築戸建 郡山市富久山町久保田字桝形

新着 2LDK
土地:118.18㎡(35.74坪)
建物:70.54㎡(21.33坪)
2,279万円
■木造2階建て■2024年6月築■北4.5m私道■上水道、下水道、電気、並列2台駐車可能■学区:行徳小・行健中■現況:更地■引渡:即■媒介

中古戸建 本宮市本宮字舘町

新着 4LDK 1,680万円
土地:191.00㎡(57.77坪)
建物:100.19㎡(30.30坪)
■木造2階建て■2013年12月築■上水道、下水道、エアコン2台付■上層学区:本宮小・本宮一中■取引形態:売主

新築建売 日和田町高倉 全12棟 先行販売4棟

1号棟イメージパース
1号棟:4LDK
●土地:170.22㎡(51.49坪)
●建物:102.68㎡(31.06坪)
★国道4号線アクセス良好!
★本宮市内、本宮インターにもアクセス便利
2,490万円より
■木造2階建■完成/2024年11月予定■引渡し/2024年12月下旬予定■接道:南東6.0m私道■電気、上水道、浄化槽■学区:日和田小・日和田中■建築確認番号RO6SHC111338他■取引形態:専任媒介

中古戸建 郡山市緑町 一戸建て
土地:165.43㎡(50.04坪)
建物:111.78㎡(33.81坪)
5DK 2,500万円
■木造2階建■2014年6月築■上水道、下水道、側溝■学区:芳賀小・郡山第四中■現況:空家■引渡:相談■取引形態:専任

中古戸建 郡山市日和田町向山
土地:628.00㎡(189.97坪)
建物:146.98㎡(44.46坪)
4DK 2,600万円
■木造2階建■2003年12月築■東北電力、上下水道、プロパンガス■学区:日和田小・日和田中■最寄駅:須賀川駅■取引形態:専任媒介

中古戸建 安達郡太玉村玉井
土地:27,126.00㎡(8205.61坪)
使用部分面積:57.96㎡(17.53坪)
2DK 2,580万円
■木造平屋建て■2011年7月築■上水道、プロパンガス■引渡し相談■取引形態:売主※国土法届出済

売地 三春田町駅屋字四十坦原
★貸材置き場、車両置き場におすすめ
★インターロッキング敷なので外観良好
土地:1,436.00㎡(434.38坪)
1,520万円
■地目:雑種地■用途地域:無指定■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道:西10.8m公道 接面22.4m■上水道、プロパンガス■引渡し:相談/現況渡■取引形態:売主

売アパート 富田町字向舘
★徒歩相撲町駅
★郡山車庫駅隣(倉庫)近く
★郡山東インターまで車で約7分
土地:1,201.00㎡(363.30坪)
2,780万円
■地目:田■用途地域:工業専用■建ぺい率:60%■容積率:200%■建築条件なし■接道:東側公道 接面36.3m■浄化槽、上水道、側溝■引渡し:相談/現況渡■取引形態:売主

売 事務所用 郡山市緑町
2物件まとめ売り(道路挟んで向い)

エムケエムビル 取引形態:仲介
★1996年9月築
★鉄骨造4階建
★現況:賃貸
土地:310.85㎡(94.03坪)
建物:424.59㎡(128.43坪)

S&Cビル 取引形態:仲介
★1976年4月築
★鉄骨造2階建
★現況:賃貸
土地:527.10㎡(159.44坪)
建物:380.92㎡(115.22坪)
★利回り 事務所用賃貸借型 10.31%
合計1億3,000万円(税込)

売アパート 郡山市亀田一丁目

コーポすのる
★満室想定家賃:月262,000円(年間3,144,000円)
★利回り9.52%
★居住2DK6戸中3戸が入居中
★清掃転換、3室を残り約8ヶ月内
土地:469.06㎡(141.89坪)
建物:268.30㎡(81.16坪)
3,300万円(税込)

賃貸アパート 日和田町東現地
インフィニティヒルズ103号室
2DK 5.5万円
■敷金:なし/礼金:なし/ハウスクリーニング費:5.5万円■1階/2階建■築:2002年6月築■間取り:1LDK■エアコン2台付・BT別■事務所利用相談可■媒介

賃貸アパート 富田町字向舘
エルディム福寿101・102号室
1DK 4.4万~4.5万円
■敷金:なし/礼金:なし/ハウスクリーニング費:4.4万円■1階/2階建■築:1994年9月築■駐車場:1台可■エアコン・BT別・ローマン/カクチ近隣■賃主

賃貸アパート 郡山市安積町荒井
メゾンド・ベル5号館201号室
新着 2LDK 5.8万円
■敷金:2ヶ月/礼金:なし■2階/2階建■築:1998年3月■駐車場:1台■エアコン・BT別■一人暮らしの方におススメ・生活便利・アクセス良好■賃主

TAAK 株式会社ターク不動産 TEL.024・953・5896 福島県知事(3)第3096号 〒963-8044 郡山市備前舘2丁目99
お友達追加してね! LINE
住み替え、遊休地、空家、相続などご相談・査定は無料です!
不動産賃貸取強化中!今年中に売却していただける物件求む!

新築一戸建 台新1丁目 全2棟
ヨークベニマル台新店至近 生活便利!

大成小・第一中学区
●土地:各138.49㎡(41.89坪)
●建物:106.40㎡(32.18坪)~
3,090万円(税込)
●所在:郡山市台新1丁目●木造2階建●2025年1月完成予定●ZEH水準住宅・期間限定:外壁・床等カラーセレクト可能●駐車2~3台以上可●仲介

新築一戸建 久留米5丁目 全2棟
トライアル安積バイパス店徒歩約5分♪

柴宮小・第一中学区
●土地:173.97㎡(52.62坪)
●建物:103.92㎡(31.43坪)~
3,298万円(税込)
●所在:郡山市久留米5丁目●木造2階建●2024年9月完成予定●子育てエコホーム支援事業対象・収納たっぷり●駐車足列3台可●仲介

中古一戸建 開成6丁目
人気の開成小・郡山第一中学校エリア!

3LDK 開成小・第一中学区
●土地:223.78㎡(67.69坪)
●建物:70.83㎡(21.42坪)
2,180万円(税込)
価格改定
●所在:郡山市開成六丁目●木造2階建●2013年1月築●駐車2台可●エコで安全なIHクッキングヒーター付●外物置付き●仲介

中古一戸建 富久山町久保田
築4年アイダ設計施工、郡山駅まで徒歩圏

4LDK 行健小・行健中学区
●土地:141.25㎡(42.72坪)
●建物:108.47㎡(32.81坪)
2,880万円(税込)
●所在:郡山市富久山町久保田字古町●木造2階建●2020年9月築●食洗機・キッチンボード・浴室暖房乾燥機付●窓列直通車2台軽1台駐車可●仲介

中古一戸建 島1丁目
落ち付きある古民家風のお家♪

4LDK+S(納戸) 桑野小・第六中学区
●土地:301.2㎡(91.11坪)
●建物:140.15㎡(42.39坪)
2,880万円(税込)
●所在:郡山市島1丁目●木造2階建●1979年8月築●リビング床張房仕様・屋根裏収納部屋●駐車2台可●2010年室内フルリフォーム済み♪●仲介

中古一戸建 虎丸町
ザ・モール郡山店徒歩4分、駅徒歩圏内

2LDK 芳山小・第二中学区
●土地:198.34㎡(59.99坪)
●建物:84.87㎡(25.67坪)
2,880万円(税込)
●所在:郡山市虎丸町●木造2階建●2003年6月築●吹き抜けのリビングにはロフト設置可能●駐車2~3台可●仲介

中古一戸建 郡山郡三春町八島台
三春駅まで徒歩15分! フルリノベ!

4LDK 三春小・三春中学区
●土地:281.23㎡(85.07坪)
●建物:113.03㎡(34.19坪)
2,980万円(税込)
●所在:田村郡三春町八島台5丁目●木造2階建●1988年4月築●駐車3台可●敷地広々85坪、ゆとりの駐車スペース●仲介

中古一戸建 安積町荒井字萬海
美しいタイル仕様の外観♪

4LDK+S(納戸) 柴宮小・第七中学区
●土地:342.25㎡(103.53坪)
●建物:174.99㎡(52.93坪)
3,280万円(税込)
価格改定
●所在:安積町荒井字萬海●木造2階建●1999年5月築●トライアルまで徒歩10分ゆとりある敷地103坪●駐車3台以上可●仲介

中古一戸建 富田町字塩ノ草
屋上テラスがある別荘みたいな家♪

4LDK 富田小・富田中学区
●土地:300.98㎡(91.04坪)
●建物:110.95㎡(33.56坪)
4,180万円(税込)
●所在:郡山市富田町字塩ノ草●木造3階建●2019年3月築●各居室エアコン完備!オール電化●駐車4台以上可●仲介

中古一戸建 八山田西4丁目
ヨータウンハ山田徒歩8分!

4LDK+2S(納戸) 行健第二小・明健中学区
●土地:260.83㎡(78.90坪)
●建物:162.97㎡(49.29坪)
4,380万円(税込)
●所在:郡山市八山田西4丁目●軽量鉄骨造2階建●2009年1月築●リビング100インチスクリーンシアタールーム仕様●駐車3~4台可●仲介

中古マンション ライオンズマンション深沢
専用庭付♪2018年リノベーション済!

1階 3LDK 横小・第三中学区
●専有:62.54㎡(18.91坪)
●専用庭:13.4㎡
1,550万円(税込)
●所在:郡山市深沢1丁目●RC造8階建1階部分●1989年9月築●管理費:10,900円/月●修繕費:10,900

♪今月のおすすめ物件♪いつでもご案内いたします!

富久山町福原陣場
分譲地全14区画（内4区画契約済） 建築条件なし
土地:180.00㎡(54.45坪)～405.81㎡(122.76坪)
920万円～1,550万円
●市街化区域●工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●開発番号:郡山指令指第3-50号●引渡し予定:即可●仲介
※詳細はお問合せください。

リフォーム後引渡し 1LDK 仲介
本宮市高木 土地:97.92㎡(29.62坪) 建物:62.10㎡(18.79坪)
1,298万円
●平成23年7月築●買物便利●タマホーム施工●オール電化●本宮小・本宮一中

新着 北西角地、駐車6台可能! 4SLDK 仲介
本宮市仁井田 土地:431.75㎡(130.60坪) 建物:178.86㎡(54.11坪)
1,380万円
●木造2階建●リビング吹抜け●収納豊富●続間和室有●五百川小・本宮二中

詳しい情報、他物件は、ホームページをご覧ください!

不動産 (株)不動産や1番地 土日営業
福島県知事(1)第637号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員
TEL 024-954-8450 郡山市並木2丁目18番地の9 www.fudousanya1.co.jp/
LINE お友達追加してね!

郡山市賀庄
桜小・三中学区
宅地分譲4区画販売中!

現地写真(2024.7月撮影)

街並みイメージパース

周辺環境
●ダイエーエイト郡山安積店…約380m
●スターバックスコーヒー郡山安積店…約500m
●ファイチェーン荒井店……約230m
●ビッグパレットふくしま……約600m
17号線(旧4号線)アクセス便利!
周辺施設充実の便利な立地!

① 176.68㎡(53.44坪)	1,576万円	② 175.96㎡(53.23坪)	1,570万円
③ 176.08㎡(53.26坪)	1,571万円	④ 176.00㎡(53.24坪)	1,570万円

建築条件無 坪29.5万円

■所在地／郡山市賀庄107-1地内(4区画)■用途地域／第1種住居■地目／宅地■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／更地■接道／南:公道、東:位置指定道路6m■設備／公営水道、公共下水、個別プロパン■引渡時／9月末■売主

福島県知事免許(4)第2805号 K's PLANNING
https://design-jyuutaku.com/ TEL.024-552-6538
有限会社 ケーズプランニング 福島市南矢野目字高田2-22 mail:info@design-jyuutaku.com

売地 富久山町八山田分譲地（全12区画・販売5区画）
建築条件なし 売主につき仲介手数料はかかりません。 1,300万円より

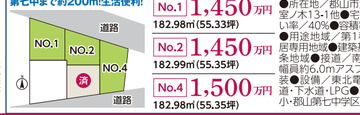
●所在地／郡山市富久山町八山田字東平作10-105他●宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●用途地域／第1種／第2種住居地域●事務所地域●接道／西側:公道幅員約6.0mアスファルト舗装・U字側溝●区画面積／169.61㎡(51.30坪)～235.41㎡(71.21坪)●販売価格／1,300万円～1,580万円●最多販売価格帯／1,450万円台●設備／東北電力・上水道・下水道・LPG●明健小・明健中学区●開発許可:郡山市指令第3-14号・令和6年6月13日●売主

売マンション サーパス咲田
バルコニーから市内一望! 売主につき仲介手数料はかかりません。

ペット可(※飼育規制あり) セキュリティ充実 広々LDK
内覧随時受付
2LDK 1,980万円
専有面積:73.50㎡(22.23坪)
バルコニー面積:14.00㎡(4.23坪)
リフォーム工事済
・クロス全面張替・LED照明器具交換・水栓器具交換他
・オートロック・防犯カメラ・ドラックワーム・宅配BOX
●所在地／郡山市咲田2丁目●間取り／2LDK●構造／SRC14階建/13階部分●建築年／2002年10月●管理費／10,700円/月●修繕積立費／16,900円/月●駐車場費／有 8,000円/月●最寄り／郡山第二中学区●売主

売地 大槻町字室ノ木（全4区画・販売3区画）建築条件なし
売主につき仲介手数料はかかりません。

第七中まで約200m!生活便利!



No.1	1,450万円	182.98㎡(55.33坪)
No.2	1,450万円	182.99㎡(55.35坪)
No.4	1,500万円	182.98㎡(55.35坪)

●所在地／郡山市大槻町字室ノ木13-1他●宅地●建ぺい率／40%●容積率／60%●用途地域／第1種低層住居専用地域●建築基準法22条地域●接道／南側:公道幅員約6.0mアスファルト舗装●設備／東北電力・上水道・下水道・LPG●朝日が丘小・郡山勝七中学区●売主

【予約制】随時内覧受付 事前にお問合せ下さい。
map house マップハウス株式会社 福島県知事(4)第2778号 郡山市泉野五丁目2-24 www.map-house.net
お問い合わせは TEL.024-927-0855 または info@map-house.net マップハウス株式会社 検索

売家 須賀川市東町 リフォーム済!
キッチン・浴室・洗面・トイレ・洋室部分

内覧可能

明るいキッチン 日当り良好!

土地:179.96㎡(54.44坪) 建物:93.56㎡(28.30坪) 1,680万円(税込)
●木造瓦葺2階建●4DK●1985年12月築●学区:須賀川一小・須賀川一中●媒介

売家 須賀川市花岡
明るく温かみのある洋風の家

内覧可能 オール電化 駐車3台可

おしゃれな空間 玄関ホール

価格改定!
土地:186.38㎡(56.38坪) 建物:120.07㎡(36.32坪) 2,970万円(税込)
●木造2階建●3LDK●2019年12月築●学区:須賀川第三小・第三中●媒介

福島県知事免許(5)第2425号
HOSHO (有)朋昌不動産 TEL.0248-76-1744
携帯:090-5841-3290(武内)
〒962-0062 須賀川市山寺町169 FAX.0248-76-1753 Email:hosho@basil.ocn.ne.jp

〈オーナーリース(建貸)〉

ヨークベニマル八山田店北側
西6m公道沿 481.39㎡(145.62坪)
貸主が借主の希望する建物を建築協力金を預かり建築費に充当して事業用建物(事務所・店舗等)を新築・賃貸する
15年～20年契約 40坪以上の平屋又は2階建希望 賃料等は建物の用途・建築費等により個別協議 当社の建築条件付

〈貸事務所〉 27.5万円

ケーヨーD2安積店北側道路向
福道ビル1階(鉄骨造陸屋根4階建)
ワンフロア 216㎡(65.34坪)
駐車場は3台まで1台5,000円で別途契約
上・下水道利用可 準工業地域

営業・建設社員募集 詳しくはホームページをご覧ください。

福島県知事(9)第20492号 株式会社トーケンコンサル
郡山市西ノ内1丁目9番9号 TEL.024-935-0313
日曜、祭日、第2・4・5土曜日休日

GLホーム 9月の新築&土地情報
全て自社物件の為仲介手数料はかかりません。ご希望の土地をお探しいたします!!

富田東小・富田中学区
東原2丁目 全1区画
人気地区の東原 買い物・通学も便利 国道4号線へのアクセスも良好
新着 建築条件付
181.61㎡(54.93坪) 1,550万円
■所在地／郡山市東原2丁目■宅地■第1種中高層住居専用地域■接道／南公道6.0m■建ぺい率／60%■容積率／200%■上水道、浄化槽、プロパンガス、電気■建築条件付き■専任 ※測量により面積増減あり

行健第二小・明健中学区
八山田三丁目 全4区画
通学・通勤 お買物も便利 人気地区!
残り1区画
済 184.10㎡(55.69坪) ご成約ありがとうございました!
② 170.29㎡(51.51坪) 1,400万円
済 247.45㎡(74.98坪) ご成約ありがとうございました!
■所在地／郡山市山田3丁目132-1、132-7地内■宅地■第1種中高層住居専用地域■接道／北 公道約6m、東 公道約6m■建ぺい率／60%■容積率／200%■公営水道、浄化槽、個別プロパン■売主■建築条件付き■水道負担金30万円■今後の下水道整備時に受益者負担金(1mにつき496円)あり

桜小・第三中学区
菜根三丁目 全2区画
徒歩5分 桜小徒歩15分 第三中
建築条件付
① 済 価格改定
① 137.86㎡(41.70坪) 1,150万円
■所在地／郡山市菜根3丁目187-16■宅地■第1種住居地域■接道／南公道約4.0m一部公道約2.0m■建ぺい率／60%■容積率／200%■公営水道、本下水、都市ガス■学区:桜小・第三中■建築条件付き■売主

富田町字向舘全3区画 完売御礼

GL HOME GLホーム郡山店
〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間／AM10:00～PM6:00 ●定休日／毎週水曜日
GLホームの基本性能 耐震・制震性能／高気密・高断熱／調湿性能
ご予約はこちらから
024-983-7390
FC加盟店 Taisei大成ハウス郡山支店
福島県知事許可(特-2)第20805号 福島県宅地建物取引業協会会員 福島県知事(7)第1885号 一級建築士事務所 福島県知事第15(2)02767号

売家 郡山市大槻町人形坦東

●土地:188.46㎡(57坪)
●建物:76.17㎡(23.18坪)
2,680万円
売主につき仲介手数料はございません
物件詳細ページ▼
家具・カーテン・エアコン2台 温水ルームヒーター付き!
学区:朝日が丘小・大槻中

・ヨークベニマルコスモス通り店……徒歩7分
・大槻行政センター……徒歩9分
・コスモス通り皮膚科内科クリニック…徒歩8分
・ファミリーマート郡山谷地本町店…徒歩8分
・郡山市立朝日が丘小学校……徒歩12分

リノベーションモデルハウスをお譲りします!
●所在地／福島県郡山市大槻町人形坦東97-5●交通／福島交通「前前」バス停徒歩9分●土地面積／188.46㎡●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●防火地域／法22条●建ぺい率／40%●容積率／60%●道路幅／5.3m●私道負担／無し●建物／木造2階建て●床面積／1F:52.99㎡・2F:23.18㎡・延べ床:76.17㎡●築年／昭和52年新築・令和3年大規模改修●設備／電気:東北電力、ガス:プロパン、水道:郡山市営水道、下水:公共下水●学校区／郡山市立朝日小・郡山市立大槻中学校●取り組様／売主(株式会社増子建築工業)●引渡し／相談

LIXIL不動産ショップ ERA JAPAN masico りえこ Real Estate Community お問合せ 024-933-0301
【売主】株式会社 増子建築工業 福島県知事免許(11)第20266号

売マンション

パサージュ猪苗代レイクサイド	230万円	ワンルーム	専:37.07㎡(11.21坪)バ:4.02㎡(1.21坪) SRC造17階建15階部分、管理費:11,420円/月 修繕積立金:9,222円/月、猪苗代湖畔沿い	仲介
パサージュ猪苗代レイクサイド	295万円	1LDK	専:56.75㎡(17.16坪)バ:6.12㎡(1.85坪) SRC造17階建4階部分、管理費:17,443円/月 修繕積立金:14,102円/月、猪苗代湖畔沿い	仲介
ライオンズガーデン郡山 価格改定	850万円	2LDK	専:57.81㎡(17.48坪)バ:13.80㎡(4.17坪) SRC造14階建10階部分、管理費:11,400円/月 修繕積立金:10,350円/月、小原田小・小原田中学区	仲介
ライオンズガーデン郡山	950万円	3LDK	専:75.31㎡(22.78坪)バ:17.72㎡(5.36坪) SRC造14階建11階部分、管理費:14,900円/月 修繕積立金:13,480円/月、小原田小・小原田中学区	仲介
チサンマンション桃見台 価格改定	980万円	3LDK	専:70.05㎡(21.19坪)バ:7.52㎡(2.27坪) SRC造14階建1階部分、管理費:9,555円/月 修繕積立金:12,510円/月、桃見台小・第五中学区	仲介
チサンマンション桃見台	1280万円	3LDK	専:71.30㎡(21.56坪)バ:9.45㎡(2.85坪) SRC造14階建6階部分、管理費:9,765円/月 修繕積立金:11,410円/月、桃見台小・第五中学区	仲介
エクレール郡山壱番館	1350万円	3LDK	専:75.13㎡(22.72坪)バ:19.20㎡(5.80坪) SRC造13階建12階部分、管理費:10,100円/月 修繕積立金:6,060円/月、行健小・行健中学区	仲介
チサンマンション桃見台	1390万円	3LDK	専:70.05㎡(21.19坪)バ:7.52㎡(2.27坪) SRC造14階建2階部分、管理費:9,555円/月 修繕積立金:11,210円/月、南向き	仲介
サンデュエル八山田	1550万円	3LDK	専:65.15㎡(19.70坪)バ:11.59㎡(3.50坪) RC造7階建1階部分、管理費:13,600円/月 修繕積立金:18,570円/月、専用庭付き	仲介

郡GROUP×不動産 株式会社郡中本店 福島県知事(13)第20026号 郡山市虎丸町1-5-4
TEL:024-933-3000 携帯:080-3330-2287

売マンション 愛宕町
780万円 専有:15坪(49.59㎡) 3DK RC造 1992年築 山根町バス停徒歩3分

売地 須賀川市長沼
380万円 土地:108.59坪(359㎡) 地目:雑種地 無指定 長沼高校徒歩1分

店舗・住宅 堤下町 4K+店舗
価格改定 1,000万円 土地:22.03坪(72.83㎡) 建物:34.85坪(115.23㎡) 鉄骨造3階建 1980年築

売地 笹川3丁目
550万円 土地:68.72坪(227.19㎡) 地目:宅地・原野 第一種住居 永盛小・安積中学区

店舗・事務所

駅前1丁目	1日13,200円	15坪(52.4㎡)	郡山駅前大通り角面 展示販売、写真展、絵画展等利用可	
駅前1丁目	11万円/月	6.4坪(21.2㎡)	郡山陣屋通り角面 敷金6ヶ月	
中町	12万円/月	8.5坪(28.1㎡)	郡山駅前通り面 礼金1ヶ月 敷金3ヶ月	
芳賀3丁目	8.5万円/月	17坪(56.2㎡)	県道沿い P2～3台可能 礼金1ヶ月 敷金2ヶ月	

福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 <仲介>
(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
売りたい方の ご自分で査定できます 応援!

土地情報
山林、原野、雑種地など(用途いろいろ)
自社の売主物件です!ご相談下さい。

田村市上大越字山口(16ヶ所)……19,571㎡(5,930坪)
田村市小沢(8ヶ所)……6,624㎡(2,007坪)
郡山市湖南町馬入新田(2ヶ所)……1,410㎡(427坪)
郡山市日和田町梅沢……147㎡(44.7坪)
郡山市日和田町八丁目地内 ※貸付農場及び作業場 10,390㎡(3,148坪)
郡山市本町一丁目 ※建築あり・60.32㎡(18.27坪) 2階建、築年月1974年 47.66㎡(14.41坪)
郡山市日和田町高倉 ※現況約5,000㎡は田 8,670㎡(2622.68坪)
郡山市西田町鬼生田字中原 ※県道沿い 雑種地 244.66㎡(74.13坪)
郡山市西田町丹伊田字平光内……954㎡(289坪)
※資材置場及び作業場 ※物置27.04坪+木造庇19.8坪あり
郡山市西田町鬼生田字西原……1,384㎡(419.3坪)

●郡山市富久山町久保田字我妻地内 我妻第一・第二・第三ハイツ／2K・3.5万円
●岡の城アパート…2K・3.5万円
●愛宕ハイツ102号(1階)…2DK・3.0万円・駐車場なし
●店舗・アパート(日和田町・安積山)…3.5万円

9月11日(水)より受付いたします。お気軽にご相談ください。
(株)鴫原建設工業 TEL.024-958-2226
福島県知事(3)第2407号 郡山市日和田町字東原18-12

売アパート 富久山町久保田字本木
8室中5室 洋室にリフォーム済! 3DK×8室 2580万円
土地:505.70㎡(152.97坪) 建物:402.44㎡(121.73坪) 木造瓦葺2階建、昭和58年4月築、駐車場:軽自動車8台分 外側鉄骨塗装済、清掃時利回り:15.8%(仲介)

売家 栄町	1250万円	7DK	静御前通り沿い北南、2面道路接道
売地 棚倉町棚倉字堂ノ前	750万円	117.40坪(388.10㎡)	無指定地域、北4m・東4m道路、現況宅地、駐車場条件なし、団体区棚倉高校近く 棚倉小・棚倉中学区(仲介)
売地 矢吹町舘沢	880万円	86.51坪(286㎡)	準工業地域、北約10m道路、建築条件なし、西隣セットバック有り、矢吹ステーションホテル・国道4号近く、矢吹小・矢吹中学区(仲介)
貸家 昭和一丁目	3.8万円	2K	⑥:1か月 ⓒ:なし 駐車場1台、敷礼55名5月敷、軽量鉄骨造2階建1階部分アパート昭和(貸主)
貸家 亀田一丁目	4.3万円	2DK	⑥:1か月 ⓒ:なし 駐車場1台、平成11月築、鉄骨造2階建2階部分コーポかめる(仲介)
貸家 久留米五丁目	4.5万円	3DK	⑥:1か月 ⓒ:なし 駐車場1台、敷礼2か月5月敷、鉄骨造2階建1階部分ランドパレス久留米(貸主)

静御前通り沿い北南、2面道路接道 店舗・事務所、併用住宅等に適す 郡山第三中近く 建物解体更地渡し

無料査定します! 不動産の事ならお気軽にご相談ください!
AOBA (有)あおば不動産企画 TEL(024)935-5393
福島県知事(1)第2451号 郡山市栄町6番15号 http://www7.plala.or.jp/aoba-f

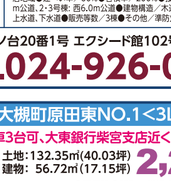
売地 新着 菜根三丁目

土地:672.02㎡(203.28坪)
7,100万円
●第五四中学校徒歩約5分
内閣府地区計画区域
現地
静御前通り
ミニクーポ ベニマル 郡山南業務店

売地 堂前町

土地:193.11㎡(58.41坪)
2,680万円
■文化通り沿い角地・市民文化センター前
■店舗・事務所併用住宅等におすすめ!
■建物解体更地渡し

新築建売 安積三丁目
令和6年10月完成予定! 1号棟・3号棟も有ります


2号棟イメージパース ※建築確認番号:第HPA-24-03439-1号

■2号棟/3LDK
土地:132.31㎡(40.02坪)
建物:106.82㎡(32.31坪)
3,140万円(税込)

ヨークベニマル 安積町店まで360m
●安積永盛駅 ●ヨークベニマル ●郡山南郵便局 ●クリニック等 すべてが徒歩圏!

●所在／郡山市菜根三丁目●交通／福島交通「菜根一丁目」バス停徒歩1分●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60% ●容積率／200%●接道／南6.0m-北18.0m●設備／上水道、下水道、都市ガス●学区／黒小・郡山三中●その他／準防火地域●取引態様／仲介

●所在／郡山市堂前町●交通／福島交通「市民文化センター」バス停前●地目／宅地●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●接道／南26.0m公道(文化通り)・東4m公道(文化通り)●設備／上水道、下水道●その他／準防火地域●学区／桙小・郡山三中●取引態様／仲介

リアル・アセットマネジメント株式会社 Real・Asset Management
宅地建物取引業 福島県知事(2)第3170号 一級建設業 福島県知事許可(般-2)第33072号
郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号 TEL.024-926-0320

売家 本宮市本宮字葭ケ入 まゆみ小・本宮第一中学区

土地:392.38㎡(118.69坪) 建物:195.97㎡(59.28坪)
内外リフォーム済!!エアコン5台付
●木造スレート葺2階建●平成5年築●駐車台数:2台●公営水道、浄化槽、プロパンガス●接道
7LDK 2180万円

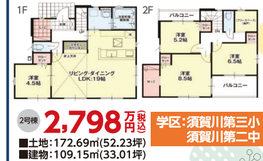
売地 郡山市熱海町熱海6丁目 2区画	A 土地:330.57㎡(99坪)	B 土地:330.57㎡(99坪)	750万円	600万円

●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%・容積率:200%●接道:東●公営水道・合併浄化槽●プロパンガス●B区画水道要引込み●仲介

売地 郡山市田村町金屋	400万円	1,000万円	●地目:宅地●工業専用地域●建ぺい率:60%・容積:200%●東北電力・プロパンガス・公営水道・合併浄化槽●長沼小・長沼中学区●仲介※オーナーチェンジ
売地 郡山市安原町字谷津	450万円	1,000万円	土地718.00㎡(217.20坪)●地目:山林(現況宅地)●無指定地域●建ぺい率:60%・容積:200%●東北電力・プロパンガス・公営水道・本下水●南東道路●東芳小・郡山原田中学区●仲介
売地 矢吹町大和内	650万円	1,000万円	土地966.46㎡(292.35坪)●地目:宅地●未線引●無指定地域●建ぺい率:60%・容積:200%●東北電力・プロパンガス・公営水道・本下水●矢吹小・矢吹中学区●社有
売地 本宮市高木	1165万円	1,000万円	土地481.66㎡(145.70坪)●地目:宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%・容積:200%●東北電力・プロパンガス・公営水道・本下水●本宮第一中学区●専任●面積応相談
売地 郡山市田村町上行合	1880万円	1,000万円	土地999.89㎡(302.47坪)●地目:畑●準工業地域●建ぺい率:60%・容積:200%●東北電力・プロパンガス・上下水道●南道路●仲介

Yui corporation (有)ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710
福島県知事(4)2505号 福島県郡山市鶴見坦一丁目7-11 当社 ジョイフル郡山鶴見坦店

新築 須賀川市朝日田 全2棟 新着



2号棟 2,798万円(税込)
■土地:172.69㎡(52.23坪)
■建物:109.15㎡(33.01坪)
学区:須賀川第三小 須賀川第二中
●オール電化●駐車場3台可能
●フリースペース・スタディーカウンター W.I.C&S.I.Cなど収納充実!
1号棟もあります! ■土地:167.49㎡(51.72坪) ■建物:105.98㎡(32.05坪) 2,998万円(税込)
■木造2階建■4LDK、4LDK+S■接道:公道約6.0m■公営水道、公共下水、オール電化■完成:2024年11月下旬予定■引渡:2024年11月下旬以降■建築確認番号／第HPA-24-06554-1号他■仲介

売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 エーワイコーポレーション 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 TEL.024-924-3966
査定・買取ご相談下さい 不動産買取実施中!!

新築 須賀川市森宿白石坂 全2棟

●駐車場3台可能
●周辺買い物施設充実
●W.I.C&スタディーカウンター

2号棟 2,898万円(税込)
■土地:147.44㎡(44.60坪)
■建物:106.40㎡(32.18坪)
学区:柏城小・須賀川第二中
1号棟もあります! ■土地:170.99㎡(51.72坪) ■建物:108.71㎡(32.88坪) 2,698万円(税込)
■木造2階建■4LDK■接道:北東側約4.0m私道■総戸数／2棟■公営水道、公共下水、プロパン■2024年9月完成■建築確認番号／第HPA-24-03344-1号、第HPA-24-03345-1号■仲介

売家 岩瀬郡鏡石町境 鏡石第一小(徒歩14分)鏡石中学区
●即入居可能 ●駐車場3～4台並列駐車 築3年
■土地:166.11㎡(50.24坪)
■建物: 98.82㎡(29.89坪) 2,050万円(税込)

■木造2階建■4LDK■接道:西6.0m 公道 接面11.0m■現況:空家■引渡:相談■2021年10月築■仲介

売地 須賀川市朝日田 全7区画
●建築条件なし! お好きなハウスメーカーで即建築可能!
⑥ 204.48㎡(61.86坪) 800万円(税込)
■地目:宅地■用途地域:第一種中高層■建ぺい率:60%■容積率:200%■接道:西側約6.0m公道■公営水道、公共下水■学区:須賀川第三小・須賀川第三中■仲介

須賀川第三中学、東隣

売地 須賀川市森宿白石坂
●建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能!建売プランもございます!
■205.29㎡(62.10坪) 930万円(税込)

■地目:宅地■用途地域:第一種住居■建ぺい率:60%■容積率:200%■公営水道、公共下水、プロパンガス■学区:柏城小・須賀川第二中■仲介

新築戸建 安積町荒井西北井No.1<4LDK> 残り1棟

即入居可能

●コンパクトな4LDK、日当たり良好
●駐車2台以上可●生活便利
土地:132.31㎡(40.02坪)
建物: 70.38㎡(21.28坪)
月々支払い・ボーナス0
2,198万円 56,573円
●木造2階建●4LDK■接道:西6.0m 公道 接面11.0m■現況:空家■引渡:相談■2021年10月築■仲介

中古戸建 七ツ池町<3LDK+2S(納戸)>

●人気の桜小/第三中学区
●南道路でロフト付
土地:122.03㎡(36.91坪)
建物: 79.48㎡(24.04坪)
月々支払い・ボーナス0
2,150万円 57,731円
●システムキッチン●シャワー付洗面台●ワオシュレットトイレ2ヶ所●ベアガラス●小屋裏収納2ヶ所付●TVドアホン●駐車2台可●仲介

土地・建物のベストプランナー http://www.ib-home.com/
株式会社アイビーホーム 福島県知事(9)第20410号 郡山市栄根4-17-11
0120-940-664 024-990-0855

平屋スタイル 新築戸建 大槻町原田東NO.1<3LDK・全4棟>

イメージパース、実際とは異なります。

■駐車3台可、大東銀行柴宮支店近く
土地:132.35㎡(40.03坪)
建物: 56.72㎡(17.15坪) 2,290万円(税込)
月々支払い・ボーナス0 58,940円
●平屋建●間取り(洋5.2×2・洋4.1・LDK13.8)●システムキッチン●省エネガス給湯器●ベアガラス・シャンプードレッサー・オートバス●柴宮小/第七中学区●9月末完成●売主

平屋スタイル 新築戸建 大槻町原田東NO.2<3LDK・全1棟>

イメージパース、実際とは異なります。

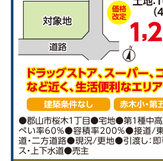
■駐車3台可、ヨークベニマル大槻店まで120m
土地:124.85㎡(37.76坪)
建物: 58.79㎡(17.78坪) 2,280万円(税込)
月々支払い・ボーナス0 58,683円
●平屋建●間取り(洋5.2・洋7.7・LDK9.0)●システムキッチン●省エネガス給湯器●ベアガラス・シャンプードレッサー・オートバス、大東銀行柴宮支店近く●柴宮小/第七中学区●売主

シングルマイホーム 新築戸建 町東2丁目NO.1<2LDK・全3棟>

イメージパース、実際とは異なります。

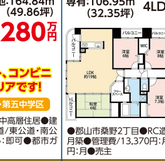
■駐車2台可、富田小学校まで450m
土地:74.34㎡(22.48坪)
建物:53.82㎡(16.28坪) 2,050万円(税込)～
月々支払い・ボーナス0 52,763円
●木造2階建●間取り(洋5.2・洋7.7・LDK9.0)●システムキッチン●省エネガス給湯器●ベアガラス・シャンプードレッサー・オートバス●室内干場1.5帖付●富田小/富田中学区●10月末完成●売主

売地 マコガーデン桜木1丁目 第2



価格改定 土地:164.84㎡(49.86坪) 1,280万円
ドラッグストア、スーパー、コンビニなど近く、生活便利なエリアです!
建築条件なし 赤木小・第五中学区
●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/東公道・南公道・二方道路●現況/更地●引渡し:即可●都市ガス・上下水道●売主

売マンション ネオハイツ桑野III



専有:106.95㎡(32.35坪) 4LDK 1,780万円
ペット相談!(小型犬・猫)
大型小 第五中学区
随時内覧可能!
●郡山市桑野2丁目●RC造6階建/3階●1997年9月築●管理費/13,370円/月●修繕積立金/29,210円/月●売主

売地 マコガーデン桜木1丁目

価格改定 土地:177.98㎡(53.84坪) ① 1,030万円
土地:178.31㎡(53.94坪) ② 1,130万円
建築条件なし 赤木小・第五中学区
●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道/北3.1m公道接面9.0m●現況/更地●引渡し:即可●都市ガス・上下水道●売主※2区画購入可

売地 マコガーデン南長久保

価格改定 土地:343.50㎡(103.90坪) 1,580万円
建築条件なし 安積第三小 安積第二中学区
●郡山市安積町南長久保1丁目●宅地●第1種低層住居●建ぺい率40%●容積率60%●接道/北5.0m公道接面15.9m・東9.0m公道●現況/更地●引渡し:即可/現況渡●上水道・下水道・プロパンガス・電気●売主

福島県知事免許(3)第2882号 〒963-8022郡山市西ノ内1-7目5-14 道路紀比103
株式会社マコトーマス MAKO THOMAS 郡山営業所 マコトーマス 検索 TEL.024-954-9557
不動産の売買・賃貸の仲介/管理 賃貸住居用/お店舗などご相談ください。

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80m で計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●ユーカラ、RC=プロパンガス、W=木造、H=鉄骨、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約と請負建築契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和6年9月5日現在のものです。●広告有効期限:令和6年10月11日

広告掲載のお申込みは 福島カラー印刷(株) ファムロード編集部 TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

掲載情報のお問合せは各広告主様までお願い致します。

BeTRUST 有限会社ビー・トラスト不動産販売 福島県知事(5)第2412号 郡山市朝日1丁目6番12号
賃貸・売買物件情報はこちらから▶ 024-925-3930