

# 不動産ニュース

県南版



物件に関するお問い合わせは各広告主様にお願いします。

2024年5月25日発行

福島カラー印刷(株) ファムロード編集部  
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3  
TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

「お庭であれこれしたい!」方にオススメ

SAT 5/25・SUN 26  
午前10時▶午後4時

「和室も欲しい!」方にオススメ

「和室も欲しい!」方にオススメ

## 中古戸建 西郷村大字真船字小塚前



ぜひ見に来てね!  
リフォーム済



内外リフォーム済! 3LDK  
駐車場3台以上可能  
熊倉小・西郷第一中学区



家庭菜園  
とか  
いいね!



現地

新価格!  
土地: 231.44㎡ (約70.01坪)  
建物: 90.24㎡ (約27.29坪)  
**1,380万円** (税込)

■木造2階建 ■昭和60年7月築 ■都市計画区域 ■非線引き ■無指定 (60・200) ■接道: 西側既存道路 (42-1-3) ■設備: 公営水道、本下水、個別PL ■売主

3棟同時  
オーブンハウス  
新緑の季節の中  
お家探ししませんか!!

日程以外でも  
ご案内します!

全物件  
売主につき  
仲介手数料不要



和室で  
ゴロゴロ  
したいなあ

## 中古戸建 白河市みさか2丁目

リフォーム済! 4LDK  
駐車場2台分・全居室収納  
みさか小・白河二中学区



新価格!

土地: 232.34㎡ (約70.28坪)  
建物: 123.37㎡ (約37.31坪)  
**1,680万円** (税込)

■木造セメント瓦葺2階建 ■平成5年築 ■都市計画区域 ■非線引き ■第1種低層住居専用地域 (50・80) ■22条地域 ■建築協定、緑化協定 (三坂ニュータウン内) ■接道: 東側白河市道 ■設備: 公営水道、本下水、個別PL ■売主



現地

「平家が欲しい!」方にオススメ

## 中古戸建 白河市立石



新価格!

土地: 265.96㎡ (約80.45坪)  
建物: 76.18㎡ (約23.04坪)  
**1,880万円** (税込)

内外リフォーム済! 3LDK  
駐車場スロープ工事済  
白河第二小・白河第二中学区

■木造垂鉛メッキ銅板葺平家建 ■昭和46年築 ■都市計画区域 ■近隣商業・第1種住居地域 (80・200、60・200) ■22条区域 ■接道: 東側42条2項道路 (みなし道路) ■設備: 公営水道、本下水、個別PL ■売主

株式会社 **オーズコーポレーション** 024-905-2352 携帯/090-9036-5508 (担当: 鈴木)  
福島県知事免許(2)第3316号 郡山市麓山一丁目1番7号

## 売家 白河市東釜子字枇杷山



5LDK  
+納戸

枇杷山団地内・東幼稚園まで徒歩約3分  
駐車2台ガレージ付き! 釜子小学校まで約2.2km  
土地: 337.60㎡ (102.12坪) **1,350万円** (税込)  
建物: 127.84㎡ (38.67坪)

■所在地: 白河市東釜子字枇杷山3-9 ■建物築年月: 昭和63年10月 ■建物構造: 木造瓦葺2階建て ■設備: 上下水道・プロパンガス ■現況: 空家 ■売主



(有) **ひがし不動産** 求む売却不動産 査定無料  
TEL.0248-31-2882 福島県知事(5)第2447号 白河市西大沼90番地 FAX0248-31-2883 (水曜定休日)

## 新築分譲 西郷村屋敷裏西 全4棟 販売2棟



新白河駅、  
イオン白河西郷  
徒歩11分!  
国道4号線に  
アクセス良好



子育て  
エコホーム  
対象

1号棟 4LDK

2号棟 3LDK

土地/210.98㎡ (63.82坪)  
建物/98.82㎡ (29.89坪)  
**2,280万円** (税込)

土地/210.99㎡ (63.82坪)  
建物/100.84㎡ (30.50坪)  
**2,180万円** (税込)

■西白河郡西郷村大字小田倉字屋敷裏西51、52の一部 ■木造サイディング張ア  
スファルトシングル葺き2階建 ■接道状況: 西側5.96m公道・東側6.04m ■総棟数  
: 全4棟 ■2024年3月築 ■設備: 東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ■駐車  
場: 4台 (車種による) ■米小・西郷第一中学区 ■仲介

## 新築分譲 須賀川市朝日田 全4棟 販売4棟



20帖超えのLDK  
オール電化住宅  
小中学校徒歩10分圏内  
子育てエコホーム対象



4LDK

2号棟

1号棟

3号棟

4号棟

土地/189.73㎡ (57.39坪) ~ 190.64㎡ (57.66坪)  
建物/113.03㎡ (34.18坪) ~ 113.44㎡ (34.31坪)  
**2,598万円** (税込) ~ **2,798万円** (税込)

■福島県須賀川市朝日田内 ■木造サイディング造スレート葺2階建 ■接道状況: 東側約3.1~約4.0m公道 ■総棟数: 全4棟 ■2024年3月築 ■設備: 東北電力・公営水道・オール電化・本下水 ■駐車場: 3台 (車種による) ■須賀川第三小・須賀川第三中学区 ■仲介

## 中古戸建 白河市みさか2丁目 NEW



5LDK+  
WIC+  
ロフト

土地: 240.11㎡ (72.63坪)  
建物: 172.85㎡ (52.28坪)  
**1,980万円** (税込)

## 中古戸建 西白河郡矢吹町中畑



7LDK  
+N  
☆小学校徒歩約3分  
☆棚倉街道沿い  
☆ミニストップ徒歩約7分  
土地: 195.60㎡ (59.16坪)  
建物: 166.02㎡ (50.22坪)  
**1,380万円** (税込)

## 売地 白河市栄町3区画 NEW



☆小学校徒歩約4分  
☆メガステージ白河まで  
車で約5分  
☆リフォーム済  
☆日当良好、閑静な住宅街  
☆ミサワホーム施工!

☆小学校徒歩約4分  
☆南郷森林公園徒歩約8分  
☆閑静な住宅地  
土地: 165.62㎡ (50.10坪) ~  
**650万円** (税込)

◆第一種住居地域  
◆建ぺい率: 60% ◆容積率: 200%  
◆学区: 白河第一小・白河中央 (売主)

掲載物件、仲介手数料がかりません。内覧ご希望の際はお気軽にお問合わせ下さい!

グローバルエース 郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階  
福島県知事(5)第2210号 LINE@ 友だち登録募集中!

おかげさまで 52年 国土交通大臣(14)第1961号 郡山市島1丁目11-1  
FAX024-922-3230 東海住宅 検索  
**東海住宅株式会社** 郡山支店 0120-703-708

# 不動産ニュース

県南版



物件に関する  
お問い合わせは  
各広告主様に  
お願いします。

掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります) ●歩1分=80mで計算してあります ●専有面積は登記簿面積です。登記簿面積は概算面積より若干少なくなりますが ●広告制作中に売却になる場合があります。万一、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください ●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください ●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート ●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格は建物に付随する消費税及び地方消費税相当分が含まれております ●建築条件付とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に地主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します ●掲載物件は令和6年5月14日現在のものです。

株式会社 アイダ設計

## 新築分譲情報

現地案内・資料請求随時受付中!!  
下記からお気軽にお問い合わせください



### 西郷村 小田倉

新築分譲住宅/全7棟

国道4号線と白河インターに近くて、  
便利な立地です。

おかげ様で  
最終  
1棟

Modern style  
モダンスタイル

新築価格 **2,490万円**(税込)

【物件概要】●所/福島県西白河郡西郷村小田倉●交/JR東北本線「新白河」駅まで南西2.9km福島交通バス16分「日本伸管前」停まで徒歩2~3分●総/7棟●敷/1棟●価(税込)/2,490万円●土/275.44㎡●建/108.65㎡●完/2024年4月●入/2024年5月下旬●設/公・東北電・オール電化●本●用/1住居●構/木●2●備/23-P1

### 西郷村 石塚北

新築分譲住宅/全2棟

イオンまで徒歩7~8分なので  
毎日のお買い物に困りません!

おかげ様で  
最終  
1棟

Modern style  
モダンスタイル

PRICE DOWN  
新価格 **2,190万円**(税込)

【物件概要】●所/福島県西白河郡西郷村石塚北●交/東北本線「新白河」駅まで徒歩1分●総/2棟●敷/1棟●土/162.76㎡●建/108.68㎡●価(税込)/2,390万円●完/2024年4月●入/2024年5月下旬●用/準工業●設/公・東北電●本●オール電化●構/木●2

### 西郷村 小田倉

新築分譲住宅/全6棟

イオンまで徒歩8分  
交通・買い物アクセスのよい大型分譲地内!

完成予想図

Modern style  
モダンスタイル

新築価格 **2,890万円**~

【物件概要】●所/福島県西白河郡西郷村小田倉●交/東北本線「新白河」駅まで徒歩1分●総/6棟●敷/6棟●価(税込)/2,890万円●2,940万円●土/195㎡●214㎡●建/107.25㎡●完/2024年10月●入/2024年11月下旬●設/公・東北電●本●PG●用/工業●構/木●2●備/23-P3

### 矢吹町 八幡町

新築分譲住宅/全1棟

ゆりの敷地面積74坪  
4台駐車できるカーポートが魅力の4LDK

完成予想図

Modern style  
モダンスタイル

新築価格 **2,890万円**(税込)

【物件概要】●所/福島県西白河郡西郷村八幡町●総/1棟●敷/1棟●交/JR東北本線「矢吹」駅南東2.3km●設/公・東北電●本●オール電化●土/245.46㎡●建/109.50㎡●完/2024年6月●入/2024年7月下旬●価(税込)/2,890万円●建/第R065HC101621●●用/準住居●●その他別荘、景観法、水防法、都市再生特別措置法、22条区域、東日本大震災復興特別区域法、位置指定道路等あり●備/23-P1

### 新発売 白河市 久田野

新築分譲住宅/全6棟

駅徒歩10分!通勤・通学にも便利な立地!

1号棟

Modern style  
モダンスタイル

新築価格 **2,540万円**~

【物件概要】●所/福島県白河市久田野塚田22番4他●交/JR東北本線「久田野」駅まで徒歩9分~10分●総/6棟●敷/6棟●価(税込)/2,540万円●2,590万円●土/209.57㎡●223.98㎡●建/108.47㎡●110.12㎡●完/2024年9月●入/2024年10月下旬●設/公・東北電●オール電化●本●建/第R065HC101252号1号棟他●用/無指定●構/木●2

### 新発売 白河市 白坂

新築分譲住宅/全2棟

白坂駅まで徒歩3分の閑静な住宅街

同僚様イメージパース

Modern style  
モダンスタイル

新築価格 **2,590万円**~

【物件概要】●所/福島県白河市白坂大倉見139番2他●交/JR東北本線「白坂」駅まで徒歩3分●総/2棟●敷/2棟●価(税込)/2,590万円●2,690万円●土/198.95㎡●199.06㎡●建/108.47㎡●108.64㎡●完/2024年8月●入/2024年9月下旬●設/公・東北電●本●オール電化●建/第R065HC100757号1号棟他●用/無指定●構/木●2

### 白河市 影鬼越

新築分譲住宅/全5棟

業務スーパーまで徒歩8分なので  
毎日のお買い物に困りません!

現代写真

Modern style  
モダンスタイル

PRICE DOWN  
新価格 **2,390万円**~

【物件概要】●所/福島県白河市影鬼越●交/JR東北本線「新白河」駅までバス7分/JRバス白藤線「団地前」停まで徒歩5~6分●総/5棟●敷/2棟●価(税込)/2,590万円●2,690万円●土/224.97㎡●242.11㎡●建/107.65㎡●108.47㎡●完/2024年3月●入/即日可渡●設/公・東北電●本●オール電化●用/無指定●構/木●2

### ワンランク上の暮らしを叶える充実の標準設備

※号棟により設備は異なります  
※写真はイメージです

**KITCHEN**  
システムキッチン  
使いやすい、エコ、お手入れ簡単。機能性に優れた設備で快適に。

**BATHROOM**  
システムバス  
1日の疲れを癒す、快適なバスルーム。エコを考慮した省エネ設計。

**SASH** Low-Eペアガラス  
夏の熱気をカットし、冬の暖気もカットする高断熱複層ガラス。紫外線も大幅にカットします。

紫外線対策 結露対策 遮熱効果 断熱効果

株式会社 アイダ設計

郡山支店 TEL:050-3173-2459

白河モデル店 TEL:050-3173-2509

0800-888-8005 0120-926-997

### 売家 白河市菅生館

南湖公園近くの閑静住宅・2世帯可  
地駐車3台可・スーパーまで850m

土地:256.78㎡(77.67坪)  
建物:150.67㎡(45.57坪)

6LDK **1,480万円**(税込)

リフォーム済です!

【所在】白河市菅生館154-4 ■木造2階建 ■2001年3月築 ■設備:公営水道・公共下水・プロパンガス ■現況:空家 ■学区:白河第三小・白河中央 ■専任媒介

TEL:024-991-0203  
https://www.okanoue.jp/

### 売地 2区画 西郷村大字 小田倉

建築条件なし!  
好きなメーカーで建てられます

① 224.16㎡ (67.80坪) **730万円**  
② 224.16㎡ (67.80坪) **760万円**

住宅地にオススメです!

●白河IC・国道4号線すぐ側!  
●小田倉小学校、徒歩2分!

●西郷村立小田倉小学校……約89m  
●まきば保育園……約819m  
●イオン 白河西郷店……約1,610m  
●セブンイレブン 白河インター店……約954m

■所在地/西白河郡西郷村大字小田倉  
字原中地内■用途地域/準工業■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■22条地域■接面/①南西公道接面14.9m②南西公道接面9.1m・南公道接面15.2m・二方道路■設備/上水道・下水道・プロパンガス・電気・側溝■現況/更地■売主

D-CONNECT 土地・建物の有効活用をご提案します!

だいまる不動産 TEL:024-973-6406

### 売家 西白河郡泉崎村

広々6LDK!二世帯住宅にもおすすめ!

新価格

土地:342.21㎡(103.52坪)  
建物:152.36㎡(46.09坪)  
売主につき仲介手数料なし!

**1,100万円**(税込)

キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給水管、給湯器、クロス張替え、畳替え、外壁塗装等リフォーム済

22.55帖の明るいリビング!

【所在】西白河郡泉崎村大字太田川字二ツ堂  
●木造2階建 ●1990年9月築  
●引渡し:相談 ●売主  
●泉崎第一小・泉崎中学校区

株式会社 ベスト・トレード不動産  
福島県知事免許(1)第3498号 TEL:024-954-6108  
郡山市並木一丁目2番地15-201号

### 有名スーパー商品券が当たる!

不動産ニュース県南版  
読者アンケート

アンケートにお答えの方から抽選で  
読者プレゼント!  
有名スーパー商品券  
1,000円分×5名様

ご協力ください!  
スマホであらくらく  
回答!!

応募締切:6月2日(日)まで