事務所や店舗をお探しの方へ

貸事務所 菜根5丁目 OFFICE TATUMI 事務所をお探しの方にオススメ

●内環状線沿い●49号・4号・高速インターアクセス便利
●セキュリティ完備

2F 201号室 使用面積:75.63㎡(22.88坪)

●共益費:15,000円●駐車場:5台空きあり(1台4,000円)●敷金:3ヶ月●礼金:1ヶ月●エアコン・給湯室・洗面台・物置(御付)・セキュリティ完備●仲介

20.0万円(税別)

貸店舗 兼事務所 安積荒井3丁目 辰三共栄ビル 美容系にオススメ

●美容系に適しています!●北側壁面ガラス●突き出し看板使用可●長沼街道沿い

2F 203号室 使用面積:72.87㎡(22.04坪)

●共益費:15,000円●駐車場:4台込み●敷金:3ヶ月●礼金:1ヶ月●エアコン・給湯●仲介

15.0万円(税別)

福島県知事(6)第2033号
東海ホーム株式会社
無料査定いたします
℡024-939-4788

郡山市 成山町

全4棟 残り2棟

オール電化、全居室収納 つつみ幼稚園まで約300m

土地:146.47㎡(44.30坪)
建物:108.65㎡(32.80坪)

3,190万円(税込)

●所在地/福島県郡山市成山町●総区画/4棟●販売/2棟●土地/146.47～146.68㎡●建物/108.65～110.68㎡●完成/2023年6月●入居/即引渡可●設備/公営水道・東北電力・本下水●構造/木造2階建

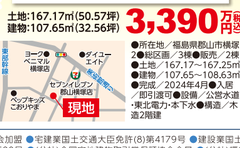
現地内覧会 毎週土日開催

物件詳細はこちらから

郡山市 横塚二丁目

全3棟 残り2棟

オール電化、尚志幼稚園、芳賀小まで約900m



土地:167.17㎡(50.57坪)
建物:107.65㎡(32.56坪)

3,390万円(税込)

●所在地/福島県郡山市横塚●総区画/3棟●販売/2棟●土地/167.17～167.25㎡●建物/107.65～108.63㎡●完成/2024年4月●入居/即引渡可●設備/公営水道・東北電力・本下水●構造/木造2階建

売主 株式会社アイダ設計
郡山支店 〒963-8843 福島県郡山市川向2-1 TEL:050-3173-2459

●東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●宅建業国土交通大臣許可(8)第4179号 ●建設業国土交通大臣許可(特-3)第14192号 ●一級建築士事務所登録(5)第8520号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)福島県宅地建物取引業協会員

℡0800-888-8005 フリーコール

売主 細沼町

土地:206.52㎡(62.47坪)

1,500万円

建築条件なし / 生活便利 / 人気地区 郡山駅、徒歩約15分! お買物便利です! 幹線道地区!

●地目/宅地●用途地域/近隣商業・準防火●建蔽率/80%●容積率/200%●接道/公道南約4m・間口2m●現況/土物有●引き渡し/相談●設備/都市ガス・上下水道●学区/安積中●取引形態/専属専任

売地 南2丁目

土地:346.5㎡(104.81坪)

2,780万円

建築条件なし / 交通便良好 / 発展地域 県道17号、国道49号 郡山南インター線など アクセス良好!

●地目/宅地●用途地域/準工業●建蔽率/60%●容積率/200%●準防火地域●接道/公道南東8m●現況/更地●引き渡し/即時●設備/上下水道●学区/安積第一小・安積中●取引形態/売主

売地 喜久田町四十坦

ブリリアント四十坦

1号地・2号地 土地:165.36㎡(50坪)

申込受付中!

1,500万円

■所在地/■市街化区域■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■準防火地域(法22条地域)■接面道路:市道6m(東南)・開口約9m■設備:東北電力・プロパン・下水道・市営水道■学区:富田東小・富田中■売主

建築条件なし!(ご自由に建築会社が選べます) 希少性の2区画、生活便利施設が近接!

福島県知事(2)第3362号【不動産郵】郡山市田村町金屋字新家146-1
株式会社セキショウ建設 詳しくはこちら▶
TEL:024-954-6005 直通 080-9386-8244

売地 富田町大島前 大島小 第五中学区

建築条件なし お好きなハウスメーカー・工務店でお建て頂けます。

●大島小・公園近く・子育てに優しい立地 ●駐車4台可能 ●南側道路で陽当り良好!

Ⓐ土地:216.98㎡(65.63坪) **2,180**万円

売主につき仲介手数料負担なし!

●所在/郡山市富田町字大島前29番1・29番6●交通/福島交通「大島」バス停徒歩3分●地目/宅地(引渡時)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南東5.0m・南西5.5m公道●設備/上水道、下水道●取引態様/売主

売地 麓山一丁目 金透小 第二中学区

建築条件なし お好きなハウスメーカー・工務店でお建て頂けます。

●麓山通り沿いモール郡山北に店舗・事務所・併用住宅におすすめ ●南側道路で陽当り良好!

土地:268.42㎡(81.19坪)

4,200万円

売主につき仲介手数料負担なし!

●交通/福島交通「麓山二丁目」バス停徒歩1分●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道/南8.0m●設備/上水道、下水道●その他/準防火地域●取引態様/売主

賃貸 大町一丁目

賃料1ヶ月フリーレント! ※5月中に事務お申込みのお客様限定

1万円 QUOカード プレゼント!

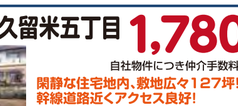
即入居可!
●郡山駅徒歩7分
●繁華街至近

●敷金1●礼金1●共益費4,000円●仲介

■3階/1K 洋室 11.5帖 **4.3**万円

■4階/1K 洋室 8.3帖 **4.6**万円

■5階/2DK 洋室 7.5帖 6.7帖 **6.0**万円



■7階/3LDK 洋室 7.3帖・7.4帖 8.9帖 **7.5**万円

売主 リアル・アセットマネジメント株式会社 Real・Asset Management

宅地建物取引業 福島県知事(2)第3170号 一般建設業 福島県知事許可(般-2)第30372号

郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL.024-926-0320

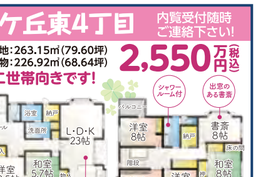
売家 緑ケ丘東4丁目

内覧受付随時 ご連絡下さい!

土地:263.15㎡(79.60坪)
建物:226.92㎡(68.64坪)

2,550万円(税込)

一世帯向きです!



・南向き ・バリアフリー ・全居室収納 ・床暖房 ・駐車場拡張可能

●木造2階建●5SLDK●1996年3月築●現況空家●引渡:即可●専任

菜根四丁目 売地:建築条件付(ハウスメーカー)

ヨークベニマル菜根店、徒歩約2分! 幹線道路沿くて、通学にも便利エリア! 学区:東小学校・第一中学校

残り2区画

●所在/郡山市菜根四丁目3-8●地目:宅地●用途地域:第1種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●準防火地域●仲介 ※4月30日時点の予約状況です

福島県知事(2)第3362号【不動産郵】郡山市田村町金屋字新家146-1
株式会社セキショウ建設 詳しくはこちら▶
TEL:024-954-6005 直通 080-9386-8244

売地 喜久田町四十坦

ブリリアント四十坦

1号地・2号地 土地:165.36㎡(50坪)

申込受付中!

1,500万円

■所在地/■市街化区域■第1種中高層住居専用地域■建ぺい率:60%■容積率:200%■準防火地域(法22条地域)■接面道路:市道6m(東南)・開口約9m■設備:東北電力・プロパン・下水道・市営水道■学区:富田東小・富田中■売主

建築条件なし!(ご自由に建築会社が選べます) 希少性の2区画、生活便利施設が近接!

有限会社タイメックス都市開発 TEL.024-921-2860 FAX.024-954-4730
宅地建物取引業免許 福島県知事(7)第17688号 https://www.timexweb.com
TIMEX 1963年創業 ☎024-921-2860(受付時間9:00～18:00 定休日/土日祝日(要予約対応可) 営業時間/9:00～18:00 受付時間/9:30～17:30

売地 須賀川市南町

1,530万円

生活施設充実で生活便利
幹線道路沿いでアクセス良好
建築条件なし

●地目:宅地●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●市街化区域●現況:更地●個別プロパン・公営上下水道●須賀川第一小・須賀川第一中学区●専任媒介

売地 郡山市安積町荒井

3,000万円

南道路で日当り良好
閑静な住宅団地内 西南角地
建築条件なし

●地目:宅地●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●市街化区域●現況:更地●都市ガス・公営上下水道●安積第一小・安積中学区●専任媒介

売地 郡山市久留米五丁目

1,780万円

自社物件につき仲介手数料不要!

閑静な住宅地内、敷地広々127坪!
幹線道路近くアクセス良好!

●地目:宅地●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●市街化区域●現況:上物有り●個別プロパン・公営上下水道●紫宮小・郡山第一中学区●売主

事務所・居宅 郡山市堤下町

3,980万円

文化通り昭和通り近くアクセス良好
2F事務所、3F事務所、4F5F居宅
周辺に生活施設充実で生活便利

●土地:157.93㎡(47.77坪)●建物:498.40㎡(150.76坪)●平成38年3月築●鉄筋コンクリート造5階建●道路:北西側12m●設備/都市ガス・公営上下水道●学区:鏡小・郡山第三中学区●引渡し:要相談●専任媒介

賃貸・売買 ピタットハウス 郡山店 ☎024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第1737号

買取物件募集中!! 無料査定致します
広告有効期限:2024年5月末日

売家 郡山市静町

空間をつなぐ土間のある家 堂々完成! 随時ご覧いただけます!

土地:165.63㎡(50.10坪)
建物:101.27㎡(30.63坪)

3,820万円(税込)

◆木造2階建 ◆3SLDK ◆2024年4月完成◆学区:大成小・第七中 (売主)

売地 郡山市富久山町福原 2区画

★セブンイレブン徒歩約9分 ★県道355号線沿い★内環状線すぐそばアクセス良好

土地:276.39㎡(83.60坪)
NO.1 **1,440**万円(税込)

土地:289.13㎡(87.46坪)
NO.2 **1,510**万円(税込)

◆第一種住居地域 ◆建ぺい率:60%◆容積率:200% ◆学区:明健小・明健中 (売主)

新着物件多数! お気軽にお問い合わせ下さい。

売地 本宮市仁井田字新堀 5区画

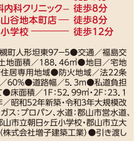
土地:169.78～172.89㎡(51.35～52.29坪)

850万円～**900**万円

◆無指定地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆学区:五百川小・第二中 (売主)

★4号線近くアクセス便利 ★五百川小学校まで徒歩5分

売地 郡山市富久山町福原



1,490万円

◆第一種住居地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆学区:明健小・明健中 (売主)

売地 郡山市並木二丁目

2,650万円

◆第二種中高層専用地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆学区:大善小・第五中 (売主)

JR郡山駅 徒歩17分

売り家 郡山市 横塚2丁目

間取り・物件詳細

施設充実。生活便利!!

芳賀小・郡山第四中学区

リフォーム未施工

・ヨークベニマル横塚店 ……徒歩3分
・ダイユーエイト横塚店 ……徒歩5分
・セブンイレブン郡山横塚店 ……徒歩2分
・ほし横塚クリニック…徒歩4分

1,400万円

●所在/郡山市横塚2丁目17番10号●交通/福島交通・横塚二丁目バス停徒歩4分●土地面積:187.11㎡●地目:宅地●用途地域:1種住居●防火地域:準防火地域●道路幅:4m●私道負担:無し●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備/公営水道・東北電力・ガス/プロパン・水道/郡山市営水道・下水/公共下水●学校区/郡山市立芳賀小学校・郡山市立第四中学校●引渡:相談●取引態様:専任媒介

売家 リノベーションモデルハウスをお譲りします! 郡山市大槻町人形坦東

物件詳細地図

●土地:188.46㎡(57.0坪)
●建物: 76.17㎡(23.18坪)

2,680万円

売主につき仲介手数料はございません

学区:朝日が丘小・大槻中

LIXIL不動産ショップ

masico りえこ Real Estate Community お問合せ

福島県知事免許(11)第20266号 (公社)福島県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

郡山市富久山町福原字東内竹5-1 株式会社 増子建築工業
℡024-933-0301

売地 細沼町

土地:206.52㎡(62.47坪)

1,500万円

建築条件なし / 生活便利 / 人気地区 郡山駅、徒歩約15分! お買物便利です! 幹線道地区!

●地目/宅地●用途地域/近隣商業・準防火●建蔽率/80%●容積率/200%●接道/公道南約4m・間口2m●現況/土物有●引き渡し/相談●設備/都市ガス・上下水道●学区/安積中●取引形態/専属専任

売地 南2丁目

土地:346.5㎡(104.81坪)

2,780万円

建築条件なし / 交通便良好 / 発展地域 県道17号、国道49号 郡山南インター線など アクセス良好!

●地目/宅地●用途地域/準工業●建蔽率/60%●容積率/200%●準防火地域●接道/公道南東8m●現況/更地●引き渡し/即時●設備/上下水道●学区/安積第一小・安積中●取引形態/売主

売家 喜久田町字菅蒲池

土地:748.25㎡(226.34坪)

3,450万円

建築条件なし / 南道路 / 交通便利 アクセス便利な立地 特に素地・商業地として おすすめの物件!

●地目/宅地●用途地域/準工業・第2交易容積率建蔽率/60%●容積率/200%●接道/公道東約6m・私道南約4.2m●上物有●引き渡し/即可●設備/都営プロパン・上下水道●学区/芳久田小・東芳山中●取引形態/専属専任

売家 咲田2丁目

土地:169.00㎡(51.12坪)
建物:109.13㎡(33.01坪)

3,980万円

乗換未入居物件 / 赤木小徒歩約3分 / オール電化 / 駐車3台可

中学校は人気の第二中 モデルハウスもぐりの 充実仕様!

●郡山市咲田2丁目⑩番地/木造2階建/令和4年6月築/60%●容積率/200%●接道/公道東約8m●現況/空家●引き渡し/即可●設備/都市ガス・公営上下水道●学区/赤木小・第二中●取引態様/売主

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS HOMES TEL.024-931-5705
株式会社トーマスホーム 福島県知事(8)第1580号
郡山市開成6丁目213-1

公開前の物件情報が LINEで届きます! 友だち登録はこちら➡

売家 本宮市本宮字醍ヶ入

まゆみが小・本宮第一中学区

土地:392.38㎡(118.69坪)
建物:195.97㎡(59.28坪)

内外リフォーム済!!エアコン5台付

2180万円 7LDK

●木造スレート葺2階建●平成5年築●駐車台数:2台●公営水道、浄化槽、個別プロパン●専任

売家 須賀川市北横田字石の花

白江小・岩瀬中学区

土地:341.76㎡(103.38坪)
建物:103.38㎡(31.27坪)

2180万円 3LDKN

ロフト付き、一部増築、薪ストーブ付き

●木造瓦葺2階建●平成7年11月築●駐車台数:3台●公営水道、本下水、LPガス●引渡し/要相談●仲介

売地

	土地	建物
郡山市熱海町熱海6丁目 2区画	A土330.57㎡(99坪) **750**万円	B土330.57㎡(99坪) **600**万円
須賀川市江花字切畑	土地:723.14㎡(218.75坪) **350**万円	
郡山市安原町字谷津	土地:718.00㎡(217.20坪) **450**万円	
矢吹町大和内	土地:966.46㎡(292.35坪) **650**万円	
郡山市田村町上行合	土地:999.89㎡(302.47坪) **1880**万円	

●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%・容積率:200%●接道:東●公営水道・合併浄水槽・個別プロパン※B区画は水道要引込み●仲介

●地目:宅地●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%・容積率:200%●接道:東●公営水道・古井戸・個別プロパン●学区:郡山第四中学区●仲介

●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%・容積率:200%●接道:南●公営水道・本下水●学区:須賀川第一中・須賀川第一中学区●仲介

●地目:宅地●用途地域:準工業●建ぺい率:60%・容積率:200%●接道:南●公営水道・本下水●学区:五百川小・第二中学区●仲介

●地目:宅地●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%・容積率:200%●接道:南●公営水道・本下水●学区:矢吹小・矢吹中学区●仲介

●地目:宅地●用途地域:準工業●建ぺい率:60%・容積率:200%●接道:東●公営水道・本下水●学区:郡山第四中学区●仲介

賃貸マンション

パサージュ 猪苗代 レイクサイド	230万円	ワンルーム	専:37.07㎡(11.21坪)バ:4.02㎡(1.21坪) SRC造17階建1階部分、管理費11,420円/月 修繕積立金:9,222円/月、猪苗代湖畔沿い	仲介
パサージュ 猪苗代 レイクサイド	450万円	2SLDK	専:72.77㎡(22.01坪)バ:11.61㎡(3.51坪) SRC造17階建13階部分、管理費:22,393円/月 修繕積立金:18,094円/月、猪苗代湖畔沿い	仲介
ライオンズマンション 清水台	550万円	3LDK	専:65.74㎡(19.89坪)バ:8.76㎡(2.65坪) SRC造13階建6階部分、管理費:10,400円/月 修繕積立金:13,810円/月、芳山小・第二中学区	仲介
ライオンズマンション 清水台	888万円	3DK	専:59.22㎡(17.91坪)バ:7.76㎡(2.34坪) SRC造13階建9階部分、管理費:9,400円/月 修繕積立金:12,440円/月、芳山小・第二中学区	仲介
チサンマンション 桜見台	1390万円	3LDK	専:70.05㎡(21.19坪)バ:7.52㎡(2.27坪) SRC造14階建2階部分、管理費:9,555円/月 修繕積立金:11,210円/月、南向き	仲介
チサンマンション 桜見台	1480万円	3LDK	専:71.30㎡(21.56坪)バ:9.45㎡(2.85坪) SRC造14階建6階部分、管理費:9,765円/月 修繕積立金:11,410円/月、桜見台小・第五中学区	仲介
サンデュエル安積中央	1580万円	3LDK	専:68.46㎡(20.71坪)バ:15.60㎡(4.72坪) RC造9階建6階部分、管理費:11,100円/月 修繕積立金:9,500円/月、安積第一小・安積中学区	仲介
サンデュエル八山田	1750万円	3LDK	専:65.15㎡(19.70坪)バ:11.59㎡(3.50坪) RC造7階建1階部分、管理費:13,600円/月 修繕積立金:18,570円/月、専用庭付き	仲介
サンデュエル八山田	2530万円	3LDK	専:84.81㎡(25.65坪)バ:5.80㎡(1.75坪) RC造7階建メゾネット6～7階部分、最上階 管理費:17,700円/月、修繕積立金:24,170円/月	仲介

株式会社郡中本店 郡中GROUP×不動産
福島県知事(1)3)第20026号 郡山市虎丸町15-4
TEL:024-933-3000 携帯:080-3330-2287

新築全8棟 郡山市富久山町福原字陣場

希少な洪水浸水想定区域外! 近隣に内環状線開通計画あり!

3・5号棟完成! 内覧できます!

5号棟 4LDK 土地:153.56㎡(46.45坪) 建物:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,290**万円(税込)

行健小・行健中学区 駐車場2～4台分

■所在地/郡山市富久山町福原字陣場220-6、7-9■構造/木造サイディング造スレート葺2階建■間取タイプ/4LDK■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■総戸数/8棟■現況/戸数、8棟■間取/各棟同プラン■設備/公営水道・東北電力・プロパン・本下水■学区/須賀川第二中学区■引渡し/即時■仲介手数料/売主負担■その他/ペット飼育可■取引態様/売主

新築全4棟 須賀川市朝日田

内覧会開催中!

オール電化住宅! 三小7分・三中5分! ローソンまで徒歩5分!

3号棟 4LDK 土地:190.40㎡(57.59坪) 建物:113.03㎡(34.18坪)

新価格! **2,698**万円(税込)

現地WAP

子育てエコホーム支援事業対象物件!

須賀川第二小学校/第二中学校学区

カーナビ:須賀川市朝日田104番7付近

■所在地/須賀川市朝日田103番2(地番)(合筆分筆予定)■構造/木造サイディング造スレート葺2階建■間取タイプ/4LDK■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■都市計画/市街化区域■土地権利/所有権■総戸数/4棟■現況/更地■引渡し/2024年2月■引渡、即可■設備/公営水道、東北電力、オール電化、本下水■建築確認番号:第R05SHC119814号他 ■取引態様:媒介

新築全3棟 須賀川市岩作

分譲住宅

第一中学校そば!メガステージまで車で4分! オール電化住宅!

2号棟 4LDK 土地:180.95㎡(54.73坪) 建物:109.30㎡(33.06坪)

販売価格 **2,940**万円(税込)

生活便利な地 須賀川第一小学区・第一中学区

カーナビ:須賀川市岩作1番1付近

■所在地/須賀川市岩作1番11,31,32番間取タイプ/4LDK■構造/木造サイディング造スレート葺2階建■間取タイプ/4LDK■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■都市計画/市街化区域■土地権利/所有権■総戸数/3棟■現況/更地■引渡し/2024年2月■引渡、即可■設備/公営水道・東北電力・プロパン・上下水道■建築確認番号:第R05SHC119814号他■取引態様:媒介

株式会社 瑞穂不動産
須賀川市本町(4)2505号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせ 0120-56-0324 瑞穂不動産 検索

新築全8棟 郡山市富久山町福原字陣場

希少な洪水浸水想定区域外! 近隣に内環状線開通計画あり!

3・5号棟完成! 内覧できます!

5号棟 4LDK 土地:153.56㎡(46.45坪) 建物:108.47㎡(32.81坪)

販売価格 **2,290**万円(税込)

行健小・行健中学区 駐車場2～4台分

■所在地/郡山市富久山町福原字陣場220-6、7-9■構造/木造サイディング造スレート葺2階建■間取タイプ/4LDK■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■土地権利/所有権■総戸数/8棟■現況/戸数、8棟■間取/各棟同プラン■設備/公営水道・東北電力・プロパン・本下水■学区/須賀川第二中学区■引渡し/即時■仲介手数料/売主負担■その他/ペット飼育可■取引態様/売主

新築全4棟 須賀川市朝日田

内覧会開催中!

オール電化住宅! 三小7分・三中5分! ローソンまで徒歩5分!

3号棟 4LDK 土地:190.40㎡(57.59坪) 建物:113.03㎡(34.18坪)

新価格! **2,698**万円(税込)

現地WAP

子育てエコホーム支援事業対象物件!

須賀川第二小学校/第二中学校学区

カーナビ:須賀川市朝日田104番7付近

■所在地/須賀川市朝日田103番2(地番)(合筆分筆予定)■構造/木造サイディング造スレート葺2階建■間取タイプ/4LDK■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■都市計画/市街化区域■土地権利/所有権■総戸数/4棟■現況/更地■引渡し/2024年2月■引渡、即可■設備/公営水道、東北電力、オール電化、本下水■建築確認番号:第R05SHC119814号他 ■取引態様:媒介

新築全3棟 須賀川市岩作

分譲住宅

第一中学校そば!メガステージまで車で4分! オール電化住宅!

2号棟 4LDK 土地:180.95㎡(54.73坪) 建物:109.30㎡(33.06坪)

販売価格 **2,940**万円(税込)

生活便利な地 須賀川第一小学区・第一中学区

カーナビ:須賀川市岩作1番1付近

■所在地/須賀川市岩作1番11,31,32番間取タイプ/4LDK■構造/木造サイディング造スレート葺2階建■間取タイプ/4LDK■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■都市計画/市街化区域■土地権利/所有権■総戸数/3棟■現況/更地■引渡し/2024年2月■引渡、即可■設備/公営水道・本下水・東北電力・プロパン・上下水道■建築確認番号:第R05SHC119814号他■取引態様:媒介

株式会社 瑞穂不動産
須賀川市本町(4)2505号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
須賀川市本町84番地2 TEL.0248-73-0324 FAX.0248-73-0323
お問い合わせ 0120-56-0324 瑞穂不動産 検索

新築 郡山市台新2丁目

内覧随時 お気軽にお問合せください!

■土地:136.58㎡(41.31坪)
■建物:105.99㎡(32.06坪)

3,480万円(税込)

3LDK・駐車3台可 / 開成小・第一中学区 / ランドリールーム付き(乾燥室完備)

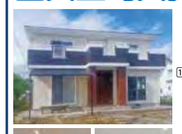
●木造2階建●公道(南5m)●公営水道・本下水・都市ガス●現況:更地●引き渡し/即可●設備/公営水道・東北電力・ガス●学区/開成小・第一中学区●取引態様:媒介

新築建売 郡山市菜根4

リフォーム完成 **オープンハウス** 5月11日(土)12日(日) OPEN10:00▶CLOSE16:00

富久山町久保田

内外装リフォーム（水回り新品）
南道路で日当たり良好・閑静な住宅街
駐車場2台以上可 車10帖以上



●土地：264.46㎡(79.99坪)
●建物：126.12㎡(38.15坪) ＜仲介＞

4LDK **2,498万円**税込

1F 2F

行健小・行健中学区

カーナビ 富久山町久保田字我妻130-6

＜物件概要＞●所在地／郡山市富久山町久保田字我妻● 1998年4月築● 構造／木造2階建● 間取／南約6.0m公道● 設備／設備上水道・プロパンガス、浄化槽● 学区／行健小学校・行健中学校● 引渡し／相談

詳しい情報、他物件は、ホームページをご覧ください！

不動産のプロ 土日営業

(株)不動産や1番地

福島県知事(1)第3637号(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

TEL 024-954-8450

郡山市並木2丁目18番地の9
www.fudousanya1.co.jp/

UNE お友達追加してね！

収益物件 **安積町長久保3丁目**

新着 ★201・203号室 リフォーム済み ★ヨークベニマル安積店まで徒歩7分 ★安積永盛駅まで徒歩13分

土地：768.00㎡(232.32坪)
建物：700.47㎡(211.89坪)

森合ビル **7,600万円**

■鉄骨造3階建て ■1988年11月築 ■2022年4月外壁リフォーム ■接道：16.0m 公道 ■駐車場：18台 ■和訓小・9.94k ■都市間指定家賃収入：756万円 ■現況：賃貸中 ■取引形態：売主

売地 **大槻町原田西**

★朝日が丘小まで徒歩9分 ★郡山第七中まで徒歩2分 ★ヨークベニマル コスモス通り店、車で4分

新着 土地：213.88㎡(65.69坪)

1,400万円

■地目：宅地 ■用途地域：1種低層 ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■接道：北東公道・南西公道・二方道路 ■上水道・下水道・プロパンガス ■朝日が丘小・郡山第七中学区 ■取引形態：媒介

売地 **静町**

★4号バイパスまで約3分 ★ヨークベニマル台新店 徒歩約10分

土地：3847.46㎡(117.2坪)

価格改訂 **1,400万円**

有効宅地：76.55坪 進入路部分：40.64坪

■地目：宅地 ■用途地域：1種低層 ■建ぺい率：40% ■容積率：60% ■接道：北側公道4.0m/接面6.0m ■公営水道・本下水・プロパンガス ■引渡し：解体更地渡し ■法令22条地域 ■大成小・郡山第七中学区 ■取引形態：専任媒介

売地 **緑 町**

建物解体中、5月中旬終了予定

★西部プラザまで徒歩約10分 ★太田西ノ内病院まで徒歩約7分 ★前面道路約5.5m

土地：229.56㎡(69.44坪)

1,700万円

■地目：宅地 ■用途地域：1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■建築条件なし ■接道：北側公道約5.5m ■公営水道・本下水・プロパンガス ■引渡し：解体更地渡し ■準防火地域 ■要セットバック ■現況見かい・郡山第五中学区 ■取引形態：売主

売地 **富久山町福原字照内**

★郡山東郵便局（倉庫）近く ★郡山東インターまで車で約7分 ★新価格！

土地：1,201.00㎡(363.30坪)

価格改訂 **2,780万円**

■地目：田 ■用途地域：工業専用 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■建築条件なし ■接道：東側公道 接面36.3m ■浄化槽、上水道、側溝 ■引渡し：相談／現況渡 ■取引形態：売主

賃貸事務所 **緑 町** エム・エムビル 1階

使用部分面積 79.5㎡

18.7万円(税込)

■敷金：3ヶ月/礼金：1ヶ月/管理費：2,200円 ■1階/4階建て ■木造1部造：3,850円(固定/税込) ■駐車場：2台可 ■仲介

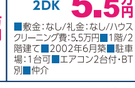
共同住宅 **緑 町** S&Cビル203号室

フルリフォーム

3DK **8.5万円**

■敷金：2ヶ月/礼金：1ヶ月 ■2階/2階建て ■1986年4月築 ■フルリフォーム：2024年3月 ■駐車場：1台可 ■学区：桃見台小・郡山五中 ■仲介

賃貸アパート **日和田町東河坂**

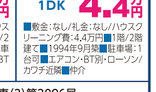


インフィニティヒルズ103号室

2DK **5.5万円**

■敷金：なし/礼金：なし/ハスクリーニング費：5,5万円 ■1階/2階建て ■2002年6月築 ■駐車場：1台可 ■エアコン2台付・BT別 ■仲介

賃貸アパート **富田町字向舘**



エルディム福寿101号室

1DK **4.4万円**

■敷金：なし/礼金：なし/ハスクリーニング費：4,4万円 ■1階/2階建て ■1994年9月築 ■駐車場：1台可 ■エアコン・BT別・ローソン/カプチェ近隣 ■仲介

TAMA **株式会社タック不動産** TEL.024-953-5896

福島県知事(3)第3096号
〒963-8044 郡山市備前舘2丁目99

売戸建×2

郡山市静西1丁目

戸建住宅 ＋ 戸建住宅

南向き、追焚機能、温水洗浄便座、床下収納、出窓、エアコン、庭、駐車場3台分以上

2棟合計 **4200万円**

■土地：477.22㎡(144.35坪) ■建物：114.64㎡(34.67坪) ■4LDK ■軽量鉄骨2階建 ■1993年11月築 ■仲介 ※2棟同仕様

売戸建

郡山市並木1丁目

南向き、角地

4DK

土地：207.59㎡(62.79坪)
建物：84.24㎡(25.48坪)

2500万円

■木造1階建 ■1968年7月築 ■仲介

売アパート＋売戸建

郡山市富久山町久保田

アパート1 ■建物：212.52㎡(64.28坪) ■2DK ■軽量鉄骨2階建4世帯 ■2010年1月築(14年)

アパート2 戸建住宅 ■建物：99.36㎡(30.05坪) ■2DK ■鉄筋コンクリート2階建3世帯 ■1972年4月築(52年)

3棟合計 **7000万円**

戸建住宅 ■建物：132.62㎡(40.11坪) ■4DK ■軽量鉄骨2階建 ■1983年5月築(41年) ＜仲介＞

売地

郡山市 大町2丁目	**1400万円**	■土地：235.90㎡(71.35坪) ■宅地 ■市街化区域 ■1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■現況：更地 ■引渡：相談
郡山市愛宕町	**3000万円**	■土地：823.16㎡(249.00坪) ■宅地 ■市街化区域 ■1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■現況：更地 ■引渡：相談／現況渡し ■路地状敷地形態あり

仲介

有限会社 **郡山住宅情報** TEL.024-935-5055

福島県知事(7)第1803号
郡山市大町1丁目2番23号 KIKIB E11

賃貸・売買物件募集中 http://www.kjj.co.jp

全2棟・販売1棟 ＜新築分譲住宅＞ プレミアムステージ **片平新蟻塚**

4DK+WIC+食品庫+タイルテラス

2号地

敷地面積：185.14㎡(56.00坪)
延床面積：109.30㎡(33.06坪)

3,560万円(税込)

西友三村寺中学校まはかりまず。

住めるまで総額

土地・建物・外構・消費税が含まれています

●所在地／郡山市片平町字新蟻塚115-21 ●総区画数／2区画 ●上下水道・NTT・東北電力・プロパンガス ●木造軸組み・耐震パネル張り・ガルバリウム鋼板葺き・防火サイディング張り ●令和6年1月完成 ●売主

学区 小山田小学校…約900m 郡山第六中学校…約1,400m

対面カウンターキッチン
広々LDK約17帖 小上がり畳コーナー
大型テラスタイル
キッチン床暖房 浴室&脱衣所暖房
ルーフバルコニー 宅配ボックス
駐車場コンクリ4台分

売マンション **サーパス咲田** バルコニーから市内一望！

2LDK **2,080万円**

専有面積：73.50㎡(22.23坪)
バルコニー面積：14.00㎡(4.23坪)

ペット可 ※飼育種類あり
セキュリティ充実
広々LDK
【学区】赤木小・郡山第二中

リフォーム工事済
クロス全面張替
LED照明器具交換
水栓器具交換
オートロック・防犯カメラ
トランクルーム・宅配BOX

●所在地／郡山市咲田2丁目9間取り／2LDK ●構造／SRC14階建/13階部分 ●建築年／2002年10月 ●管理費／10,700円/月 ●修繕積立費／16,900円/月 ●駐車場費／有 8,000円/月 ●赤木小・郡山第二中学区 ●専属専任

map house

【予約制】 随時内覧受付 事前にお問合せ下さい。

マップハウス株式会社 福島県知事(4)第2778号 郡山市麓野五丁目2-24

お問い合わせは TEL.024-927-0855 または info@map-house.net

www.map-house.net マップハウス株式会社 検索

売戸建

郡山市喜久田町堀之内

内覧可能

国道49号線沿いでアクセス良好な築浅物件！

・食品庫や2か所のファミリークローク付きで収納スペースもバッチリ!!
・お客様なストーブ付き♪
・小学校・中学校まで徒歩10分以内♪

土地：262.34㎡(79.35坪)
建物：130.83㎡(39.57坪)

3,980万円税込

●郡山市喜久田町堀之内字古町●木造2階建●5LDK●2023年11月築●電気、上水道、下水道●駐車場3台可能●喜久田小・喜久田中学区●専任

中古戸建

郡山市大槻町針生

内覧可能

築2年の築浅物件!WIC・SIC・オール電化！【お値下げ物件!】

・駐車スペース4台可能！（車種による）
・エアコン2台（リビング2・2階1部屋）
・カーテンレール・カップボード（上吊り戸タイプ）
・室内物干し（1階/2階）有

土地：171.91㎡(52.00坪)
建物：96.88㎡(29.31坪)

2,798万円税込

●郡山市大槻町針生地内●木造2階建●3LDK●2021年6月築●公営水道・公共下水●駐車場4台可能(車種による)●開成小・第一中学区●専任

新築戸建 中古住宅 土地 リフォーム

ハスクリーニング 不動産ガイド

住まいの専門店 株式会社プレステージ

いい住まい リフォームしたい 売りたい

郡山最大級の不動産情報誌 LINE友だち募集中！

福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市山田395番地 取引態様：媒介 **0120-034-577**

売戸建

郡山市並木1丁目

南向き、角地

4DK

土地：207.59㎡(62.79坪)
建物：84.24㎡(25.48坪)

2500万円

■木造1階建 ■1968年7月築 ■仲介

売アパート＋売戸建

郡山市富久山町久保田

アパート1 ■建物：212.52㎡(64.28坪) ■2DK ■軽量鉄骨2階建4世帯 ■2010年1月築(14年)

アパート2 戸建住宅 ■建物：99.36㎡(30.05坪) ■2DK ■鉄筋コンクリート2階建3世帯 ■1972年4月築(52年)

3棟合計 **7000万円**

戸建住宅 ■建物：132.62㎡(40.11坪) ■4DK ■軽量鉄骨2階建 ■1983年5月築(41年) ＜仲介＞

売地

郡山市 大町2丁目	**1400万円**	■土地：235.90㎡(71.35坪) ■宅地 ■市街化区域 ■1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■現況：更地 ■引渡：相談
郡山市愛宕町	**3000万円**	■土地：823.16㎡(249.00坪) ■宅地 ■市街化区域 ■1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■現況：更地 ■引渡：相談／現況渡し ■路地状敷地形態あり

仲介

有限会社 **郡山住宅情報** TEL.024-935-5055

福島県知事(7)第1803号
郡山市大町1丁目2番23号 KIKIB E11

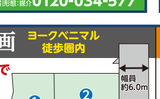
賃貸・売買物件募集中 http://www.kjj.co.jp

売地

須賀川市森宿全2区画

ヨークベニマル 徒歩圏内

●建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能! 建売プランもございます!



❶ 170.99㎡(51.72坪) **1,100万円**
❷ 147.44㎡(44.60坪) **1,300万円**

造成渡しの価格です
上下水道引込・ブロック・フェンス境界確定・測量費込み・整地あり

■地目：宅地、公衆用道路 ■用途地域：第一種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■接道：北東側約4.0m私道→公営水道、公共下水 ■学区：柏城小・須賀川第二中 ■専任

売地

須賀川市森宿

●建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能! 建売プランもございます!

■土地：205.29㎡(62.10坪)

930万円

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■公営水道、公共下水、プロパンガス ■学区：柏城小・須賀川第二中 ■一般媒介

売地

須賀川市朝日田 全5区画

●建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能! 建売プランもございます!

❹ 167.49㎡(50.66坪) **1,100万円**
❻ 204.47㎡(61.85坪) **800万円**
❼ 172.69㎡(52.23坪) **900万円**

小中学校、スーパー徒歩圏内

■地目：宅地、畑、雑種地 ■用途地域：第一種中高層 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■接道：西側約6.0m公道→公営水道、公共下水 ■学区：須賀川第三小・須賀川第三中 ■専任

売地

岩瀬郡鏡石町旭町

●建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能! 建売プランもございます!
●西・南二方道路、他区画ございます

❶ 土地：354.97㎡(107.37坪) **1,180万円**

■地目：宅地 ■用途地域：なし ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■学区：鏡石第一小・鏡石中 ■一般媒介

株式会社 **エーワイコーポレーション** TEL.024-924-3966

売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員

郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967

査定・買取ご相談下さい **不動産買取実施中!!**

売マンション

郡山市菜根3丁目 郡山ハイツ408号

フルリノベーション済!

1,150万円 1LDK

家賃 より安い! 月々**30,363円** 返済例

借入金：自己資金0 借入金1,150万円
(変動金利0.6%、35年返済、ボーナス無し)

■専有：43.35㎡(13.11坪) ■バルコニー：5.31㎡(1.60坪) ■RC造7階建4階部分 ■1975年3月築 ■管理費：7,260円/月 ■修繕積立金：8,182円/月 ■学区：桜小・第三中 ■売主

GL HOME **GLホーム 5月の新築＆土地情報**

全て自社物件の為仲介手数料はかかりません。ご希望の土地をお探しいたします!!

行健第二小・明健中学区

八山田三丁目 全4区画

通学・通勤 お買物も便利 人気地区！

建築条件付

残り3区画、お求め安く価格改定!

① 184.10㎡(55.69坪) ~~1,450万円~~ ➡ **1,300万円**
② 170.29㎡(51.51坪) ~~1,440万円~~ ➡ **1,400万円**
④ 247.45㎡(74.98坪) ~~1,650万円~~ ➡ **1,500万円**

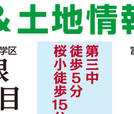
■所在地／郡山市八山田3丁目132-1地内 ■建物：1棟中高層住居専用地域 ■接道／北 公道約6m、東 公道約6m ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■公営水道、浄化槽、個別プロパン ■売主負担金30万円■今後の下水道整備時に受益者負担金(1㎡につき496円)あり

桜小・第三中学区

菜根三丁目 全2区画

第三中 徒歩5分
桜小徒歩15分

建築条件付



① 137.86㎡(41.70坪) **1,200万円**

■所在地／郡山市菜根3丁目187-2、187-16 ■宅地 ■第1種住居地域 ■接道／東 公道約7.5m・南 公道約4.0m・西 公道約2.0m ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■公営水道、本下水、都市ガス ■学区：桜小・第三中 ■建築条件付き ■売主

富田西小・第六中学区

富田町字向舘 全3区画

② 176.02㎡(53.24坪) **1,070万円**
③ 212.33㎡(64.23坪) **1,100万円** ご成約

建築条件付

富田西小、第六中徒歩10分圏内!

■所在地／郡山市富田町字向舘5丁目57-1、57-3 ■宅地 ■第1種住居住居専用地域 ■接道／北 公道約6m・西 公道約6m・南 公道約2.0m・西 公道3.0m ■建ぺい率／40% ■容積率／60% ■公営水道、公共下水、個別プロパン ■売主負担 ■現地確定後に、自分の土地の境界を適行できる権利のことです

字名倉

学校やスーパー、病院も徒歩圏内 幹線道路も近く、市街地への車移動が便利

225.93㎡(68.34坪) **1,700万円**

ご成約 ありがとうございました

GL HOME **GLホーム郡山店**

〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間／AM10:00～PM6:00 ●定休日／毎週水曜日

GLホームの基本性能 耐震・制震性能／高気密・高断熱／調湿性能

ご予約はこちらから TEL.024-983-7390

FC加盟店 Taisei 大成ハウス郡山支店

福島県知事(1)第2691号 福島県宅地建物取引業協会会員
福島県知事(7)第1885号 一般建設業 福島県知事 第15(2)027676号

〈オーナーリース（建貸）〉

ヨークベニマル八山田店北側
西6m公道沿 481.39㎡(145.62坪)
貸主が借主の希望する建物を建築協力金を預かり建築費に充当して事業用建物（事務所・店舗等）を新築・賃貸する
15年～20年契約 40坪以上の平屋又は2階建希望 資料等は建物の用途・建築費等により個別協議 当社の建築条件付

〈賃事務所〉 **27.5万円**

ケーヨーD2安積店北側道路向
福道ビル1階（鉄骨造陸屋根4階建）
ワンフロア 216㎡(65.34坪)
駐車場は8台まで1台5,000円で別途契約
上・下水道利用可 準工業地域

営業・建設社員募集 詳しくはホームページをご覧ください。

福島県知事(9)第20492号
株式会社トーケンコンサル
郡山市西ノ内1丁目9番9号
TEL.024-935-0313
日曜、祭日、第2・4・5土曜日休日

売戸建

郡山市喜久田町堀之内

内覧可能

国道49号線沿いでアクセス良好な築浅物件！

・食品庫や2か所のファミリークローク付きで収納スペースもバッチリ!!
・お客様なストーブ付き♪
・小学校・中学校まで徒歩10分以内♪

土地：262.34㎡(79.35坪)
建物：130.83㎡(39.57坪)

3,980万円税込

●郡山市喜久田町堀之内字古町●木造2階建●5LDK●2023年11月築●電気、上水道、下水道●駐車場3台可能●喜久田小・喜久田中学区●専任

中古戸建

郡山市大槻町針生

内覧可能

築2年の築浅物件!WIC・SIC・オール電化！【お値下げ物件!】

・駐車スペース4台可能！（車種による）
・エアコン2台（リビング2・2階1部屋）
・カーテンレール・カップボード（上吊り戸タイプ）
・室内物干し（1階/2階）有

土地：171.91㎡(52.00坪)
建物：96.88㎡(29.31坪)

2,798万円税込

●郡山市大槻町針生地内●木造2階建●3LDK●2021年6月築●公営水道・公共下水●駐車場4台可能(車種による)●開成小・第一中学区●専任

新築戸建 中古住宅 土地 リフォーム

ハスクリーニング 不動産ガイド

住まいの専門店 株式会社プレステージ

いい住まい リフォームしたい 売りたい

郡山最大級の不動産情報誌 LINE友だち募集中！

福島県知事(2)第3346号 〒963-8025 郡山市山田395番地 取引態様：媒介 **0120-034-577**

売 マンコガーデン下篠林

土地：204.00㎡(61.70坪)

② **1,340万円**

●郡山市大槻町字下篠林●宅地●第2種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道／北4.0m公道●現況／建物無●本間実測●引渡し2023年11月●都市ガス・上下水道●売主

売マンション **ネオハイツ桑野 III**

専有：106.95㎡(32.35坪) 4LDK **1,780万円**

ペット相談!(小型犬・猫)
大型小・第五中学区

随時内覧可能!

●郡山市桑野2丁目●RC造6階建/3階●1997年9月築●管理費/13,370円/月●修繕積立金/29,210円/月●売主

売 **マコガーデン桜木1丁目**

価格変更 土地：177.98㎡(53.84坪) **1,080万円**

建築条件なし 赤木小・第五中学区

売 **マコガーデン南長久保**

価格変更 土地：343.50㎡(103.90坪) **1,680万円**

建築条件なし 安積第三小 安積第二中学区

●郡山市桜木1丁目●宅地●第1種中高層住居●建ぺい率60%●容積率200%●接道／北3.1m公道面5.0m●現況／建物無●本間実測●引渡し／即可●都市ガス・上下水道●売主●2区画購入可

●郡山市安積町南長久保1丁目●宅地●第1種低層住居●建ぺい率40%●容積率60%●接道／北5.0m公道接面15.9m・東9.0m公道●現況／更地●引渡し／相談/現況渡し●上水道・下水道・プロパンガス・電気●売主

賃貸アパート

小原田1丁目	3.8万	2DK	6/3年×2 シャワート・イレ・エアコン・照明付・TV付・インターホン・追焚 都市ガス 小原田1丁目バス停徒歩1分 駐車場1台付 礼金0・敷金5万円
昭和2丁目	4.7万	3DK	6/3年×2・6和 シャワート・イレ・エアコン・給湯 駐車場1台付 昭和町バス停徒歩1分 礼金0・敷金1ヶ月
芳賀3丁目	3.5万	1K	8/3年 ガスコンロ・エアコン・給湯 駐車場1台付 芳賀2丁目バス停徒歩2分 礼金0・敷金1ヶ月
久保田字梅田	3.5万	1K	8/3年 シャワート・イレ・エアコン・給湯・デジタルキー 駐車場5,000円 郡山駅徒歩12分 礼金0・敷金1ヶ月

福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 ＜仲介＞

(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202

売りたい方の **応援！** ご自分で査定できます

売地

須賀川市長沼

400万円

土地：108.59坪(359㎡)
用途地域：無指定
長沼高校徒歩1分

売マンション

清水台1丁目

2DK **720万円**

専有：15.16坪(50.12㎡)
SRC造 1989年1月築
郡山駅徒歩約10分

売地

田村町田母神

1,200万円

土地：7,969坪(26,346㎡)
地目：山林 無指定
鮪沢入停1分 貴食堀可

売地

笹川3丁目

550万円

土地：68.72坪(227.19㎡)
地目：宅地・原野 第一種住居
永盛小・安積中学区

土地情報

山林、原野、雑種地など（用途いろいろ）

自社の売土物件です!ご相談下さい。

田村市上大越字山口（16ケ所）……19,571㎡(5,930坪)
田村市山沢（8ケ所）……6,624㎡(2,007坪)
郡山市湖南町馬入新田（2ケ所）……1,410㎡(427坪)
郡山市日和田町梅沢……147㎡(44.7坪)
郡山市日和田町八丁目地内 ※貸付面積及び作業場 10,390㎡(3,148坪)
郡山市本町一丁目 ※建築あり…60.32㎡(18.27坪) 2階建、築年月1974年 47.66㎡(14.41坪)
郡山市日和田町高倉 ※現況約5,000㎡は田 8,670㎡(2622.68坪)
郡山市西田町鬼生田字中原 ※現況は、雑種地 244.66㎡(74.13坪)
郡山市西田町丹伊田字平光内……954㎡(289坪)
※資材置場及び作業場 ※物置27.04坪+木造庇19.8坪あり
郡山市西田町鬼生田字西原……1,384㎡(419.3坪)

●郡山市富久山町久保田字我妻地内
我妻第一・第二・第三ハイツ／2K・3.5万円
●岡の城アパート…2K・3.5万円
●愛宕ハイツ102号(1階)…2DK・3.0万円・駐車場なし
●店舗・アパート(日和田町・安積山)…3.5万円

5月8日(水)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。

(株)鴫原建設工業所 TEL.024-958-2226

福島県知事(3)第2407号 郡山市日和田町字東原18-12

売戸建/売店舗兼住宅

小原田三丁目 東部幹線近く!

土地：270.82㎡(81.92坪)
建物：200.39㎡(60.61坪)

2980万円

木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、平成13年8月築
現況渡し、居住中、1階店舗・2階居宅
小原田小・小原田中学区 ＜仲介＞ 飲食店・美容店に適

売地

棚倉町棚倉 字堂ノ前	**750万円**	117.40坪(388.10㎡)		無指定地域、北4m・東4m道路、現況渡し、建築条件なし、旧県立棚倉商校近く 棚倉小・棚倉中学区 (仲介)
矢吹町舘沢	**880万円**	86.51坪(286.00㎡)		準工業地域、北約10m道路、建築条件なし、西側セットバックあり、国道4号・矢吹ステーション近く 矢吹小・矢吹中学区 (仲介)

売家

栄町	**1350万円**	7DK	土地：165.28㎡(49.99坪) 建物：162.57㎡(49.17坪) 木造瓦葺総メッキ鋼板葺2階建、昭和52年築 敷地内駐車場なし近隣駐車場2台貸借 現況渡し、居住中、鴫小・郡山第三中学区 (仲介)
富田東二丁目	**4980万円**	5LDK	土地：308.66㎡(93.36坪) 建物：149.66㎡(45.27坪) 軽量鉄骨造2階建、平成28年8月築 駐車場3台可、富田東小・郡山中学区 (仲介)

売アパート

石川郡石川町字高田	**3500万円**	平成20年、全室リフォーム済! 2DK×6室	土地：697.15㎡(210.88坪) 建物：205.62㎡(62.20坪) 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 昭和42年6月築、他14戸平家書庫あり 満室時利回り10.6% (仲介)

無料査定します! 不動産の事ならお気軽にご相談ください!

AOBA (有)あおば不動産企画 TEL(024)935-5393

福島県知事(5)第2451号 郡山市栄町6番15号 http://www7.plala.or.jp/aoba-f

新築2棟 まもなく完成!

亀田2丁目

49号アクセス良好、閑静な住宅街!

学区：桑野小・郡山六中

土地：138.99㎡(42.04坪)
建物：108.06㎡(32.68坪)

1号棟 4LDK **3,298万円**

土地：173.35㎡(52.43坪)
建物：99.78㎡(30.18坪)

2号棟 4LDK **2,998万円**

■所在：郡山市亀田2丁目 ■木造2階建 ■西4.0m公道接面6.0m ■設備／公営上下水道、都市ガス、東北電力 ■引渡：2024年5月予定 ■仲介 ※第HPA-23-1702-1号他

売地 **横塚三丁目 830万円**

東部幹線、美術館通りアクセス便利!

■土地：1170.90㎡(51.69坪) ■地目：宅地 ■用途地域：工業地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■敷地要：東3.36m公道に11m接道 ■セットバック済み ■整地済み ■現況：更地 ■引渡：相談 ■学区：芳賀小・鴫山第四中 ■売主

株式会社 **誠和住建** TEL.024-983-1291

福島県知事(4)第2533号
郡山市横塚3-13-1

売戸建×2

郡山市静西1丁目

戸建住宅 ＋ 戸建住宅

南向き、追焚機能、温水洗浄便座、床下収納、出窓、エアコン、庭、駐車場3台分以上

2棟合計 **4200万円**

■土地：477.22㎡(144.35坪) ■建物：114.64㎡(34.67坪) ■4LDK ■軽量鉄骨2階建 ■1993年11月築 ■仲介 ※2棟同仕様

売戸建

郡山市並木1丁目

南向き、角地

4DK

土地：207.59㎡(62.79坪)
建物：84.24㎡(25.48坪)

2500万円

■木造1階建 ■1968年7月築 ■仲介

売アパート＋売戸建

郡山市富久山町久保田

アパート1 ■建物：212.52㎡(64.28坪) ■2DK ■軽量鉄骨2階建4世帯 ■2010年1月築(14年)

アパート2 戸建住宅 ■建物：99.36㎡(30.05坪) ■2DK ■鉄筋コンクリート2階建3世帯 ■1972年4月築(52年)

3棟合計 **7000万円**

戸建住宅 ■建物：132.62㎡(40.11坪) ■4DK ■軽量鉄骨2階建 ■1983年5月築(41年) ＜仲介＞

売地

郡山市 大町2丁目	**1400万円**	■土地：235.90㎡(71.35坪) ■宅地 ■市街化区域 ■1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■現況：更地 ■引渡：相談
郡山市愛宕町	**3000万円**	■土地：823.16㎡(249.00坪) ■宅地 ■市街化区域 ■1種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■現況：更地 ■引渡：相談／現況渡し ■路地状敷地形態あり

仲介

有限会社 **郡山住宅情報** TEL.024-935-5055

福島県知事(7)第1803号
郡山市大町1丁目2番23号 KIKIB E11

賃貸・売買物件募集中 http://www.kjj.co.jp

売地

須賀川市森宿全2区画

ヨークベニマル 徒歩圏内

●建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能! 建売プランもございます!

❶ 170.99㎡(51.72坪) **1,100万円**
❷ 147.44㎡(44.60坪) **1,300万円**

造成渡しの価格です
上下水道引込・ブロック・フェンス境界確定・測量費込み・整地あり

■地目：宅地、公衆用道路 ■用途地域：第一種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■接道：北東側約4.0m私道→公営水道、公共下水 ■学区：柏城小・須賀川第二中 ■専任

売地

須賀川市森宿

●建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能! 建売プランもございます!

■土地：205.29㎡(62.10坪)

930万円

■地目：宅地 ■用途地域：第一種住居 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■公営水道、公共下水、プロパンガス ■学区：柏城小・須賀川第二中 ■一般媒介

売地

須賀川市朝日田 全5区画

●建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能! 建売プランもございます!

❹ 167.49㎡(50.66坪) **1,100万円**
❻ 204.47㎡(61.85坪) **800万円**
❼ 172.69㎡(52.23坪) **900万円**

小中学校、スーパー徒歩圏内

■地目：宅地、畑、雑種地 ■用途地域：第一種中高層 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■接道：西側約6.0m公道→公営水道、公共下水 ■学区：須賀川第三小・須賀川第三中 ■専任

売地

岩瀬郡鏡石町旭町

●建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建築可能! 建売プランもございます!
●西・南二方道路、他区画ございます

❶ 土地：354.97㎡(107.37坪) **1,180万円**

■地目：宅地 ■用途地域：なし ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■学区：鏡石第一小・鏡石中 ■一般媒介

株式会社 **エーワイコーポレーション** TEL.024-924-3966

売買 不動産仲介 福島県知事(6)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員

郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967

査定・買取ご相談下さい **不動産買取実施中!!**

売マンション

郡山市菜根3丁目 郡山ハイツ408号

フルリノベーション済!