

不動産ニュース

[県南版] 2023年12月4日発行



物件に関する
お問い合わせは
各広告主様に
お願いします。

広告掲載のお問い合わせは

福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

Campus転坂 新白河

宅地分譲
全15区画

- JR「新白河」駅まで徒歩20分、通勤・通学も便利!
- 近隣施設も充実!大型商業施設、徒歩圏内!

現地写真イメージ2022年10月撮影

■所在地/福島県白河市転坂108番地3他 ■交通/福島交通「高山」バス停下車、徒歩8分 ■開発面積/3893.38㎡ ■総区画数/15区画 ■販売区画数/6区画 ■区画面積/137.84㎡(41.69坪)~278.12㎡(84.13坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/非線引き区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/白河市指令3都第230号 ■販売価格/790万円~1,656万円 ■最多販売価格帯/1,200万円台 ■道路/分譲地内6m ■設備等の概要/電気:東北電力、水道:公営、汚水・雑排水:公共下水、ガス:プロパン ■売主 ■広告有効年月日/令和6年1月31日

41.69坪~84.13坪、ご希望の大きさへ分割可能です!

区画
分割可



建物プランニング承ります!

建築条件なし!
好きなメーカーで建てられます!

白河中心地で利便性良好!

- ・白河第二小まで徒歩10分
- ・白河第二中まで徒歩19分

ベシア白河モール店...500m
メガステージ白河...1000m
ケーブデンキ...250m
カインズホーム...420m
クリニックタウン白河南...550m

Google Map



参考
プラン

※建売ではありません。
ご要望に合わせて建物の
プランをいたします

■土地価格: 7,900,000円
■建物価格: 15,900,000円

販売価格 **2,380万円** (税込)

土地面積: 137.84㎡(41.69坪)
建物面積: 83.63㎡(25.24坪)

土地と建物セット価格!

返済シミュレーション

月々 **57,955円**

■頭金0円 ■金利0.8% (固定3年)
■返済期間40年 ボーナス払い0円

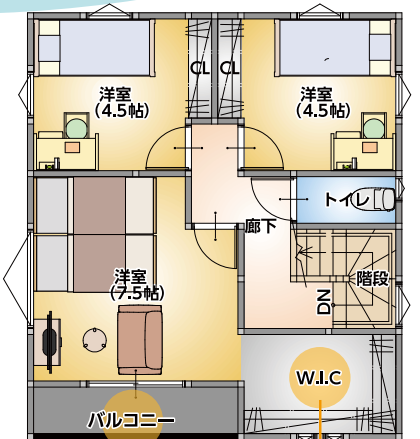
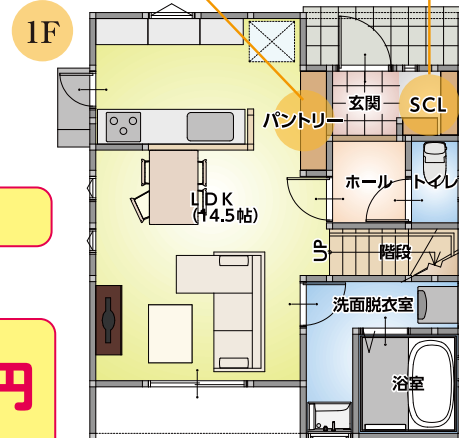
月々5万円台からの家づくり

コンパクトで
暮らしやすい家



物が多くなりがちな
キッチンもパントリーで
収納上手!

収納力が高い
シューズクローゼットで
玄関もスッキリ!



お天気の良い日は
バルコニーで
おふとも干せます!

収納たっぷり!
ウォークイン
クローゼット

※イメージパース、実際とは異なります。

月々の家賃と
比べてください!



※登記費用、印紙代、水道加入金、銀行借入費用、火災保険費用等は除く ※提携銀行ローン概要 ※金利は2023年11月21日現在のものです。返済例は一例です。 ※勤務先・勤続年数などの諸条件により融資内容が異なります。詳しくは弊社へお問合せください。



福島県知事(6)第2033号 郡山市桑野1-21-12

東海ホーム株式会社

お気軽に
お問合せください!

024-939-4788



県中エリア(郡山・須賀川・本宮)の物件はこちら

住まいの情報誌
Famroad [ファミロード]

県中版



チラシをご覧になりたい方はこちらのQRコードより
「くらしのデジタルチラシ」をご覧ください。

Instagram

YouTube

新着イベント
情報&物件の
動画はこちら→



会社のロゴ、オリジナルイラストで
販促グッズが制作できますよ!

オリジナルグッズ
作りませんか?



お見積り
お問合せ



福島カラー印刷株式会社 ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800
faq@famroad.com

不動産ニュース

[県南版] 2023年12月4日発行



物件に関する
お問い合わせは
各広告主様に
お願いします。

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分＝80㎡で計算してあります。●専有面積は登記面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。●価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、（税込）と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和5年11月29日現在のものであります。

2棟同時オープンハウス開催

12/9(土)10(日)

AM10時▶PM4時

※左記日程以外でもご内覧いただけます

シンプルライフに平屋という選択



内外フルリフォーム済み！
キッチン・バスなど水回り新品！

中古戸建 白河市立石

土地：265.96㎡（約80.45坪）
建物：76.18㎡（約23.04坪）

3LDK

1,880(税込)万円

■木造亜鉛メッキ銅板葺平家建■昭和46年築■都市計画区域■近隣商業・第1種住居地域(80・200・60・200)■22条区域■接道：東側42条2項道路(みなし道路)■設備：公営水道・本下水・個別PL■売主



白河第二小・白河第二中学区
国道289号そば・近隣施設充実！



ナビ▶白河市立石200番1

中古戸建 白河市みさか2丁目

リフォーム渡し
売主につき仲介手数料無し

土地：232.34㎡（約70.28坪）
建物：123.37㎡（約37.31坪）

4LDK

1,780(税込)万円



ナビ▶白河市みさか2丁目26-7

■木造セメント瓦葺2階建
■平成5年築■都市計画区域■非線引き■第1種低層住居専用地域(50・80)■22条地域■建築協定・緑化協定(三坂ニュータウン内)■接道：東側白河市道■設備：公営水道、本下水、個別PL■売主

中古戸建 西郷村大字小田倉字山下

6DK
土地利用可、約145坪！
売主につき仲介手数料無し！
土地：482.63㎡（約145坪）
建物：136.35㎡（約41.25坪）
新着 680(税込)万円

■木造2階建■1972年4月築■都市計画区域■非線引き■無指定(60・200)■接道：南 4.0m 公道 接面15.0m・西 11.0m 公道 接面25.0m・二方道路■設備：公営水道、本下水、個別PL■売主

中古戸建 西郷村大字真船字小塚前

3LDK
リフォーム済！
売主につき仲介手数料無し！
土地：231.44㎡（約70.01坪）
建物：90.24㎡（約27.29坪）
新価格 1,480(税込)万円

■木造2階建■昭和60年7月築■都市計画区域■非線引き■無指定(60・200)■接道：西側既存道路(42-1-3)■設備：公営水道、本下水、個別PL■売主

中古戸建 泉崎村大字泉崎字谷地久保

4LDK
駐車場2台分、南向き、整形地
リフォームご相談ください！
土地：294.85㎡（約89.19坪）
建物：112.61㎡（約34.06坪）
1,200(税込)万円

■木造スレート葺2階建■1994年10月築■都市計画区域■非線引き■無指定(60・200)■接道：西側村道■設備：公営水道、農業集落排水、個別PL■仲介

中古戸建 白河市東釜子字殿田表

8LDK+2S
新価格！内外装リフォーム済！
ぜひ室内をご覧ください！
土地：564.02㎡（約170.61坪）
建物：248.76㎡（約75.24坪）
1,490(税込)万円

■居宅・事務所：木造銅板葺2階建■昭和58年築■都市計画区域■非線引き■無指定(60・200)■接道：西側県道矢吹一樹倉線■設備：公営水道(共有管)本下水、個別PL■仲介

株式会社 オースコーポレーション

024-905-2352
福島県知事免許(2)第3316号 郡山市麓山一丁目1番7号
携帯 090-9036-5508(担当:鈴木)

LINE@
で簡単！
お問い合わせ



中古住宅 矢吹町新町 リフォーム済み！即入居可！



オール電化住宅
太陽光パネル4.65キロワット搭載
蓄電池10キロワット×2搭載

リフォーム内容
全クロス貼替/洗面台交換
/畳表替え・床一部貼替/
その他 エコキュート2020年交換済み

敷地115.24坪
のびのび環境
アウトドア好きにもオススメ！



5LDK 土地/380.97㎡(115.24坪)
建物/105.57㎡(31.93坪) 2,180(税込)万円

■西白河郡矢吹町新町216-1■木造2階建■間取り：5LDK■2012年9月築■設備：東北電力・公営水道・本下水■矢吹小・矢吹中学校■売主

新築建売 西郷村石塚北 全2棟・新幹線駅徒歩圏！



オール電化住宅 共通区で広く学校選択可
近隣商業施設充実・高速道路にもアクセス良い立地

土地/162.76㎡(49.23坪)～162.78㎡(49.24坪)
建物/108.68㎡(32.87坪)～109.22㎡(33.03坪) 2,590(税込)万円

■西白河郡西郷村字石塚北22番■木造2階建■間取り：4LDK■2023年11月完成■設備：東北電力・公営水道・本下水■小田倉小・西郷第二中学校■仲介



おかげさまで 52年 国土交通大臣(14)第1961号
東海住宅株式会社 郡山支店
〒963-8034 郡山市島1丁目11-1 FAX024-922-3230
0120-703-708
物件情報掲載 東海住宅

売店舗 泉崎村太田川



土地：2,511.00㎡(759.57坪)
建物：160.64㎡(48.59坪) 2,100(税込)万円

■所在地：西白河郡泉崎村太田川屏風坂1■構造：木造瓦葺2階建■築年月/1993年10月■現況/空店舗■引渡/即可能■取引形態：売主

売店舗 須賀川市東町 居抜き物件

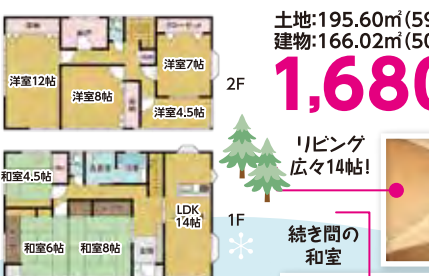


土地：718.20㎡(217.25坪)
建物：596.69㎡(180.49坪) 2,480(税込)万円

■所在地：須賀川市東町124-1■構造：木・鉄筋コンクリート造銅板葺3階建■築年月/1986年10月■現況/空店舗■引渡/要相談■取引形態：媒介

株式会社 瑞穂不動産
福島県知事(第6)第2050号(公)社 福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟
須賀川市本町84番地2
TEL.0248-73-0324
FAX.0248-73-0323
お問い合わせ 0120-56-0324
瑞穂不動産 検索

中古戸建 西白河郡矢吹町中畑



土地：195.60㎡(59.17坪)
建物：166.02㎡(50.22坪) 1,680(税込)万円

・外壁・床一部張替・畳交換・クロス張替・建具一部交換・網戸張替・キッチン交換・風呂交換・洗面台交換・トイレ交換・駐車場拡張など



●小学校徒歩約3分
●掘倉街道沿い
●ミニストップ徒歩約7分！
◆木造瓦葺2階建◆1994年08月築
◆学区：中畑小・矢吹中(売主)

グローバルエースト 郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
福島県知事(5)第2210号
0120-04-1338
友だち登録募集！ LINE@