

売地 郡山市長者一丁目	売地 郡山市安積町字西久保久保	売地 郡山市富久山町福原
 1301-NO.2の2区画あり		
土地:69,00円 (20,877円) 980円 ★ガ・モール跡地まで180m ★さくら通り近く、アクセス便利 ★第一居住地域、生活便利★ ★周辺施設充実、生活便利★ ★通学:芳山小・第一中 ★通学:芳山小・第一中	土地:153,721円 (46,507円) 980円 ★静かな住宅街 ★成山公園近く ★学区:宮中実業団地1km圏内 ★ワンクニまで徒歩1km圏内 ★第一高中・高松台南児童遊園地 ★通学:北小・60分 ★通学:200分 ★学区:安積第一・小安群中(業主)	土地:336,30円 (101,373円) 1,540円 ★セブイランド(成山)山頂まで徒歩約9分 ★通学:35分以内 ★内閣府認可アセスメント良好 ★第一居住地域 ★通学:北小・60分 ★通学:200分 ★学区:明健小・明健中(業主)
マンション 郡山市細沼町 角地・68,67円 (20,742円) 3LDK ★2階・90㎡(90㎡) ★1985年5月築 ★管理費:14,400円/月 ★修繕積立金:18,540円/月 ★学区:金造小・第二中 (専有専任区分)	マンション 郡山市富久山町八山田 角地・67,60円 (20,444円) 3LDK ★2014年4月築★★★大規模修繕済み★ ★2階・90㎡(90㎡) ★1992年4月築 ★管理費:11,000円/月 ★修繕積立金:15,100円/月 ★学区:明健小・明健中 (専有専任区分)	マンション 郡山市富久山町八山田 角地・67,60円 (20,444円) 3LDK ★2014年4月築★★★大規模修繕済み★ ★2階・90㎡(90㎡) ★1992年4月築 ★管理費:11,000円/月 ★修繕積立金:15,100円/月 ★学区:明健小・明健中 (専有専任区分)
郡山市長者一丁目17番17号から北へ徒歩13分		
LINE@ 相談時間:平日 10時~22時 www.global-estate33.com		

売家 本宮市高木

4LDK+N

リフォーム済み・内覧できます！



**北郡山ニュータウン
もとみや台分譲地内**

土地：220.48㎡(66.70坪)
建物：119.03㎡(36.01坪)

1.680万円税込

自社物件につき仲介手数料は不要

●平成1年5月築●木造瓦葺2階建●道路/北西側幅員約12m市道●設備/上下水道・プロパンガス●学区/本宮小学校・本宮第一中学校●引渡し/即可●売主

売地 (仲介) 須賀川市長沼 400万 円  土地:108.59坪(359m) 地目:雑種地 無償 長沼高校徒歩1分	売マノシヨシ (仲介) 清水台1丁目 750万 円  2DK 専有:15.16坪(50.12m) SRC造 1989年1月築 郡山駅徒歩約10分
売地 (仲介) 芳賀1丁目 1,157万 円  芳賀小まで 徒歩約2分 土地:57.86坪(191.28m) 地目:雑種地 第一種住居 芳賀小・第四中学校	売地 (仲介) 笹川3丁目 550万 円  土地:68.72坪(227.19m) 地目:宅地・雑野 第一種住居 永盛小・安積中学校
福島県知事(12)第20259号 郡山市駅前1-15-5 (有) 関成土地建物 TEL.024-933-0202 売りたい方 の 応援! ご自分で 査定 できます 	

久留米1丁目

住環境に恵まれた
生活便利なエリアです！



土地: 254.58㎡ (77.01坪)
建物: 173.93㎡ (52.61坪)

■所在: 郡山市久留米1丁目内 ■RC造2階建 ■3LDK ■2000年
3月安 ■駐車場: 約5台 ■設備: 公営上下水道・都市ガス ■元主

内覧可能

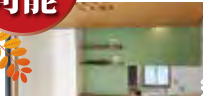
★建物まるっと内外装リフォーム済★ 1・2階にキッチン、トイレ、洗面所、浴室があり二世帯にもおすすめです！

セキスイハウス施工

全居室収納付、電動シッター・雨戸、エアコン、ダウンライト、デジタルキーなど、沢山の充実設備！

リベグのわが家
クマモリヨナサ

駐車場 4～5台可
桜小・第三中学校区
仲介手数料不要





四季折々の風景が楽しめるお庭
採光たっぷり明るい各居室



2F



1F

024-926-0443

TEL FAX 携帯: 090-4312-3414



郡山市大槻町愛宕台

アクセス良好なりノバージョン物件!



- ・LDK広々15帖!
- ・国道4号アクセス良好!
- ・開成小・郡山第一中学校
- ・玄関隣りのクローゼットで玄関先スッカリ!

内覧可能

土地: 183.15㎡(55.40坪)
 建坪: 114.68㎡(34.69坪)

●郡山市大槻町字愛宕台●木造2階建●ALDK●1991年5月築
 公営水道●地下水・個別LPG●普通自動車2台●軽自動車1台可●暖房

2,180万

(税込)
(築込)



郡山市大槻町針生

※【お値下し物件!】※



築2年の築浅物件!WIC・SIC・オール電化物件! ※

- ・駐車スペース4台可能!(車庫による)
- ・エアコン2台(リビング・1部屋)
- ・カーテンレール・カップボード(上戸リサイプ)
- ・室内干し機(1階・2階)有

内覧可能

土地: 171.91㎡(52.00坪)
 建物: 96.88㎡(29.31坪)

●郡山市大槻町針生1地●木造2階建●SLDK●2021年6月築
 公営水道●公共下水●駐車場4台可能(車庫による)●平成小・第一中学校●専任

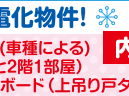
2,820万

(税込)
(築込)



住みよしの専門店

株式会社プレステージ・リアルエース



郡山駅前(〒231-3466) 伊達区34-2025 郡山南(〒241-3955) 郡山南駅前(〒241-3955)

0120-034-571

売地 富田町大島前 大島小
第五中学校区

建築条件付売地 2区画

●大島小公園近く・子育てに優し立地
●駐車4台可能 ●南側道路で陽当り良好!

売主につき仲介手数料負担なし!
●所在：郡山市取手町大字大島前2番1・2の6●交通：磐越特線「富田駅」バス徒歩3分 ●地目：宅地(住居用) ●用途地域：第一種低密度住居用地域 ●建ぺい率：40% ●容積率：60% ●接道状況：南東5.2m・南西5.5m公道 ●設備：上水道、下水道 ●敷地面積：2区画 ●その他：建築条件付売地 ●取引形態：売主

貸店舗 猪苗代町

カフェレストラン等に
おすすり!

●自然環境に恵まれたリゾーツ物件
●磐梯山麓、県道猪苗代川緑近く
●隣接地413坪借地可能!
●ドックラン併設カフェ可能

敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

賃料 18万円 税別

●所在：郡県猪苗代町大字猪苗代字2705-3他 ●交通：磐越特線「猪苗代駅」バス3.0km ●地目：宅地 ●利用：飲食店、宿泊施設 ●内装：内装統一 ●設備：冷暖房 ●容積率：200% ●築年数：本造並メック鋼板葺2階建 ●築年月：平成24年12月 ●接道：東側公道 ●設備：井戸、合併処理浄化槽 ●引渡し：随時 ●その他：購入ご相談 ●取引形態：仲介

賃貸 大町一丁目

賃料1ヶ月フリーレント!
8/12月中に弊社にお申込みの各様定額

パースランド大町

駅近物件!
●郡山駅徒歩7分
●繁華街至近

4階/1K・洋室9.1帖
入居可 **4.2万円**

3階/1K・洋室12.9帖
入居可 **4.4万円**

5階/1DK・洋室10.7帖
入居可 **5.3万円**

5階/2DK・洋室5.7・6.7帖
入居可 **6.0万円**

●敷金1●礼金1
●共益費4,000円●仲介

新築分譲

郡山市 安積笹川 全2棟

【新発売!】

落ち着いた穏やかな暮らしが望める閑静な住宅街



1号棟・4LDK

土地: 169.09㎡ (51.14坪) ~
建物: 99.36㎡ (33.05坪) ~

2,590万円 (税込)

1号棟イメージバス・間取り



1F
LDK 16㎡

2F
洋室 6㎡
洋室 5.3㎡
洋室 7.6㎡
バニエーム




駐車場3台可能!

学区：安積第三小・安積第二中

ウォークインクローゼット・ストレージルーム（納戸）付き



2号棟イメージバス

■所在/郡山市安積町笹川|字北向66-10、66-33■本造在来軸組工法2階建■2024年3月中旬 completion 予定■設備/東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス■専任

※R05SHC123680号地

分譲 郡山市 名倉第5 全3棟

五百瀬公園まで
閑静な住宅街。

分譲 郡山市 富田町 全5棟

ヨークタウン片平、セブイレブ徒歩圏
49号線・郡山ICアクセス良



インナーバルコニー・ストレージャー・付!

駐車3台可能!

学区: 桜小・郡山第三中

ローソン徒歩3分・セブイレブ徒歩7分

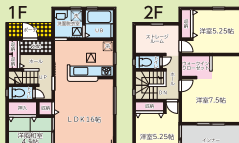
■所在: 郡山市字名倉27番他 木造サディングス
レート裏2階建■2023年12月完成■設備/東北電
力・公営水道・本下水・個別LPガス■緑介

内覧も問合せください!
メールでもお問い合わせできます
mail: info@daimaru-j.com

2号棟・4LDK

土地: 151.00㎡ (45.67坪)
建物: 108.47㎡ (32.81坪)
※第R05SHC116349号

新価格 **2,980万円** 税込





4号5号棟
イメージバス

駐車2-3台可 車庫による

学区: 富田小・富田中

■所在: 郡山市富田町字奥訪526-4
■木造アスファルトシングル材質2
階建 間取り/4LDK (一部5LDK対
応) ■2023年12月下旬完成予定
■設備/東北電力・公営水道・本下水
・オール電化■第HPA-23-09342-1
号他■専任



分譲 郡山市 富田町 全5棟

ヨークタウン片平、セブイレブ徒歩圏
49号線・郡山ICアクセス良

通勤・レジャーに
利便性の良い立地

4LDK

土地: 132.60㎡ (40.11坪) ~
建物: 111.16㎡ (33.62坪) ~

新価格 **3,298万円** 税込

4号5号棟
イメージバス

駐車2-3台可 車庫による

学区: 富田小・富田中

■所在: 郡山市富田町字奥訪526-4
■木造アスファルトシングル材質2
階建 間取り/4LDK (一部5LDK対
応) ■2023年12月下旬完成予定
■設備/東北電力・公営水道・本下水
・オール電化■第HPA-23-09342-1
号他■専任



分譲 郡山市 富田町 全5棟

ヨークタウン片平、セブイレブ徒歩圏
49号線・郡山ICアクセス良

通勤・レジャーに
利便性の良い立地

4LDK

土地: 132.60㎡ (40.11坪) ~
建物: 111.16㎡ (33.62坪) ~

新価格 **3,298万円** 税込

4号5号棟
イメージバス

駐車2-3台可 車庫による

学区: 富田小・富田中

■所在: 郡山市富田町字奥訪526-4
■木造アスファルトシングル材質2
階建 間取り/4LDK (一部5LDK対
応) ■2023年12月下旬完成予定
■設備/東北電力・公営水道・本下水
・オール電化■第HPA-23-09342-1
号他■専任





D-CONNECT

土地・建物の有効活用を
ご提案します

売りたい
不動産売却

買いたい
不動産購入

貸したい
不動産の収益化

直したい
住み手フォーカス

福島県知事(1)第3462号

株式会社 大丸不動産

郡山市山1丁目16番15号

“はやま通り沿い、公園の噴水向かい側”

024-973-6406



HPにアクセス

売マンション



■RC道11階建3階部分 ■3LDK ■平成17年5月築 ■管理費: 8,920円/月 ■修繕積立金: 16,180円/月 ■敷地内駐車場: 3,000円/月 ■学区: 大島小・第五中学第一級校

一戸建て

桑野3丁目 **価格改定しました!**

サンデュエル桑野中央
専有: 67.49㎡ (20.41坪)

2,180万円

万単位
円引き

徒歩10分にスーパー・コンビニ
が充実生活や交通の利便性!
●●●飼育可相談





一戸建て

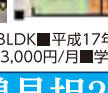
鶴見垣2丁目 **価格改定しました!**

土地: 164.60㎡ (49.79坪)
建物: 125.03㎡ (37.82坪)

3,200万円

万単位
円引き

薫小学校180m (徒歩3分)・第一中
学校560m (徒歩5分)・文化団地に近く生
活の利便性が高い物件!



■木造5層2階建 ■4LDK ■平成21
年5月築 ■公営水道・本下水・オール電
化 ■学区: 薫小・第一中 ■専任保
育士

お部屋は白光大々好です!

内見予約受付中! お気軽にお問い合わせください

(公社)福島県地建物取引協会 福島南(町)5/第237号



有限会社 **コナリリアルエステート**
郡山市鶴見垣1丁目番25号 クレールアヴェニュービル
FAX.024-924-922-5058 **tel.024-922-5553**

詳しくは



新築3棟完成! 内覧随時!

お気軽にお問合せ下さい!

郡山市新築2丁目

新築
郡山市新築2丁目

① 第2のつ子広場

現地

ヨークペニアル新築店まで徒歩約7分!

■土地: 136.57㎡ (41.31坪) ~
■建物: 101.02㎡ (30.55坪) ~

3,690円/㎡より

3LDK・駐車3台可
開成小・第一中学校
ランドリー・分付区 (乾燥室完備)

●木造2階建●公道(南・西)5m●公営水道・下水・水・都市ガス●専任
※1号: 棟: R04戸建て建売A、C008 13号 2号: R04戸建て建売A、C007 9号 3号: R04戸建て建売A、C007 6号

売地

ヨークペニアル新築店 徒歩約4分 建売条件なし! 売主につき仲介料不要!

郡山市新築1丁目

1,870円/㎡

●土地: 242.51㎡ (73.35坪) ●第二種住居区 ●建ぺい率: 60% ●建ぺ率: 200% ●22条幅公道●公道北: 3.3m・東: 2.9m・南: 6.0m ●公営水道・下水・都市ガス ●売主: 大成小・第一中学校区 ●セントパティス(北: 東/9/11.5m)

●木造2階建●専任(北)33.96坪
郡山市万寿町丁目3-19
TEL: 024-954-6112

近所
友成中
友成小

LINE@

ERA
REAL ESTATE
JAPAN

LIXIL不動産ショップ
TOHOテクノス(株) 郡山駅前店
携帯: 080-2806-9226

福島県知事免許(第)33396号
郡山市万寿町丁目3-19
TEL: 024-954-6112

お客様の厚意で、入居前の完成住宅を皆様に内覧いただける
ことになりました。この機会にぜひ、今後の参考に現物をご覧ください。

富田の家 **新築完成見学会** **完全
予約制**

12/9 **±** 10 **日**
AM10:00～PM4:00



見学をご希望の方は、事前にお電話又はホームページからお申し込み下さい。
ご予約いただいた方へ会場のご案内地図をお送りいたします。

新築全1棟 須賀川市森宿字辰根沢

イメージイラスト

1号棟
4LDK

2,790万円
税別

土地:183.98㎡(55.6%)
建物:110.54㎡(33.4%)

学区:西役第一小学校・西役中学校

■所在地:須賀川市森宿字辰根沢7-74番(新築)
■タイプ:ハイタイプ(スルー・ベランダ)■間取り:4LDK
■土地:工業地帯指定(準)60%/普通住宅/200
市計画/市街化区域■土地権利/所有■他利用/宅
2024年11月予定■設備/東北電力・公営水道・
オール電化■建築家監修■期:A期:23-09929-1号
形・県保介

オール電化住宅
地震に強い家
セーリングランまで
徒歩5分

●ラームセヒナリ

♪ラブリ
ロソ
イルパン・横断

●ヘルスクア
タイパ

現地

♪ニイフイ
かまて

株式会社 瑞穂不動産

新築 大槻町字西宮前



土地: 128.67㎡ (38.92坪)
建物: 99.78㎡ (30.18坪)

2,780万円

新築! 4LDK 南道路の日常たり
小・中学校まで徒歩約5分
工務店施工 住む新しい新築物件!
駐車場は2台可可能!

●構造/木造2階建 ●2023年2月築
●接道/南公道4m ●設備/公営上下水道
●学区/大槻小・大槻中 ●取引態様/専属専任

売地 開成6丁目



建売条件なし!
生活便利!
人気地区
静閑通りや49号線
幹線道路への
アクセスも良好!

売地 南2丁目



建売条件なし!
交通便良好
発展地区
東通17号、国道49号
都山南インター線など
アクセス良好!

新築 開成6丁目



新築! 4LDKS
Z空間の家
人気地区
開成小・第一の中
学区! 17号、東通17号
線! 物件!

新築 香久池2丁目



土地: 424.23㎡ (128.32坪)
建物: 89.78㎡ (27.15坪)

3,480万円

平屋建て 稀少な平屋物件!
敷地広々 敷地約128坪!
リフォーム渡し 駐車場は2台可可能です。

●構造/木造平屋建 ●平成11年12月築
●接道/北公道約6m ●設備/公営上下水道
●個別プロパン ●学区/桜小・第三中
●引渡し/即時 ●取引態様/専属専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。



株式会社 トーマスホーム

福島県知事 (8) 第1580号
TEL.024-931-5705
郡山市開成6丁目2-13-1

公開前の物件情報
LINEで届きます→
友だち登録はこちら



[illegible]

閑静な住宅街・近隣施設充実の好立地! プライバシーに配慮したゆとりと区画間

郡山市上亀田 分譲地

限定3区画

区割変更で使いやすくなりました。

【区画図】※建物配置イメージ

30坪 ② 68.9坪 3.8m

30坪 ① 59.5坪 3.8m

30坪 ③ 71.1坪 3.8m

1,680万円より

② 68.9坪

建物プランお気軽にご相談ください!

小・中学校近くで
子育て世代にオススメ!

現地

郡山ビッグハート

うねみ通り

あまの川

栄女苑

徒歩12分 桑野小学校 900m

徒歩7分 郡山第六中学校 550m

■郡山市医療介護病院 500m(徒歩6分)

■ブイチェン希望ヶ丘店 850m(徒歩11分)

■セブイレブン郡山下亀田店 450m(徒歩5分)

■TSUTAYA桑野店 700m(徒歩8分)

■住所: 郡山市上亀田 販売区画数: 3区画 交通: JR磐越西線「郡山富田駅」より車3.5km10分
■価格: 区画①1,780万円 ②1,680万円 ③1,710万円 ■土地面積: 196.72m²(59.5坪) ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種住居地域・第二種住居地域 ■建ぺい率/容積率: 60/200(建ぺい率) ■引き渡し時期: 相談 ■土地権利: 所有権 ■建築条件付否 ■取引態様: 売主

PAEC住宅 日本省エネルギー住宅協会会員

福島県知事登録(12-501)第0727号 福島県知事(般-4)第23506号 福島県農2丁目3211号

昭栄創建(株)

0120-252-766

郡山市安積2丁目351-1
Fax.024-937-3353

新築全4棟 須賀川市朝日田

1号棟
4LDK

3,190万円 税込
土地:190.63㎡(57.66坪)
建物:113.44㎡(34.31坪)

学区:須賀川第三小学校・第三中学校

■所在地:須賀川市朝日田103番地2(倉敷市大字須賀川)
■構造:木造2階建て(築1年)■敷地面積:約147.4㎡■用途:住宅地
■地味:第一種中高層住宅利用地区指定・建ぺい率/60%■容積率/200%
■都市計画:市街化区域指定・地味利・所帯種別・容積率/4/4
■固定資産税/44■竣工日:宅地・建築済/2024年2月下旬
■引渡:2024年7月下旬予定■バス・駅・商店街:オール電化・本下町
■周辺施設:須賀川駅・JR1981号線須賀川駅・須賀川駅・須賀川駅・須賀川駅

売地【全2区画】須賀川市山寺道

須賀川駅徒歩圏、国道4号線近く

1,270万円 税込
土地:182.00㎡(55.05坪)

■所在地:須賀川市山寺道40-5、30-9(区画別)
■■敷地面積:約182.00㎡■用途:住宅地
■建ぺい率/60%■容積率/200%■環境:空閑
区画組合の開口分■道路前/上水道・下水道
学区:須賀川一小・須賀川二■竣工日:現形・媒介

売家 須賀川市宮の杜

新築時 **オール電化住宅**

アイフルホーム施工の築家物件

2,780万円 税込
土地:363.95㎡(110.09坪)
建物:120.00㎡(36.30坪)

■所在地:須賀川市宮の杜35-1■敷地面積/宅地
■構造/木造スレート2層2連■築年月/平成30年12月■用途/住宅地
■地味利・第一種中高層住宅利用地区指定・建ぺい率/60%■容積率/200%■環境/空閑
■引渡/2024年7月下旬予定■バス・駅・商店街:オール電化・本下町
■周辺施設:須賀川駅・JR1981号線須賀川駅・須賀川駅・須賀川駅・須賀川駅

イメージパース

現地

東市街(6)第2050号
〒960-0001 須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

0120-56-0324

須賀川市朝日田4番地2
TEL:0248-73-0324
FAX:0248-73-0323

お問い合わせ
FreeDial

新築 郡山市咲田1丁目 オススメ!!

土地:109.41㎡(33.09坪) **3,650万円** 分譲
建物:112.20㎡(33.94坪) 分譲

●木造2階建 ●2023年4月築 ●3LDK ●西側公道へ4.0m接道 ●上水道、下水道、浄化槽、2台可 ●3号線:近 ●桜浜小・陸奥小中学校 ●売主

☆憧れのビルドインガレージ付き新築販売!

完成 郡山市大槻町字原北 新築

土地:223.88㎡(67.72坪) **4,280万円** 分譲
建物:125.25㎡(37.88坪) 分譲

●木造2階建 ●2017年1月築 ●4SLDK ●北側公道へ7.8m接道 ●上水道、下水道、浄化槽 ●駐車場:3台 ●3号線:近 ●明谷小・郡山七小 ●学区 ●売主

☆横水ハウス建☆太陽光発電付!エネファーム付!駐車場3台!

中古戸建 本宮市糠沢字光が丘 オススメ!!

土地:325.20㎡(98.37坪) **1,550万円** 分譲
建物:129.42㎡(39.14坪) 分譲

●木造2階建 ●1996年12月築 ●4SLDK ●東側公道へ10m接道、東側公道へ7.0m接道 ●上水道、浄化槽、2台可 ●3号線:近 ●相模 ●東小1・日中中学校 ●媒介

☆敷地広々! ☆駐車場2台可! ☆全室南向き! 全室収納付き!

中古戸建 大玉村大字仲ノ内 新築

土地:203.72㎡(61.62坪) **2,000万円** 分譲
建物:98.83㎡(29.89坪) 分譲

●木造2階建 ●2018年10月築 ●4LDK ●東側公道へ4m接道 ●上水道、浄化槽、2台可 ●3号線(個別) ●駐車場:2台 ●3号線:近 ●相模 ●大山村小 ●学区 ●売主

☆大山村小学校まで徒歩約6分! ☆子育て政策の充実した大玉村にある築5年の底付き戸建です。

未入居 郡山市富久山町久保田 オススメ!!

土地:214.88㎡(65.00坪) **4,980万円** 分譲
建物:150.90㎡(45.64坪) 分譲

●木造2階建 ●2022年7月築 ●3LDK ●南側公道へ接道 ●上水道、下水道 ●駐車場:2台可 ●3号線:近 ●行徳小・行徳中学校 ●売主

☆ベニマル富久山店近く! ☆モデルハウス仕様の設備が充実!

中古戸建 大玉村大字南新田 新築

土地:228.11㎡(69.00坪) **2,380万円** 分譲
建物:96.87㎡(29.30坪) 分譲

●木造2階建 ●2019年2月 ●3LDK ●北側斜道へ接道 ●上水道、浄化槽 ●駐車場:2台 ●3号線:近 ●大玉小・大玉中学校 ●媒介

☆近隣の火花火大会を鑑賞できます☆築年数減くオール電化住宅で経済的!

☆近隣の火花火大会を鑑賞できます☆築年数減くオール電化住宅で経済的!



SUMITAS

郡中丸木株式会社

郡山 本社

024-953-6433

福島県郡山市備前館2丁目100

本宮 支店

0243-33-1746

福島県本宮市本宮字金丸館27-3 NTT本宮ビル1F

WEBはこちら▼

<https://www.gmgr.jp/sale/>

メールはこちら▼

baiba@gmgr.jp

LINE 公式アカウント

LINE QRコード

LINE 公式アカウント

お問い合わせ

LINE QRコード

LINE 公式アカウント

山形、原野、雑種地など(用途いろいろ)

自社 の 売主 物件 です! ご相談下さい。



田村市大上越字山口(16ヶ所).....	19,571㎡(5,930坪)
田村市山沢(8ヶ所).....	6,624㎡(2,007坪)
郡山市湖南町鶯入新田(2ヶ所).....	1,410㎡(427坪)
郡山市日和田町梅沢.....	147㎡(44.7坪)
郡山市本町一丁目.....	建物あり・ 2014年築 194坪 47.66㎡(14.41坪)
郡山市日和田町高倉.....	現況約5,000㎡ 雑種地 8,670㎡(2622.68坪)
郡山市西田町鬼生生田字中原.....	雑種地 雑種地 244.66㎡(74.13坪)
郡山市西田町伊田字平光内.....	954㎡(289坪)

※買付富地及び作業場 ※地積27.04坪・水田近(1.8坪あり)

●郡山市富久山町久保田字我妻地内
 我妻第一・第二第三ハイツ / 2K・**3.5万円**

●岡の城アパート・・・2K・**3.5万円**

●菱谷ハイツ102号(1階)・・・2DK・**3.0万円**・駐車場なし

●店舗・アパート(日和田町・安積川)・・・**3.5万円**

12月4日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。

(株) 嶋原建設工業所 TEL.024-958-2226

福島県郡山市(第2407号) 郡山市日和田字栗原18-12

売 マ ン シ ョ ン	グランコート 郡山南	630万 新価格	3LDK	専75.24㎡(71.31坪)B3.83m(2.36階) RC造7階建て全6戸、管理費11,600円/月 修繕積立金全6、960円/月、小原田小・小原田中学校区	
	ライオン マンション 清水	888万 新価格	3DK	専59.22㎡(71.91坪) SRC造13階建て90戸、管理費9,400円/月 修繕積立金全2,440円/月、芳山小・中・中学校区	仲介
	ライオン マンション 郡山	950万 新価格	2LDK	専57.81㎡(17.48坪)B3.13m(4.17階) SRC造14階建て104戸、管理費11,800円/月 修繕積立金全10,350円/月、小原田小・小原田中学校区	仲介
	マンション 桃見台	1480万 新価格	3LDK	専70.05㎡(21.19坪)B7.52m(2.27階) SRC造14階建て202戸、管理費9,555円/月 修繕積立金全11,210円/月、桃見台小・第五中学校区	仲介
	サンデューレ 八田山	1750万 新価格	3LDK	専65.15㎡(19.70坪)B11.51m(3.50階) RC造7階建て104戸、管理費13,600円/月 修繕積立金全18,570円/月、行健第二小・明徳中学校区	仲介
売 地	菜根 第1	1590万 198,000円 (66.55坪)		第一種住居、建ぺい率60%、容積率200% 全1.8m勾配 接面10.5m、上水道、下水道 南小部山1部小中学校区、セントパルクス	
	咲田 2丁目	1980万 220,011円 (66.55坪)		商業地域、建ぺい率30%、容積率400%、東3.9m 勾配 接面7.5m、上水道、下水道、芳山小・小原田 中学校区、セントパルクス	
	菜根 第2	2000万 225,000円 (66.55坪)		近郊閑静、建ぺい率60%、容積率200%、角地・方面 南5.0m勾配 接面13.0m、東3.0m勾配 接面17.0m 西4.0m、北3m 接面17.0m、南小・小原田一中学校区	仲介
	長者 2丁目	2500万 287,600円 (86.99坪)		第一種住居、建ぺい率60%、容積率200% 南2.4m勾配 接面15.0m、上水道、下水道 桃見台小・明徳中学校区、郡南南道路	仲介
	 郡中GROUP×不動産 福島県春日(1) 3号 20026号 郡山市内丸 5-4				
 株式会社郡中本店 TEL : 024-933-3300 携帯 : 080-3330-2287					

一戸建 マンション 土地

をお探なら!!

郡山不動産情報ナビ

掲載物件多数!

WEBでチェック!

SNSでも
情報公開中

会員登録で
先取り情報

未公開物件を一般公開前に
いち早くご紹介!

イメージキャラクター 佐々木雅弘

#夢住まい館
#リプロ東日本 で検索

お任せ
ください!!

夢住まい館

夢住まい館

Real estate and home remodeling business

不動産売買・仲介

株式会社 **リプロ東日本**

0120-972-175

福島県忠事(2)第3301号 郡山市島二丁目43-12

掲載物件多数!物件検索は
郡山不動産情報ナビ
のQRか!

 動画でも ご覧になります! ●国道49号・4号線アクセス良好! ●近隣施設充実の好立地! ●内・外装フルリフォームでまるで新築!	売地 郡山市富田町中亀田 ■土地: 165.79㎡(50.15坪) ■建物: 91.70㎡(27.74坪) 3LDK+WIC 2,480万 ■軽鋼鉄骨造垂吊メッキ鋼板葺2階建■陸車庫2台 ■学区:大島小・第六中■家主 	売地 郡山市日和田町字宮下 建築条件なし ●イオン郡山フェスタ店近く! ●平坦地! ●好きな工務店で建てられます! ■土地: 664.93㎡ (202.14坪) 2,000万 ■地目:宅地 ■用途地域: なし ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■取引形態: 売主 	売地 須賀川市前田川字宮の前 建築条件なし ■土地: 264.78㎡ 価格 880万 (80.09坪) 改定 ■地目:宅地 ■用途地域: なし ■ 建ぺい率: 40% ■容積率: 60% ■ 水道引込済 ■仲介
売マンション 郡山市山根町 ネオハイツ 郡山南906号 内覧随時 ●東南角部屋 ●水まわり全て新品入替え ●フルリフォーム済 ●エアコン付き 	●専有: 79.18㎡(23.95坪) ●バルコニー: 22.46㎡(6.79坪) 4LDK 1,880万 ■SRC造13階建9階部分 ■1996年8 月竣工 ■専有: 71.90㎡ ■修繕積立 金: 26,290円/月 ■駐車場: 近有6,000 円/月 ■学区: 橋小・第三中 ■仲介 	売マンション 郡山市大槻町 内張りリフォーム●角部屋 ●閑静な住宅街●エアコン付き ■MAC郡山コートII 601号 ■専有: 74.90㎡(22.65坪) ■バルコニー: 10.00㎡(3.02坪) ■RC造7階建6部分 ■4LDK ■1990年8月築 ■管理 費: 9,900円/月 ■修繕積立金: 14,040円/月 ■ーフバルコニー: 1,100 円/月 ■管理人日駐 ■近河月池駅徒歩約5分 ■犬成小・第七中学校区 ■仲介 850万	売地 郡山市朝陽町 建築条件なし ●全棟完成品 ●全館空調完備 ●バス・トイレ・キッチン・洗面・脱衣所 ●床・壁紙・天井・照明・家具・家電一式付 ●近隣公園あり ●近隣商業施設あり ■土地: 1,000.00㎡(300.00坪) ■建物: 1,000.00㎡(300.00坪) ■延床面積: 2,000.00㎡(600.00坪) ■構造: RC造 ■築年数: 10年 ■用途: 商業用地 ■取引形態: 売主





± 481.39m(145.62坪) 第1種中高層 西6M公道

〈オークナールス条件〉

貸主が借主の希望する建物を建築協力金を預かり建築費に充当して新築・賃貸する(賃貸し) **当社の設計・施工条件付**

用途は事業用建物(事務所・店舗等)

15~20年契約 延床面積40坪以上~80坪程の平家又は2階建希望

賃料等の経済条件は建物の用途・建築費等により個別協議

営業・建設社員募集

詳しくはホームページをご覧ください。

売地 マコガーデン下篠林

①

200m

②

204m

建築条件なし

小山田小
学区

価格改定

専有:106.95㎡(32.35坪)

4LDK **1,940**万円

※水相組
(川・大・道)

大森小
第五学区

土地:200.00㎡
(60.49坪)

1,580万円

●市山子規野2丁目●宅地●東部2中區南高生住居(坪単価60%)●容積率200%●接道13.4m
●公設/現況/建物/地形中更地渡し●引渡し2023年11月●都市ガス・上下水道●売主

土地:204.00㎡
(61.70坪)

1,480万円

●都山子規野2丁目●RC6階建て3戸●1997年9月●管理費11,337円/月●修繕積立金29,210円/月●売主

売地 マコガーデン南久長保

①

177.98㎡
(53.84坪)

②

178.31㎡
(53.94坪)

建築条件なし

安部南小
学区

専有:343.50㎡
(103.90坪)

1,780万円

●都山子規野南久長保1丁目●RC4階建て1階居住用1階店舗用140㎡●容積率60%●接道13.4m
5.0m公道接道15.9m●現況9.0m公道●現況/更地●引渡し相談/現況●上水道・下水道・プロパンガス・電気●売主

土地:177.98㎡
(53.84坪)

1,230万円

●市山子規大1丁目●宅地●南中・高生居住用●坪単価60%●容積率200%●接道13.1m
公道接道9.0m●現況/建物/地形中更地渡し●引渡し・即売●都市ガス・上下水道●売主

土地:178.31㎡
(53.94坪)

1,280万円

●市山子規南久長保1丁目●RC4階建て1階居住用1階店舗用140㎡●容積率60%●接道13.4m
5.0m公道接道15.9m●現況9.0m公道●現況/更地●引渡し相談/現況●上水道・下水道・プロパンガス・電気●売主

福岡県福岡市東区(〒812-8282) 〒916-3002 山崎山内、アールビル5-14 遠藤 かつと 103

TEL 094-9554-9557

不動産の売買・賃貸の仲介/管理
資産運用/お気軽にご相談ください。

高台・見晴らしの良い平家

咲田二丁目



(オプションにガーデニングは! 100坪の広々敷地!)

風情ある小路に佇む
隠れ家的雲間家の家。

内観ご希望の際はお気軽にお問合せください。

成約特典

駐車場租金1台分
2年間当分が
負担いたします!

※2022年12月まで
2ヶ月以内の方

内外装フルリフォーム済!

内覧ご希望の際はお気軽にお問合せください。

売 家 3LDK	1,780万円	土地: 330.57㎡(99.99坪) 建物: 74.11㎡(22.41坪)
------------------------	----------------	---

■大連1 附建(組付工費) ■1962年6月築 ■公営水道・下水道個別PC ■専売小・
■第二中学校 ■売主多数数内訳駐車場ありませんが、徒歩2分の所に確保してます

掲載物件のお問合せは ☎ os.co.,ltd@ksf.biglobe.ne.jp

株式会社 オースコーポレーション

☎024-905-2352

〒福島県知事免許(1)第3136号
郡山市咲田2丁目2-5



月々 **30,363円**

返済例

借入金：自己資金0 借入金1,150万円
 (変動金利0.6%、35年返済、ボーナス無し)

家賃
より安い!

売マンション 郡山ハイツ408号

郡山市菜根3丁目

専有: 43.35㎡ (1.11坪)

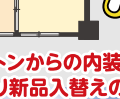
バルコニー: 5.31㎡ (1.60坪)

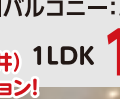
1,150万円



スケルトンからの内装全全面(床・壁・天井) 1LDK

水まわり新品入替えのフルリノベーション!





■RC造7階建4階部分 ■1975年3月築 ■管理費: 7,260円/月 ■修繕積立金: 8,182円/月 ■学区: 桜小・第三中 ■売主

-17-15 FAX (024) 924-3967

4-3966

査定・買取ご相談下さい

不動産買取実施中!!

住まいの情報誌

Famroad

[ファミロード]

2023年12月号 県中版

■vol.833 ■2023年12月1日発行

企画・制作／福島カラー印刷(株) ファムロード編集部

〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3

TEL:024-943-1168 FAX:024-956-2800

BeTRUST

有限会社 ビートラスト不動産販売

郡山市朝日1丁目6番12号 TEL:024-925-3930

●賃貸・売買の物件情報はこちらから↓

本年もご愛読ありがとうございました。来年も新鮮な情報をお届け致します！

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●※1分=80cmで計算してあります。●専有面積は登記面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●写真制作中に売却することがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び価格は必ず最新のものと致しまして掲載させていただきます。●カラーページはA3サイズ、W=水、H=高さ、CP=ページ、LP=ページ、S=図面掲載ページ。●掲載物件掲載中、(税込)と記した物件の価格及び販売方法掲載が変更となります。●建築関係とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結したことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合に、土地売買契約は白紙契約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和5年11月28日現在のものです。●広告有効期限:全月号(月)1日



売家 郡山市白日和町

土地:154.00㎡(46.59坪)
建価:97.60㎡(29.52坪)

ALDK

白日和★白日和★分譲

2680万



売家 本市宮宇霞ヶ丘

土地:392.38㎡(118.69坪)
建価:195.97㎡(59.28坪)

7LDK

優等小・宮宮第一中学校

2180万

売地 郡山市熱海町熱海6丁目 2区画 **熱海小・熱海中学校**

A 土地:330.57㎡(99坪)

750万

B 土地:330.57㎡(99坪)

600万

●地目:宅地●用途:地蔵・第一種中高層住居専用用地●建:60%●容:205%
接道:東●公営水道・合併浄水場・個別プロパン●B区画水道要申込み●仲介

**須賀川市
花江字村辺**

350万

土地:723.14㎡(218.75坪)●地目:宅地●無指定地蔵
●建:99.6%●容:200%●敷地:古家あり●近:長寿寺小学校●仲介

**売地 郡山市村町
上行合**

1880万

土地:959.69㎡(290.47坪)●地目:商業・工業用地
●建:99.6%●容:200%●敷地:●近:東北電力●個別プロパン●上水道
●南道路●仲介

Yui corporation **当社★**

(有) ゆいコーポレーション **http://www.yuicorp.jp**

TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

福島県郡山市見境一丁目7-11
文化ビル 1111 1111

売地 田村町金屋



ヨークタウン金屋隣り!



土地: 479.1㎡
(144.92坪)

1,700万

高瀬川・高瀬中学区

■ 所在: 郡山市田村町金屋字冬室021・82-2 ■ 地目: 宅地
 ■ 用地用途: 雑居・工業地域 ■ 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200%
 ■ 接道: 北側公園に16.6m接道 ■ セットバック: 無し
 ■ 現況: 更地 ■ 引渡: 即時 ■ 仲介

売地 横塚三丁目



現況特価、東武東横線/アークス公園 上水道・下水道設備!

売主につき仲介手数料はかかりません

土地: 170.90㎡
(51.69坪)

830万

芳賀小・郡山第四中学区

■ 所在: 郡山市横塚三丁目内 ■ 地目: 宅地 ■ 用地用途: 工業地域 ■ 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200%
 ■ 接道: A/東3.36m公園に11m接道 ■ セットバック: 済 ■ 整地済み ■ 現況: 更地 ■ 引渡: 相談 ■ 売主

売地

静町

大成正近! 建築条件なし!

土地: 253.07㎡ (76.55坪)

1,950万円

売主につき仲介手数料は
かかりません

大成小・第七中学校区

国道4号線・コスモス通りなど
アクセス良・周辺施設充実!

4m公道

セットバック済

253.07㎡
(76.55坪)

3.6m私道

現在地

福島県東市(4)第2533号
郡山市横森3-13-1

株式会社 誠和住建

☎024-983-1291

不動産売却

調査・査定
無料!



査定依頼、
喜んでお引き
受け致します!

★相続した土地や建物がある

★売却したいが住宅ローンが残っている

★使っていない土地や建物がある、など

新装オープンいたしました！物件のお問い合わせもお気軽に相談ください

不動産
売却

(株) 不動産や1番地

〒463-6704 名古屋市東区大田町1-18番地の9
 瑞穂南ビル1F
 024-954-8450
www.tfdoushou1.co.jp/

土日営業

LINE
お友達
追加してね!



TEL 024-954-8450

遺品整理 生前整理 部屋の片付け ゴミ屋敷清掃

お困りでは
ありませんか？

対応エリア 郡山市、三春町

サービス内容

養生
作業

片付け

運搬
処分

簡易
清掃

目安料金

※取りや荷物の量により異なります

1K・1R ￥33,000～

2DK ￥99,000～

3LDK ￥187,000～

ご希望があれば
女性スタッフが
対応いたします！

遺品整理

ふじき堂

まずはお電話で！お気軽にご相談ください

☎ 024-944-8405

— 受付時間 / 9:00-18:00 — 定休日 / 日曜・祝日

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 (株式会社ケンオリ)

ご相談
お見積 0 円

HPはこちらから▼



月刊シニア通信(福島版) 十二月号

編集部：今回は『老後2000万円問題』についてですが、この件一時話題になりましたが、実際はどうなんですか？

名村：老後に2000万円必要か否かは人によります。2000万円の根拠は2017年の高齢夫婦無職世帯の家計収支アンケートの結果、表①が、毎月5454.519円の赤字でありました。そのデータを『金融審議会市場ワーキング・グループ』という機関が、それが30年続いた場合に2000万円に必要となると、発表したこと、が世間に衝撃と共に伝わりました。前提条件を噛み砕くと、

- ・夫婦共に老後30年無職である
- ・厚生年金に加入している

非常に限られた人へのアンケート結果です。支出の合計が26万円以上発生しており、そのうち住居費が136万58円だけであるため、施設に入つたことは想定していません。これは私の推測ですが、退職金などの預貯金が一定額あるからこそ、月々が赤字として出た数字であるとも考えられます。また、年金の運用が上手くいかなくなるリスクを回避するために出された見解とも言えます。

ちなみに、最新2022年、表②のアンケートの結果では、毎月22万2700円と不足額が減少しています。それが30年続いた場合には約800万円不足するということになりました。老後資金で最も大切なことは、『いつまで続くか誰にも分からない』ということ、逆に毎月黒字であれば、預貯金額の多寡は気にするところではありません。

編集部：そうなんですかね。では今までの事例を売却されたケースはありますか？

名村：これまで、ご自宅の売却が決まった後で『施設を急いで探してほしい』という依頼を多数いただいたことがありました。『安いというに早く入りたい』という希望は、当然には叶いますが、安さを最優先した場合、入居までに2年ほどかかる場合がありました。予算がある程度決まってしまうようでしたら、なるべく早く見学と申し込みを行い、それから不動産の売却を始められます。そもそも福島県東中エリアに、多額の初期費用が必ず発生する高齢者向けの施設は一つもありません。不動産が売れても売れなくても、なるべく月々の年金などの収入以内で、必要な施設を探さなくてはなりません。また、施設の申し込みに来た手付金などは必要な、仮に順番が来たらタイミングで入りたいナンバーをば保留にしておくこともできます。今年の6月から弊社でも宅建免許を取得しました。ご希望に沿う施設の月額費用とご自宅が売れた場合の金額費用とご自己と把握しながら適切な住み替えを選択することができそうです。すでに考えていなかったとしても、ご相談も査定も無料なので、ぜひともお問い合わせいただければと思います。

回答者：名村考太さん
高齢者施設入居のご相談は
ウチシルベ福島

郡山市開成3-23-18
ロマーヌ郡山第1-107号
0120-253-347

相談無料

実収入 246,237円

② 夫婦高齢者無職世帯の家計収支(2022年)	
社会保証給付 220,418円	89.5%
その他 10.5%	
不足分 22,270円	

実収入 209,198円

① 夫婦高齢者無職世帯の家計収支(2017年)	
社会保証給付 191,880円	91.7%
その他 8.3%	
不足分 54,519円	


Instagram


YouTube






brand-new!

次回発行
2025年
1月12日(金)



次回号から紙面リニューアル!

- より見やすく、楽しく物件探し!
- 配布方法が宅配に変わります!

※一部地域は引き続き新聞折込致します。配布方法の変更により一部地域でお手元に届かない場合がございます。

**新着イベント
情報&物件の
動画はこちら→**