

11/19(日) 売地

時間：9:00～15:00

現地見学会開催

安積町長久保1丁目 全9区画 建築条件無し



**キャンペーンコーナー
展示中!** Coffee
サーバー
が
あります!

- 所在：福島県郡山市安積町長久保1丁目1号地
- 地目：宅地●用途地域：1種中高・建ぺい率：60%●容積率：200%●接道状況：北西6.0m私道接面11.9m東側11.0m公道接面9.5m●設備：プロパンガス、電気、上水道、下水道、朝陽●安積第一小・安積中学校●売主

8・9号地 参考プラン
8号地 2階分Planは現地に於き9号地 準主（住まうて完成し）

ナビ：郡山市安積町長久保1丁目 15-10

株式会社 **ku-noie** TEL.024-954-6710
会社 担当：三津岡 HPはこちら
第2794号 郡山市安積荒井2丁目373 FAX.024-954-6711



オープンハウス開催

11/11 土 12日
10:00~
17:00

売家 田村町桜ヶ丘二丁目252



土地: 269.19㎡ (81.42坪)
建物: 96.55㎡ (29.20坪)
● 軽装鉄骨造連宅型メソキ調板葺3階建て

1,650万 円税別

● 1976年10月築 ● 学区: 高小・小1・高瀬中 (主主)

フルリフォーム完了 新築 **間違った住宅街**



売家 東原二丁目



☆ 自然素材使用の重宝
土・石・土蔵(住宅) 芝・芝道
土地: 248.63㎡ (75.21坪)
建物: 102.66㎡ (31.06坪)
● 木造瓦葺・中規模住宅 ● 3SLDK ● 2008年6月
● 完成: 田村町・東原中 (● 東原小学校)

2,580万 円税別

売家 富田町字向作田



★ 南池田駅徒歩500m
★ 富田小学校徒歩5分
土地: 225.97㎡ (68.35坪)
建物: 111.77㎡ (38.31坪)
● 木造瓦葺 ● LDK+WC ● 2023年11月完成予定
● 完成: 田村町・東原中 (主主)

3,950万 円税別

内見はご予約順にご案内致します。お気軽にお問い合わせください!

郡山市長倉一丁目7番17号 さくらんぼ3階

グローバルエステート

TEL 0120-04-1338

LINE@

富田町・東原中 25220101

www.globalestate33.com



本宮市高木

**本宮高校すぐそば 周辺施設も充実!北郡山
ニュータウンともみや町・眺めの良い高木**

リフォーム済!
内観でござます!



**4LDK
+N**

**価格
改定**

1,680万
万
円
内
込

自由市にこそめり手数料なし

- 土地:220.45㎡(66.70坪)
- 建物:119.03㎡(36.01坪)

南宮南・高木・高木東高木大字字戸
2-25-17号平成15年5月築 噴霧・
木造2階建て指張・南宮南・高木東
高木東1丁目南宮南・高木東1丁目
プロパンガス・水道・下水道・市
電・バス・本宮第一中学校・本宮第一
小学校・本宮第一中学校・引渡し・即可可引






売地 久留米五丁目

閑静な住宅地内、敷地広々127坪!
幹線道路近クアクセス良好!

- 地目:宅地
- 地種:第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率:40%
- 容積率:60%
- 市街化区域:上り有り
- 副都心プロパ・公道上
- バス・本宮第一・第一中学校・市電

**価格
改定**

1,980万
万
円
内
込

自由市にこそめり手数料なし

127.25㎡ (24.92坪)



売地 桑野五丁目

大中小学校までの約150m通学安心
建築条件なし。幹線道路近クアクセス良好

- 地目:宅地
- 地種:第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 市街化区域:上り有り
- 副都心プロパ・公道上
- バス・本宮第一・第一中学校・市電

**価格
改定**

2,300万
万
円
内
込

自由市にこそめり手数料なし

83.14㎡ (24.87坪)

無料査定!!買取強化中!

(公社)福島県宅地建物取引協会 福島県支部 郡山1733号

郡山店 **TEL.024-934-2103**

ランド・ジヤパニ有 限 公 司

郡山南地区4-11 三ツ井ビル 東 東 1 階

E-mail:info@landjapan.co.jp
http://www.landjapan.co.jp

広告有効期間:2023年11月末日



③ 481.39㎡(145.62坪) 第1種中高層 西6M公道



(オーナーリース条件)

貸主が借主の希望する建物を建築協力金金を預かり建築費に充当して新築・賃貸する(賃貸し) **当社の設計・施工条件付**

用途は事業用建物(事務所・店舗等)

15~20年契約 延床面積40坪以上~80坪程の平家又は2階建希望
 資料等の経済条件は建物の用途・建築費等により個別協議

営業・建設社員募集

詳しくはホームページをご覧ください。

完成見学会開催!

11/11(土)・12日

時間：AM10:00～PM5:00

新築建売住宅



■土地: 136.57㎡(41.31坪) ～ ■建物: 101.02㎡(30.55坪) ～

- 3LDK・駐車3台可
- 開成小・第一中学校区
- ランドリールーム付き(乾燥室完備)
- アンダーフロアの方にプレゼント
QUOカード1,000円分

●木造2階建準公営道(南)5m ●公園・水道・下水・
都市ガス●専任 主1号車庫04畳建庫庫A、C00813
専任2号車庫04畳建庫庫A、C00792号と3号車庫04畳
建庫庫A、C00767号



3,690万

円税込みより





LIXIL不動産ショップ

TOHOエクス(株)郡山駅東口店

振替: 080-2806-9226

福島県知事免許(1)第3396号
郡山市方人館二丁目3-19
TEL: 024-954-6112

LINE@

友だち追加



売地 開成6丁目

土地:210.39㎡
(63.64畝) **1,430万円**



建築条件なし
生活便利
人気エリア

時期前湧水や49号線
の静寂さある
アクセス良好！

◎地目/宅地※用途/住宅 第一種中高層住居専用地域
※200㎡未満敷地/延床面積44㎡
※1分譲1棟/1棟/相対等価/郡市/地上/下水道/学区/区画
※第一・第三申請取引可能/標準専任

売地 南2丁目

土地:346.5㎡
(104.81畝) **2,780万円**

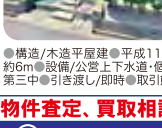


建築条件なし
交通便良好
静寂環境
アクセス良好！

◎地目/宅地※用途/住宅 工業専用地域/第一種中高層住居専用地域
※200㎡未満敷地/延床面積44㎡
※1分譲1棟/1棟/相対等価/郡市/地上/下水道/学区/区画
※第一・第三申請取引可能/標準専任

売家 香久池2丁目 3DK

土地:424.231㎡(128.32畝)
建物: 89.78㎡(27.15坪) **3,480万円**

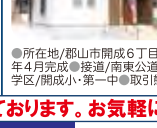


平屋建て
敷地広々
リフォーム済み
近き平屋物件！
地味に22坪！
延床は2合可です！

◎構造/木造/半蔵建/平成11年12月築/北向き/北近道
沿6m幅道路/公園上水道・下水道/通学/バス/学区/区画
※第一・第三申請可能/即時申請取引可能/標準専任

新築 開成6丁目

土地:150.30㎡(45.46坪)
建物:100.19㎡(30.11坪) **3,710万円**



新築！4LDKS
2空置の家
人気エリア
近き小高い人気の大邸
人気エリア
完成1階

◎所在地/郡市/開成6丁目/香久池/木造2階建て/令和5年
4月落成/敷設/道路5m/公道5m/下水道/公園/上水道/下
水道/第一・第三申請取引可能/標準専任

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS TEL.024-931-5705 **公開前の物件情報！**

H O M E トーマスホーム **LINEで連絡はこちら**

株式会社 **大田建設**

郡山市開成6丁目213-1 福島県知事 (第1580号)

売 場 コ ン ド ミ ニ ウ ム	グランコート 山南	280万	3LDK	専・57.24m ² (17.31坪) 売・7.83m ² (2.36坪) RC7階建て2階部分、管理費11,600円/月 修繕積立金金、960円/月、小原小・小田原中学校区	仲介
	ライオンズ ガーデン 郡山	950万	2LDK	専・57.81m ² (17.48坪) 売・13.80m ² (4.17坪) SRC14階建て10階部分、管理費11,400円/月 修繕積立金金、10,350円/月、小田小・小田原中学校区	仲介
	チサン マンション 山南	1680万	3LDK	専・70.05m ² (21.19坪) 売・7.52m ² (2.27坪) SRC14階建て2階部分、管理費9,555円/月 修繕積立金金、11,280円/月、桃見台小・南中学校区	仲介
	サンデェル 山田	1880万	3LDK	専・65.15m ² (19.70坪) 売・11.59m ² (3.50坪) RC7階建て2階部分、管理費13,300円/月 修繕積立金金、18,570円/月、竹園第二小・明倫中学校区	仲介
	あぶくま台 2丁目	880万	280.65m ² (84.59坪)	無指定、建坪+延べ+60%、容積率:200% 約56m ² 公園、現況空地、引当し無し、南道路 東芳小・郡山第四中学校区	仲介
売 地	菜根 4丁目	1590万	198.00m ² (59.89坪)	第一種住居、建坪+延べ+60%、容積率:200% 東1.8m ² 道路 接面10.5m、水、水道、下水道 第一小・郡山中学校区、セトリツパ通り	仲介
	大槻 原田東	1680万	322.04m ² (97.41坪)	第一種中高住居、建坪+延べ+60%、容積率:200% 南3.3m ² 道路 接面14.8m、西3.0m ² 道路 接面34.6m 東芳小・郡山第四中学校区、セトリツパ通り	仲介
	菜根 5丁目	2000万	225.00m ² (68.06坪)	第二種住居、建坪+延べ+60%、容積率:200% 西3.0m ² 道路 接面10.0m、東1.0m ² 道路 接面17.0m 西4.0m ² 道路 接面17.0m、小・駒小・駒中学校区	仲介
	長者 2丁目	2500万	287.60m ² (86.59坪)	第一種住居、建坪+延べ+60%、容積率:200% 南2.4m ² 道路 接面15.0m、水、水道、下水道 桃見台小・郡山第五中学校区、前南南道路	仲介
	 郡 株式会社郡中本店 TEL : 024-933-3000 携帯 : 080-3330-2287 郡中GROUP×不動産 福島県南会 (1) 第 2026号 郡山市虎丸町 15-4				

閑静な住宅街・近隣施設充実の好立地! プライバシーに配慮したゆとりと区画間

郡山市上亀田 分譲地

限定3区画

区割変更で使いやすくなりました。

【区画图】※建物配置イメージ

1,680万円より

②68.9坪

小中学校近く
子育て世代にオススメ!

建物プランお気軽にご相談ください!

- 徒歩12分 桑野小学校
- 徒歩7分 郡山第六中学校
- 郡山市医療介護病院
- ブイチューン希望ヶ丘店
- セブンイレブン 郡山上亀田店
- TSUTAYA桑野店

■ 住所: 郡山市上亀田 ■ 販売区画数: 3区画 ■ 交通: JR磐越西線「郡山富田駅」より車3.5km10分 ■ 価格: 区画①1,780万円 ②1,680万円 ③1,710万円 ■ 土地面積: 196.72㎡(59.5坪) ~ ■ 地目: 宅地 ■ 用途地域: 第一種住居地域、第二種住居地域 ■ 建ぺい率/容積率: 60/200 ■ 現況: 更地 ■ 引き渡し時期: 相談 ■ 土地権利: 所有権 ■ 建築条件付き ■ 取引形態: 売主

PAC住宅 日本省エネルギー住宅協会会員

昭栄創建(株)

福島県知事登録(12-501)第0727号 福島県知事(般-4)第23506号 福島県知事(2)第3211号

0120-252-766 郡山市安積2丁目351-1 Fax.024-937-3353

大成小近く・建築条件なし!

売主につき仲介手数料はかかりません



**土地: 253.07㎡
(76.55坪)**

1,950万

大崎小・郡山七中学区

■ 所在: 郡山市静町433-1 ■ 地目: 宅地 ■ 用途: 地域: 第二種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200% ■ 引道: 西側公道4mに15.3m接道、西側私道3.6mに17.2m接道 ■ セットバック済 ■ 現況: 更地 ■ 引渡: 即時 ■ 売主



4
m
公
道

253.07㎡
(76.55坪)

3.6m私道

売地 横塚三丁目

売主につき仲介手数料はかかりません

**A 土地: 170.90㎡
(51.69坪)**

ヨークベニマル横塚店・ダイウエイト郡山横塚店
郡山駅前ショッピングセンター

830万

芳賀小・郡山第四中学区

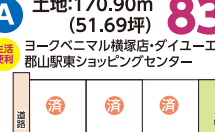
■ 所在: 郡山市横塚三丁目内A ■ 地目: 宅地 ■ 用途: 地域: 工業地域 ■ 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200% ■ 引道: A/東3.6m公道に11m接道 ■ セットバック済み ■ 整地済み ■ 現況: 更地 ■ 引渡: 相談 ■ 売主



3.6
m
公
道

170.90㎡
(51.69坪)

● 所在地: 郡山市横塚三丁目内A ● 地目: 宅地 ● 用途: 工業地域 ● 建ぺい率: 60% ● 容積率: 200% ● 引道: A/東3.6m公道に11m接道 ● セットバック済み ● 整地済み ● 現況: 更地 ● 引渡: 相談 ● 売主



屋敷台色町駅
ラウンジアップ
スタジオ

ヨークベニマル
横塚店

ユウエスビル
郡山駅前店

通津川

● 売主指定
現地

● クレジット
カード決済可

売地 亀田二丁目

建築条件なし!
まどめ売りも可!

1号地 142.99㎡
(43.25坪)

2号地 169.37㎡
(51.23坪)

桑野小・郡山六中学区

1号地 土地:142.99㎡
(43.25坪)

2号地 土地:169.37㎡
(51.23坪)

1,650万

1,350万

所在地:郡山市亀田二丁目50-1、4 ■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居 ■建ぺい率:60%
 ■容積率:200% ■接道:西側公道4m 6m接道 ■現況:更地 ■引渡:即時 ■仲介

株式会社 **誠和住建**

福島県知事 (4) 第2533号
郡山市様 様 3-13-1

☎024-983-1291

うねめ町 一棟売アパート 一人暮らし・高齢者可

土地: 268.94㎡ (81.35坪)
建物: 127.98㎡ (38.71坪)

南向き 1,480円

■サンライズわくわく軽便倉庫2階建 20坪 完成
■53年1月20日築 ■設備: 上下水道、浴室、プロパンガス、エアコン ■駐車場: 6台 ■管理費: 3,000円 (高室金利利用12.5%) ■専有面積: 30.0㎡

1K (和室6帖) × 6室

床の間
押入
和室
6帖
キッチン
バス

質実 泉崎村 貸アパート 1階

月 / 4,500円

■キッチン新築! 2コンボ付
■トイレ・バス・洗面・入居可
■庫下1Kコーポ付3層3
■庫下1K100坪(和室6)
■築15年 完成
■共: 無 ■保証人: 専任人相談可
■P: 1台込み ■管理費: 代取可

質実 うねめ町 貸アパート 2階角部屋

一人暮らし 高齢者可 月 / 2,800円

■内外装リフォーム済
■白磁土間・良質
■サンライズわくわく 2階 ■1K
■築15年 ■築15年1
■築15年 完成
■P: 2,000円/月
■P: 3,300円/月 ■管理費: 代取可
■エアコン・和室 ■専任人

質実 京積町南長久保 事務所

使用部分: 37.19㎡ (11.24坪)
月 / 5,500円

■トイレ・洗面・エアコン
■完成 ■南向き
■東2連建 1階部分 ■築15年 ■築15年
■専任人相談可 ■P: 込み可 ■P: 3,000円/月 ■仲介

ワンズ有限公司 本社

お問合せ下記 ↓まで

福島県知事(4)第2536号
郡山市大槻町字花輪南10-5

TEL.024-962-7380

E-mail: oh@oneshouse.jp

FAX.024-962-7385

売地 マコガーデン下篠林

①

201m

②

204m

建築条件なし
小山田町小学校
小山田中学校

価格改定

土地:200.00㎡
(60.49坪)

① **1,580万**

土地:204.00㎡
(61.70坪)

② **1,480万**

●市街大規模街区「篠林」住宅団地造成に高活性
●周辺に沢山の商業施設、200%増築可能、4.0m
公道●現況「建築物解体」更地売却●引渡し2023年
10月●売主がガス・上下水道●売主

売マンション ネオハイツ栗野III

専有:106.95㎡(32.35坪)

4LDK **1,940万**

ベントリ
(小駐2・猫)

大島小・
篠山五中学区

価格改定

●都市市栗野2丁目RC造6階建/3階●1997年9月
築●専有面積/13.700㎡・月●修繕積立金/29,210
円・月●売主

マンション サンデューエル山田

6~7階のメゾネットタイプ

最上階・南向き・管理入居駐

専有:84.81㎡(2.55坪)

3LDK **2,530万**

●都市山田山田西5丁目●RC7階建マンション6~7階●
2007年6月築●管理費/17,700円/月●修繕積立金/
24,170円/月●学区/小行健第二小・中学校●媒介

買取物件

秘密厳守 無料査定 迅速対応 無料相談
さがしています! 今すぐ検索!

福島県南相馬市(〒288-22) 〒963-8022 山田市内・戸内 51-14 連絡先:01103

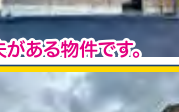
TEL.024-954-9557

株式会社
マコ
都立営業所

マコマトス

買取

不動産の売買、賃貸の仲介・管理
資産運用/売却/相続にご相談ください

新着 郡山市市字古川 土地:320.00㎡(96.80坪) 1,150万円 分譲 ●第一種住居地域 ●建:60%・容:200% ●西側公道へ道路幅3.3m、南口17.4m道路 ●現況:更地 ●引渡:後 ●小浜川小・小浜川中学校 ●等生 ☆建築条件なしの土地のため、お好きにハウスメーカーで建築可!	中古戸建 本宮市糠沢字光が丘 土地:287.75㎡(87.04坪) 1,100万円 分譲 建物:112.01㎡(33.88坪) ●木造平屋建 ●1996年8月築 ●2LDK ●東側公道へ接道 ●上水道、浄化槽、プロパンガス ●駐車場:2台可 ●引渡:相談 ●糠沢小・日沢中学校 ●隣接 ☆高台の眺望らしい良い平屋建☆広くてお洒落なリビングが自慢です!	
新着 郡山市市長久保2丁目 土地:530.00㎡(160.32坪) 1,800万円 分譲 ●第一種中高層住居専用地域 ●建:60%・容:200% ●南側公道へ道路幅6m、南口10.5m道路 ●現況:更地 ●引渡:後 ●安積第一小・安積中学校 ●等生 ☆国道4号、4.9号へのアクセスに便利!アパート用地としてもお勧めです!	中古戸建 二本松市本町2丁目 土地:134.44㎡(40.66坪) 1,450万円 分譲 建物:121.51㎡(36.75坪) ●木造2層建 ●2003年4月築 ●45DK ●東側公道へ接道、南側へ接道 ●上水道、下水道、プロパンガス ●個別冷暖房:1台可 ●引渡:後 ●二本松第一中学校 ●隣接 ☆駅徒歩3分!利便性の高い角地☆生活しやすい工夫がある物件です。	
中古マンション 郡山市西ノ内2丁目 専有:63.67㎡(19.26坪) 2,390万円 分譲 バルコニー:22.59㎡(6.83坪) ●プリミスト西ノ内RC22階建8階部分 ●2008年9月築 ●3LDK ●管理費:7,710円 ●修繕積立金:20,200円 ●現況:居住中 ●引渡:相談 ●西ノ内小・西ノ内中学校 ●等生 ☆オール電化、8階眺望良好☆周辺に商業施設があり利便性の良い立地です!	売地 本宮市高宮字中台 土地:206.64㎡(62.50坪) 950万円 分譲 ●準工業地域 ●建:60%・容:200% ●北東側公道へ道路幅6m、南口12.5m道路 ●南東側公道へ道路幅6m、南口16.4m道路 ●現況:更地 ●引渡:相談 ●高宮小・本宮第一中学校 ●角地 ☆4号線へアクセス良好。角地・閑静な住宅街です。	

分譲
住宅

郡山市日和田町 全6棟

(駐車3~4台(車種による) 学区:日和田小・中学校)

令和5年11月完成予定

2580万円

(税込)

2号棟

土地:135.02㎡(40.84坪)
建物:105.29㎡(31.85坪)

5LDK **2680万円** (税込)

第HPA-23-06370-1号

6号棟

土地:142.67㎡(43.15坪)
建物:112.58㎡(34.05坪)

4LDK **3080万円** (税込)

第HPA-23-06374-1号

1F

2F

1F

2F

システムキッチン ● **浴室乾燥機付ユニットバス**

● 温水洗浄便座 ● 全館空調機 ● 玄関ドアワック

● 所在地:郡山市日和田町字戸ノ木原 ● 地目:宅地 ● 用途:地蔵、第一種中高層住居専用地域 ●

60%・容:200% ● 木造瓦葺いディング工2階建 ● 公営水道・公共下水・個別LPガス ● 専任



再建築可
宝沢ゴルフビレッジそば

売倉庫・事務所 富久山町八山田宇土布池

土地:551.41㎡(166.80坪)
 延床面積:699.30㎡(211.54坪)

●鉄骨・軽鋼架・木造半鉛メッキ鋼板葺2階建
 ●昭和42年築 ●駐車場台数:8台 ●明健小・明健中学校
 ●引渡:相対 ●仲介



内外リフォーム済!!
主寝室5台付

売家 本市宮宇鎮ク入 ※新築小・木造邸・中学校区

土地:392.31㎡(118.69坪)
 建物:195.97㎡(59.28坪) 7LDK

2180万

●木造スレート瓦2階建 ●平成5年築 ●駐車場台数:2台
 ●公道入道、浄化槽、個別エアコン/パソ・専任

売地 郡山市熱海町熱海6丁目

2区画 ※熱小・熱海中学校区

A 土地:332.57㎡
(99坪)

750万

須賀川市
江花字切館 **350万**

B 土地:330.57㎡
(99坪)

600万

郡山市田村町
上行合 **1880万**

土地:723.14㎡(218.75坪) ●地目宅地 ●無指定地帯 第一種中高層住居専用地域 地価:60% ●容:200% ●接道:東 ●公道入道 合併排水槽 個別パロバン ●B区水道変更申込み ●仲介

土地:999.89㎡(302.47坪) ●地目宅地 ●無指定地帯 第二種中高層住居専用地域 地価:60% ●容:200% ●東電北電・個別パロバン上下水道 ●水道管敷引

Yui※corporation
 (株)ゆいコーポレーション www.yui-corp.jp

TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

当社 ※b

福島県郡山市鶴巻町1丁目7-11

文化ビル 11F

〒960-0801 郡山市鶴巻町1丁目7-11

新築 郡山市本町1丁目

イオンタウン郡山近く！内装リフォーム済！

サントドーション1 2階

専有：164.05㎡(58.5坪)
バルコニー：8.32㎡

3LDK 1,380万 ※税込

- 郡山市本町1丁目地内●SRC造14層建2階部分●3LDK●1996年2月築●管理費：8,000円/月●修繕積立金：9,920円/月●小・中学校2校●専任

【中古戸建】 **郡山市大槻町針生**

築2年の築浅物件！WIC・SIC・オール電化物件！

- 駐車スペース4台可能！（車庫による）
- エアコン2台（リビング・2階洋室）
- カーテンレール・カップボード（上部は戸タイプ）
- 室内物干し（1階/2階有）

土地：171.91㎡（52.00坪）
建物： 96.88㎡（29.31坪）

2,820万 ※税込

- 郡山市大槻町針生地内●木造2階建●3LDK 2021年6月築●公設水廻り●駐車場4台可能（車庫による）●完成小・第一中学校●専任

新築戸建
中古住宅
土地
リフォーム

住まいの専門店
株式会社 プレステージハウス

福島県知事 2 第13346号 9-963-0253 郡山市本町1丁目395番地

売 売 リフォーム

郡山最大の不動産情報サイト
LINE友だち登録中！

お問い合わせ 0120-034-577

[illegible]

新築全4棟

須賀川稲荷町

あと1棟!



3号棟外観

**3号棟
4SLDK**

2,480万円

土地: 181.29㎡ (524坪)
建物: 109.30㎡ (33坪)

学区: 須賀川第一小・中学校 第一中

■所在地: 須賀川市稲荷町88より下末吉・鶴岡
 稲荷主税・新築 間取りタイプ: 4SLDK ■用途: 住宅
 地区: 新築・完成・2023年引渡 ■築年数: 0年
 区画: 土地権利 / 所有権 ■総戸数: 4棟 ■売地
 地区 / 宅地 ■完成: 2023年引渡 ■引渡: 即可
 北向き・大気汚染水・水・相対湿度: 70% ■建築
 R05SH・C109648 ■取引形態: 媒介

国道4号線へアクセス良好!

セパニンプンまで徒歩3分!





●セパニンプン ●JAみなみ

須賀川市本町84番地2
TEL.0248-73-0324
FAX.0248-73-0323

お問い合わせ

0120
FreeCall

01

別居制度(第)2050号
 1地区 稲荷町地建物取引業協会加盟
 2地区 不動産公正取引協議会加盟

（税別）
44坪
66坪

近
市街地
1軒建
市街化
1/18
設備・築
40年・美
観・高

近
市街地
1軒建
市街化
1/18
設備・築
40年・美
観・高

売地 【全2区画】 須賀川市山寺道

須賀川駅徒歩圏、国道4号線近く

1,270万円

土地：182.00㎡(55.05坪)

■所在地／須賀川市山寺道40-5、30-6（市街地）
■周辺／電車・商店街・公園・2ndビル・銀行・バス
■建い値／60％ ■容積率／200％ ■用途／商業
■築年数／60年 ■60㎡ ■設備／上水道・下水道
■学区／須賀川二小・須賀川二中 ■取引形態／媒介

近
市街地
1軒建
市街化
1/18
設備・築
40年・美
観・高

売家 須賀川市宮の杜 NEW オール電化住宅

アイフルホーム施工の築新築物件

4SLDK 2,980万円（税別）

土地：363.95㎡(110.09坪)
建物：120.00㎡(36.30坪)

■所在地／須賀川市宮の杜35-1 ■地目／宅地
■構造／木造2階建て ■2階建 ■築年数／平成
20年1月 ■車庫／2台付 ■土庫あり ■設備／第
一級中級衛生住宅／相模川・須賀川二小
■建い値／60％ ■容積率／200％ ■状況／空
■引越／即可 ■取引形態／媒介

**売マンション
4LDK**



ポレスター鶴見坦 2,680万円

●南向き ●東南角部屋 ●11階で見晴らし良好です！

内覧予約受付中

**ザ・モール郡山
徒歩約8分！**

**学区：薫小学校
郡山第一中**



**ペット
飼育可！**

詳細はこちら！


- 酒番バス停徒歩1分！郡山駅前へのアクセスが良好です。
- リフォーム後の綺麗な室内をご覧ください。



所在：郡山市鶴見坦1丁目2-9

●SRC近14階建11階部分・1104号室●専有面積：90.19㎡(27.58坪) ●バルコニー：22.95㎡(6.94坪) ●平成15年9月築 ●管理費：7,290円 ●修繕積立金：19,560円 ●駐車場費：6,000円 ●都市ガス ●環境空室 ●引渡遅延 ●仲介

(公社)全日本不動産協会会員 福島県知事(公)第2738号 受付時間 9:00～18:00 年中無休

SUNRISE 株式会社サナライズ ☎024-953-3328

〒963-1309 郡山市熱海町熱海4丁目92番地 FAX.024-953-3327



[illegible]

住まいの情報誌
[ファミロード]
Famroad
2023年11月号 県中版

次号発行:12月1日(第1金曜日です!)

■vol.832 ■2023年11月10日発行
企画・制作／福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

次は第1金曜発行 掲載情報のお問合せは各広告主様へ!

GLホーム 秋の新築 & 土地情報

富田町 字向館 全3区画
① 165.53㎡ (50.07坪) モデルハウス販売!
② 176.02㎡ (53.24坪) 1,070万円
③ 212.33㎡ (64.23坪) 1,100万円
富田西小・第六中 徒歩10分圏内! 建築条件付

菜根 三丁目 全2区画
① 137.86㎡ (41.70坪) 1,200万円
② 183.89㎡ (55.62坪) 2,000万円
第三中学校徒歩5分 小学校徒歩5分

八山田 三丁目 全4区画
① 170.06㎡ (51.44坪) 1,440万円
② 247.75㎡ (74.94坪) 1,650万円
3LDK+S 充実の収納と使いやすい家事スペース! 八山田建売 着工予定!

富田町 大島前 2区画
① 216.98㎡ (65.63坪) 1,980万円
② 208.91㎡ (63.19坪) 1,980万円
大島小・第五中学校 建築条件付

猪苗代町
① 170.06㎡ (51.44坪) 1,440万円
② 247.75㎡ (74.94坪) 1,650万円
猪苗代町 建築条件付

郡山市喜久田町菖蒲池 全2棟 新発売!
2号棟・4LDK
土地:141.88㎡ (42.92坪)
建物:100.44㎡ (30.38坪)
2,480万円
駐車2~3台可能 車庫による
学区:喜久田小・喜久田中

郡山市 名倉第5 全3棟 新築分譲
3号棟・4LDK
土地:151.41㎡ (45.80坪)
建物:105.98㎡ (32.05坪)
3,080万円
駐車3台可能!
学区:桜小・郡山第三中

郡山市 富田町4期 全5棟 新築分譲
通勤・レジャーに利便性の良い立地
① 165.53㎡ (50.07坪) 1,070万円
② 176.02㎡ (53.24坪) 1,100万円
③ 212.33㎡ (64.23坪) 1,100万円
富田西小・第六中 徒歩10分圏内! 建築条件付

郡山市 富田町4期 全5棟 新築分譲
通勤・レジャーに利便性の良い立地
① 165.53㎡ (50.07坪) 1,070万円
② 176.02㎡ (53.24坪) 1,100万円
③ 212.33㎡ (64.23坪) 1,100万円
富田西小・第六中 徒歩10分圏内! 建築条件付

売地 菜根三丁目
① 165.53㎡ (50.07坪) 1,070万円
② 176.02㎡ (53.24坪) 1,100万円
③ 212.33㎡ (64.23坪) 1,100万円
富田西小・第六中 徒歩10分圏内! 建築条件付

売地 桑野二丁目
① 165.53㎡ (50.07坪) 1,070万円
② 176.02㎡ (53.24坪) 1,100万円
③ 212.33㎡ (64.23坪) 1,100万円
富田西小・第六中 徒歩10分圏内! 建築条件付

有)クローバ企画 TEL.024-983-4331

富田町 大島前 2区画
① 216.98㎡ (65.63坪) 1,980万円
② 208.91㎡ (63.19坪) 1,980万円
大島小・第五中学校 建築条件付

猪苗代町
① 170.06㎡ (51.44坪) 1,440万円
② 247.75㎡ (74.94坪) 1,650万円
猪苗代町 建築条件付

有)リアル・アセットマネジメント株式会社 TEL.024-926-0320

土地情報
山形、鹿野、猪苗代など(用途いろいろ)
自社の売主物件です!ご相談下さい。

田村市上大越字山口(16ヶ所).....19,571㎡(5,930坪)
田村市山沢(8ヶ所).....6,624㎡(2,007坪)
郡山市湖南町馬入新田(2ヶ所).....1,410㎡(427坪)
郡山市日和田町梅沢.....147㎡(44.7坪)
郡山市本町一丁目.....47.66㎡(14.41坪)
郡山市日和田町高倉.....8,670㎡(2,622.68坪)
郡山市西田町鬼生田字中原.....244.66㎡(74.13坪)
郡山市西田町丹伊田字平光内.....954㎡(289坪)

有)鳴原建設工業所 TEL.024-958-2226

大槻町で新発売!
新築建売住宅 全10棟
全10棟 2,680万円より

有)中通り不動産株式会社 TEL.024-983-9022

須賀川市長沼 400万円
土地:108.59坪(359坪)
地目:雑種地 無指定 長沼高校徒歩1分

清水台1丁目 750万円
2DK 専有:15.16坪(50.12坪) SRC造
1989年1月築 郡山駅駅徒歩10分

芳賀1丁目 1,157万円
土地:57.86坪(191.28坪)
地目:雑種地 第一種住宅 芳賀小・第四中学校

有)開成土地建物 TEL.024-933-0202

郡山不動産情報ナビ
掲載物件多数! WEBでチェック!
お任せください!!

有)夢住まい館 TEL.0120-972-175

月刊シニア通信「福島版」十一月号
何が違う?高齢者施設と介護度についてQ&A

Q&A質問募集中!
介護の事、施設のこと、その他質問は下記まで!

有)福島カラー印刷株式会社 TEL.024-943-1168

家賃 月々30,363円
借入金:自己資金0 借入金:1,150万円
(変動金利0.6%, 35年返済、ボーナス無し)

郡山ハイム408号
専有:43.35㎡(13.11坪)
バルコニー:5.31㎡(1.60坪)

有)株式会社エーワイコーポレーション TEL.024-924-3966

郡山市富田町中亀田
① 165.53㎡ (50.07坪) 1,070万円
② 176.02㎡ (53.24坪) 1,100万円
③ 212.33㎡ (64.23坪) 1,100万円
富田西小・第六中 徒歩10分圏内! 建築条件付

郡山市日和田町字宮下
① 170.06㎡ (51.44坪) 1,440万円
② 247.75㎡ (74.94坪) 1,650万円
猪苗代町 建築条件付

有)株式会社エーワイコーポレーション TEL.024-924-3966

遺品整理 生前整理 部屋の片付け ゴミ屋敷清掃
サービス内容:養生作業、片付け、運搬処分、簡易清掃
目安料金:1K・1R ¥33,000~
2DK ¥99,000~
3LDK ¥187,000~

有)2mぎぎ堂 TEL.024-944-8405

郡山駅まで徒歩圏内! 咲田二丁目
2023年、内外装フルリフォーム済!

有)オースコーポレーション TEL.024-905-2352