

えもう11月くるの? 毎日をハッピーに。「くらそ」
kulaso 11
くらそプラス 2023.VOL.029
次回11月25日発行

ふくしまで、いい「家」いい「暮らし」。暮らしに特化した総合サイト

●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税額が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件:2023年10月末日●広告有効期限:2023年11月末日

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します

【発行】福島カラー印刷株式会社 ファムロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

暮らしのメモ
ことわざから見えるりんごのパワー!
秋から冬が最も美味しい季節のりんご。4000年前から食べられていたと言われ、世界中にりんごのことわざが残っています。今回はことわざから見えるりんごのパワーをご紹介します。

●「一ロー一個のりんごは匠者を遠ざける」
有名なイギリスのことわざです。抗酸化作用のポリフェノール、腸内環境を整える食物繊維、高血圧を予防するカリウムなど健康効果が期待できる栄養素が多く含まれています。

●「朝のりんごは金、昼は銀、夜は銅」
こちらもイギリスのことわざ。睡眠中に消費された果糖やブドウ糖を朝に効率よく摂取することで、活力ある1日のスタートを切ることが出来ます。中でもりんごの爽やかな酸味により目覚めと食欲アップ、食物繊維がお腹の調子を整え、代謝や消化促進が期待できます。

選ぶポイント
「皮が赤くはりつやがあるもの」
「お尻が丸みがある」「重みを感じるもの」

新築建売 全10棟 郡山市大槻町荒久
敷地面積/169.99㎡(51.42坪)~ 4LDK 2,680万円(税込)より
建物面積/101.85㎡(30.80坪)~

利便性の良いエリアに新発売!

静御前通り・4号バイパスなどアクセス便利! コンビニやスーパーなど商業施設も充実エリア!

朝日が丘小 郡山第一中学校区

カーナビ/郡山市大槻町荒久25番9

配置図

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

市道 幅員6m

6号棟 土地:180.24㎡ 建物:104.33㎡ 4LDK 3,030万円(税込)

3号棟 土地:176.33㎡ 建物:101.85㎡ 4LDK 3,130万円(税込)

●所在/郡山市大槻町字荒久25番1他●木造2階建●間取り/4LDK●2024年1月完成予定●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPG●第R05SHC121263号他●専任

中通り不動産株式会社
024-983-9022
〒963-8022 福島県郡山市西ノ内2丁目15-13 関ビル2F
FAX.024-983-9023 MAIL:contact@nakadoori.co.jp

詳しい物件情報はWEBで→

売家 4LDK 大槻町愛宕台
オープンハウス開催
10月28日(土) 午前10時▶午後4時
※当日ご都合付かない場合は別日ご相談ください。

内装 水回り 最新仕様にフルリフォームしました!

●LDK広々15帖
●開成小・郡山第一中学校区
●国道4号アクセス良好

土地:183.15㎡(55.40坪) 建物:114.68㎡(34.69坪) 2,280万円(税込)

■郡山市大槻町字愛宕台7番の2■木造2階建(軸組工法)■1991年5月築
■西6m公道■公営水道・本下水・個別LPG■開成小・郡山第一中学校区■売主

掲載物件のお問合せは os_co_ltd@ksf.biglobe.ne.jp またはLINEで
株式会社 オースコーポレーション 024-905-2352
福島県知事免許(2)第3316号 郡山市麓山1-1-7 携帯 090-9036-5508 (担当:鈴木)

郡山駅まで徒歩圏内!
咲田二丁目
2023年、内外装フルリフォーム済!

アトリエに、セカンドハウスに。風情ある小路に佇む隠れ家的平家です。

ご成約特典
駐車場料金1台分2年間当社が負担いたします!
※2023年11月末までご成約の方

ドッグランにガーデニング! 100坪の広々敷地!

内覧ご希望の際はお気軽にお問合せください。

売家 3LDK 1,780万円(税込) 土地:330.57㎡(99.99坪) 建物:74.11㎡(22.41坪)
■木造1階建(軸組工法)■1962年6月築■公営水道・本下水個別LPG■赤木小・第二中学校■売主■敷地内駐車場はありませんが、徒歩2分の所に確保しています

全2棟・販売1棟<新築分譲住宅> プレミアムステージ 昭和一丁目
イオンタウンそば、充実のフル装備!

4LDK+WIC+食品庫+タイルテラス
敷地面積:161.16㎡(48.75坪) 延床面積:114.27㎡(34.56坪)
住めるまで総額 3,580万円(税込)
土地+建物+外構+消費税が含まれています

オール電化住宅 エアコン2台設置
スマホ連動テレビ モニターホン
対面カウンターキッチン 食品庫
1階手洗いスペース 宅配ボックス+ポストユニット
1階タイルテラス+2階室内物干スペース
EV車充電設備 駐車場コンクリ3台分

●所在地/郡山市昭和町一丁目194-4●総区画数/2区画●上下水道・NTT・東北電力●木造軸組・耐震パネル張り・ガルバリウム鋼板葺き・防火サイディング張り●令和5年5月完成●売主

【予約制】随時内覧受付 事前にお問合せ下さい。

maphouse マップハウス株式会社 福島県知事(4)第2778号 郡山市薬師五丁目2-24
お問い合わせはTEL.024-927-0855またはinfo@map-house.net www.map-house.net

選べる7(セブン)プレゼントキャンペーン!
大好評 延長中!
新築戸建てご購入検討されている方、必見!
ご予約にてお住まいのご購入&ご売却のご相談で7つから1つ選んでプレゼント!

マクドナルド・amazon
スターバックス・App Store&iTunes
Google Play・フルーツのAOKI
サーティワンアイスクリーム

時間:10:00~17:00
場所:プレステージ事務所
※1組様1回限りとなります。

新築戸建 住まいの専門店
株式会社プレステージハウスネット
0120-034-577

秋のマイホームフェア
カーテン・エアコン・TVアンテナ・欄干・照明付き!
更に特典付き!!

富田町町畑
大島小学校・第六中学校区
新築★4LDK
和室繋がり
の広々リビング!
土地:190.90㎡(57.74坪) 建物:104.33㎡(31.56坪) 3,680万円(税込)

●所在地/郡山市富田町字畑87-10他●木造2階建●2023年5月築●設備/東北電力・公営上下水道・プロパン●駐車場3台可●社有 4号線・49号線アクセス便利

池ノ台 全3区画・販売2区画
●郡山市池ノ台地内●宅地●1種住居●建ぺい率60%
●容積率200%●準防火●電気、上下水道、都市ガス●社有

151.09㎡(45.70坪) 1,640万円(税込)
福島県知事(6)第2033号 郡山市薬師1-21-12 024-939-4788
東海ホーム株式会社 https://www.tokaihome.co.jp/ 無料査定いたします

新築 郡山市富田町字向作田

土地:225.97㎡(68.35坪)
建物:111.78㎡(33.81坪) **3,950万円**

★太陽光発電システム★周辺施設充実
★49号線、郡山に近くアクセス便利
◆木造2階建◆4LDK+WIC
◆2023年11月完成予定◆学区:富田小・富田中(売主)

売地 長者一丁目 ☆さくら通り近く、アクセス便利

土地:69.00㎡(20.87坪) **980万円**

◆第一種住居地域◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%◆学区:芳山小・第二中(売主)
★周辺施設充実、生活便利
★ザ・モール郡山まで180m

気になる物件はお気軽にお問い合わせ下さい!

グローバルエース 0120-04-1338

売地 郡山市田村町桜ヶ丘二丁目

土地:269.19㎡(81.42坪)
建物:96.55㎡(29.20坪) **1,650万円**

リフォーム済!
リフォーム内容:水回り内装、外装、駐車場拡張

★閑静な住宅街

◆軽量鉄骨造2階建
◆4LDK◆1976年10月築
◆学区:高瀬小・高瀬中(売主)

売地 長者三丁目

土地:164.00㎡(49.60坪) **2,480万円**

◆近隣商業地域◆建ぺい率:80%
◆容積率:300%
◆学区:芳山小・第二中(一般媒介)
★小学校まで650m・中学校まで750m

さくら通り沿い! 周辺施設充実!

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
福島県知事(5)第2210号
友だち登録営業中! LINE@

売地 郡山市富久山町久保田

建築条件なし!! お好きなハウスメーカーで建築できます!

3つの主要幹線アクセス良好

土地:118.18㎡(35.74坪) **700万円**

●宅地●建ぺい率:40%●容積率:60%●第1種低層地域●接道:北4.5私道●設備:電気・上水道・下水道●現況:更地●引渡し:即時●媒介

中通り不動産株式会社 福島県知事(1)第3375号
TEL:024-983-9022

借りるより買う! という選択肢 シングルマイホーム!

独身の方や小家族向け 土地付き一戸建て

新築戸建 安積町荒井字東屋敷 NO.5<2LDK> 年内引渡可能!

●小学校徒歩10分以内●南向き●日当たり良好閑静な住宅地●整形地

土地:82.33㎡(24.90坪)
建物:55.48㎡(16.78坪) **1,870万円**

●安積第一小 安積中学校区
●駐車場2台可
月々支払い・ボーナス0 **50,129円**

●木造2階建(2×4工法)●2023年11月完成予定●設備:公営水道、下水道、個別LPガス●省エネ給湯器●システムキッチン●床下収納●シャワー付洗面化粧台●バルコニー●複層ガラス●オートノース●TVモニタ付インターホン●温水洗浄便座・節水型トイレなど●売主

新築分譲 郡山市喜久田町菖蒲池 全2棟 新発売!

郡山インターチェンジそば 幹線道路にアクセス良!

2号棟・4LDK 土地:141.88㎡(42.92坪)
建物:100.44㎡(30.38坪) **2,480万円**

物件地図はこちら

2号棟・4LDK 土地:141.88㎡(42.92坪)
建物:100.44㎡(30.38坪) **2,480万円**

学区:喜久田小・喜久田中

●所在:郡山市喜久田町字菖蒲池内
●木造サイディング貼2階建●2023年12月完成予定●設備:東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス●専任

新築 郡山市 菜根2丁目

自然の素材を感じられる高性能な木の家。

●土地:145.45㎡(44.00坪)
●建物:99.36㎡(30.06坪) **3,800万円**

●所在:郡山市菜根二丁目154●構造:木造軸組2階建・2LDK●設備:東北電力、東部ガス、郡山市営水道、公共下水●駐車場:3台可●築年月:2022年11月●引渡:即時●取引態様:売主

須賀川第一小・第一中学校区 建築条件なし

土地:329.13㎡(99.56坪) **1,590万円**

●所在:須賀川市影沼町内●地目:宅地●用途地域:工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●地勢:平坦●接道:角地(南側 公道 17.0m 間口14.9m)(西側 公道2.0m 間口24.7m)●設備:上水道、下水道、プロパンガス●現況:建物有●引渡:相談●取引形態:専任媒介

LIXIL不動産ショップ masico りえこ

郡山市富久山町福原字東内打5-1 株式会社 増子建築工業

お問合せ TEL:024-933-0301

新築戸建 小原田第五 NO.3<2LDK>

土地:70.33㎡(21.27坪)
建物:54.65㎡(16.52坪) **1,850万円**

●駐車場2台可 月々支払い・ボーナス0 **49,593円**

●システムキッチン●シャワー・雨戸●シャワー付き洗面台●ウォッシュレット●トイレ●ベアガラス、網戸付き●床下収納●全室照明付き●TVアンテナ付●TVドアホン●小原田小・小原田中学校区●売主

新築戸建 安積町日出山 No.3 <3LDK>

土地:146.59㎡(44.34坪)
建物:62.38㎡(18.86坪) **1,998万円**

●オール電化 ●ペニマルまで徒歩5分 月々支払い・ボーナス0 **53,560円**

●対面式システムキッチン●シャワー付洗面台●ウォッシュレット●トイレ●ベアガラス●駐車場3台可●永盛小・小原田中学校区●売主

新築戸建 安積町荒井字東屋敷 No.4 <3LDK>

土地:175.26㎡(53.02坪)
建物:86.94㎡(26.29坪) **2,698万円**

●オール電化 ●大型省エネエアコン1台付 月々支払い・ボーナス0 **72,325円**

●システムキッチン(食洗機付)●浄水器一体型水栓●LED照明●浴室暖房換気乾燥機●シャワートイレ●駐車場3台可●安積第一小・安積中学校区●売主

中古戸建 セツ池町<3LDK>

土地:122.03㎡(36.91坪)
建物:79.48㎡(24.04坪) **2,300万円**

●人気の桜小/第三中学校区 ●エアコン1台付 月々支払い・ボーナス0 **61,656円**

●システムキッチン●シャワー付洗面台●ウォッシュレット●トイレ2ヶ所●ベアガラス●小屋裏収納2ヶ所付●TVドアホン●駐車場2台可●仲介

土地・建物のベストプランナー アイビーホーム 株式会社

福島県知事(9)第20410号 郡山市菜根4-17-11

TEL:0120-940-664 TEL:024-990-0855

ペット可 賃貸物件! リフォーム済! 喜久田町菖蒲池

ねこと一緒に暮らせる! ★システムキッチン、ユニットバスなど水回りの設備が新品! 外壁も塗り替え中!

2DK 月々 **5.8万円**

●鉄骨造2階建1階部分●1986年10月築●敷0・礼1・共益費0●敷地内駐車場1台込●事務所利用可●貸主

“はやま通り沿い、公園の噴水向かい側”

福島県知事(1)第3462号 株式会社 大丸不動産 郡山市麓山一丁目16番15号 mail: info@daimaru-t.com

HPにアクセス

Instagram YouTube

動画は こちらから!

新着イベント情報と物件の動画は こちらから!

BeTRUST 有限会社 ビートラスト不動産販売

郡山市朝日1丁目6番12号 TEL:024-925-3930

賃貸・売買の物件情報はここから↓

いそくみさんの幸せレシピ

みなさん、こんにちは! 福島県在住の野菜ソムリエプロ、料理研究家の「いそくみ」こと磯貝久美子です。日本でもすっかりお馴染みのハロウィンにピッタリなかぼちゃ料理をご紹介します。

坊ちゃんかぼちゃの丸ごとグラタン

材料

- 坊ちゃんかぼちゃ…1個
- 鶏モモ肉…100g
- 玉ねぎ…1/4個分
- ブロッコリー…30g
- 小麦粉…大さじ4
- バター…15g
- 牛乳…50g
- コンソメ(顆粒)…小さじ1
- 塩こしょう…少々
- とろけるチーズ…適量

作り方

- かぼちゃはよく洗い、水に濡らしたキッチンペーパーに包みラップして、レンジ600w8分加熱します。
- 上から1/3を切り、中の種を取り除き、まわりの実を別のお皿に移しておきます。
- ブロッコリーは水に浸してレンジ600w3～4分柔らかくなるまで加熱し水気を切っておきます。
- 耐熱容器に食べやすいサイズに切った鶏モモ肉・薄切した玉ねぎ・小麦粉・バターを入れて軽くラップし、600wのレンジで2分加熱します。
- 全体をよく混ぜて、鶏肉にしっかり火が通って色が変わるまで600wのレンジで1分ずつ加熱を繰り返しながら混ぜます。
- 牛乳を少しずつ加えながらダマにならないように混ぜたら、コンソメを加えてよく混ぜます。
- ②で取り分けておいたかぼちゃの実を加えてよく混ぜたら、③のブロッコリーを加えて塩こしょうで味をみながら調整します。
- ②のかぼちゃの器にたっぷり詰め込みます。
- チーズをのせたら、トースターやオーブンでチーズに焦げ目がつくまで焼きます。

売家 本宮市高木 オープン2現場

★本宮高校すぐそば★周辺施設も充実! 4LDK+N **1,780万円**

★眺めの良い高台! 土地:220.48㎡(66.70坪)
建物:119.03㎡(36.01坪)

リフォーム済

●平成15年5月築●木造瓦葺2階建●道路/北西側幅員約12m市道●設備:上下水道・プロパンガス●学区/本宮小学校・本宮第一中学校●引渡し:即可●売主

●平成15年5月築●木造瓦葺2階建●道路/北西側幅員約12m市道●設備:上下水道・プロパンガス●学区/本宮小学校・本宮第一中学校●引渡し:即可●売主

売家 郡山市喜久田

★幹線道路近くアクセス良好★ヨークタウン片平近くで便利★ミサワホーム施工 5LDK **2,280万円**

土地:244.63㎡(74.00坪)
建物:144.09㎡(43.58坪)

リフォーム済

●昭和61年10月築●木造2階建●道路/公道南4.7m●設備:上水道・合併浄化槽・個別プロパンガス●学区/富田小学校・富田中学校●引渡し:相談●売主

●昭和61年10月築●木造2階建●道路/公道南4.7m●設備:上水道・合併浄化槽・個別プロパンガス●学区/富田小学校・富田中学校●引渡し:相談●売主

郡山店 郡山市細沼4-11 ザ・モール郡山 東側 TEL:024-934-2103

ランド・ジャパン有限会社 TEL:024-934-2103

無料査定! 買取強化中!