

全2棟・販売1棟 プレミアムステージ **昭和第一丁目**

第R04確認建築BHC中支0800号(令和4年10月19日)

対面カウンターキッチン 食品庫
1階手洗いスペース 宅配ボックス+ポストユニット
1階タイルテラス+2階室内物干スペース
EV充電設備 駐車場コンクリ3台分

●オール電化住宅
●エアコン2台設置
●スマホ連動テレビ・モニターホン
●イオンタウンまで600m!
●南道路で隣当たり良好!!

4LDK+WIC+食品庫+タイルテラス
敷地面積:161.16㎡(48.75坪)
延床面積:114.27㎡(34.56坪)

住めるまで総額 **3,580万円** (税込)
※仲介手数料はかかりません。

●所在地/郡山市昭和第一丁目194-4 ●総区画数/2区画 ●上下水道・NTT・東北電力 ●木造軸組・耐震パネル張り・ガルバリウム鋼板葺き・防火サイディング張り ●令和5年5月完成 ●売主

【予約制】随時内覧受付 事前にお問合せ下さい。

maphouse マップハウス株式会社 福島県知事(4)第2778号 郡山市桑野五丁目2-24
お問い合わせはTEL.024-927-0855または info@map-house.net
www.map-house.net マップハウス株式会社

片平町字新蟻塚(全7区画/残2区画) 建築条件なし売地

1km圏内には、保育園、幼稚園、小学校、クリニック、商業施設充実!

NO.3 NO.2 NO.1
済 分譲住宅 済
幅員6.0m
NO.4 売地 NO.5 NO.6 NO.7
分譲住宅 済 済 済

※仲介手数料はかかりません

190.31㎡(57.56坪) **No.5 1,320万円**
190.06㎡(57.49坪) **No.6 1,320万円**

NO.4~7 建築条件なし売地
学区 小山田小 約900m
郡山第六中 約1,400m

●宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●用途地域/第1種低層地域●接道/私道(開発道路)幅員6.0m ●売主 ※開発許可No.郡山市指令指第3-10号(令和4年8月19日)

シングルマイホーム 独身の方や小家族向け 土地付き一戸建て

賃貸より快適! 家賃より支払いが少ない! 夢のマイホームが買えます!

新築戸建 **安積町荒井字東屋敷 NO.5<2LDK>** 年内引渡可能!
●小学校徒歩10分以内 ●南向き ●日当たり良好閑静な住宅地 ●整形地
土地:82.33㎡(24.90坪) 建物:55.48㎡(16.78坪)
●安積第一小 安積中学校区
●駐車場2台可 **1,870万円** 税込
月々支払い・ボーナス0 **50,129円**

●木造2階建(2×4工法) ●2023年11月完成予定 ●設備:公営水道・下水道・個別LPG ●省エネ給湯器 ●システムキッチン ●床下収納 ●シャワー付洗面化粧台 ●バリアフリー ●複層ガラス ●オート・ス・TVモニター付インターホン ●温水洗浄便座・節水型トイレなど ●売主

新築戸建 **小原田第五 NO.3<2LDK>**
土地:70.33㎡(21.27坪) 建物:54.65㎡(16.52坪) **1,850万円** 税込
月々支払い・ボーナス0 **49,593円**

●システムキッチン ●シャッター雨戸 ●シャワー付き洗面台 ●ウォッシュレットトイレ ●ペアガラス ●床下収納 ●全室暖房 ●TVアンテナ付 ●TVドアホン ●駐車2台可能 ●小原田小/小原田中学校区 ●売主

新築戸建 **安積町日出山 No.3 <3LDK>**
土地:146.59㎡(44.34坪) 建物:62.38㎡(18.86坪) **1,998万円** 税込
●オール電化 ●ペニマルまで徒歩5分 月々支払い・ボーナス0 **53,560円**
●対面式システムキッチン ●シャワー付洗面台 ●ウォッシュレットトイレ ●ペアガラス ●駐車3台可 ●永盛小/小原田中学校区 ●売主

新築戸建 **安積町荒井字東屋敷 No.4 <3LDK>**
土地:175.26㎡(53.02坪) 建物:86.94㎡(26.29坪) **2,698万円** 税込
●オール電化 ●大型省エネエアコン1台付 月々支払い・ボーナス0 **72,325円**
●システムキッチン(食洗機付) ●浄水器一体型水栓 ●LED照明 ●浴室暖房換気乾燥機 ●シャワー・トイレ ●駐車3台可 ●安積第一小/安積中学校区 ●売主

中古戸建 **七ツ池町<3LDK>**
土地:122.03㎡(36.91坪) 建物:79.48㎡(24.04坪) **2,300万円** 税込
●人気の桜小/第三中学校区 ●エアコン1台付 月々支払い・ボーナス0 **61,656円**
●システムキッチン ●シャワー付洗面台 ●ウォッシュレットトイレ2ヶ所 ●ペアガラス ●小屋裏収納2ヶ所付 ●TVドアホン ●駐車2台可 ●仲介

土地・建物のベストプランナー <http://www.ib-home.com/>
株式会社 アイビーホーム
福島県知事(9)第20410号 郡山市桑根4-17-11
0120-940-664 ☎024-990-0855

Shop Information おうちサロン **Akubi**

アットホームで寛げる隠れ家サロン
ゆったり、のんびり、あくびがでるぐらいいラックス
ご高齢の方もお気軽にご来店ください

●整体(60分).....3,600円
●整体(90分).....5,400円
●アロマボディリトリートメント(70分).....7,000円
●フェイシャル(40分).....3,500円他

HP LINE 詳しくはwebサイトで

■所在地:郡山市台新1-18-9
■問合せ:080-5842-5117 [営]9:00~18:00
【完全予約制・ご予約はHPまたはお電話で】

I&I MUSIC アヤナイ・ミュージック
小林音楽教室 本宮教室

I&I アヤナイ・ミュージックが目指すのは、生徒さんたちが「私(I)」を発信できる場」であること。
ただ今のレッスン空き状況はHPの「体験レッスン予約フォーム」ページをご覧ください。

HPよりお申込みください
アヤナイ・ミュージック
〒969-1103 福島県本宮市仁井田字村山3-145
TEL.090-3122-1871(月曜~土曜 10:00~21:00)

仕事・学習・作業に集中できる共有スペース
テレワーク・サテライトオフィス
自習・勉強室としても利用できます。

スペース利用申し込み・お問い合わせはこちらから↓

Coko
コワーキングスペース
コオリヤマ
郡山市中町 11-3 イーワカ中町ビル 3F

一戸建て マンション 土地 をお探しなら!! **掲載物件多数!**

郡山不動産情報ナビ **WEBでチェック!**

お任せください!!
会員登録で先取り情報 **Get!**
未公開物件を一般公開前にいち早くご紹介いたします!

夢住まい館 #リプロ東日本で検索
LINE 郡山不動産情報ナビ

不動産売却のご相談もOK! 無料査定いたします。
0120-972-175
福島県知事(2)第3301号 郡山市島二丁目43-12

不動産売買・仲介 株式会社 **リプロ東日本**

3LDK+WIC 郡山市富田町中亀田
■土地:165.79㎡(50.15坪) ■建物:91.70㎡(27.74坪) **2,480万円**

QRコードを読み込むだけ! 動画で内覧ができます!

■土地:190.90㎡(57.74坪) ■建物:104.33㎡(31.56坪) **3,680万円**

4LDK 郡山市富田町町畑
詳しくは東海ホームまで TEL 024-939-4788