

不動産ニュース

[県南版] 2023年9月29日発行



物件に関する
お問い合わせは
各広告主様に
お願いします。

広告掲載のお問い合わせは

福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

オープンハウス開催 9/30(土)10/1(日) 時間:午前10時▶午後4時

中古戸建 3LDK

白河市立石200番1

人気の平家! 国道289号近く
生活便利なエリアです!

リフォーム
完成予定!
キレイになった
お家をぜひ見に
来てね!



土地:265.96㎡(約80.45坪) 売主につき仲介手数料無し!
建物:76.18㎡(約23.04坪)

新着 1,980 (税込) 万円



白河第二小・白河第二中学区

■木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建■昭和46年築■
都市計画区域■近隣商業・第1種住居地域(80・
200・60・200)■22条区域■接道:東側42条2
項道路(みなし道路)■設備:公営水道・本下水・個
別PL■売主

株式会社 オースコーポレーション
024-905-2352 LINE@

福島県知事免許(2)第3316号 郡山市麓山一丁目1番7号
携帯 090-9036-5508(担当:鈴木)

で簡単!
お問い合わせ

中古戸建 白河市みさか2丁目

土地:232.34㎡(70.28坪)
建物:123.37㎡(約37.31坪) リフォーム渡し!

新着 1,780 (税込) 万円 売主につき
仲介手数料無し!

■木造セメント瓦葺2階建■平成5年築■都市計画区域■非線引き■第1種低
層住居専用地域(50・80)■22条地域■建築協定・緑化協定(三坂ニュータウ
ン内)■接道:東側白河市道■設備:公営水道、本下水、個別PL■売主



中古戸建 白河市東釜子字殿田表

8LDK+2S 新価格! 内外装リフォーム済!
ぜひ室内をご覧ください!

土地:564.02㎡(約170.61坪)
建物:248.76㎡(約75.24坪)

新価格 1,490 (税込) 万円

■住宅・事務所:木造銅板葺2階建■昭和58年築■都市計画区域■非線
引き■無指定(60・200)■接道:西側県道矢吹一柳倉線■設備:公営水
道(共有)■本下水、個別PL■仲介

中古戸建 西郷村大字真船字小塚前

3LDK リフォーム渡し!
売主につき仲介手数料無し!

土地:231.44㎡(約70.01坪)
建物:90.24㎡(約27.29坪)

新着 1,580 (税込) 万円

■木造2階建■昭和60年7月築■都市計画区域■非線引き■無指定
(60・200)■接道:西側県道42(42-1-3)■設備:公営水道、本下水、
個別PL■売主

中古戸建 玉川村大字川辺字和尚平

11DK+S 田舎暮らしに○リノベーションで
古民家カフェに!

土地:1,198.17㎡(362.44坪)
建物:237.17㎡(約71.74坪)

敷地内に 1,280 (税込) 万円

■木造瓦葺2階建、土蔵その他■昭和22年築■都市計画区域■非線引
き■無指定(60・200)■接道:南側県道曲木中ノ目線■設備:井戸水、
農業集落排水、個別PL■仲介

中古戸建 泉崎村大字泉崎字谷地久保

4LDK 駐車場2台分、南向き、整形地
リフォームご相談ください!

土地:294.85㎡(約89.19坪)
建物:112.61㎡(約34.06坪)

新着 1,200 (税込) 万円

■木造スレート葺2階建■1994年10月築■都市計画区域■非線引き
■無指定(60・200)■接道:西側村道■設備:公営水道、農業集落排水、
個別PL■仲介

売地 玉川村大字川辺字中沖

土地:田 515㎡(約155.78坪)
新着 545.3 万円

■都市計画区域■非線引き■無指定■
農地転用可能(第3種農地、農振地域外)
上下水道の敷地内引込み無し(※買主費
用負担)■接道:曲木中ノ目線の24条工
事承認必要・境界測量・農地転用第5条許可後、盛土等の工事必要(※買主
費用負担)■仲介

新築戸建 玉川村大字川辺字館

4LDK 3台以上駐車可能! 南向き
庭広々! 陽当り良好!

土地:313.73㎡(94.90坪)
建物:101.85㎡(30.80坪)

新価格 2,430 (税込) 万円

■木造ガルバリウム鋼板葺2階建■令和5年2月築■都市計画区域■
非線引き■無指定(60・200)■接道:南側村道42条2項(みなし道路)
■設備:公営水道、農業集落排水、個別PL■仲介

新築分譲 内覧随時 須賀川市森宿 全14棟・販売6棟



■土地/150.93㎡(45.65坪)~161.18㎡(48.75坪)
■建物/105.98㎡(32.05坪)~112.61㎡(34.06坪)

2,090 万円(税込) ~ 2,260 万円(税込)

好評
分譲中



カースペース2~3台可

国道4号線にラクラクアクセス!

●ヨークベニマル須賀川森宿店、車で2分!
●セブンイレブン森宿辰根沢店、徒歩約4分
■須賀川市森宿字辰根沢地内■木造2階建■間取り:4LDK■
2023年6月完成済■設備:東北電力・公営水道・本下水■西袋
第一小・西袋中学区■仲介



11号棟 4LDK
土地/161.18㎡(48.75坪)
建物/112.61㎡(34.06坪)

2,190 万円(税込)

中古住宅 西白河郡矢吹町一本木 4LDK

リフォーム実施後、引渡し! ●水回り新品入替え! ●1階建具交換
●1・2階クロス貼替 ●1階床貼替、2階床貼替



駐車
3台可

土地/222.75㎡(67.38坪)
建物/99.97㎡(30.24坪) 1,890 万円(税込)



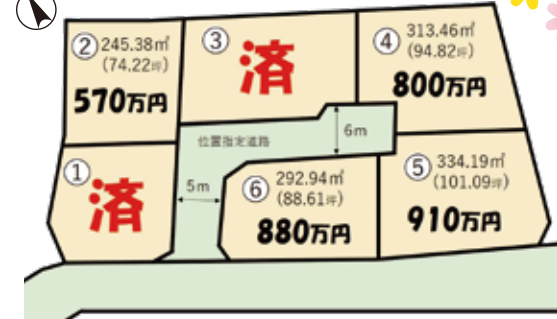
●近隣商業施設多数、リオンドール矢吹・徒歩6分!
●オール電化●室内物干しスペース食器洗乾燥機付

■西白河郡矢吹町一本木地内■木造2階建■
2010年11月築■設備:上水道・下水道■学
区:善郷小・矢吹中■仲介

おかげさまで 52 年 国土交通大臣(13)第1961号 〒963-8034 郡山市島1丁目11-1 FAX024-922-3230
東海住宅株式会社 郡山支店 物件情報満載 東海住宅 検索

分譲地 玉川村大字岩法寺

全6区画発売中!



●建築条件なし!
好きなメーカー様で
建築可能!
●移住定住補助金あり

■所在地:玉川村大字岩法寺字宮ノ前
31地内■交通:JR水郡線 泉郷駅徒歩
20分■都市計画:非線引き■用途地域:
無指定■建ぺい率:60%■容積率200
%■インフラ:上水道、玉川村公営水道
下水道、単独浄化槽(合併浄化槽)、東北
電力他■造成完了時期:令和5年11月
下旬予定■学区:玉川第一小学校、玉川
中学校■売主

福島県知事(2)第3164号

株式会社 住専ノザキ

須賀川市前田川宮の前166-146

0248-76-2533

お試しキャンペーン中

ドローン撮影
承ります!

近隣との境界や街の雰囲気など
ドローンだからわかる
リアルな周辺環境を伝えます!

不動産業者様・工務店様

販売予定の分譲地・建売物件・
モデルハウス、引き渡し記念撮影に!

その他企業様

社員集合写真、社屋の撮影などに!

動画・スチール撮影
どちらもOK!ご相談ください

※周辺環境、ご要望の内容などによりお受けできない
場合がございます

料金など
お問い合わせ



福島カラー印刷株式会社
ファムロード編集部

TEL 024-943-1168

faq@famroad.com

不動産ニュース

[県南版] 2023年9月29日発行



物件に関する
お問い合わせは
各広告主様に
お願いします。

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分＝80mで計算してあります。●専有面積は、登記簿面積より若干少なく場合があります。●広告制作中に売却になることがありますが、万一、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので確認してください。●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、（税込）と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和5年9月26日現在のものであります。

売家 西郷村大字熊倉 内覧可能

庭もあり家庭菜園としても利用可能!
熊倉小学校前 徒歩約7分!
南道路で日当たり良好!



土地:265.00㎡(80.16坪)
建物:105.16㎡(31.81坪)

1,150万円

■所在地:西白河郡西郷村大字熊倉字屏風谷
■建物築年月:平成6年11月 ■建物構造:木造瓦葺2階建て
■設備:上水道(公営)・個別浄化槽・ユニットバス・温水洗浄便座
■現況:空家 ■現況渡し ■仲介



売家 白河市東釜子字枇杷山

枇杷山団地内・東幼稚園まで徒歩約3分
駐車2台ガレージ付き! 釜子小学校まで約2.2km



5LDK
+納戸
土地:337.60㎡(102.12坪)
建物:127.84㎡(38.67坪)
1,480万円(税込)

■所在地:白河市東釜子字枇杷山3-9
■建物築年月:昭和63年10月
■建物構造:木造瓦葺2階建て
■設備:上下水道・プロパンガス
■現況:空家 ■売主



内外装
リフォーム済!

(有)ひがし不動産 求む売却不動産 査定無料
TEL.0248-31-2882
福島県知事(5)第2447号 白河市西大沼90番地 FAX0248-31-2883 (水曜定休日)

新築未入居! 敷地余裕の132坪



売家 石川町双里 4LDK
土地:438.00㎡(132.49坪)
建物:103.51㎡(31.31坪)
2,680万円(税込)

■石川郡石川町大字双里字七畝石23-3 ■木造2階建 ■令和4年2月築
■公営水道・東北電力・プロパンガス(個別)・浄化槽 ■石川町小・石川町中学校 ■売主



土地・建物、仲介買取物件募集中! お気軽にご相談下さい。秘密厳守! 査定無料!
福島県知事(2)第3172号 株式会社 ハルリアルティ 0120-292-519 TEL.024-973-5893
〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室 0120-292-519 FAX.024-973-5894
http://harurealty.com

キャンパス Campus 転坂 新白河

好評分譲中!

宅地分譲 全15区画 販売価格 1,080万円より

●JR「新白河」駅まで徒歩20分、通勤・通学も便利!
●近隣施設も充実!大型商業施設、徒歩圏内!

■所在地/福島県白河市転坂108番地3他 ■交通/福島交通「高山」バス停下車、徒歩8分 ■開発面積/3893.38㎡ ■総区画数/15区画 ■販売区画数/7区画 ■区画面積/207.96㎡(62.90坪)~228.77㎡(69.20坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/非線引き区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/白河市指令3都第230号 ■販売価格/1,080万円~1,240.42万円 ■最多販売価格帯/1,200万円台 ■道路/分譲地内6m ■設備等の概要/電気:東北電力、水道:公営、汚水・雑排水:公共下水、ガス:プロパン ■売主 ■広告有効年月日/令和5年10月31日

白河中心地で利便性良好!!

●白河第二小まで徒歩10分
●白河第二中まで徒歩19分

ケースデンキ.....250m
ベイシア白河モール店.....500m
メガステージ白河.....1000m

カインズホーム.....420m
クリニックタウン白河南.....550m

ダイユーエイト
ツルハドラッグ
白河第二中学校
JR新白河駅
大東銀行
白河信用金庫
東邦銀行
新白河駅前郵便局
白河高等学校
白河みのり保育園
メガステージ白河
カインズモール
ベイシア白河モール店
クリニックタウン白河南
至南湖公園

至白河駅
白河第二小学校

MAP

福島県知事(6)第2033号 郡山市桑野1-21-12

東海ホーム株式会社 無料査定 いたします! 024-939-4788

矢吹町コミュニティバス

利便性向上のため コンパクトな車体になりました!

どんどんご利用下さい! 乗車料金無料!

新しいバス!

お子様から高齢の方まで どなたでもご乗車 いただけます!

最寄りのバス停を ご確認下さい。

登録・予約不要! やぶきじくんが目印です!

お問い合わせ 矢吹町役場 まちづくり推進課
〒969-0296 矢吹町一本木101番地 TEL.0248-42-2112

発行媒体のご案内

県中版 住まいの情報誌 Famroad [ファムロード]

郡山市・須賀川市・本宮市・大玉村・三春町・鏡石町へ新聞折込

毎月 第2金曜日 発行

県中版 kulaso+ くらそプラス

●郡山市の集合住宅へザ・ウィークリーにて配布
●須賀川市の集合住宅・事業所へポストイング
●本宮市は新聞折込

毎月 第4土曜日 発行

チラシをご覧になりたい方は こちらのQRコードより 「くらのデジタルチラシ」 をご覧ください▶

広告掲載のお問合せは 福島カラー印刷株式会社 ファムロード編集部 TEL.024-943-1168