

売家 オープンハウス開催 9月9日(土)10日(日)
本宮市高木
OPEN10:00~CLOSE16:00
自由物件について詳しくはお問い合わせください

和室から洋室へ用途が広がります
LDKは、対面キッチン・フローリング・広々
※新価格!! 1,780万円
※新価格!! 1,780万円

無料査定!! 買取強化中!!
(公社)福島県地価調査員(株)福島県地価調査員(株)第173号
郡山店 TEL.024-934-2103
郡山支店 TEL.024-934-2103

売家 マコガデン下篠林
建築条件なし
①土地:200.00㎡(60.49坪)
②土地:204.00㎡(61.70坪)
①② 1,580万円

売家 マコガデン下篠林
建築条件なし
①土地:200.00㎡(60.49坪)
②土地:204.00㎡(61.70坪)
①② 1,580万円

売家 マコガデン下篠林
建築条件なし
①土地:200.00㎡(60.49坪)
②土地:204.00㎡(61.70坪)
①② 1,580万円

売家 逢瀬町多田野字西列士原内
5LDK
土地:661.16㎡(200坪)
建物:132.83㎡(40.18坪)
1,150万円

売家 田村町桜ヶ丘二丁目地内
4LDK
土地:243.26㎡(73.58坪)
建物:122.00㎡(36.90坪)
1,650万円

住まいの情報誌 [ファミロード] Famroad 2023年9月号 県中版
次号発行:10月14日(第二土曜日です!)

■vol.830 ■2023年9月8日発行
企画・制作・福島カラー印刷(株)ファミロード編集部
〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 FAX.024-956-2800

売家 オープンハウス開催 9/9(土)10(日)11(月)
郡山市大槻町字六角1-26 お気軽にお越し下さい!
駐車場整備済み! 周辺施設も充実!
小田山460m、ヨークベニマル大槻店460m
土地:200.69㎡(60.70坪)
建物:109.30㎡(33.06坪)
2,498万円

株式会社郡中本店
TEL: 024-933-3000 携帯: 080-3330-2287

売家 南2丁目
土地:346.5㎡(104.81坪)
2,780万円

売家 大槻町字西宮前4LDK
土地:128.67㎡(38.92坪)
建物:99.78㎡(30.18坪)
2,880万円

売家 郡山市並木1丁目
土地:210.35㎡(63.63坪)
2,350万円

売家 郡山市片平町新塚
土地:330.00㎡(99.82坪)
1,800万円

売家 郡山市逢瀬町多田野
土地:755.00㎡(228.38坪)
490万円

工場(1棟) 本宮市白岩字埋内
土地:25,797.17㎡(7,803.64坪)
建物:2,655.00㎡(803.13坪)
13,000万円

中戸建 本宮市高木字辻向
土地:467.57㎡(141.43坪)
建物:143.25㎡(43.33坪)
1,180万円

中戸建 大玉村大山字島向
土地:231.32㎡(69.97坪)
建物:108.47㎡(32.81坪)
1,680万円

オーナーリース・八山田西(3)
土地:481.39㎡(145.62坪) 第1種中高層 西6M公道
〈オーナーリース条件〉
貸主が借主の希望する建物を建築協力を預かり建築費に充当して新築・賃貸する(賃貸) 当社の設計・施工条件付
用途は事業用建物(事務所・店舗等)
15~20年契約 延床面積40坪以上~80坪程度の平家又は2階建希望
賃料等の経済条件は建物の用途・建築費等により個別協議
営業・建設社員募集 詳しくはホームページをご覧ください

GLホーム 新築 & 土地情報
富田町字向館全3区画
八山田三丁目全4区画
八山田三丁目全4区画
八山田三丁目全4区画

売地 郡山市横塚5丁目
土地:284.00㎡(85.90坪)
1,500万円

売地 郡山市台新1丁目
土地:242.51㎡(73.35坪)
1,870万円

新築全12棟 須賀川南町
内覧予約受付中!
2,090万円税別
11号棟 4LDK
土地:165.20㎡(49.97坪)
建物:108.89㎡(32.93坪)

新築全4棟 須賀川馬町
あと1棟!
2,390万円税別
3号棟 4LDK
土地:165.45㎡(50.04坪)
建物:113.02㎡(34.18坪)

売地【全2区画】須賀川市山寺道
須賀川駅徒歩圏、国道4号線近く
1,270万円
土地:182.00㎡(55.05坪)

郡山市富田町坦ノ腰
保育所、小学校近く送迎もラクラク!
Point
様々なメリットがある
長期優良住宅を取得しています
内観をグレーの色彩で統一
心からリラックスできる空間を実現
全館空調システム「PL-Air」を採用
家中ほぼ同じ温度で、冬のヒートショックの心配も安心して過ごしたいです

売地 須賀川市西川字西田
建築条件付、建築プランご相談承ります!
1,095万円
土地:201.09㎡(60.82坪)

株式会社 瑞穂不動産 福島県知事(第)2050号 須賀川市本町84番地2 TEL.0248-73-0324 FAX.0248-73-0323

ポレスター鶴見坦 1104号
オープンハウス 9/9(土)10(日) 10:00~17:00
◆90㎡超4LDK! W/バルコニー!
◆11F東南角部屋で眺望良好!
◆内装リフォーム済の綺麗な室内!
商業施設隣接、お買物・通学に便利な立地!

売地 伊達市中志和田
広い土地を求めの方へ! 2区画分譲中!
1,250万円
土地:317.70㎡(96坪)

郡山市長者二丁目
4,598万円税別
土地:108.48㎡(32.21坪)
建物:102.67㎡(31.05坪)

郡山市富田町字大堰
3,280万円税別
土地:147.78㎡(44.70坪)
建物:102.67㎡(31.05坪)

郡山市並木二丁目
2,500万円
土地:353.95㎡(107.06坪)

SUNRISE 株式会社サンライズ
〒963-1309 郡山市熱海町熱海4丁目92番地 FAX.024-953-3327

株式会社 吉田工務店
TEL.0248-75-2575 福島県知事(第)2124号 ホームページ https://iwase.biz

月刊シニア通信（福島版） 九月号

2025年問題について知っておきたいこと

2025年問題と言っても色々ありますが、5人に1人が75歳以上となる高齢化社会の加速を控えて考えたい事、高齢者向け住宅・介護施設の紹介事業に携わる名村孝太さんにお話を伺いました。

編集部：早速ですが自己紹介をお願いします。

名村：2018年にウチシルベ福島を立ち上げ郡山を拠点に有料老人ホームや高齢者向け住宅などの介護施設を無料で紹介する活動を行ってきた。ウチシルベは全国展開しているネットワークです。私自身もこれまで800件以上のご相談を受けてきました。

編：ありがとうございます。大変なお仕事だと思いますが、実際福島県の高齢者施設の受け入れ状況はどうですか？

名：他県に比べて福島県は高齢者向けの施設の数がとても不足しているように感じます。震災の影響により介護参入事業者や働き手が少ないことが原因かと思われます。逆に福島県の施設は比較的新しく、優良なものが多いため安心しておすすめることが出来ます。

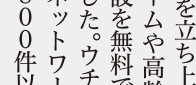
編：私の親も高齢なので色々考え時ですが、いざ介護が必要な場合施設はどう選んだらよいかさっぱりわかりません。簡単にアドバイスをお願いします。

名：前向きに施設を検討されている方は少ないです。ほとんどの方が自宅での生活が困難になった時から探し始めます。しかしいつでもこの施設にでも誰でも入れるものではありません。ご家族の協力も必要です。まずは月々の年金等の収入と介護度の把握、現在困っていることと将来にかけて不安な点を共有し、役割分担を決めておくことがスムーズです。

編：本人の希望、お金の問題など様々な事情で選択肢を検討する事になります。困った時は「ウチシルベに」ご相談です。よろしくお願いします。

名：はい、お気軽にご相談ください。ご自宅等に伺わせていただく、最初のご相談から施設のご紹介、見学の同行など、ご入居に至るまでの全てのサポートを無料で行います。ご入居後に施設から委託料をいただくので、ご相談は一切費用がかかりません。

編：ありがとうございます。次回もよろしくお願ひします。



名村 孝太

編集部では皆様からの質問を募集しております。

介護の事、施設のこと、その他お悩みなど。
ご住所、お名前、年齢を明記の上お送りください。
ハガキ、メールどちらでも結構です。

【送り先】
福島カラー印刷株式会社 ファムロード編集部
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3
【メール】 faq@famroad.com

※頂いた個人情報第三者へ提供することはありません。