

くらすプラス

毎日をハッピーに。「くらす」

09

2023.VOL.027

次回9月23日発行

ふくしまで、いい「家」いい「暮らし」。

暮らしに特化した総合サイト

くulaso

TEL.024-943-1168

faq@famroad.com

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します

●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件:2023年8月末日●広告有効期限:2023年9月末日

住まいを
お探しの方必見!

住まい探しを、どこまで楽しくできるか。

9 2023.SEP

大人のたしなみ

WEBでチェック!

紙面には掲載しきれません!

夢住まい館

会員登録で先取り情報

未公開物件を一般公開前にいち早くご紹介致します!

郡山不動産情報ナビ

掲載物件多数!

お任せください!!

イメージキャラクター 佐々木雅弘

6 Step 「住宅購入の流れ」

↓ 引渡し ↓ 入居

住宅購入の流れ

残金決済

引渡し

入居

住宅購入の流れ

残金決済

引渡し

入居

6 Step 「住宅ローンの流れ」

本審査承認・融資実行・確定申告

本審査承認

融資実行

確定申告

住宅ローンの流れ

本審査承認

融資実行

確定申告

夢住まい館

Real estate and home remodeling business

不動産売買・仲介

株式会社 リプロ東日本

0120-972-175

福島県知事(第)3301号 郡山市島二丁目43-12

不動産売却のご相談もOK!

無料査定いたします。

【鶏肉ささみともやしの梅肉和え】

鶏ささみ、もやし、しめじ、えのきなどの食材に梅肉を和えた一品です。

材料

- 鶏ささみ:1本
- 塩:少々
- 酒:小さじ2
- もやし:1/3袋
- しめじ:1/2パック
- えのき:1/2パック
- きゅうり:1/2本
- 大葉:2枚
- 梅干し:大さじ1
- 醤油:小さじ1/2
- みりん:小さじ1/2
- 鰹節:少々

作り方

- ①耐熱容器に並べた鶏肉に塩、酒をふり、ラップをして600Wのレンジで2~3分加熱して、粗熱が取れたら裂く。
- ② もやし、しめじ、えのきを耐熱容器に入れ、600Wのレンジで4分加熱する。
- ③ きゅうりと半量の大葉、鶏肉、もやし、しめじ、えのき、調味料を混ぜ合わせ器に盛り、残り的大葉を飾る。

くulaso web版で連載中

いそくみん

幸せレシピ

夏バテ改善レシピ!

みなさん、こんにちは! 福島県在住の野菜ソムリエプロ料理研究家の「いそくみん」こと磯貝久美子です。 昨年は気温が高い日が多かったこともあり、今年の酷暑は体にこたえますね。 高温多湿の夏に体が対応できなくなり、熱っぽい頭痛がする。めまいや立ちくらみがする。やる気が出ない。疲労がとれないなど、さまざまな症状が出ます。いわゆる夏バテですね。 そんな時は、ビタミンB1やたんぱく質、クエン酸などの摂取がおススメです! 今回は、そんな夏バテを改善するレシピをご紹介します。

売家 郡山市田村町桜ヶ丘二丁目

土地:269.19㎡(81.42坪) 建物:96.55㎡(29.20坪)

1,750万円

リフォーム済!

★閑静な住宅街

◆陸奥鉄道2階建

◆4LDK◆1976年10月築

◆学区:高瀬小・高瀬中(売主)

売家 郡山市富久山町久保田字古垣

土地:104.98㎡(31.75坪) 建物:89.42㎡(27.04坪)

1,830万円

★リフォーム済!

★エアコン5台有り

★コンビニ、ドラッグストア

◆学区:行徳小・行徳中(売主)

売地 郡山市富田町字向作田

No.4 土地:184.75㎡(55.88坪)

1,180万円

◆第一種中高層住宅専用地域◆建売地◆60%容積率◆180%◆学区:富田小・富田中(売主)

★49号線、郡山に近くアクセス良好

★富田小学校まで500m

売地 郡山市富久山町八山田

専有:67.60㎡(20.44坪) 8階建/1階部分◆3LDK◆1992年4月築◆総工費:10,000円/月◆総積立費:12,000円/月◆学区:明徳小・明徳中(専断専任保)

1,280万円

★国道4号線アクセス良好

★周辺施設充実

全2棟・販売1棟 新築分譲住宅

プレミアムステージ 昭和1丁目

4LDK+WIC+食品庫+タイルテラス

敷地面積:161.16㎡(48.75坪) 延床面積:114.27㎡(34.56坪)

住めるまで総額 3,580万円(税込)

土地・建物・外構・消費税が含まれています

全2棟・販売1棟 新築分譲住宅

プレミアムステージ 片平新蟻塚

4DK+WIC+食品庫+タイルテラス

敷地面積:180.59㎡(54.62坪) 延床面積:104.33㎡(31.55坪)

住めるまで総額 3,530万円(税込)

土地・建物・外構・消費税が含まれています

【予約制】随時内覧受付 事前にお問合せ下さい。

maphouse

福島県知事(4)第2778号 郡山市桑野五丁目2-24 www.map-house.net

マップハウス 株式会社

TEL.024-927-0855

売家*4LDK 郡山市大槻町愛宕台

内外装・水回りフルリフォーム済!

土地:183.15㎡(55.40坪) 建物:114.68㎡(34.69坪)

2,280万円(税込)

●開成小・郡山第一中学校区

●LDK広々15帖

●国道4号アクセス良好

オープンハウス開催

8/26(土)・27(日)

AM10:00~PM4:00

■郡山市大槻町愛宕台7番の2

■木造2階建(軸組工法) ■1991年5月築

■リフォーム(2023年5月完了)

■西6m公道 ■公営水道・下水道・個別LPG

■開成小・郡山第一中学校区 ■売主

売家*3LDK 郡山市咲田2丁目

希少エリアの平家住宅、内外装フルリフォーム済!

内覧できます

土地:330.57㎡(99.99坪) 建物:74.11㎡(22.41坪)

1,980万円(税込)

■木造1階建(軸組工法) ■1962年6月築

■公営水道・下水道・個別PG ■赤木小・第二中学校区 ■売主

株式会社 オースコーポレーション

福島県知事免許(2)第3316号 郡山市藤山1-1-7 携帯 090-9036-5508(担当:鈴木)

024-905-2352

簡単LINEで お問い合わせ

残暑お見舞い申し上げます!

まだまだ楽しいこと、いっぱいやろう!

オープンハウス開催!!

8月26±27日

OPEN10:00・CLOSE16:00

119.03㎡の
広々とした
居室空間!

リフォーム済!!
自社物件につき
仲介手数料は不要です。

売家

本宮市高木

北郡山ニュータウンもとみや台内

★周辺施設も充実!
★眺めの良い高台!
★本宮高校すぐそば

和室から洋室へ
用途が広がります!

2F

洋室 6帖

LDK 16帖

1F

和室 8帖

LDK 16帖

LDKは対面キッチン
リフォームで広々

現地

無料査定!!買取強化中!

(公社) 福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(第1737号)

売却 買取

郡山店 TEL 024-934-2103

ランド・ジャパン 有限会社

E-mail: info@landjapan.co.jp

http://www.landjapan.co.jp/

シングルマイホーム

独身の方や小家族向け
土地付き一戸建て

隣の音が
気にならない

アパート
とは違う
快適さ!

ベットと
一緒に
暮らせる

賃貸より快適! 家賃より支払いが少ない! 夢のマイホームが買えます!

新築戸建

安積町荒井字東屋敷 NO.5 <2LDK>

年内引渡可能!

●小学校徒歩10分以内●南向き●日当たり良好閑静な住宅地●整形地

土地: 82.33㎡ (24.90坪)
建物: 55.48㎡ (16.78坪)

●安積第一小
安積中学校区

●駐車場2台可

1,870万円

月々支払い・ボーナス0

50,129円

●木造2階建(2×4工法)●2023年11月完成予定●設備:
公営水道、本下水、個別LPガス●省エネ給湯器●システムキッチン
●床下収納●シャワー付洗面化粧台●パリアフリー●暖房
ガス●オートロック●TVモニター付インターホン●温水洗浄便
座●節水型トイレなど●売主

主な
設備

イメージ写真。実際とは異なります。

新築戸建

小原田第五 NO.3 <2LDK>

土地: 70.33㎡ (21.27坪)
建物: 54.65㎡ (16.52坪)

1,850万円

月々支払い・ボーナス0

49,593円

●システムキッチン●シャワー・雨戸●シャワー付洗面化粧台●ウォシュ
レットトイレ●ベアガラス、網戸付き●床下収納●全室照明付き●TVアンテ
ナ付●TVドアホン●駐車3台可●永盛小・小原田小・小原田中学校区●売主

主な
設備

イメージ写真。実際とは異なります。

新築戸建

安積町日出山 No.3 <3LDK>

土地: 146.59㎡ (44.34坪)
建物: 62.38㎡ (18.86坪)

1,998万円

月々支払い・ボーナス0

53,560円

●オール電化

●ベニマルまで徒歩5分

●対面システムキッチン●シャワー付洗面化粧台●ウォシュレットトイレ

●ベアガラス●駐車3台可●永盛小・小原田小・小原田中学校区●売主

主な
設備

イメージ写真。実際とは異なります。

新築戸建

安積町荒井字東屋敷 No.4 <3LDK>

土地: 175.26㎡ (53.02坪)
建物: 86.94㎡ (26.29坪)

2,698万円

月々支払い・ボーナス0

72,325円

●オール電化

●大型省エネエアコン1台付

●システムキッチン(食洗機付)●浄水器一体型水栓●LED照明●浴室暖房
換気乾燥機●シャワー・雨戸●シャワー付洗面化粧台●ウォシュレットイレ
2ヶ所●ベアガラス●小屋裏収納2ヶ所付●TVドアホン●駐車2台可●仲介

主な
設備

イメージ写真。実際とは異なります。

中古戸建

七ツ池町 <3LDK>

土地: 122.03㎡ (36.91坪)
建物: 79.48㎡ (24.04坪)

2,300万円

月々支払い・ボーナス0

61,656円

●人気の桜小/第三中学校区

●エアコン1台付

●システムキッチン●シャワー付洗面化粧台●ウォシュレットトイレ2ヶ所

●ベアガラス●小屋裏収納2ヶ所付●TVドアホン●駐車2台可●仲介

主な
設備

イメージ写真。実際とは異なります。

土地・建物のベストプランナー

http://www.lb-home.com/

株式会社 アイビーホーム

福島県知事(第9)第20410号 郡山市菜根4-17-11

0120-940-664 024-990-0855

選べる7つのプレゼントキャンペーン!

夏のイベント
開催中!

★新築戸建てご購入検討されている方、必見!
ご予約にてお住まいのご購入&ご売却のご相談で
大好評につき延長!

7つから 5,000円分
1つ選んで プレゼント!

・マクドナルド・amazon
・スターバックス・App Store&iTunes
・Google Play・フルーツのAOKI
・サーティワンアイスクリーム

期間: 9/30(土)まで
時間: 10:00~18:00
場所: プレステージ事務所
※1組様1回限りとなります。

イメージキャラクター 鈴木美伸さん

新築戸建
中古住宅
土地
リフォーム

住まいの専門店
株式会社プレステージ・ハウスネット

LINE友だち募集中!

0120-034-577

BeTRUST

有限会社 ビートラスト不動産販売

郡山市朝日1丁目6番12号 TEL: 024-925-3930

賃貸・売買の物件
情報はこちらから!!

住まいの情報誌
[ファミロード]
Famroad

デジタルチラシ最新号がご覧になれます!

暮らしのメモ

エアコンの電気代を節約しながら暑い夏を快適に!

今年は例年よりも一段と暑く感じますね
自宅や会社、学校などのエアコンは、昼も夜もフル稼働ではないでしょうか
とはいえ、電気代がとても気になる昨今
今回は、エアコンの電気代が節約になる方法をご紹介します

●エアコンフィルターの掃除をしましょう

エアコンは、暖かい空気を吸い込み、冷たい空気を吐き出すことで部屋を涼しくしています。
その空気の通り道をふさぐと空気の量も減り、冷やす力が小さくなってしまいます。

●室外機をケア(空気の通り道の確保・日除け)しましょう

室外機は室内の空気、熱を外に逃がす役割をしています。室外機が熱くなったり、前にも
を置き空気の流れが悪くなると、電気代が余分にかかってしまいます。室外機への直射日光
を防ぎ、前にもものを置かないようにしましょう。

●風をコントロールしましょう

部屋を冷やす際に電気を多く使い、その後はそれほどかきませんので、自動設定
にお任せが効率がいいようです。また、風向きは上向きにすると、部屋の温度ム
ラが起きにくいので、扇風機やサーキュレーターを併用するのもおすすめです。

新築分譲

須賀川市並木町第2 全2棟

須賀川一小・須賀川一中学区! インナーバルコニー!

土地: 161.63㎡ (48.89坪)
建物: 105.30㎡ (31.85坪)

1号棟 4SLDK

2,290万円

全室2面採光

24時間換気システム

駐車2台可能!

国道へのアクセス良好

●所在地/須賀川市並木町276-4
付近●構造/木造サイディング貼2
階建●接道状況/西 12.0m 公道
●設備/東北電力・公営水道・公共
下水・個別LPガス●学区/須賀川
一小・須賀川一中●取引態様/媒介

1F 51.84㎡

2F 53.46㎡

“はやま通り沿い、公園の噴水向かい側”

だいまる不動産

ご相談は無料です!
事前にご予約下さい。

024-973-6406

メール: info@daimaru-f.com

福島県知事(第1)第3462号
株式会社 大丸不動産
郡山市麓山一丁目16番15号

売家

5SLDK

内覧できます。
お問い合わせください。

●部屋数多め、2世帯可
●坪庭吹抜けなど
●趣のある造りの邸宅

安積町長久保一丁目

価格改定 2,900万円

土地: 168.35㎡ (60.00坪)
建物: 160.65㎡ (48.59坪)

1F

2F

●木造瓦葺2階建●2011年4月築●5SLDK●公営水道・本下水・個別PG・側溝●引渡相談●仲介

●坪井病院

●成山公園

●安積中学校

●郡山南線

●伊勢ヶ岡

●つつみ幼稚園

●YC 安積

●現地

●土地活用/店舗企画開発マネジメント

有限会社 郡山都市プランニング

TEL: 024-933-2070

携帯: 090-8424-5827 FAX: 024-933-3703

福島県知事免許(第8)第1576号
〒963-8026
郡山市並木2丁目9-1

3LDK+WIC

郡山市富田町中亀田

おおすすめ!
物件情報!

スマホで簡単!
動画で内覧が
できます!

●土地: 165.79㎡ (50.15坪)
●建物: 91.70㎡ (27.74坪)

2,480万円

詳しくはエーワイコーポレーションまで
TEL 024-924-3966

QRコード

売地

郡山市富田町 全5区画

建築条件なし

富田小・富田中学区!

人気の富田エリア5区画の分譲地!

お好きなメーカーや工務店で建築可能!

区割図

1号地 132.60㎡ (40.11坪) 1,650万円

2号地 135.09㎡ (40.86坪) 1,490万円

3号地 159.67㎡ (48.30坪) 1,380万円

4号地 146.98㎡ (44.46坪) 1,520万円

5号地 144.27㎡ (43.64坪) 1,650万円

●富田小学校……………約1,100m
●富田中学校……………約3,400m
●ヨークベニマル片平店……………約600m
●セブンイレブン郡山蔵前店……………約300m

●所在地/郡山市富田町字蔵
前26-4他●地目/田(現況
宅地)●用途地域/準工業地域
●建ぺい率60%・70%●容積
率200%●土地面積/132.60
㎡~159.67㎡●価格/1,480
万円(3号地)~1,650万円(1
号地)●引渡し/2023年10月
上旬予定●設備/公営水道、公
共下水●取引態様/専任

●郡山にまで車で約4分! 休日のレジャーにも便利!

●セブンイレブン
郡山蔵前店

●ヨークベニマル
片平店

●すずき耳・鼻・
のどクリニック

●カワチ薬品

●富田小学校

●富田中学校

●伊勢ヶ岡

●つつみ幼稚園

●YC 安積

●現地

●土地活用/店舗企画開発マネジメント

有限会社 郡山都市プランニング

TEL: 024-933-2070

携帯: 090-8424-5827 FAX: 024-933-3703

福島県知事免許(第8)第1576号
〒963-8026
郡山市並木2丁目9-1

富田町町畑

大島小学校・第六中学区

新築 4LDK

免震住宅

4号線・49号線アクセス便利! カーテン・エアコン・TVアンテナ・網戸・照明付き、駐車場3台可!

土地: 190.90㎡ (57.74坪)
建物: 104.33㎡ (31.56坪)

3,680万円

●所在地/郡山市富田町字畑87-10他●宅地●2種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●東北電力、公
営上下水道、プロパン●木造2階建●2023年5月築●社有

●土地活用/店舗企画開発マネジメント

有限会社 郡山都市プランニング

TEL: 024-933-2070

携帯: 090-8424-5827 FAX: 024-933-3703

福島県知事免許(第8)第1576号
〒963-8026
郡山市並木2丁目9-1

4LDK

郡山市富田町町畑

おおすすめ!
物件情報!

スマホで簡単!
動画で内覧が
できます!

●土地: 190.90㎡ (57.74坪)
●建物: 104.33㎡ (31.56坪)

3,680万円

詳しくは東海ホームまで
TEL 024-939-4788

QRコード