

不動産ニュース

[県南版] 2023年6月24日発行



物件に関する
お問い合わせは
各広告主様に
お願いします。

次号発行 8月予定
広告掲載のお問い合わせは

福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

オープンハウス開催 6/24(土)25(日) 時間 10:00▶16:00

新築戸建 玉川村大字川辺字館67-2

土地: 313.73㎡ (94.90坪)
建物: 101.85㎡ (30.80坪)

新価格 2480 (税込) 万円

4LDK



陽当り良好!

3台以上駐車可能! 南向き! 庭広々!



食器棚付!

構造: 木造2階建(軸組工法) 築年数: 2023年2月
都市計画: 無指定 建ぺい率: 60% 容積率: 200%
設備: 公営水道、本下水、個別LPG 取引態様: 仲介



こちらの物件のお問い合わせは

※近隣土地情報あります!

株式会社 オースコーポレーション

024-905-2352 福島県知事免許(2)第3316号

携帯 090-9036-5508 (担当: 鈴木)

郡山市麓山一丁目1番7号

オースコーポレーション



オープンハウス開催 6/24(土)25(日) 時間 10:00▶16:00

中古戸建

白河市東釜子字殿田表

8LDK



内外装リフォーム済!
キレイになった室内
特にキッチン、お風呂を
ご覧ください。



土地: 564.02㎡ (170.61坪)
建物: 248.76㎡ (75.25坪)

新価格 1680 (税込) 万円

構造: 木造銅板葺2階建 築年数: 昭和58年2月 都市計
画区域内・非線引き・無指定 建ぺい率: 60% 容積率:
200% 設備: 公営水道(共有管)、本下水 取引態様: 仲介

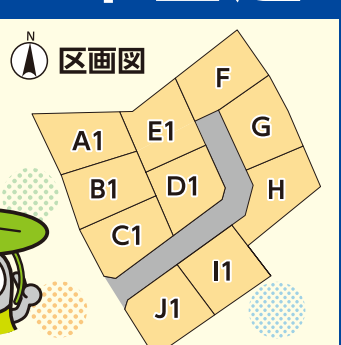


こちらの物件のお問い合わせは

新築戸建 住まいの専門店 株式会社プレステージハウスネット
中古住宅 ハウスネット 郡山最大級の不動産情報量 LINE友だち募集中!
土地 株式会社プレステージハウスネット 不動産ガイド
リフォーム 福島県知事(1)第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地 取引態様: 媒介 0120-034-577



売地 白河市 米山越



●ベシア白河
モール店まで約650m
●日当り良好! 整形地

全10
区画 建築条件なし!
お好きなメーカー様で
建築可能です!



白河第二小・白河第二中学区
お気軽にお問合せください!

■所在: 白河市米山越107地内 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第1種住居地域 ■建ぺい率: 60%・容積率: 200% ■
都市計画: 非線引 ■公営水道、公共下水、都市ガス ■白河第二小・白河第二中学区 ■売主

A1	241.38㎡ (73.01坪)	750万円
B1	241.40㎡ (73.02坪)	800万円
C1	241.41㎡ (73.02坪)	800万円
D1	240.14㎡ (72.64坪)	800万円
E1	240.10㎡ (72.63坪)	720万円
F	239.42㎡ (72.42坪)	700万円
G	250.06㎡ (75.64坪)	780万円
H	252.56㎡ (76.30坪)	700万円
I1	247.36㎡ (74.82坪)	780万円
J1	247.43㎡ (74.85坪)	800万円

有限会社 遠藤商事 Endo Syoji Co., Ltd. TEL.0248-23-2345 https://endosyoji.jp

福島県知事(9)第30077号 白河市字昭和町156-1 ESビル FAX.0248-22-8466

新築戸建 全2棟 白河市久田野月影



平屋建 3LDK 土地: 276.30㎡ (83.58坪) 建物: 91.93㎡ (27.80坪) 2,180 (税込) 万円



- ご家族やご夫婦にも◎
- 19.5帖のゆとりあるLDK
- パントリー・リビング収納付き
- ゆとりのある敷地は、BBQや
お子さんとの遊び場に
- 駐車スペース4台
- LDKエアコン1台付

■白河市久田野月影 ■木造1階建 ■2023年7月築 ■設備: 東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス ■学区: 白河第四小・東北中 ■仲介 ■建築確認番号: 第HPA-23-02094-1号



2階建 4LDK+S 土地: 217.27㎡ (65.72坪) 建物: 107.72㎡ (32.58坪) 1,980 (税込) 万円



- 日当たり良好、閑静な住宅地
- 21帖のゆとりあるLDK
- 季節物などの収納に便利な
納戸(3帖)付き!
- 駐車スペース3台
- LDKエアコン1台付

■白河市久田野月影 ■木造2階建 ■2023年7月築 ■設備: 東北電力・公営水道・公共下水・個別LPガス ■学区: 白河第四小・東北中 ■仲介 ■建築確認番号: 第HPA-23-02095-1号

おかげさまで 51年 国土交通大臣(13)第1961号 〒963-8034 郡山市島1丁目11-1 FAX.024-922-3230
東海住宅株式会社 郡山支店 0120-703-708 物件情報満載 東海住宅 検索

不動産ニュース

[県南版] 2023年6月24日発行



物件に関する
お問い合わせは
各広告主様に
お願いします。

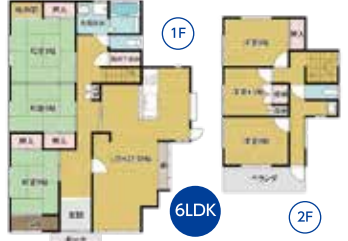
●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は登記簿面積です。登記簿面積はこの面積より若干少なくあります。●広告制作中に売却になることがあります。万が一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●建築条件付付とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間中に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和5年6月21日現在のものであります。

売家 西白河郡泉崎村 広々6LDK! 二世帯住宅にもおすすめ!



内外装、水回り、リフォーム中!
キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給水管、給湯器、
クロス張替え、畳表替え、外壁塗装等

広々とした
駐車場と庭で
運動や遊びも
楽しめます。



土地: 342.21㎡ (103.52坪)
建物: 152.36㎡ (46.09坪)
1,580万円 税込
売主につき仲介手数料なし!

●所在: 西白河郡泉崎村 大字太田川字二ツ堂 ●木造2階建 ●1990年
9月築 ●引渡し: 相談 ●学区: 泉崎第一小学校 ●泉崎中学校 ●売主

株式会社 ベスト・トレード不動産 <https://best-trade.biz/>
福島県知事免許(1)第3498号 郡山市並木一丁目2番地15-201号 TEL 024-954-6108 土地・建物の売買・賃貸、
お気軽にご相談ください!

新築建売情報

お気軽にお問合せください!

新築 矢吹町小松 1号棟 内覧可

土地: 197.74㎡ (59.81坪)
建物: 106.10㎡ (32.09坪)

1,690万円 税込



善郷小まで徒歩7分!
広々フルバルコニー

4LDK 駐車3台可
車種による

■西白河郡矢吹町小松地内 ■木造サイディング張2階建 ■2022年12月
築 ■都市計画: 非線引 ■用途地域: 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい
率50%・容積率150% ■公営水道・公共下水・個別LP ■引渡可 ■仲介

新築 矢吹町中畑 2号棟

土地: 270.55㎡ (81.84坪)
建物: 100.43㎡ (30.38坪)

1,650万円 税込



中畑小まで徒歩3分!
車で5分圏内に商業
施設あり!

4LDK 駐車4台可
車種による

■西白河郡矢吹町中畑地内 ■木造サイディング張2階建 ■2023年7月完
成予定 ■都市計画: 非線引 ■用途地域: 無指定 ■建ぺい率60%・容積率
200% ■公営水道・公共下水・個別LP ■仲介 ■第HPA-22-11305-1号

便利な立地! リオンドール石川店、ドラッグストア、小中学校等近く!

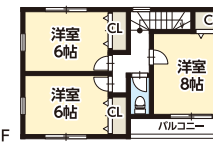
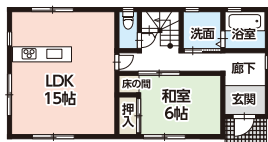
新築未入居! 4LDK

石川町双里 (新価格!)

内覧できます (お問い合わせください)

土地: 438.00㎡ (132.49坪)
建物: 103.51㎡ (31.31坪)

2,680万円 税込



ガレージ? パーベキュー? ガーデニング? サウナ小屋? 離れ?

敷地ひろびろ! 何につかう!?



■石川郡石川町大字双里七丁目23-3 ■木造2階建 ■令和4年2月築
■公営水道・東北電力・プロパンガス (個別) 浄化槽 ■石川町小・石川町中学校 ■売主

土地・建物、仲介買取物件募集中! お気軽にご相談下さい。秘密厳守! 査定無料!
福島県知事(2)第3172号 株式会社 ハルリアルティ TEL 0120-292-519 0120-973-5893
〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室 FAX 024-973-5894
http://harurealty.com

新築 矢吹町一本木 2号棟

土地: 253.38㎡ (76.64坪)
建物: 99.62㎡ (30.13坪)

2,180万円 税込



矢吹町役場まで徒歩5分、
中央幼稚園まで徒歩1分!

4LDK 駐車3台可
車種による

■西白河郡矢吹町一本木地内 ■木造サイ
ディング張2階建 ■2023年7月完成予定 ■都市計
画: 非線引 ■用途地域: 第1種低層
住居専用地域 ■建ぺい率40%・容積率60
% ■公営水道・公共下水・個別LP ■仲介

新築 白河市久田野月影 1号棟

土地: 276.30㎡ (83.58坪)
建物: 91.93㎡ (27.80坪)

2,180万円 税込



リビング収納、パントリー
付き! 食料品や日用品も
ストックできます!

■白河市久田野月影地内 ■木造1階
建 ■2023年7月完成予定 ■都市計
画: 非線引 ■用途地域: 無指定 ■建
ぺい率60%・容積率200% ■公営水道・
公共下水・個別LP ■仲介

街づくりのお手伝い、売却物件を探しています。

●真心と誠意で地域にご奉仕する ●
丸昌不動産 株式会社 TEL 0248-27-1131 (代) 0248-27-1131 (代)
福島県知事免許(11)第30007号 白河市立石山1-3 FAX.0248-27-1773

キャンパス Campus 転坂 新白河

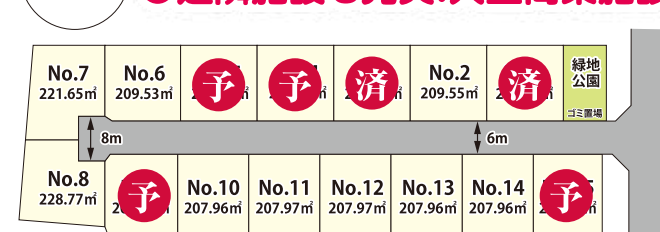
好評
分譲中!

宅地分譲全15区画
販売価格
980万円より



現地写真

●JR「新白河」駅まで徒歩20分、通勤・通学も便利!
●近隣施設も充実! 大型商業施設、徒歩圏内!



建築条件なし!
好きなメーカーで
建てられます!

当社で建物
プランニング
承ります!

●白河第二中まで徒歩19分
●白河第二小まで徒歩10分

ベシア白河モール店...500m カインズホーム...420m
メガステージ白河...1000m クリニックタウン白河南...550m
ケーズデンキ...250m



■所在地/福島県白河市転坂108番地3他 ■交通/福島交通「高山」バス停下車、徒歩8分 ■開発面積/3893.38㎡ ■総区画数/15区画 ■販売区画数/9区画 ■区画面積/
207.96㎡ (62.90坪) ~ 228.77㎡ (69.20坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/非線引き区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■開発許可番号/白河
市指令第3号第230号 ■販売価格/980万円~1,240.42万円 ■最多販売価格帯/1,200万円台 ■道路/分譲地内6m ■設備等の概要/電気: 東北電力、水道: 公営、汚水・雑排水: 公
共下水、ガス: プロパン ■売主 ■広告有効年月日/令和5年7月31日

福島県知事(6)第2033号 郡山市桑野1-21-12 無料査定いたします! 東海ホーム株式会社 024-939-4788