

オープンハウス! 3/11・12日 10:00am
～5:00pm

売家 大槻町字上西田 土地:182.31㎡(55.14坪)
建物:108.47㎡(32.81坪)

★大和ハウス施工★4号線、御前通り近く

2,680万円 税別
※送付金

リフォーム済!



- ◆水道2階建
- ◆4LDK
- ◆1997年11月築
- ◆学区：開成小・第一中
(専属等生権あり)

ナビ 郡山市大槻町字上西田42-3

賃貸物件

郡山市富田町字音路



駐車場小台分込
2台目契約可(3,000円/月)
最上階、高齢者相談
ルームシェア可、事務所使用可



3階/2LDK
6.2万円
 ■敷金2ヶ月
 ■礼金1ヶ月
 ■1995年3月築
 ■専代理

〃、公園の噴水向かい側〃

973-6406



HPにアクセス

新築 菜根3丁目

土地:138.76㎡(37.44坪)
建物: 96.47㎡(29.18坪)

3,190万円



新築 4LDK
人気地区
新築完成分譲
築小・第三町の人気
住宅1stフル電化、
地蔵に近いか！

◎所在地/郡山市菜根3丁目◎
平成29年4月完成分譲
築小・第三町の人気住宅
1stフル電化/完成分譲/公営上水道/下水道/バス・第三町公園近所/完成

新築 大槻町字西宮前

土地:128.68㎡(38.92坪)
建物: 96.87㎡(29.32坪)

2,780万円



新築 3LDK
特付土地
小中高校まで徒歩5分
築小・第三町の人気住宅
1stフル電化/完成分譲/公営上水道/バス・第三町公園近所/完成

◎所在地/郡山市大槻町字西宮前◎
平成29年4月完成分譲
築小・第三町の人気住宅
1stフル電化/完成分譲/公営上水道/下水道/バス・第三町公園近所/完成

売家 久留米5丁目

土地:152.55㎡(46.14坪)
建物: 91.08㎡(27.55坪)

2,930万円



築4年 3LDK
地蔵に近いか
太陽光発電あり
リフォーム済み/1stフル電化、完成/太陽光発電/完成/完成分譲/完成

◎所在地/郡山市東山町久留米5丁目◎
平成29年4月完成分譲
築小・第三町の人気住宅
1stフル電化/完成分譲/公営上水道/下水道/バス・第三町公園近所/完成

売家 菜根2丁目

土地:202.55㎡(61.27坪)

2,150万円



建築費なし
新築/中古併用
南側・西向き
人気地区
築小・第三町の人気住宅
1stフル電化、完成/太陽光発電/完成/完成分譲/完成

◎所在地/郡山市菜根2丁目◎
平成29年4月完成分譲
築小・第三町の人気住宅
1stフル電化/完成分譲/公営上水道/下水道/バス・第三町公園近所/完成

物件交換・買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS TEL.024-931-5705 公開中の物件情報

H G **株式会社** **トーマス** **LINEで簡単さがら**

郡山市開成町2丁目213-1 福島県東区(第1580号) **友たて登録はごらら** →



内賃可能!



新築分譲 **ネオグランテ郡山 5階** **注目物件!**

前面に高い建物がないので見晴らし良好!
ヨークパティマルまで分譲
 ●郡山市富士人町4丁目新築分譲2LDK ●RC造10階建地下1階分譲 ●2LDK ●1999年6月築 ●管理費6,000円/月 ●修繕積立金: 9,740円/月 ●駐車場5,000円/月 ●行建1万円/坪(約) ●車庫1

値下げしました!

専有: 56.30㎡ (17.03坪)

1,180万 万^{税込}

新築分譲 **サンロードステーションI 2階**

イオンタウン郡山やコンビニ近く便利!
2019年2月内装リフォーム済!

専有: 65.59㎡ (19.84坪)
 バルコニー: 2.55㎡ (0.77坪)

●郡山市本町1丁目地内 ●RC造14階建2部2号 ●3LDK ●1996年2月築 ●管理費8,190円/月 ●修繕積立金: 10,160円/月 ●小学校第三中学校 ●車庫1

内賃可能!



新築 **片平町大山南 全4棟!**

2号棟 4LDK・オール電化・駐車3台

土地: 174.43㎡ (52.76坪)
 建物: 103.92㎡ (31.43坪)

●郡山市片平町大山山地区 ●木造2層建 ●2023年3月完成予定 ●オール電化・公設水道・本下水 ●富田西小・第六中学校 ●車庫1

2,890万 万^{税込}

新築分譲 **住まいの専門店**

株式会社 プレステージ (株)プレステージ

〒260-0801 (1) 住344号 〒930-0253 郡山市北3595条 郡野ビル内

0120-034-577

売地 麓山一丁目

■麓山通り沿いモール郡山近く ■店舗・事務所・併用住宅に最適!



好きなハウスメーカー・工務店で建て頂けます。

- 交通：「福島交通」(麓山一丁目)バス停徒歩1分 ●地図：宅地 ●用途：店舗・近郊商業地 ●建ぺい率：80% ●付帯：200㎡敷地 ●南8.0m ●設備：上水道、下水道、ガス、金庫小売所 ●その他：建築条件無し ●取引態様：売主

建築条件なし
売主につき仲介手数料負担なし!

土地:268.42㎡
(81.19坪)

4,200万円

郡山市内中心部 建売用地 探しています!!

1.弊社直接購入なので、
仲介手数料の負担なし!

2.物件の調査は全て弊社が
致します。**秘密は厳守!**

3.購入決定・現金化まで
迅速に対応致します!

ご相談は無料! 下記までお問合せください!!

随時内覧可能です

事前電話予約にて AM10:00～PM3:00

9号棟・4LDK

現地

和室続きのLDK

郡山市大槻町

新築 字西ノ宮西23-8

1F
和室 45.5㎡
LDK 15㎡

2F
洋室 7.5㎡
和室 5.5㎡
洋室 8.7㎡
洋室 7.5㎡

土地:144.66㎡(43.75坪)
建物:102.26㎡(30.93坪)

3,180万

円税込

屋根裏収納は使いにくい！

オール電化・空調
屋根裏収納
駐車3台可(庫裡による)
大槻小・大槻中学校
■木造2階建
■2022年10月完成■売主
8号棟4LDK/3,180万円も超えます！

売却物件

秘密厳守 無料査定 迅速対応 無料相談
さがしています！ 今すぐ検索！

TEL.024-954-9557

不動産の売買・賃貸の仲介・管理
資産運用・お見積りにご対応いたします

株式会社 マコトマース
郡山営業所

TEL.024-954-9557

売 地 ・ 18,915,000円 (売 主)





郡山市安積北井二丁目120 **建築条件なし**
 地積 208.45㎡ (63.05坪) 第1種中高層住居専用地域 (60%・200%)
 準防火地域 南側公道6M 上・下水道利用可 安積一小・安積中 / 学区

営業・建設社員募集

詳しくはホームページをご覧ください。

福島県知事 (8) 第20492号

郡山市西ノ内1丁目9番9号

株式会社トーケンコンサル

TEL.024-935-0313

日曜、祭日、第2・4・5土曜日休日

オープンハウス 3/11 + 12

AM10:00 ~ PM4:00

GL HOME

GLホーム

**富田町
字向館
全3区画**

学区：富田西小・第六中

**富田西小、第六中
徒歩10分圏内!**



**① 165.53㎡
(50.07坪) モデルハウス**

**② 176.02㎡
(53.24坪) 1,070万円**

**③ 212.33㎡
(64.23坪) 1,100万円**

建築条件付



建築販売開始!

- 所在地：郡山市富田町字向館57-1、57-3
富田西小・第一中学校・第二中学校・第三中学校に近接し、JR磐城線沿いにあり、交通利便性抜群。
- 西向き道路3.0m・西向き道2.0mの両方道路3.0m
幅員確保。バス・タクシー・軽自動車・60%雪国対応車、大型トラック、自家用車で通行可能。
- 通学・通勤に便利な国道203号と国道6号がすぐそばにある。
- 文化施設も充実(有償利用)※通行可能な土地の建物の通行ができる権利のことです。

3,680万円

新築&土地情報

菜根三丁目 全2区画

第三中徒歩5分
駅小徒歩15分

138.05㎡ (41.76坪)	1,200万円
138.04㎡ (41.75坪)	1,260万円

■所在地：郡山市菜根三丁目187-2地内■宅地
■敷地1種住居地域■隣接道路：東公道約7.5m・南公道約4.0m・西公道約2.0m■南向き道路／60％雪国仕様、200％雪国対応車可。地下水、都市ガス■学区：菜根小・第三中■建築条件付き
■分譲にて地積の増減あり■売主

字名倉

225.93㎡(68.34坪) **1,650万円**

学校・スーパー・病院まで市移動が便利ですが幹線道路にも近く、市街地へのアクセスも◎

■所在地：郡山市字名倉155番、155番2番■宅地・商業■敷地2種中高層住居専用地域■隣接道路約33.5m・西公道約12m■南向き道路／60％雪国仕様、200％雪国対応車可。地下水、都市ガス■学区：菜根小・第三中■建築条件付き■農薬地転用■売主

GLホームの基本性能 耐震・制震・性能・高気密・高断熱・調湿性能

八山田三丁目 全4区画

学区：伊達第二小・明彦中



3LDK+S

充実の収納と使いやすい家事スペース!*

■土地：183.89㎡(55.62坪)
■建物：98.53㎡(29.81坪)

3,890万円

■所在地：郡山市八山田三丁目132-1地内■敷地1種中高層住居専用地域■隣接道路：北公道約96m、東公道約60m■南向き道路、60%雪国仕様、200%雪国対応車可。排水設備、個別冷暖房・水回り等■準1級土地の造成による建築条件付き水道・下水道負担金30万5千円■今後の下水道整備時に受益者負担金(1㎡につき496円)あり

建築条件付



全4区画、残り2区画

170.06㎡ (51.44坪)	1,440万円
169.81㎡ (51.09坪)	1,440万円
247.75㎡ (74.94坪)	1,650万円

ご予約はこちらから

☎024-983-7390

〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総住宅公営区内 ■営業時間/A.M10:00~P.M6:00 ■定休日/毎週水曜日

GLホーム 郡山店

内・外装フルリフォームでまるで新築!

郡山・志保・大塚・中島・角目・オープンハウス開催中

FC加盟

Taisei 大成ハウスの郡山支店

福島県知事許可(特)第2005年 福島県建築士会建設士協会会員
福島県知事(特)第1987年 一般建築士試験合格 福島県知事(特)第120027号



3

須賀川市向陽町

土地209.07㎡(63.24坪)
建物119.86㎡(36.25坪)

4LDK
1,530
万円

■須賀川市向陽町 ■1986年11月築
■木造2階建 ■現況空家 ■近 駅跡 ■仲介



2023年1月リフォーム済み(外壁・屋根・電気・内装)

貸 パ ー ト マ ン シ ョ ン ・ 戸 建	郡山市 安積町荒井	賃料	3.3	万円	■1K■敷金なし・礼金1■木造2階建/1階部分 ■1991年5月築 ■築年数11,000円/月 入居時時 ■市営バス	供 介
	郡山市 樺塚1丁目	賃料	3.5	万円	■1K■敷金なし・礼金なし■2K■雑居/3階部分 ■1990年2月築 ■築年数15,500円/月 入居時 ■大正時代 ■オール電化	供 介
	郡山市 大槻町字原田北	賃料	5.0	万円	■2DK■敷金2万円 ■RC6階建/2階部分 ■1990年9月築 ■車庫1台 ■入居2023年2月下旬 ●クロゼット、ミニキッチン・インターホン	供 介
	郡山市 御前館1丁目	賃料	7.6	万円	■3LDK■敷金なし・礼金1■RC6階建/6階部分 ■1998年12月築 ■入居2023年2月下旬 ●洗濯室、日当たり良好 ■高気密、高断熱	供 介
	郡山市 字大名長	賃料	18.0	万円	■3LDK■敷金なし・礼金1■RC3階建/14階部分 ■2021年1月築 ■築年数11,000円/月 入居時 ■2023年1月 ■専有面積12坪 ■徒歩5分	供 介
2 階 建 ・ 売 地	郡下ラザ エース中央	賃料	950	万円	■専有42.33㎡(2.80坪)LDK ■敷金2万円 ■RC10階建 ■築年数1997年3月 ■管理費9,065円/月 入居時 ■2023年1月 ■専有12坪 ■徒歩5分	供 介
	郡山市 桜木1丁目	賃料	1,380	万円	■専有39.51㎡(11.1933坪)3階建 ■市営バス区画 ■2階建て ■築年数60年・約200% ■現況更地 ■築年数約20年、現況更地	売 主



有限会社 郡山住宅情報

TEL.024-935・5055

福島県郡山市向陽町1803番

〒970-0011 郡山市向陽町23番 KJC8 E11

TEL.024-935・5055

1. 資料請求受付係専用

http://www.kijy.co.jp



郡山市大槻町字南八耕地 MAC郡山コートII(MK)

4月からの新生活におすすめ!

① 建物+配上の代にプレゼント
クォーカード1,000円分

専有67.63m²(20.45坪)
バルコニー・8.1m²(2.45坪)
4DK **690万円**

- RC造7階建2層部分
- 1990年9月築 ●管理費等8,500円/月 ●修繕積立金11,890円/月(駐車場費5,500円/月(1台専用)・敷地外)
- 大中小・第七中学校区など



② 内蔵庫あり 売家 **三春町字洪池** 平成27年、内外装リフォーム済

土地: 326.95m²(98.90坪)
建物: 67.73m²(20.48坪) **680万円**

- 木造平屋建て 1954年建築 5K+北23.6㎡、60㎡
- 公道水廻り・本水廻り・小川・排水設備完備 ●中併合棟あり ●建築基準法適合(北23.97㎡)
- 公園近隣 ●コープベニール三春店、徒歩約9分
- 市内へ車で約15分市内への通勤も楽!

当社にてご成約のお客様限定 便利な生活家電プレゼント

LIXIL不動産ショップ
TOHOークス(株)郡山駅前店
TEL: 080-2806-9226

ERA
REAL ESTATE ADVISOR
郡山駅前店
TEL: 024-954-6112

福島県知事賞受賞! (H33396号)
郡山方面F1街一目3行
TEL: 024-954-6112

友達を呼んでLINE@





国道49号・4号線アクセス良好!
ヨークベニマル桑野店まで車で約3分!

6差したっぴり明るいリビング



水回りもピカピカ!



WICでスズメリ収納



3LDK+WIC
駐車場2台可
大島小・六中学区

2,480万円

■土地: 165.79㎡(50.15坪)
■建物: 91.70㎡(27.74坪)

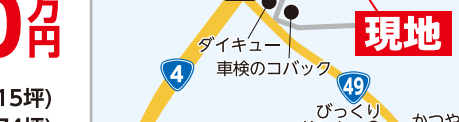


1F



2F

第七中学校



現地

ナビ: 郡山市富田町中亀田35-29

■所在地: 郡山市富田町中亀田35-29 ■軽量鉄骨造並
鉛メッキ鋼板葺2層建 ■築年数: 1979年1月 ■学区: 大島小・大島小第六中 ■取引形態: 売主

※乗車の中物件とは、価格の他に中古車料が必要です（別途中古車料には消費税と地方消費税がかかります）。※車身9mで計算してあります。※専有面積は敷地面積です。登記面積は2の面積より若干少なくなります。※広告制作に売出しになることがあり、万一、価格の変更又は売却の場合ご期待ください。※図面及び方位は多少異なる場合がございます。※すでに現況にて確認してください。※G-6号、PG-6号用車、W-水道、H-排水、CP-カーポート、RC-仮設コンクリート、RC-専有面積コンクリート※乗車物件の面積は、面積として土地の面積に建物と建物の消費費相当が含まれています。※建築費別納税額3月以内に売主または買主の建築費負担を契約に定める条件として販売します。この期間中に建築費負担が成立しない場合は、土地買取りは中止契約とし、仮に、受取した手付金等も全額返却致します。※専有面積別納税5月31日7月31日の場合です。※広告有効期間：令和4年4月6日

夢住新聞

ゆめ
すま
2023 3月

イメージキャラクター
佐々木雅弘

一戸建て・マンション・土地

不動産の売却のご相談なら 当社にお任せ下さい!

スピード対応! 即日無料査定! 秘密厳守! 無料相談!

ご相談ください!

- ☐ 売却を急いでいる
- ☐ 買い替えしたい
- ☐ ご近所に知られたくない
- ☐ 相続で悩んでいる

1分 完全無料!
ネットで気軽に査定!

不動産を売るとなると「何から手を付ければよいのか?」「いくらで売れるのか?」「ローンの残債はどう返せばよいのか?」など様々な疑問が出てくるものです。そうした皆様の疑問点を少しでも解消できるように、この記事では不動産売却に役立つ情報を発信いたします。また、「夢住まい館」では「本当に我が家は売れるのだろうか...」の疑問に、親身になって解決いたします!

STEP 7	STEP 6	STEP 5	STEP 4	STEP 3	STEP 2	STEP 1
不動産売却後の確定申告	契約後引き渡し・決済	売買契約の締結	販賣活動スタート	売却依頼の媒介契約を結ぶ	所有の不動産の確認・査定 今後の流れの確認	「不動産売却の流れ」 夢住まい館へ 不動産売却相談 夢住まい館へ ぜひ「夢住まい館」へ お任せください!!!

「不動産の売却において一番重要なのは「不動産会社選び」です。

ここで失敗してしまうと、あとで「なかなか不動産が売れない!」「売却価格が安すぎる!」ということになります。

- ① 圧倒的な「売却取引実績」と「エリア」
- ② 5,000名を超える会員への「アプローチ」
- ③ 「最短2日」の「売却スタート」
- ④ 「売却後2日」の「売却後2日」の「売却後2日」

「売却後2日」の「売却後2日」の「売却後2日」

「売却後2日」の「売却後2日」の「売却後2日」

「不動産の買取とは」
不動産会社が直接不動産を買取る方法のことです。
不動産の買取では買主を探す必要がなく、売主と買取業者が不動産会社の間で交渉が成立すれば、すぐに不動産を買取り取ってもらうことが可能です。そのため、査定をしてから売却が完了するまでのスピードが速いことが特徴です。

「買取のメリット」
仲介手数料が発生しない、売却に知られるまでの期間が短い、建物に対する契約不適合責任が免責される、内覧対応などの売却活動の手間がかからない、不動産をできるだけ早く売却したい方や周囲に知られずに売却したい方などは「買取」を検討されている方が多いようです。ただし、老朽化している物件や極端に需要が低い場所にある物件など、買取が難しく断られる可能性もありますので覚えておきましょう。

「売却のコツ」
②
売却のコツ! ②
売却のコツ! ②

売却のコツ! ②
売却のコツ! ②
売却のコツ! ②

売却のコツ! ②
売却のコツ! ②
売却のコツ! ②

売却のコツ! ②
売却のコツ! ②
売却のコツ! ②

売却のコツ! ②
売却のコツ! ②
売却のコツ! ②

売却のコツ! ②
売却のコツ! ②
売却のコツ! ②

売却のコツ! ②
売却のコツ! ②
売却のコツ! ②

家探しの季節

春! それはー

出会ひの季節!

そして

卒業式別れの季節!

そして!!

パァン!

家探しの季節だ!!!

伊エールサイト参考

©crepro

SNSでも 情報公開中

#夢住まい館
#リプロ東日本

で検索

Pick Up!! 土地情報／

売主物件 売地 字賀庄 全4区画 建築条件なし!

残り2区画

動画で体感!

■他日/宅地■用途地域/第1種住居地域
■容積率60%/容積率200%
■電気/水道/上下水道■交通/国道6号/市道、土・上・下道、下水道敷道/約6分/公道、約4分/公道/小第三中学校区■売主

1区画 **1,490万**
174.54㎡(52.79坪)

2区画 **1,650万**
176.13㎡(53.27坪)

3区画 **成約済み**

4区画 **成約済み**

夢住まい館・リプロ東日本のSDGs //

夢住まい館・株式会社リプロ東日本は2023年1月より、国連が提唱する「持続可能な開発目標(SDGs)」に賛同し、持続可能な社会の実現に向けた取組を宣言いたしました

持続可能な開発目標(SDGs=Sustainable Development Goals)とは、ミレニアム開発目標(MDGs=Millennium Development Goals)が2015年に終了することに伴い、2015年9月25日に国連総会で加盟国の全会一致で採択された「我々の世界を変革する持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、**2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標**です。持続可能な開発のための17の目標・169のターゲット・232の指標から構成されています。2030年までに、あらゆる貧困に終止符を打ち、不平等を是正し、気候変動に対処するなど「誰一人置き去りにしない」ための取り組みを掲げています。

当社では、不動産売買事業においてお客様へ環境に配慮した提案、万全のアフターフォロー体制の整備を行うとともに、継続的な地域貢献活動への取り組みや企業理念に基づいた人材育成など、**13のゴールを目標とし持続可能な社会の実現**へ向け取り組んでまいります。

売主物件 売地 富田東5丁目 全2区画 建築条件なし!

新着

■他日/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地区
■容積率60%/容積率200%
■電気/水道/上下水道■交通/国道6号/市道、土・上・下道、下水道敷道/約6分/公道、約4分/公道/小第三中学校区■売主

1号地 **1,580万**
159.39㎡(48.21坪)

2号地 **1,650万**
152.56㎡(46.14坪)

不動産売買・仲介 株式会社リプロ東日本

0120-972-175

福島県郡山市(2)第3301号
郡山市島目2丁43-12

WEBで検索 夢住まい館



売家 郡山市白岩町字館越

土地:1124.15m²(340.06坪)
建坪:47.30m²(14.31坪)

●木造並列2×2半棟複層平家造 ●昭和17年築 ●駐車場台数:7台
●2号主・主・土庫・収納付 ●バス・トイレ ●完成間取り ●完成

新価格!!

売家 郡山市三穂田町野田

土地:826.88m²(250.13坪)
建坪:139.04m²(42.06坪)

●木造並列2×2、瓦葺平家造 ●昭和13年築、昭和55年増築 ●駐車場台数:4台
●公営水道、浄化槽、暖房付 ●バス・トイレ ●完成間取り ●完成



売家 本宮市本宮字鶴ヶ入

土地:392.38m²(118.69坪)
建坪:195.97m²(59.28坪)

●木造1号主1号2号併用 ●平成5年築 ●駐車場台数:2台 ●公営水道、浄化槽、
暖房付 ●バス・トイレ ●完成



**須賀川市
花須字切館**

350万円

●建:60%・容:200% ●地目:宅地 ●無指定地区 ●仲介



**郡山市達瀬町
多田野**

480万円

●建:99.00m²(301.09坪) ●地目:山林 ●無指定地区 ●仲介
●建:60%・容:200% ●多田野1・多田野中学区 ●仲介



**郡山市達瀬町
多田野**

890万円

●建:13,295.00m²(4,021.74坪) ●地目:山林 ●調整地区 ●仲介
●建:60%・容:200% ●公営水道 ●多田野1・多田野中学区 ●仲介



**郡山市日和町
字財ノ木原**

1200万円

●建:202.00m²(61.11坪) ●地目:宅地 ●第一種中高層
●建:60%・容:200% ●旧日田小・日和田中学校 ●仲介

福島県知事(4)2555号
福島県郡山市青見町一丁目7-11

Yui corporation
(有) ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp

TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

当社

〒960-0801
福島県郡山市青見町一丁目7-11

TEL.024-990-1711
FAX.024-990-1710

文化ビル
11F

11F
文化ビル

山林、原野、雑種地など(用途いろいろ!)

自社の売主物件です!ご相談下さい。



土地情報

田村市上大越字山口(16ヶ所)・・・	19,571㎡(5,930坪)
田村市山沢(8ヶ所)・・・	6,624㎡(2,007坪)
郡山市湖南町馬入新田(2ヶ所)・・・	1,410㎡(427坪)
郡山市日和田町梅沢・・・	147㎡(44.7坪)
郡山市本町一丁目・・・	47.66㎡(14.41坪)
※建物あり・・・60.32㎡(18.27坪)2階建、築年月1974年	
郡山市日和田町高倉・・・	8,670㎡(2622.68坪)
	※現況約5,000㎡は田

●郡山市富久山町久保田字我妻地内
我妻第一・第二・第三ハイツ / 2K・3.5万円

●岡の城アパート・・・2K・3.5万円

●愛宕ハイツ102号(1階)・・・2DK・3.0万円・駐車場なし

●店舗・アパート(日和田町・安積山)・・・3.5万円

3月13日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。

(株) 嶋原建設工業所 **TEL.024-958-2226**

福島県知事(第2407号) 郡山市日和田町字東原1-18-12

売地 横塚三丁目

東部幹線、美術館通りアクセス便利!

上水道・下水道完備!
 (売主として仲介手数料はかかりません)

A 土地: 170.90㎡ (51.69坪)

C 土地: 242.88㎡ (73.47坪)

830万円

730万円

生活便利

ヨークベニマル横塚店
 郡山駅東ジョインセンター
 ダイユーエイト郡山横塚店

芳賀小・郡山第四中学区

■所在: 郡山市横塚三丁目内 地目: 宅地 ■用途: 工業用地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■接道: A/2.36m(3.33m)に1m接道・C/3m(3.33m)に4m接道 セットバック済み
 整地済み ■現況: 更地 ■引渡: 相談 ■売主

住まいのことなら

郡中丸木!



新築分譲 全3棟

本宮市本宮兼谷平

売地 全3区画

郡山市富久山町福原

新着

1号棟 4LDK



第R04SHC127918号

土地:183.95㎡(55.64坪)
建物:112.58㎡(34.06坪)

2,480万円

3号棟 4LDK+S



第R04SHC127920号

土地:212.69㎡(64.34坪)
建物:106.10㎡(32.10坪)

2,280万円

区画図



●1、2号棟:本宮市本宮兼谷平62-1の1-一部、3号棟:本宮市本宮兼谷平62-1の1-一部、62-2●地目:宅地●第1種住居地域●建ぺい率:1号棟60%→70%(角地緩和)、他60%●容積率:200%●木造サイディング貼2階建●2023年4月完成予定●東北電力・公道水道・公共下水・個別プロパンガス●本宮まゆみ小・本宮第一中学校区●専任

区画図



1号地 149.17㎡ 2号地 149.01㎡ 3号地 148.79㎡

幅員 約5.9m

幅員 約6.0m

お好きなメーカーで建築可能!

3月末で土地売終了

1号地 土地:149.17㎡(45.12坪) **1,500万円**

2号地 土地:149.01㎡(45.07坪) **1,500万円**

3号地 土地:148.79㎡(45.01坪) **1,550万円**

カーナビ 富久山町福原字五斗蒔田2-7付近

●郡山市富久山町福原字五斗蒔田2-5、2-6●地目:宅地●郡市計画:市街化区域●用途地域:工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●公道水道(私設管あり)、浄化槽●行楽小・行健中学校区●建築条件なし●専任

郡中丸木 株式会社

〒970-0022 郡山市小湊2-774番

郡山売買課

☎024-953-6433

福島県郡山市備前館2丁目100

本宮売買課

☎0243-33-1746

福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F

SUMITAS

WEBからのお問い合わせはこちら▼

https://www.gmgrp.jp/sale/

メールからお問い合わせはこちら▼

baibai@gmgrp.in



LINE 公式アカウント

友だち募集中!

※0133cnrd

お店のQRコードをGET!



新築全12棟 須賀川南町 内覧予約受付中です!

7号棟外観

**須賀川市役所付近、幹線道路へアクセス良好
学区：須賀川第一小・第一中学校**

土地:165.19㎡(49.96坪)

建物:112.61㎡(34.06坪)

4LDK
7号棟

2,690万税別

- 所在地 / 須賀川市南町362番地 / 木造サイディング貼二階建て
- 建築時期タイプ / 4LDK ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ■都市計画 / 市街化区域 ■土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 12棟
- 販売戸数 / 10棟 ■地目 / 宅地 ■現況 / 建築中 ■完成予定日 / 2023年3月予定
- 引渡予定日 / 2023年3月予定 ■設備 / 東北電力・公営水道・下水・オール電化 ■建築確認番号 / 第HPA-22-08636-1号 ■取引形態 / 媒介

株式会社 瑞穂不動産

福島県知事(第)2050号
(公社)福島県宅地建物取引業
東北地区不動産総合取引

新築全2棟 須賀川新町



1号棟 約4LDK 1号棟 約4LDK 1号棟 約4LDK

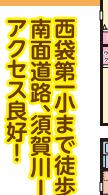
2,240万円 別途

土地:188.86㎡(57.13坪) 建物:111.78㎡(33.81坪)

学区：西袋第一小学校・西袋中学校

- 所在地／須賀川市市町147以下末定 構造／木造在来軸工法2階建 用途地域／第一種住居地域 建ぺい率／60％ 容積率／200％ 都市計画／市田中地区農牧地区・F2 販売方式／分譲 付帯施設／バス・市立公園 建築中 完成予定日／2023年3月下旬予定 引渡予定日／2023年4月下旬予定 設備／東北電力・公営水道・下水道・個別冷暖房・建築基準適合：R045HC 124964号地 販売方法／媒介

西袋第一小まで徒歩5分
南道路沿、須賀川一C
アクセス良好♪



1号棟 約4LDK 1号棟 約4LDK 1号棟 約4LDK

須賀川市本町84番地2
TEL.0248-73-0324
FAX.0248-73-0323

お問い合わせ



020-1111-1111

新築全6棟

須賀川堀底町

内覧予約受付中!

6号棟

ローソン須賀川影沼町店まで徒歩3分!

須賀川インター・国道4号線アクセス良好

4号棟
4LDK
115.16㎡

2,160万円
税込

土地:149.68㎡(45.27坪) 建物:106.82㎡(32.31坪)

学区:須賀川第一小学校・第一中学校

- 所在地 / 須賀川市堀底町65番地 / 水辺に安輿組式法2号地 / ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■都市計画 / 市街化区域 ■地積 / 60㎡ ■道路 / 市道2号 / 5m ■環境 / 平野地 ■気候帯 / 温暖帯
- 予定日 / 2023年4月上旬予定 ■引渡予定日 / 2023年4月下旬予定 ■設備 / 東北電力・公営水道・下水道・個別LPガス ■建築確認番号 / RO4SHC121550号他 ■取引形態 / 現地・売主

56-0324

瑞穂不動産

検索