

不動産ニュース

[県南版] 2023年2月25日発行



物件に関する
お問い合わせは
各広告主様に
お願いします。

広告掲載のお問い合わせは

福島カラー印刷(株) ファムロード編集部
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3
TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

2現場同時 オープンハウス開催 2/25(土)・26(日) 時間 10:00~16:00

白河市東釜子字殿田表56番55番



中古
戸建

内外装リフォーム済!
キレイになった室内
特にキッチン、お風呂を
ご覧ください。

陽当り
良好!



建物: 248.76㎡(約75.24坪)
土地: 2筆(宅地) 806.22㎡(約243.88坪)
土地: 1筆(雑種地) 107㎡(約32.36坪)
持ち分1/2

新価格 1980万円(税込)
6DK+S

■構造: 木造銅板葺2階建 ■築年数: 昭和58年2月 ■倉庫: 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 192.49㎡(約58.22坪) ■築年数: 昭和58年7月 ■都市計画区域内・非線引き・無指定 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 公営水道(共有管)、本下水 ■取引態様: 仲介



石川郡玉川村大字川辺字館67-2



新着

新築
戸建

3台以上駐車可能!
南向き! 庭広々!
※近隣土地情報あります!



4LDK

陽当り良好!

土地: 313.73㎡(94.90坪) 建物: 101.85㎡(30.80坪) **2680万円(税込)**



食器棚付!

■構造: 木造2階建(軸組工法) ■築年数: 2023年2月 ■都市計画: 無指定 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 公営水道、本下水、個別LPG ■取引態様: 仲介



売地 白河市向新蔵

土地: 277.62㎡(83.97坪)

480万円

■宅地 ■1種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■接道: 西3.0m公道 接面15.0m ■現況: 更地 ■引渡: 即時(現況渡し) ■媒介

売店舗 東白川郡塙町

使用部分面積: 190.46㎡(57.61坪)

1200万円

■木造平家建 ■2LDK ■1997年11月築 ■現況: 空 ■引渡: 相談 ■媒介 ■駐車場10台以上確保! 飲食店の上下水設備有り

売地 東白川郡棚倉町

土地: 2,977.00㎡(900.53坪)

1800万円

■山林 ■無指定 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■接道: 西3.8m公道 接面44.0m ■現況: 更地 ■引渡: 即時(現況渡し) ■媒介 ※セットバック要



株式会社 オースコーポレーション

福島県知事免許(1)第3316号 郡山市咲田2丁目2-5

☎024-905-2352

オースコーポレーション

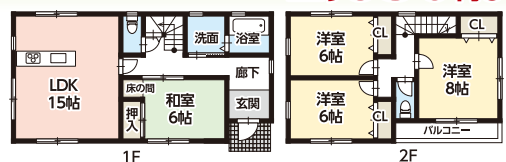


オープンハウス 2/25(土)・26(日) 10:00~16:00

新築戸建 4LDK **石川町双里**

便利な立地! リオンドール石川店、ドラッグストア、小中学校等近く!

土地: 438.00㎡(132.49坪) 建物: 103.51㎡(31.31坪) **2,830万円(税込)**



■石川郡石川町大字双里字七畝石23-3 ■木造2階建 ■令和4年2月築 ■公営水道・東北電力・プロパンガス(個別)・浄化槽 ■石川町小・石川町中学校 ■売主

土地・建物、仲介買取物件募集中! お気軽にご相談下さい。秘密厳守! 査定無料!

福島県知事(2)第3172号 株式会社 ハルリアルティ 0120-292-519 TEL.024-973-5893 FAX.024-973-5894

〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室

売地 白河市旭町三丁目 上下水道完備、建築条件無し!

区画図

234.75㎡(71.01坪) No.1 **870万円**

小学校近く、通学便利! スーパーやドラッグストアなど商業施設も徒歩圏内!

■所在地: 白河市旭町三丁目151、152の一部 ■地目: 宅地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■用途地域: 第一種住居地域 ■都市計画: 非線引区域 ■接道: 南東側6m ■設備: 公営水道、公共下水、個別プロパン ■現況: 造成中 ■売主

白河第三小・白河中央中学区

有限会社 高山不動産 TEL.0248-31-2041 https://www.takayama-fudosan.co.jp 福島県知事(5)第2224号 ■白河市会津町29-41 ■e-mail / tt-fudosan@sky.plala.or.jp ■FAX.0248-31-2042

よろず相談 承ります! だいまる不動産

家のこと 土地のこと 売買相談 相続のお悩み

◎住んでいる家を持って住み替えたい
◎所有している土地に家を建てたい
◎建て替えかリフォームで悩んでいる
◎相続した家・土地を処分したい

など、お気軽にご相談ください。ご相談・査定は無料です!

売地 須賀川市並木町

●須賀川第一小・第一中学区
●メガステージ須賀川徒歩約7分!

A号地 321.14㎡(97.22坪) **1,458万円**

■所在地: 須賀川市並木町276-3 ■用途地域: 第一種住居地域 ■地目: 宅地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■接面道路: 北西側公道に(幅員約6m~12m)約15m接道 ■設備: 個別プロパン・公営水道・公共下水 ■現況: 更地 ■上下水道引込み渡し ■取引態様: 売主

売地 須賀川市大袋町 3区画

●須賀川一小・須賀川一中学区
●建物プラン等ご相談承ります

4号地 167.33㎡(50.62坪) **958万円**

■所在地: 須賀川市大袋町143-1 ■地目: 宅地 ■用途地域: 工業地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■土地面積: 166.43㎡~175.49㎡ ■価格: 958万円(3号地)~1,008万円(7号地) ■引渡し: 即日可 ■設備: 東北電力、公営水道、公共下水、個別LPG ■取引態様: 媒介

新築戸建 鏡石町中央 全3棟

1号棟 5LDK 土地: 199.24㎡(60.27坪) 建物: 111.79㎡(33.81坪) **2,498万円(税込)**

残り1棟! ご案内可能! 価格変更! 駐車2~3台可能! 角地 二方道路

●リオンドール、徒歩3分
●鏡石駅・第一鏡石小、徒歩4分
■所在地: 岩瀬郡鏡石町中央160-1他 ■構造: 木造2階建 ■2022年11月完成 ■設備: 公営水道・公共下水・個別LPG ■学区: 鏡石第一小・鏡石中 ■取引態様: 専任

中古戸建 須賀川市南町 3SLDK

●駐車2台分、エアコン2台付き!!
土地: 154.20㎡(46.64坪) 建物: 88.60㎡(26.80坪)

リフォーム済み! **1,970万円(税込)**

■所在地: 須賀川市南町110 ■構造: 木造2階建 ■築年月: 1984年12月 ■設備: 上水道、下水道、プロパンガス ■現況: 空家 ■引渡: 即時 ■取引態様: 媒介

新築戸建 鏡石町旭町 全3棟

3号棟 4LDK 土地: 178.31㎡(53.93坪) 建物: 111.79㎡(33.81坪) **2,198万円(税込)**

残り1棟! ご案内可能! 価格変更! 駐車2~3台可能! WIC・フリースペース

●鏡石中学校正門...徒歩1分
●鏡石図書館...徒歩6分
■所在地: 岩瀬郡鏡石町旭町322番他 ■構造: 木造2階建 ■2023年1月完成 ■設備: 公営水道・公共下水・個別LPG ■学区: 鏡石第二小・鏡石中 ■取引態様: 媒介

新築戸建 鏡石町鏡沼 全4棟

●南庭付き!
●並列駐車4台可能!
土地: 181.81㎡(55.00坪) 建物: 105.30㎡(31.85坪)

4号棟 4LDK **2,190万円(税込)**

■所在地: 岩瀬郡鏡石町鏡沼地内 ■構造: 木造2階建 ■2023年4月完成予定 ■設備: 公営水道・公共下水、個別LPG ■学区: 鏡石第一小・鏡石中 ■取引態様: 媒介 ※第HPA-22-09048-1号

だいまる不動産 株式会社 大丸不動産 郡山市麓山1丁目16番15号 024-973-6406

不動産ニュース

[県南版] 2023年2月25日発行



物件に関する
お問い合わせは
各広告主様に
お願いします。

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩分=80mで計算してあります。●専有面積は、登記簿面積はこの面積より若干少なくあります。●広告制作中に売却になることがありますが、万一、価格の変更又は売却済みの場合はご容赦ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●(建築条件付)とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和5年2月21日現在のものであります。

新築 須賀川市池ノ下町

見学受付中!お気軽にお問合せ下さい!

Point

- 構造計算を実施、耐震等級3の地震に強い家!
- 国道4号、スーパーやコンビニ近くの好立地!
- 売主の為、仲介手数料無料!



土地:151.65㎡(45.87坪)
建物:96.88㎡(29.31坪)

3,680万円税別

■須賀川市池ノ下町6-2■木造2階建
4LDK■2023年4月築■公営水道・本下水■学区/須賀川二小・須賀川二中■売主



第R04号確認建築須賀川市00013号

売地 須賀川市西川字西田

- 西袋一小の東側、学校近接!
- 子育てに優しい閑静な住環境
- 売主の為、仲介手数料無料!

Point

土地:201.09㎡
(60.82坪)

1,095万円

建築条件付、
建築プランご相談承ります。

■須賀川市西川字西田7-140-4■地目/宅地■用途地域/第2種低層住宅■建ぺい率/50%■容積率/100%■接道状況/南12.0m公道接道9.3m■設備/東北電力、公営上下水道■引渡し/即時、更地渡し■学区/西袋第一小・西袋中■売主 ※建築条件付

売地 須賀川市北上町

- 徒歩圏内にスーパー・コンビニ
病院等、利便性の高い立地!
- 売主の為、仲介手数料無料!

Point

土地:213.24㎡
(64.50坪)

903万円

建築条件付、
建築プランご相談承ります。

■須賀川市北上町101■地目/宅地■用途地域/第2種住宅■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/南7.0m公道接道8.4m■設備/東北電力、公営上下水道、プロパンガス■引渡し/相談、現況渡し■学区/須賀川第三小・第三中■売主 ※建築条件付

売地 須賀川市森宿字安積田

- 土地約100坪の広さ!
- 二世帯住宅も計画可能!
- 売主の為、仲介手数料無料!

Point

①土地:334.68㎡ ②土地:333.00㎡
(101.24坪) (100.73坪)

911.16万円 906.5万円

建築条件付、建築プランご相談承ります。

■須賀川市森宿字安積田130-4、131-15他■地目/雑種地■用途地域/工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/西公道■設備/東北電力、浄化槽、上水道、プロパンガス■引渡し/即時、更地渡し■学区/西袋第一小・西袋中■売主 ※建築条件付

売地 郡山富田町坦ノ腰



①土地:170.72㎡ (51.64坪) 1,600万円
②土地:164.14㎡ (49.65坪) 1,530万円
④土地:178.34㎡ (53.94坪) 1,590万円

Point

●保育所、小学校近く送迎がラク!
●売主の為、仲介手数料無料!

建築条件付、建築プランご相談承ります。

■郡山市富田町坦ノ腰2-123他■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/東北電力、公営上下水道■引渡し/即時、更地渡し■学区/富田小・富田中■売主 ※建築条件付

常設モデルハウス 「西山寺町の家」



ZEH×IoT

ZEH基準
IoTスマート家電

地震に強い家、7.5kWの太陽光発電と蓄電池、ZEH基準の住宅性能、衛生設備はパナソニック製、ネットワークに接続する家電HOME IoT。実際の生活をイメージしやすい家具やカーテンの展示など、見どころ満載のモデルハウスです。

事前予約制、お気軽にお問合せ下さい!



株式会社 吉田工務店 〒962-0001 須賀川市森宿字辰根沢147
TEL.0248-75-2575
福島県知事(6)第2124号 ■ホームページ <https://iwase.biz> ■Email:info@iwase.biz



新築分譲/全3棟 矢吹町八幡町

こちらから詳細
確認できます▶



土地:183.94㎡~295.06㎡
建物:111.78㎡~114.27㎡

1,810万円税別~1,890万円税別

1号棟・間取
4LDK

●カースペース
2~3台駐車可!
●各室収納付!



■西白河郡矢吹町八幡町234以下未定■木造2階建■2023年2月築
■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス■学区/善郷小・矢吹中■専任■建築確認番号:第R045HC118612号他(R4,8,5)

おかげさまで 51年 国土交通大臣(13)第1961号 〒963-8034 郡山市島1丁目11-1 FAX024-922-3230
東海住宅株式会社 郡山支店 0120-703-708
物件情報満載 東海住宅 検索

矢吹町コミュニティバス

3月1日(水)から実証実験運行の
時刻表と乗車方法を一部変更します。



運行日:火・水・木・金曜日

運行期間
延長します!

※期間については決まり次第お知らせ
します。詳しくは矢吹町
ホームページから

お問い合わせ 矢吹町役場 まちづくり推進課
〒969-0296 矢吹町一本木101番地 TEL.0248-42-2112



Campus 転坂新白河

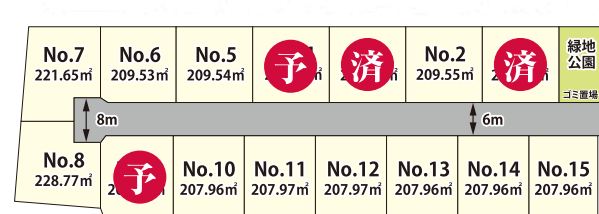
建築条件なし分譲地!

全15区画/販売11区画

販売価格 1,080万円より

白河中心地で利便性良好!!

- JR「新白河」駅まで徒歩20分
- 近隣施設も充実!大型商業施設、徒歩圏内!



建築条件なし!
好きなメーカーで
建てられます!

当社で建物
プランニング
承ります!

白河第二中
徒歩19分
白河第二小
徒歩10分

物件概要■所在地/福島県白河市転坂108番地3他■交通/福島交通「高山」バス
停下車、徒歩8分■開発面積/3893.38㎡■総区画数/15区画■販売区画数/11
区画■区画面積/207.96㎡(62.90坪)~228.77㎡(69.20坪)■用途地域/第一
種住居地域■都市計画/非線引き区域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/
200%■開発許可番号/白河市指令3都第230号■販売価格/1,080万円~1,240.42万円■最
多販売価格帯/1,200万円台■道路/分譲地内6m■設備等の概要/電気:東北電力、水道:公営、汚
水・雑排水:公共下水、ガス:プロパン■取引態様/売主■広告有効年月日/令和5年5月31日

ベシア白河モール店...500m
メガステージ白河...1000m
ケーブデンキ...250m
カインズホーム...420m
クリニックタウン白河南...550m

通勤・通学も
買物も便利!



福島県知事(6)第2033号 郡山市桑野1-21-12

東海ホーム株式会社 024-939-4788

無料査定いたします!

