

寒波がくるぞ〜!!! 毎日をハッピーに。「くらそ」

kulaso

くらそプラス + 2023.VOL.020 次回2月25日発行

ふくしまで、いい「家」いい「暮らし」。暮らしに特化した総合サイト

●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地、土地売買契約締結後3ヶ月以内で売主(または代理店)と宅地の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件:2023年1月末日●広告有効期限:2023年2月末日

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します

【発行】福島カラー印刷株式会社 ファムロード編集部 〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

暮らしのメモ 2月は本格的な物件探しシーズン!!

新生活に向けて、一番重要となる部屋選び。2月中の入居を目指すなら、物件を探し始めるタイミングは遅くとも1月中旬が目安です。引っ越し先に入居するまでには、入居審査や契約手続きなどで、一般的に1.5ヶ月ほど必要のためです。

●入居・退去の動きが激しくなる2月の特徴

●こんな方たちが部屋探しを始めます

- 大学が決まった学生
- 転勤・移動で引っ越しをする社会人
- 4月入社する新社会人

●掘り出し物物件が見つかりやすい

●単身用の物件が、とくに埋まるのが早い

●初期費用が、閑散期より高い

住まい探し開始の目安は、入居予定日の2ヶ月前ですよ!

おむすびはファーストフードであり、スーパーフード!?

「おむすび」の具材は何が好きですか? 私が作る「おむすび」は、大抵2種類以上の具材が入っています。私はダイエットの時こそ、具沢山の「おむすび」を活用します。そこに具沢山の「味噌汁」があれば十分栄養バランスが整います。取り過ぎが太るのだから、程々に摂取すれば太りません。Web版では、鍋をお米で炊く手順や、「おむすび」に「おにぎり」の違いなども紹介しています。是非「ご覧ください」!

みさん、こんにちは! 野菜ソムリエプロ料理研究家の「いそくみ」こと磯貝久美子です。

「おむすび」の具材は何が好きですか? 私が作る「おむすび」は、大抵2種類以上の具材が入っています。私はダイエットの時こそ、具沢山の「おむすび」を活用します。そこに具沢山の「味噌汁」があれば十分栄養バランスが整います。取り過ぎが太るのだから、程々に摂取すれば太りません。Web版では、鍋をお米で炊く手順や、「おむすび」に「おにぎり」の違いなども紹介しています。是非「ご覧ください」!

おむすびの具にもピッタリ! 「ツナのオイル煮」

マグロはアミノ酸タップリで貧血予防に欠かせない成分も豊富なのです。市販のツナ缶とは、ひと味違う「ツナのオイル煮」是非、お試しください!

材料

- マグロ.....100g
- 塩.....小さじ1/2
- オリーブ油.....適量
- ローリエ.....1枚
- にんにく.....1かけ
- お好みのハーブ、塩、コショウ.....適宜

作り方

1. マグロに塩をまぶしてラップをし、冷蔵庫で暫く寝かせます。
2. マグロの水分をキッチンペーパー等で取ります。マグロに対して大きすぎないフライパンに、つかないタイプのアルミホイルを敷きマグロをのせ、ヒタヒタのオリーブ油と調味料やハーブを加え蓋をして片面5分ずつ弱火で加熱します。
3. 火を止めて蓋をして粗熱が取れるまで放置したら完成です!

詳しくはWEBサイトへ

くulaso web版で連載中

いそくみさんの幸せレシピ

新規オープンハウス!! 毎週土・日・祝日開催! AM10:00~PM4:00

新築 島2丁目 5号棟

2023年1月完成物件!! スーパー、ドラッグストア、病院などが徒歩10分圏内で住環境◎

2,790万円 税込 返金例:74,288円/月

土地:220.12㎡(66.58坪) 建物:105.30㎡(31.85坪)

開成小 第一中学校

和室 4畳 LDK 18畳 洋室 6畳 洋室 8畳

カーナビ:郡山市島2丁目12-18付近

Pick Up!! 土地情報 建築条件なし!

売主物件 売地 宇賀庄 全4区画 残り2区画

1区画 1,490万 174.54㎡(52.79坪)

2区画 1,650万 176.13㎡(53.27坪)

3区画 成約済み

4区画 成約済み

1号地 1,580万 159.39㎡(48.21坪)

2号地 1,650万 152.56㎡(46.14坪)

1号地 2号地

内環状線近くでアクセス良好!

専任物件 売地 久留米2丁目 (全3区画) 新着

小・中学校徒歩15分圏内! 近隣商業施設が充実!

1号地 1,800万 172.86㎡(52.29坪)

2号地 1,800万 139.62㎡(42.23坪)

3号地 1,500万 146.39㎡(44.28坪)

1号地 2号地 3号地

←30秒で内覧予約 ご予約制オープンハウス!!

売主 大槻町西ノ宮西

2,780万円 税込 返金例:74,022円/月

土地:134.02㎡(40.54坪) 建物:98.82㎡(29.89坪)

木造2階建 4LDK 駐車場/2台可

カーナビ:郡山市大槻町字西ノ宮西55-2付近

専任物件 売地 須賀川市岡東町6号地 (全7区画)

須賀川インターまで車で5分! 上下水道取り出し済み

6号地:237.16㎡(71.74坪) 720万円

1号地 2号地 3号地

1号地 1,800万 172.86㎡(52.29坪)

2号地 1,800万 139.62㎡(42.23坪)

3号地 1,500万 146.39㎡(44.28坪)

当社専任物件コーナー

中古戸建 方八町2丁目 5DK

駐車場3台可能! アクセス良好!

2,390万円 税込 返金例:63,638円/月

土地:247.27㎡(74.80坪) 建物:127.77㎡(38.65坪)

木造2階建 駐車場/3台可

中古戸建 日和田町字原 4SLDK

床暖房・エコキュート・オール電化完備!

2,390万円 税込 返金例:63,638円/月

土地:198.00㎡(59.90坪) 建物:156.50㎡(47.24坪)

木造2階建 駐車場/3台可

おすすめ物件コーナー

新築 日和田町字千塚 5号棟 4LDK

近隣商業施設が充実! ストレージルームあり!

2,990万円 税込 返金例:79,614円/月

土地:220.53㎡(66.71坪) 建物:133.44㎡(40.32坪)

木造2階建 駐車場/3台可

新築 開成6丁目 4号棟 3LDK

駐車場4台可能! (車種による)

2,880万円 税込 返金例:76,685円/月

土地:157.40㎡(47.61坪) 建物:85.86㎡(25.97坪)

木造2階建 駐車場/4台可

中古戸建 鶴見台1丁目 2SLDK

オール電化住宅! 小・中学校近く!

2,980万円 税込 返金例:79,348円/月

土地:189.11㎡(57.21坪) 建物:104.34㎡(31.56坪)

木造2階建 駐車場/2台可

中古マンション 菜根屋敷 3DK

近隣商業施設が充実! 五百湖ハイコーポ

600万円 税込 返金例:15,976円/月

土地:159.00㎡(48.21坪) 建物:104.34㎡(31.56坪)

木造2階建 駐車場/2台可

新築 日和田町字原 1号棟 4LDK

家計に優しいオール電化住宅!

2,780万円 税込 返金例:74,022円/月

土地:168.78㎡(51.06坪) 建物:105.99㎡(32.06坪)

木造2階建 駐車場/2台可

新築 安積荒井鉦ケ池 1号棟 3LDK

WICなど収納充実の間取り!

2,600万円 税込 返金例:69,229円/月

土地:151.84㎡(45.93坪) 建物:90.26㎡(27.30坪)

木造2階建 駐車場/3台可

中古マンション 桑野2丁目 3LDK

2018年フルリフォーム済み!

2,450万円 税込 返金例:65,235円/月

土地:104.34㎡(31.56坪) 建物:104.34㎡(31.56坪)

木造2階建 駐車場/2台可

売地 安積町長久保1丁目

小・中学校徒歩10分圏内! 2方道路!

1,560万円 税込 返金例:41,537円/月

土地:283.96㎡(85.90坪)

新築 大槻町字中柵 5号棟 4LDK

小学校徒歩5分圏内! 駐車3台可能!

2,070万円 税込 返金例:55,117円/月

土地:150.86㎡(45.63坪) 建物:102.06㎡(30.87坪)

木造2階建 駐車場/3台可

新築 喜久田町字松ヶケ 2号棟 4LDK

安全性の高いオール電化住宅!

2,030万円 税込 返金例:54,052円/月

土地:200.14㎡(60.54坪) 建物:106.20㎡(32.13坪)

木造2階建 駐車場/3台可

夢住まい館 不動産売買・仲介 株式会社リプロ東日本

0120-972-175

福島県知事(2)第3301号 郡山市島2丁目43-12

WEBで検索 夢住まい館

LINE@ はじめました

新着物件などお得な情報をいち早くGET!お友達も登録よろしくおねがいします!

@uib2271k

全2棟・販売2棟 新築分譲住宅 プレミアムステージ 昭和1丁目

オール電化住宅・エアコン2台設置・イオンタウンまで600m!

南道路で陽当たり良好!!

小原田小学校 約1,500m

小原田中学校 約800m

4LDK+WIC+食糧庫+タイルテラス

敷地面積:161.16㎡(48.75坪) 延床面積:115.92㎡(35.06坪)

住めるまで総額 3,630万円

全3棟・販売1棟 新築分譲住宅 プレミアムステージ 大槻町室ノ木東

スマホ連動テレビ・モニターホン・宅配ボックス設置・EVコンセント設置

4SLDK+タイルテラス

敷地面積:203.36㎡(61.51坪) 延床面積:110.54㎡(33.43坪)

住めるまで総額 3,280万円

maphouse マップハウス 株式会社

開業期間 2月28日まで 新春お年玉 キャンペーン開催中!

新築ご契約の方に88万円相当(税込)のオプション設備をプレゼント!

TEL.024-927-0855

新築 郡山市並木二丁目

並木二丁目限定! 成約特典 4K有機ELテレビ 55インチプレゼント!

2,280万円 税込 返金例:74,022円/月

土地:148.97㎡(45.06坪) 建物:116.76㎡(35.31坪)

木造2階建 4LDK+WIC

売主 本宮市岩根字みずきが丘

土地:217.35㎡(65.74坪) 建物:120.06㎡(36.31坪)

木造2階建 4LDK+WIC

グローバルエースト

0120-044-1338

LINE@

郡山市富田町字大徳南

土地:203.00㎡(61.40坪) 1700万円

●第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい60% ●容積200% ●接道 北側公道9.5m ●仲介

解体後更地渡し

福島県知事(13)第20083号 郡山市桑野1-25-9 FAX.024-934-3444

株式会社 第一地所 024-934-0340

売主 本宮市高木 オープンハウス開催!

北郡山ニュータウンもとみや台内、眺めの良い高台! リフォーム済! 1月28日・29日

OPEN10:00▶CLOSE16:00

弊社は、感染拡大防止に取り組んでおります!

4LDK+N 土地:220.48㎡(66.70坪) 建物:119.03㎡(36.01坪)

1,980万円 税込 返金例:54,052円/月

本宮高校 すぐそば! 周辺施設も充実!

無料査定!! 買取強化中!

郡山店 TEL.024-934-2103

ランドジャパン株式会社 E-mail:info@landjapan.co.jp

新築全2棟 須賀川新町

西袋第一小まで徒歩5分！

学区：西袋第一小学校・西袋中学校

土地：188.86㎡(57.13坪)
建物：111.78㎡(33.81坪)

2,240万円税別

南面道路、須賀川ICアクセス良好！

■所在地／福島県須賀川市新町147以下未定■構造／木造在来軸組工法2階建■間取タイプ／4LDK■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■都市計画／市街化区域■土地権利／所有権■総戸数／2棟■販売戸数／2棟■地目／畑■現況■完成予定日／2023年3月下旬予定■引渡予定日／2023年4月上旬予定■設備■東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス■建築確認番号：R04SHC124964号他■取引形態：媒介

売地 須賀川市館取町

学区：須賀川第一小学校・須賀川第一中学校

土地：435.00㎡(131.58坪)

980万円

■所在地／須賀川市館取町15■地目／田■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■取引形態：売主

売地 須賀川市下宿町

学区：柏城小学校・須賀川第二中学校

土地：447.00㎡(135.21坪)

1,980万円

■所在地／須賀川市下宿町68■地目／雑用地■用途地域／第二種低層住居専用地域■建ぺい率／50%■容積率／100%■取引形態：媒介

株式会社 瑞穂不動産

福島県知事(6)第2050号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟

須賀川市本町84番地2
TEL.0248-73-0324
FAX.0248-73-0323

新築 郡山市大槻町針生下

全3棟完成！内覧できます。(要予約)

ご成約キャンペーン中！
対象物件など詳しくはお問合せください

開成小・第一中校区
リビング18帖以上！
南道路 駐車2台可能！

※写真と間取りは1号棟

土地：147.88㎡(44.73坪) 建物：111.78㎡(33.81坪) 1号棟 5LDK 3,398万円税別

土地：169.27㎡(51.20坪) 建物：111.78㎡(33.81坪) 2号棟 5LDK 3,398万円税別

土地：158.35㎡(47.90坪) 建物：110.95㎡(33.56坪) 3号棟 4LDK 3,298万円税別

■郡山市大槻町針生下12番1、他■販売価格(税込)3,298万円～3,398万円■敷地面積／147.88㎡(約44.73坪)～169.27㎡(約51.20坪)■建物面積／110.95㎡(約33.56坪)～111.78㎡(約33.81坪)■建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建■設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東北電力■学区／鏡石第二小・鏡石中■専任

新築 岩瀬郡鏡石町旭町 全3棟

鏡石中学校正門…徒歩1分 鏡石町図書館…徒歩6分

2号棟 5LDK 土地：202.45㎡(61.24坪) 建物：111.79㎡(33.81坪) 1,898万円税別

3号棟もあり！

■岩瀬郡鏡石町旭町322番他■木造アスファルトシングル葺2階建■公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東北電力■学区／鏡石第二小・鏡石中■媒介

新築 岩瀬郡鏡石町中央 全3棟

リオンモール…徒歩3分 鏡石駅、第一鏡石小…徒歩4分

1号棟 5LDK 土地：199.24㎡(60.27坪) 建物：111.79㎡(33.81坪) 2,698万円税別

残り1棟！

■岩瀬郡鏡石町中央160-1他■木造アスファルトシングル葺2階建■公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東北電力■学区／鏡石第一小・鏡石中■専任

“はやま通り沿い、公園の噴水向かい側”

福島県知事(1)第3462号

株式会社 大丸不動産

郡山市麓山一丁目16番15号

mail : info@daimaru-f.com

024-973-6406

新築全12棟 須賀川南町 オール電化住宅！

須賀川市役所付近の大型分譲地！

土地：165.19㎡(49.96坪)
建物：112.61㎡(34.06坪)

2,690万円税別

幹線道路へアクセス良好！

学区：須賀川第一小学校・須賀川第一中学校

■所在地／福島県須賀川市南町362番■構造／木造サイディング貼スレート葺2階建■間取タイプ／4LDK■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■都市計画／市街化区域■土地権利／所有権■総戸数／12棟■販売戸数／11棟■地目／宅地■現況／建築中■完成予定日／2023年3月予定■引渡予定日／2023年3月予定■設備■東北電力・公営水道・本下水・オール電化■建築確認番号：第HPA-22-08636-1号他■取引形態：媒介

売店舗 泉崎村太田川

土地：2,511.00㎡(759.57坪)
建物：160.64㎡(48.59坪)

2,100万円税別

■所在地／西白河郡泉崎村太田川屏風坂1■構造／木造瓦葺2階建■築年月／1993年10月■現況／空店舗■引渡／即可能■取引形態：売主

売店舗 須賀川市東町

土地：718.20㎡(217.25坪)
建物：596.69㎡(180.49坪)

2,980万円税別

■所在地／須賀川市東町124-1他■構造／木・鉄筋コンクリート造鋼板葺3階建■築年月／1986年10月■現況／空店舗■引渡／要相談■取引形態：媒介

0120-56-0324 瑞穂不動産

お問い合わせ

検索

調査・査定無料！ 不動産売却

査定依頼、喜んでお引き受け致します。

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

(株)不動産や1番地

福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9

TEL.024-954-8450 www.fudousanya1.co.jp/

おすすめ土地情報

http://www.advance-home.jp/

須賀川市小作田

土地：220.58㎡(66.72坪)

467万円

須賀川市陣場町

土地：262.08㎡(79.27坪)

700万円

須賀川市雨田字後中山

土地：595㎡(180坪)

540万円

須賀川市並木町

土地：187.50㎡(56.71坪)

737.2万円

須賀川市並木町

土地：247.57㎡(74.88坪)

1,010万円

須賀川市和田道

土地：148.80㎡(45.01坪)

600万円

一級建築士事務所 エアコン1台で心地良い家

福島県知事(10)第20281号

〒962-0063 須賀川市西山寺町289

アドバンスホーム株式会社 TEL.0248-72-2421

家賃並みで持てるマイホーム！新築建売情報！

新築 戸建 安積町日出山 No.1 <3LDK>

土地：147.07㎡(44.48坪)
建物：74.52㎡(22.54坪)

1,900万円税別

●オール電化
●エコタウン金庫まで徒歩5分で生活便利！

月々支払い(変動) 53,436円

●郡山市安積町日出山字一本松●オール電化、IH、エコキュート●外構工事込●駐車場2台可●永盛小・小原田中学校●売主

新築 戸建 安積町日出山 No.3 <3LDK>

土地：146.59㎡(44.34坪)
建物：76.18㎡(23.04坪)

2,050万円税別

●オール電化
●エコタウン金庫まで徒歩5分で生活便利！

月々支払い(変動) 54,034円

●郡山市安積町日出山字一本松●オール電化、IH、エコキュート●外構工事込●駐車場2台可●永盛小・小原田中学校●売主

新築 戸建 小原田三丁目 No.2 <4LDK>

土地：196.99㎡(59.58坪)
建物：83.63㎡(25.29坪)

2,450万円税別

●オール電化
●南道路で日当たり良好

月々支払い(変動) 64,577円

●郡山市小原田三丁目●オール電化、IH、エコキュート●外構工事込●駐車場3台可●小原田小・小原田中学校●売主

新築 戸建 小原田三丁目 No.5 <4LDK>

土地：216.28㎡(65.42坪)
建物：89.42㎡(27.04坪)

2,498万円税別

●オール電化
●南向きで日当たり良好

月々支払い(変動) 65,842円

●郡山市小原田三丁目●オール電化、IH、エコキュート●外構工事込●駐車場3台可●小原田小・小原田中学校●売主

新築 戸建 安積町荒井字東屋敷 No.4 <3LDK>

土地：175.26㎡(53.02坪)
建物：86.94㎡(26.30坪)

2,798万円税別

●オール電化
●南向きで日当たり良好

月々支払い(変動) 73,750円

●郡山市安積町荒井字東屋敷●オール電化、IH、エコキュート●外構工事込●駐車場3台可●安積第一小・安積中学校●売主

荒井東屋敷 No.5 土地：165.30㎡(50.0坪)

1,250万円

安積第一小・安積中学校 建築条件付

●郡山市安積町荒井字東屋敷6●第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●宅地●準防火地域●売主

香久池 No.3 土地：135.67㎡(41.04坪)

1,350万円

桜小・郡山第三中学校 建築条件付

●郡山市香久池一丁目150-2●第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●宅地●準防火地域●南道路●売主

土地・建物のベストプランナー

http://www.ib-home.com/

株式会社 アイビーホーム

福島県知事(9)第20410号 郡山市菜根4-17-11

0120-940-664 024-990-0855

毎日をハッピーに。「くらそ」

ご相談ください

広告掲載募集中

・ネット広告だけでは不安
・費用を抑えたい
・地元の方だけに告知したい

不動産・工務店など業者様、
その他業種の皆様もお問合せください！

福島カラー印刷(株)ファミロード編集部

TEL:024-943-1168 mail:faq@famroad.com

ネオグランデ郡山

中古住宅 リフォーム

大槻町字中柵

大槻町針生

新築 5号棟 2LDK 1,180万円税別

●郡山市富久山町久保田字梅田●RC10階建/5階部分/2LDK●1999年8月築●管理費6,000円/月●修繕積立費9,740円/月●専任媒介

新築 5号棟 2LDK 2,190万円税別

●郡山市大槻町字中柵地内●木造2階建/4LDK●2022年10月築●公営水道・公共下水・個別LPガス●大槻小・大槻中学校●仲介

●郡山市大槻町針生地内●木造2階建/3LDK●2021年6月築●公営水道・公共下水●駐車場4台可能(車種による)●開成小・第一中学校●専任

住まいの専門店

株式会社 プレステージハウズネット

福島県知事(1)第3346号 〒963-8025 郡山市八山田395番地

0120-034-577

新築 4LDK 富田町町畑

土地：190.90㎡(57.74坪)
建物：104.33㎡(31.56坪)

3,680万円税別

●オール電化
●近隣商業施設
●バス・49号線アクセス便利！

●宅地●2種住居●建ぺい率60%●容積率200%●上下水道、プロパン●学区/大島小・第六中●社有

池ノ台<2区画> 建築条件付

226.64㎡(68.55坪)

2,500万円税別

●宅地●1種住居●建ぺい率60%●容積率200%●上下水道、都市ガス●学区/樋小・第三中●社有

富田町字中亀田

152.89㎡(46.24坪)

1,060万円税別

●宅地●2種住居●建ぺい率60%●容積率200%●上下水道、プロパン●学区/大島小・第六中●社有

田村町東山2丁目

222.11㎡(67.18坪)

1,411万円税別

●宅地●無指定(市街化調整)●建ぺい率50%●容積率80%●学区/守山小・守山中●仲介

桑野3丁目 サンデュエル桑野中央

2023年3月完成予定●第R04確認建築郡山市000010号●現況・建築中●社有

大島小・第六中学校

専有：67.39㎡(20.38坪) 3LDK 1,980万円税別

●RC造11階建6階部分●2005年5月築●管理費：8,480円●修繕積立金：15,370円●学区/大島小・第五中●仲介

福島県知事(6)第2033号 郡山市桑野1-21-12

024-939-4788

無料査定いたします

東海ホーム株式会社

https://www.tokaihome.co.jp/

amakasa 不動産

良いときも悪いときも、
その差を差し出すように
寄り添う会社でありたい

あめの日も、
はれの日も。

amakasa 不動産

福島県知事免許(1)第3583号 (株) amakasa不動産

郡山市八山田3丁目1番地 イーストピアハイツ105号室

Tel.024-954-5629 kanno@amakasa.jp

住まいの情報誌 [ファミロード] Famroad

WEB サイト リニューアル

デジタルチラシ最新号がご覧になれます！

BeTRUST

有限会社 ビートラスト不動産販売

郡山市朝日1丁目6番12号 TEL:024-925-3930

賃貸・売買の物件情報はこちらから↓↓