

毎日をハッピーに。「くらそ」

kulaso

くらそプラス + 2023.VOL.019 次回1月28日発行

ふくしまで、いい「家」いい「暮らし」。暮らしに特化した総合サイト

●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件:2022年12月末日●広告有効期限:2023年1月末日

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します

【発行】福島カラー印刷株式会社 ファムロード編集部 〒963-0724 福島県郡山市田村町上行字北川田26-3 TEL.024-943-1168 faq@famroad.com

意外と知らない?お正月の準備時期

お正月飾りの出す時期

しめ縄や門松は年神様がいらしてくる目印です。そのため29日の「苦待つ」と31日の「一夜飾り」は避け、28日までに飾るようにした方がよいと言われています。また、下げる時期は「松の内」と呼ばれる1月7日(地域によって異なる)です。

年越し蕎麦を食べるタイミング

年越し蕎麦はその名の通り大晦日の夜に頂きます。蕎麦のように「細く長く」生きられるようにと縁起をかつぎ、大晦日に蕎麦を食べるのが一般的です。

お正月飾りの処分方法

毎年、全国の神社では「どんど焼き」が開催されます。どんど焼きが行われるのは小正月の「1月15日」が基本ですが、その周辺の土日などに開かれる事が多いので、最寄りの地域のどんど焼きの日程をチェックしてみましょう。自宅でお正月飾りを処分する時は、地域ごとに指定されている通りに分別してから、「塩」で清めてゴミに出しましょう。

もうすぐ年の瀬。お正月の準備いかがですか?

簡単時短美味しい『おせち』を作ってみよう!

おせちをご家庭で作るのは大変な印象がありますが、簡単で時短でできる、手作りのおせちで新年を迎えてみませんか?

材料	大根.....1/4本 にんじん.....1/3本 いかの燻製(おつまみ)....40g ゆずの絞り汁.....1/2個分	作り方	いりごま...大さじ1 酢、オリーブ油...各小さじ2 塩.....小さじ1/2 いくら...適宜
----	--	-----	--

- 1.大根、にんじんはスライサーで千切り、いかの燻製は食べやすい大きさにちぎっておく
- 2.ポリ袋に材料を全て入れ揉む。冷蔵庫で30分入れて、味をなじませたら完成です。お好みでいくらをトッピングしても美味しいです。

紅白おつまみなます

紅白の水引きをイメージし、平和を願う縁起物といわれています。いかの燻製も入れてお子さんも食べやすく仕上げましょう。

たたきごぼう
紅白おつまみなます
鮭の昆布巻き
栗きんとん
田づくり

他レシピはこちらから!

くulaso web版で連載中

いそくみさんの幸せレシピ

クリスマスキャンペーン開催中

ご予約にて 2022年12月25日(日)まで
不動産売買のご相談でご来場のお客様先着50名様へ
「ガソリン約2,000円分(油種選択可)」をプレゼントしております。
住まいの購入や住宅ローンのご相談、不動産売却のご相談はぜひご予約の上ご来店ください!

AM10:00~PM4:00 ~30秒で内覧予約

オープンハウス!! 毎週土・日・祝日開催!

価格変更! 残り3棟! 近隣商業施設が充実!

新築 日和田町字千葦垣

1F 2F

LDK 18畳 洋室 6畳 洋室 6畳 洋室 7畳

■木造2階建 ■4LDK ■駐車場/3台可 ■2022年10月完成 ■日和田小・日和田中学校区 ■専任媒介

カーナビ:郡山市日和田町字千葦垣88-4付近

Pick Up!! 土地情報 建築条件なし!

360°パノラマビュー

1区画 1,490万 174.54㎡(52.79坪) 2区画 お申込み 3区画 成約済み 4区画 成約済み

■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居 ■建ぺい率60%/容積率200% ■現況/更地 ■都市ガス・上水道・下水道 ■接道/西6m公道・南4m公道 ■桜小・第三中学校区 ■売主

専任 売地 開成6丁目 1 (全5区画)

■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高 ■建ぺい率60%/容積率200% ■接道/西4.0m・北東4.0m公道 ■開成小・郡山第一中学校区 ■専任媒介

1土地:124.77㎡(37.74坪) 1,473万円

6土地:237.16㎡(71.74坪) 720万円

本宮市岩根字 みずきが丘

リフォーム渡し

★オール電化★南道路
★日当良好★カーポート付き

土地:217.35㎡(65.74坪) 建物:120.06㎡(36.31坪)

2,280万円(税込)

4LDK+WIC 広々、LDK18帖!

◆木造2階建 ◆2010年1月築 ◆学区:岩根小・本宮第二中 (売主)

新築 郡山市大槻町針生下 全3棟

1号棟完成済、2・3号棟12月中旬完成!

1号棟・5LDK 土地:147.88㎡(44.73坪) 建物:111.78㎡(33.81坪) 3,598万円(税込)

開成小・第一中学校区

リビング18帖以上!

南道路 駐車2台可能!

土地:169.27㎡(51.20坪) 建物:111.78㎡(33.81坪) 2,658万円(税込)

土地:158.35㎡(47.90坪) 建物:110.95㎡(33.56坪) 3,498万円(税込)

2号棟・5LDK 3号棟・4LDK

■郡山市大槻町針生下12番1・他■販売価格(税込)3,498万円~3,658万円■敷地面積/147.88㎡(約44.73坪)~169.27㎡(約51.20坪) ■建物面積/110.95㎡(約33.56坪)~111.78㎡(約33.81坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東北電力 ■HPA-22-04111-1号他■専任

当社専任物件コーナー

※返済例:金利0.65%、頭金0円、35年ローンで計算しております。

新築 日和田町字千葦垣 ⑤ 4LDK

近隣商業施設が充実!1stロフト・2ndフロアあり!

1F 2F

LDK 16畳 和室 6畳 洋室 6畳 洋室 6畳 洋室 8畳

土地:220.53㎡(66.71坪) 建物:113.44㎡(34.32坪) 2,990万円(税込) 返済例:79,614円/月

■木造2階建 ■駐車場/3台可 ■2022年12月完成予定 ■日和田小・日和田中学校区 ■専任媒介

売家 日和田町字原 4SLDK

床暖房・エコ給湯・オール電化完備!

1F 2F

LDK 13畳 和室 5畳 洋室 5畳 洋室 8.2畳 洋室 5畳

土地:198.00㎡(59.90坪) 建物:116.50㎡(35.24坪) 2,390万円(税込) 返済例:63,638円/月

■木造2階建 ■2005年12月築 ■駐車場/3台可 ■日和田小・日和田中学校区 ■専任媒介

売家 方八町2丁目 5DK

駐車場3台可能! アクセス良好!

1F 2F

LDK 16畳 和室 6畳 洋室 6畳 洋室 6畳 洋室 8畳

土地:247.27㎡(74.80坪) 建物:127.77㎡(38.65坪) 2,390万円(税込) 返済例:63,638円/月

■木造2階建 ■駐車場/3台可 ■1983年8月築 ■芳賀小・第四中学校区 ■専任媒介

売家 鶴見1丁目 2SLDK

オール電化住宅! 小・中学校近く!

1F 2F

LDK 13畳 和室 5畳 洋室 5畳 洋室 8.2畳 洋室 5畳

土地:189.11㎡(57.21坪) 建物:104.34㎡(31.56坪) 2,980万円(税込) 返済例:79,348円/月

■木造2階建 ■2005年12月築 ■駐車場/3台可 ■日和田小・日和田中学校区 ■専任媒介

おすすめ物件コーナー

※返済例:金利0.65%、頭金0円、35年ローンで計算しております。

新築 安積町南長久保1丁目 ④ 4LDK

幹線道路へのアクセス良好!

1F 2F

LDK 15畳 和室 5畳 洋室 5畳 洋室 8.2畳 洋室 5畳

土地:169.97㎡(51.42坪) 建物:99.63㎡(30.14坪) 2,880万円(税込) 返済例:76,685円/月

■木造2階建 ■駐車場/3台可 ■2022年12月完成予定 ■安積第三小・安積第二中学校区 ■媒介

新築 大槻町字西ノ宮西

築浅! 未入居物件! オール電化! エアコン3台付!

1F 2F

LDK 16畳 和室 4.5畳 洋室 4.5畳 洋室 6.5畳 洋室 7.5畳

土地:134.02㎡(40.54坪) 建物:98.82㎡(29.89坪) 2,780万円(税込) 返済例:74,022円/月

■木造2階建 ■4LDK ■駐車場/2台可 ■2019年2月築 ■大槻小・大槻中学校区 ■専任媒介

新築 大槻町字中柵 ⑤ 4LDK

駐車場4台可能! (車種による)

1F 2F

LDK 16畳 和室 5.5畳 洋室 6.5畳 洋室 4.5畳 洋室 6畳

土地:150.86㎡(45.63坪) 建物:102.06㎡(30.87坪) 2,390万円(税込) 返済例:63,638円/月

■木造2階建 ■駐車場/3台可 ■2022年10月完成 ■大槻小・大槻中学校区 ■媒介

新築 富久山町福原字鳴伊賀 ③ 4LDK

家計に優しい! オール電化住宅!

1F 2F

LDK 15.7畳 和室 6畳 洋室 6.5畳 洋室 8畳 洋室 6畳

土地:194.49㎡(58.83坪) 建物:105.16㎡(31.81坪) 2,490万円(税込) 返済例:66,300円/月

■木造2階建 ■駐車場/2台可 ■2022年8月完成 ■明健小・明健中学校区 ■媒介

新築 菜根3丁目 ② 4SLDK

小・中学校 徒歩10分圏内!

1F 2F

LDK 18畳 和室 4.5畳 洋室 5.2畳 洋室 6.7畳 洋室 6畳

土地:153.03㎡(46.29坪) 建物:108.54㎡(32.83坪) 2,690万円(税込) 返済例:71,626円/月

■木造2階建 ■駐車場/3台可 ■2022年8月完成 ■菜根小・第三中学校区 ■媒介

新築 郡山市大槻町針生上西田

土地:182.31㎡(66.15坪) 建物:108.47㎡(32.81坪) 2,680万円(税込)

◆木造2階建 ◆4LDK ◆1997年11月築 ◆学区:開成小・第一中 (専任)

★リフォーム渡し★

★日当良好★多田野小・堀口分校 約800m

★大和ハタタ施工★4号棟、御前通りアクセス便利

新築 郡山市菜根三丁目

土地:231.40㎡(69.99坪) 建物:145.89㎡(44.13坪) 1,890万円(税込)

◆第一種住居地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200% ◆学区:菜根小・第三中 (売主)

★49号線近くアクセス便利★周辺施設充実

新築 郡山市並木二丁目

土地:148.97㎡(45.06坪) 建物:116.76㎡(35.31坪) 4,250万円(税込)

◆木造2階建 ◆4LDK+WIC ◆2022年11月完成 ◆学区:大島小・第五中 (売主)

★内環状線近くアクセス便利★オール電化住宅★テレワークスペース

新築 岩瀬郡鏡石町旭町 全3棟

鏡石中学校区正門...徒歩1分 鏡石町図書館...徒歩6分

2号棟 土地:202.45㎡(61.24坪) 建物:111.79㎡(33.81坪) 2,098万円(税込)

3号棟もあり!

■岩瀬郡鏡石町旭町322番他■木造アスファルトシングル葺2階建 ■公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東北電力 ■学区:鏡石第一小・鏡石中■専任

新築 岩瀬郡鏡石町中央 全3棟

リオンドール...徒歩3分 鏡石駅、第一鏡石小...徒歩4分

1号棟 土地:199.24㎡(60.27坪) 建物:111.79㎡(33.81坪) 2,798万円(税込)

残り1棟! 価格変更!

■岩瀬郡鏡石町中央160-1他■木造アスファルトシングル葺2階建 ■公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東北電力 ■学区:鏡石第一小・鏡石中■専任

売マンション 桑野2丁目 3LDK

2018年7月リフォーム済み!

ファミール郡山 開成山公園 専有92.66㎡(28.03坪)

2,450万円(税込) 返済例:65,235円/月

■R14造1階建14階部分 ■1992年10月築 ■管理費:15,100円 ■修繕積立金:12,080円 ■大島小・第五中学校区 ■専任媒介

売地 深沢1丁目

建築条件なし!解体後更地渡し!

181.09㎡(54.78坪) 1,600万円(税込) 返済例:42,603円/月

■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居 ■建ぺい率60%/容積率200% ■現況/建物有 ■接道/南東公道 ■桜小・第三中学校区 ■専任媒介

新築 安積荒井鉦ヶ池 ① 3LDK

駐車場3台可能! (車種による)

1F 2F

LDK 16.1畳 和室 5.5畳 洋室 5.5畳 洋室 7.2畳

土地:151.84㎡(45.93坪) 建物:90.26㎡(27.30坪) 2,710万円(税込) 返済例:72,158円/月

■木造2階建 ■駐車場/3台可 ■2022年11月完成 ■安積小・安積中学校区 ■媒介

新築 香久池2丁目 ① 4LDK

近隣商業施設が充実!

1F 2F

LDK 17畳 和室 3.7畳 洋室 6.5畳 洋室 7.7畳 洋室 6畳

土地:139.91㎡(42.32坪) 建物:105.16㎡(31.81坪) 3,158万円(税込) 返済例:84,087円/月

■木造2階建 ■駐車場/2台可 ■2022年10月完成 ■香久池小・第三中学校区 ■媒介

新築 富田西小学校・郡山第六中学校区

随時内覧受付中!

お電話にてお申し込み下さい

即入居可能!

高気密 高断熱 高耐震性

富田町館南

生活便利に優れた、閑静な住宅地!

土地:178.87㎡(54.10坪) 建物:103.50㎡(31.30坪) 3,480万円(税込)

・60型TV ・冷蔵庫 ・12kg洗濯機
・掃除機 ・ハンディ掃除機
・空気清浄機 ・オープンレンジ

■木造2階建 ■2022年6月完成 ■公営上下水道・個別LPガス ■仲介

お客様の暮らし応援!!

●富田西小 ●ファミマ ●セブンイレブン ●ビッグハート ●うめ通り

夢住まい館 不動産売買・仲介 株式会社リプロ東日本

0120-972-175

福島県知事(1)第3301号 郡山市島二丁目43-12 WEBで検索 夢住まい館

LINE@ はじめました @uib2271k

新着物件などお得な情報をいち早くGET!お友だち登録よろしくおねがいします!

株式会社夢仲工房 MUTSUGI

福島県知事(3)第2952号 郡山市八山4丁目37-2

仲介

0120-625-213

http://www.1049.cc/web/mutsugi/

