

不動産ニュース

(県南版) 2021年11月26日発行

不動山

Let's住もう!

気になる物件は
各広告主様に
お問合せ下さい!

折込チラシをWEBでチェック!



デジタルチラシ famroad

ファムロード



発行: ファムロード有限公司

〒963-0724 福島県郡山市田村町上合字北川田26-3

中古戸建 白河市みさか二丁目28-2



角地!日当たり良好
土地: 233.84㎡ (70.74坪)
建物: 131.42㎡ (39.76坪)
1,550万円

みさか小学校・白二中学校学区

■木造スレート葺2階建 ■4LDK ■平成6年5月築 ■公営水道、下水道、LPガス ■駐車場: 2台 ■現況: 空家 ■仲介

新築 白河市白坂石阿弥陀491-11



1号棟
建築確認番号: 第HPA-21-10820-1号
土地: 242.81㎡ (73.26坪)
建物: 102.06㎡ (30.89坪)
1,880万円(税込)

第一小学校・みなみ中学校学区

■木造アスファルトシングル葺2階建 ■4LDK ■令和4年1月完成予定 ■公営水道、下水道、個別LPガス ■駐車場: 4台 ■現況: 建築中 ■仲介

新築 西郷村米字杉山前



1号棟 西郷村米字杉山前18-7
土地: 223.99㎡ (67.76坪)
建物: 112.99㎡ (34.19坪)
建築確認番号: 第HPA-21-09985-1号
1,990万円(税込)

小学校近くで通学安心
米小学校・西郷第一中学校学区。米小学校まで約1.3km!!

■木造アスファルトシングル葺2階建 ■【1号棟】4LDK ■【2号棟】4LDK+書斎 ■令和3年12月完成予定 ■公営水道、下水道、個別LPガス ■駐車場: 4台 ■現況: 建築中 ■仲介



2号棟 西郷村米字杉山前18-6
土地: 263.36㎡ (79.67坪)
建物: 106.92㎡ (32.36坪)
建築確認番号: 第HPA-21-09986-1号
1,890万円(税込)

DAIICHI FUDOUSAN 全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県宅地建物取引業協会会員 福島県知事(第)1886号
〒961-0856 白河市新白河2-21 新白河第一ビル1F
株式会社 **第一不動産** ☎0248-27-1875
http://www.cmcs.jp/31880/daiichi/

売地・売家 探しています。

査定無料・買取も致します!!



(有) 一里塚不動産 TEL.0248-62-7172
(公社) 福島県宅地建物取引業協会 岩瀬郡鏡石町本町221-5
福島県知事免許(13)第20025号 営業時間/9:00~18:00 定休/日・祝 LINE お友達追加してね

新築 須賀川市 六郎兵衛 4LDK+WIC



「空気がキレイ」×「のびのび子育て」×「家事動線のよい間取り」の家です!

だいまる不動産 株式会社 大丸不動産
〒963-0724 福島県郡山市田村町上合字北川田26-3
TEL.024-973-6406 mail: info@daimaru-f.com

オープンハウス 3会場 11/27(土)28(日)

お気軽にお越しください! 新型コロナウイルス感染症対策にご協力ください AM10:00~PM5:00

売家 白河市古高山



新価格
■土地: 255.54㎡ (77.30坪)
■建物: 127.47㎡ (38.55坪)
価格 1880万円

みさか小学校まで徒歩6分

4LDK 2021年9月内外フルリフォーム済
所在: 白河市古高山1-114
●築年: 1999年9月
●積水ハウス施工
●学区: みさか小学校 白河第二中学校

売家 白河市みさか一丁目



整備された住宅地で安心
■土地: 229.79㎡ (69.51坪)
■建物: 104.74㎡ (31.68坪)
価格 1680万円

みさか小学校まで徒歩7分

4LDK+S 浴室新品 南側道路 東南角地
所在: 白河市みさか一丁目6-14
●築年: 1992年4月
●2020年7月リフォーム済
●学区: みさか小学校 白河第二中学校

売家 白河市白坂愛宕山



リフォームパッチリ
■土地: 267.07㎡ (80.78坪)
■建物: 114.26㎡ (34.56坪)
価格 1580万円

白河第五小学校まで徒歩8分

4LDK 駐車3台可 物置付 南側道路
所在: 白河市白坂愛宕山147-7
●築年: 1999年12月
●2021年2月リフォーム済
●学区: 白河第五小学校 白河南中学校

売地 白河市仁井町



上下水道完備 建築条件なし
ヨークベニマルまで徒歩約9分
白河第二小まで徒歩約13分
B区画 価格 880万円 D区画 価格 790万円
■土地: 369.31㎡ (111.71坪) ■土地: 330.57㎡ (99.99坪)
●第一種住居地域 ●宅地 ●坪7.9万円 ●建ぺい率: 60%
●容積率: 200% ●学区: 白河第二小学校 白河第二中学校

株式会社 **ダイエーホーム**
福島県知事(第)1521号 郡山市亀田1丁目48番11号(サンスカイビル1F)
フリーダイヤル 0800-800-1172
☎024-933-1171
ダイエーホーム 検索 定休(水曜) 日曜・祝日営業

1号棟 4LDK



18帖の広々リビング!
■土地: 210.14㎡ (63.56坪)
■建物: 100.44㎡ (30.38坪)
2,180万円(税込)

新築 白河市郭内【全2棟】 2022年1月完成予定! 駐車場4台可能(車種による!) 白河第一小・白河中央中学学区

2号棟 4LDK+書斎



便利なインナーバルコニーが付いてます!
■土地: 210.15㎡ (63.57坪)
■建物: 101.24㎡ (30.62坪)
2,080万円(税込)

中古戸建 白河市米山越



第二小・第二中学学区
■土地: 495㎡ (約150坪)
■建物: 160.42㎡ (48.53坪)
1,180万円(税込)

広々とした和風邸宅!!
■構造/木造鋼板葺2階建 ■築年数/平成2年1月築 ■個別プロパン、公営水道、公共下水 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■白河第二小・白河第二中学学区 ■取引態様/仲介

中古戸建 白河市大搦目山



4LDK
■土地: 400.79㎡ (121.23坪)
■建物: 83.94㎡ (25.39坪)
350万円(税込)

セカンドハウスに!!
■構造/木造鋼板葺2階建 ■築年数/昭和58年8月築 ■個別プロパン、公営水道、浄化槽 ■現況/空家 ■引渡/即可 ■取引態様/仲介 ※現況有姿

有限会社 **遠藤商事** TEL.0248-23-2345
Endo Syoji Co., Ltd. 白河市字昭和町156-1 ESビル
福島県知事(第)30077号 FAX.0248-22-8466

不動産ニュース

(県南版) 2021年11月26日発行

不動山

Let's住もう!

気になる物件は
各広告主様に
お問合せ下さい!

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩分=80mで計算してあります。●専有面積は、登記簿記載の面積より若干少なくなることがあります。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので、現地にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれております。●建築条件付とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和3年11月19日現在のものであります。

新築限定1棟 須賀川弘法垣 2022年1月完成予定 オール電化



外観パース(イメージにつき実際には異なります)

土地:138.48㎡(41.89坪)
建物:110.13㎡(33.31坪)

4LDK+WIC
2,890万円(税込)



駐車スペース2台可

学区
須賀川第二小
須賀川第二中

■所在地/福島県須賀川市弘法垣3番4 ■構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 ■間取タイプ/4LDK ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■完成予定年月/2022年1月予定 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・オール電化 ■建築確認番号:第HPA-21-08355-1号 ■取引形態:媒介

新築全2棟 須賀川栗谷沢 2022年2月中旬完成予定 オール電化



2号棟外観パース(イメージにつき実際には異なります)

土地:142.77㎡(43.18坪)
建物:104.33㎡(31.55坪)

4LDK 2号棟
2,580万円(税込)

学区:須賀川第三小・須賀川第三中
駐車スペース3台分(コンクリート3台分)

インナーバルコニー&ウォークインクローゼット付!

■所在地/福島県須賀川市栗谷沢109以下未定 ■構造/木造在来軸組工法2階建 ■間取タイプ/3LDK-4LDK ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■総戸数/2棟 ■販売戸数/2棟 ■地目/宅地 ■完成予定日/2022年2月中旬予定 ■引渡予定日/2022年3月下旬予定 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・オール電化 ■建築確認番号:R03SHC119452号 ■取引形態:媒介



福島県知事(5)第2050号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社 瑞穂不動産

須賀川市本町84番地2

TEL.0248-73-0324

FAX.0248-73-0323

●お問い合わせ

0120-56-0324

瑞穂不動産

検索

おすすめ物件情報! 随時内覧OK!! お気軽にお問合せください

新築戸建 石川町双里 年内引越し可 12月末完成予定



2,998万円(税込)
土地: 438㎡(132.49坪)
建物:103.51㎡(31.31坪)

リオンモールまで徒歩圏内!
小学校まで徒歩約3分



■石川町石川町大字双里字七森石23-3 ■木造2階建 ■4LDK ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■公営水道・東北電力・LPガス・浄化槽 ■石川小・石川中学校 ■許可番号:第R03BHC中交0654号 ■売主

中古戸建 須賀川市森宿



土地:156.76㎡(47.40坪)
建物: 81.14㎡(24.50坪)

1,498万円(税込)
東南角地!リフォーム済!!
フレスが100mと生活便利!
(エコービル・セーラー・マックスなど)

■須賀川市森宿字北向 ■建ぺい:60% ■容積:200% ■1981年築 ■P5台 ■現況:空家 ■引渡:相談 ■須賀川第二小・須賀川第二中学校区 ■売主

中古戸建 須賀川市緑町



土地:299.85㎡(90.70坪)
建物:162.10㎡(49.03坪)

1,998万円(税込)
駐車5台可能!! 敷地広々!!
南西角地!! 病院・スーパー・公園など
徒歩圏内の立地2世帯同居可能です!

■須賀川市緑町33 ■建ぺい:60% ■容積:200% ■1981年築 ■P5台 ■現況:空家 ■引渡:相談 ■須賀川第二小・須賀川第二中学校区 ■売主

土地・建物、仲介買取物件募集中! お気軽にご相談下さい。秘密厳守! 査定無料!

福島県知事(2)第3172号

株式会社 ハルリアルティ

0120-292-519 TEL.024-973-5893
FAX.024-973-5894

〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室

TEL.024-973-5893 FAX.024-973-5894

http://harurality.com

新築 2棟 売家 1棟 白河市薄葉 3棟同時開催! 11/27±28日 10:00am ~5:00pm オープンハウス

★向陽台団地内で閑静な住宅街 ★白河中央IC近く、都市計画道路整備中!アクセス便利!

★向陽台団地内・広々とした間取り!



売家 6LDKK+N
土地:308.25㎡(93.24坪)
建物:216.76㎡(65.56坪)
新価格 1,100万円

◆木造スレート葺2階建 ◆学区:白河第三小・白河中央中 (売主)



ナビ:白河市薄葉14番17

新築 オール電化・A棟 3LDK

★ホワイトページのお洒落な内観



土地:132.24㎡(40.00坪)
建物: 77.00㎡(23.29坪)

新価格 1,590万円

◆木造合金メッキ
鋼板ぶき2階建

◆学区:白河第三小
白河中央中 (売主)

新築 オール電化・B棟 3LDK

★シンプルモダンでお洒落な住宅



土地:158.33㎡(47.89坪)
建物: 77.00㎡(23.29坪)

新価格 1,690万円

◆キッチン使いやすいスキマレスシンク!

◆バスルームはPanasonicの
スミビカフロアでお掃除らくらく♪



動画でも
ご覧に
なれます!

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
グローバルエース
0120-04-1338

LINE@
友だち登録募集中!
福島県知事(5)第2210号
www.global-estate33.com

煙突のある100年住宅 完成見学会

11/27±28日
10:00~16:00[雨天決行]
完全予約制
見学ご希望の方は
当社までご連絡下さい

完成見学会
タイル張りのワンランク上の家
場所:〒962-0721 福島県須賀川市雨田字後中山150



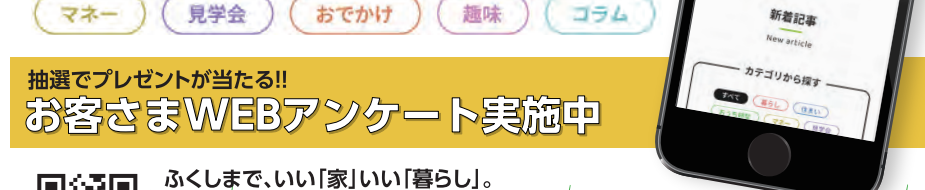
一級建築士事務所 エアコン1台で心地良い家
アドバンスホーム株式会社

福島県知事(9)第20281号
〒962-0063 須賀川市西山寺町289
TEL.0248-72-2421

毎日ハッピーに「くらそ」 おうち時間 住まいのトレンド 連載コラム など 随時更新!!

暮らし 住まい おうち時間
マネー 見学会 おでかけ 趣味 コラム

抽選でプレゼントが当たる!!
お客さまWEBアンケート実施中



ふくしまで、いい「家」いい「暮らし」。
暮らしに特化した総合サイト

https://kulaso.jp/