

### 売地 逢瀬町多田野

**たかがやの郷!13区画分譲中!**



**建築条件**

- 地目 土壌(農用地区域) 個別プロブレム
- 敷地面積 1.5畝(約3,000㎡) 水通入可能
- プランニング 1階上 2階下 40坪以内 ● プレイド共同
- 建築費 1階上 2階下 40坪以内 建築費 7,000円/坪
- 多田野・逢瀬中学校区 ● 仲介

土地: 319.00㎡  
(96.6坪) **482万円**

**分譲地内アガルリ天然水の供給可能!!**

### 売地 小原田2丁目



**建築条件**

- 敷地面積 1.47畝(約2,100㎡)
- 建築費 1階上 2階下 40坪以内 建築費 7,000円/坪
- 多田野・逢瀬中学校区 ● 仲介

土地: 147.00㎡  
(44.2坪) **830万円**

### 新築 神明町



**建築中**

- 木造2階建
- 2021年12月築予定
- 都市計画
- 上下水道
- 敷地面積 56.6㎡  
(セプトバック予定)
- 秀山小・第二中学校区 ● 仲介

土地: 165.90㎡(50.18坪)  
建物: 110.96㎡(33.51坪) **3,990万円**

### 新築 大槻町字西ノ宮西



**建築中**

- 木造2階建
- 2021年11月築
- 上下水道
- 敷地面積 55.5㎡
- 大槻小・大槻中学校区 ● 仲介

土地: 124.86㎡(37.77坪)  
建物: 109.30㎡(33.06坪) **2,740万円**

### 新築 八幡町小原田1丁目

**新築はハルビール! 徒歩圏内!**



**建築中**

- 木造2階建
- 2021年12月築予定
- 都市計画
- 上下水道
- 敷地面積 56.6㎡  
(セプトバック予定)
- 秀山小・第二中学校区 ● 仲介

土地: 165.90㎡(50.18坪)  
建物: 110.96㎡(33.51坪) **3,990万円**

### 新築 大槻町字西ノ宮西



**建築中**

- 木造2階建
- 2021年11月築
- 上下水道
- 敷地面積 55.5㎡
- 大槻小・大槻中学校区 ● 仲介

土地: 124.86㎡(37.77坪)  
建物: 109.30㎡(33.06坪) **2,740万円**

### LIXIL不動産ショップ

TOHOビズネス(株)郡山駅前店  
TEL. 024-954-6121

郡山市小原田2丁目9-19  
福岡県知事免許11家第339号

友池 幸雄  
代表取締役

**LINE@**



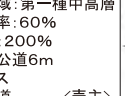
## 売土地 開成六丁目



土地面積 184.2m (55.71坪)

- 1区画限定分譲地
- 用途地第1種 中高層
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 接道北公道6m
- 都市ガス
- 上下水道

**新価格! 1,530万円**



184.2㎡ (55.71坪)

公道6m

**開成小・第一中学校！ 上水道、ガス引込済！**

|             |                      |                            |                                                                     |             |
|-------------|----------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>売土地</b>  | 大槻町下町<br>〈仲介〉        | 727.26㎡<br>(219.99坪)       | 建ぺい率: 80% 容積率: 200%<br>接道南公道6m 解体更地渡し<br>事務所や店舗用に適！                 | 3,000<br>万円 |
|             | 富久山久保田<br>〈家主〉       | 523.13㎡<br>(158.24坪)       | 建ぺい率: 80% 容積率: 200%<br>接道南公道12m アパートプラン有<br>住宅地、事業用に適！◎             | 3,323<br>万円 |
|             | 咲田二丁目<br>〈仲介〉        | 555.0㎡<br>(167.88坪)        | 建ぺい率: 60% 容積率: 200%<br>接道北公道5.5m 都市ガス<br>赤赤小・第三中学の人気区！              | 4,868<br>万円 |
|             | 大槻町<br>首門寺垣北<br>〈仲介〉 | 土地: 159.5㎡<br>建物: 113.65㎡  | 令和3年12月完成予定 木造2階建<br>P3台 4LDK 大小小・大槻町<br>オール電化 ワークスペースあり            | 3,134<br>万円 |
| <b>新築売家</b> | 安積荒井3丁目<br>〈仲介〉      | 土地: 159.05㎡<br>建物: 107.02㎡ | 令和3年12月完成予定 木造2階建<br>P3台 4LDK 安積第一小・安積町<br>オール電化 パントリー LDK2台に<br>対応 | 3,294<br>万円 |

**物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。**

**TOHMAS TEL.024-931-5705**

株式会社 トーマスホーム

〒市市開成6丁目213-1 福島県知事(7)第1580号

LINEはじむと便利！ 公開中の物件情報もQRコードで届きます。



あなたを悩ましてはごらん

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |               |                      |                                                                                                    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 売<br>マ<br>ン<br>シ<br>ョ<br>ン                                                                                                                                                                                                                                    | バサージュ<br>レイクサイド          | <b>280</b> 円  | ワンルーム                | 専:37.07㎡(11.21坪) 床:4.02㎡(1.21坪)<br>SRC独立17階建て高層ビル。管理費:11,420円/月<br>修繕積立金:2,222円/月、オール電化、二重サッシ設置    | 仲介 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | バサージュ<br>バサージュ<br>レイクサイド | <b>348</b> 円  | 1LDK                 | 専:67.60㎡(20.24坪) 床:13.13㎡(3.97坪)<br>SRC独立17階建て高層ビル。管理費:20,808円/月<br>修繕積立金:16,810円/月、リビング・キッチン・浴室設置 | 仲介 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 朝日プラザ<br>セントラル<br>レジデンス  | <b>980</b> 円  | 3LDK                 | 専:63.25㎡(19.13坪) 床:8.25㎡(2.49坪)<br>SRC独立14階建て高層ビル。管理費:6,100円/月<br>修繕積立金:21,630円/月、都立駅徒歩5分          | 仲介 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | チザン<br>マリアージュ<br>栗根Ⅱ南館   | <b>1980</b> 円 | 3LDK                 | 専:77.61㎡(23.47坪) 床:12.82㎡(3.87坪)<br>SRC独立14階建て高層ビル。管理費:13,600円/月<br>修繕積立金:19,402円/月、角部屋、専用住宅地      | 仲介 |
| 売                                                                                                                                                                                                                                                             | 三香町<br>七番地               | <b>550</b> 円  | 228.00㎡<br>(68.9坪)   | 第一種住居、建坪率:40%、容積率:60%<br>地勢平坦、5.8m公道を挟み、12.6m<br>公道を挟み事業地、角、間接な住宅地                                 | 仲介 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 富久山町<br>久保田              | <b>1200</b> 円 | 188.26㎡<br>(56.9坪)   | 第一種住居、建坪率:80%、容積率:60%<br>東4m私道接し、10.4m、都庁方上、水通<br>行徒歩1分、中野区 富島苑地帯住宅                                | 仲介 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 栗根<br>5丁目                | <b>2250</b> 円 | 65.00㎡<br>(22.8坪)    | 商業地・建坪率:80%、容積率:200%<br>地方3方面道、東南角地、引込接道<br>コヨーパ・マル東部店近く、京小・郡山第一中学校                                | 仲介 |
| 地                                                                                                                                                                                                                                                             | 大槻町<br>原田東               | <b>2710</b> 円 | 570.01㎡<br>(172.01坪) | 第一種中高层、建坪率:60%、容積率:200%<br>南公道、西私道両面西向地、間接な住宅地<br>東小・山崎南七中近区                                       | 仲介 |
|                                                                                                                                                                                                                                                               | 図根<br>1丁目                | <b>3900</b> 円 | 543㎡<br>(164.2坪)     | 準工業地帯、建坪率:60%、容積率:200%<br>現在駐車場用地買収中、東横17号街の更地                                                     | 仲介 |
| <p><b>無料査定します。お気軽にご相談下さい！</b></p> <p>  <b>都中GROUP × お不動産</b> TEL:02-933-3000<br/>   携帯:080-3330-2287<br/> <a href="http://www.qncu.co.jp">http://www.qncu.co.jp</a> </p> |                          |               |                      |                                                                                                    |    |

**1号棟 4LDK**

土地: 178.72㎡ (54.06坪)  
建物: 112.58㎡ (34.06坪)

1F

**3,180万円税別**

2F

**2号棟 4LDK**

土地: 152.49㎡ (46.13坪)  
建物: 100.44㎡ (30.38坪)

1F

**2,980万円税別**

2F

他にも多数ございます！是非お問合せ下さい。

山一丁目16番15号

cf.com

**024-973-6406**

●感染症対策・  
 ●着信用

**5号室**  
**0万円**

**売地 クロスタウン菜根**

② 土地: 201.97㎡  
 (61.09坪) **1,650万円** 建築条件付

④ 土地: 164.13㎡  
 (49.65坪) **1,530万円** 建築条件無

**新着** 残り2区画! 人気の菜根エリア

●郡山市菜根1丁目地内 ●第一種住居地域 ●建: 60%・容: 200% ●西側約5m私道 ●北側5m私道 ●プロパン・公道水道・公共下水 ●引渡: 即時 ●最小・郡山第三中学校区 ●売主

**売地 クロスタウン咲田** **価格変更!**

**土地**  
**109.41㎡**  
**(33.09坪)**  
**建築条件付**

●郡山市咲田一丁目地内 ●第一種住居地域 ●建: 60%・容: 200% ●西側約4.0m公道・開口: 約10.3m ●公道水道・地下下水・都市ガス ●引渡: 即時 ●販売台小・第五手 ●売主

**限定1区画!**  
**人気の駅近エリア**

**売買取課**

**0-33-1746**  
 九城27-3 NTT本宮ビル1F

WEBからのお問い合わせはこちら  
<https://www.gmgr.jp/sale/>  
 メールからお問い合わせはこちら  
[baibaiba@gmgr.jp](mailto:baibaiba@gmgr.jp)

QRコード



●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要となります（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。※歩分＝80cmで計算しております。●専有面積は壁面面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。また多様な場合もございますので実際にご確認ください。○G＝ガレージ、P＝プール、W＝水道、H＝排水、C＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート●掲載写真に「乗換」と記した物件の約幅は約1m以内を主に示します（ただし現代型住宅）住居の建築諸法を記載していただくことを前提として新築予定です。その期間中に新築諸法が完成しない場合は、土地面積と白紙記載いたします。敷地面積、土地所有権者は全館所有。

# 新築全2棟 須賀川栗谷沢 ●2022年2月中旬完成予定 ●オール電化

(1号棟外観パース(イメージ)につき実際には異なります)

(1号棟外観パース(イメージ)につき実際には異なります)

●インナーバルコニー＆ウオークインクローゼット付！  
○駐車スペース3台分  
○ランクリート3台分

学区：須賀川第三小・須賀川第三中

土地：182.31㎡(55.14坪)  
建物：109.30㎡(33.06坪)

**2,480万円**（税込）  
※引込金

■所在地／福島県須賀川市栗谷沢109以下未定 ■構造／木造在来軸組工法2階建 ■間取タイプ／3LDK・4LDK ■用途地域／第2種住居地域 ■建築ぺい率／60% ■容積率／200% ■都市計画／市街化区域 ■土地権利／所有権 ■総戸数／2棟 ■販売戸数／2棟 ■地目／宅地 ■完成予定日／2022年2月中旬予定 ■引渡予定日／2022年3月下旬予定 ■設備／東北電力・公営水道・下水・水・オール電化 ■建築確認番号／RO2SHC119451号 ■他 ■取引形態 ■媒介

新築限定1棟

## 須賀川弘法坦

- 2022年1月完成予定
- オール電化
- 駐車2台可

新築限定1棟

## 須賀川芦田塚

土地: 192.37㎡ (58.19坪)  
 建物: 108.48㎡ (32.81坪)

4LDK  
+WC

幹線道路、商業施設至近  
オール電化!




※新築1～4棟を一括して実演にはなりません

学区: 須賀川第一小・須賀川第二小



2F

土地: 138.48㎡ (41.89坪)  
建物: 110.13㎡ (33.31坪)

4LDK  
+WC

**2,890万円** 税込

新築全8棟 **鏡石町境 第3**



土地: 143.12㎡ (43.29坪)  
建物: 108.48㎡ (28.91坪)

4LDK  
5号棟

**1,880万円** 税込

■所在地：福島県須賀川市法法3番3号・■構造：木造サイディング貼・スレート葺2階建■間取りタイプ：4LDK■用途地域：第1種住居地域■建築倍率：60%■容積率：200%■都市計画：市街化区域■土地権利：所有権■完成予定年月：2022年1月予定■設備：東北電力・公営下水道・水・ガス・冷暖房■建築確認番号：第94A-21-08355-1  
お問い合わせ先：株式会社 三井不動産 三井ホーム東北支店 024-233-1111


福島県知事(第5)2050号/（公）社 福島県宅地建物取引協会会員/東北不動産取引協議会加盟  
**株式会社 瑞穂不動産**  
 須賀川市本町84番地2 ●お問い合わせ  
 TEL 0248-73-0324  
 FAX 0248-73-0323  
 **0120-56-0324**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>新着</b></p> <p>売家 <b>大槻町 第七中近く 内外装リフォーム済!!</b></p>  <p>●駐車場3台分、南向き、<br/>整形地、庭10坪以上!</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地：郡山市大槻町字東阿良久内地区</li> <li>■構造：木造2階建</li> <li>■築年数：1979年4月</li> <li>■接道状況：東4.0m 私道面接面2.0m</li> <li>■現況：空家</li> <li>■引渡：即時</li> <li>■取引態様：仲介</li> </ul> | <p>■土地 / 425.00㎡(128.56坪)<br/>■建物 / 138.70㎡(41.96坪)</p> <p>(SLDK) <b>2,798万円</b> (税込)</p>  | <p>売地 <b>本宮字中台</b></p> <p><b>新着</b></p>  <p>建築条件なし</p> <p>お好きなメーカーで<br/>建築可能です!<br/>水道引込済み</p> <p><b>950万円</b></p> <p>■土地：264.99㎡(80,16坪)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地：本宮市本宮字中台</li> <li>■地目：宅地</li> <li>■用途：地域：なし</li> <li>■建ぺい率：60%</li> <li>■容積率：200%</li> <li>■取引形態：仲介</li> </ul> | <p>売地 <b>小</b></p>  <p>都府市・上水道・下水処理場あり</p> <p>■土地：147.00㎡(44.40坪)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地：郡山</li> <li>■地目：2種住居地域</li> <li>■取引形態：---</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|


 売買・不動産仲介 福岡県知事(5)第2066号 福岡県土地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定/福岡県不動産流通提携会員 全国土地建物取引業保証協会会員 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 [査定・買取ご相談下さい](#)  
**株式会社エーワイコーポレーション TEL(024)924-3966** **不動産買取実施中!!**

動画で物件見るなら



当社姉妹サイトkulaso 公式チャンネル  
 YouTube



コラム・読者プレゼントなど  
 毎月のお楽しみたくさん!!!



ふくしまで、いい「家」いい「暮らし」。  
 暮らしに特化した総合サイト

当社姉妹サイト「くらそ」  



**売マンション**

# マリオン開成山公園 3階

**専有：65.31㎡(19.75坪)**

## 1,250万<sup>(税込)</sup>



- 所在：郡山市開成四丁目7-4
- 鉄筋コンクリート造7階建2層部分
- 平成6年7月落成
- 3LDK(LDK14・洋6・食5.4・和6)
- 管理費：9,000円/月
- 修繕積立金：13,980円/月
- 駐車場：有、12,000円/月
- 学区：開成小学校・郡山第三中学校
- 現況：賃貸中■引渡：相談 ■専任媒介

**オーナーチェンジ物件!!  
駐車場2台分有り**

**新築** 郡山市富田町字町畑



土地: 165.56㎡ (50.08坪)  
建物: 98.86㎡ (29.90坪)

**価格変更しました!**

**3,100万円**

■主主につき仲介料不要

■オール電化

■屋根裏収納

■空調

■Z空間



所在地: 福島県郡山市富田町字町畑26-5

■所在地: 郡山市富田町字町畑26-5 ■交通: 環状道路(郡山環状線)徒歩7分 ■バス: 環状線乗車15分 ■2021年7月完成 ■駅徒歩3分 ■大島小・郡山南中・学区 売先

**売家** **本宮市本宮字諏訪**

土地: 260.24㎡ (28.77坪)  
建物: 98.42㎡ (29.72坪)

**1,720万円**

●商業施設多致●自然豊かな環境●庭広々

■所在: 本宮市本宮字諏訪250-5 ■交通: 2階建 2S1DK ■2003年  
4月築 ■駐車3台可 ■ゆめ小・小宮南一中学区 ■専任媒介



**土地・家・マンションを売りたい!**

土主・明道土主・土地を専断販売と専門販売しています

**無料査定・買取**



株式会社  
**マスコホーム**

郡山営業所      マコト・マース      札幌

福島県郡山駅南3分 | 第282号 千963-8022 郡山西口一丁目15-4 通称ビル103

**TEL.024-954-9557**

不動産の売買・賃貸の仲介/管理  
法人・個人・法人・個人を問わず承ります



建築条件なし

小原田二丁目

道  
当り良好

**830万**

0m(44.47坪)

小原田二丁目 ■ 地目: 宅地 ■ 用途  
建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200%

売地

逢瀬町多田野



建築条件なし

古家付き。  
多田野小学校向かい  
(湖南線沿い)

**700万**

■ 土地: 658.21㎡(199.10坪)  
■ 所在地: 郡山市逢瀬町多田野字久保田 ■ 地目: 宅  
地・雑種地 ■ 建ぺい率: 60% ■ 容積率: 200% ■ 取  
引形態: 仲介

## 富久山町久保田

土地: 325.00㎡ (98.31坪)

価格改定
1,480
万円

■ 地目: 宅地 ■ 第一種住居 ■ 建: 60% ■ 容: 200% ■ 学区: 行徳小・行徳中 ■ 現況: 更地 ■ 仲介  
 ※ 土地役種の設定有り

## 本宮市仁井田

土地: 681㎡ (206坪)

価格改定
1,880
万円

■ 地目: 宅地 ■ 無指定 ■ 建: 60% ■ 容: 200% ■ 南面道路、排水有 ■ 学区: 五自川小 ■ 本宮第二中 ■ 本宮センター近く ■ 店舗向き ■ 仲介




### 入居者募集

## 菜根三丁目

月/7.0万円

面積: 58.67㎡ (17.47坪)

- 駐車場: 2台有り (11台5,000円/月) ■ 敷金2
- 礼金1ヶ月 (契約あり)
- 良主

## スナック、カフェ可

土地・戸建・マンションなど

## 当社査定にて買取中!

秘密厳守

## のワンズハウス 有有限会社

お問合せ下記 ↓ まで

TEL.024-962-7380

E-mail: oh@oneshouse.jp

FAX.024-962-7385

福島県知事(4)第236号

郡山市大機町字花輪前10-5

**売地**



**現地**

土地：207.88㎡  
(62.88坪)

# セツ池町

郡山東高校、  
静御前通り近く！  
橋小、第三中学校区

**建築条件付**  
仲介手数料負担なし！

**1,580円/㎡**

**売地**



**現地**

土地：197.74㎡  
(59.81坪)

●交通/福島交通「郡山東高校」バス停徒歩4分 ●地目/宅地  
 ●用途地域/第一種住居：第二種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南/4.0m(公道) 接道/東/9.25m(公道) 接道/北/水道  
 下/水道 ●その他/建築条件付売地 ●取引態様/現金

●交通/磐城西縦断郡山富田線 ●地目/宅地  
 ●用途地域/第一種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南/18.0m(歩道)を  
 奥小・富田中 ●その他/建築条件付売地 ●取引態様/現金


**リアル・アセットマネジメント株式会社**  
 Real Asset Management
 宅地建物取引業 福島県知事(2)第3170号  
 一般投資業 福島県知事許可(給-2)第33072号

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>売 家</b> <b>郡山市虎丸町</b></p> <p>土地: 72.72㎡ (22.00坪)<br/>建物: 117.15㎡ (35.50坪)</p> <p><b>2,998万円</b> <small>税込</small></p> <p><b>ビルト・インガレージ(2台)＆ルーフバルコニーがある家</b><br/>小・中学校まで徒歩4分!ザ・モール郡山西まで徒歩8分!</p> <p>■郡山市虎丸町 ■建ぺい:60% ■容積:200% ■木造並葺<br/>■鉄骨鋼板倉3階建 ■2LDK ■2020年9月築(未入居) ■P2<br/>台可 ■設備:公営水道・東北電力・ガス・プロパンガス・公共下水・側<br/>溝 ■学区:芳山小学校・郡山第二中学校 ■売主</p> | <p><b>中古戸建</b> <b>須賀川市森宿</b></p> <p>土地: 156.76㎡ (47.40坪)<br/>建物: 81.14㎡ (24.50坪)</p> <p><b>新価格 1,498万円</b> <small>税込</small></p> <p>■須賀川市森宿字北向 ■建ぺい:60% ■容積:<br/>200% ■木造スレートⅡ型2階建 ■4K ■1981年<br/>3月築 ■P3台 ■現況:家賃引渡・相談 ■北向<br/>1/24平米 ■100m売主</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                  |  |                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>新築戸建 <b>石川郡石川町</b> リオンドール石川店、小中学校近く</p>                                                                       |  | <p>中古戸建 <b>須賀川市緑町</b></p>                                                                                    |  |
| <p>土地: 438㎡ (132.49坪)<br/>建物: 103.51㎡ (31.31坪)<br/>第9R3BHC中実0654号 1F</p>                                         |  | <p>土地: 299.85㎡ (90.70坪)<br/>建物: 162.10㎡ (49.03坪)</p>                                                         |  |
| <p><b>2,998万</b> 税引 10月初旬着工<br/>12月未 completion 予定</p>                                                           |  | <p><b>1,998万</b> 税引</p>                                                                                      |  |
| <p>■石川郡石川町大字双里<br/>字七沢石23-3 ■木造2階<br/>建 ■4LDK ■建ぺい率:<br/>60% ■容積率: 200%<br/>水道・排水・浄化槽 ■売主<br/>町小・石川町中学校区 ■売主</p> |  | <p>■須賀川市緑町33 ■建ぺい: 60% ■容積:<br/>200% ■木造瓦葺2階建 ■8K ■1981年築<br/>P5台 ■環境: 空家 ■引渡・相談 ■福島病院バス<br/>停まで徒歩4分 ■仲介</p> |  |
|                                                                                                                  |  |                                                                                                              |  |



桑野  
隣接

OASIS TOWN  
【全5区画】分譲地

ファイブステージ

# 下 亀 田

桑野エリアに隣接

## 1,100万

■ 区画面積・販売価格

| STAGE | 区画               | 面積               | 販売価格    |
|-------|------------------|------------------|---------|
| No.1  | 前                | 55.20坪 / 182.48㎡ | 1,100万円 |
| No.2  | 前                | 55.20坪 / 182.48㎡ | 1,100万円 |
| No.3  | 55.20坪 / 182.48㎡ | 1,100万円          | 1,100万円 |
| No.4  | 55.20坪 / 182.48㎡ | 1,100万円          | 1,100万円 |
| No.5  | 72.47坪 / 239.57㎡ | 1,100万円          | 1,100万円 |

○所在地 / 福島県郡山下亀田23-15地番  
面積：55.20坪 / 182.48㎡  
用途：住宅 / 宅地 / 用途地域：第一住  
率 / 40% / 容積率 / 60% / 道路：東 / 西  
公共上下水 / 排水 / ガス / 電気：久島小  
800m / 建築条件付：取引商売 / 売主

お問い合わせ

株式会社オアシス

売り主につき件介手



# 買取強化中!!

査定無料

## ターク不動産

にご相談下さい!



アパート・マンション





相続した家や土地など

当社買取金額にて

## 即現金化できます!



**株式会社ターク不動産**  
**TEL.092-953-5896**

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h2>工目</h2>  <p><b>建築条件付<br/>仲介手数料負担なし!</b></p> <h1>1,760万円</h1> <p>※徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途<br/>専断/率/60% ●容積率/200%<br/>●設備/上水道 ●電気/戸別<br/>・付付金庫 ●敷引駐車場/1台</p> | <h2>売地</h2> <h1>堂前町</h1>  <p><b>文化通り沿い ●市民<br/>文化センター前<br/>店舗・事務所併用<br/>住宅におすすめ!</b></p> <p><b>現地</b></p> <p>けんん郡山<br/>文化センター</p> <p>橋小</p> <p><b>建築条件付<br/>仲介手数料負担なし!</b></p> <h1>2,840万円</h1> <p>※交通/福島交通「市民文化センター」バス停徒歩1分 ●地目/<br/>宅地 ●用途/地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率<br/>/400% ●接道/南26.0m公道 ※文化通り ●設備/上水道、下<br/>水道 ●学区/橋小・郡山三小 ●その他/建築条件付売却型<br/>取組機/有</p> | <h2>工目</h2>  <p><b>建築条件付<br/>仲介手数料負担なし!</b></p> <h1>1,760万円</h1> <p>※徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途<br/>専断/率/60% ●容積率/200%<br/>●設備/上水道 ●電気/戸別<br/>・付付金庫 ●敷引駐車場/1台</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**会社** 郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号  
 170号  
 第33072号 **TEL024・926・0320**

中古戸建

**須賀川市森宿**

土地: 156.76㎡ (47.40坪)  
建物: 81.14㎡ (24.50坪)

**新価格** **1,498** 万円  
税別

■須賀川市森宿字北向■建いれ: 60% ■容積:  
200% ■木造スレート■重2階建 ■4K ■1981年  
3月築 ■P3台 ■現況: 空家 ■引渡: 相談 ■北向  
15分車で100m ■売主



**リフォーム済! フレスがままで  
100mと生活便利!**

**中古戸建** 須賀川市緑町

土地: 299.85㎡ (90.70坪)  
建物: 162.10㎡ (49.03坪)

1,998万

円

■ 須賀川市緑町33
■ 建いれ: 60%
■ 容積:  
 200% ■ 木造瓦葺2階建 ■ 8K ■ 1981年築 ■  
 P5台 ■ 現状: 空室 ■ 引渡: 相談 ■ 福島病院/バス  
 停まで徒歩4分 ■ 仲介



病院・スーパー・公園など  
徒歩圏内の立地

軽にご相談下さい。 秘密厳守! 査定無料!

0120-292-519

TEL. 024-973-5893  
 FAX. 024-973-5894

03-5107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室  
<http://haururealty.com>

**いつでもご案内致します。**

中古同様  
SLDK

# オープンハウス! 田村町徳定字下河原

**11/6(土) 日**  
**AM10:00~PM4:00**

**2,980万円**  
※税込

土地：245.42㎡（74.23坪）  
建物：154.65㎡（46.78坪）

郡山市田村町徳定字下河原138-1

- 築5年、全床暖房、全屋エアコン、照明、カーテン付！即入居可
- 木造2階建て・平成28年5月築
- P4台 ●水害被害後リフォーム済
- 駅徒歩小原田中学校まで約5分

**太陽光発電5.5kW**

新築

内外装リフォーム済！北西角地、近商業施設有 **5LDK**

新築戸建 **須賀川市山寺**

土地：274.49㎡（83.03坪）  
建物：142.43㎡（43.08坪）

**2,480万円**  
※税込

- 木造2階建てP3台
- 和室洋室兼用、収納たっぷり
- 環境保全型・健康な学区

**詳細は、当社ホームページをご覧ください。**

**(株)不動産や1番地**

土日営業

LINE

お友達追加して下さい

福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目1番地の9  
**TEL024-954-8450** www.fudonshya.net.jp/cpl/

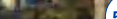
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>売家</b> 郡山市田村町徳定字高畑</p> <p>室内リフォーム歴有</p>                                                                                                                                                                   | <p>【土地】383.00㎡(115.85坪)<br/>【建物】107.03㎡(32.37坪)</p> <p><b>1490万円</b> <small>仲介</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●木造平家建 ●間取り:5K</li> <li>●1993年5月築</li> <li>●接道:西6m公道</li> <li>●学区:御代田小・守山中学区</li> </ul>                                                                                   |
| <p><b>売地</b> 田村市滝根町神俣</p> <p>【土地】485.40㎡(146.83坪)</p> <p><b>建築条件なし</b> <b>270万円</b> <small>仲介</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●非線引区域</li> <li>●建いれ率:60% ●容積率:200%</li> <li>●地目:宅地 ●地势:平坦地</li> <li>●接道:東2.4m(セツバック要)</li> <li>●接道小・滝根中学校区</li> </ul> <p>神俣駅徒歩7分<br/>滝根中学校そば</p> | <p><b>売地</b> 西白河郡西郷村大字真船</p> <p>【土地】323.00㎡(97.70坪)</p> <p><b>建築条件なし</b> <b>190万円</b> <small>仲介</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●非線引区域</li> <li>●建いれ率:60% ●容積率:200%</li> <li>●地目:山林 ●地势:平坦地</li> <li>●接道:南6m、西5m 公道</li> <li>●熊倉小・西郷第一中学校区</li> </ul> <p>ゆとりある97坪の南西角地<br/>生活便利な立地です</p> |

JOYTRADE (公社)日本不動産流通協会会員  
福島県知事(第3)第2311号

**ジョイトレード**

http://www.joytrade.co.jp  
**TEL 024-953-6027**

郡山市田村町字町14-12



**売家 郡山市大槻町原田北**

土地: 206.10m<sup>2</sup> (62.35坪)  
建物: 92.75m<sup>2</sup> (28.06坪)

5DK **1150万円**

- 木造芝罘メッキ鋼板葺2階建
- 昭和53年4月築
- 駐車スペース2台
- 公設水道、下水道、プロパンガス
- 専任 ※再販不可

郡山市中心部、緑豊かな環境



## 売マンション 郡山市虎丸

さくひろそばの好立地。最上階!! チヤマンマンション虎丸

専有: 50.40㎡ (15.25坪)

SDK

1180

万円

●SRC造11階建1層部分

●平成12年12月築

●専有面積: 3,300円分

●若狭新立: 13,300円/月●車介

青山小・第二中学校区

**売** 耶麻猪苗代村 120 万円

若瀬郡天栄村 450 万円

新築更地!!

**売** 郡山市西田町 650 万円

郡山市達瀬町 890 万円

多田野

専有: 44.72㎡ (13.53坪) ●鉄筋1階建て地下1階地  
●天満宮温泉2K完備●車介

専有: 63.60㎡ (18.79坪) ●鉄筋1階建て地下1階地  
●完成: 60% ●200% 公営バス、プロパン上下水道 室内有り 完成●天小中学校区●車介

土地: 359.00㎡ (106.6坪) ●宅地●宅附 指定

●農地法5条認可 売出●天小中学校区●車介

土地: 13,295.00㎡ (4,021.74坪) ●雑種地●公園区域

●建: 60% ●200% ●公道通い ●多田野小・達瀬中学校区●車介

Yui・corporation

(有) ゆいコーポレーション [www.yuicorp.jp](http://www.yuicorp.jp)

TEL. 024-990-1711 FAX. 024-990-1710

福島県知事(4)2505号  
福島県都市計画現況一丁B7-11

当社・一



接し、利便性が高く閑静な住宅地

## 日台(55.12坪)より販売

※車でお越しの際はご注意ください。

中  
中  
2,420,000円  
約  
5,943,400円(販売)

区画数/5区画(販売区  
-55.24坪-72.47坪)  
住宅専用地域に建つ  
1階5m・鉄骨/公称水  
(約500m)第六中(約

R49

料不要

※車でお越しの際はご注意ください。