

不動産ニュース

2021年9月10日発行

不動産

Let's 住もう!

気になる物件は
各広告主様に
お問合せ下さい!

折込チラシをWEBでチェック!



住まいの情報誌

デジタルチラシ famroad

ファムロード

発行: ファムロード株式会社

〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3

新築戸建 白河市郭内【全2棟】

1号棟 4LDK
■土地: 210.14㎡ (63.56坪)
■建物: 100.44㎡ (30.38坪)
2,180万円(税込)
建築確認番号: 第HPA-21-06747-1号

P4台可能! 白河第三小・白河中央中学区

2号棟 4LDK+書斎
■土地: 210.15㎡ (63.57坪)
■建物: 101.24㎡ (30.62坪)
2,080万円(税込)
建築確認番号: 第HPA-21-06748-1号

■構造/木造サイディング張スレート葺又はアスファルトシングル、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ■東北電力、公営水道、本下水、都市ガス ■完成予定/2021年11月 ■取引態様/仲介

中古戸建 白河市白坂三輪台

8DK
■土地: 1,062㎡ (321.25坪)
■建物: 平家部分 97㎡ (29.34坪)
2階建部分 約86.63㎡ (26.25坪)
1,200万円(税込)
敷地が広い!!

■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、木造瓦葺2階建 ■築年数/平家: 昭和47年10月築 ■個別プロパン、公営水道、浄化槽 ■現況/居住中 ■引渡/即可 ■取引態様/仲介

中古戸建 白河市米山越

6LDK
■土地: 495㎡ (約150坪)
■建物: 160.42㎡ (48.53坪)
1,180万円(税込)
広々とした和風邸宅!!

■構造/木造鋼板葺2階建 ■築年数/平成2年1月築 ■個別プロパン、公営水道、公共下水 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/仲介

中古戸建 白河市大搦目山

4LDK
■土地: 400.79㎡ (121.23坪)
■建物: 83.94㎡ (25.39坪)
350万円(税込)
セカンドハウスに!!

■構造/木造軽鉄骨造2階建 ■築年数/昭和58年8月築 ■個別プロパン、公営水道、浄化槽 ■現況/空家 ■引渡/即可 ■取引態様/仲介 ※現況有姿

有限会社 遠藤商事 Endo Syoji Co., Ltd. 白河市字昭和町156-1 ESビル TEL.0248-23-2345 福島県知事(6)第30077号 FAX.0248-22-8466

新型コロナ感染対策の上、ご案内致します

中古戸建 岩瀬郡鏡石町不時沼
内外装リフォーム済!
水回り新品! 収納豊富!
書斎、フリースペース有
1,799万円(税込)
土地: 268.06㎡ (81.08坪)
建物: 149.56㎡ (45.24坪)
4SLDK 駐車3台!

●木造2階建 ●鏡石一小・鏡石中学校 ●仲介

新築戸建 矢吹町八幡町
近隣商業施設多数!
タタミルーム、ママズルーム
小屋裏収納有、Z空調システムで快適生活!
3,080万円(税込)
土地: 220.89㎡ (66.81坪)
建物: 105.99㎡ (32.00坪)
3LDK 駐車4台可能!

●木造2階建 ●善郷小・矢吹中学校 ●仲介

詳細は、当社ホームページをご覧ください。

(株)不動産や1番地 土日営業 TEL.024-954-8450 www.fudousanya1.co.jp/

売却査定 お気軽にお問い合わせください。

福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9



売地 石川郡石川町

土地: 438㎡ (132.49坪) **坪8万円 1,059万円**
■石川郡石川町大字双里字七敷石23-3 ■都市計画: 無指定 ■第二種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■水道・排水・浄化槽 ■石川町小・石川町中学校 ■売主
リオンモール石川店、小学校・中学校近く

中古戸建 須賀川市森宿
リフォーム済!
土地: 156.76㎡ (47.40坪)
建物: 81.14㎡ (24.50坪)
1,498万円(税込)
■須賀川市森宿字北向 ■建ぺい: 60% ■容積: 200% ■木造スレート葺2階建 ■4K ■1981年3月築 ■P3台 ■現況: 空家 ■引渡: 相談 ■北向バス停まで100m ■売主

東南角地!! フレスポまで100mと生活便利!! (白一ヶ所ミルセリア・ホームマークなど)

新築戸建 郡山市虎丸町

土地: 72.72㎡ (22.00坪)
建物: 117.15㎡ (35.50坪)
2,998万円(税込)
■郡山市虎丸町 ■建ぺい: 60% ■容積: 200% ■木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■2LDK ■2020年9月築 ■P2台 ■設備: 公営水道・東北電力・プロパンガス・公共下水・側溝等 ■学区: 芳山小学校・郡山第二中学校 ■売主
ビルトインガレージ(2台) & ルーフバルコニーがある家小・中学校まで徒歩4分! モービル郡山店まで徒歩8分!

中古戸建 須賀川市緑町
敷地広々!
土地: 299.85㎡ (90.70坪)
建物: 162.10㎡ (49.03坪)
1,998万円(税込)
■須賀川市緑町33 ■建ぺい: 60% ■容積: 200% ■1981年築 ■P5台 ■現況: 空家 ■引渡: 相談 ■福島県病院バス停まで徒歩4分 ■仲介

南西角地!! 病院、スーパー、公園など徒歩圏内の立地2世帯同居可能です!

土地・建物、仲介買取物件募集中! お気軽にご相談下さい。秘密厳守! 査定無料! 福島県知事(2)第3172号 株式会社 ハルリアルティ 0120-292-519 TEL.024-973-5893 FAX.024-973-5894 〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室 (おしるWEB) http://harurealty.com

オープンハウス 3会場で開催! 9/11(土)12(日) AM10:00~PM5:00

売家 白河市古高山

NEW 新着物件! 全室南向き お庭に花壇
■土地: 255.54㎡ (77.30坪) 価格 **1980万円**
■建物: 127.47㎡ (38.55坪)
みさか小学校まで徒歩6分

4LDK 2021年9月内外フルリフォーム済

所在: 白河市古高山1-114
●築年: 1999年9月
●積水ハウス施工
●学区: みさか小学校 白河第二中学校

売家 白河市みさか一丁目

整備された住宅地で安心 静か!
■土地: 229.79㎡ (69.51坪) 価格 **1680万円**
■建物: 104.74㎡ (31.68坪)
みさか小学校まで徒歩7分

4LDK+S 浴室新品 南側道路 東南角地

所在: 白河市みさか一丁目6-14
●築年: 1992年4月
●2020年7月リフォーム済
●学区: みさか小学校 白河第二中学校

売家 白河市白坂愛宕山

リフォーム バッチリ やりました!
■土地: 267.07㎡ (80.78坪) 価格 **1580万円**
■建物: 114.26㎡ (34.56坪)
白河第五小学校まで徒歩8分

4LDK 駐車3台可 物置付 南側道路

所在: 白河市白坂愛宕山147-7
●築年: 1999年12月
●2021年2月リフォーム済
●学区: 白河第五小学校 白河南中学校

売地 白河市仁井町

上下水道完備 建築条件なし
ヨークベニマルまで徒歩約9分
白河第二小まで徒歩約13分
B区画 価格 **880万円** D区画 価格 **790万円**
■土地: 369.31㎡ (111.71坪) ■土地: 330.57㎡ (99.99坪)
●第一種住居地域 ●宅地 ●坪7.9万円 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●学区: 白河第二小学校・白河第二中学校

土地から住まい創りまで 株式会社 ダイエーホーム 福島県知事(7)第1521号 郡山市屯田1丁目48番11号(サンスカイビル1F) フリーダイヤル **0800-800-1172** 024-933-1171 ●定休(水曜日) ●日曜・祝日営業

中古戸建 須賀川市長沼

土地: 631.00㎡ (190.87坪)
建物: 93.09㎡ (28.15坪)
別棟倉庫: 19.83㎡ (5.99坪)
1,100万円(税込)
■須賀川市長沼字道城蔵40 ■2004年7月築 ■木造平屋建 ■市水道、本下水、東北電力、太陽光パネル、LPG ■現況: 空家 ■取引形態: 仲介
収納に便利な別棟倉庫あり!!

190坪の敷地にある 太陽光パネル付和風平家住宅です。 日当たり良好!! 須賀川市役所の長沼支所、小学校、病院、幼稚園、コンビニが近く 生活便利です!!

3DK P5台 現在リフォーム中

アクトリアハウジング 有限会社 ビクトリアハウジング 福島県知事(7)第20529号 郡山市久留米5-148-13 TEL.024-937-0303

毎日をハッピーに。「くらそ」 おうち時間 住まいのトレンド 連載コラム など 随時更新!! kulaso life is happy 新着記事 カチゴリから探す 抽選でプレゼントが当たる!! お客さまWEBアンケート実施中 抽選でプレゼントが当たる!! お客さまWEBアンケート実施中 福島県知事(7)第1521号 郡山市屯田1丁目48番11号(サンスカイビル1F) フリーダイヤル **0800-800-1172** 024-933-1171 ●定休(水曜日) ●日曜・祝日営業

不動産ニュース

2021年9月10日発行



●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●歩1分=80mで計算してあります●専有面積は壁の面積です。登記面積はこの面積より若干少なくあります●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています●建築条件付とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手数料等は全額お返し致します●掲載物件は令和3年9月7日現在のものです。

OPEN HOUSE 9/11(土)12(日)

オープンハウス開催 新型コロナウイルス対策にご協力ください 10:00am~5:00pm

新築分譲 白河市薄葉 全2棟 オール電化住宅

A棟 3LDK

ホワイトベージュのお洒落な内観

価格改定

土地: 132.24㎡(40.00坪)
建物: 77.00㎡(23.29坪)

1,790万円(税込)

おすすめ

- ✓ 向陽台団地内で閑静な住宅街
- ✓ 白河中央IC近くアクセス便利
- ✓ 都市計画道路整備中アクセス便利
- ✓ キッチン使いやすいスキマレスシンク!
- ✓ バスルームはPanasonicのスピカフロアでお掃除らくらく♪

◆木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
◆学区: 白河第三小・白河中央中<売主>

B棟 3LDK

シンプルモダンでカッコいいお洒落な住宅

価格改定

土地: 158.33㎡(47.89坪)
建物: 77.00㎡(23.29坪)

1,890万円(税込)

ナビ: 白河市薄葉14番17

動画でもご覧になれます

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階

グローバルエースト

0120-04-1338

LINE@

友だち登録募集中!

福島県知事(5)第2210号

www.global-estate33.com

新プラン 北欧風「風の家」

美しい屋根勾配とパッシブ換気を揃えた今までになかった新しいデザインの家

プラン例) 延床面積122.54㎡(37.87坪)

グリーンの瓦と白い壁 煙突 ペランダ無し

ブランターボックス 屋根6寸勾配

リビングの見せ梁・板壁・エコカラット

キッチンのバックカウンター 床材はパイン採用

パッシブ換気システムの特徴

- ・超省エネ
温度差による自然エネルギーが動力なので、換気に必要な電力は一切不要。しかも壊れるリスクなし! 騒音なし!
- ・家中どこでも温度差なし
- ・結露やカビとは無縁の健康住宅
- ・下から上への空気循環でよどみなし!!
- ・お手入れラクラク!!
一般的な換気システムと違い、ダクトもフィルタを使わない換気システムなのでフィルタ掃除や交換が一切ありません。

おすすめ土地情報

<http://www.advance-home.jp/>

須賀川市雨田字後中山	234万円	土地: 370㎡(111.92坪)	・無指定地域・南道路 ・大東小徒歩2分・仲介
須賀川市雨田字後中山	450万円	土地: 244.28㎡(73.89坪)	・無指定地域・南道路 ・大東中徒歩1分・仲介
須賀川市小作田	467万円	土地: 220.58㎡(66.72坪)	・第一種中高層・建: 60/容: 200 ・川東駅近・仲介
須賀川市並木町	600万円	土地: 191.90㎡(58.05坪)	・第一種住居・建: 60/容: 200 ・メガステージ近く・買物便利・仲介
須賀川市和田道	600万円	土地: 148.80㎡(45.01坪)	・第一種低層住居・建: 40/容: 60・南道路 ・第三小・第三中徒歩15分・社有地
須賀川市陣場町	700万円	土地: 262.08㎡(79.27坪)	・第一種住居・建: 60/容: 200 ・お花見や花火大会鑑賞におすすめ・社有地
須賀川市新町	780万円	土地: 198.51㎡(60.05坪)	・第一種住居・建: 60/容: 200・南道路 ・西袋小徒歩10分・社有地
須賀川市陣場町	932万円	土地: 237.21㎡(71.75坪)	・第一種住居・建: 60/容: 200 ・須賀川駅まで徒歩8分・社有地

一級建築士事務所 エアコン1台で心地良い家

アドバンスホーム株式会社

福島県知事(9)第20281号
〒962-0063 須賀川市西山寺町289

TEL.0248-72-2421

西郷村米字西原

4LDK

土地: 289.49㎡(87.57坪)
建物: 135.39㎡(40.96坪)

2,949万円(税込)

Life Quality PaPamaru

洗練された外観にこだわった40坪モデルハウス
Z空調を搭載!! 高気密・高断熱工法でZ空調の省エネ

■西白河郡西郷村大字米字西原地内 ■木造2階建 ■2021年8月完成 ■駐車4台可 ■東北電力・公営水道・公共下水・オール電化 ■熊倉小・西郷第一中学校 ■仲介

安積町日出山

4LDK

土地: 199.99㎡(60.49坪)
建物: 110.13㎡(33.31坪)

2,550万円(税込)

Life Quality PaPamaru

17帖LDK広々リビング。屋根裏収納付き!!
Z空調を搭載!! 高気密・高断熱工法でZ空調の省エネ

■郡山市安積町日出山旧屋敷地内 ■木造2階建 ■2020年2月完成 ■駐車4台可 ■東北電力・公営水道・公共下水・オール電化 ■永盛小・安積中学校 ■仲介

サンデュエル須賀川

3LDK

専有: 75.00㎡(22.68坪)
バルコニー: 20.90㎡(6.32坪)

1,690万円(税込)

3LDK角部屋
3面バルコニーで
風通し良好!

■須賀川市山寺町地内 ■RC造8階建2階部分 ■2005年6月築 ■管理費: 13,140円/月 ■修繕積立金: 8,840円/月 ■駐車場: 有 5,000円/月 ■現況: 空家 ■引渡: 相談 ■仲介

須賀川市六郎兵衛

4LDK

土地: 445.11㎡(134.64坪)
建物: 115.44㎡(34.92坪)

3,350万円(税込)

イオンタウンまで徒歩7分
ママに嬉しい大収納の家!

■須賀川市六郎兵衛地内 ■木造2階建 ■2021年10月完成予定 ■駐車3~4台可 ■東北電力・公営水道・公共下水 ■阿武隈小・須賀川第二中学校 ■専任媒介

矢吹町善郷内【全2棟】

1号棟 4LDK

土地: 260.29㎡(78.73坪)
建物: 109.30㎡(33.06坪)

2,690万円(税込)

全室南向
小学校近く通学も安心

■西白河郡矢吹町善郷内 ■木造2階建 ■2021年9月完成予定 ■駐車2台可 ■東北電力・公営水道・個別PG ■善郷小・矢吹中学校 ■仲介

矢吹町小松【全6棟】

2号棟 4LDK

土地: 149.31㎡(45.16坪)
建物: 105.99㎡(32.06坪)

1,790万円(税込)

オール電化。閑静な住宅街

■西白河郡矢吹町小松地内 ■木造2階建 ■2021年6月完成 ■駐車2~3台可 ■東北電力・公営水道・オール電化 ■善郷小・矢吹中学校 ■仲介

白河市東釜子

戸建建てる方にオススメ!

土地: 415.13㎡(125.57坪)

700万円(税込)

■白河市東釜子字枇杷山内 ■宅地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■引渡: 相談 ■仲介

白河市久田野【全7棟】

6号棟 3LDK

土地: 229.28㎡(69.35坪)
建物: 103.27㎡(31.23坪)

1,790万円(税込)

カースペース4台可

■白河市久田野前地内 ■木造2階建 ■2021年5月完成 ■駐車4台可 ■東北電力・公営水道・個別LPG ■白河第四小・東北中学校 ■仲介

白河市豊年【全3棟】

3号棟 3LDK

土地: 226.12㎡(68.40坪)
建物: 89.50㎡(27.07坪)

1,699万円(税込)

収納たっぷりの新築平屋住宅
ランドリールーム・納戸・シューズインクローゼット付き!

■白河市豊年地内 ■木造平屋建 ■2021年4月完成 ■駐車4台可 ■東北電力・公営水道・個別LPG ■白河第三小・白河中央中学校 ■仲介

鏡石町桜岡

2SLDK

土地: 338.40㎡(102.36坪)
建物: 81.15㎡(24.54坪)

2,480万円(税込)

広い庭があり、日当たりも良好!!

■岩瀬郡鏡石町桜岡地内 ■木造2階建 ■2013年2月築 ■駐車3台可 ■東北電力・公営水道・個別浄化槽 ■空家 ■鏡石第一小・鏡石中学校 ■仲介

東白川郡棚倉町

土地: 2,065.73㎡(624.88坪)

A棟 延床面積 215.50㎡(65.18坪)
B棟 延床面積 191.20㎡(57.83坪)

5,000万円(税込)

土地広々! 二棟売り!!

■東白川郡棚倉町大字棚倉字風呂沢地内 ■木造2階建 ■A棟: 1980年2月築/B棟: 1986年2月築 ■建ぺい率: 12戸 ■満室想定利回り: 10.08% ■満室想定年間賃料: 5,040,000円 ■仲介