



戸建 三春町下舞木 4DK

土地: 165.37㎡ (50.02坪)
建物: 95.22㎡ (28.80坪)
730万円 (税込)
●田村郡三春町下舞木字中内156番地6 ●木造2階建 ●平成5年11月築 ●個別プロパン・浄化槽 ●岩江小・岩江中学校 ●売主



売地 安積町笹川字四角田

土地: 264.45㎡ (79.99坪)
900万円
●周辺に生活施設充実で利便性良し ●地目: 宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●市街化区域 ●現況: 更地 ●引渡: 要相談 ●公営上下水道 ●個別プロパン ●安積第三小・安積第二中学校 ●仲介



売地 香久池一丁目

土地: 368.39㎡ (55.13坪)
1,500万円
●建物解体後、更地引渡し ●地目: 宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●市街化区域 ●現況: 上物有り ●引渡: 要相談 ●公営上下水道 ●小原田小・小原田中 ●仲介

無料査定!! 買取強化中!

(公社)福島県宅地建物取引協会 福島県知事(7)第1737号

郡山店 TEL 024-934-2103
ランド・ジャパン株式会社 E-mail: info@landjapan.co.jp
郡山市総田4-11 ザ・モールビル 東側 http://www.landjapan.co.jp/



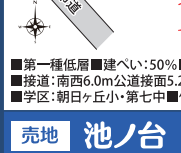
売地 御前南3丁目

土地: 200.66㎡ (60.69坪)
1,213万円
●第一種低層 建ぺい: 50% ●容積: 100% ●接道: 南西6.0m公道接面5.2m ●引渡: 即日 ●学区: 朝日ヶ丘小・第七中 ●仲介



売地 池ノ台

土地: 149.63㎡ (45.26坪)
1,675万円
●近隣商業 建ぺい: 80% ●容積: 200% ●接道: 西4.0m公道接面7.8m ●学区: 橋小・第三中 ●引渡: 即日 ●仲介



売地 池ノ台

土地: 257.00㎡ (77.74坪)
2,410万円
●第一種住居 建ぺい: 60% ●容積: 200% ●接道: 東側市道幅員4.0m ●上水道・下水道・都市ガス・宅内引込み必要 ●学区: 橋小・第三中 ●仲介



新築 須賀川市朝日田

1号棟 4LDK 第R03SHC106014号
土地: 177.18㎡ (53.59坪)
建物: 113.44㎡ (34.31坪) **2,730万円**
4号棟 4LDK 第R03SHC106017号 商談中
土地: 178.80㎡ (54.08坪)
建物: 114.69㎡ (34.69坪) **2,730万円**
5号棟 4LDK 第R03SHC106018号
土地: 174.14㎡ (52.67坪)
建物: 111.78㎡ (33.80坪) **2,530万円**
●須賀川市朝日田82番1地敷地区敷地5棟 ●木造2階建 ●流し台・キッチン・バス・トイレ・洗面・脱衣所・玄関・廊下・バルコニー・オール電化 ●上水道・下水道 ●都市ガス ●2021年8月中旬完成予定 ●仲介

福島県知事(5)第2281号 有限会社 アースライフ
TEL.024-925-6400 郡山市神明町7番5号 アグレアビル101



売マンション D' グラディア郡山駅前

郡山駅東口徒歩4分! ペット可(小型犬・猫)
専有(壁芯): 62.24㎡ (18.82坪)
バルコニー: 11.6㎡ (3.50坪)
2LDK 1,670万円
●夫婦、お一人様におすすめです!



新築 横塚5丁目

高気密・高断熱住宅!!
●木造2階建 ●2021年6月築 ●上水道 ●公道6m ●駐車3台可 ●芳賀小・第四中学校 ●仲介



新築 大槻町字針生

新築! オール電化!!
●木造2階建 ●2021年6月築 ●上水道 ●私道(位置指定)4m ●駐車4台可 ●開成小・第一中学校 ●仲介

LIXIL不動産ショップ
TOHOビクス(株) 郡山駅前店
Tel.024-954-6112

郡山市方八町二丁目3-19 福島県知事免許(1)第3396号
友達登録 募集中! LINE@



売家 鏡石町境

OPEN HOUSE!
7/3③4日 10:00am ~ 5:00pm
現地: 岩瀬郡鏡石町境85-71



3LDK 土地: 576.73㎡ (174.46坪)
建物: 143.22㎡ (43.32坪)
2,280万円
●軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建(売主)
●4号線 アクセス便利 ●イオンまで 徒歩約9分 ●第一小・鏡石中学校



4LDK+WIC+屋根裏収納2カ所
敷地面積: 163.92㎡ (49.58坪)
延床面積: 108.48㎡ (32.81坪)
●宅配ボックス・防犯カメラ ●小上り置収納 ●キッチン足元床暖房 ●ルーフィングバルコニー ●浴室/脱衣室 暖房システム ●駐車場コンクリ3台分



●所在地: 郡山市昭和二丁目280番8 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●設備/上下水道・都市ガス・NTT・東北電力 ●構造/木造軸組・耐震・バブル・スレート葺き・防火サイディング張り ●建築完成日/令和3年6月 ●第R02確認建築BHC中支0833 ●取引態様/売主

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階

グローバルエース TEL 0120-04-1338

LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(5)第2210号 www.global-estate33.com



プレミアムステージ 昭和二丁目

1号棟 高台・二方道路角地
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第一種住居 ●接道/南側公道9.0m ●建物解体更地渡し ●売主



敷地面積: 735.62㎡ (222.52坪)
9,345万円
●建物: 119.66㎡ (36.19坪)
4LDK 3,690万円



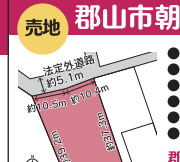
敷地面積: 356㎡ (107.69坪)
1,080万円
●建物: 96.88㎡ (29.30坪)
3LDK 2,630万円

郡山市朝日1丁目 敷地面積: 735.62㎡ (222.52坪) ●建物: 119.66㎡ (36.19坪) ●4LDK 3,690万円

富久山町久保田字我妻 敷地面積: 356㎡ (107.69坪) ●建物: 96.88㎡ (29.30坪) ●3LDK 2,630万円

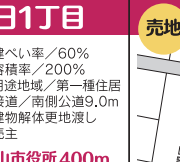
郡山市朝日1丁目 敷地面積: 735.62㎡ (222.52坪) ●建物: 119.66㎡ (36.19坪) ●4LDK 3,690万円

富久山町久保田字我妻 敷地面積: 356㎡ (107.69坪) ●建物: 96.88㎡ (29.30坪) ●3LDK 2,630万円



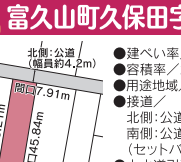
郡山市朝日1丁目

敷地面積: 735.62㎡ (222.52坪)
9,345万円
●建物: 119.66㎡ (36.19坪)
4LDK 3,690万円



郡山市朝日1丁目

敷地面積: 735.62㎡ (222.52坪)
9,345万円
●建物: 119.66㎡ (36.19坪)
4LDK 3,690万円



郡山市朝日1丁目

敷地面積: 735.62㎡ (222.52坪)
9,345万円
●建物: 119.66㎡ (36.19坪)
4LDK 3,690万円

郡山市朝日1丁目 敷地面積: 735.62㎡ (222.52坪) ●建物: 119.66㎡ (36.19坪) ●4LDK 3,690万円

富久山町久保田字我妻 敷地面積: 356㎡ (107.69坪) ●建物: 96.88㎡ (29.30坪) ●3LDK 2,630万円

郡山市朝日1丁目 敷地面積: 735.62㎡ (222.52坪) ●建物: 119.66㎡ (36.19坪) ●4LDK 3,690万円

富久山町久保田字我妻 敷地面積: 356㎡ (107.69坪) ●建物: 96.88㎡ (29.30坪) ●3LDK 2,630万円



売地・安積町日出山 (仲介)

156.87㎡ (47.45坪) **1,000万円**
●第一種住居地域 (60%・200%) ●西道路8M ●上・下水道引込なし ●現況引渡し ●永盛小・安積中/学区 ●建築条件なし



賃貸・御前南(1) (貸主)

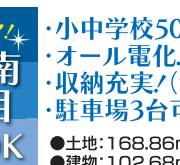
●賃店舗・事務所C区画(飲食店不可) ●建 78.98㎡ (23.89坪) ●同一敷地内 学習塾・美容室・飲食店との複合立地。改装工事は建築条件付



駅前(1) 88.0万円
●古泉ビル1階 ●230.94㎡ (69.85坪) ●飲食店可



笹川(1) 29.7万円
●福道ビル1階 ●150㎡ (45.37坪) ●1台につき 5,000円 準工業地域



須賀川市堀底 27.5万円
●499.90㎡ (151.21坪) ●170.57㎡ (51.60坪) ●H29.3新築 ●8台 ●北側 3M公道 第一種中高層地域

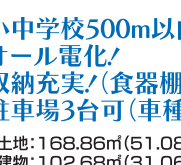
宅建業免許/福島県知事(8)第20492号 郡山市西ノ内1-9-9 日祭・第2・4・5土曜

株式会社 トークンコンサル TEL.024-935-0313



御前南3丁目 4SLDK

●小・中学校500m以内! ●オール電化! ●収納充実!(食器棚付) ●駐車場3台可(車種による)
●土地: 168.86㎡ (51.08坪) ●建物: 102.68㎡ (31.06坪) **2,880万円**



●木造2階建 ●2012年11月築 ●朝日ヶ丘小・第七中学校 ●専任



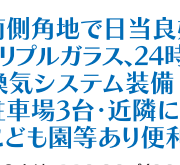
●木造2階建 ●2017年8月築 ●日和田小・日和田中学校 ●仲介

株式会社 **東立開発** 福島県知事免許(1)第3372号 〒963-8053 郡山市八山田西1丁目252番地
TEL.024-953-7096 東立開発 Q検索 FAX:024-953-7196



日和田町字東河坂 3SLDK

●南側角地で日当良好 ●トリプルガラス、24時間換気システム装備 ●駐車場3台・近隣に商業施設、こども園等あり便利な立地!
●土地: 220.00㎡ (66.55坪) ●建物: 94.13㎡ (28.47坪) **3,420万円**



●木造2階建 ●2017年8月築 ●日和田小・日和田中学校 ●仲介



●木造2階建 ●2017年8月築 ●日和田小・日和田中学校 ●仲介

株式会社 **東立開発** 福島県知事免許(1)第3372号 〒963-8053 郡山市八山田西1丁目252番地
TEL.024-953-7096 東立開発 Q検索 FAX:024-953-7196



新築 郡山市鳴神一丁目

価格 **3180万円**
4LDK
●土地: 157.30㎡ (47.58坪) ●建物: 98.53㎡ (29.80坪)



新築 郡山市喜久田町入ノ内

価格 **2980万円**
4LDK
●土地: 176.41㎡ (53.36坪) ●建物: 95.22㎡ (28.80坪)



売マ ファミール郡山開成山公園

価格 **1580万円**
3LDK
●専有: 56.23㎡ (17.00坪)



新築 岩瀬郡鏡石町東町

価格 **2580万円**
5LDK
●土地: 248.59㎡ (75.19坪) ●建物: 112.61㎡ (34.06坪)



売マ サーパス菜根<菜根二丁目>

価格 **2180万円**
4LDK
●専有: 81.19㎡ (24.56坪) ●学区: 薫小学校・郡山第一中学校



新築 郡山市桜木二丁目

価格 **752万円**
●土地: 124.42㎡ (37.63坪)



新築 郡山市喜久田町入ノ内

価格 **2980万円**
4LDK
●土地: 176.41㎡ (53.36坪) ●建物: 95.22㎡ (28.80坪)



新築 郡山市喜久田町入ノ内

価格 **2980万円**
4LDK
●土地: 176.41㎡ (53.36坪) ●建物: 95.22㎡ (28.80坪)



新築 郡山市喜久田町入ノ内

価格 **2980万円**
4LDK
●土地: 176.41㎡ (53.36坪) ●建物: 95.22㎡ (28.80坪)



新築 郡山市喜久田町入ノ内

価格 **2980万円**
4LDK
●土地: 176.41㎡ (53.36坪) ●建物: 95.22㎡ (28.80坪)

株式会社 **ダイエーホーム** 福島県知事(7)第1521号 郡山市亀田1丁目48番11号(サンスカイビル1F)
フリーダイヤル **0800-800-1172** 郡山市神明町7番5号 アグレアビル101

024-933-1171 http://www.daie-home.com

●定休(水曜日) ●日曜・祝日営業 ●E-mail: info@daie-home.com

ダイエーホーム Q検索

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します。

famroad

住まいの情報誌

県中版
令和3年7月3日号
次号発行:8月7日(土)

ファムロードのWebサイト
住まいの情報誌 famroad (ファムロード)
デジタルチラシ
今すぐチェック
Chirashiが手に
いらなくてもOK!
最新号を見る
click

売却物件募集 土地・戸建・マンション・その他 不動産のことならお任せください!!

物件査定や売却方法、どんなことでもお気軽にご相談ください!

- ◆ 買い替え・住み替えなどで、不動産の売却を考えたい。
 - ◆ 相続により取得したが使用する予定がない。
 - ◆ 急な出費により、早く現金化したい。
 - ◆ 他社に売却を依頼しているが、なかなか売れなくて困っている。
 - ◆ 月々の支払いに困っている、任意売却をしたい、などなど…
- *任意売却に強い任意売却取扱主任者に相談できます。

物件の査定はもちろん無料!

販売活動中の広告掲載料はすべて当社で負担いたします!
現在のお住まいに居住中のみ、売却を進めることも可能です。

お気軽にご連絡ください▶0120-034-577

福島県知事免許(1)第3346号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
株式会社 プレステージ 郡山市桑野5丁目151番7号
ハウスネット TEL.024-983-0577 FAX.024-983-0578

南向き、日当たり良好! サーパス咲田
ロケーション 良好! 3LDK 1980万円
■専:69.15㎡(20.91坪) ■バ:13.20㎡(3.99坪)
SRC造14階建10階部分、管理費:9,700円、
修繕積立金:15,200円 ■仲介

物件名	坪数	間取り	価格	備考
ハサーシュ猪苗代レイクサイド	280坪	1LDK	1980万円	専:50.82㎡(15.37坪)バ:5.46㎡(1.65坪)SRC造17階建3階部分、管理費:15,602円、修繕積立金:12,619円、二重サッシ対応
メゾンドビュート	300坪	1R	1980万円	専:31.03㎡(9.39坪)バ:6.00㎡(1.82坪)RC造5階建1階部分、管理費:4,500円、修繕積立金:8,320円 オーナーチェンジ投資物件
エクセル郡山喜望館	980坪	3LDK	1980万円	専:75.13㎡(22.72坪)バ:9.77㎡(2.95坪)SRC造13階建6階部分、管理費:10,100円、修繕積立金:6,060円、東南角部屋
三春町桜ヶ丘	550坪	228.00㎡(68.97坪)	1980万円	第一種低層、建ぺい率:40%、容積率:60%地勢平坦、西5.8m公道接面12.6m区画整理事業地内、閑静な住宅地
菜根5丁目	2250坪	225.00㎡(68.06坪)	1980万円	商業地域、建ぺい率:80%、容積率:200%角地3方道路、東南角地、引渡相談、ヨークベニマル菜根店近く、薫小・郡山第一中学校区
須賀川市向陽町	1630坪	土地:919.95㎡(278.28坪)建物:132.30㎡(40.02坪)	1980万円	鉄骨造1階建1階部分、1990年7月築、トイレ2ヶ所(男女別)一棟事務所、スーパー敷地と隣接

無料査定します。お気軽にご相談下さい!
福島県知事(12)第20026号
郡中GROUP x 不動産 TEL:024-933-3000
携帯:080-3330-2287
株式会社郡中本店 郡山市虎丸15-4 FAX:024-923-4445 http://www.gunchu.co.jp/

物件名	坪数	間取り	価格	備考
水門町<仲介>	479.0㎡(144.89坪)	建ぺい率:60% 容積率:200%接道北西公道6m 農地転用届要芳賀小・第四中 上下水道引込要	870万円	
開成<仲介>	261.67㎡(79.15坪)	建ぺい率:60% 容積率:200%接道北東公道2.5m セットバック要開成小・第一中 上下水道引込要	1,510万円	
開成<売主>	184.2㎡(55.71坪)	建ぺい率:60% 容積率:200%接道北東公道6m 都市ガス 下水道開成小・第一中 上下水道引込済	1,588万円	
大槻町<仲介>	727.26㎡(219.99坪)	建ぺい率:80% 容積率:200%接道南公道8m 下水道大槻小・大槻中 解体更地渡し	3,000万円	
咲田<仲介>	555.0㎡(167.88坪)	建ぺい率:60% 容積率:200%接道北公道5.5m 都市ガス赤木小・第二中 上下水道引込要	4,868万円	
富田町<仲介>	土地:158.0㎡建物:87.77㎡	木造2階建 平成13年築 3LDK P3台 富田小・中 受益者負担金有リフォーム済(クロス貼替、洋室変更)	1,998万円	
熱海町<仲介>	3LDK 専有面積61.04㎡	鉄筋コンクリート造4階建2階部分昭和58年築 修繕積立金0円/月 共益費3千円/月 2台目P3千円/月	430万円	
熱海町<仲介>	3LDK 専有面積61.04㎡	鉄筋コンクリート造4階建2階部分昭和58年築 修繕積立金0円/月 共益費3千円/月 2台目P3千円/月	550万円	

物件査定、買取相談を無料で行ってあります。お気軽にご相談ください。
TEL.024-931-5705 LINEはじめました! 公開前の物件情報がLINEで届きます。友だち登録はこちら▶
株式会社 トームスホーム 郡山市開成6丁目213-1 福島県知事(7)第1580号

OPEN HOUSE 7/3(土)・4(日) 時間 10:00~17:00

新築戸建 郡山市虎丸町 あなたは戸建派? マンション派? 小・中学校まで徒歩4分! ザ・モール郡山まで徒歩8分!

2LDK 土地: 72.72㎡(22.00坪) 建物: 117.15㎡(35.50坪) 3,298万円(税込)
落ち着いた配色の明るい空間です!
ビルトインガレージ(2台) & ルーフバルコニーがある家
■郡山市虎丸町 ■建ぺい:60% ■容積:200% ■木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■2020年9月築 ■P2台可 ■設備:公営水道・東北電力・プロパンガス・公共下水・側溝等 ■学区:芳山小学校・郡山第二中学校 ■売主

●所在地 ●本宮市荒井字荒井22-1 ●地目 ●宅地 ●都市計画法 ●無指定地域 ●建ぺい率 ●70% ●容積率 ●400% ●宅地造成工事 ●水道 ●下水道引込工事 ●学区 ●五百川小・本宮二中 ●取引形態 ●仲介

土地・建物、仲介買取物件募集中! お気軽にご相談下さい。秘密厳守! 査定無料!

株式会社 ハルリアルティ 0120-292-519 TEL.024-973-5893 FAX.024-973-5894
〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室 株式会社郡中本店 郡山市虎丸15-4 FAX:024-923-4445 http://harurealty.com

中古戸建 須賀川市森宿 土地:156.76㎡(47.40坪) 建物: 81.14㎡(24.50坪) 新価格 1,498万円(税込)
■須賀川市森宿字北向 ■建ぺい:60% ■容積:200% ■木造瓦葺2階建 ■4K ■1981年3月築 ■P3台 ■現況:空家 ■築:相談 ■北向バス停まで100m ■売主

中古戸建 須賀川市緑町 土地:299.85㎡(90.70坪) 建物:162.10㎡(49.03坪) 1,998万円(税込)
■須賀川市緑町33 ■建ぺい:60% ■容積:200% ■木造瓦葺2階建 ■4K ■1981年築 ■P3台 ■現況:空家 ■引渡:相談 ■福島病院バス停まで徒歩4分 ■仲介

売地 郡山市安積町 土地:991.73㎡(300.00坪) 4,500万円
■郡山市安積町荒川字四角地6-1 ■地目:原野 ■用途地域:第一種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■南6m公道 ■仲介

売マン 栄町 郡山ダイカンプラザ 308号 800万円
専有:50.94㎡(15.40坪) バルコニー:6.71㎡(2.02坪) 2LDK
●SRC造10階建/3層 ●1991年5月築 ●管理費等:10,190円/月 ●修繕積立金:11,600円/月 ●駐車場:空 ●現況:空家 ●引渡:相談 ●取引形態:媒介
フローリング張替、クロス貼替、洗面台交換等のリフォームを実施 近くにスーパー、コンビニ、銀行等があり、生活に便利です。

売マン 大町2丁目 朝日プラザ郡山セントラルステージ302号 850万円
専有:52.25㎡(15.80坪) バルコニー:8.25㎡(2.49坪) 3DK
●SRC造14階建/3層 ●1989年6月築 ●管理費等:5,100円/月 ●修繕積立金:18,030円/月 ●駐車場:空 ●現況:空家 ●引渡:相談 ●取引形態:媒介
フローリング張替、クロス貼替、畳替え等のリフォームを実施 南向き、駅が近く電車通勤に便利です。
福島県知事(2)第3215号 (公社)福島県宅地建物取引業協会加盟
(株)ダリアホーム 024-953-3135 郡山市久留米2-35-8 アメニティナウミ21 201号

売地 残り2区画 本宮市荒井 No.3 182.21㎡(55.11坪) 850万円 No.4 187.50㎡(56.71坪) 880万円
五百川駅近く! 本宮ICへも便利!
●所在地 ●本宮市荒井字荒井22-1 ●地目 ●宅地 ●都市計画法 ●無指定地域 ●建ぺい率 ●70% ●容積率 ●400% ●宅地造成工事 ●水道 ●下水道引込工事 ●学区 ●五百川小・本宮二中 ●取引形態 ●仲介

Life information
●ヨークベニマル本宮インター店 約680m
●五百川小学校 約1,760m
●本宮第二中学校 約1,860m
●五百川駅 約370m

新築 富田町字町畑[2号棟] 土地:165.56㎡(50.08坪) 建物: 98.86㎡(29.90坪) 3,180万円
●オール電化 ●屋根裏収納 ●Z空調
■所在:郡山市富田町字町畑26-2 ■木造2階建 ■4LDK ■2021年6月完成 ■第R02確認建築BHC中支1273号 ■大島小・郡山第六中学校区 ■売主

売家 本宮市本宮字諏訪 土地:260.24㎡(78.72坪) 建物: 98.42㎡(29.77坪) 1,770万円
●商業施設多数 ●自然豊かな環境 ●庭広々
■所在:本宮市本宮字諏訪258-5 ■木造2階建 ■2SLDK ■2003年4月築 ■駐車場3台可 ■まゆみ小・本宮第一中学校区 ■専任媒介

土地・家・マンションを売りたい! 無料査定・買取
弁護士・司法書士・土地家屋調査士など専門家を連携しています
福島県知事免許(3)第2882号 〒963-8022郡山市西ノ内1丁目5-14 通称ビル103
株式会社 マコトマース TEL.024-954-9557
郡山営業所 不動産の売買・賃貸の仲介・管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

SNS フォローもお願いします

Facebook ファムロード有限会社

Instagram famroad

明日の新しい住まい提案 村越住建株式会社
健康住宅 博士の家 村越住建

新築・リフォーム・メンテナンス 売却・住み替え・買取 ご相談に応じます
株式会社 オアシスホーム
オアシスホーム https://oasishome.co.jp

売地 矢吹町北町 矢吹小・矢吹中学区

2m公道(セットバックあり)
4m公道
441.36㎡
土地:441.36㎡ (133.51坪)
600万円

矢吹駅まで約1.1km
コンビニ、スーパー近く便利

●所在:西白河郡矢吹町北町地内
●地目:宅地●用途地域:第一種住居地域
●建ぺい率:60%●容積率:200%
●設備:上水道 下水道 接続:西側4m
●公道に17.6m接道・北側2m公道に
24.15m接道●北側セットバックあり
●現況:更地●引渡:即時●仲介

株式会社 誠和住建
福島県知事(4)第2533号
郡山市横塚3-13-1
TEL.024-983-1291

住宅・アパート・物置等の リフォーム工事受付中!

★新築・増改築・補修等の建築工事
★門扉(石積・ブロック積・金網フェンス)
★駐車場(舗装)
★その他外溝工事等の土木工事

お見積りは
無料です!!
ご一報下さい!

リフォーム資金ローン有 保証人・担保不要の制度有
※一部条件付有

- 1.増改築/改修/バリアフリー補修工事費用
- 2.家庭用駐車場/門扉/外柵/造園等の購入及び工事費用
- 3.上記工事に伴い同時購入する家具/インテリア等の購入及び工事費用

●郡山市富久山町久保田字我妻地内
我妻第一・第二・第三ハイツ/2K・3.5万円
●日和田町北の入アパート...4K・4.8万円 / 2K・3.5万円
●岡の城アパート...2K・3.5万円
●愛宕ハイツ102号(1階)...2DK・3.0万円・駐車場なし

日和田町北の入事務所・3.5万円 安積山...店舗事務所・3.5万円

7月5日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。
(株)嶋原建設工業所 TEL.024-958-2226
福島県知事(3)第2407号 郡山市日和田町字東原18-12

売マンション

赤木町 **280万円**
1DK
専有:6.99坪 (23.13㎡)
SRC造 3階
南向
平成3年4月築
管理費等:
月額/12,620円
郡山駅徒歩12分

貸店舗

駅前1丁目 月額 **16.5万円**
鉄筋コンクリート造、1990年9月築
面積:15.86坪(52.43㎡)、駅前大通り沿
保証料1ヶ月、敷金4ヶ月、共益費6.1万円

売地

須賀川市長沼 **400万円**
土地:108.59坪(359㎡)
地目:雑種地 無指定 長沼高校徒歩1分

売地

笹川3丁目 **600万円**
土地:60.56坪(200.21㎡) 地目:宅地・原野
第一種住居 永盛小・安積中学校区

(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
福島県知事(10)第20259号 郡山市駅前1-15-5

売家 富久山町八山田 <仲介> 宝沢レクタウン 明健小・菱池公園近く 価格改定!

土地:257.74㎡(77.6坪) 建物:99.36㎡(30.05坪)
高台で日当たり・眺望良好!
北、バス通り・南、両面道路接道 **1,980万円**

●所在:郡山市富久山町八山田字山道●交通/福島交通「レクタウン」
北通りバス停徒歩1分●構造/木造重宝メッキ鋼板2階建●接道/北
11.5m・南6m●築年月/平成2年3月●学区/明健小・明健中●引渡
し:即時●その他/市街化調整区域大規模分譲地内●取引態様/仲介

建築条件無 売地特集!! セツ池町

No.1 土地:206.44㎡(62.44坪) 郡山東高校、静御前通り近く! **1,780万円**

●交通/福島交通「郡山東高校」バス停徒歩4分●
地目/宅地●用途地域/第一種住居・第二種住居地
域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南
4.0m●公道●設備/上水道、下水道●その他/建築条件無
売地●学区/橋小・郡山三中●取引態様/売主

建築条件無 売地特集!! 富田町五輪下

土地:263.00㎡(79.55坪) 郡山インター線沿、角地、ザ・ビック近く、
店舗・事務所等に適 **1,980万円**

●交通/福島交通「コバノ前」バス停徒歩6分●
地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺ
い率/60%●容積率/200%●接道/北・西
公道●設備/上水道●その他/建築条件無
売地●学区/富田小・富田中●取引態様/仲介

売マンション 郡山市虎丸

さくら通りそばの好立地、最上階!!
専有:50.40㎡(15.25坪) **1180万円**
3DK
芳山小・第二中学校区

●SRC造11階建11階部分
●平成1年12月築
●管理費:8,300円/月
●修繕積立金:
13,300円/月●仲介

売家

郡山市大槻町
字針生前田 **2490万円**
土地:330.03㎡(99.83坪) 建物:179.27㎡(54.23坪)
●木造重宝メッキ鋼板2階建●昭和55年11月築●7LDK
●東北電力・都市ガス・公営上下水道●開成小・第一中学校区●仲介

売家

古殿町大字
松川字横川 **1000万円**
土地:219.40㎡(66.47坪)●地目:宅地●都市計画区域外
●建:60%●容:200%●東北電力・個別プロパン・公営水道・
合併浄化槽●仲介

売地

郡山市熱海町
4丁目 **166万円**
土地:121.15㎡(36.65坪)●地目:宅地●商業地域
●建:80%●容:400%●上下水道宅内あり●個別プロパンガス
●セットバックあり●熱海小・熱海中学校区●仲介

売地

岩瀬町天栄村
解体更地渡し!! **500万円**
土地:630.96㎡(190.87坪)●地目:宅地●用途地域:なし
●建:60%●容:200%●公営水道、プロパン上下水道宅内
有り●敷本小・天栄中学校区●仲介

売地

郡山市西田町
鬼生田 **650万円**
土地:359.00㎡(108.60坪)●地目:宅地●無指定
●農地法5条許可●西田小・西田中学校区●仲介

売地

郡山市富久山町
久保田 **750万円**
土地:146.95㎡(44.45坪)●地目:宅地●近隣商業地域
●建:80%●容:200%●上下水道宅内あり●都市ガス
●行徳小・行徳中学校区●仲介

売地

郡山市逢瀬町
多田野 **890万円**
土地:13,295.00㎡(4,021.74坪)●地目:山林●調整区域
●建:60%●容:200%●公道沿い●多田野小・逢瀬中学校区●仲介

Yui*corporation 福島県知事(4)2505号
(有)ゆいコーポレーション 郡山駅前二丁目7-11
www.yuicorp.jp TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

建築条件無 売地特集!! 富田町日吉ヶ丘

土地:220.37㎡(66.66坪) 高台の閑静住宅地、建物解体更地渡し **1,430万円**

●交通/福島交通「市営テニスコート」バス停徒歩6分●地目/
宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率
/60%●容積率/200%●接道/西5.2m●公道●設備/上水
道、下水道●その他/建築条件無売地、建物解体更地渡し●
学区/富田東小・富田中●取引態様/仲介

建築条件無 売地特集!! 東原二丁目

土地:552.27㎡(167.066坪) 店舗、事務所向き、果荒井郡山線沿い **4,800万円**

●交通/JR磐越西線「郡山富田駅」徒歩28分●地
目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい
率/60%●容積率/200%●接道/南18.0m(歩道
を含む)●公道●設備/上水道●その他/建築条件無
売地●学区/富田東小・富田中●取引態様/売主

リアル・アセットマネジメント株式会社 Real Asset Management
郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL.024-926-0320
福島県知事(2)第3170号 一般建設業 福島県知事許可(般-2)第33072号

住まいのことなら 郡中丸木!

求む!売物件!
無料査定

オープンルーム開催 7/3(土)4(日) 予約制

am11:00~pm4:00 ●新型コロナウイルス感染症対策・換気の徹底
消毒の実施・マスク着用をお願いいたします。

チサンマンション桃見台13階

2017年、室内フルリフォーム済!
人気の五中学区、ショッピングモールが徒歩圏内! **1,750万円**
2LDK 専有:71.30㎡(21.57坪) バルコニー:9.45㎡(2.86坪)

●SRC造14階建13階部分●平成2年11月築●管理費:9,745円●修繕積立金:10,248円
●現況:空室●桃見台小・郡山第五中学校区●ペットに関する取り決め有●専任媒介

即入居可能!

point! 明るいLDK!大容量のワークデスク・クローゼット! 1坪タイプの追付付き浴室!

所在:郡山市桃見台8-3

売地 安達郡大玉村大山

278坪 更地引渡し! **500万円**
●安達郡大玉村大山字後谷地内●無指定●建:60%●容:
200%●接道/北側●公営水道・合併浄化槽・プロパン●引
渡:要相談●大山小・大玉中学校区●媒介

売地 二本松市杉田駄子内

国道4号線へのアクセス便利! **800万円**
●二本松市杉田駄子内●無指定●建:60%●容:
200%●接道/北側●公営水道・合併浄化槽・合併
浄化槽●引渡:即●杉田小・二本松第三中学校区●一般媒介

中古戸建 本宮市白岩

松ヶ台団地の収納豊富な一軒家! **790万円**
●本宮市白岩字桑内地内●木造重宝
メッキ鋼板2階建●4LDK+S●平成
5年8月築●現況:空室●引渡:即●白
石小・白沢中●媒介

店舗付住宅 本宮市岩根

駐車4台可、県道沿いに立地! **2,500万円**
●本宮市岩根字本郷地内●木造・鉄骨
造2階建●2001年8月築●接道/南
13.0m公道接面18.0m●引渡:相談
●一般媒介

郡中丸木株式会社 福島県知事(3)第2774号

郡山売買課 TEL.024-953-6433 福島県郡山市名郷田2丁目1 サイバーク富田1F

本宮売買課 TEL.0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九縄2-3 NTT本宮ビル1F

WEBからのお問い合わせはこちら▼
https://www.gmgr.jp/sale/
メールからお問い合わせはこちら▼
baibai@gmgr.jp

新築 郡山市久留米【全1棟】

スーパー、コンビニ、ドラッグストア、
銀行など近隣にあり生活便利!!

1F 2F

学区 紫宮小学校 郡山第一中学校

南道路で日当たり良好! シューズインクローカー お車4台駐車可能!

■土地/193.69㎡(58.59坪) ■建物/110.54㎡(33.43坪) **3,290万円** (税込)
4LDK

●所在地/福島県郡山市久留米4丁目23番1■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建■建築確
認番号/第HPA-21-02747号(令和3年3月17日)■接道状況/南側 約4.3m、西側 約4.0m■私道負
担/無■土地権利/所有権■設備/公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東北電力・カーブス・外
構■取引態様/仲介■完成年月/令和3年7月未予定

貸家 矢吹町善郷内

セキュリティ万全!
(ALSOK契約込) **11万円** (税込)
月/

●所在地/西白河郡矢吹町善郷内292番地■構造
/木造瓦葺平家建■築年数/平成7年12月■使用
面積/約40坪■敷金/3ヶ月■礼金/1ヶ月■取
引形態/仲介

賃貸 深沢2丁目

501号室 **7.5万円** (税込)
月/ ペット可!

●所在地/郡山市深沢2丁目地内■構造/RC構造
6階建エレベーター付■築年数/昭和61年12月■
駐車場1台・共益費込■敷金2~3ヶ月■礼金1ヶ月
●学区:薫小・三中●取引形態/仲介

売地 逢瀬町多田野

古家付き。
多田野小学校北側・
南道路(湖南線沿い) **700万円**

■土地/658.21㎡(199.10坪)
●所在地/郡山市逢瀬町多田野字久保田●地目:
宅地・雑種地●建ぺい率/60%●容積率/200%
●取引形態/仲介

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●※1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●[建築条件付]とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和3年6月30日現在のものです。●広告有効期限:令和3年8月6日

住まいの情報誌 *famroad*

[ファミロード]

県中版

令和3年7月3日号

広告掲載のお問い合わせは

faq@famroad.com

TEL(024)943-1168

ファミロード株式会社

不動産情報

http://www.advance-home.jp/

須賀川市 雨田字後中山	234万円	土地:370㎡(111.92坪) ・無指定地域・南道路 大東小徒歩2分	仲介
須賀川市 雨田字後中山	450万円	土地:244.28㎡(73.89坪) ・無指定地域・南道路 大東中徒歩1分	仲介
須賀川市 小作田	467万円	土地:220.58㎡(66.72坪) ・第一種中高層・建:60/容:200 川東駅近し	仲介
須賀川市 並木町	600万円	土地:191.90㎡(58.05坪) ・第一種住居・建:60/容:200 メガステーション近く・買物便利	仲介
須賀川市 和田道	600万円	土地:148.80㎡(45.01坪) ・第一種低層住居・建:40/容:60・南道路 第三小・第三中徒歩15分	社有地
須賀川市 陣場町	700万円	土地:262.08㎡(79.27坪) ・第一種住居・建:60/容:200 お花見や花火大会鑑賞におすすめ!	社有地
須賀川市 新町	780万円	土地:198.51㎡(60.05坪) ・第一種住居・建:60/容:200・南道路 西袋小徒歩10分	社有地
須賀川市 陣場町	932万円	土地:237.21㎡(71.75坪) ・第一種住居・建:60/容:200 須賀川駅まで徒歩8分	社有地

一級建築士事務所 スペイン漆喰と絵の家
アドバンスホーム株式会社
TEL.0248-72-2421 福島県知事(9)第20281号
〒962-0063 須賀川市西山寺町289

建坪40坪以上、間取の多い家

フルリフォーム済(水回り新品)、小学校まで250m 4SLDK 界
鏡石町不時沼 土地:268.06㎡(81.08坪)
建物:149.56㎡(45.24坪)
●木造2階建●P3台●4号線近く
●LDK21帖、1階に3室有
●鏡石小・鏡石中学校区

内外装リフォーム済し、1階に3部屋有 5LDK 界
安積町笹川 土地:247.11㎡(74.75坪)
建物:139.95㎡(42.33坪)
●木造2階建●P2台●R4号近く
●南道路で日当たり良好
●安積第三小・安積第二中学校区

内外装リフォーム済し、1階に3部屋有 5LDK 界
大槻町字東阿久良 土地:425.00㎡(128.56坪)
建物:138.70㎡(41.95坪)
●木造2階建●P4台以上可
●広々土地128坪、全室6帖以上
●朝日が丘小・第七中学校区

全室床暖房、全室エアコン、照明、カーテン付、即入居可 5LDK 界
田村町徳定 築5年 土地:245.42㎡(74.23坪)
建物:154.65㎡(46.78坪)
●木造2階建●平成28年5月築
●P4台●水害被害後リフォーム済
●永盛小・小原田中学校区

売却査定もお気軽にお問い合わせください。
(株)不動産や1番地 土日営業
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL024-954-8450 www.fudousanya1.co.jp/

MODEL HOUSE

須賀川市 宮の杜 モデルハウス販売中



GLホームの基本性能	
耐震・制震性能	高気密・高断熱
調湿性能	「ララトカジ」デザイン



[学区] 柏城小・須賀川二中

ご予約はこちらから
TEL024-983-7390 見学随時 完全予約制

土地 72坪 建物 30坪
返済例 月66,100円
自己資金100万円 借入金3,080万円
35年返済(金利0.65%) 3年固定の場合

価格 3,180万円
■所在地:須賀川市宮の杜 100番-94 ■交通:須賀川駅まで車で8分 ■土地面積:240.23㎡(72.67坪)
■建物面積:1F:53.80㎡、2F:46.37㎡、合計:100.17㎡(30.24坪) ■構造:木造(枠組壁工法) ■
■用途:第一種低層住居 ■道路:南側 6m 公道 ■敷地内:60% ■容積率:200% ■設備:水道:
公営水道、排水:公共下水 ■建物完成年月:2021年1月 ■取引形態:売主 ■建築確認番号:第R02 確
認建築BHC中支045号

GLホーム郡山店 TEL.024-983-7390
〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/毎週水曜日

FC加盟店 Taisei 大成ハウス郡山支店
福島県知事(6)第1885号 一級建築士事務所 福島県知事 第15(202)0276号



新築分譲 七ツ池 全2棟完成
Open house 7/3(土)4(日)
AM10:00~PM5:00
郡山東高校近く、
静御前通りアクセス良好!
3台駐車可能です!



本宮市本宮石塚 新築戸建全10棟

7号棟 4LDK 土地:169.09㎡(51.15坪)
建物:93.15㎡(28.18坪)
2,180万円

内覧可能

4台駐車可能
学区 まゆみ小・本宮第一中
◇南向き、全室2面採光
◇耐震+制震の家
◇整形地
◇ルーフバルコニー付!

Point
本宮市本宮字石塚地内 ■木造サイディング貼
2階建 ■令和3年6月完成 ■設備:東北電力・公
営水道・公共下水・プロパンガス ■媒介

だいまる不動産

物件はお申込やご成約の場合もございますのでご了承下さい。他多数ございます!是非お問合せ下さい。
“はやま通り沿い、裁判所近く” 福島県知事(1)第3462号
株式会社 大丸不動産 〒963-8876 郡山市麓山一丁目16番15号
mail: info@daimaru-f.com 024-973-6406

トレンド Inner balcony インナーバルコニー

2部屋どちらからでも出入り可能
通常のバルコニーより奥行きたっぷりです!

梅雨時期のお悩みと言えば、洗濯物が乾きにくい、部屋干しの臭い、家の中がジメジメ、浴槽のカビ...などなど。最近ではゲリラ豪雨も多く、朝晴れていてもお出掛けの間に洗濯物がビショビショなんて事もありますよね。そんなニーズに応えて最近の住宅では「インナーバルコニー仕様」が増えています。完璧に雨を防ぐ事は出来ませんが、室内に入れるまでの時間稼ぎに便利な仕様なので、住宅購入の際のチェック項目の1つですね。

毎日ハッピーに。「くらそ」 kulasoはふくしまで「今日を楽しく、明日を豊かに暮らす」をコンセプトに、地域に密着した生活情報、暮らしのアイデア、住まいの最新情報などを中心にお届けするメディアです。

ふくしまで、いい「家」いい「暮らし」。暮らしに特化した総合サイト

新しいサイトできました!

https://kulaso.jp/

QRコード