

不動産ニュース

2021年6月12日発行

Let's住もう!

折込チラシをWEBでチェック!

気になる物件は各広告主様にお問合せ下さい!

デジタルチラシfamroad

発行: ファムロード株式会社

〒963-0724 福島県郡山市田村町上行合字北川田26-3

オープンハウス 3会場 6/12⑤13日

お気軽に越えてください! 新型コロナ感染症対策にご協力ください

AM10:00~PM5:00

新築 岩瀬郡鏡石町東町

テレワークに
便利な
一部屋
余裕の間取り

■土地: 248.59㎡(75.19坪) ■建物: 112.61㎡(34.06坪)

価格 2600万円

鏡石中まで徒歩8分

5LDK オール電化 設備充実 駐車4台可

所在: 岩瀬郡鏡石町東町39-5

●築年: 2020年8月

●仮換地●外構工事済

●学区: 第二小学校 鏡石中学校

売家 白河市みさか一丁目

整備された
住宅地で安心
静か!

■土地: 229.79㎡(69.51坪) ■建物: 104.74㎡(31.68坪)

価格 1680万円

みさか小学校まで徒歩7分

4LDK+S 浴室新品 南側道路 東南角地

所在: 白河市みさか一丁目6-14

●築年: 1992年4月

●2020年7月リフォーム済

●学区: みさか小学校 白河第二中学校

売家 白河市白坂愛宕山

リフォーム
バッチリ
やりました!

■土地: 267.07㎡(80.78坪) ■建物: 114.26㎡(34.56坪)

価格 1580万円

白河第五小学校まで徒歩8分

4LDK 駐車3台可 物置付 南側道路

所在: 白河市白坂愛宕山147-7

●築年: 1999年12月

●2021年2月リフォーム済

●学区: 白河第五小学校 白河南中学校

売地 白河市仁井町

上下水道完備 建築条件なし

ヨークベニマルまで徒歩約9分

白河第二小まで徒歩約13分

B区画 価格 880万円 D区画 価格 790万円

■土地: 369.31㎡(111.71坪) ■土地: 330.57㎡(99.99坪)

●第一種住居地域 ●宅地 ●坪7.9万円 ●建ぺい率: 60%

●容積率: 200% ●学区: 白河第二小学校 白河第二中学校

株式会社 ダイエーホーム

福島県知事(7)第1521号 郡山市亀田1丁目48番11号(サンスカイビル1F)

フリーダイヤル 0800-800-1172

024-933-1171

●定休(水曜日)●日曜・祝日営業

ダイエーホーム

★ホワイトベージュの
お洒落な内観

オール電化 A棟 3LDK

土地: 132.24㎡(40.00坪) 建物: 77.00㎡(23.29坪)

価格 1,890万円

★シンプルモダンで
カッコいいお洒落な住宅

オール電化 B棟 3LDK

土地: 158.33㎡(47.89坪) 建物: 77.00㎡(23.29坪)

価格 1,990万円

★向陽台団地内で閑静な住宅街

★白河中央に近くアクセス便利

★都市計画道路整備中
アクセス便利!

◆木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

◆学区: 白河第三小・白河中央中

ナビ: 白河市薄葉14番17

新築 白河市薄葉 オープンハウス

2現場 同時開催 6/12⑤13日 10:00am~5:00pm

★4号線アクセス便利!

★イオンまで徒歩約9分

★第一小・鏡石中学校

1号棟: 岩瀬郡鏡石町境85-71

2号棟: 岩瀬郡鏡石町境85-23

★オール電化★敷地広々

★4LDKに変更可!

土地: 576.73㎡(174.46坪) 建物: 143.22㎡(43.32坪)

価格 2,280万円

◆軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造 スレート葺2階建 (売主)

★積水ハウス施工★オール電化

土地: 405.78㎡(122.74坪) 建物: 115.72㎡(35.00坪)

価格 2,200万円

◆軽量鉄骨造スレート葺2階建 (売主)

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階

グローバルエース

0120-04-1338

LINE@

友だち登録募集中!

福島県知事(5)第2210号

www.global-estate33.com

須賀川中心地、鏡石駅
どちらへもアクセス良好!

矢吹町小松 新築戸建 残り1棟

3号棟 4LDK

土地: 219.91㎡(66.52坪) 建物: 102.66㎡(31.05坪)

価格 1,599万円

■西白河郡矢吹町小松地内■木造サイディング貼2階建■2020年12月完成済

■東北電力・公営水道・公共下水■善郷小・矢吹中学校■一般媒介

価格改定しました!
1,499万円より!

西郷村熊倉 新築戸建 全3棟

2号棟 4LDK

土地: 221.93㎡(67.13坪) 建物: 96.38㎡(29.15坪)

価格 1,499万円

■西白河郡西郷村大字熊倉字折口原地内■木造サイディング貼2階建■2021年6月完成予定

■東北電力・公営水道・公共下水■熊倉小・西郷第一中学校■一般媒介

ゆとりある敷地の
4SDK住宅がなんと!

中島村大字滑津 中古戸建

4SDK

土地: 276.86㎡(83.75坪) 建物: 97.70㎡(29.55坪)

価格 550万円

■西白河郡中島村大字滑津地内■木造2階建■1997年2月築■東北電力・公営水道・浄化槽■滑津小・中島中学校■一般媒介

1グレードUPのモデルハウス仕様!
ご購入のチャンス!

PaPamaru

内覧可 予約制

白河市豊年 33坪 4LDK+S

土地: 198.58㎡(60.07坪) 建物: 110.65㎡(33.47坪)

価格 2,448万円

24時間換気 快適空間システム

屋根裏収納

駐車場3台可

2階トイレ付

オール電化

鏡石の中心部!スーパーが近くお買物に便利!

鏡石町不時沼 30坪 4LDK+S

土地: 198.58㎡(60.07坪) 建物: 110.65㎡(33.47坪)

価格 2,498万円

24時間換気 快適空間システム

屋根裏収納

駐車場4台可

2階トイレ付

オール電化

“はやま通り沿い、公園の噴水向かい側”

だいまる不動産

株式会社 大丸不動産

024-973-6406

mail: info@daimaru-f.com

ギフト券3000円分
プレゼント!

ご商談及び内覧された方
期間: 6月末日まで

不動産ニュース

2021年6月12日発行

不動産

Let's住もう!



気になる物件は
各広告主様に
お問合せ下さい!

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁心面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●建築条件付とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和3年6月8日現在のものです。

新築建売 全5棟 須賀川市 朝日田

須賀川第三小8分♪三中5分♪
安心の好立地!

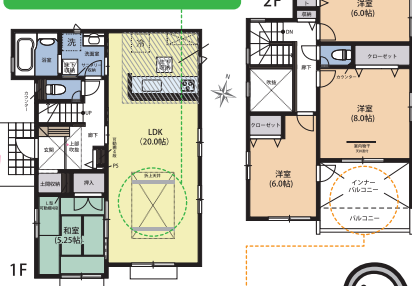
販売価格 **2,530万円** [税込]

- オール電化・制振装置採用
- 長期優良住宅・フラット35s対象



1号棟 4LDK+カーポート3台
土地面積 / 177.18㎡ (53.59坪)
建物面積 / 113.44㎡ (34.31坪)
2,730万円 [税込]
建築確認番号 / 第R035HC106014号 (2021/04/19)

オシャレな折り上げ天井♪
天井が高くリビングに
開放感があります!!



インナーバルコニーと室内物干が
近く突然の雨でも安心!



●所在地 / 福島県須賀川市朝日田82番1他(地番)●
交通 / 東北本線「須賀川」駅バス13分バス停「牡丹園」
から徒歩3分●磁区画数 / 5棟●土地権利 / 所有権●
地目 / 宅地●構造 / 木造サイディング造スレート葺2
階建て●都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第二種
住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●設備
 / 公営水道、東北電力、オール電化、本下水●接道状況
 / 南側6.0m公道、現場内開発道路6.0~6.1m公道●須
賀川市立第三小・第三中学校●完成予定 / 2021年8月
中旬●入居予定 / 2021年9月中旬●仲介

earth-life

有限会社 アースライフ 郡山市神明町7番5号アグレール101
福島県知事(5)第2281号
http://www.earth-life.jp

TEL.024-925-6400



須賀川市 向陽町

広々アルミデッキ付!

(約10坪)

休日はお家でんびり

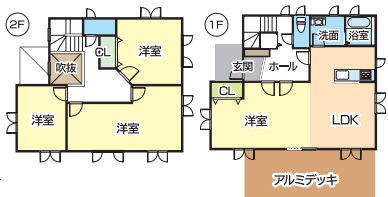
3LDK **1,980万円** 土地: 313.97㎡ (94.97坪)
建物: 140.00㎡ (42.35坪)

5LDK
に変更可

駐車場
3台可

2×4工法
で安心

内覧
可能



- 須賀川市向陽町地内●木造2階建●1999年2月築●北側7.5m道路
- 向陽台東バス停徒歩8分●仁井田小・仁井田中学校●仲介

地域をつなぐ 福島県知事(4)第2405号 郡山市桑野2丁目6-18 2F
有限会社 **エリア・リンク** 内覧随時受付中! ☎024-927-8858

売地 矢吹町八幡町



物件概要
●所在地 / 西白河郡矢吹町八幡町 281-8
●交通 / JR 東北本線矢吹町徒歩 15 分
●地積 / 211.55 m² 63.99 坪
●建ぺい率 : 50% 容積率 : 100%
●用途地域 / 第一種中高層
●学区 / 善郷小・矢吹町
●取引態様 / 売主
●建築条件付き
※建築条件なし
応相談

リオン・ドール矢吹東店 まで 214m
ヨークベニマル
メガステージ矢吹店 まで 390m
生活便利!

480万円 [税込]

株式会社 吉成建築
〒963-0102 福島県郡山市安積町笹川字高石坊 52-2
宅建業種取引業免許福島県知事(2)第3180号

その他の詳細につきましてはご相談。
TEL : 024-945-1234

中古戸建

須賀川市 森宿

リフォーム済! 東南角地!!

土地: 156.76㎡ (47.40坪) 建物: 81.14㎡ (24.50坪) **1,598万円** [税込]

フレスがまで100mと生活便利!
(ヨークベニマル・セリア・ホームマックスなど)

- 須賀川市森宿字北向■建ぺい: 60%
- 容積: 200%■木造スレート葺2階建
- 4K■1981年3月築■P3台■現況: 空家
- 引渡: 相談■北向バス停まで100m■売主

中古戸建

須賀川市 緑町

敷地広々! 駐車5台可能!!

土地: 299.85㎡ (90.70坪) 建物: 162.10㎡ (49.03坪)

1,998万円 [税込]

南西角地!! 病院・スーパー・公園など
徒歩圏内の立地2世帯同居可能です!

- 須賀川市緑町33
- 建ぺい: 60%■容積: 200%
- 木造瓦葺2階建■8K
- 1981年築■P5台■現況: 空家■引渡: 相談
- 福島病院バス停まで徒歩4分■仲介

土地・建物、仲介買取物件募集中! お気軽にご相談下さい。秘密厳守! 査定無料!

福島県知事(2)第3172号
株式会社 **ハルリアルティ** 〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室 ☎0120-292-519 TEL.024-973-5893 FAX.024-973-5894

チラシ掲載物件以外にも県南エリア
物件多数ございます! 掲載各社の
ホームページでチェックしてみてください!

住まいの情報誌県中版はこちらでご覧になれます!

ファミロードのWebサイト



チラシが手に
入らなくてもOK!

住まいの情報誌
famroad
【ファミロード】
最新号を見る
click



MODEL HOUSE 宮の杜 モデルハウス販売中



土地 72坪 建物 30坪
自己資金 100万円 ○借入金 3,080万円
35年返済 金利 0.65%、3年固定の場合
返済例 毎月 **66,100円**
ボーナス払い 100,000円
価格 **3,180万円** (税込)
●所在地 / 須賀川市宮の杜 100番-94 ●交通 / 須賀川駅まで車で 8分 ●土地面積 / 240.23㎡ (72.67坪)
●建物面積 / 1F: 53.80㎡、2F: 46.37㎡、合計: 100.17㎡ (30.24坪) ●構造 / 木造 (枠組壁工法) ●
用途地域 / 第一種住居地域 ●道路 / 南側 6m 公道 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 水道:
公営水道、排水: 公共下水 ●建物完成年月 / 2021年1月 ●取引形態 / 売主 ●建築確認番号 / 第R02 確
認建築 BHC 中支 0451号

FC加盟店 **GLホーム** 郡山店 TEL.024-983-7390
Taisei 大成ハウス郡山支店
ホームページに
最新物件情報
掲載中!
「ハウス・オブ・ザ・イヤー」
2020 優秀賞受賞