

### 戸建 三春町下舞木 4DK

土地:165.37㎡(50.02坪)  
建物:95.22㎡(28.80坪) **730万円** 税込

●田村郡三春町下舞木字虫内156番地6 ●木造2階建 ●平成5年11月築 ●個別プロパン・浄化槽 ●若江小・若江中学校 ●売主

閑静な住宅街、南道路

●内覧随時

●売主につき、仲介手数料はいただきません

●無料査定!!買取強化中!

(公社)福島県宅地建物取引協会 福島県知事(7)第1737号

TEL:024-934-2103

郡山店 TEL:024-934-2103

郡山店 TEL:024-934-2103

郡山店 TEL:024-934-2103

### 桜木1丁目 人気地区です!

土地:395.14㎡(119.52坪) **1,500万円**

●郡山市桜木1丁目 ●宅地 ●市街化区域 ●二種住居 ●建:60% ●容:200% ●現況:更地 ●現況渡し ●仲介

### 備前館1丁目 公園至近、日当たり良好、入居即時

●3LDK ●敷金0・礼金1 ●共益費2,000円 ●RC6階建/1階部分 ●1998年3月築 ●駐車場 ●入居:2021年6月上旬予定 ●仲介

●賃料 **7.0万円**

### 郡山市清水台1丁目 オーナーチェンジ物件

●ライオンズマンション清水台 ●SRC13階建/7階部分 ●専有:48.73㎡ ●バルコニー:9.62㎡ ●2DK ●1989年1月築 ●管理費:7,700円/月 ●修繕積立金:10,230円/月 ●仲介

●賃料 **650万円**

●郡山市富久山町 ●賃料 **3.9万円**

●郡山市大町2丁目 ●賃料 **7.5万円**

●郡山市西ノ内1丁目 ●賃料 **36.30万円**

●郡山市八山田西3丁目 ●賃料 **44.00万円**

●郡山市西ノ内1丁目 ●賃料 **55.00万円**

●有 限 公 司 郡 山 住 宅 情 報

福島県知事(6)第1803号 郡山市大町1丁目3番16号

TEL:024-935-5055

http://www.kij.co.jp

### 鏡石町境2棟同時 OPEN HOUSE!

売家 6/5 ± 6日 10:00am ~ 5:00pm

●4号線 アクセス便利 ●イオンまで 徒歩約9分 ●第一小 ●鏡石中学校区

1号棟:岩瀬郡鏡石町境85-71

2号棟:岩瀬郡鏡石町境85-23

●リフォーム済!

★オール電化★敷地広々  
★4LDKに変更可!

3LDK 土地:576.73㎡(174.46坪)  
建物:143.22㎡(43.32坪)

★積水ハウス施工★オール電化

4LDK+N 土地:405.78㎡(122.74坪)  
建物:115.72㎡(35.00坪)

価格改定! **2,280万円**

価格改定! **2,200万円**

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階

GLOBAL ESTATE

0120-04-1338

LINE@

0120-04-1338

### 売地・安積町日出山 (仲介) 賃貸・御前南(1) (賃主)

156.87㎡(47.45坪) **1,000万円**

●第1種住居地域(60%・200%) ●西道路8M ●上・下水道引込なし ●現況引渡し ●永盛小・安積中/学区 ●建築条件なし

●賃料 **22万円**

●古泉ビル1階 ●230.94㎡(69.85坪) ●飲食店可

●福遊ビル1階 ●150㎡(45.37坪) ●1台につき5,000円 準工業地域

●499.90㎡(151.21坪) ●170.57㎡(51.60坪) ●H29新築 ●8台 ●北側3M公道 第1種中高層地域

宅建業免許/福島県知事(8)第20492号 郡山市西ノ内1-9-9 日、祭、第2・4・5土曜

株式会社 トークンコンサル TEL:024-935-0313

### バスやデレクサイド 280万円 1LDK

●専有:50.82㎡(15.37坪) ●バ:5.46㎡(1.65坪) ●SRC造17階建3階部分 ●管理費:15,602円 ●修繕積立金:12,619円 ●2重サッシ対応 ●仲介

### メゾンドピュート 300万円 1R

●専有:31.03㎡(9.39坪) ●バ:6.00㎡(1.82坪) ●RC造5階建1階部分 ●管理費:4,500円 ●修繕積立金:8,320円 ●オーナーチェンジ投資物件 ●仲介

### エクレール郡山 980万円 3LDK

●専有:75.13㎡(22.72坪) ●バ:9.77㎡(2.95坪) ●SRC造13階建6階部分 ●管理費:10,100円 ●修繕積立金:6,060円 ●東南角部屋 ●仲介

### サーバス 2160万円 3LDK

●専有:69.15㎡(20.91坪) ●バ:13.20㎡(3.99坪) ●SRC造14階建10階部分 ●管理費:9,700円 ●修繕積立金:15,200円 ●南向き日当たり良好 ●仲介

### 三春町桜ヶ丘 550万円 228.00㎡(68.97坪)

●第一種低層、建ぺい率:40% ●容積率:60% ●地勢平坦 ●西5.8M公道接面12.6m ●区画整理事業地内、閑静な住宅地 ●仲介

### 菜根5丁目 2250万円 225.00㎡(68.06坪)

●商業地域、建ぺい率:80% ●容積率:200% ●角地3方道路 ●東南角地 ●引渡相談 ●ヨークベニマル菜根店近く ●薫小・郡山第一中学校区 ●仲介

### 菜根3丁目 4200万円 5SLDK

●土地:329.65㎡(99.71坪) ●建物:167.41㎡(50.64坪) ●木造2階建 ●2004年3月築 ●校小・郡山第三中学校区 ●駐車2台可 ●ハウスメーカー施工! ●仲介

### 須賀川市向陽町 1630万円

●土地:919.95㎡(278.28坪) ●建物:132.30㎡(40.02坪) ●鉄骨造1階建1階部分 ●1990年7月築 ●トイレ2所(男女別) ●一棟事務所、スーパー敷地と隣接 ●仲介

無料査定します。お気軽にご相談下さい!

福島県知事(12)第20026号 郡中GROUP x 不動産

TEL:024-933-3000

080-3330-2287

http://www.gunchu.co.jp/

### 赤木町 280万円 1DK

●専有:6.99坪(23.13㎡) ●SRC造3階南向 ●平成3年4月築 ●管理費:月額/12,620円 ●郡山駅徒歩12分 ●仲介

### 本町1丁目 1,250万円 2LDK

●専有:19.11坪(63.20㎡) ●RC造9階建 ●平成12年3月築 ●南向 ●管理費:月額/12,480円 ●郡山駅徒歩約12分 ●仲介

### 駅前1丁目 月額 16.5万円

●鉄筋コンクリート造、1990年9月築 ●面積:15.86坪(52.43㎡) ●駅前大通り沿 ●保証料1ヶ月、敷金4ヶ月、共益費6.1万円 ●仲介

### 笹川3丁目 600万円

●土地:60.56坪(200.21㎡) ●地目:宅地・原野 ●第一種住居 永盛小・安積中学校区 ●仲介

TEL:024-933-0202

### 住まいのことなら 郡中丸木!

●求む!売物件! ●無料査定

### 八山田モデルハウス 2棟同時見学会

6/12 ± 13日 AM10:00 ~ PM5:00

●ご来場プレゼントも用意しています!

●事前予約制、感染症対策を行った上での開催となります。問合せ:0120-66-1507まで

郡中丸木株式会社

福島県知事(3)第2774号

024-953-6433

0243-33-1746

### 大玉村玉井 施主様邸完成見学会

6/19 ± 20日 AM10:00 ~ PM5:00

住所:大玉村玉井字台18-8 問合せ:0120-66-1507まで

詳しくはInstagramをチェックしてね!

### 安積町日出山 幹線道路至近、アクセス良好。

土地:244.99㎡(74.10坪) 建物:181.73㎡(54.97坪)

●郡山市安積町日出山4丁目 ●鉄骨造2階建 ●1991年12月築 ●公営水道・公共下水・プロパン ●引渡:即時 ●永盛小・小原田中学校 ●媒介

住居3LDK・事務所2ヶ所 ●倉庫2ヶ所

●新築 **1,550万円**

### 安積町笹川 高台で洪水の心配無し! 駐車3台分可能!

土地:239.95㎡(72.58坪) 建物:110.54㎡(33.44坪)

●郡山市安積町笹川字西長久保 ●木造重畳メツキ鋼板葺2階建 ●4SLDK ●1995年11月築 ●公営水道・公共下水・プロパン ●引渡:即時 ●安積第一小・安積中学校 ●媒介

●新築 **1,800万円**

### 本宮字館町 建築条件無し、ヨークベニマル・みずいろ公園徒歩圏

●本宮市本宮字館町地内 ●第一種中高層住居 ●建:60% ●容:200% ●北側市道認定3.3m(10380館町6号線) ●公営上下水道・プロパン ●引渡:即時 ●本宮小・本宮第一中学校区 ●媒介

土地233.09㎡(70.51坪)

**700万円**

### 本宮字兼谷平 本宮駅徒歩圏! 更地引渡し、建築条件無し

●本宮市本宮字兼谷平地内 ●第一種住居地域 ●建:60% ●容:200% ●西南みなし道路 ●公営水道・公共下水・プロパン ●引渡:即時 ●まゆみ小・本宮第一中学校区 ●媒介

土地:399.68㎡(120.90坪)

**950万円**

WEBからのお問い合わせはこちら

https://www.gmgr.jp/sale/

メールからお問い合わせはこちら

baibai@gmgr.jp

### 新築完成見学会 & オープンハウス 5会場で開催! 6/5 ± 6日 AM10:00 ~ PM5:00

お気軽に越し下さい! ~お待ちしております~

#### 新築 郡山市鳴神一丁目

●土地:157.30㎡(47.58坪) ●建物:98.53㎡(29.80坪) ●価格 **3280万円**

●築年:2021年2月 ●4LDK ●オール電化 ●学区:大成小学校 郡山第一中学校

●駐車3台、角地 大成小まで徒歩約4分

●所在地:郡山市鳴神一丁目117

#### 新築 郡山市菜根五丁目 C棟

●土地:111.65㎡(33.77坪) ●建物:87.35㎡(26.42坪) ●価格 **2680万円**

●築年:2021年4月 ●4LDK ●外構工事済 ●学区:薫小学校 郡山第一中学校

●駐車2台、設備充実 薫小一中まで徒歩11分

●所在地:郡山市菜根五丁目139-1

#### 新築 岩瀬郡鏡石町東町

●土地:248.59㎡(75.19坪) ●建物:112.61㎡(34.06坪) ●価格 **2600万円**

●築年:2020年8月 ●5LDK ●仮換地 ●学区:第二小学校 鏡石中学校

●駐車4台可 ●オール電化 鏡石中まで徒歩8分

●所在地:岩瀬郡鏡石町東町39-5

#### 売家 郡山市菜根五丁目 B棟

●土地:129.46㎡(39.16坪) ●建物:106.09㎡(32.09坪) ●価格 **2980万円**

●築年:2019年5月 ●4LDK ●未入居 ●学区:薫小学校 郡山第一中学校

●ヨークベニマルまで徒歩1分 薫小一中まで徒歩8分

●所在地:郡山市菜根五丁目122-1

#### 売家 郡山市堤一丁目

●土地:152.16㎡(46.02坪) ●建物:99.36㎡(30.05坪) ●価格 **2680万円**

●築年:2006年12月 ●4LDK ●2019年11月リフォーム済 ●学区:菜根小学校 郡山第六中学校

●収納豊富、オール電化 ザ・ビッグまで徒歩約8分

●所在地:郡山市堤一丁目99-3

#### 売家 小野町小野新町 七生根

●土地:443.00㎡(134.00坪) ●建物:92.74㎡(28.05坪) ●価格 **1380万円**

●4DK ●2021年5月リフォーム済 ●平家住宅 ●学区:小野小・小野中

#### 売別荘 安達郡大玉村玉井 守谷山(B棟)

●土地:315.00㎡(95.28坪) ●建物:48.02㎡(14.52坪) ●価格 **280万円**

●1LDK ●グリーンタウン熱海分譲地内 ●ゴルフ場近く ●定住可 ●他1棟あり



掲載情報のお問い合わせは  
各広告主様までお願い致します。

発行

ファムロード株式会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。  
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

# 住まいの情報誌 famroad

## [ファムロード]

県中版

令和3年6月5日号

Facebook  
ファムロード株式会社

Instagram  
famroad

### 売却物件大募集中! 空地・空家 ご相談下さい。

横塚5丁目	3,690万円	±191.48㎡ ±118.41㎡	新築!高気密高断熱仕様! 4LDK、木造2階建、2021年6月築 プロパンガス、芳賀小・四中学区、仲介
西ノ内1丁目	3,180万円	±139.00㎡ ±111.78㎡	新築!人気学区、桃見台小徒歩5分! 4LDK、木造2階建、2021年6月築 オール電化、桃見台小・五中学区、仲介
富久山町福原	2,720万円	±173.04㎡ ±105.99㎡	新築!設備充実・外部収納付き! 4LDK、木造2階建、2021年7月築予定 プロパンガス、行徳小・中学区、仲介
大槻町針生	2,630万円	±171.91㎡ ±96.88㎡	新築!保育所、スーパー近く!駐車3台可 3LDK、木造2階建、2021年5月築 オール電化、開成小・一中学区、仲介
長者2丁目	1,350万円	±146.15㎡ (44.21坪)	桃見台小徒歩5分!子育てしやすい住環境! 一棟住居、建ぺい率60%、容積率200%、 準防火地域、公道6m上、都市ガス、 桃見台小・五中学区、建築条件付、仲介
横塚5丁目	1,129万円	±191.45㎡ (57.91坪)	ハウスメーカー施工!「スーパージョイント」で 一棟住居、建ぺい率60%、容積率200%、 準防火地域、公道6m上、プロパンガス、 芳賀小・四中学区、建築条件付、仲介
富久山町福原	654万円	±166.2㎡ (50.27坪)~	ハウスメーカー施工!開成288号線近く! 工業、建ぺい率60%、容積率200%、 公道4m・6m・7m、プロパンガス、 行徳小・中学区、建築条件付、仲介
中央工業団地内	27.5万円	163.96㎡ (49.59坪)	一棟貸!駐車13台!倉庫付! 敷金3ヶ月、礼金0、駐車場13台 鉄骨2階建、工業専用、200年3月築 定期借家契約、買主

LIXIL不動産ショップ 郡山市方八町二丁目3-19  
福島県知事免許(1)第3396号  
TOHOビクス(株)郡山駅前店  
友達登録募集中! LINE@

**売土地 開成六丁目<売主>** 〇建ぺい率:60% 〇容積率:200%  
〇都市ガス 〇上下水道 〇建築条件無し

B区画 面積184.2㎡(55.71坪) 接道北公道6m  
A区画 面積177.21㎡(53.6坪) 接道南公道5m、北公道6m

**1,588万円** 人気の開成小・第一中学校区!2区画限定分譲!**1,527万円**

**売土地 大槻町普門寺北<仲介>** 〇159.54㎡(48.26坪)  
〇建ぺい率:60% 〇容積率:200%  
〇接道:北公道6m 〇上下水道  
〇大槻小・大槻中 **1,030万円**

**売家 富田町** 土地:158㎡(47.79坪) 建物:87.77㎡(26.55坪)  
〇木造2階建 OP3台  
〇平成13年築  
〇富田小・中  
〇受益者負担金有  
〇リフォーム済 **3LDK <仲介> 1,998万円**

**売土地 大槻町下町 <仲介>** 〇727.26㎡(219.99坪)  
〇建ぺい率:80% 〇容積率:200%  
〇接道:南公道8m 〇上下水道  
〇大槻小・大槻中 **3,000万円**

**売土地 咲田二丁目 <仲介>** 〇555.0㎡(167.88坪)  
〇建ぺい率:60% 〇容積率:200%  
〇接道:北公道5.5m 〇上下水道  
〇赤木小・第二中 **4,868万円**

物件査定、買取相談を無料でしております。お気軽にご相談ください。  
TEL.024-931-5705 LINEはじめました! 公開前の物件情報がLINEで届きます。友だち登録はこちら

**売家 富久山町八山田 <仲介>** 宝沢レークタウン 明健小・豊池公園近く 内覧随時可能

土地:257.74㎡(77.6坪) 建物:99.36㎡(30.05坪)  
高台で日当たり・眺望良好!  
北、バス通り・南、両面道路接道 **2,180万円**

4LDK  
キッチン4.5帖、ホール、洋室9帖、浴室、洗面、トイレ、和室6帖、洋室6帖、和室6帖

●所在/郡山市富久山町八山田字山道●交通/福島交通「レークタウン」北通りバス停徒歩1分●構造/木造軸組工法2階建て●接道/北11.5m・南6m●築年月/平成2年3月●学区/明健小・明健中●引渡し:即時●その他/市街化調整区域大規模分譲地内●取引態様/仲介

**売地 セツ池町** 建築条件無し ※仲介手数料のご負担はございません

No.1 土地:206.44㎡(62.44坪) 郡山高高校、静御前通り近!  
価格改定 **1,780万円**

●地目/宅地●用途地域/第一種住居●第二種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●接道/南4.0m公道 接面9.2m●設備/上下水道、下水道●その他/建築条件無し●学区/橋小・郡山三中●取引態様/売主

**売地 富田町五輪下** 建築条件無し

土地:263.00㎡(79.55坪) 郡山インター線沿、角地、ザ・ビック近く、店舗・事務所等に適 **1,980万円**

●交通/福島交通「コバ前」バス停徒歩6分  
●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北、西公道●設備/上下水道●その他/富田第二土地地区画整理事業施行地区内●取引態様/仲介

**本宮市仁井田** 価格改定  
土地:681㎡(206坪)

分割可 **1,900万円**

●地目:宅地●無指定●建:60%●容:200%●水道有、排水有●学区:五百川小・本宮第二中●本宮インター近く●店舗向き●仲介

**売地 富久山町久保田** 土地:325.00㎡(98.31坪) **1,580万円**

解体後更地渡し  
●地目:宅地●第一種住居●建:60%●容:200%●学区:行徳小・行徳中●更地渡し●仲介●土地役権の設定有り

**大槻町太田** 土地:632㎡(191.18坪) 郡山卸売市場近く!  
●地目:宅地●市街地調整区域●接道:南面8m  
●学区:安積第二小・安積第二中  
●仲介●土地役権の設定有り **価格改定 880万円**

**賃貸 大町1丁目**

駅近物件!  
●1K 4.2万円  
●2LDK 7.5万円

●敷金2 ●共益費4,000円  
●共益費7,300円・7.4帖  
●洋室8.3帖 ●5階●即入居可●仲介

**賃貸 鶴見坦1丁目**

内環状線、開成山公園近く!生活便利!  
6月中旬以降入居可 **9.2万円**

●敷金2●礼金1●共益費、駐車場1台  
●LDK14.4帖●和室6.0帖・洋室5.1帖・洋室4.5帖  
●分譲マンション●6階●仲介

**売地 東原二丁目** 建築条件無し ※仲介手数料のご負担はございません

土地:552.27㎡(167.066坪) 店舗、事務所向き、県道荒井郡山線沿い **4,800万円**

●所在/郡山市東原二丁目17番・18番●交通/磐城西線郡山駅徒歩28分●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南西18.0m(歩道を含む)●設備/上下水道●取引態様/売主

**ワンズハウス株式会社** お問合せ下さい ↓まで

TEL.024-962-7380 E-mail:oh@oneshouse.jp  
福島県知事(4)第2536号 郡山市大槻町字花輪前10-5 FAX.024-962-7385

**リアル・アセットマネジメント株式会社** Real-Asset Management 宅地建物取引業 福島県知事(2)第3170号 一般建設業 福島県知事許可(般-2)第33072号

郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号 **TEL024-926-0320**

**本宮市荒井 新築戸建 全9棟 3月完成!**

**1,680万円** 税込 ~ **1,980万円** 税込

◇耐震・制震装置「クワイエ」搭載で安心!  
◇エイトタウン本宮近くお買物便利です!

Point  
3~4台駐車可  
学区 五百川小・本宮第二中

8号棟 4LDK  
土地:175.87㎡(53.20坪) 建物:93.15㎡(28.18坪) **1,680万円** 税込

■本宮市荒井字山神地内■木造サイディング貼2階建■2021年3月完成済■設備:東北電力・公営水道・浄化槽・個別LPガス■一般媒介

**本宮市高木 新築戸建 10月完成予定!**

3台駐車可  
学区 本宮小・本宮第一中

4LDK  
土地:239.80㎡(72.54坪) 建物:110.13㎡(33.31坪) **2,580万円** 税込

◇南向き、全室2面採光  
◇高気密・高断熱・高性能のPoint  
◇こだわり住宅  
◇家計にも優しいオール電化住宅  
◇エアコン2台付!

■本宮市高木字滝ノ入地内■木造サイディング貼2階建■現況:基礎工事中■設備:東北電力・公営水道・浄化槽■一般媒介

**セツ池町 新築戸建 全2棟 7月完成予定!**

3台駐車可  
学区:橋小・第三中

2号棟 4LDK  
土地:133.27㎡(40.31坪) 建物:105.29㎡(31.85坪) **2,980万円** 税込

1号棟 4LDK+N  
土地:137.40㎡(41.56坪) 建物:110.97㎡(33.57坪) **3,080万円** 税込

■郡山市セツ池町45-6の一部■木造サイディング貼2階建■現況:上棟■設備:東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス■専任

**ギフト券3000円分プレゼント!** 完成物件内覧の方(ご予約制) 来店で商談された方 期間:6月末日まで

**だいまる不動産** 株式会社 大丸不動産 郡山県知事(1)第3462号 郡山市麓山一丁目16番15号 mail:info@daimaru-f.com 024-973-6406

**LINE@** お得な情報 配信中!

**売家 久留米2丁目** 学区:桜小学校 第三中学校

近隣商業施設多数! 幹線道路アクセス良好!

3SLDK  
土地:232.87㎡(70.44坪) 建物:128.61㎡(38.90坪) **1,990万円**

●所在:郡山市久留米2丁目地内●1990年3月築  
●木造2階建●上下水道、都市ガス●現況:空家●仲介

**「夢住まい館」では売れすぎて 足りません!**

スピード対応  
即日無料査定  
買取保証付  
秘密厳守  
相談無料

**無料査定** から!

**①インターネットの場合** インターネットで不動産の査定価格が瞬時にわかる!

**郡山初!1分査定**

パソコンの方は 郡山不動産売却ナビ 検索

**②お電話の場合** 0120-972-175 お気軽にお電話下さい!

□とりあえずお住まいの価格を知っておきたい  
□急ぎでお住まいの価格を知っておきたい  
□お住まいの周辺の市場を知りたい方

**夢住まい館** 不動産売買・仲介 株式会社リプロ東日本 福島県知事(1)第3301号 郡山市島二丁目43-12 WEBで検索 夢住まい館

0120-972-175 LINE@ はじめました @uib2271k



掲載情報のお問い合わせは  
各広告主様までお願い致します。

発行 ファムロード株式会社  
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

※広告のご掲載等はお気軽にお問い合わせください。

### 敷金・礼金無しのプランもあります!!

まずはお気軽にご相談ください!

桑野1丁目	3.5万円	1DK	②③④⑤ 給湯 シャワー エアコン 洋室6帖 クローゼット有り 1人暮らしに適 2階角部屋あります	仲介
並木2丁目	4.0万円	1DK	②③④⑤ 給湯 シャワー エアコン 南向き 日当たり良好 洋室10帖 1人暮らしに適	仲介
咲田1丁目	5.0万円	1LDK	②③④⑤ 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 2台目 駐車場敷地外3,000円	仲介 リフォーム中
富田町大島前	5.0万円	2DK	②③④⑤ 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 2台目 駐車場敷地外3,000円	仲介 リフォーム中
静西1丁目	5.0万円	1LDK	②③④⑤ 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付 ヨークベニマル徒歩圏 生活便利	仲介
富田町大徳南	5.7万円	2LDK	②2台目 ③④⑤ 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 2階角部屋 物置付き 一部ベット可 ヨークタウン近く生活便利	仲介
備前館1丁目	6.0万円	3LDK	②③④⑤ 給湯 シャワー 広々3LDK ファミリー向き 内環状線アクセス良 トライアル近	仲介
富田町下西田	6.0万円	2LDK	②2台目 ③④⑤ 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付き システムキッチン 大容量収納	仲介

福島県知事(13)第20083号 郡山市桑野1-25-9 FAX.024-934-3444  
株式会社 第一地所 TEL024-934-0340  
URL: <http://www.e-daiichijisyo.co.jp> mail: info@e-daiichijisyo.co.jp

### 売却物件募集

土地・戸建・マンション・その他  
不動産のことならお任せください!!

物件査定や売却方法、どんなことでもお気軽にご相談ください!

- ◆ 買い替え・住み替えなどで、不動産の売却を考えたい。
- ◆ 相続により取得したが使用する予定がない。
- ◆ 急な出費により、早く現金化したい。
- ◆ 他社に売却を依頼しているが、なかなか売れなくて困っている。
- ◆ 月々の支払いに困っているの、任意売却をしたい、などなど...

\*任意売却に強い 任意売却取扱主任者に相談できます。

### 物件の査定はもちろん無料!

販売活動中の広告掲載料はすべて当社で負担いたします!  
現在のお住まいに居住中のまま、売却を進めることも可能です。

お気軽にご連絡ください▶▶ 0120-034-577

福島県知事免許(1)第3346号 (公)全日本不動産協会会員 (公)不動産保証協会  
株式会社 プレステージ 郡山市桑野5丁目151番7号  
TEL.024-983-0577 FAX.024-983-0578

### 売地 横塚三丁目 芳賀小・第四中学区

生活便利地区! 東部幹線、美術館通りアクセス便利!

■ 所在地: 郡山市横塚三丁目内 ■ 地目: 宅地 ■ 用途地域: 工業地域 ■ 建ぺい率: 60%  
■ 容積率: 200% ■ 設備: 上水道 下水道  
■ 接道: A/東3.36m公道に11m接道・C/西3m公道に4m接道 ■ セット/バックあり ■ 現況: 更地 ■ 引渡: 相談 ■ 売主

周辺施設: ヨークベニマル横塚店 郡山駅東ショッピングセンター ダイユウエイト郡山横塚店 星屋合病院 57 スタジアム ラウンジ ヨークベニマル横塚店 ユニオンエイト ウェルシア 郡山駅前店 ペッグキッズ

株式会社 誠和住建 福島県知事(4)第2533号 郡山市横塚3-13-1  
TEL.024-983-1291

### 売家 郡山市三穂田町川田字大徳原

ダイワハウス施工住宅 (サンステージこおりやま)

【土地】208.31㎡(63.01坪)  
【建物】124.62㎡(37.69坪)

## 2390万円

●木造2階建 ●H19年3月新築  
●建ぺい率40% ●容積率60%  
●接道北6m公道・南4m公道  
●安積第三小・安積第二中学区

5LDKへも変更可能なゆとりある間取り

南側建物なしにつき日照・眺望良好です!

JOYTRADE (公)全日本不動産協会会員 福島県知事(3)第2911号 <http://www.joytrade.co.jp>  
株式会社 ジョイトレード TEL.024-953-6027  
郡山市富田町町西14-12

### OPEN HOUSE 6/5(土)・6(日)

時間 10:00~17:00

### 新築戸建 郡山市虎丸町 利便性に優れた立地!

小・中学校まで徒歩4分! ギャ・モール郡山まで徒歩8分!

2LDK 土地: 72.72㎡(22.00坪) 建物: 117.15㎡(35.50坪) **3,298万円**

落ち着いた配色の明るい空間です!

ビルトインガレージ(2台) & ルーフバルコニーがある家

■郡山市虎丸町 ■建ぺい:60% ■容積:200% ■木造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■2020年9月築 ■P2台可 ■設備:公営水道・東北電力・プロパンガス・公共下水・側溝等 ■学区:秀山小学校・郡山第二中学校 ■売主

株式会社 ハルリアルティ 福島県知事(2)第3172号 〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室 <http://harurealty.com>  
TEL.024-973-5893 FAX.024-973-5894

### 中古戸建 須賀川市森宿

土地: 156.76㎡(47.40坪) 建物: 81.14㎡(24.50坪) **1,598万円**

■須賀川市森宿字北向  
■建ぺい:60% ■容積:200%  
■木造スレート葺2階建 ■4K  
■1981年3月築 ■P3台 ■現況:空家  
■引渡:相談  
■北向バス停まで100m ■売主

リフォーム済! プレステージまで100mと生活便利!

### 中古戸建 須賀川市緑町

土地: 299.85㎡(90.70坪) 建物: 162.10㎡(49.03坪) **1,998万円**

■須賀川市緑町33  
■建ぺい:60% ■容積:200%  
■木造瓦葺2階建 ■8K  
■1981年築 ■P5台 ■現況:空家  
■引渡:相談  
■福島病院バス停まで徒歩4分 ■仲介  
■徒歩圏内の立地

### 新築 本宮市荒井

内見可

国道4号線アクセス良! エイトタウン本宮近隣!  
耐震・制震の家 QUIE (クワイエ)

住まいの給付金対応可能。全棟駐車3~4台可能!(車種による)

小学校近くでお子様の通学安心♪  
楽しく会話が弾む対面式キッチン

収納スペース充実で住空間スッキリ広々!!

■所在地: 本宮市荒井山神地内 ■構造: 木造サイディング貼2階建 ■4LDK ■完成: 2021年3月完成  
■設備: 東北電力・公営水道・浄化槽・個別LPガス ■学区: 五百川小・本宮第二中 ■建築確認番号: 第HPA-20-108456-1号 ■仲介

1号棟 土地: 184.07㎡(55.68坪) 建物: 101.24㎡(30.63坪) **1,880万円**

5号棟 土地: 172.73㎡(52.25坪) 建物: 101.24㎡(30.63坪) **1,980万円**

6号棟 土地: 175.20㎡(52.99坪) 建物: 100.43㎡(30.38坪) **1,980万円**

株主 不動産仲介 福島県知事(5)第2066号 福島県地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構会員 全国地建物取引業保証協会会員 郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 査定・買取ご相談下さい

## 株式会社 エーワイコーポレーション TEL(024)924-3966 不動産買取実施中!!

### ファミロードのWebサイト

チラシが手に入らなくてもOK!

住まいの情報誌 famroad [ファミロード]

## デジタルチラシ

今すぐチェック

住まいの情報誌 famroad [ファミロード] 最新号を見る click

ファミロード

### 物件情報の見方

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート ●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和3年6月2日現在のものです。

略字  
 ①: 土地 ②: 建物 ③: 専有面積 ④: バルコニー  
 ⑤: 駐車場 ⑥: 共益費 ⑦: 敷金 ⑧: 礼金  
 ⑨: 協力金 ⑩: 保証金 ⑪: 管理費 ⑫: 積立金  
 ⑬: 建ぺい率 ⑭: 容積率



掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します。

### 売マンション 郡山市虎丸

さくら通りそばの好立地、最上階!!  
専有:50.40㎡(15.25坪)  
3DK **1180万円**  
芳山小・第二中学校区

●SRC造11階建11階部分  
●平成12年12月築  
●管理費:8,300円/月  
●修繕積立金:13,300円/月●仲介

●木造並鉛メッキ銅板葺2階建昭和55年11月築●7LDK  
●東北電力・都市ガス・公営上下水道●開成小・第一中学校区●仲介

●土地:2,197.40㎡(664.71坪)●地目:宅地●都市計画区域外  
●建:60%●容:200%●公営水道・個別LPガス・公営水道・合併浄化槽●仲介

●土地:121.15㎡(36.65坪)●地目:宅地●商業地域  
●建:80%●容:400%●上下水道宅内あり●個別LPガス●セフトバンクあり●熱海小・熱海中学校区●仲介

●土地:630.96㎡(190.87坪)●地目:宅地●用途地域:なし  
●建:60%●容:200%●公営水道・プロパン・上下水道宅内あり●牧本小・大栄中学校区●仲介

●土地:359.00㎡(108.60坪)●地目:宅地●無指定  
●農地法5条許可●西田小・西田中学校区●仲介

●土地:146.95㎡(44.45坪)●地目:宅地●近隣商業地域  
●建:80%●容:200%●上下水道宅内あり●都市ガス●行健小・行健中学校区●仲介

●土地:13,295.00㎡(4,021.74坪)●地目:山林●調整区域  
●建:60%●容:200%●公道沿い●多田野小・蓬瀬中学校区●仲介

Yui corporation 福島県知事(4)2505号  
(有)ゆいコーポレーション 福島県郡山市鶴見田一丁目7-11  
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710

### 売地 富久山町久保田字水口

●土地:200.76㎡(60.73坪)  
**1,200万円**  
●建築条件なし  
●行健小・行健中学校区

●土地:13,368.94㎡(4,044坪) **9,000万円**  
●所在:郡山市富久山町久保田字水口125-3●市街化区域●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●西5.0m公道●電気、上水道、浄化槽、プロパンガス●建物有●現況もしくは更地の引渡し可能●媒介

### 売事業用地 二本松市大平山

●土地:471.00㎡(142.47坪)  
●建物:313.02㎡(313.02坪)  
**2,900万円**  
●安積永盛駅16分  
●Wi-Fi付アパート  
●オーナーチェンジ

### 新築 富田町字畑(1号棟・2号棟)

●土地:165.56㎡(50.08坪)  
●建物:98.95㎡(29.93坪)  
**3,180万円**  
●オール電化  
●屋根裏収納  
●2空調

●所在:郡山市富田町字畑26-2●木造2階建  
4LDK●2021年6月完成予定●第R02確認建築BHC  
中支1272号●大島小・郡山第六中学校区●売主

●所在:郡山市田村町徳定字高畑16-1●木造2階建  
1984年2月築●総戸数:14戸●利回り:12.99%●年  
間予定賃料収入:376,800円●現況:賃貸中●媒介

土地・家・マンションを売りたい! 無料査定・買取  
弁護士・司法書士・土地家屋調査士と専門家と連携しています

株式会社 マコトーマス TEL.024-954-9557  
郡山営業所 マコトーマス 検索

### オープンハウス開催 6/5(土)6(日)

新型コロナウイルス感染対策をしてお待ちしております。

### 新築 本宮市荒井字山神40番31

全9棟!残り3棟  
土地:184.07㎡(55.68坪)  
建物:101.24㎡(30.62坪)  
**1,880万円**  
●木造2階建●2021年3月築●公営水道・浄化槽・個別LPガス●五百川小・本宮第二中学校区●仲介

●土地:471.00㎡(142.47坪)  
●建物:313.02㎡(313.02坪)  
**2,900万円**  
●安積永盛駅16分  
●Wi-Fi付アパート  
●オーナーチェンジ

●土地:165.56㎡(50.08坪)  
●建物:98.95㎡(29.93坪)  
**3,180万円**  
●オール電化  
●屋根裏収納  
●2空調

●所在:郡山市富田町字畑26-2●木造2階建  
4LDK●2021年6月完成予定●第R02確認建築BHC  
中支1272号●大島小・郡山第六中学校区●売主

●所在:郡山市田村町徳定字高畑16-1●木造2階建  
1984年2月築●総戸数:14戸●利回り:12.99%●年  
間予定賃料収入:376,800円●現況:賃貸中●媒介

土地・家・マンションを売りたい! 無料査定・買取  
弁護士・司法書士・土地家屋調査士と専門家と連携しています

株式会社 マコトーマス TEL.024-954-9557  
郡山営業所 マコトーマス 検索

### 新築 郡山市御前南四丁目37番

全2棟!  
土地:159.35㎡(48.20坪)  
建物:107.64㎡(32.56坪)  
**2,890万円**  
●木造2階建●2021年6月完成予定●P3  
台●朝日が丘小・郡山第七中学校区●仲介

●土地:268.06㎡(81.08坪)  
●建物:149.56㎡(45.24坪)  
**1,799万円**  
●木造2階建●P3台●4号線近く  
●LDK21帖・1階に3室有  
●鏡石小・鏡石中学校区

●土地:247.11㎡(74.75坪)  
●建物:139.95㎡(42.33坪)  
**1,899万円**  
●木造2階建●P2台●R4号近く  
●南道路で日当たり良好  
●安積第三小・安積第二中学校区

### 土地メンテナンス承ります!!

地主さん・不動産屋さん  
個人のお客様も大歓迎!

- 駐車場の碎石を補充したい。
- 竹林伐採・解体工事をしたい。
- 家の周りの草刈りをしたい。
- など

お気軽にご相談ください!!

### 静町4号バイパス側道沿いに誕生!

## 残土引取 各種材料・工具 少量運搬OK

## 碎石・土木・建築資材販売

### 砂利・山砂の計量販売 (10Kg単位~)

配送も承ります  
当日受付でもOK!午前予約で午後配送!  
午前中空きがあればすぐに配送致します!  
※予約状況によりお断りする場合もございますのでご了承ください。

個人のお客様歓迎

ホームサービス コーク  
(バイパス側道沿い)

あなたの暮らしをサポートする

## ホームサービスコーク

〒963-0203 福島県郡山市静町2-1

●営業日/月~土曜日 ●営業時間/8:00~16:30 (※日曜・祝日はご予約承ります)  
まずはお気軽にお問い合わせください

TEL.024-973-6921

フルリフォーム(水回り新品)、小学校まで250m **4SLDK**  
鏡石町不時沼 土地:268.06㎡(81.08坪)  
建物:149.56㎡(45.24坪)  
**1,799万円**

内外装リフォーム渡し、1階に3部屋有 **5LDK**  
郡山市安積町笹川 土地:247.11㎡(74.75坪)  
建物:139.95㎡(42.33坪)  
**1,899万円**

売却査定もお気軽にお問い合わせください。

(株)不動産や1番地  
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9  
TEL.024-954-8450 土日営業  
http://www.fudousanya1.co.jp/

### ファイブステージ 桑野隣接 下亀田 OASIS TOWN

分譲/中

桑野隣接

うねめ通り

国道40号線

現地

ZEH builder ZEH28B-01585-C

オアシスホームは、環境共創イニシアチブが登録・公表を行う「5つ星★★★★★」ZEH認定ビルダーです。

ZEHビルダー評価制度とは、省エネルギー性能が高い家づくりに対して、どれだけ実績があり、注力しているかを評価する制度です。福島県内で3年連続5つ星認定頂いたビルダー(大手メーカー除く)は、当社のみです。

### 桑野エリアに隣接し、利便性が高く閑静な住宅地

## 1,100万円台(55.12坪)より販売

区画面積・販売価格	販売価格
STAGE No.1 55.24坪/182.62㎡	12,429,000円
STAGE No.2	商談中
STAGE No.3 55.20坪/182.48㎡	12,420,000円
STAGE No.4	商談中
STAGE No.5 72.47坪/239.57㎡	15,943,400円

物件概要  
○所在地/福島県郡山市下亀田23-15地内○総区画数/5区画(販売区画数:5区画)○区画面積/55.12坪・55.20坪・55.24坪・72.47坪・72.68坪○地目/宅地○用途地域/第一種低層住宅専用地域○建ぺい率/40%○容積率/60%○接道/東・西・北公道5m○設備/公営水道・公共下水・プロパンガス■学区/大島小学校(約600m)・第六中(約800m)○建築条件付○取引形態/売主

売り主につき仲介手数料不要

お問い合わせ  
奥アシスホーム https://oasishome.co.jp  
0120-81-0842

### 内覧・見学会 オープンハウス情報

(株)不動産や1番地 郡山市御前南、他  
(株)ハルリアルティ 郡山市虎丸町  
郡中丸木株式会社 郡山市八山田  
(株)ダイエーホーム 郡山市菜根五丁目、他  
グローバルエステート 岩瀬郡鏡石町境

感染症対策を実施してお待ちしております。

### 家族の絆を深めてくれる、そんなこだわりのつまったお家。

お客様の家 完成見学会

完全予約制 6/12・13・19・20

ご予約はこちらから 024-983-7390 須賀川市 宮の杜 M 10:00 ▶ P 5:00

新型コロナウイルスに  
関する対応について

FC加盟店 Taisei 大成ハウス郡山支店

〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/毎週水曜日