

### 売地 菜根4丁目 残り3区画

**no.1 3,650万円**  
土地:156.75㎡(47.71坪) 1,635万円  
建物:115.10㎡(34.73坪) 2,015万円

**no.2 3,350万円**  
土地:138.23㎡(41.81坪) 1,410万円  
建物:110.13㎡(32.23坪) 1,940万円

**no.3 1,430万円**  
土地:140.14㎡(42.39坪)

4LDKプラン プラン分譲

東海ホーム株式会社  
TEL.024-939-4788

### 戸建 富久山町福原字沼下 4LDK+N

土地:218.20㎡(66.00坪)  
建物:129.61㎡(39.20坪)

**2,380万円(税込)**

オール電化 駐車場3台可能!  
二重サッシで快適 新品浴室!

無料査定!! 買取強化中!

郡山店 TEL.024-934-2103

### 戸建 三春町下舞木 4DK 閑静な住宅街、南道路

土地:165.37㎡(50.02坪)  
建物:95.22㎡(28.80坪)

**730万円(税込)**

逢瀬町多田野たかがやの郷  
土地:75.02坪(248.00㎡)~245.93坪(813.00㎡)  
全15区画 好転分譲中 **450万~984万**

香久池一丁目  
土地:55.13坪(368.39㎡)

**1,500万円**

### 売地 横塚三丁目 芳賀小・第四中学区

生活便利地区! 東部幹線、美術館通りアクセス便利!

土地:170.90㎡(51.69坪) **830万円**  
土地:242.88㎡(73.47坪) **730万円**

株式会社 誠和住建  
TEL.024-983-1291

### 売家 鏡石町境 2棟同時 OPEN HOUSE!

5/8(土) 9(日) 10:00am~5:00pm

①現地:岩瀬郡鏡石町境85-71 **2,380万円**  
②現地:岩瀬郡鏡石町境85-23 **2,300万円**

グローバルエースト  
TEL.0120-04-1338

### 土地 菜根三丁目

全3区画 残り1区画

土地:199.07㎡(60.21坪) **1,800万円**

土地 富田町字向作田  
土地:774.45㎡(234.27坪) **2,070万円**

### 売却物件募集

物件査定や売却方法、どんなことでもお気軽にご相談ください!

株式会社 プレステージ  
TEL.024-983-0577

### 新築戸建 郡山市虎丸町

2LDK 土地:72.72㎡(22.00坪) 建物:117.15㎡(35.50坪)

**3,298万円(税込)**

株式会社 ハルリアルティ  
TEL.0120-292-519

### 中古戸建 須賀川市森宿

土地:156.76㎡(47.40坪) 建物:81.14㎡(24.50坪)

**1,598万円(税込)**

中古戸建 須賀川市緑町  
土地:299.85㎡(90.70坪) 建物:162.10㎡(49.03坪)

**1,998万円(税込)**

### 新築完成見学会 & オープンハウス 5会場 5/8(土) 9(日) AM10:00~PM5:00

株式会社 **ダイエーホーム** フリーダイヤル **0800-800-1172**

024-933-1171 http://www.daie-home.com

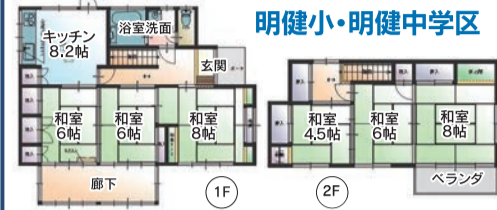
掲載情報のお問い合わせは  
各広告主様までお願い致します。

発行 ファムロード有限会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。  
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com



**リフォーム済!** 富久山町  
八山田牛ヶ池  
土地:226.00㎡(68.36坪)  
建物:125.06㎡(37.83坪)  
**1,300万円** (税込)  
自社物件につき仲介手数料なし!

物置付、日当良好! 旧国道より約50m  
部屋数多くファミリー向け!



亀田一丁目 建売分譲 好評販売中!

横塚六丁目 建売住宅 新築中!

芳賀一丁目 建売住宅 計画中

横塚一丁目 建売分譲 計画中

最新物件情報が  
ご覧になれます!

**売土地 開成六丁目** (売主) ○建ぺい率:60% ○容積率:200%  
○都市ガス ○下水道 ○上水道引き込み後引渡し

1,588万円 人気開成小・第一中学校区! 2区画限定分譲! 1,527万円

水門町 <仲介>	479.0㎡ (144.89坪)	建ぺい率:60% 容積率:200% 接道北西公道6m 農地転用届要 芳賀小・第四中 上下水道引込要	<b>870万円</b>
開成 <仲介>	261.67㎡ (79.15坪)	建ぺい率:60% 容積率:200% 接道北東公道2.5m セットバック要 開成小・第一中 上水道引込要	<b>1,510万円</b>
安積町荒井 安宿 <売主>	364.35㎡ (110.21坪)	建ぺい率:60% 容積率:200% 接道北公道5m 南ひな壇日当り良 安積第一小・安積中 都市ガス	<b>1,580万円</b> 新価格!
富田町 <仲介>	土地:158.0㎡ 建物:87.77㎡	木造2階建 平成13年築 3LDK P3台 富田小・中 受益者負担金有 リフォーム済(クロス貼替、洋室変更)	<b>1,998万円</b>
熱海町 <仲介>	3LDK 専有面積61.04㎡	鉄筋コンクリート造4階建2階部分 昭和58年築 修繕積立金0円/月 共益費3千円/月 2台目P3千円/月	<b>430万円</b>

物件査定、買取相談を無料で行ってまいります。お気軽にご相談ください。

TEL.024-931-5705 LINEはじめました!  
株式会社 トームスホーム 公開前の物件情報がLINEで届きます。

地震に強い家造り! マイホームのお手伝い  
**エコnaホーム**

住まいの事なら **(株)桑原工務店** TEL.024-944-2473 携帯.090-3932-5507

**完成邸内覧会 5/8土▶9日** 新築分譲\*全20棟 セレクトタウン 須賀川柏城  
AM10:00~PM5:00

あと1棟! 内覧予約受付中!

10号棟 4LDK  
土地/175.82㎡(53.18坪) 建物/111.78㎡(33.81坪) **2,640万円** (税込)

スーパーやコンビニ近く!  
柏城小学校  
柏城保育園近く!  
郡山市内へ通勤圏です!

柏城小...約140m(徒歩2分)  
須賀川第二中学校...約1,860m(徒歩24分)

株式会社 瑞穂不動産 TEL.0248-73-0324 FAX.0248-73-0323

限定1棟!  
新築戸建住宅  
須賀川牡丹台

オール電化! 駐車4~6台

1号棟・4LDK  
土地/252.11㎡(76.26坪) 建物/114.27㎡(34.56坪) **2,480万円** (税込)

牡丹台ニュータウン内、オール電化住宅

TEL.0120-56-0324

新築分譲住宅 全3棟 **オープンハウス開催 5/8土▶9日** 郡山市御前南 小・中学校至近! 近隣施設充実で良好な子育て環境!

耐震・制震装置「クワイエ」搭載・オール電化・シックハウス対策建材使用の安心住宅!!

土地:168.19㎡(50.87坪)~176.18㎡(53.29坪) 建物:95.58㎡(28.91坪)~102.87㎡(31.11坪) **2,880万円** (税込)

朝日が丘小・郡山第七中学校

カーナビ:郡山市御前南4丁目付近

新築分譲住宅 全10棟 **現地販売会 5/8土▶9日** 本宮市本宮石塚 本宮駅徒歩約11分! 中心市街地、R4号へアクセス良好!

耐震・制震装置「クワイエ」搭載で安心! インナーバルコニー仕様。

5号棟 土地:182.55㎡(55.22坪) 建物:95.57㎡(28.90坪) **2,480万円** (税込)

1号棟 土地:167.34㎡ 建物:103.68㎡ **2,580万円** (税込)

7号棟 土地:169.09㎡ 建物:93.15㎡ **2,380万円** (税込)

本宮まゆみ小・本宮第一中学校

カーナビ:本宮市本宮石塚18-6

**売マ 郡山市虎丸 3DK**

チサンマンション虎丸  
専有:50.40㎡(15.25坪)  
**1180万円**

- SRC造11階建11階部分
- 平成11年12月築
- 管理費:8,300円/月
- 修繕積立金:13,300円/月●仲介

さくら通りそばの好立地、最上階!!

**売家 郡山市久留米**

土:182.01㎡(55.05坪)  
建:105.88㎡(32.05坪)  
**2180万円**

4LDK、オール電化!  
スマートキー使用

- 木造2階建●平成26年9月築
- 東北電力・公営上下水道●柴薪小●第七中(第一中選択可)学区●仲介

**売家 郡山市大槻町 2490万円**

土:330.03㎡(99.83坪) 建物:179.27㎡(54.23坪)

- 木造2階建●昭和55年11月築●7LDK
- 東北電力・都市ガス・公営上下水道●開成小・第一中学区●仲介

**売家 古殿町大字 1000万円**

土:2,197.40㎡(664.71坪) ●地目:宅地●都市計画区域外

- 建:60%●容:200%●東北電力・個別LPガス
- 上下水道●浄化槽●仲介

**売地 郡山市熱海町 166万円**

土:121.15㎡(36.65坪) ●地目:宅地●商業地域

- 建:80%●容:400%●上下水道宅内あり●個別LPガス
- セツトバックあり●熱海小・熱海中学区●仲介

**売地 岩瀬郡天栄村 500万円**

土:630.96㎡(190.87坪) ●地目:宅地●用途地域:なし

- 建:60%●容:200%●公営水道・プロパン・上下水道宅内あり
- 牧小・天栄中学区●仲介

**売地 郡山市富久山町 750万円**

土:146.95㎡(44.45坪) ●地目:宅地●近隣商業地域

- 建:80%●容:200%●上下水道宅内あり●都市ガス
- 行健小・行健中学区●仲介

**売地 郡山市蓬瀬町 890万円**

土:13,295.00㎡(4,021.74坪) ●地目:山林●調整区域

- 建:60%●容:200%●公道沿い●多田野小・蓬瀬中学区●仲介

**売家 富久山町八山田 <仲介>** 宝沢レックタウン 明健小・豊池公園近く **内覧随時可能**

土地:257.74㎡(77.6坪) 建物:99.36㎡(30.05坪)

高台で日当たり・眺望良好!  
北・バス通り・南・両面道路接道

**2,180万円**

- 所在:郡山市富久山町八山田山道●交通:福島交通レックタウン北通りバス停徒歩1分●構造:木造鉛筆メッキ鋼板2階建●接道/北11.5m●南6m●築年月/平成2年3月●学区/明健小・明健中●引渡:即時●その他/市街化調整区域大規模分譲地内●取引態様/仲介

**売地 七ツ池町** 建築条件無 ※仲介手数料のご負担はございません

No.1 土地:206.44㎡(62.44坪)

郡山東高校、  
静御前通り近く!

**1,840万円**

- 地目/宅地●用途地域/第一種住居・第二種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南4.0m公道 接面9.2m●設備/上水道・下水道●その他/建築条件無売地●学区/橋小・郡山三中●取引態様/売主

**売地 富田町五輪下 <仲介>** 建築条件無

土地:263.00㎡(79.55坪)

発展する郡山インター線沿、角地  
サブビック近く、店舗・事務所等に適

**1,980万円**

- 交通:福島交通「コパル前」バス停徒歩6分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北・西公道●設備/上水道●その他/富田第二土地区画整理事業施行地区内●取引態様/仲介

**売地 麓山二丁目** 建築条件付 ※仲介手数料のご負担はございません

A区画 土地:148.72㎡(44.98坪)

ザ・モール郡山、  
21世紀記念公園近く!

**1,980万円**

- 地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道/南4.0m公道●設備/上水道・下水道●販売区域面数/2区画●その他/建築条件付売地●学区/芳山小・郡山二中●取引態様/売主

**売地 七ツ池町** 建築条件付 ※仲介手数料のご負担はございません

No.2 土地:207.88㎡(62.88坪)

郡山東高校、  
静御前通り近く!

**1,580万円**

- 地目/宅地●用途地域/第一種住居・第二種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南4.0m公道 接面9.25m●設備/上水道・下水道●その他/建築条件付売地●学区/橋小・郡山三中●取引態様/売主

**売地 東原二丁目** 建築条件無 ※仲介手数料のご負担はございません

土地:552.27㎡(167.066坪)

店舗、事務所向き  
県道荒井郡山線沿い

**4,920万円**

- 所在:郡山市東原二丁目17番・18番●交通:磐越西線郡山富田駅徒歩28分●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南西18.0m(歩道を含む)●設備/上水道●取引態様/売主

**売家 郡山市三穂田町川田字大徳原**

ダイワハウス施工住宅 (サステージこおりやま)

【土地】208.31㎡(63.01坪)  
【建物】124.62㎡(37.69坪)

**2390万円** (仲介)

- 木造2階建●H19年3月新築
- 建ぺい率40%●容積率60%
- 接道北6m公道・南4m公道
- 安積第三小・安積第二中学区

5LDKへも変更可能なゆとりある間取り

南側建物なしにつき日照・眺望良好です!

JOYTRADE (公)全日本不動産協会 福島県知事(3)第2911号  
http://www.joytrade.co.jp  
TEL.024-953-6027  
郡山市富田町字町西14-12

須賀川市 宮の杜 「強さ」「安心」「快適」GLホームの家

**モデルハウス販売中** AM10:00~PM5:00 即入居可!

「事前予約」を歓迎しております

新築コロナウイルス対策の為  
別荘に於いて

国内での新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い、感染拡大防止のため、近隣住民の安全確保のため、本モデルハウスの見学にはマスクの着用を推奨しております。また、入居の際はマスクの着用を推奨しております。詳細は各モデルハウスの案内板をご覧ください。

オール壁が目を惹く、上品かつ繊細  
スパニッシュスタイルの家

家事ラク動線  
中庭  
リビング階段  
駐車場2台  
洗濯物をしっかり干せるバルコニー  
充実した収納  
GLホームの基本性能  
耐震・耐風性能  
調湿性能  
高気密・高断熱  
「ラウンジ」デザイン

土地 72坪 建物 30坪  
価格 **3,180万円** (税込)  
毎月 **66,100円** (税込)  
※自己資金100万円・借入金3,080万円  
35年返済、金利4.5%、3年間の場合  
※手数料別途

- 所在:須賀川市宮の杜100番-94●交通:須賀川駅車で8分●土地面積/240.23㎡(72.67坪)●建物面積/1F:53.80㎡、2F:46.37㎡、合計100.17㎡(30.24坪)●構造:木造(種別)●工法:耐震地域/第一種住居地域●道路:南側6m公道●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備:水道・公営水道・排水・公共下水道●建物完成年月/2021年1月●取引態様/売主●建築確認番号/第202R2建築確認(中支0451号)
- 柏城小学校・徒歩6分(約480m)
- セブンイレブン須賀川宮の杜店・徒歩7分(約560m)
- フレッシュ須賀川グリーンモール・車7分(約250m)

住み替え、建て替え、リフォーム、土地を探しているなど、住まいのことは何でもGLホームへお気軽にご相談ください。

GL HOME 郡山店 TEL.024-983-7390  
〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/毎週水曜日

FC加盟店 Taisei 大成/ハウス郡山支店  
福島県知事許可(特-2)第20805号 福島県宅地建物取引業協会  
福島県知事(6)第1885号 一級建築士事務所 福島県知事第15(2020)0276号

住まいのことなら **郡中丸木!**

求む!売物件!  
無料査定

**中古建 富田町字向館** 売主の為、仲介手数料無料

室内リフォーム後のお引渡し! 駐車4台分可能!

土地:286.68㎡(86.72坪)  
建物:168.63㎡(50.01坪)

新築 **2,850万円**

- 郡山市富田町字向館101-2●軽鋼鉄骨造スレート2階建●5LDK●1998年10月築
- 引渡:9月下旬●現況:リフォーム中●富田西小・郡山第六中学区●売主

朝日プラザ郡山セントラルステージ

郡山駅まで徒歩約7分!  
室内一部リフォーム済!

専有:52.25㎡(15.80坪)  
バルコニー:7.59㎡(2.29坪)

2LDK **980万円**

- 郡山市大町二丁目20-1●RC造13階建5階部分●1989年6月築●管理費:5,100円●修繕積立金:18,030円●現況:空室●赤木小・郡山第二中学区●媒介

郡中丸木株式会社 TEL.024-953-6433  
福島県知事(3)第2774号

**売地 本宮市万世**

土地 **216.15㎡ (65.39坪)**

1,180万円

- 本宮市万世地内●第一種住居地域●建:60%●容:200%●東側公道7.0m●公営水道・公共下水・プロパン●引渡:要相談●まゆみ小・本宮第一中●媒介

本宮万世65坪! 宅地、更地渡し

チサンマンション桃見台

2017年、室内フルリフォーム!

専有:71.30㎡(21.57坪)  
バルコニー:9.45㎡(2.86坪)

2LDK **1,750万円**

- 郡山市桃見台8-3●SRC造14階建13階部分●平成2年11月築●管理費:9,745円●修繕積立金:10,248円●現況:空室●桃見台小・郡山第五中学区●ベットの取り決めあり●専任媒介

郡山売買課 TEL.024-953-6433  
福島県郡山市名郷2丁目1 サイバーパーク富田1F

本宮売買課 TEL.0243-33-1746  
福島県本宮市本宮字九輪27-3 NTT本宮ビル1F

**売地 本宮市高木字井戸上** 土地:265.35㎡(80.27坪)

もとみや台ニュータウン、80坪、更地渡し

●本宮市高木字井戸上地内●無指定地域●建:60%●容:200%●公営水道・公共下水・プロパン●引渡:要相談●本宮小・本宮第一中学区●媒介

**725万円**

**売地 二本松市杉田駄子内** 土地:292.52㎡(88.49坪)

国道4号線へのアクセス便利!

●二本松市杉田駄子内●無指定●建:60%●容:200%●北側 公道 幅員約6.2m●公営水道・合併浄化槽●引渡:即●杉田小・二本松第三中学区●一般媒介

**800万円**

**売地 安積町日出山** 土地:247.24㎡(74.79坪)

建築条件無!ヨークタウン金屋近く!

●郡山市安積町日出山字神明地内●第一種中高層住居地域●建:60%●容:200%●公営水道・公共下水・プロパン●引渡:要相談●永盛小・小原田中学区●専任媒介

**900万円**

**売地 本宮字兼谷平** 土地:399.68㎡(120.90坪)

本宮駅徒歩圏!更地引渡し、建築条件無し

●本宮市本宮字兼谷平地内●第一種住居地域●建:60%●容:200%●西側みなし道路●プロパン●引渡:即時●まゆみ小・本宮第一中学区●媒介 ●セツトバック要

**950万円**

WEBからのお問い合わせはこちら  
https://www.gmgr.jp/sale/  
メールからお問い合わせはこちら  
baibai@gmgr.jp

新築一戸建 **本宮市荒井** 内見可

国道4号線アクセス良!エイトタウン本宮近隣!  
全棟駐車3~4台可能!(車種による)。耐震・制震の家QUIE(クワイエ)

3号棟

6m 位置指定道路

9号棟  
8号棟  
6号棟  
5号棟  
4号棟  
1号棟  
3号棟

6m 位置指定道路

住まいの給付金対応可能

1,880万円税込 ~ 2,180万円税込

土地:171.67㎡(51.93坪)~184.07㎡(55.68坪)  
建物:93.15㎡(28.17坪)~101.24㎡(30.63坪)

- 所在地:本宮市荒井字山神地内●構造:木造サイディング貼2階建●4LDK
- 完成:2021年3月完成●設備:東北電力・公営水道・浄化槽・個別LPガス●学区:五百川小・本宮第二中●建築確認番号:第HPA-20-108456-1号他●仲介

新築一戸建 残り3棟 **喜久田町堀之内** 内見可

2,080万円税込 ~ 2,180万円税込

6号棟 4LDK 土地:185.06㎡(55.98坪)  
建物:95.57㎡(28.90坪)

喜久田中学校(1100m)まで近く、安心の通学  
全棟駐車3~4台可能! 住まいの給付金対応可能

- 所在地:郡山市喜久田町堀之内字千原9-1の一部●構造:木造2階建●4LDK●完成:2021年2月完成●設備:東北電力・公営水道・浄化槽・LPG●学区:喜久田小・喜久田中●建築確認番号:第HPA-20-111223-1号他●仲介

新築一戸建 全4棟 **御前南2丁目** 内見可

2,480万円税込 ~ 2,780万円税込

1号棟 4LDK 土地:148.05㎡(44.78坪)  
建物:95.58㎡(28.91坪)

朝日が丘小・郡山第七中まで徒歩10分圏内!  
全棟3台並列駐車可能! 住まいの給付金対応可能

- 所在地:郡山市御前南2丁目●構造:木造2階建●4LDK●完成:2021年3月完成●設備:東北電力・公営水道・浄化槽・オール電化●学区:朝日が丘小・郡山第七中●建築確認番号:第R02SHC12480号他●仲介

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要で(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩分=80mで計算してあります。●専有面積は壁面面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当分が含まれています。●建築条件付とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和3年4月28日現在のもので、●広告有効期限:令和3年5月21日

## 住まいの情報誌 famroad

# [ファミロード]

### 県中版

## 令和3年5月8日号

ファミロードのWebサイト

チラシが手に入らなくてもOK!

デジタルチラシ

最新号を見る

ファミロード

## 不動産情報

http://www.advance-home.jp/

須賀川市 雨田字後中山	450万円	土地:244.28㎡(73.89坪) 無指定地域・南道路 大東中徒歩1分	仲介
須賀川市 小作田	467万円	土地:220.58㎡(66.72坪) 第一種中高層・建:60/容:200 川東駅近	仲介
須賀川市 並木町	600万円	土地:191.90㎡(58.05坪) 第一種住居・建:60/容:200 メガスター近・買物便利	仲介
鏡石町 中央	650万円	土地:210.13㎡(63.56坪) 第一種住居・建:60/容:200 駅近・買物便利	仲介
須賀川市 陣場町	700万円	土地:262.08㎡(79.27坪) 第一種住居・建:60/容:200 お花見や花火大会鑑賞にオススメ!	社有地
須賀川市 陣場町	932万円	土地:237.21㎡(71.75坪) 第一種住居・建:60/容:200 須賀川駅まで徒歩8分	社有地

一級建築士事務所 スペイン漆喰と絵の家  
アドバンスホーム株式会社  
TEL.0248-72-2421 福島県知事(9)第20281号  
〒962-0063 須賀川市西山寺町289

他にも物件あります。詳しくは当社ホームページまで

全9棟残り7棟。並列駐車4台可能! 4LDK 新築戸建

### 本宮市荒井字山神40-31

土地:175.85㎡(53.20坪) 建物:93.15㎡(28.17坪) 8号棟

## 1,880万円

●木造2階建●2021年3月築●公道水道・浄化槽・個別LPガス  
●五百川小・本宮第二中学校

郡山駅まで約680m、赤木小・第二中学校区

### 朝日プラザ郡山 セントラルステージ

専有(壁芯):58.77㎡(17.77坪)  
●SRC造14階建3階部分●南向き  
●管理費等:27,930円

## 990万円

全6区画残り2区画。ツルハまで徒歩1分

### 富久山町陣場 No.5

土地:194.46㎡(58.82坪)

## 980万円

●工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、浄化槽  
●建築条件無し●行健小・行健中学校区

売却査定もお気軽にお問い合わせください。

(株)不動産や1番地  
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9  
TEL024-954-8450 10日営業  
http://www.fudousanya1.co.jp/

## 土地メンテナンス承ります!!

### 地主さん・不動産屋さん 個人のお客様も大歓迎!

- 駐車場の碎石を補充したい。
- 竹林伐採・解体工事をしたい。
- 家の周りの草刈りをしたい。
- など

お気軽にご相談ください!!

あなたの暮らしをサポートする

## ホームサービスコーワ

〒963-0203 福島県郡山市静町2-1

●営業日/月~土曜日 ●営業時間/8:00~16:30 (※日曜・祝日はご予約承りません)  
まずはお気軽にお問い合わせください

TEL.024-973-6921

## 静町4号バイパス側道沿いに誕生!

### 残土引取 各種材料・工具 少量運搬OK

## 碎石・土木・建築資材販売

### 砂利・山砂の計量販売 (10Kg単位~)

配送も承ります

当日受付でもOK!午前予約で午後配送!  
午前中空きがあればすぐに配送致します!  
※予約状況によりお断りする場合もございますのでご了承ください。

個人のお客様歓迎

ホームサービスコーワ (バイパス側道沿い)

セブンスイレブ 郡山静町店  
ヨークベニマル 台新店  
福島銀行 大槻支店 ● ツルハドラッグ 郡山台新店

売家	菜根 3丁目	4200万円	5SLDK	土地:329.65㎡(99.71坪) 建物:167.41㎡(50.64坪) 木造2階建、2004年3月築、桜小・郡山第三中学校 駐車2台可、ハウスメーカー施工!	仲介
売マンション	ハサージュ 猪苗代 レイクサイド	280万円	1LDK	専:50.82㎡(15.37坪)バ:5.46㎡(1.65坪) SRC造17階建3階部分、管理費:15,602円、 修繕積立金:12,619円、二重サッシ対応	仲介
	ハサージュ 猪苗代 レイクサイド	390万円	1LDK	専:50.82㎡(15.37坪)バ:5.46㎡(1.65坪) SRC造17階建5階部分、管理費:15,602円、 修繕積立金:12,619円、室内リフォーム実施	仲介
	エクレール 郡山 香雪館	980万円	3LDK	専:75.13㎡(22.72坪)バ:9.77㎡(2.95坪) SRC造13階建6階部分、管理費:10,100円、 修繕積立金:6,060円、東南角部屋	仲介
売地	サーパス 咲田	2160万円	3LDK	専:69.15㎡(20.91坪)バ:13.20㎡(3.99坪) SRC造14階建10階部分、管理費:9,700円、 修繕積立金:15,200円、南向き日当たり良好	仲介
	開成 2丁目	1500万円	197.84㎡(59.84坪)	第一種低層、建ぺい率:30%、容積率:60% 下水道、建物有、開成公園近く 閑静な住宅地、引渡相談、セットバック要	仲介
	咲田 2丁目	1830万円	220.01㎡(66.55坪)	商業地域、建ぺい率:80%、容積率:400% 上水道、下水道、地勢平坦 秀山小・郡山第二中学校区 セットバック要	仲介
	菜根 5丁目	2250万円	225.00㎡(68.06坪)	商業地域、建ぺい率:80%、容積率:200% 角地3方道路、東南角地、引渡相談、 ヨークベニマル菜根店近く、薫小・郡山第一中学校区	仲介

無料査定します。お気軽にご相談下さい!

福島県知事(12)第20026号

## 郡中GROUP x 不動産

株式会社郡中本店 郡山市虎丸町15-4 FAX:024-923-4445

TEL:024-933-3000 携帯:080-3330-2287  
http://www.gunchu.co.jp/

## ファイブステージ 下亀田 OASIS TOWN

桑野隣接

うねめ通り

国鉄49号線

現地

ZEH builder ZEH28B-01585-C

オアシスホームは、環境共創イニシアチブが登録・公表を行う「5つ星★★★★★」ZEH認定ビルダーです。

ZEHビルダー評価制度とは、省エネルギー性能が高い家づくりに対して、どれだけ実績があり、注力しているかを評価する制度です。福島県内で3年連続5つ星認定頂いたビルダー(大手メーカー除く)は、当社のみです。

## 桑野エリアに隣接し、利便性が高く閑静な住宅地

# 1,100万円台(55.12坪)より販売

■区画面積・販売価格
STAGE No.1 55.24坪/182.62㎡ 12,429,000円
STAGE No.2 55.12坪/182.24㎡ 11,575,200円
STAGE No.3 商談中
STAGE No.4 72.68坪/240.24㎡ 15,989,600円
STAGE No.5 72.47坪/239.57㎡ 15,943,400円

■物件概要

○所在地/福島県郡山市下亀田23-15地内○総区画数/5区画(販売区画数:5区画)○区画面積/55.12坪・55.20坪・55.24坪・72.47坪・72.68坪○地目/宅地○用途地域/第一種低層住宅専用地域○建ぺい率/40%○容積率/60%○接道/東・西・北公道5m○設備/公営水道・公共下水・プロパンガス■学区/大島小学校(約600m)・第六中(約800m)○建築条件付○取引形態/売主

売り主につき仲介手数料不要

お問い合わせ

福島県知事(12)第20026号 宅地建物取引業免許 福島県知事(2)第2980号

オアシスホーム https://oasishome.co.jp

## 株式会社オアシスホーム 0120-81-0842

## 家族と暮らすゆとりと安らぎの住まい

子育てを重視する 家族のためのプラン

リビングと寝室に高性能エアコン完備

北海道仕様の断熱性能

耐久性・耐震性に優れた安心の木の家

郡山駅より徒歩10分!利便性と暮らしやすさが調和した住まい。

## 赤木町 限定1棟 7月完成予定 モデルハウス販売

■郡山市赤木町18-12 ■土地/137.55㎡(41.60坪) ■建物/94.50㎡(28.58坪)  
■木造軸組工法(Jエック工法) ■完成/2021年7月30日予定 ■建築確認番号/第RO2確認建築BHC中支1191号 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80%  
■容積率/400% ■施設/東北電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■取引形態/仲介

土地+建物+消費税 **3,700万円** (税込) ※外構別添

## 七ツ池町 新築戸建 全2棟 7月完成予定!

3台駐車可

学区:橋小・第三中

■郡山市七ツ池町45-6の一部 ■木造サイディング貼2階建 ■現況:基礎工事中 ■設備:東北電力・公営水道・公共下水・都市ガス ■専任

2号棟 4LDK 2,980万円(税込)

1号棟 4LDK+N 3,080万円(税込)

土地:133.27㎡(40.31坪) 建物:105.29㎡(31.85坪)

土地:137.40㎡(41.56坪) 建物:110.97㎡(33.57坪)

## だいまる不動産

“はやま通り沿い、公園の噴水向かい側”

福島県知事(1)第3462号 〒963-8876 郡山市麓山一丁目16番15号 024-973-6406  
mail: info@daimaru-f.com