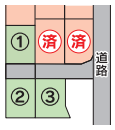
売地情報 お気軽にお問い合せ下さい!

菜根4丁目



①156.75㎡(47.71坪) 1,635万円
②138.23㎡(41.81坪) 1,410万円
③140.14㎡(42.39坪) 1,430万円



学区:薫小・郡山第一中
●地目:宅地●第1種住居●建ぺい率:60%●容積率200%●設備:東北電力・公営水道①建築条件有②③建築条件無●社有

東原1丁目



Ⓑ183.32㎡(55.45坪) 1,300万円

学区:富田東小・富田中



●喜久田町東原土地区画整理地内●総区画:2区画●地目:田●第1種中高層●建ぺい率:60%●容積率200%●設備:東北電力・公営水道●社有

田村市船引町



学区 船引小 船引中

土地:219.90㎡(64.40坪) 785万円
●地目:雑種地●第1種住居●建ぺい率:60%●容積率200%●仲介(専任)

須賀川市堀込



学区 長沼東小 長沼中

土地:293.38㎡(88.74坪) 300万円
●地目:宅地●用途地域:無し●仲介

富久山町福原



学区 小泉小 行健中

土地:165.28㎡(49.99坪) 480万円
●地目:宅地●工業地域●建ぺい率:60%●容積率200%●設備:東北電力・公営水道●仲介

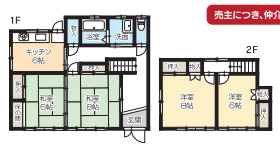
東海ホーム株式会社
福島県知事(5)第2033号 郡山市桑野1−21−12
TEL.024-939-4788 無料査定
http://www.tokaihome.co.jp/ 他にも物件多数ございます。売買をお考えの方ご相談ください



戸建 三春町下舞木



土地:165.37㎡(50.02坪)
建物: 95.22㎡(28.80坪)
4DK 730万円(税込)
売主につき、仲介手数料はいただきません



●田村郡三春町下舞木字虫内156番地6●木造2階建●平成5年11月築●個別プロパン・浄化槽●岩江小・岩江中学区●売主

売マンション 朝日一丁目 サーパス朝日2F



専有:77.06㎡(23.31坪)
バルコニー:30.68㎡(9.28坪)
3LDK+W 2,350万円(税込)



●郡山市朝日一丁目107番地1●RC造9階建2階●平成15年7月築●管理費:12,135円/月●積立金:12,400円/月●駐車場:7,000円/月●引渡し:要相談●桃見台小・郡山第五中学区●仲介

開成山公園近く、東南角部屋で日当り良好!

無料査定!!買取強化中!

(公)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第1737号
広告有効期限:2021年4月末日

賃貸・売買 ピタットハウス 郡山店
ランド・ジャパン有限会社
郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
TEL024-934-2103
E-mail:info@landjapan.co.jp
http://www.landjapan.co.jp/

売地

三春町大字鷹巣 小学校至近 交通の便良し



土地:141.26坪(467.00㎡)
●地目:雑種地●用途地域:指定の無い区●建ぺい率:60%●容積率:200%●非線引区域●現況:駐車場●引渡:即可●公営水道・下水●中妻小・三春中学区●仲介
850万円

富久山町福原字境田 小学校至近で通学安心!



土地:111.43坪(368.39㎡)
●地目:宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●市街化区域●現況:上物有り●引渡:要相談●公営上下水道●行健小・行健中学区●仲介
1,280万円

香久池一丁目 建物解体後、更地引渡し 商業施設近く生活便利



土地:55.13坪(368.39㎡)
●地目:宅地●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●市街化区域●現況:上物有り●引渡:要相談●公営上下水道●小原田小・小原田中学区●仲介
1,500万円

4/24(土)25(日) オープンハウス予定 近日発売告知

戸建 富久山町福原字沼下 4LDK+N

土地:218.20㎡(66.00坪)
建物:129.61㎡(39.20坪)
オール電化・駐車場3台 二重サッシ 新品浴室



●郡山市富久山町福原字沼下42番地10●地目:宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●平成14年4月築●道路:西側6m●東北電力(オール電化)・上水道・浄化槽●交通:福島交通「沼の下」バス停徒歩2分●明健小・明健中学区●引渡:即可●売主

売家	菜根3丁目	4200万円	5SLDK	土地:329.65㎡(99.71坪) 建物:167.41㎡(50.64坪) 木造2階建、2004年3月築、桜小・郡山第三中学区 駐車2台可、ハウスメーカー施工!	仲介
売マンション	パサージュ猪苗代レイクサイド	280万円	1LDK	専:50.82㎡(15.37坪)バ:5.46㎡(1.65坪) SRC造17階建3階部分、管理費:15,602円、修繕積立金:12,619円、二重サッシ対応	仲介
	パサージュ猪苗代レイクサイド	390万円	1LDK	専:50.82㎡(15.37坪)バ:5.46㎡(1.65坪) SRC造17階建5階部分、管理費:15,602円、修繕積立金:12,619円、室内リフォーム実施	仲介
	エクレール郡山壱番館	980万円	3LDK	専:75.13㎡(22.72坪)バ:9.77㎡(2.95坪) SRC造13階建6階部分、管理費:10,100円、修繕積立金:6,060円、東南角部屋	仲介
	サーパス咲田	2160万円	3LDK	専:69.15㎡(20.91坪)バ:13.20㎡(3.99坪) SRC造14階建10階部分、管理費:9,700円、修繕積立金:15,200円、南向き日当たり良好	仲介
売地	開成2丁目	1500万円	197.84㎡(59.84坪)	第一種低層、建ぺい率:30%、容積率:60% 下水道、建物有、開成山公園近く 開静な住宅地、引渡相談、セットバック要	仲介
	咲田2丁目	1830万円	220.01㎡(66.55坪)	商業地域、建ぺい率:80%、容積率:400% 上水道、下水道、地勢平坦 芳山小・郡山第二中学区 セットバック要	仲介
	菜根5丁目	2250万円	225.00㎡(68.06坪)	商業地域、建ぺい率:80%、容積率:200% 角地3方道路、東南角地、引渡相談、 ヨークベニマル菜根店近く、薫小・郡山第一中学区	仲介

無料査定します。お気軽にご相談下さい!
福島県知事(12)第20026号
郡中GROUP×不動産 株式会社郡中本店 郡山市虎丸町15−4 FAX:024-923-4445
TEL:024-933-3000 携帯:080-3330-2287
http://www.gunchu.co.jp/

売家 富久山町八山田 <仲介> 宝沢レークタウン 明健小・菱池公園近く 内覧随時可能



土地:257.74㎡(77.6坪) 建物:99.36㎡(30.05坪)
高台で日当たり・眺望良好! 北、バス通り・南、両面道路接道
2,180万円
●所在/郡山市富久山町八山田字山道●交通/福島交通「レークタウン北通り」バス停徒歩1分●構造/木造亜鉛メッキ鋼板2階建●接道/北11.5m・南6m●築年月/平成2年3月●学区/明健小・明健中●引渡し:即時●その他/市街化調整区域大規模分譲地内●取引態様/仲介

売地 七ツ池町 建築条件無 ※仲介手数料のご負担はございません



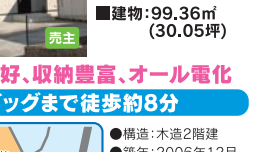
No.1 土地:206.44㎡(62.44坪)
郡山東高校、静御前通り近く!
1,840万円
●地目/宅地●用途地域/第一種住居・第二種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南4.0m公道 接面9.2m●設備/上水道、下水道●その他/建築条件無売地●学区/橘小・郡山三中●取引態様/売主

売地 富田町五輪下 <仲介> 建築条件無



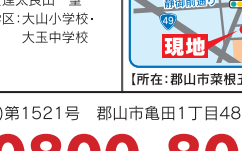
土地:263.00㎡(79.55坪)
発展する郡山インター線沿、角地 ザビック近く、店舗・事務所等に適
1,980万円
●交通/福島交通「コバル前」バス停徒歩6分●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北・西公道●設備/上水道●その他/富田第二土地区画整理事業施行地区内●取引態様/仲介

売地 麓山二丁目 建築条件付 ※仲介手数料のご負担はございません



A区画 土地:148.72㎡(44.98坪)
ザ・モール郡山、21世紀記念公園近く!
1,980万円
●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道/南4.0m公道●設備/上水道、下水道●販売区画数/2区画●その他/建築条件付売地●学区/芳山小・郡山二中●取引態様/売主

売地 七ツ池町 建築条件付 ※仲介手数料のご負担はございません



No.2 土地:207.88㎡(62.88坪)
郡山東高校、静御前通り近く!
1,580万円
●地目/宅地●用途地域/第一種住居・第二種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南4.0m公道 接面9.25m●設備/上水道、下水道●その他/建築条件付売地●学区/橘小・郡山三中●取引態様/売主

売地 東原二丁目 建築条件無 ※仲介手数料のご負担はございません



土地:552.27㎡(167.066坪)
店舗、事務所向き 県道荒井郡山線沿い
4,920万円
●所在/郡山市東原二丁目17番・18番●交通/磐越西線郡山富田駅徒歩28分●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南西18.0m(歩道を含む)●設備/上水道●取引態様/売主

リアル・アセットマネジメント株式会社
Real・Asset Management
宅地建物取引業 福島県知事(2)第3170号
一般建設業 福島県知事許可(般-2)第33072号
郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL024-926-0320

売家 富久山町福原字陣場 6DK



土地:316.43㎡(95.72坪)
建物:162.33㎡(49.10坪)
1,350万円 売主
●木造瓦亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●1967年9月新築
●1974年5月増築
●行健小・行健中学区
●P3〜4台可
2021年1月リフォーム 約7坪の倉庫付き!!

売地	逢瀬町多田野 西弥土原	650万円	土:978㎡(295.84坪)	■無指定地域■建築可■平坦地■仲介 高篠山森林公園南
	富久山町久保田 我妻	850万円	土:148.86㎡(45.03坪)	■第一種住居■建:60%■容:200% ■東5m幅公道面■売主 小学校・スーパー至近
	富久山町久保田 我妻	1045万円	土:181.91㎡(55.12坪)	■第一種住居■建:60%■容:200% ■売主 即建築可!! 陽当り良好

求む 土地・建物買取いたします。お気軽にご相談ください。

(有)東和不動産
郡山市方八町2丁目18-10 ビィラ東和2F
福島県知事(10)第20169号 http://www.towafudosan.net/
TEL 024-942-2110 FAX 024-942-2120

須賀川市 宮の杜 「強さ」「安心」「快適」GLホームの家

モデルハウス販売会

4/17(土)18(日) AM10:00〜PM5:00
お電話いただければ当日以外でもご案内いたします

スパニッシュスタイルの家
アール壁が目を惹く、上品かつ繊細





土地 72坪 建物 30坪
価格 4LDK 3,180万円(税込)
○自己資金 100万円○借入金3,080万円 35年返済、金利0.65%、3年固定の場合 返済例 毎月 66,100円 ボーナス払い 100,000円

新型コロナウイルスに関する対応について
見学会場は、除菌対策、スタッフ全員のマスク着用、24時間の換気、来場者の人数制限により密とならないように気を付けておりますので安心してご来場ください。

●所在地/須賀川市宮の杜100番-94●交通/須賀川駅まで車で8分●土地面積/240.23㎡(72.67坪)●建物面積/1F:53.80㎡、2F:46.37㎡、合計:100.17㎡(30.24坪)●構造/木造(枠組壁工法)●用途地域/第一種住居地域●道路/南側6m公道●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道:公営水道、排水:公共下水●建物完成年月/2021年1月●取引形態/売主●建築確認番号/第R02確認建築BHC中支0451号

くるくるまわれる 家事ラク動線
バーベキューもできる 中庭
家族の絆を生む リビング階段
駐車場2台
洗濯物をしっかり干せる バルコニー
充実した収納 パントリー・リビング収納 シューズクローク・リネンクローゼット

GL ホームの基本性能
耐震・制震性能
調湿性能
高気密・高断熱
「ララ♪カジ」デザイン

■柏城小学校…徒歩6分(約480m)
■セブンイレブン須賀川宮の杜店…徒歩7分(約560m)
■フレスポ須賀川グリーンモール…車7分(約2,500m)

宮ノ杜ニュータウン

第三期 全19区画
柏城小学校まで徒歩7分。
国道4号線も近く、通勤、ショッピングにも便利!
[学区] 柏城小・須賀川二中



住み替え、建て替え、リフォーム、土地を探しているなど、住まいのことは何でもGLホームへお気軽にご相談ください。

GL HOME GLホーム郡山店 TEL.024-983-7390
〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間/AM10:00〜PM6:00 ●定休日/毎週水曜日
FC加盟店 Taisei 大成ハウス郡山支店
福島県知事許可(特-2)第20805号 福島県宅地建物取引業協会会員
福島県知事(6)第1885号 一級建築士事務所 福島県知事第15(202)0276号

新築完成見学会 & オープンハウス開催 4/10(土)11(日) AM10:00〜PM5:00

お気軽にお越し下さい!
〜お待ちしております〜

新築 郡山市鳴神一丁目



価格 3380万円
4LDK
■土地:157.30㎡(47.58坪)
■建物:98.53㎡(29.80坪)

駐車3台可、オール電化、角地
大成小学校まで徒歩約4分



●構造:木造2階建 ●築年:2021年2月 ●外構工事済 ●2面バルコニー ●学区:大成小学校・郡山第一中学校

【所在:郡山市鳴神一丁目117】

新築 安達郡大玉村大山高屋敷



価格 2480万円
4LDK
■土地:298.82㎡(90.39坪)
■建物:92.74㎡(28.05坪)

広い庭、駐車4台以上可
PLANT-5まで車で3分



●構造:木造2階建 ●築年:2021年3月 ●外構工事済 ●安達太良山一望 ●学区:大山小学校・大玉中学校

【所在:安達郡大玉村大山字高屋敷75-7】

売家 郡山市菜根五丁目



価格 3180万円
4LDK
■土地:129.46㎡(39.16坪)
■建物:106.09㎡(32.09坪)

ヨークベニマル菜根店まで徒歩1分
薫小・第一中学校まで徒歩8分



●構造:木造2階建 ●築年:2019年5月 ●外構工事済 ●未入居 ●学区:薫小学校・郡山第一中学校

【所在:郡山市菜根五丁目122-1】

売家 郡山市堤一丁目



価格 2680万円
4LDK
■土地:152.16㎡(46.02坪)
■建物:99.36㎡(30.05坪)

日当たり良好、収納豊富、オール電化
ザ・ビッグまで徒歩約8分



●構造:木造2階建 ●築年:2006年12月 ●2019年11月 リフォーム済み ●学区:桑野小学校 郡山第六中学校

【所在:郡山市堤一丁目99-3】

売家 郡山市富田町大十内



価格 2280万円
3LDK
■土地:209.50㎡(63.37坪)
■建物:104.03㎡(31.46坪)

駐車4台可、全室南向き
富田西小学校まで徒歩約5分



●構造:木造2階建 ●築年:1990年1月 ●2021年2月 リフォーム済 ●学区:富田西小学校 郡山第六中学校

【所在:郡山市富田町字大十内81-15】

土地から住まい創りまで
株式会社 ダイエーホーム
福島県知事(7)第1521号 郡山市亀田1丁目48番11号(サンスカイビル1F)
フリーダイヤル 0800-800-1172
☎024-933-1171 ●定休(水曜日)●日曜・祝日営業 ●E-mail:info@daie-home.com
http://www.daie-home.com
ダイエーホーム 検索 ダイエーホーム で検索!!

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行 ファムロード有限会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

住まいの情報誌 famroad
[ファムロード]
県中版
令和3年4月10日号

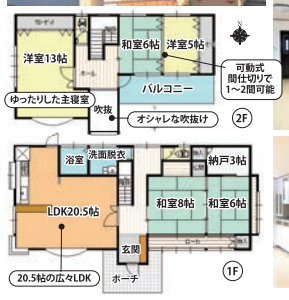
Facebook
ファムロード有限会社

Instagram
famroad

オープンハウス開催! 4/10(土)11(日) AM10:00~PM5:00
ウエルシア福島本宮店・ヤマダデンキ近く。炊きた亭(モリタビル)裏です



本宮市舘町 駐車場2台可
5SLDK 土地:232.20㎡(70.24坪) 建物:154.84㎡(46.84坪)
1,750万円






完全リフォーム済! 良質住宅を是非現地でご体感下さい♪ 詳細はこちらのQRコードから!

本宮小・本宮第一中学区
■本宮市本宮字舘町170-3
■築年:1992年7月
■木造2階建■現況:空家■引渡:即時
■取引形態:売主 ※台風19号の際、床上40cm浸水被害あり

■宅地建物取引業(福島県知事)(7)第1681号
Kanayama Corporation 株式会社カナヤマコーポレーション
〒963-8871 郡山市本町一丁目5-10 カナヤマ第一ビル1F
FreeDial 0120-69-1004
http://kanayamacorporation.co.jp

売マンション 熱海サンハイツ1号 専有面積61.04㎡(18.46坪)



○鉄筋コンクリート造4階建2階部分 ○昭和58年築
○修繕積立金0円/月 ○共益費3,000円/月
○P1台付、2台目3,000円/月 ○熱海小・熱海中
3LDK


D-1<仲介> 東の角部屋! 430万円


A-1<仲介> 西の角部屋! 550万円

温泉、病院も至近の中心地です!

売地	水門町<仲介>	479.0㎡(144.89坪)	建ぺい率:60% 容積率:200% 接道北西公道6m 農地転用届要 芳賀小・第四中 上下水道引込要	870万円
売地	開成<仲介>	261.67㎡(79.15坪)	建ぺい率:60% 容積率:200% 接道北東公道2.5m セットバック要 開成小・第一中 水道管引込要	1,510万円
売地	安積町荒井 安倍<売主>	364.35㎡(110.21坪)	建ぺい率:60% 容積率:200% 接道北公道5m 南ひな壇日当り良 安積第一小・安積中 都市ガス	1,780万円
売家	富田町<仲介>	土地:158.0㎡ 建物:87.77㎡	木造2階建 平成13年築 3LDK P3台 富田小・中 受益者負担金有 リフォーム選択可(クロス、洋室和室)	1,998万円
売家	安積荒井 本町<仲介>	土地:345.29㎡ 建物:175.35㎡	木造2階建 平成9年築 7LDK 車庫付き(10坪超) P3~4台可 安積第一小・安積中まで徒歩10分内	2,980万円

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS HOME TEL.024-931-5705
株式会社トーマスホーム
郡山市開成6丁目213-1 福島県知事(7)第1580号
LINEはじめました! 公開前の物件情報がLINEで届きます。 友だち登録はこちら→

新築戸建 郡山市虎丸町
現地ご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。

利便性に優れた立地!ビルトインガレージ(2台)&ルーフバルコニーがある家



2LDK
土地: 72.72㎡(22.00坪)
建物:117.15㎡(35.50坪)
3,298万円(税込)
小・中学校まで徒歩4分!
ザ・モール郡山店まで徒歩8分!





■郡山市虎丸町■建ぺい:60%■容積:200%■木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建■2020年9月築■P2台可■設備:公営水道・東北電力・プロパンガス・公共下水・側溝等■学区:芳山小学校・郡山第二中学校■売主

中古戸建 須賀川市森宿
土地:156.76㎡(47.40坪)
建物: 81.14㎡(24.50坪)
新価格 **1,598万円(税込)**



■須賀川市森宿字北向
■建ぺい:60%■容積:200%
■木造スレート葺2階建■4K
■1981年3月築■P3台■現況:空家
■引渡:相談
■北向バス停まで100m■売主

リフォーム済!フレスポまで100mと生活便利!

中古戸建 須賀川市緑町
土地:299.85㎡(90.70坪)
建物:162.10㎡(49.03坪)
新価格 **1,998万円(税込)**



■須賀川市緑町33
■建ぺい:60%■容積:200%
■木造瓦葺2階建■8K
■1981年築■P5台■現況:空家
■引渡:相談
■福島病院バス停まで徒歩4分■仲介

病院、スーパー、公園など徒歩圏内の立地

土地・建物、仲介買取物件募集中! お気軽にご相談下さい。秘密厳守! 査定無料!

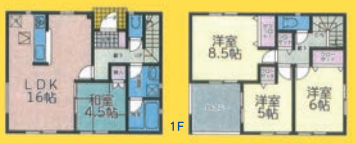
福島県知事(2)第3172号
株式会社 ハルリアルティ
0120-292-519
TEL.024-973-5893 FAX.024-973-5894
〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室 詳しくはWEBへ http://harurealty.com

オープンハウス開催! 4/10(土)11(日)
新築 本宮市荒井字山神40-31
●AM10:00~PM4:00
新型コロナウイルス感染対策をしてお待ちしております。

8号棟 4LDK
土地:175.85㎡(53.20坪)
建物: 93.15㎡(28.17坪)
全9棟 **2,080万円(税込)~**


新着





本宮インター、エイトタウン近く! 並列駐車4台可能!
●木造2階建●2021年3月築●公営水道・浄化槽・個別LPガス●五百川小・本宮第二中学区●仲介

売却査定もお気軽にお問い合せください。

(株)不動産や1番地
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL024-954-8450 土日営業
http://www.fudousanya1.co.jp/
LINEでやりとりできます! 「お友達追加してね」

羽鳥湖高原別荘地の中心に位置
四季を通じて、自然が織りなす感動を与えてくれるリゾート地です。



どう使う?創造性が膨らむ空間
DomeHouse

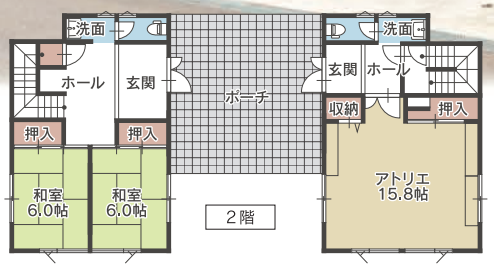
●別荘・二地域住居として●シェアハウス・研修施設として●サテライトオフィス・ワーケーションに

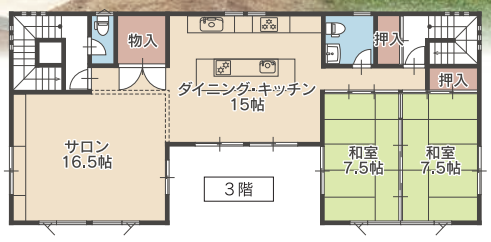







1階(地下室あり)





土地:721.00㎡(218.10坪)
建物:301.50㎡(91.02坪)
販売価格 **4,800万円**(税込5,040万円)

2020年12月リノベーション済み
9m村道に面し、四季を通じて利用可

■所在:岩瀬郡天栄村田良尾芝草1番■地目:宅地■用途地域:無指定■建ぺい率:20%■容積率:40%■構造:木造・鉄筋コンクリート造3階建
■築年数:平成4年■駐車場:約5~6台■設備:電気・ガス・水道完備■即入居可■取引形態:売主

八風吹不動

当社はこの地で販売活動し、お陰様で50年を迎えます。
15年以上前から社として推奨しております別荘での二地域住居。
実はコロナ騒動が起こる前から機運として高まっておりました。
さらに今回の新型コロナの影響により、
急速に広まったテレワークが定着するようになれば、
巨大化した自然災害をも念頭に大都市生活を回避して
地方移住等の選択肢が、より現実味を帯びてくると思われます。

「八風吹けども動ぜず」という禅語がありますが、人生に吹く「八つの風」
利益 衰退 陰口 名誉 賞賛 悪口 苦 楽
にも動じないニュートラルな精神と
それに基づく社会や経済がまさに必要な時代なのかもしれません。

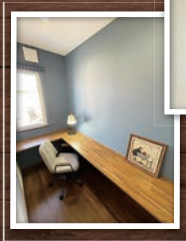
羽鳥湖高原 別荘・別荘地販売
株式会社 カナン
福島県知事(4)第2410号
〒962-0622 福島県岩瀬郡天栄村羽鳥湖高原1-3795
TEL.0248-85-2551
情報満載!詳しくはホームページをご覧ください
羽鳥湖 カナン 検索
https://kanan-hatori.co.jp

crosstown クロスタウン 大槻葉山下

モデルハウス 新規販売開始!

新しい生活を取り入れた2つの書斎＆カフェ風の家が完成しました。カフェ風に仕上げたキッチンも自慢のスペースです。



家族とコミュニケーションも大事にした、1階オープンタイプの書斎

2階は独立したクローズドタイプの書斎

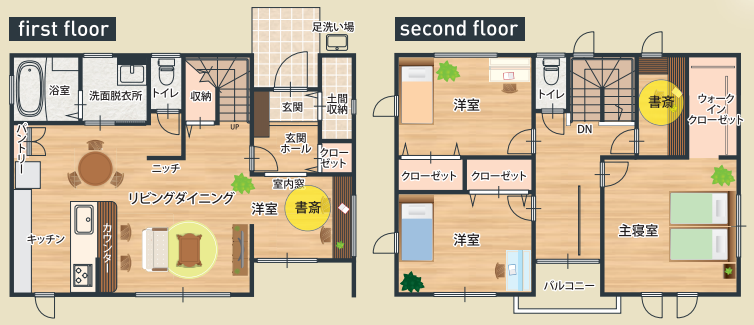
現地販売会開催! 4/10 SAT 11 SUN

時間/AM10:00 ～PM17:00



オープンとクローズドの書斎で家族との新たな接点。 2つの書斎 &カフェ風の家

住所:郡山市大槻町葉山下8-23





■住所:郡山市大槻町葉山下8-23■土地面積:202.15㎡(61.15坪)■建物面積:110.13㎡(33.31坪)■構造:木造2階建■築年月:令和3年3月完成■現況:モデルハウスとして使用中■引渡時期:相談■学区:大槻小・大槻中■媒介:売主

販売価格 3,550万円(税込)



ご来場の方には生活雑貨、お子様にはお菓子つめ合わせプレゼント!!

郡中丸木株式会社
福島県知事(3)第2774号

郡山売買課 ☎024-953-6433
福島県郡山市名郷田2丁目1 サイバーパーク富田1F

本宮売買課 ☎0243-33-1746
福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F

WEBからのお問い合わせはこちら▼
https://www.gmgr.jp/sale/
メールからお問い合わせはこちら▼
baibai@gmgr.jp

4/10土11日 10:00am ～5:00pm オープンハウス開催

新型コロナウイルス感染予防のため御予約制とさせて頂きます。

上記日程以外にも随時ご覧いただけます。お気軽にお問い合わせください

売家 岩瀬郡鏡石町境 3LDK 4LDKにも変更可



土地:576.73㎡(174.46坪)
建物:143.22㎡(43.32坪)

2,380万円

◆軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建
◆学区:第一小・鏡石中
〈売主〉



・敷地広々・オール電化・イオンまで徒歩約9分

現地:岩瀬郡鏡石町境85-71

土地 富田町字向作田 NEW

土地:774.45㎡(234.27坪) 2,070万円



◆第一種中高層、第二種住居地域
◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%
◆学区:富田小・富田中
〈売主〉

・郡山IC、49号線アクセス良好
・セブンイレブン徒歩約6分

土地 菜根三丁目 全3区画 残り1区画

土地:199.07㎡(60.21坪) 1,800万円



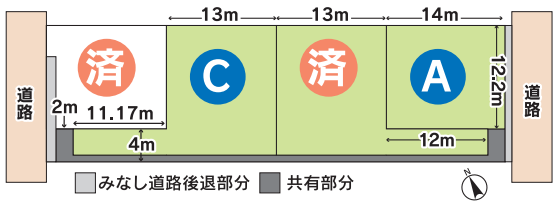
◆第一種住居地域
◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%
◆学区:桜小・第三中
〈売主〉

・小中学校近く、通学便利
・駐車3台可(車種による)

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
グローバルエステート GLOBAL ESTATE
0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(5)第2210号
www.global-estate33.com

売地 横塚三丁目 芳賀小・第四中学区

生活便利地区!東部幹線、美術館通りアクセス便利!



A 土地:170.90㎡(51.69坪) 830万円

C 土地:242.88㎡(73.47坪) 730万円

周辺施設 ヨークベニマル横塚店 郡山駅東ショッピングセンター ダイユーエイト郡山横塚店



■所在:郡山市横塚三丁目地内■地目:宅地■用途地域:工業地域■建ペイ率:60%■容積率:200%■設備:上水道 下水道■接道:A/東3.36m公道に11m接道・C/西3m公道に4m接道■セットバックあり■現況:更地■引渡:相談■売主

株式会社 誠和住建
福島県知事(4)第2533号
郡山市横塚3-13-1
☎024-983-1291

喜久田町堀之内 第1 新築全10棟 残り2棟!

7号棟 土地:197.29㎡(59.68坪)
建物: 98.01㎡(29.65坪)

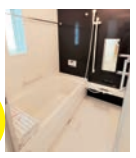
4LDK 1,980万円(税込)

地震の揺れを吸収する制震ダンパー搭載!
オール電化住宅!











3台駐車スペースあり!
すまい給付金対応物件
内覧随時

6号棟もあります! 2,180万円(税込)

■所在:郡山市喜久田堀之内地内■木造2階建■4LDK■2020年12月築■設備:東北電力・上水道・下水道■学区:喜久田小・喜久田中■仲介

だいまる不動産
"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側"
福島県知事(1)第3462号
株式会社 大丸不動産
郡山市麓山一丁目16番15号
024-973-6406
mail : info@daimaru-f.com
HPにアクセス

物件はお申込やご成約の場合もございますのでご了承下さい。他多数ございます!是非お問合せ下さい。

売却物件募集 土地・戸建・マンション・その他 不動産のことならお任せください!!

物件査定や売却方法、どんなことでもお気軽にご相談ください!

- 買い替え・住み替えなどで、不動産の売却を考えたい。
- 相続により取得したが使用する予定がない。
- 急な出費により 、早く現金化したい。
- 他社に売却を依頼しているが、なかなか売れなくて困っている。
- 月々の支払いに困っているので、任意売却をしたい、などなど…

*任意売却に強い任意売却取扱主任者に相談できます。



物件の査定はもちろん無料!

販売活動中の広告掲載料はすべて当社で負担いたします!
現在のお住まいに居住中のまま、売却を進めることも可能です。

お気軽にご連絡ください▶ 0120-034-577

ハウスネット
福島県知事免許(1)第3346号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会
株式会社 プレステージ 郡山市桑野5丁目151番7号
TEL.024-983-0577 FAX.024-983-0578

売マ 郡山市虎丸 3DK



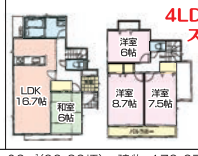
チサンマンション虎丸
専有:50.40㎡(15.25坪)
1180万円

●SRC造11階建11階部分
●平成1年12月築
●管理費:8,300円/月
●修繕積立金:13,300円/月●仲介

さくら通りそばの好立地、最上階!!

売家 郡山市久留米

土:182.01㎡(55.05坪)
建:105.88㎡(32.05坪)
2180万円

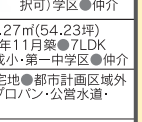


4LDK、オール電化!
スマートキー使用

●木造2階建●平成26年9月築●東北電力・公営上下水道●柴宮小・第七中(第一中選択可)学区●仲介

売家	郡山市大槻町字針生前田	2490万円	土地:330.03㎡(99.83坪) 建物:179.27㎡(54.23坪) ●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●昭和55年11月築●7LDK ●東北電力・都市ガス・公営上下水道●開成小・第一中学区●仲介
売倉庫	古殿町大字松川字横川	1000万円	土地:2,197.40㎡(664.71坪)●地目:宅地●都市計画区域外●建:60%・容:200%●東北電力・個別プロパン・公営水道・合併浄化槽●仲介
売地	郡山市熱海町4丁目	166万円	土地:121.15㎡(36.65坪)●地目:宅地●商業地域●建:80%・容:400%●上下水道宅内あり●個別プロパンガス●セットバックあり●熱海小・熱海中学区●仲介
売地	岩瀬郡天栄村 解体更地渡し!!	500万円	土地:630.96㎡ (190.87坪)●地目:宅地●用途地域:なし●建:60%・容:200%●公営水道、プロパン、上下水道宅内有り●牧本小・天栄中学区●仲介
売地	郡山市富久山町久保田	750万円	土地:146.95㎡(44.45坪)●地目:宅地●近隣商業地域●建:80%・容:200%●上下水道宅内あり●都市ガス●行健小・行健中学区●仲介
売地	郡山市日和田町字千峯坦	1150万円	No.3 土地:216.06㎡(65.36坪)●地目:田●第一種低層住居専用地域●建:50%・容:100%●日和田小・日和田中学区●水道引込み済●社有

Yui corporation
福島県知事(4)2505号
福島県郡山市鶴見坦一丁目7-11
(有)ゆいコーポレーション www.yuicorp.jp
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710



売家 郡山市三穂田町川田字大徳原 (サンステージこおりやま)



【土地】208.31㎡(63.01坪)
【建物】124.62㎡(37.69坪)

2390万円〈仲介〉

●木造2階建●H19年3月新築
●建ぺい率40%●容積率60%
●接道北6m公道・南4m公道
●安積第三小・安積第二中学区



南側建物なし(田園)につき日照・眺望良好です!

JOYTRADE
(公社)全日本不動産協会会員
福島県知事(3)第2911号
(株)ジョイトレード
http://www.joytrade.co.jp
TEL.024-953-6027
郡山市富田町字町西14-12

安積町荒井 オープンハウス開催

4・10土11日 AM10:00～PM4:00

新型コロナウイルス感染症への対策を徹底して開催いたします。

所在:郡山市安積町荒井萬海33-35



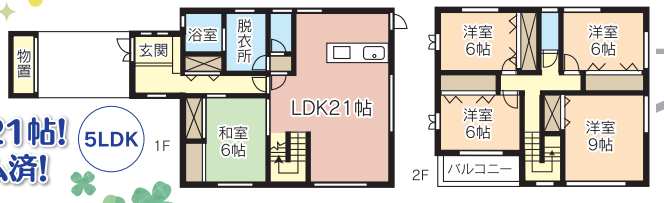
白い外壁が明るいイメージの清潔感のある家



オール電化住宅! 玄関収納・物置付築浅物件!

土地:79.20坪(261.81㎡)
建物:42.20坪(139.50㎡)
3,280万円(税込)

売主に付き仲介手数料はかりません




インターロッキング仕上げ


明るいキッチン


物置も付いています!

広々リビング21帖!
内装リフォーム済!

●木造2階建●駐車場4台可
●平成26年6月築
●柴宮小・第七中学区●売主

国道4号線(バイパス)アクセス良好!
周辺施設充実の人気エリア!



●ファミリーマート 郡山柴宮店 ●大東銀行 柴宮支店
●トライアル安積バイパス店 ●オリエントパーク郡山

売買 不動産仲介 福島県知事(5)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員
郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967 査定・買取ご相談下さい

株式会社エーワイコーポレーション TEL(024)924-3966 不動産買取実施中!!

ファムロード famroad 住まいの情報誌
県中版
令和3年4月10日号
次回発行:4月24日(土)

ファムロードのWebサイト
チラシが手に入らなくてもOK!
住まいの情報誌 famroad［ファムロード］
デジタルチラシ
▶今すぐチェック
ファムロード
住まいの情報誌 famroad［ファムロード］
最新号を見る click

分/譲/中

ファイブステージ

桑野隣接 下亀田

OASIS TOWN

撮影:2020年9月28日



桑野エリアに隣接し、利便性が高く閑静な住宅地

1,100万円台(55.12坪)より販売

★★★★★ オアシスホームは、環境共創イニシアチブが登録・公表を行う

「5つ星★★★★★」ZEH認定ビルダーです。

ZEHビルダー評価制度とは、省エネルギー性能が高い家づくりに対して、どれだけ実績があり、注力しているかを評価する制度です。福島県内で3年連続5つ星認定頂いたビルダー(大手メーカー除く)は、当社のみです。

ZEH builder ZEH28B-01585-C

施工事例



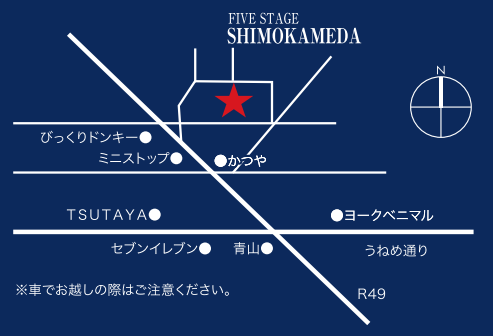

■区画面積・販売価格

STAGE No.1	55.24坪/182.62m²	12,429,000円
STAGE No.2	55.12坪/182.24m²	11,575,200円
STAGE No.3	商談中	
STAGE No.4	72.68坪/240.24m²	15,989,600円
STAGE No.5	72.47坪/239.57m²	15,943,400円

■物件概要

○所在地/福島県郡山市下亀田23-15地内○総区画数/5区画(販売区画数:5区画)○区画面積/55.12坪・55.20坪・55.24坪・72.47坪・72.68坪○地目/宅地○用途地域/第一種低層住宅専用地域○建ぺい率/40%○容積率/60%○接道/東・西・北公道5m○設備/公営水道・公共下水・プロパンガス■学区/大島小学校(約600m)・第六中(約800m)○建築条件付○取引形態/売主

売り主につき仲介手数料不要



お問い合わせ

建築業許可 福島県知事許可(般-30)第29521号 宅地建物取引業免許番号 福島県知事(2)第2980号

株式会社オアシスホーム
0120-81-0842
オアシスホーム https://oasishome.co.jp



花と安らぎの空間づくり

アグリ・ガーデン亀田

AGRI GARDEN kameda

4/11(日)再開園のご案内

3年目を迎えました

一昨年4月に開園し、皆様のおかげをもちまして3年目を迎えることができました。
昨年来の新型コロナウイルス感染症が未だ収束しない中ではありますが、ガーデン内は春の訪れを告げる花木が華やき始めています。
草花の持つ優しさや可憐さに触れることで、一時でも安らぎを感じて頂ければと願い2年ぶりに開園いたします。
お近くにおいでの際や散歩の途中にお立ち寄り頂ければ幸いです。

●時間/AM10:00~PM4:00 ●定休/水曜日

花木 盆栽 山野草 一般住宅
企業等のお庭づくり お庭リニューアル 剪定 伐採 フラワー教室の運営



アグリ・ガーデン亀田
〒963-8036 福島県郡山市字下亀田7-1
TEL・FAX:024-923-2062
mobile:090-5843-6129
E-mail:agri-kameda@m.speedia.jp

フラワー教室生徒募集中
華花園芸倶楽部会員募集中
詳しくはお問い合わせください

お庭づくりや剪定・伐採などのご相談にもお応えしております。お気軽にお声がけください



ライター募集!

当社ウェブサイトへ掲載する記事のお仕事です。取材、撮影、コピーライティングまでの業務委託契約です。経験者歓迎!詳細はメールにてお問い合わせください。

faq@famroad.com

物件情報の見方

略字			
(土):土地	(建):建物	(専):専有面積	(バ):バルコニー
(駐):駐車場	(共):共益費	(敷):敷金	(礼):礼金
(協):協力金	(保):保証金	(管):管理費	(積):積立金
(建):建ペイ率	(容):容積率		

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和3年4月7日現在のものです。