

### 戸建 三春町下舞木 4DK

土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪) **730万円** 税込

内覧随時

閑静な住宅街、南道路

●田村郡三春町下舞木字内156番地6 ●木造2階建 ●平成5年11月築 ●個別プロパン・浄化槽 ●岩江小・岩江中学校 ●売主

### 売マンション 朝日一丁目

専有:77.06㎡(23.31坪) バルコニー:30.68㎡(9.28坪) **2,350万円** 税込

3LDK+W

開成山公園近く、東南角部屋で日当たり良好!

●郡山市朝日一丁目107番地 ●RC造9階建2階 ●平成15年7月築 ●管理費:12,135円/月 ●積立金:12,400円/月 ●駐車場:7,000円/月 ●賃貸中(3来退去) ●引渡し:要相談 ●床見せ台 ●郡山第五中学校 ●仲介

無料査定!!買取強化中!

(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第173号

郡山店 TEL024-934-2103

ランド・ジャパン株式会社 E-mail:info@landjapan.co.jp

郡山市細沼町4-11 ●モル郡山 東側 http://www.landjapan.co.jp/

### 売家 須賀川市館取町 内見可!(要予約)

部屋多数で大家族向き!事務所や倉庫あり 商業される方にもおススメ。

土地:476.19㎡(144.04坪) 建物:217.43㎡(65.77坪) **2100万円** 税込

和室8・6・6・4・5・4.5帖 洋室10・5.5帖 LDK11帖

7LDK

倉庫 車庫 倉庫 倉庫

LDK 11帖 和室6帖 洋室 4.5帖 和室4.5帖 洋室 4.5帖 和室8帖 ベランダ

1F 店舗 2F

●所在:須賀川市館取町地内 ●木造・鉄骨造2階建 ●1977年6月築 ●設備:上水道・下水道・電気、プロパンガス ●接道:西側18m公道に19m接道 ●現況:居住中 ●引渡:相談 ●専任媒介

●お菓子のさか ●西川中央公園 ●パークマン ●東北本線 ●すき家 ●デニーズ ●カラオケBanBan ●ひさこ

現地

福島県知事(4)第2533号 郡山市横塚3-13-1

### 売地 横塚三丁目 芳賀小・第四中学区

生活便利地区!東部幹線、美術館通りアクセス便利!

13m 13m 14m 12.2m 12m 4m 11.7m 2m

道路 道路

みなし道路後退部分 共有部分

A 土地:170.90㎡(51.69坪) **830万円** 税込

C 土地:242.88㎡(73.47坪) **730万円** 税込

●所在:郡山市横塚三丁目地内 ●地目:宅地 ●用途地域:工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:上水道 下水道 ●接道:A/東3.36m公道に11m接道・C/西3.3m公道に4m接道 ●セットバックあり ●現況:更地 ●引渡:相談 ●売主

周辺施設

ヨークベニマル横塚店 郡山駅前ショッピングセンター タイコエイト郡山横塚店

星総合病院 57 津川 郡山駅 郡山駅前 郡山駅前 郡山駅前

現地

LINE@ 0120-983-1291

### 売マンション 本町一丁目

サンロードステーション郡山Ⅰ

専有:60.50㎡(18.30坪) **1,770万円** 税込

●所在:郡山市本町一丁目 ●2SLDK ●構造:SRC造14階建11階部分 ●築年数:1996年3月 ●管理費:8,100円/月 ●修繕積立金:10,040円/月 ●現況:居住中(内覧可) ●取引形態:専任媒介

リノベーション済!東南角部屋

LDK 13帖 和室 6帖 洋室 8帖 納戸 3帖 押入

### 売地 大槻町

土地:165.46㎡(50.05坪) **1,100万円** 税込

●所在:郡山市大槻町字門寺地北18-7 ●地目:宅地 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●現況:未登録建物有(現況渡し) ●接道:角地 二方道路 北東公道 南東公道 ●設備:上水道 ●取引形態:専任媒介

くららHOME 024-954-9667

福島県知事免許(2)第3121号

郡山市希望ヶ丘11-2 (kurara-home.jp)

### 新築 御前南 全4棟 1号棟 NEW

土地:148.05㎡(44.78坪) 建物:95.58㎡(28.91坪) **2,680万円** 税込

4LDK+N

●木造2階建 ●学区:朝日丘小・第七中(一般媒介) ●オール電化 ●小学校まで徒歩約9分

### 新築 大槻町 第1期 1号棟 NEW

土地:168.77㎡(51.05坪) 建物:101.02㎡(30.55坪) **2,898万円** 税込

4LDK

●木造2階建 ●学区:小山田小・大槻中(一般媒介) ●小中学校近く 通学便利!

### 売家 岩瀬郡鏡石町境

土地:405.78㎡(122.74坪) 建物:115.72㎡(35.00坪) **2,300万円** 税込

4LDK+N

●軽量鉄骨造 スレート瓦2階建 ●学区:第一小・鏡石中(売主) ●敷地広々・4号線近く アクセス便利

### 土地 静町 ※建築条件付 NEW

土地:195.93㎡(59.26坪) **1,200万円** 税込

●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●現況:更地 ●学区:大成小・第七中(専任専任媒介) ●静御前通りアクセス便利

### 土地 鶴見二丁目

土地:172.43㎡(52.16坪) **1,450万円** 税込

●第一種住居地域 ●建ぺい率:80% ●容積率:200% ●現況:多目的ハウス付 ●学区:大成小・第一中(専任専任媒介) ●三方道路、南ひな壇

### 売家 岩瀬郡鏡石町境

土地:576.73㎡(174.46坪) 建物:143.22㎡(43.32坪) **2,380万円** 税込

3LDK

●軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート瓦2階建 ●学区:第一小・鏡石中(売主) ●敷地広々・オール電化・イオンまで徒歩約9分

### 売家 本宮市高木字井戸上 NEW

土地:230.28㎡(69.65坪) 建物:135.59㎡(41.01坪) **1,480万円** 税込

4LDK

●木造2階建 ●学区:本宮小・本宮第一中(一般媒介) ●高台・角地日当良好 ●物置付き

### 土地 開成四丁目

土地:130.85㎡(39.58坪) **1,500万円** 税込

●近隣商業地域 ●建ぺい率:80% ●容積率:200% ●現況:駐車場 ●学区:開成小・第一中(一般媒介) ●文化通り沿いアクセス便利

### 土地 須賀川市森宿狐石 残り1区画

土地:158.00㎡(47.79坪) 建物:87.77㎡(26.55坪) **1,998万円** 税込

3LDK

●木造2階建 ●学区:富田小・富田中(一般媒介) ●ヨークベニマル・ダイソー徒歩5分!

### 土地 須賀川市森宿狐石 残り2区画

土地:199.07㎡(60.21坪) **1,800万円** 税込

No.1

●第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●学区:桜小・第三中(売主) ●小中学校近く、通学便利 ●駐車3台可(車種による)

### 新築 大槻町 第1期 1号棟 NEW

土地:168.77㎡(51.05坪) 建物:101.02㎡(30.55坪) **2,898万円** 税込

4LDK

●木造2階建 ●学区:小山田小・大槻中(一般媒介) ●小中学校近く 通学便利!

### 売家 岩瀬郡鏡石町境

土地:405.78㎡(122.74坪) 建物:115.72㎡(35.00坪) **2,300万円** 税込

4LDK+N

●軽量鉄骨造 スレート瓦2階建 ●学区:第一小・鏡石中(売主) ●敷地広々・4号線近く アクセス便利

### 土地 静町 ※建築条件付 NEW

土地:195.93㎡(59.26坪) **1,200万円** 税込

●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●現況:更地 ●学区:大成小・第七中(専任専任媒介) ●静御前通りアクセス便利

### 土地 鶴見二丁目

土地:172.43㎡(52.16坪) **1,450万円** 税込

●第一種住居地域 ●建ぺい率:80% ●容積率:200% ●現況:多目的ハウス付 ●学区:大成小・第一中(専任専任媒介) ●三方道路、南ひな壇

### 売家 本宮市高木字井戸上 NEW

土地:230.28㎡(69.65坪) 建物:135.59㎡(41.01坪) **1,480万円** 税込

4LDK

●木造2階建 ●学区:本宮小・本宮第一中(一般媒介) ●高台・角地日当良好 ●物置付き

### 土地 開成四丁目

土地:130.85㎡(39.58坪) **1,500万円** 税込

●近隣商業地域 ●建ぺい率:80% ●容積率:200% ●現況:駐車場 ●学区:開成小・第一中(一般媒介) ●文化通り沿いアクセス便利

### 土地 須賀川市森宿狐石 残り1区画

土地:158.00㎡(47.79坪) 建物:87.77㎡(26.55坪) **1,998万円** 税込

3LDK

●木造2階建 ●学区:富田小・富田中(一般媒介) ●ヨークベニマル・ダイソー徒歩5分!

### 土地 須賀川市森宿狐石 残り2区画

土地:199.07㎡(60.21坪) **1,800万円** 税込

No.1

●第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●学区:桜小・第三中(売主) ●小中学校近く、通学便利 ●駐車3台可(車種による)

## 完成邸内覧会 3/27土▶28日 内覧予約受付中 新築分譲\*全20棟セレクトタウン 須賀川柏城

AM10:00~PM4:00

### 1号棟 4LDK

土地/175.71㎡(53.15坪) 建物/104.33㎡(31.55坪) **2,390万円** 税込

3SLDK 2,290万円(税込)より!

今ならお好きなタイプが選べます!

●デザイナーズフレンチ ●デザイナーズアーバン ●デザイナーズモダン ●デザイナーズシンプル

スーパやコンビニ近く! 柏城小学校 柏城保育園近く! 郡山市内へ通勤圏です!

【物件概要】●所在地:福島県須賀川市森宿字横根25-5 ●交通:JR東北本線[須賀川駅]バス乗車5分・[横根団地]徒歩2分 ●構造:木造2階建 ●用途地域:工業地域 ●総戸数:20戸 ●販売戸数:7戸 ●完成日:令和3年1月 ●引渡し:即可 ●設備:東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ●取引形態:仲介

セレクトタウン 須賀川柏城

柏城小 ●セブンイレブン ●須賀川宮の杜 ●コアラ保育園 ●日本工営 ●マクドナルド ●ヨークベニマル ●須賀川森宿店 ●南部自動車学校 ●ENEOS ●しまむら ●丸亀製麺 ●第二中学校 ●焼肉さん ●須賀川店 ●ケーズデンキ ●須賀川駅 ●須賀川第二中学校 ●約140m(徒歩2分) ●約1,860m(徒歩24分)

【物件概要】●所在地:福島県須賀川市上北町100番他 ●構造:木造2階建 ●総戸数:2戸 ●販売戸数:1戸 ●完成予定日:令和3年3月 ●引渡予定日:令和3年3月 ●設備:公営水道・本下水・東北電力・オール電化 ●取引形態:仲介

あと1棟! 新築住宅 2棟 須賀川市 上北町

1号棟:第HPA-20-08418-1号

オール電化! 駐車 2~3台

1号棟・4LDK

土地/161.74㎡(48.92坪) 建物/105.99㎡(32.06坪) **2,740万円** 税込

新価格

イオンタウン須賀川まで車で約5分!

【物件概要】●所在地:福島県須賀川市上北町100番他 ●構造:木造2階建 ●総戸数:2戸 ●販売戸数:1戸 ●完成予定日:令和3年3月 ●引渡予定日:令和3年3月 ●設備:公営水道・本下水・東北電力・オール電化 ●取引形態:仲介

株式会社 瑞穂不動産

福島県知事(5)第2050号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

須賀川市本町84番地2 TEL 0248-73-0324 FAX 0248-73-0323

お問い合わせ 0120-56-0324

### LINE@ お得な情報 配信!

### 売マンション 郡山市安積町

学区:小原田小学校 小原田中学校

フルリフォーム済! 近隣に商業施設充実! 毎日の生活便利です!

オール電化 専有:64.41㎡(19.48坪) **1,450万円** 税込

3LDK

●グラン・コート郡山 ●所在:郡山市安積町日出山1丁目 ●1992年11月築 ●RC造7階建 4層 ●3LDK ●管理費:13,500円/月 ●修繕積立金:8,100円/月 ●管理形態:自主管理 ●現況:所有者居住中 ●仲介

### 「夢住まい館」では売れすぎて

足りません!

スピード対応

即日無料査定

買取保証付

秘密厳守

相談無料

無料査定

Point

### ①インターネットの場合

インターネットで不動産の 査定価格が瞬時にわかる!

郡山初! 1分査定

パソコンの方は 郡山不動産売却ナビ 検索

### ②お電話の場合

0120-972-175

お気軽にお電話下さい!

●とりあえずお住まいの 価格を知っておきたい ●急ぎでお住まいの価格を 知っておきたい ●お住まいの周辺の市場を知りたい方

LINE@ はじめました

新着物件などお得な情報を いち早くGET!お友達登録 よろしくお願いします!

@uib2271k



掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します。

# famroad

ファミロード  
住まいの情報誌

県中版  
令和3年3月27日号  
次号発行:4月10日(土)

ファミロードのWebサイト  
住まいの情報誌 famroad (ファミロード)  
デジタルチラシ  
今すぐチェック  
チラシが手に入らなくてもOK!  
住まいの情報誌 famroad (ファミロード) 最新号を見る click

## 家賃並で持てるマイホーム!春の新築建売情報

| 安積町長久保二丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4LDK+オール電化             | 静町 No.1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4LDK+オール電化                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地:141.75㎡(42.87坪) 建物:100.19㎡(30.33坪)<br>土地 2,650万 建物 71.158万<br>●郡山市安積町長久保二丁目2-23の一部●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事●駐車場3台可●安積第一小・安積中学校●4LDK(洋8.5・洋7.5・洋5.2・洋5.0・LDK16)●仲介<br>南道路で日当たり良好!<br>国道4号線・県道17号線へアクセス良好!      |                        | 土地:152.89㎡(46.24坪) 建物:92.64㎡(28.02坪)<br>土地 2,780万 建物 74.648万<br>●郡山市静町328-1の一部●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事●駐車場4台可●大成小・郡山第七中学校●4LDK(洋7.1・洋6.2・洋6.1・洋3.7・LDK15.5)●仲介<br>南西角地で日当たり良好!大成小まで約550m、ヨークベニマル新田まで約700m            |                                                                                                                                                   |
| 鶴見垣三丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                     | アパートの家賃並で買える!          | 静町 No.3                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 太陽光5.17kW付 4SLDK+オール電化                                                                                                                            |
| 土地:106.88㎡(32.33坪) 建物:72.45㎡(21.91坪)<br>土地 2,340万 建物 62.833万<br>●郡山市鶴見垣三丁目●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事●駐車場3台可●大成小・郡山第一中学校●3LDK(洋6・洋5・洋4.7・LDK14)●仲介<br>3LDK+オール電化、駐車場2台可<br>南小まで約450m・第一中まで約150m。                   |                        | 土地:148.78㎡(45.00坪) 建物:88.60㎡(26.80坪)<br>土地 2,780万 建物 74.648万<br>●郡山市静町328-5(No.5)●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事●駐車場3台可●大成小・郡山第七中学校●4SLDK(洋5・洋6.2・洋7.5・洋3・LDK15.8・小屋裏収納5.5帖)●仲介<br>南道路で日当たり良好!大成小まで約550m、ヨークベニマル新田まで約700m   |                                                                                                                                                   |
| 安積町荒井東屋敷 No.6                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4SLDK+オール電化            | 静町 No.4                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 太陽光5.0kW付 4SLDK+オール電化                                                                                                                             |
| 土地:165.29㎡(50.00坪) 建物:104.34㎡(31.56坪)<br>土地 2,998万 建物 80.502万<br>●郡山市安積町荒井東屋敷6番地●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事●駐車場3台可●安積第一小・安積中学校●4SLDK(洋8・洋6・洋5.2・洋4.5・納戸2.0・LDK17.0)●仲介<br>南道路で日当たり良好!太陽光5.52kW付!<br>安積第一小学校まで約200m |                        | 土地:148.78㎡(45.00坪) 建物:88.88㎡(26.88坪)<br>土地 2,750万 建物 73.843万<br>●郡山市静町328-4(No.4)●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事●駐車場3台可●大成小・郡山第七中学校●4SLDK(洋6・洋5.5・洋5.3・LDK15.1・小屋裏収納4.5帖)●仲介<br>南道路で日当たり良好!大成小まで約550m、ヨークベニマル新田まで約700m      |                                                                                                                                                   |
| 小原田一丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4LDK+オール電化             | 静町 No.5                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 太陽光5.0kW付 4LDK+オール電化                                                                                                                              |
| 土地:137.84㎡(41.69坪) 建物:95.63㎡(28.92坪)<br>土地 2,620万 建物 70.352万<br>●郡山市小原田一丁目2-17●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事●駐車場3台可●小原田小・小原田中学校●4LDK(洋5.2・洋7.5・洋5.1・洋6.5・LDK15.5)●仲介<br>郡山駅まで徒歩約20分!<br>近隣に商業施設多数あり生活便利               |                        | 土地:165.52㎡(50.06坪) 建物:95.64㎡(28.93坪)<br>土地 2,800万 建物 75.185万<br>●郡山市静町328-5(No.5)●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事●駐車場3台可●大成小・郡山第七中学校●4LDK(洋7.5・洋5.7・洋5.0・洋3.0・LDK16.3)●仲介<br>南西角地で日当たり良好!大成小まで約550m、ヨークベニマル新田まで約700m         |                                                                                                                                                   |
| 静町 No.2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 太陽光5.17kW付 4SLDK+オール電化 | 土地:150.66㎡(45.57坪) 建物:89.42㎡(27.04坪)<br>土地 2,780万 建物 74.648万<br>●郡山市静町328-2(No.2)●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事●駐車場4台可●大成小・郡山第七中学校●4SLDK(洋6.7・洋6.2・洋5.0・洋3.0・LDK15.2・小屋裏収納6帖)●仲介<br>南道路で日当たり良好!大成小まで約550m、ヨークベニマル新田まで約700m | 土地:178.53㎡(54.00坪) 建物:110.13㎡(33.31坪)<br>土地 450万 建物 250万<br>●香野小・矢吹中学校●南東道路●小学校近く●最終1区画●建築条件なし●仲介<br>●郡山市静町16-19●駐車場用地●舗装済みの駐車場用地●2台分の駐車スペース有り●仲介 |

### 新築 本宮市荒井字山神40-31

## オープンハウス開催!

全9棟  
3/27(土) 4/3(土)  
AM10:00~PM4:00  
新型コロナウイルス感染対策をしてお待ちしております。

新着  
現地  
五百川小学校まで650m!  
イトタウン 本宮インター近く!

7号棟 4LDK  
土地:174.18㎡(52.68坪) 建物:93.15㎡(28.17坪)  
2,080万 建物 2,080万  
●木造2階建●2021年3月完成  
●公営水道・浄化槽・個別LPガス  
●五百川小・本宮第二中学校●第HPA-20-10851-1号●仲介

駐車場3台可能!

### 全室南向、インナーバルコニー、収納豊富 4LDK 仲介

#### 御前南4丁目

土地:159.35㎡(48.20坪) 建物:107.64㎡(32.56坪)  
全2棟・1号棟  
2,890万 建物 2,890万  
●木造2階建●P2台●朝日が丘小・郡山第七中学校●建築確認:第R03SHC101623号

#### 安積北井2丁目

土地:242.17㎡(73.25坪) 建物:119.97㎡(36.29坪)  
2,398万 建物 2,398万  
●木造2階建●P3台●水回り新品●全室収納●安積小・安積中学校

#### 朝日プラザ郡山セントラルステージ

専有(壁芯):58.77㎡(17.77坪) SRC造14階建3階部分、南向き  
管理費等:27,930円  
1,100万 建物 1,100万  
売却査定もお気軽にお問い合わせください。

### 大槻葉山下 モデルハウス 新規販売開始!

新しい生活を取り入れた2つの書斎 & カフェ風の家が完成しました。カフェ風に仕上げたキッチンも自慢のスペースです。

家族とコミュニケーションも大事にした、1階オープンタイプの書斎  
2階は独立したクローズドタイプの書斎

### 2つの書斎&カフェ風の家

オープンとクローズドの書斎で 家族との新たな接点。

first floor second floor

■住所:郡山市大槻町葉山下8-23 ■土地面積:202.15㎡(61.15坪) ■建物面積:110.13㎡(33.31坪) ■構造:木造2階建 ■築年月:令和3年3月完成 ■現状:モデルハウスとして使用中 ■引渡時期:相談 ■学区:大槻小・大槻中 ■媒介:売主

販売価格 3,550万 税別

### 4/10 SAT 11 SUN 現地販売会 開催します!

住所:郡山市大槻町葉山下8-23

会場  
フルカフ食卓 新築通り 安積高校 テニスコート

### 郡中丸木株式会社

福島県知事(3)第2774号

### 郡山売買課

024-953-6433 福島県郡山市名郷田2丁目1 サイバーク富田1F

### 本宮売買課

0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九編27-3 NTT本宮ビル1F

WEBからのお問い合わせはこちら  
https://www.gmgr.jp/sale/  
メールからのお問い合わせはこちら  
baibai@gmgr.jp

### 今週の内覧会&オープンハウス

QRを讀込んでマップアプリで 現地をチェック!

|                                        |                               |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| TOHOピクス(株) 郡山駅東口店 024-954-6112 富久山町久保田 | 株式会社 瑞穂不動産 0248-73-0324 須賀川柏城 | (株)不動産や1番地 024-954-8450 本宮市荒井 |
| 株式会社 ダイエーホーム 024-933-1171 鳴神一丁目        | 安達郡大玉村                        | 菜根五丁目 堤一丁目 富田町大十内             |



### 敷金・礼金無しのプランもあります!!

まずはお気軽にご相談ください!

| 物件名     | 価格    | 間取り   | 特徴                                                              | 仲介 |
|---------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------|----|
| 桑野 1丁目  | 3.5万円 | 1DK   | ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ シャワー エアコン 洋室6帖 クローゼット有り 1人暮らしに適 2階角部屋あります         | 仲介 |
| 並木 2丁目  | 4.0万円 | 1DK   | ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ シャワー エアコン 南向き 日当たり良好 洋室10帖 1人暮らしに適                  | 仲介 |
| 富田町大島前  | 5.0万円 | 2DK   | ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ シャワー 洗面台 エアコン 物置付 内装リフォームしました。 2台目駐車場敷地外3,000円      | 仲介 |
| 静西 1丁目  | 5.0万円 | 1LDK  | ● ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付 ヨークベニマル徒歩圏内 生活便利             | 仲介 |
| 富田町大徳南  | 5.7万円 | 2LDK  | ② 2台目 ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ シャワー 追焚 エアコン 南向き 2階角部屋 物置付き 一部ベット付 ヨークタウン近く生活便利 | 仲介 |
| 備前館 1丁目 | 6.0万円 | 3LDK  | ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ シャワー 広々3LDK ファミリー向き 内環状線アクセス良 トライル至近                | 仲介 |
| 富田町下西田  | 6.0万円 | 2LDK  | ② 2台目 ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ シャワー 追焚 エアコン 南向き システムキッチン 大容量収納                 | 仲介 |
| 桑野 1丁目  | 11万円  | 17.2坪 | ② 4台分 ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ 事務所に適 1階ロフト付 事務所以外の使用は要相談                       | 仲介 |

福島県知事(13)第20083号 郡山市桑野1-25-9 FAX.024-934-3444  
**株式会社 第一地所** TEL.024-934-0340  
 URL: http://www.e-daichijisyo.co.jp mail: info@e-daichijisyo.co.jp

### 売家 本宮字諏訪 2SLDK

● 土地: 260.24㎡ (78.72坪)  
 ● 建物: 89.42㎡ (27.05坪)  
**1,820万円**  
 ● 駐車5台以上可!  
 ● 商業施設多数!

● 所在: 本宮市本宮字諏訪地内 ● 木造2階建 ● 築年: 2003年4月 ● 無指定 ● 建ぺい率: 60% ● 容積率: 200% ● 現状: 空家 ● 引渡日: 即可 ● 本宮まゆみ小 ● 本宮第一中学校 ● 専任媒介

### 賃貸物件 お気軽にお問合せください!

**田村町徳定 1K/2階 2.0万円**  
 無料Wi-Fi付!学生、社会人OK!  
 ● 敷金0・礼金0・保証金なし ● 共益費なし ● 2,000円/月 ● 入居3月下旬 ● 仲介

**富田町 1K/2階 3.4万円**  
 2階角部屋、駐車場1台無料!  
 ● 敷金0・礼金0・保証金なし ● 共益費なし ● 2,000円/月 ● 1台無料 ● 入居即時 ● 賃主

**咲田2丁目 1K/1階 3.4~3.8万円**  
 2021年2月フルリノベーション済!  
 ● 敷金0・礼金0・保証金なし ● 共益費なし ● 2,000円/月 ● 3,000円/月 ● 入居即時 ● 仲介

**神明町 1K/2階 3.9万円**  
 インターネット使用料無料!  
 ● 敷金0・礼金0・保証金なし ● 共益費なし ● 2,000円/月 ● 入居即時 ● 仲介

**須賀川市朝日田 1LDK/2階 4.5万円**  
 2021年3月フルリノベーション済!  
 ● 敷金0・礼金0・保証金なし ● 共益費なし ● 2,000円/月 ● 入居4月上旬 ● 仲介

### 売マンション 西ノ内2丁目

● 専有: 74.93㎡ (22.66坪) ● バルコニー: 13.32㎡ (4.02坪)  
**1,780万円**  
 ● 眺望台小 ● 郡山第五中学校 ● イートンカード 徒歩2分!

● ヴェルビュ西ノ内 ● 所在: 郡山市西ノ内二丁目10-22 ● SRC造13階建11層 ● 3SLDK ● 管理費: 10,800円 ● 修繕積立金: 9,130円 ● 現状: 空家 ● 専任媒介

### 土地・家・マンションを売りたい! 無料査定・買取

井澤士・司法書士・土地家屋調査士など専門家と連携しています

福島県知事免許(3)第2882号 〒963-8022郡山市西ノ内一丁目5-14 通称ビル103  
**株式会社 マコトマース** TEL.024-954-9557  
 郡山営業所 マコトマース 検索

### オープンハウス 3/27±28日 AM11:00~PM4:00

コロナ対策 事前予約必要!

**売家 富久山町 4SLDK 2,129万円**  
 ミサワホーム施工  
 来場 プレゼント! 不動産と税金の本  
 土地: 169.92㎡ (51.4坪) 建物: 110.13㎡ (33.31坪) 仲介  
 ● 木造2階建 ● 1998年5月築 ● 公園水道・浄化槽・プロパンガス ● 公道西10m、北5m ● 駐車2台可 ● ※瑕疵保険対応住宅 (事務手数料22万円必要です)  
 ・キッチン・新品交換 リフォーム済  
 ・トイレ便座交換(2F)  
 ・壁クロス貼替え・和室 畳表替え、他

Q カーナビ検索 富久山町久保田字石原109-35

### 新築 本町2丁目 3,270万円

新築オール電化! 3LDK 土地: 139.12㎡ (42.08坪) 建物: 92.74㎡ (28.05坪) 仲介  
 ● 木造2階建 ● 2021年3月築 ● 上下水道 ● 公道7.0m ● 駐車2台可 ● 小・第三中学校

### 1棟貸! 駐車13台! 倉庫付!

建物: 163.96㎡ (49.59坪) 月/27.5万円  
 ● 敷金3ヶ月 ● 礼金0 ● 鉄骨造2階建 ● 工業専用 ● 2000年3月築 ● 定期借家契約

LINE@ 友達登録 募集中!

### 売地 泉崎村大字泉崎字向宿

土地: 266.92㎡ (80.74坪) **128万円**  
 ● 地目: 原野(現況) ● 建: 60% ● 容: 200%  
 ● 用途地域: 無指定  
 ● 接面道路: 舗装村道 北西側 幅員約6.0m  
 ● 上水道・下水道引込み可 ● 売主

● 古殿町大字山上五輪平 土地: 536.10㎡ (162.17坪) **260万円**  
 ● 建: 60% ● 容: 200%  
 ● 用途地域: 無指定 ● 水道: 無 ● 接面道路: 舗装公道 北側約4m ● 売主

● 猪苗代町大字若宮 土地: 4,889㎡ (1,478.92坪) **228万円**  
 ● 地目: 山林・雑種地・原野 ● 建: 60% ● 容: 200%  
 ● 用途地域: 無指定 ● 水道: 無 ● 交通: JR猪苗代駅の北東10.4km ● 道路: 国道115号線、南約10m ● 売主

● 鳴神2丁目 土地: 330.00㎡ (99.82坪) **2,500万円**  
 ● 地目: 田 ● 建: 60% ● 容: 200%  
 ● 用途地域: 第二種住居地域 ● 水道: 無(引込可)  
 ● 交通: 福島交通1大成人小中学校バス停徒歩4分 ● 接面道路: 公道東側幅員約9m ● 代理

● 郡山市富田町下西田 青山コーポ(空室201・205) **5.5万円**  
 ● 敷金: 2 ● 礼金: 0 ● 洗面所 ● お風呂 ● トイレ別 ● 3LDK ● 広いバルコニー ● エアコン有 ● 富田西小・第六中学校近く ● 49号線アクセス良好 ● ペット(猫・子犬)可 ● 駐車料2台分 ● 水回りリフォーム済 ● 日当たり良好 ● 仲介

福島県知事免許(9)第20197号 郡山市鳴神2丁目70番地  
**三田ホーム** TEL.024-952-2961  
 携帯: 090-7666-9118

### 売家 ライオンズマンション深沢

専有: 32.21㎡ (9.74坪) バルコニー: 9.26㎡ (2.8坪) **440万円**  
 仲介手数料不要  
 公園近く、四季を感じて散歩ができます!  
 ● RC造3階建2階部分 ● 1DK ● 1989年10月築 ● 管理費: 5,200円 ● 修繕積立金: 5,200円 ● 売主

### 売家 ライオンズガーデン郡山

専有: 52.36㎡ (15.83坪) バルコニー: 15.00㎡ (4.53坪) **1,040万円**  
 ● SRC造14階建6階部分 ● 2LDK ● 1992年7月築 ● 管理費: 11,400円 ● 修繕積立金: 6,840円 ● 仲介

● 土地: 325.00㎡ (98.31坪) **1,580万円**  
 解体後更地渡し  
 ● 地目: 宅地 ● 第一種住居 ● 建: 60% ● 容: 200% ● 学区: 行徳小・行徳中 ● 更地渡し ● 仲介

### 土地・戸建・マンションなど 当社査定にて買取中!

秘密厳守

**のワンズハウス** 有有限会社 お問合せ下記 ↓ まで  
 TEL.024-962-7380 E-mail: oh@oneshouse.jp  
 福島県知事(4)第2536号 郡山市大槻町字花輪前10-5 FAX.024-962-7385

### 売地・安積町日出山 (仲介)

156.87㎡ (47.45坪) **1,000万円**  
 第1種住居地域(60%・200%)  
 西道路8M 上・下水道引込なし  
 現況引渡し 永盛小・安積中/学区  
 建築条件なし

### 賃貸・須賀川市堀底 (仲介)

④ 499.90㎡ (151.21坪) ⑤ 170.57㎡ (51.60坪) **27.5万円**  
 H29.3新築 ⑧ 8台  
 北側3M公道 第1種中高層地域

### 賃貸・駅前(1) (仲介)

〈古泉ビル1階〉  
 88.0万円  
 ② 230.94㎡ (69.85坪)  
 飲食店可

### 賃貸・笹川(1) (仲介)

〈福遊ビル1階〉  
 29.7万円  
 ② 150㎡ (45.37坪)  
 ③ 1台につき5,000円  
 準工業地域

宅建業免許/福島県知事(8)第20492号 郡山市西ノ内1-9-9 日、祭、第2・4・5土曜  
**株式会社 トークンコンサル** TEL.024-935-0313

### 月極駐車場情報

↓ その他の情報は地図から探せる マンモスパーク福島 Q 検索

※広告掲載時にご契約済となっている場合はご了承下さい。

#### 安積第三パーキング

■ 郡山市安積町笹川  
 ■ 駐車代: 3,000円(消費税別)  
 ■ 敷金/1 ■ 礼金/無し  
 ■ 空き/1台 ■ 即駐車可

■ 代理: お問い合わせ 福島県知事(4)第2355号 (有)コミットメント ☎024-936-4410

#### 牛ヶ池駐車場

■ 郡山市富久山町八山田  
 ■ 駐車代: 3,000円(消費税別)  
 ■ 敷金/無し ■ 礼金/無し  
 ■ 空き/1台 ■ 即駐車可  
 ■ 縦列2台可能・県道近く

■ 仲介: お問い合わせ 福島県知事(4)第2372号 (有)コナンリアルエステート ☎024-922-5553

#### トーマスパーク赤木II

■ 郡山市赤木町  
 ■ 駐車代: 7,000円(消費税別)  
 ■ 敷金/無し ■ 礼金/無し  
 ■ 空き/9台 ■ 即駐車可  
 ■ 17号線近く・ゆったり駐車可

■ 仲介: お問い合わせ 福島県知事(7)第1580号 (株)トーマスホーム ☎024-931-5705

#### トーマスパーク駅前

■ 郡山市駅前2丁目  
 ■ 駐車代: 18,000円(消費税別)  
 ■ 敷金/無し ■ 礼金/無し  
 ■ 空き/9台 ■ 即駐車可  
 ■ 駅徒歩4分・県道17号線至近

■ 仲介: お問い合わせ 福島県知事(7)第1580号 (株)トーマスホーム ☎024-931-5705

スマホで! パソコンで!

famroad公式YouTubeチャンネル

**おうちで内覧!**

YouTube famroad

動画撮影・掲載に関するお問い合わせは  
**ファミロード株式会社** TEL.(024)943-1168  
 E-mail: faq@famroad.com

### 新築完成見学会 & オープンハウス開催 3/27±28日 AM10:00~PM5:00

お気軽にお越し下さい! ~お待ちしております~

#### 新築 郡山市鳴神一丁目

価格 **3380万円**  
**4LDK**  
 ■ 土地: 157.30㎡ (47.58坪)  
 ■ 建物: 98.53㎡ (29.80坪)  
 売主

駐車3台可、オール電化  
 大成小学校まで徒歩約4分

● 構造: 木造2階建  
 ● 築年: 2021年2月  
 ● 外構工事済  
 ● 2面/バルコニー  
 ● 学区: 大成小学校・郡山第一中学校

【所在: 郡山市鳴神一丁目117】

#### 新築 安達郡大玉村大山高屋敷

価格 **2480万円**  
**4LDK**  
 ■ 土地: 298.82㎡ (90.39坪)  
 ■ 建物: 92.74㎡ (28.05坪)  
 売主

広い庭、駐車4台以上可  
 PLANT-5まで車で3分

● 構造: 木造2階建  
 ● 築年: 2021年3月  
 ● 日当たり良好  
 ● 安達太山一展望  
 ● 大玉中学校

【所在: 安達郡大玉村大山高屋敷75-7】

#### 売家 郡山市菜根五丁目

新価格  
 価格 **3180万円**  
**4LDK**  
 ■ 土地: 129.46㎡ (39.16坪)  
 ■ 建物: 106.09㎡ (32.09坪)  
 売主

ヨークベニマル菜根店まで徒歩1分  
 薫小・第一中学校まで徒歩8分

● 構造: 木造2階建  
 ● 築年: 2019年5月  
 ● 外構工事済  
 ● 未入居  
 ● 学区: 薫小学校・郡山第一中学校

【所在: 郡山市菜根五丁目122-1】

#### 売家 郡山市堤一丁目

価格 **2680万円**  
**4LDK**  
 ■ 土地: 152.16㎡ (46.02坪)  
 ■ 建物: 99.36㎡ (30.05坪)  
 売主

日当たり良好、収納豊富、オール電化  
 ザ・ビッグまで徒歩約8分

● 構造: 木造2階建  
 ● 築年: 2006年12月  
 ● 2019年11月  
 ● リフォーム済み  
 ● 学区: 桑野小学校・郡山第六中学校

【所在: 郡山市堤一丁目99-3】

#### 売家 郡山市富田町大十内

価格 **2280万円**  
**3LDK**  
 ■ 土地: 209.50㎡ (63.37坪)  
 ■ 建物: 104.03㎡ (31.46坪)  
 売主

駐車4台可、全室南向き  
 富田西小学校まで徒歩約5分

● 構造: 木造2階建  
 ● 築年: 1990年1月  
 ● 2021年2月  
 ● リフォーム済  
 ● 学区: 富田西小学校・郡山第六中学校

【所在: 郡山市富田町大十内81-15】

—— 土地から住まい創りまで ——

福島県知事(7)第1521号 郡山市亀田1丁目48番11号(サンスカイビル1F) ☎024-933-1171 http://www.daie-home.com

**株式会社 ダイエーホーム** フリーダイヤル **0800-800-1172**

● 定休(水曜日) ● 日曜・祝日営業  
 ● E-mail: info@daie-home.com

ダイエーホーム Q 検索

ダイエーホーム で検索!!



掲載情報のお問い合わせは  
各広告主様までお願い致します。

発行

ファミロード有限公司

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

※広告のご掲載等はお気軽にお問い合わせください。

住宅・アパート・物置等の  
リフォーム工事受付中!

- ★新築・増改築・補修等の建築工事
- ★門扉(石積・ブロック積・金網フェンス)
- ★駐車場(舗装)
- ★その他外溝工事等の土木工事

お見積りは  
無料です!!  
ご一報下さい!



リフォーム資金ローン有 保証人・担保不要の制度有

- 1.増改築/改修/バリアフリー補修工事費用
- 2.家庭用駐車場/門扉/外柵/造園等の購入及び工事費用
- 3.上記工事に伴い同時購入する家具・インテリア等の購入及び工事費用

●日和田町北の入アパート...4K・4.8万円 / 2K・3.5万円

●岡の城アパート...2K・3.5万円

●愛宕ハイツ102号(1階)...2DK・3.0万円・駐車場なし

日和田町北の入事務所・3.5万円

安積山...店舗事務所・3.5万円

3月29日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。

(株)嶋原建設工業所 TEL.024-958-2226

福島県知事(3)第2407号

郡山市日和田町字東原18-12

売マンション

〈仲介〉

赤木町

280万円



1DK  
専有:6.99坪  
(23.13m)  
SRC造 3階  
南向  
平成3年4月築  
郡山駅徒歩12分

売地

〈仲介〉

須賀川市長沼

400万円



土地:108.59坪(359m)  
地目:雑種地 無指定 長沼高校徒歩1分

売マンション

〈仲介〉

昭和1丁目

1100万円



3LDK  
専有:20.04坪(66.28m)  
SRC造 11階 南向 平成4年7月築  
小原小・小原田中学校区

売地

〈仲介〉

笹川3丁目

600万円



土地:60.56坪(200.21m) 地目:宅地・原野  
第一種住居 永盛小・安積中学校区

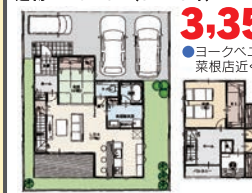
(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202

福島県知事(10)第20259号 郡山市駅前1-15-5

プラン分譲 お気軽にお問い合わせください。

葉根4丁目 No.2

土地:138.23m(41.81坪)  
建物:110.13m(32.23坪)

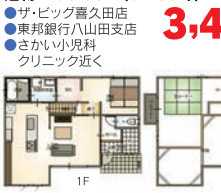


3,350万円

●ヨークベニマル  
葉根店近く  
●木造2階建●4LDK●地目:宅地●第1種住居●建ぺい率:60%●容積率200%●設備:東北電力・公営水道●学区:薫小・郡山第一中学校区

東原1丁目 B

土地:183.12m(55.39坪)  
建物:105.98m(31.99坪)



3,400万円

●サ・ビック喜久田店  
●東邦銀行八山支店  
●さかい小児科  
クリニック近く  
●木造2階建●3LDK●地目:田●第1種中高層●建ぺい率:60%●容積率200%●設備:東北電力・公営水道●学区:富田東小・富田中●学区

入居応援キャンペーン 賃貸マンション・アパート

久留米2丁目 4.7万円

●3DK●敷1・乳0●P1台:3,000円/月  
●共益費込●校小・第三中学校区●仲介

新屋敷2丁目 4.7万円

●2LDK●敷2・乳1●P1台:3,000円/月  
●共益費込●校小・小・小・中学校区●仲介

小原田5丁目 5.5万円

●2LDK●敷1・乳0(3/31迄)●P1台:3,000円/月  
●共益費込●小原田小・小原田中学校区●仲介

桑野1丁目 7.0万円

●1LDK●敷2・乳1●P1台:4,000円/月  
●共益費込●大島小・第五中学校区●仲介

東海ホーム株式会社  
福島県知事(5)第2033号 郡山市桑野1-21-12  
TEL.024-939-4788 無料査定  
http://www.tokaihome.co.jp/ 他にも物件多数ございます。売買をお考えの方にご相談ください

新築一戸建 安積町II期【2号棟】

4LDK



●全居室収納有り!広々としたWIC付き♪

新築一戸建 御前南I期【2号棟】

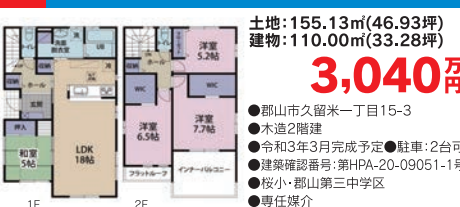
4LDK



●指定の小・中学校まで徒歩10分圏内♪住環境良好な立地!

新築一戸建 久留米I期【1号棟】

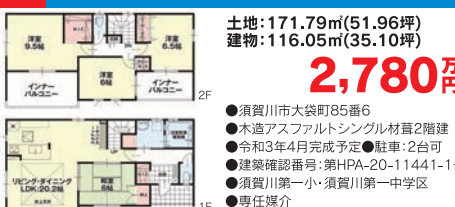
4LDK



●約18帖の広々LDK!全居室収納付!広々としたWICも完備!

新築一戸建 須賀川市大袋町I期

4LDK



●南道路・全居室南向きで日当たり良好♪

中古一戸建 安積荒井本町

9DK



●リフォーム中!商業施設充実!指定小・中学校まで徒歩10分圏内♪

中古一戸建 大槻町字原田前

3K



●大槻町の平屋建てで出ました!指定中学校まで徒歩10分圏内です!

中古一戸建 横塚五丁目

4LDK



●築浅の4LDK!お庭・ウッドデッキ付、駐車スペース4台分!

中古一戸建 大槻町字南八耕地

4LDK



●駐車スペース4台分!指定小学校まで徒歩約10分!

中古一戸建 田村町東山二丁目

4LDK



●オール電化で家事も楽々♪LDKは広々とした約18帖!

中古一戸建 安積町南長久保一丁目

4SLDK



●2021年1月リフォーム済み!水回りも新品!

マンション 図景信用マンション

新築物件



●橋小・郡山第三中学校区  
●6階建てで眺望良好!収納充実!

マンション D'グラフォートサウスマークタワー

新築物件



●橋小・郡山第三中学校区  
●オール電化住宅!ペット相談可!

売マンション グラン・コート郡山南

新築物件



●オール電化住宅!専用庭付き♪

売マンション サンデュエル葉根

新築物件



●小中学校ともに徒歩10分圏内!  
●ペット相談可!

売マンション フレシア池ノ台

新築物件



●ペット相談可!  
●オール電化、嬉しい床暖房付き♪

売マンション スカイパレス翠ヶ丘

新築物件



●フルリフォーム後、引き渡し物件!!

イエステーション

郡山開成店

郡山市鶴見坦三丁目4番6号  
☎024-983-4111

須賀川駅前店

須賀川市栄町314番地  
☎0248-94-8740

アイエス株式会社

福島県知事(2)第3171号



0120-600-2228

ファミロードのWebサイト



チラシが手に入らなくてもOK!

物件情報の見方

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額返し致します。●掲載物件は令和3年3月24日現在のものです。

- 略字
- ㊦: 土地
  - ㊧: 建物
  - ㊨: 専有面積
  - ㊩: バルコニー
  - ㊪: 駐車場
  - ㊫: 共益費
  - ㊬: 敷金
  - ㊭: 礼金
  - ㊮: 協力金
  - ㊯: 保証金
  - ㊰: 管理費
  - ㊱: 積立金
  - ㊲: 建ぺい率
  - ㊳: 容積率