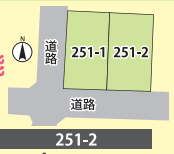
住まいの情報誌 famroad [ファムロード・県中版] 令和3年3月13日号 vol.797 次回発行 3月27日(第4土曜日)

売地 本宮市本宮字坊屋敷
高台で南道路、農振地区ですが除外可能





建築条件なし

251-1	251-2
201㎡(60坪) 790万円	201㎡(60坪) 750万円

●非線引区域●畑(農振地域)●無指定●建ペイ率:60%●容積率:200%●上水道・浄化槽●本宮小・本宮第一中学区●仲介

売地 郡山市富久山町久保田字中台
郡山食品工業団地内、整形地



239.00㎡(72.30坪) **750万円**

※東側近傍に内環状線予定有



●工業地域●田(宅地)●建ペイ率:60%●容積率:200%●上下水道●行健小・行健中学区●仲介

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/福島県知事免許(2)第3066号
株式会社トトロホーム お問合せ 090-9746-1956
〒963-0531 郡山市日和田町高倉字上下岸27 ホームページ:http://www3.to/totorohome

売マンション 朝日一丁目 サーパス朝日2F



学校・病院・商業施設近く生活便利
桃見台小・郡山第五中学区

専有:77.06㎡(23.31坪)
バルコニー:30.68㎡(9.28坪)

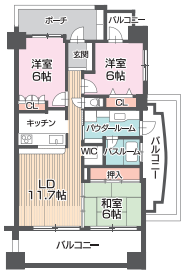
3LDK+W **2,350万円**(税込)

和室続きのリビングダイニング11.7帖!





開成山公園近く東南角部屋で日当り良好!



●郡山市朝日一丁目107番地1●RC造9階建2階●平成15年7月築●管理費:12,135円/月●積立金:12,400円/月●駐車場:7,000円/月●賃貸中(3末退去)●引渡し:要相談●仲介

無料査定!!買取強化中!

(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第1737号 広告有効期限:2021年3月末日
賃貸・売買 ピタットハウス 郡山富田店 TEL024-953-4803
ランド・ジャパン有限会社 E-mail:info@landjapan.co.jp
郡山市富田町字稲川原25 http://www.landjapan.co.jp/

内覧随時 戸建 三春町下舞木 4DK



開静な住宅街、南道路

土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪)



730万円(税込) 売主につき、仲介手数料はいただきません

●田村郡三春町下舞木字虫内156番地6●木造2階建●平成5年11月築●個別プロパン・浄化槽●岩江小・岩江中学区●売主

戸建 本宮市本宮字馬場 2SLDK



本宮駅まで徒歩9分!

土地:305.89㎡(92.53坪) 建物:116.37㎡(35.20坪)



2020年5月フルリフォーム **1,750万円**

●本宮市本宮字馬場地内●軽量鉄骨造平家建●1992年1月築●公営水道・公共下水・個別プロパン●本宮小・本宮一中学区●仲介 ※2019年10月の台風にて浸水履歴あり

売地



富久山町福原字境田
土地:111.43坪(368.39㎡)

小学校至近で通学安心!

●地目:宅地●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●市街化区域●現状:上物有り●引渡:要相談●公営上下水道●行健小・行健中学区●仲介

1,280万円



三春町大字鷹巣
土地:141.26坪(467.00㎡)

小学校至近 交通の便良し

●地目:雑種地●用途地域:指定の無い区●建ぺい率:60%●容積率:200%●非線引区域●現況:駐車場●引渡:即可●公営水道・下水●中妻小・三春中学区●仲介

850万円



香久池一丁目
土地:55.13坪(368.39㎡)

建物解体後、更地引渡し 商業施設近く生活便利

●地目:宅地●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●市街化区域●現況:上物有り●引渡:要相談●公営上下水道●小原田小・小原田中学区●仲介

1,500万円

他にも物件多数あります!お気軽にお問い合わせ下さい。

土地 菜根三丁目
全3区画 残り2区画 **1,800万円**



No.1 199.07㎡(60.21坪)
No.2 198.28㎡(59.97坪)

・小中学校近く、通学便利
・駐車3台可(車種による)

◆第一種住居地域◆建ぺい率:60%◆容積率:200%◆学区:桜小・第三中 〈売主〉

売家 岩瀬郡鏡石町境
土地:405.78㎡(122.74坪) 建物:115.72㎡(35.00坪) 4LDK+N



2,300万円

・敷地広々
・積水ハウス施工
・4号線近くアクセス便利

◆軽量鉄骨造スレート葺2階建◆学区:第一小・鏡石中 〈売主〉

リフォーム渡し(4月末完了予定)

売家 岩瀬郡鏡石町境
土地:576.73㎡(174.46坪) 建物:143.22㎡(43.32坪) 3LDK



2,380万円

・敷地広々
・オール電化
・イオンまで徒歩約9分

リフォーム渡し(3月末完了予定)

◆軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建◆学区:第一小・鏡石中 〈売主〉

売家 久留米二丁目 NEW
土地:307.22㎡(92.93坪) 建物:155.67㎡(47.09坪) 4LDK



2,480万円

・オール電化
・桜小まで徒歩7分
・土屋病院まで徒歩7分

◆木造瓦葺2階建◆学区:桜小・第三中 〈売主〉

リフォーム渡し(4月末完了予定)

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
グローバルエステート 0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集中! 福島県知事(5)第2210号
www.global-estate33.com

売家 大槻町土瓜 内覧随時可能
小山田小近く便利な立地。積水ハウス施工コンパクトながら住みやすいプランです。

土地:165.94㎡(50.19坪) 建物:85.56㎡(25.88坪)





2,380万円

内装リフォーム済 太陽光発電2.0kW搭載! 駐車2台可オール電化

●所在/郡山市大槻町字土瓜●交通/福島交通「郡山高校」バス停徒歩3分●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建●接道/北4m●築年月/平成22年9月●学区/小山田小・大槻中●引渡し:即時●取引態様/仲介

売家 富久山町八山田 新着! 内覧随時可能
高台で日当たり・眺望良好! 北、バス通り・南、両面道路接道

土地:257.74㎡(77.6坪) 建物:99.36㎡(30.05坪)





2,180万円

宝沢レークタウン

明健小・菱池公園近く

●所在/郡山市富久山町八山田字山道●交通/福島交通「レークタウン北通り」バス停徒歩1分●構造/木造亜鉛メッキ鋼板2階建●接道/北11.5m・南6m●築年月/平成2年3月●学区/明健小・明健中●引渡し:即時●その他/市街化調整区域大規模分譲地内●取引態様/仲介

売地(売主) 麓山二丁目 建築条件付



●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●接道状況/南4.0m公道●設備/上水道、下水道●販売区画数/2区画●その他/建築条件付売地●学区/芳山小・郡山二中●取引態様/売主

A区画 土地:148.72㎡(44.98坪) **1,980万円**

■南道路で陽当り良好
■ザ・モール郡山店・21世紀記念公園近く
売主につき仲介手数料のご負担はございません。

街中に住む平家に暮らす

弊社建物は地震から住まいを守る制震ユニット「ミライエ」を採用!

売地(売主) 七ツ池町 建築条件付



●地目/宅地●用途地域/第一種住居・第二種住居●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/南4.0m公道●設備/上水道、下水道●その他/建築条件付売地●学区/橋小・郡山三中●取引態様/売主

土地:207.94㎡(62.90坪) **1,580万円**

■南道路で陽当り良好
■静御前通り、郡山東高校近く
売主につき仲介手数料のご負担はございません。

ご提案プラン
土地+建物+消費税 ※外構工事は別途となります

土地:148.72㎡(44.98坪)
建物: 67.32㎡(20.36坪)
+ロフト3.0坪

3,880万円



※イメージにつき実際とは異なります



耐震だけでなく +「制震」



ご提案プラン
土地+建物+消費税 ※外構工事は別途となります

土地:207.94㎡(62.90坪)
建物: 78.66㎡(23.79坪)
+ロフト3.5坪

3,480万円



※イメージにつき実際とは異なります



郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
リアル・アセットマネジメント株式会社 Real・Asset Management
宅地建物取引業 福島県知事(2)第3170号 一般建設業 福島県知事許可(般-2)第33072号
TEL024・926・0320

売却物件募集 土地・戸建・マンション・その他不動産のことならお任せください!!

物件査定や売却方法、どんなことでもお気軽にご相談ください!

- 買い替え・住み替えなどで、不動産の売却を考えたい。
- 相続により取得したが使用する予定がない。
- 急な出費により、早く現金化したい。
- 他社に売却を依頼しているが、なかなか売れなくて困っている。
- 月々の支払いに困っているので、任意売却をしたい、などなど…

*任意売却に強い任意売却取扱主任者に相談できます。



物件の査定はもちろん無料!

販売活動中の広告掲載料はすべて当社で負担いたします!
現在のお住まいに居住中のまま、売却を進めることも可能です。

お気軽にご連絡ください▶ 0120-034-577

福島県知事免許(1)第3346号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会
ハウスネット 株式会社プレステージ 郡山市桑野5丁目151番7号
TEL.024-983-0577 FAX.024-983-0578

新築 須賀川市柏城【全20棟】 販売4棟





土地:175.82㎡(53.18坪)～193.79㎡(58.62坪)
建物:101.84㎡(30.80坪)～114.27㎡(34.56坪)

10号棟

3LDK・4LDK 駐車2～3台可 **2290万円**(税込)～**2640万円**(税込)



柏城小学校まで徒歩3分
子育て世代にも安心の立地!
国道4号線まで車で3分
JR須賀川駅まで車で5分

■須賀川市森宿字横見根地内■木造在来軸組工法2階建■2021年1月完成■公営水道・本下水・個別LPガス■学区:柏城小・第二中■仲介

新築 亀田1丁目【全6棟】 販売5棟

土地:130.83㎡(39.57坪)～159.68㎡(48.30坪)
建物: 95.82㎡(28.98坪)～112.62㎡(34.06坪)

2590万円(税込)～





第R02SHC126195号他

3LDK・4LDK 駐車2～3台可

■郡山市亀田1丁目地内■木造在来軸組工法2階建■2021年5月完成予定■公営上下水道・都市ガス■学区:桑野小・第六中■仲介

桑野小学校まで徒歩4分
ヨークベニマル島店まで徒歩8分

売家 富田東1丁目 初公開

土地:215.88㎡(65.30坪)
建物:121.72㎡(36.82坪)

3580万円(税込)



5LDK 駐車3台可

■郡山市富田東1丁目地内■木造2階建■2013年12月築■公営上水道・浄化槽・オール電化■学区:富田東小・富田中■売主

売主につき仲介手数料不要

駐車3台可、一部リフォーム後引渡し

売家 島1丁目 ハウスクリーニング済 内覧可能

土地:170.04㎡(51.43坪)
建物:112.62㎡(34.06坪)

3080万円(税込)



4LDK 駐車2台可

■郡山市島1丁目地内■木造合金メッキ鋼板2階建■2013年5月築■公営上下水道・個別プロパン、エコキュート■学区:桑野小・第六中■売主

売主につき仲介手数料不要

太陽光システム搭載、蓄熱暖房あり

おかげさまで50年 国土交通大臣(13)第1961号 〒963-8034 郡山市島1丁目11-1
不動産をお探しなら 東海住宅 検索
東海住宅株式会社 郡山支店 0120-703-708
http://www.10kai.co.jp/ E-mail:kooriyama@10kai.co.jp FAX.024・922・3230

新築現地見学会&オープンハウス開催 3/13(土)14(日) AM10:00～PM5:00

お気軽にお越し下さい! ～お待ちしております～

新築 郡山市鳴神一丁目



価格 **3380万円**
4LDK
■土地:157.30㎡(47.58坪)
■建物:98.53㎡(29.80坪)

駐車3台可、オール電化
大成小学校まで徒歩約4分



●構造:木造2階建●築年:2021年2月●外構工事済●2面バルコニー●学区:大成小学校・郡山第一中学校

【所在:郡山市鳴神一丁目117】

新築 安達郡大玉村大山高屋敷



価格 **2480万円**
4LDK
■土地:298.82㎡(90.39坪)
■建物:92.74㎡(28.05坪)

広い庭、駐車4台以上可
PLANT-5まで車で3分



●構造:木造2階建●完成予定:2021年3月●学区:大山小学校・大玉中学校●確認建築番号:第R02SHC118403号

【所在:安達郡大玉村大山字高屋敷75-7】

売家 郡山市菜根五丁目



価格 **3180万円**
4LDK
■土地:129.46㎡(39.16坪)
■建物:106.09㎡(32.09坪)

ヨークベニマル菜根店まで徒歩1分
薫小・第一中学校まで徒歩8分



●構造:木造2階建●築年:2019年5月●外構工事済●未入居●学区:薫小学校・郡山第一中学校

【所在:郡山市菜根五丁目122-1】

売家 郡山市堤一丁目



価格 **2680万円**
4LDK
■土地:152.16㎡(46.02坪)
■建物:99.36㎡(30.05坪)

日当たり良好、収納豊富、オール電化
ザ・ビッグまで徒歩約8分



●構造:木造2階建●築年:2006年12月●2019年11月リフォーム済み●学区:桑野小学校 郡山第六中学校

【所在:郡山市堤一丁目99-3】

売家 郡山市富田町大十内



価格 **2280万円**
3LDK
■土地:209.50㎡(63.37坪)
■建物:104.03㎡(31.46坪)

駐車4台可、全室南向き
富田西小学校まで徒歩約5分



●構造:木造2階建●築年:1990年1月●2021年2月リフォーム済●学区:富田西小学校 郡山第六中学校

【所在:郡山市富田町字大十内81-15】

土地から住まい創りまで
株式会社ダイエーホーム
福島県知事(7)第1521号 郡山市亀田1丁目48番11号(サンスカイビル1F)
フリーダイヤル 0800・800・1172
☎024-933-1171 ●定休(水曜日)●日曜・祝日営業 ●E-mail:info@daie-home.com
http://www.daie-home.com ダイエーホーム 検索 ダイエーホームで検索!!

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行 ファムロード有限会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

住まいの情報誌 famroad

[ファムロード]

県中版

令和3年3月13日号

広告掲載のお問い合わせは

faq@famroad.com

TEL(024)943-1168

ファムロード有限会社

売家 **須賀川市館取町** 内見可!(要予約)

部屋多数で大家族向き!事務所や倉庫あり 商売される方にもおススメ。

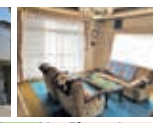
7LDK



土地:476.19㎡(144.04坪)
建物:217.43㎡(65.77坪)

2100万円(税込)

和室8・6・6・4.5・4.5帖
洋室10・5.5帖 LDK11帖



■所在:須賀川市館取町地内
■木造・鉄骨造2階建■1977年6月築
■設備:上水道、下水道、電気、プロパンガス
■接道:西側18m公道に19m接道
■現況:居住中■引渡:相談■専任媒介

株式会社 誠和住建 TEL 024-983-1291
福島県知事(4)第2533号 郡山市横塚3-13-1

全室南向き! **オープンハウス開催 3/13(土)14(日)** AM11:00~PM2:00

久留米 4LDK+納戸 六丁目

○木造2階建 ○平成2年築 ○接道北私道4m ○公営上下水道 ○P縦列2台可
○土地:201.4㎡(60.92坪) ○建物:100.74㎡(30.47坪)
○柴宮小・第七中学区
○インスペクション済み

カーナビ検索 ➡ 久留米六丁目125-2

桜や花火、野鳥を観賞できます♪外壁屋根塗装済!



1,680万円 <仲介>





売地	並木 <仲介>	139.65㎡ (42.24坪)	建ぺい率:60% 容積率:200% 接道南公道4m 大島小・第五中 太田西ノ内病院、西部プラザ至近	1,650万円
売地	安積町荒井 <売主>	364.35㎡ (110.21坪)	建ぺい率:60% 容積率:200% 接道北公道5m 都市ガス 安積第一小・安積中 南ひな壇	1,780万円
売マン	熱海 <仲介>	3LDK 専有面積:61.04㎡	鉄筋コンクリート造4階建2階部分 昭和58年築 修繕積立金0円/月 共益費3千円/月 2台目P3千円/月	430万円

物件査定、買取相談を無料で行っております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS HOME 株式会社 トーマスホーム
TEL.024-931-5705 福島県知事(7)第1580号 郡山市開成6丁目213-1
http://www.tohmas.co.jp/

新築戸建 **郡山市虎丸** 利便性に優れた立地

現地ご案内いたします。お気軽にお問い合わせください。

ビルトインガレージ(2台)&ルーフバルコニーがある家



土地: 72.72㎡(22.00坪)
建物:117.15㎡(35.50坪)

2LDK **3,298万円(税込)**



■郡山市虎丸町■建ぺい:60%■容積:200%
■木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建■2020年9月築■P2台可
■設備:公営水道・東北電力・プロパンガス・公共下水・側溝等
■学区:芳山小学校・郡山第二中学校■売主

小・中学校まで徒歩4分!
ザ・モール郡山店まで徒歩8分!



中古戸建 **郡山市大槻町**

土地:239.30㎡(72.30坪)
建物:147.68㎡(44.60坪)

新価格 **1,498万円(税込)**

■郡山市大槻町字中ノ平南58-15■建ぺい:60%■容積:200%
■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建■7K■1981年7月築■現況:空家
■引渡:相談■新池団地バス停まで500m■売主

リフォーム済!スーパーや学校近く生活便利



中古戸建 **須賀川市森宿**

土地:156.76㎡(47.40坪)
建物: 81.14㎡(24.50坪)

新価格 **1,598万円(税込)**

■須賀川市森宿字北向■建ぺい:60%■容積:200%
■木造スレート葺2階建■4K■1981年3月築■P3台■現況:空家
■引渡:相談■北向バス停まで100m■売主

リフォーム済!フレスポまで100mと生活便利



中古戸建 **須賀川市緑町**

土地:299.85㎡(90.70坪)
建物:162.10㎡(49.03坪)

新価格 **1,998万円(税込)**

■須賀川市緑町33■建ぺい:60%■容積:200%
■木造瓦葺2階建■8K■1981年築■P5台■現況:空家
■引渡:相談■福島病院バス停まで徒歩4分■仲介

病院、スーパー、公園など徒歩圏内の立地

土地・建物、仲介買取物件募集中! お気軽にご相談下さい。秘密厳守! 査定無料!

福島県知事(2)第3172号
株式会社 ハルリアルティ
0120-292-519 TEL.024-973-5893 FAX.024-973-5894
〒963-0107 郡山市安積町2丁目69 安積ビル202号室 詳しくはWEBへ http://harurealty.com

---

売家 **郡山市久留米1丁目** 平屋建 2LDK

土地:258.02㎡(78.05坪)
建物: 78.63㎡(23.78坪)

1,280万円(税込)



■木造平屋建■1969年11月築
■2LDK(洋 7.5・7、LDK 17)
■駐車1台■桜小・郡山第三中学区■専任媒介



2020年リフォーム済!!



"はやま通り沿い、公園の噴水向かい側"

だいまる不動産

QRコードからHPにアクセス



024-973-6406
株式会社 大丸不動産 福島県知事(1)第3462号
〒963-8876 郡山市麓山一丁目16番15号
mail : info@daimaru-f.com

物件はお申込やご成約の場合もございますのでご了承下さい。他多数ございます!是非お問合せ下さい。



モデルハウス特別価格にてお譲りいたします

太陽光・蓄電池・ハイブリット給湯
外構・カーテン・家具付きモデルハウス

地元工務店14社による新しいカタチの総合展示場「ふくまちタウン」プロジェクト。個性溢れる各社の住まい提案を体感して下さい。



春のキャンペーン実施中!

- WEB予約の上全棟ご見学
- お気に入りの工務店でプランニング
- ご契約
- 太陽光パネルまたは家具セット 2021年5月末まで ご契約の方にプレゼント!

各社注文住宅も承ります!



■土地面積:117.43㎡(35.52坪)
■建[illegible]

お陰様で ご成約となりました!

「新モデルハウス」郡山市安積町

2021年5月オープン予定!

黒を基調にしたシンプルで遊び心もある、高性能なスーパーウォール工法

株式会社 吉成建築 Designer's FLAT
福島県知事(2)第3180号 郡山市安積町笹川高石坊52-2
TEL:024-945-1234 FAX:024-945-1777





■土地面積:119.21㎡(36.06坪)
■建築面積:93.91㎡(28.41坪)

4LDK **3,550万円(税込)**

■構造/木造2階建■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■接道/北西側4.0m■完成時期/2019年7月■設備/上下水道、太陽光3.6kW、蓄電池、床暖房、外構、照明、エアコン2台■学区/小原田小・小原田中■取引形態/売主 夢和不動産




工房夢蔵
【施工】株式会社 工房夢蔵
【売主】福島県知事(4)第2543号 有限会社 夢和不動産
郡山市八山田西5丁目231 TEL:024-939-3338



■土地面積:117.22㎡(35.40坪)
■建築面積:101.02㎡(30.56坪)

3LDK **3,600万円(税込)**

■構造/木造2階建■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/西側4.0m・北側12.0m■完成時期/2019年7月■設備/上下水道、太陽光4.2kW、蓄電池2.9kW、全館空調システム、外構■学区/小原田小・小原田中■取引形態/売主



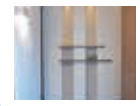

すまい生協 福島県中央住宅生活協同組合
福島県知事(4)第2368号 郡山市八山田2丁目192-2
TEL:024-924-1220 FAX:024-924-1282



■土地面積:118.99㎡(35.99坪)
■建築面積:105.98㎡(32.06坪)

3LDK **3,650万円(税込)**

■構造/木造2階建瓦葺、タイル外壁■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/160%■接道/北東側4.0m■完成時期/2019年7月■設備/上下水道、太陽光、蓄電池、床暖房LDK、外構ガレージ付■学区/小原田小・小原田中■取引形態/売主




クレバリーホーム 郡山店
株式会社 スリートラスト
福島県知事(1)第3259号 郡山市安積町日出山4丁目162
TEL:024-973-8191 FAX:024-973-8192

地元工務店のまちづくり "ふくまちタウン Project"
FukuMachiTown

<ふくまちタウン香久池>〒963-8833 郡山市香久池1丁目8-6
※ご来場の際、マスクの着用をお願い致します。※手指消毒用のアルコールと消毒液を設置しております。※定期的に換気を行っております。※混み具合によってはお待ち頂く場合がございますので、予めご了承ください。
広告有効期限:2021年3月31日

ふくまちタウン 検索

WEB予約で混雑を気にせず来場OK

ファムロードのWebサイト

チラシが手に入らなくてもOK!



住まいの情報誌 famroad [ファムロード] デジタルチラシ

▶ 今すぐチェック

ファムロード

住まいの情報誌 famroad [ファムロード] 最新号を見る click

物件情報の見方

略字			
(土):土 地	(建):建 物	(専):専有面積	(バ):バルコニー
(駐):駐車場	(共):共益費	(敷):敷 金	(礼):礼 金
(協):協力金	(保):保証金	(管):管理費	(積):積立金
(建):建ペイ率	(容):容積率		

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、〈税込〉と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和3年3月10日現在のものです。

売家	菜根 3丁目	4200万円	5SLDK	土地:329.65㎡(99.71坪) 建物:167.41㎡(50.64坪) 木造2階建、2004年3月築、桜小・郡山第三中学区 駐車2台可、ハウスメーカー施工!	仲介
売マンション	パサージュ猪苗代 レイクサイド	280万円	1LDK	専:50.82㎡(15.37坪)バ:5.46㎡(1.65坪) SRC造17階建3階部分、管理費:15,602円、修繕積立金:12,619円、二重サッシ対応	仲介
売マンション	パサージュ猪苗代 レイクサイド	390万円	1LDK	専:50.82㎡(15.37坪)バ:5.46㎡(1.65坪) SRC造17階建5階部分、管理費:15,602円、修繕積立金:12,619円、室内リフォーム実施	仲介
売マンション	バルミー郡山	930万円	3LDK	専:56.38㎡(17.05坪)バ:7.53㎡(2.27坪) SRC造11階建8階部分、管理費:8,460円、修繕積立金:6,770円、室内リフォーム済み	仲介
売マンション	エクレール郡山 壱番館	980万円	3LDK	専:75.13㎡(22.72坪)バ:9.77㎡(2.95坪) SRC造13階建6階部分、管理費:10,100円、修繕積立金:6,060円、東南角部屋	仲介
売地	開成 2丁目	1500万円	197.84㎡(59.84坪)	第一種低層、建ペイ率:30%、容積率:60% 下水道、建物有、開成山公園近く 閑静な住宅地、引渡相談、セットバック要	仲介
売地	咲田 2丁目	1830万円	220.01㎡(66.55坪)	商業地域、建ペイ率:80%、容積率:400% 上水道、下水道、地勢平坦 芳山小・郡山第二中学区 セットバック要	仲介
売地	菜根 5丁目	2250万円	225.00㎡(68.06坪)	商業地域、建ペイ率:80%、容積率:200% 角地3方道路、東南角地、引渡相談、 ヨークベニマル菜根店近く、薫小・郡山第一中学区	仲介

無料査定します。お気軽にご相談下さい!

福島県知事(12)第20026号
郡中GROUP × 不動産
株式会社郡中本店 郡山市虎丸町15-4 FAX:024-923-4445
TEL:024-933-3000
携帯:080-3330-2287
http://www.gunchu.co.jp/

売マ 郡山市虎丸 3DK



チサンマンション虎丸
専有:50.40㎡(15.25坪)
1180万円
●SRC造11階建11階部分 ●平成1年12月築 ●管理費:8,300円/月 ●修繕積立金:13,300円/月 ●仲介
さくら通りそばの好立地、最上階!!

売地 岩瀬郡天栄村



土地:630.96㎡(190.87坪)
500万円
牧本小・天栄中学区
解体更地渡し!!
●地目:宅地 ●用途地域:なし ●建:60%・容:200% ●公営水道、プロパン、上下水道宅内有り ●仲介

売家	郡山市大槻町字針生前田	2490万円	土地:330.03㎡(99.83坪) 建物:179.27㎡(54.23坪) ●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●昭和55年11月築 ●7LDK ●東北電力・都市ガス・公営上下水道 ●開成小・第一中学区 ●仲介
売倉庫	古殿町大字松川字横川	1000万円	土地:2,197.40㎡(664.71坪) ●地目:宅地 ●都市計画区域外 ●建:60%・容:200% ●東北電力・個別プロパン・公営水道・合併浄化槽 ●仲介
売地	郡山市熱海町4丁目	166万円	土地:121.15㎡(36.65坪) ●地目:宅地 ●商業地域 ●建:80%・容:400% ●上下水道宅内あり ●個別プロパンガス ●セットバックあり ●熱海小・熱海中学区 ●仲介
売地	郡山市富久山町久保田	750万円	土地:146.95㎡(44.45坪) ●地目:宅地 ●近隣商業地域 ●建:80%・容:200% ●上下水道宅内あり ●都市ガス ●行健小・行健中学区 ●仲介
売地	郡山市逢瀬町多田野	890万円	土地:13,295.00㎡(4,021.74坪) ●地目:山林 ●調整区域 ●建:60%・容:200% ●公道沿い ●多田野小・逢瀬中学区 ●仲介
売地	郡山市日和田町字千峯坦	1150万円	No.3 土地:216.06㎡(65.36坪) ●地目:田 ●第一種低層住居専用地域 ●建:50%・容:100% ●日和田小・日和田中学区 ●水道引込み済 ●社有

Yui＊corporation
(有)ゆいコーポレーション
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710
福島県知事(4)2505号
福島県郡山市鶴見坦一丁目7-11
www.yuicorp.jp



売地	富久山町久保田太郎殿前	750万円	116.46坪(385㎡)	工業地域、北約4.5m道路、建築条件なし、現況渡し、行健小・行健中学区(仲介)
売地	若葉町	1200万円	46.89坪(155.02㎡)	2種住居、北25m道路、建築条件なし、現況渡し、うねめ通りに面する、赤木小・郡山第五中学区(仲介)
売地	咲田一丁目	1800万円	66.55坪(220.00㎡)	1種住居、東4m道路、建築条件なし、現況渡し、桃見台小・郡山第五中学区(仲介)
売地	長久保一丁目	1900万円	133.10坪(440㎡)	1種中高層、北西6m道路、建築条件なし、現況渡し、南側より駐車場必要、安積第一小・安積中学区(仲介)
売地	富久山町久保田字乙高	2000万円	100.00坪(330.60㎡)	1種住居、南東3.8m道路、セットバックあり、更地渡し、建築条件なし、赤木小・郡山第五中学区(仲介)
売地	大槻町字下町	3520万円	219.99坪(727.26㎡)	近隣商業、南8m道路、建築条件なし、更地渡し、アパート用地等に適、大槻小・大槻中学区(仲介)
売家	安積町日出山三丁目	3980万円(税込)	6LDK	土:268.49坪(887.60㎡) 建:67.46坪(223.03㎡) 平成11年11月築、木造2階建、永盛小・安積中学区(仲介) 篠原公園近く
賃貸	安積町荒井字雁股	3.6万円	1K	敷:1ヶ月、礼:なし、駐車場1台込、平成3年5月築、鉄骨造2階建1階部分、ミドリカワコーポ(貸主)
賃貸	亀田一丁目	4.3万円	2DK	敷:1ヶ月、礼:なし、駐車場1台込、平成1年11月築、鉄骨造2階建1階部分、コーポすめる(仲介)

無料査定します! 不動産の事ならお気軽にご相談ください!

AOBA (有)あおば不動産企画
福島県知事(4)第2451号 郡山市栄町6番15号 http://www7.plala.or.jp/aoba-f
TEL(024) 935-5393

売家 石川郡平田村大字北方字高田

ゆとりの6LDK+大型倉庫・プレハブ付



【土地】999.81㎡(302.44坪)
【建物】205.36㎡(62.12坪)
6LDK **1450万円**〈仲介〉
●都市計画区域外 ●用途:なし ●地目:宅地 ●建ぺい率:70% ●容積率:400% ●道路:西11m公道 ●小平小・ひらた清風中学区



(公社)全日本不動産協会会員 福島県知事(3)第2911号
(株)ジョイトレード
http://www.joytrade.co.jp
TEL.024-953-6027
郡山市富田町字町西14-12

静町4号バイパス側道沿いに誕生!

残土引取 各種材料・工具 少量運搬OK
砕石・土木・建築資材販売
砂利・山砂の計量販売 (10Kg単位～)

土地メンテナンス承ります!!
地主さん・不動産屋さん 個人のお客様も大歓迎!
●駐車場の砕石を補充したい。
●竹林伐採・解体工事をしたい。
●家の周りの草刈りをしたい。
など
お気軽にご相談ください!!

配送も承ります
当日受付でもOK!午前予約で午後配送!
午前中空きがあればすぐに配送致します!
※予約状況によりお断りする場合もございますのでご了承ください。

個人のお客様歓迎



KOWA
あなたの暮らしをサポートする
ホームサービスコーク
〒963-0203 福島県郡山市静町2-1
●営業日/月～土曜日 ●営業時間/8:00～16:30 (※日曜・祝日はご予約で承ります)
まずはお気軽にお問い合わせください
TEL.024-973-6921

住まいのことなら
郡中丸木!
求む!売物件!
無料査定

新築戸建 **本宮市本宮字上千束** 新着
オール電化!小中学校・市役所近く!



土地:252.27㎡(76.31坪)
建物:102.67㎡(31.06坪)
2,800万円
●本宮市本宮字上千束地内 ●木造2階建 ●4LDK ●2021年10月下旬完成予定 ●引渡:相談 ●まゆみ小・本宮第一中学区 ●売主 ●建築確認番号:R02確認建築BHC中支0602号

売地 **二本松市上長折字滝**
土地 580.98㎡ (175.75坪)
200万円
●二本松市上長折字滝地内 ●無指定 ●建:60%・容:200% ●北、国道459線 ●公営水道・合併浄化槽・プロパン ●引渡:即可 ●小浜小・小浜中学区 ●一般媒介
国道沿いの好立地!

売地 **大玉村大山** 大玉村大山 278坪 更地引渡し!
●安達郡大玉村大山字後谷地地内 ●無指定 ●建:60%・容:200% ●北側 ●公営水道・合併浄化槽・プロパン ●引渡:要相談 ●大山小・大玉中 ●媒介
土地:920.00㎡(278.30坪)
500万円

売地 **本宮市荒井** 荒井字堀仲 203坪 更地渡し! 新着
●本宮市荒井字堀仲地内 ●準工業地域 ●建:60%・容:200% ●南側公道約6m、西側公道約3m ●公営水道・公共下水・プロパン ●引渡:要相談 ●五百川小・本宮第二中 ●媒介
土地:674.19㎡(203.94坪)
1,350万円

売マンション **ライオンズガーデン郡山**
イオンタウン郡山近く、買物便利! 新着



専有:52.36㎡(15.83坪)
2LDK **1,000万円**
●郡山市昭和1丁目地内 ●SRC造14階建13階部分 ●1992年7月築 ●2LDK ●管理費:11,400円 ●修繕積立金:6,840円 ●小原田小・小原田中学区 ●専任媒介

売マンション **サンロードステーション郡山**



9階角部屋! 新着
専有:64.05㎡(19.37坪)
バルコニー:8.32㎡(2.51坪)
3LDK **1,450万円**
●郡山市大町二丁目地内 ●SRC造14階建9階部分 ●1996年2月築 ●3LDK ●管理費:8,190円 ●修繕積立金:10,160円 ●橘小・郡山第三中学区 ●媒介

売マンション **大町二丁目** 郡山駅徒歩約7分!室内リフォーム済!
専有:52.25㎡(15.80坪)・バルコニー:7.59㎡(2.29坪)
●朝日プラザ郡山セントラルステージ ●RC造13階建6階部分 ●1989年6月築 ●3DK ●管理費:5,100円 ●修繕積立金:18,030円 ●赤木小・郡山第二中学区 ●専任媒介
980万円

売マンション **宇上亀田** オーナーチェンジ物件! 表面利回り8.86%! 新着
専有:63.80㎡(19.29坪)・バルコニー:9.57㎡(2.89坪)
●ネオハイツ希望ヶ丘 ●RC造11階建4階部分 ●1994年2月築 ●2SLDK ●管理費:7,500円 ●修繕積立金:2,900円 ●桑野小・郡山第六中学区 ●媒介
1,080万円

郡中丸木株式会社
福島県知事(3)第2774号
郡山売買課 ☎024-953-6433 福島県郡山市名郷田2丁目1 サイバーパーク富田1F
本宮売買課 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F
WEBからのお問い合わせはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/
メールからお問い合わせはこちら▼ baibai@gmgr.jp

新築分譲住宅 全9棟 **本宮市荒井 オープンハウス開催** 3/13(土)14(日) AM10:00～PM4:00
新型コロナウイルス感染症への対策を徹底して開催いたします。

国道4号線アクセス良!エイトタウン本宮近隣!







住まいの給付金対応可能
2,080万円(税込)～2,380万円(税込)
●土地:171.67㎡(51.93坪)～184.07㎡(55.68坪)
●建物:93.15㎡(28.17坪)～101.24㎡(30.63坪)



1号棟・4LDK 1F 2F





★全棟駐車3～4台可能!(車種による)
★耐震・制震の家QUIE(クワイエ)

●本宮市荒井字山神地内 ●木造サイディング貼2階建 ●東北電力・公営水道・浄化槽・個別LPガス ●五百川小・本宮第二中学区 ●仲介 ●建築確認番号:第HPA-20-10851-1号他

所在:本宮市荒井字山神40
●五百川小学校……約0.7km ●ローソン(本宮インター店)…約0.7km
●本宮第二中学校…約2.4km ●五百川駅……約1.4km

売買 不動産仲介 福島県知事(5)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定／福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社エーワイコーポレーション
郡山市朝日2-17-15 FAX(024)924-3967
TEL(024)924-3966
査定・買取ご相談下さい
不動産買取実施中!!

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します。

famroad ファムロード 住まいの情報誌

県中版

令和3年3月13日号

次号発行:3月27日(土)





住み替え、建て替え、リフォーム、土地を探しているなど、住まいのことは何でも GL ホームへお気軽にご相談ください。

GLホーム郡山店 TEL.024-983-7390

〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間／AM10:00～PM6:00 ●定休日／毎週水曜日

FC加盟店 Taisei 大成ハウス郡山支店

福島県知事許可(特-2)第20805号 福島県宅地建物取引業協会会員
福島県知事(6)第1885号 一級建築士事務所 福島県知事第15(202)0276号

他にも物件あります。詳しくは当社ホームページまで



売マンション **朝日プラザ郡山セントラルステージ** 3LDK 仲介
郡山駅まで約680m、赤木小・第二中学区
1,100万円
専有(壁芯):58.77㎡(17.77坪)
SRC造14階建3階部分、南向き
管理費等:27,930円



新着 中古戸建 **安積北井2丁目** 5LDK 仲介
1階に洋間3部屋、フルリフォーム渡し
2,398万円(税込)
土地:242.17㎡(73.25坪)
建物:119.97㎡(36.29坪)
木造2階建、P3台
水回り新品、全室収納
安積小・安積中学区



新着 新築戸建 **御前南4丁目** 4LDK 仲介
全室南向、インナーバルコニー、収納豊富
全2棟 1号棟 2,890万円(税込)
土地:159.35㎡(48.20坪)
建物:107.64㎡(32.56坪)
木造2階建、P2台
朝日が丘小・郡山第七中学区
建築確認:第R03SHC101623号



中古戸建 **田村町徳定** 5LDK 仲介
全室床暖房、太陽光6kW、一条工務店施工
3,500万円
土地:245.42㎡(74.23坪)
建物:154.65㎡(46.78坪)
木造2階建、P4台、平成28年5月築
水害被害後リフォーム済
永盛小・小原田中学区
第5年

売却査定もお気軽にお問い合せください。

(株)不動産や1番地

福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9

TEL024-954-8450 土日営業

http://www.fudousanya1.co.jp/

LINEでやりとりできます! 「お友達追加してね」

月極駐車場情報

↓その他の情報は地図から探せる

マンモスパーク福島 検索

※広告掲載時にご契約済となっている場合はご了承下さい。

安積第三パーキング

■郡山市安積町笹川
■駐車代:3,000円(消費税別)
■敷金/1 ■礼金/無し
■空き/1台 ■即駐車可

■代理:お問い合せ 福島県知事(4)第2355号 (有)コミットメント ☎024-936-4410

トーマスパーク赤木Ⅱ

■郡山市赤木町
■駐車代:7,000円(消費税別)
■敷金/無し ■礼金/無し
■空き/9台 ■即駐車可
■17号線近く・ゆったり駐車可

■仲介:お問い合せ 福島県知事(7)第1580号 (株)トーマスホーム ☎024-931-5705

牛ヶ池駐車場

■郡山市富久山町八山田
■駐車代:3,000円(消費税別)
■敷金/無し ■礼金/無し
■空き/1台 ■即駐車可
■縦列2台可能・県道近く

■仲介:お問い合せ 福島県知事(4)第2372号 (有)コナンリアルエステート ☎024-922-5553

トーマスパーク駅前

■郡山市駅前2丁目
■駐車代:18,000円(消費税別)
■敷金/無し ■礼金/無し
■空き/9台 ■即駐車可
■駅徒歩4分・県道17号線至近

■仲介:お問い合せ 福島県知事(7)第1580号 (株)トーマスホーム ☎024-931-5705

プラン分譲 お気軽にお問合わせください。

菜根4丁目 No.2

土地:138.23㎡(41.81坪)
建物:110.13㎡(32.23坪)

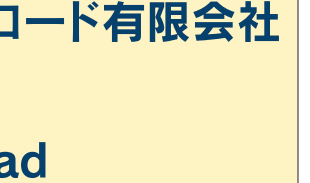


3,350万円
●ヨークベニマル 菜根店近く

●木造2階建●4LDK●地目:宅地●第1種住居●建ぺい率:60%●容積率200%●設備:東北電力・公営水道●学区:薫小・郡山第一中●社有

東原1丁目 B

土地:183.12㎡(55.39坪)
建物:105.98㎡(31.99坪)



●ザ・ビッグ喜久田店
●東邦銀行八山田支店
●さかい小児科クリニック近く
3,400万円

●木造2階建●3LDKN●地目:田●第1種中高層●建ぺい率:60%●容積率200%●設備:東北電力・公営水道●学区:富田東小・富田中●社有

売家・マンション

富田町坦ノ腰 3LDK
土地:105.55㎡(31.92坪)
建物:68.73㎡(20.75坪)
1,880万円
●木造合金メッキ鋼板葺2階建
●2020年5月築●東北電力・公営水道
●富田小・富田中学区●仲介

菜根屋敷 3DK
五百渕ハイ・コーポ3階
専有:56.70㎡(17.11坪)
600万円
●RC造8階建3階部分●1975年2月築
●管理費:7,000円●修繕積立金:6,000円
●駐車場:3,000円
●桜小・郡山第三中学区●仲介

東海ホーム株式会社

福島県知事(5)第2033号 郡山市桑野1−21−12

TEL.024-939-4788 無料査定

TOKAI HOME http://www.tokaihome.co.jp/ 他にも物件多数ございます。売買をお考えの方ご相談ください

郡山エリア オープンハウス&内覧会情報

詳しくは各社へお問い合わせ下さい。

① 鳴神一丁目
② 菜根五丁目
③ 堤一丁目
④ 富田町大十内
ダイエーホーム ☎024-933-1171

⑤ 久留米6丁目
トーマスホーム ☎024-931-5705

⑥ 香久池1丁目
ふくまちタウン <予約制>



---

famroad公式YouTubeチャンネル

おうちで内覧!

スマホでQRコードを読み込むだけ!



スマホで! パソコンで!



YouTube famroad

Facebook ファムロード有限会社

Instagram famroad