

富田町向館
ペット飼育可能新築登場!
Wi-Fi無料!
エルフォート パトリア

賃料/1LDK **5.2~5.7万**

敷2・礼1 ●駐車場:1台3,300円 ●共益費:4,000円
●2021年3月完成予定 ●入居可能日:3月上旬 ●貸主

内覧随時

戸建 三春町下舞木 4DK
土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪)
730万 売主につき、仲介手数料は
いたしません

●田村町三春町下舞木字虫内156番地6 ●木造2階建 ●平成5年11月築 ●個別プロパン・浄化槽 ●若江小・若江中学校 ●売主

無料査定!! 買取強化中!

(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第1737号 広告有効期限:2021年2月末日

郡山店 TEL.024-934-2103
ランド・ジャパン有限会社 E-mail:info@landjapan.co.jp
郡山市堀江町4-11 ナーモール郡山 東側 http://www.landjapan.co.jp/

敷金・礼金無しのプランもあります!!
まずはお気軽にご相談ください!

物件名	価格	間取り	特徴
桑野1丁目	3.5万	1DK	②込 ②込 給湯 シャワー エアコン 洋室6帖 クローゼットあり 1人暮らしに適 2階角部屋あります
並木2丁目	4.0万	1DK	②込 ②込 給湯 シャワー エアコン 南向き 1人暮らし良好 洋室10帖 1人暮らしに適
富田町大島前	5.0万	2DK	②込 ②込 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 内装リフォームしました。 2台目駐車場敷地外3,000円
咲田1丁目	5.0万	1LDK	②込 ②込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 物置付 敷地外2台目 P相談 モール、駅歩道園、生活便利です
静西1丁目	5.0万	1LDK	②込 ②込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付 ヨークベニマル徒歩圏 生活便利
富田町大徳南	5.7万	2LDK	②2台 ②込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 2階角部屋 物置付 一部ベランダ ヨークタウン近く生活便利
備前館1丁目	6.0万	3LDK	②込 ②込 給湯 シャワー 広々3LDK ファミリー向き 内環状線アクセス良 トリアル至近
富田町下西田	6.0万	2LDK	②2台 ②込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付き システムキッチン 大容量収納
土瓜1丁目	7.6万	約8.4坪	②込 ②込 飲み屋・スナック向けテナント カラオケ可 カウンター 小上がり エアコン有り コスモスA1ビル1階
桑野1丁目	11万	17.2坪	④4分 ②込 事務所に適 1階ロードサイド 事務所以外の使用は要相談

売地 並木二丁目
土地:1143.80㎡(約346坪)
10,380万

●第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率:60% ●容積率:200%
●接道:北側公道約9.2m、東側公道約5.9m
●現況:駐車場 ●引渡時期:相談
●取引形態:仲介 (分筆予定)

売マンション 麓山二丁目
サーパス麓山 **2,750万**

専有:74.07㎡(22.40坪) ザ・モール郡山まで約300m
バルコニー:14.5㎡(4.38坪)

●RC造8階建7階部分 ●2LDK ●2005年11月築
●管理費:14,800円/月 ●修繕積立金:14,400円/月
●学区:芳山小・郡山第二中 ●現況:居住中
●引渡時期:相談 ●取引形態:仲介

福島県知事(13)第20083号 郡山市桑野1-25-9 FAX.024-934-3444
株式会社 第一地所 TEL.024-934-0340
URL:http://www.e-daichijisyo.co.jp mail:info@e-daichijisyo.co.jp

売地・安積町日出山 (仲介)
156.87㎡(47.45坪) **1,000万**

第1種住居地域(60%/200%)
西道路8M 上・下水道引込なし
現況引渡し 永盛小・安積中/学区
建築条件なし

賃貸・須賀川市堀底 (仲介)
④499.90㎡(151.21坪)
④170.57㎡(51.60坪) **27.5万**
H29.3新築 ⑧8台
北側3M公道 第1種中高層地域

賃貸・駅前(1) (仲介)
〈古泉ビル1階〉
88.0万
④230.94㎡(69.85坪)
飲食店可
〈古泉ビル4階〉
27.5万
④228.68㎡(69.17坪)
飲食店不可

賃貸・笹川(1) (仲介)
〈福道ビル1階〉
29.7万
④150㎡(45.37坪)
⑧1台につき5,000円
準工業地域

宅建業免許/福島県知事(8)第20492号 郡山市西ノ内1-9-9 日、祭、第2・4・5土曜
株式会社 トークンコンサル TEL.024-935-0313

3週連続開催!新型コロナウイルス感染拡大防止の為、ご予約いただいた方を優先してご案内いたします!

須賀川市 宮の杜 2/20±21 AM10:00~PM5:00
お客様の家完成見学会

郡山市 長者2丁目 2/27±28 AM10:00~PM5:00
お客様の家完成見学会

郡山市 東原三丁目 3/6±7 AM10:00~PM5:00
モデルハウス販売会

お客様の好意により2日間限りの開催です。
家庭用エアコン1台で家中丸ごと冷暖房。
全館空調システム

冬でも家中ぽかぽか
全館空調を体感してみませんか!
機能的で暮らしやすい間取りも見てほしい

2wayの玄関
キッチンカウンター
2階浴室
シューズクローク
1階洋室
広々サニタールーム

GLホーム郡山店 TEL.024-983-7390
〒963-8052 福島県郡山市八山田2丁目21番 郡山北総合住宅公園内 ●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/毎週水曜日

売地 小原田1丁目
●土地:137.84㎡(41.69坪)
850万
建築条件なし
小原田小・小原田中学校

売家 本宮字諏訪 2SLDK
●土地:260.24㎡(78.72坪)
●建物:89.42㎡(27.05坪) **1,820万**
駐車場5台以上可!
商業施設多!

売マンション 西ノ内2丁目 新価格
●専有:74.93㎡(22.66坪)
●バルコニー:13.32㎡(4.02坪) **1,880万**
挑見台小・郡山第五中学校
イトーヨーカドー徒歩2分

売地 富久山町久保田字水口
●土地:200.76㎡(60.73坪) **1,200万**
建築条件なし
行健小・行健中学校

土地・家・マンションを売りたい! 無料査定 買取
弁護士・司法書士・土地家屋調査士
など専門家と連携しています!

福島県知事免許(3)第2882号 〒963-8022郡山市西ノ内1丁目5-14 通称ビル103
株式会社 マコトマース TEL.024-954-9557
郡山営業所 マコトマース 検索

土地 須賀川市森宿狐石 全4区画
・フレスポ須賀川まで徒歩約10分
・池田記念病院まで徒歩約2分

残り3区画
No.1 202.12㎡(61.14坪) **930万**
No.2 192.40㎡(58.20坪) **890万**
No.4 169.06㎡(51.14坪) **950万**

◆第一種住居地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200%
◆学区:西袋第一小・西袋中 〈売主〉

土地 鶴見坦二丁目
土地:172.43㎡(52.16坪) **1,450万**
・三方道路
・南みなみ
・小学校まで徒歩約5分

◆第一種住居地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200%
◆学区:鶴小・第一中 〈専属専任媒介〉

土地 菜根三丁目 全3区画
No.1 199.10㎡(60.22坪) **1,800万**
No.2 198.28㎡(59.97坪) **1,800万**

◆第一種住居地域 ◆建ぺい率:60% ◆容積率:200%
◆学区:桜小・第三中 〈売主〉

売家 岩瀬郡鏡石町境 3LDK
・敷地広々・オール電化・イオンまで徒歩約9分
土地:576.73㎡(174.46坪)
建物:143.22㎡(43.32坪) **2,380万**

◆木造スレート葺2階建 ◆学区:第一小・鏡石中 〈売主〉

売マンション サンデューエル桑野中央
3LDK
専有:67.49㎡(20.41坪) **1,890万**
・角部屋
・オール電化!

◆RC造12階建3階部分 ◆2005年5月築
◆管理費等:8,920円/月
◆修繕積立金:16,180円/月
◆学区:大島小・第五中 〈専属専任媒介〉

売家 久留米二丁目 NEW
4LDK
土地:307.22㎡(92.93坪)
建物:155.67㎡(47.09坪) **2,480万**

◆木造瓦葺2階建 ◆学区:桜小・第三中 〈売主〉

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階 www.global-estate33.com
グローバルエース 0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集! 福島県知事(5)第2210号

LINE@ お得な情報 配信!

売マンション 郡山市安積町
学区:小原田小学校 小原田中学校

フルリフォーム済み
近隣に商業施設充実
毎日の生活便利です!

オール電化
専有:64.41㎡(19.48坪) **1,450万**

●グラン・コート郡山南 ●所在:郡山市安積町日出山1丁目 ●1992年11月築 ●RC造7階建
4階 ●3LDK ●管理費:13,500円/月 ●修繕積立金:8,100円/月 ●管理形態:自主管理 ●現況:所有者居住中 ●仲介

「夢住まい館」では売れすぎて
不動産物件が
足りません!!
スピード対応
即日無料査定
買取保証付
秘密厳守
相談無料

①インターネットの場合
インターネットで不動産の
査定価格が瞬時にわかる!
郡山初! 1分査定

パソコンの方は 郡山不動産売却ナビ 検索

②お電話の場合
0120-972-175
お気軽にお電話下さい!

□とりあえずお住まいの
価格を知っておきたい
□急ぎでお住まいの価格を
知っておきたい
□お住まいの周辺の市場を知りたい方

無料査定 Point がら!

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行

ファミロード株式会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

住まいの情報誌 famroad

[ファミロード]

県中版

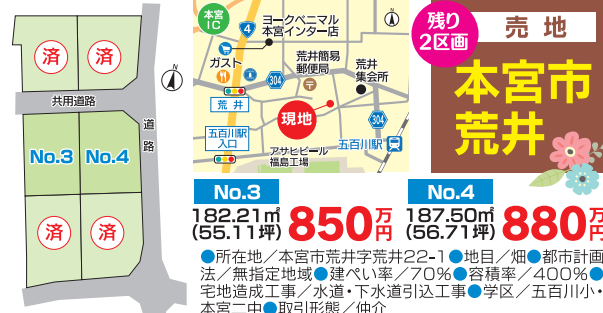
令和3年2月20日号

ファミロードの
Webサイト

チラシが手に
入らなくてもOK!



●五百川駅・約370m●ヨークベニマル本宮インター店・約680m



売地 本宮市仁井田下ノ原 土地:260.00㎡ (78.65坪) 550万円
●所在地・本宮市仁井田下ノ原164番3 ●地目・畑(農地転用の届出)
●用途地域・無指定 ●建ぺい率・60% ●容積率・200% ●学区・五百川小・本宮二小 ●取引形態・仲介

売地 本宮市糠沢字作 土地:786.00㎡ (237.76坪) 550万円
●所在地・本宮市糠沢字作249番1 ●地目・畑(農地転用の届出)
●用途地域・無指定 ●建ぺい率・60% ●容積率・200% ●学区・糠沢小・白沢中 ●取引形態・仲介

福島県知事(1)第3203号 郡山市八山田2丁目187-1 FAX.024-953-7492
瀧澤不動産 ☎024-953-6564 携帯:090-9638-8835

建築条件無し土地情報

新着 全4区画(2区画申込済)・国道4号線近くアクセス良好 土地:228.45㎡(69.10坪) 第一種住居地域 建ぺい60%・容積200% 個別PG・上下水道 鏡石一小・鏡石中・引渡R3.4 **鏡石町鏡沼 C区画 690万円**

新着 全5区画(2区画申込済)・うねめ通り近く!引渡即時 土地:165.30㎡(50.00坪) 第一種住居地域 建ぺい60%・容積160% 都市ガス・上下水道(水道引込済) 水害被害有・赤木小・五中 **若葉町 No.1区画 700万円**

新着 敷地東側内環状線予定地・近くに他物件有 土地:217.12㎡(65.67坪) 工業地域・建ぺい60% 容積200%・上下水道(水道引込済) 個別浄化槽・集中PG 水害被害無・行徳小・行健中 **富久山町福原字釜沼 880万円**

新着 郡山駅まで1km!文化センター・旧4号線近くアクセス良好 土地:135.81㎡(41.08坪) 商業地域 建ぺい80%・容積400% 上下水道・都市ガス・東道路 現況渡し・橋小・三中学区 **堂前町 1,398万円**

売却査定もお気軽にお問い合わせください。

(株)不動産や1番地 福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9 TEL024-954-8450 土日営業 http://www.fudousanya1.co.jp/

LINEでやりとりできます! 「お友達追加してね」

新着 安積町II期【2号棟】 4LDK 新着物件 土地:172.02㎡(52.03坪) 建物:102.67㎡(31.05坪) 2,780万円 ●郡山市安積町笹川字吉田28番101 ●木造アスファルトシングル葺2階建 ●令和3年4月完成予定 ●駐車:2台可 ●建築確認番号:第HPA-20-11326-1号 ●安積第三小・安積第二中学校区 ●専任媒介 ●全居室収納有り!広々としたWIC付き♪	新着 御前南I期【2号棟】 4LDK 新着物件 土地:159.09㎡(48.12坪) 建物:111.57㎡(33.74坪) 2,880万円 ●郡山市御前南3丁目123番1,他 ●木造アスファルトシングル葺2階建 ●令和3年4月完成予定 ●駐車:2台可 ●建築確認番号:第HPA-20-11466-1号 ●朝日小・郡山第七中学校区 ●専任媒介 ●指定の小・中学校まで徒歩10分圏内!住環境良好な立地!	新着 久留米I期【1号棟】 4LDK 新着物件 土地:155.13㎡(46.93坪) 建物:110.00㎡(33.28坪) 3,040万円 ●郡山市久留米一丁目15-3 ●木造2階建 ●令和3年3月完成予定 ●駐車:2台可 ●建築確認番号:第HPA-20-09051-1号 ●桜小・郡山第三中学校区 ●専任媒介 ●約18帖の広々LDK!全居室収納付!広々としたWICも完備!	新着 須賀川市大袋町I期 4LDK 新着物件 土地:171.79㎡(51.96坪) 建物:116.05㎡(35.10坪) 2,780万円 ●須賀川市大袋町85番6 ●木造アスファルトシングル葺2階建 ●令和3年4月完成予定 ●駐車:2台可 ●建築確認番号:第HPA-20-11441-1号 ●須賀川第一小・須賀川第一中学校区 ●専任媒介 ●南道路・全居室南向きで日当たり良好♪
中古 静西一丁目 4SLDK 新着物件 土地:260.99㎡(78.95坪) 建物:142.90㎡(43.23坪) 3,350万円 ●郡山市静西一丁目地内 ●平成20年9月築 ●軽量鉄骨造2階建 ●駐車:4台可 ●現況・その他●引渡:要相談 ●大成小・郡山第七中学校区 ●一般媒介 ●約22帖のLDK!駐車4台可能!物置も付いてます!	中古 須賀川市栄町 4DK 新着物件 土地:190.71㎡(57.69坪) 建物:85.98㎡(26.01坪) 1,930万円 ●須賀川市栄町438番 ●平成18年9月築 ●木造平屋建 ●駐車:2台可 ●現況・空家●引渡:要相談 ●須賀川第二小・須賀川第二中学校区 ●専任媒介 ●4DK平屋建の物件お預りしました!須賀川駅まで徒歩約5分!	中古 田村町東山二丁目 4LDK 新着物件 土地:240.01㎡(72.60坪) 建物:115.09㎡(34.81坪) 2,180万円 ●郡山市田村町東山二丁目1番42 ●平成24年10月築 ●木造2階建 ●駐車:3台可 ●現況・空家●引渡:要相談 ●守山小・守山中学校区 ●専任媒介 ●オール電化で家事も楽々♪LDKは広々とした約18帖!	中古 台新二丁目 2LDK 新着物件 土地:158.66㎡(47.99坪) 建物:100.18㎡(30.30坪) 2,980万円 ●郡山市台新二丁目地内 ●平成24年12月築 ●木造2階建 ●駐車:3台可 ●現況・その他●引渡:要相談 ●開成小・郡山第一中学校区 ●専任媒介 ●開成小学校まで徒歩約7分!安積高校まで徒歩約5分!
中古 安積町南長久保一丁目 4SLDK 新着物件 土地:211.31㎡(63.92坪) 建物:125.44㎡(37.95坪) 2,180万円 ●郡山市安積町南長久保一丁目341番3 ●平成12年2月築 ●駐車:2台可 ●木造セメント瓦葺2階建 ●現況・空家●引渡:要相談 ●安積第三小・安積第二中学校区 ●専任媒介 ●2021年1月リフォーム済み!	中古 緑ヶ丘西四丁目 4LDK 新着物件 土地:251.53㎡(76.09坪) 建物:115.92㎡(35.07坪) 2,580万円 ●郡山市緑ヶ丘西四丁目12番1 ●平成12年3月築 ●木造2階建 ●駐車:3台可 ●現況・空家●引渡:要相談 ●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学校区 ●専任媒介 ●一条工務店施工!4LDKのオール電化住宅♪	新着 スカイパレス翠ヶ丘 新着物件 専有:64.30㎡(19.45坪) バルコニー:8.38㎡(2.53坪) 1,380万円 ●須賀川市北町142番1 ●平成7年7月築 ●RC造陸屋根9階建3階部分 ●管理費:9,360円 ●修繕積立金:7,594円 ●現況・空家 ●引渡:要相談 ●売主 ●須賀川第二小・須賀川第二中学校区 ●フルリフォーム後、引き渡し物件!!	新着 郡山ダイカンプラザ 新着物件 専有:33.73㎡(10.20坪) バルコニー:5.39㎡(1.63坪) 480万円 ●郡山市栄町6-6 ●平成3年5月築 ●SRC造陸屋根10階建4階部分 ●管理費:6,750円 ●修繕積立金:7,700円 ●現況・空家 ●引渡:要相談 ●売主 ●橋小・郡山第三中学校区 ●フルリフォーム後、引き渡し物件!!
新着 サンデュエル葉根 新着物件 専有:83.28㎡(25.19坪) バルコニー:22.50㎡(6.81坪) 2,130万円 ●郡山市葉根一丁目26-13 ●平成14年11月築 ●RC造7階建5階部分 ●管理費:14,650円 ●修繕積立金:9,400円 ●現況・その他 ●引渡:要相談 ●専任媒介 ●薫小・郡山第一中学校区 ●小中学校ともに徒歩10分圏内!	新着 ライオンズマンション細沼 新着物件 専有:111.00㎡(33.58坪) バルコニー:51.23㎡(15.50坪) 1,680万円 ●郡山市細沼11-28 ●昭和63年5月築 ●RC造15階建12階部分 ●管理費:18,800円 ●修繕積立金:39,180円 ●現況・空家 ●引渡:要相談 ●一般媒介 ●金透小・郡山第二中学校区 ●約18帖の広々としたLDK♪	新着 レーベン郡山プリンシパルタワー 新着物件 専有:75.13㎡(22.73坪) バルコニー:12.56㎡(3.80坪) 3,380万円 ●郡山市下町3番14号 ●平成29年1月築 ●RC造15階建4階部分 ●管理費:14,600円 ●修繕積立金:5,620円 ●現況・その他 ●引渡:要相談 ●専任媒介 ●橋小・郡山第三中学校区 ●郡山駅まで徒歩15分!ペット飼育可能	新着 フレシア池ノ台 新着物件 専有:74.89㎡(22.65坪) バルコニー:14.50㎡(4.39坪) 2,450万円 ●郡山市池ノ台14番23号 ●平成17年9月築 ●SRC造15階建7階部分 ●管理費:8,640円 ●修繕積立金:11,700円 ●現況・空家 ●引渡:要相談 ●専任媒介 ●橋小・郡山第三中学校区 ●リフォーム済み ●オール電化・嬉しい床暖房付き♪

イエスターション

郡山開成店 ☎024-983-4111
須賀川駅前店 ☎0248-94-8740

アイエス株式会社

福島県知事(2)第3171号
0120-600-228

住まいのことなら 郡中丸木!

求む!売物件! 無料査定

売地 本宮字弁天 土地:306.63㎡ (92.76坪) 550万円
●本宮市本宮字弁天内 ●第一種住居地域 ●建:60%・容:200% ●北:公道 幅員約7.5m ●プロパン・公営水道・公共下水 ●引渡:即可 ●本宮小・本宮第一中学校区 ●売主
建築条件付土地 仲介手数料不要!!

売地 菜根1丁目 土地:164.13㎡ (49.65坪) 1,400万円
●郡山市菜根1丁目地内 ●第一種住居地域 ●建:60%・容:200% ●北:約5m 公道 接面12.1m 位置指定あり ●公営水道・公共下水 ●引渡:即時 ●薫小・郡山第三中学校区 ●売主
小中学校まで 徒歩10分圏内!!

売地 二本松市長者宮 土地:259.68㎡ (78.55坪) 650万円
●二本松市長者宮地内 ●無指定 ●建:60%・容:200% ●東側私道認定6m・北側私道認定6m ●プロパン・公営水道・合併浄化槽 ●引渡:即日 ●杉田小・二本松第三中学校区 ●媒介
白岩字高槻1900坪! 土地:6311.00㎡ (1909.08坪) 800万円

売地 本宮市白岩 土地:6311.00㎡ (1909.08坪) 800万円
●本宮市白岩字高槻地内 ●無指定 ●建:60%・容:200% ●北:公道 ●公営水道・浄化槽・プロパン ●引渡:要相談 ●白岩小・白沢中 ●現況渡し ●媒介

売地 本宮市高木 土地:261.85㎡ (79.21坪) 830万円
●本宮市高木字大屋敷地内 ●第一種住居・第一種中高層 ●建:60%・容:200% ●西側公道6m ●公営水道・合併浄化槽・プロパン ●引渡:要相談 ●本宮小・本宮第一中 ●媒介

中古 八山田西1丁目 土地:218.66㎡ (66.14坪) 建物:107.64㎡ (32.56坪) 2,750万円
●郡山市八山田西1丁目地内 ●木造垂簾メッキ 鋼板葺2階建 ●5LDK ●2012年5月築 ●現況 ●居住中 ●引渡:相談 ●富田東小・富田中学校区 ●専任媒介
周辺環境に恵まれた立地! 駐車3台分可能!

オープンルーム開催 2部屋同時 2/20±21日 23時~10:00~16:00 完全予約制! 事前にご予約下さい
朝日プラザ郡山 セントラルステージ 所在:郡山市大町2丁目20-1 郡山駅・徒歩約7分! 室内一部リフォーム済! 980万円
●RC造13階建 ●管理費:5,100円 ●修繕積立金:18,030円 ●赤木小・郡山第二中学校区 ●専任媒介
新型コロナウイルス対策してお迎えします。

3DK/604号 980万円
●専有:52.25㎡(15.80坪) ●バルコニー:7.59㎡(2.29坪)

郡中丸木株式会社 福島県知事(3)第2774号
郡山売買課 ☎024-953-6433 福島県郡山市名郷2丁目1 サイバーク富田1F
本宮売買課 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九槻27-3 NTT本宮ビル1F

WEBからの問い合わせはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/ メールからお問い合わせはこちら▼ baibai@gmgr.jp



桑野隣接

ファイブステージ 下亀田 OASIS TOWN

分/譲/中

撮影：2020年9月28日

桑野エリアに隣接し、利便性が高く閑静な住宅地

1,100万円台(55.12坪)より販売

★★★★★

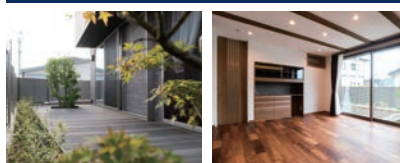
オアシスホームは、環境共創イニシアチブが登録・公表を行う

「5つ星★★★★★」ZEH認定ビルダーです。



ZEHビルダー評価制度とは、省エネルギー性能が高い家づくりに対して、どれだけ実績があり、注力しているかを評価する制度です。福島県内で3年連続5つ星認定頂いたビルダー(大手メーカー除く)は、当社のみです。

施工事例



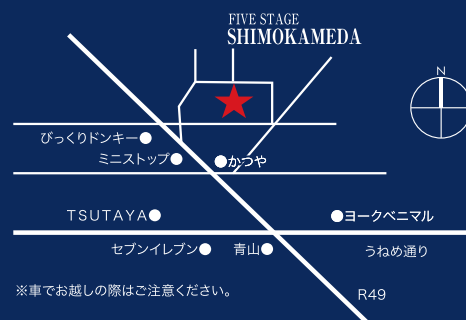
■区画面積・販売価格

STAGE	No.1	商談中
STAGE	No.2	55.12坪/182.24㎡ 11,575,200円
STAGE	No.3	55.20坪/182.48㎡ 12,420,000円
STAGE	No.4	72.68坪/240.24㎡ 15,989,600円
STAGE	No.5	72.47坪/239.57㎡ 15,943,400円

■物件概要

○所在地／福島県郡山市下亀田23-15地内○総区画数／5区画(販売区画数：5区画)○区画面積／55.12坪・55.20坪・55.24坪・72.47坪・72.68坪○地目／宅地○用途地域／第一種低層住宅専用地域○建ぺい率／40%○容積率／60%○接道／東・西・北公道5m○設備／公営水道・公共下水・プロパンガス■学区／大島小学校(約600m)・第六中(約800m)○建築条件付○取引形態／売主

売り主につき仲介手数料不要



※車でお越しの際はご注意ください。

お問い合わせ

建築業許可 福島県知事許可(収-30)第29521号 宅地建物取引業免許番号 福島県知事(2)第298号

株式会社オアシスホーム
0120-81-0842

オアシスホーム <https://oasishome.co.jp>



新築建売・売土地

新築 静町 No.1

土地:152.89㎡(46.24坪) 建物:92.64㎡(28.02坪)

土地 **2,780万円** 建物 **1,040万円** (月々(当初3年間) **74,648円**)

4LDK+オール電化。南道路で日当たり良好! 大成小まで約550m、ヨークベニマル台新店まで約700m

●郡山市静町328の一部●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャンプードレッサー●シャワートイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥換気扇付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事込●駐車場4台可●大成小・郡山第七中学校●4LDK(洋7、1・洋6、2・洋6、1・洋3、7・LDK15.5)●仲介

新築 静町 No.4 太陽光5.0kW付

土地:148.78㎡(45.00坪) 建物:88.88㎡(26.88坪)

土地 **2,750万円** 建物 **1,040万円** (月々(当初3年間) **73,843円**)

4SLDK+オール電化。南道路で日当たり良好! 大成小まで約550m、ヨークベニマル台新店まで約700m

●郡山市静町328-4(No.4)●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャンプードレッサー●シャワートイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥換気扇付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事込●駐車場3台可●大成小・郡山第七中学校●4SLDK(洋6×2・洋5.5・洋3.0・LDK15.1・1・小室裏収納4.5帖)●仲介

新築 静町 No.5 太陽光5.0kW付

土地:165.52㎡(50.06坪) 建物:95.64㎡(28.93坪)

土地 **2,800万円** 建物 **1,040万円** (月々(当初3年間) **75,185円**)

4LDK+オール電化。南道路で日当たり良好! 大成小まで約550m、ヨークベニマル台新店まで約700m

●郡山市静町328-5(No.5)●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャンプードレッサー●シャワートイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥換気扇付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事込●駐車場3台可●大成小・郡山第七中学校●4LDK(洋7.5・洋5.7・洋5.0・洋3.0・LDK16.3)●仲介

新築 安積町荒井東屋敷 No.6

土地:165.29㎡(50.00坪) 建物:104.34㎡(31.56坪)

土地 **2,998万円** 建物 **1,040万円** (月々(当初3年間) **80,502円**)

4SLDK+オール電化。南道路で日当たり良好! 太陽光5.52kW付! 安積第一小学校まで約200m

●郡山市安積町荒井東屋敷6番地の一部●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャンプードレッサー●シャワートイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥換気扇付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事込●駐車場3台可●安積第一小・安積中学校●4SLDK(洋8・洋6・洋5.2・洋4.5・納戸2.0・LDK17.0)●仲介

新築 鶴見垣3丁目 アパートの家賃並で買える!

土地:106.88㎡(32.33坪) 建物:72.45㎡(21.91坪)

土地 **2,340万円** 建物 **1,040万円** (月々(当初3年間) **62,833円**)

3LDK+オール電化。駐車場2台可 敷小まで約450m・第一中まで約150m。

●郡山市鶴見垣3丁目●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャンプードレッサー●シャワートイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥換気扇付)●ベアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事込●駐車場3台可●黒小・郡山第一中学校●3LDK(洋6・洋5・洋4.7・LDK14)●仲介

特選売地情報

静町 **250万円** 土地:42.77㎡(12.93坪) ●郡山市静町16-19●駐車場用地●舗装済みの駐車場用地●2台分の駐車スペース有り●仲介

矢吹町小松 **450万円** 土地:178.53㎡(54.00坪) ●郡山小・矢吹中学校●南東道路●小学校近く●最終1区画●建築条件なし●仲介

静町 **1,140万円** 土地:148.78㎡(45.00坪) ●閑静住宅地●人気エリア●大成小・第七中学校●建築条件付●仲介

「欲しい人」に「欲しい建物」を「欲しい価格」で! <http://www.ib-home.com/>

アイビーホームテック
福島県知事免許(5)第2233号 郡山市七ッ池町18-10 TEL.024-954-5528

土地メンテナンス承ります!!

地主さん・不動産屋さん
個人のお客様也大歓迎!

- 駐車場の碎石を補充したい。
- 竹林伐採・解体工事をしたい。
- 家の周りの草刈りをしたい。
- など

お気軽にご相談ください!!

静町4号バイパス側道沿いに誕生!

残土引取 各種材料・工具 少量運搬OK

碎石・土木・建築資材販売

砂利・山砂の計量販売 (10Kg単位～)

配送も承ります

当日受付でもOK!午前予約で午後配送!
午前中空きががあればすぐに配送致します!
※予約状況によりお断りする場合もございますのでご了承ください。

個人のお客様歓迎



あなたの暮らしをサポートする
ホームサービスコーワ
〒963-0203 福島県郡山市静町2-1

●営業日/月～土曜日 ●営業時間/8:00～16:30 (※日曜・祝日はご予約で承ります)
まずはお気軽にお問い合わせください

TEL.024-973-6921



この度の地震により
被災にあわれた方々に
心よりお見舞い申し上げます。

国の支援制度を受ける際の判断基礎となる「**被災証明書**」・保険金の申請などに使用する「**被災証明書**」の申請受付が開始されております。

・各種申請受付・交付は、新型コロナウイルス感染症防止対策の観点から、**郵送または電話**での対応となっている地区もございます。

・被害がわかる**写真**(2～3枚程度:全景と被害箇所がわかるもの)をお撮り下さい。



詳しくは、お住まいの行政窓口
またはホームページなどでご確認下さい。

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します。

famroad

住まいの情報誌

県中版
令和3年2月20日号
次号発行:3月13日(土)

ファミロードのWebサイト
住まいの情報誌 famroad [ファミロード]
デジタルチラシ
今すぐチェック
Chirashiが手に
入らなくてもOK!
住まいの情報誌
famroad [ファミロード]
最新号を見る
click

物件探しは当社
ホームページをご覧ください。
不動産や1番地
★住宅ローンのご相談
★おとりまとめのご相談
★相続のご相談
提携銀行多数あります。
司法書士・税理士も
ご紹介

調査・査定
無料です!
不動産売却の
お手伝いを
いたします。
★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

(株)不動産や1番地
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL.024-954-8450 土曜営業
http://www.fudousanya1.co.jp/

売マ ライオンズマンション深沢
専有:32.21㎡(9.74坪)
バルコニー:9.26㎡(2.8坪)
仲介手数料不要
公園近く、四季を感じて
散歩ができます!
RC造8階建2階部分
■1DK ■1989年10月築
■管理費:5,200円
■修繕積立金:5,200円
■売主

売マ ライオンズガーデン郡山
専有:52.36㎡(15.83坪)
バルコニー:15.00㎡(4.53坪)
SRC造14階建6階部分
■2LDK
■1992年7月築
■管理費:11,400円
■修繕積立金:6,840円
■仲介
ご夫婦に丁度いい2LDK

売地 富久山町久保田
土地:325.00㎡
(98.31坪)
1,580万円
解体後更地渡し
■地目:宅地 ■第一種住
居 ■建:60% ■容:200
% ■学区:行徳小・行健
中 ■更地渡し ■仲介

現金で買取中!
土地・戸建・
マンションなど
のワンズハウス有限公司
TEL.024-962-7380 E-mail:oh@oneshouse.jp
福島県知事(4)第2536号 郡山市大槻町字花輪前10-5 FAX.024-962-7385

春 いつもあなたのそばにフェア!
3/31迄、プレゼントキャンペーン実施中!詳細はHPにて
富久山町久保田 3,370.2万円
亀田1丁目 2,590万円
深沢2丁目 3,290万円
富田町大堰 1,998万円
長者2丁目 1,350万円
富久山町久保田 1,000万円
横塚5丁目 1,129万円
久留米2丁目 66万円
LIXIL不動産ショップ
TOHOピクス(株)郡山駅前店
TEL.024-954-6112

住宅・アパート・物置等の
リフォーム工事受付中!
★新築・増改築・補修等の建築工事
★門扉(石積・ブロック積・金網フェンス)
★駐車場(舗装)
★その他外溝工事等の土木工事
お見積りは
無料です!!
ご一報下さい!

リフォーム資金ローン有保証人・担保不要の制度有
1.増改築/改修/バリアフリー補修工事費用
2.家庭用駐車場/門扉/外柵/造園等の購入及び工事費用
3.上記工事に伴い同時購入する家具/インテリア等の購入及び工事費用
●日和田町北の入アパート...4K・4.8万円 / 2K・3.5万円
●岡の城アパート...2K・3.5万円
●愛宕ハイツ102号(1階)...2DK・3.0万円・駐車場なし
日和田町北の入事務所...3.5万円 安積山...店舗事務所...3.5万円
2月22日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。
(株)嶋原建設工業所 TEL.024-958-2226
福島県知事(3)第2407号 郡山市日和田町字東原18-12

売マ シンシヨ
赤木町 280万円
1DK
専有:6.99坪
(23.13㎡)
SRC造3階
南向
平成3年4月築
郡山駅徒歩12分

売地 緑町 1,700万円
土地:63.92坪(211.33㎡) 地目:宅地
東南角地 第一種住居 桃見台小・第五中学校区

売マ シンシヨ
昭和1丁目 1100万円
3LDK
専有:20.04坪(66.28㎡)
SRC造 11階 南向き 平成4年7月築
小原田小・小原田中学校区

売地 笹川3丁目 600万円
土地:60.56坪(200.21㎡) 地目:宅地・原野
第一種住居 永盛小・安積中学校区

売地 東原1丁目 1,300万円
⑧183.32㎡(55.39坪) ●東原1丁目地内●総区画:2区画●地
目:田●第1種中高層●建ぺい率:60%
●容積率200%●設備:東北電力・公営
水道●社有

売地 菜根4丁目 1,430万円
③140.14㎡(42.39坪) ●地目:宅地●第1種住居●建ぺい率:
60%●容積率200%●設備:東北電力・公
営水道●社有

東海ホーム株式会社
福島県知事(5)第2033号 郡山市桑野1-21-12
TEL.024-939-4788 他にも物件多数ございます。売買をお考えの方へご相談ください

友達登録募集中! LINE TOHOピクス(株) 郡山駅前店 リプロ東日本 (株)不動産や1番地 グローバルエステート

住まいの情報誌 famroad ファムロード Facebook Follow Instagram 物件情報の見方 略字

YouTube ライブ配信 磐梯熱海温泉 めっけいち
Mekke市!!
2.21【日】13:00 START!
●スペシャルゲスト:「磐梯熱海萩」役 声優 津田 美波さん
●司会:郡山市地域おこし協力隊 えみたるさん ※配信内容は予告なく変更となる場合がございます。
YouTube 温泉むすめ