

内覧随時 **戸建 三春町下舞木** **4DK**
土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪)
730万円 売主につき、仲介手数料は
いたしません
●田村郡三春町下舞木字内15番地6●木
造2階建●平成5年11月築●暖房:プロパン・浄
化槽●吉江小・若江中学校●売主

内覧随時 **戸建 大槻町堀切西** **2DK**
土地:335.03㎡(101.34坪) 建物:97.09㎡(29.36坪)
1,880万円 売主につき、仲介手数料は
いたしません
●郡山市大槻町堀切西1番地12●木造1階建●平成5年1月築
●暖房:プロパン・公営水道●築西小・郡山第一中学校●仲介

内覧随時 **戸建 須賀川市並木町** **4LDK+多目的スペース**
土地:76.54坪(253.03㎡) 建物:42.50坪(140.50㎡)
2,380万円 売主につき、仲介手数料は
いたしません
●須賀川市並木町162番地●木造瓦葺2階建
●2009年6月築●設備:東北電力・公営水道・
公共下水・プロパンガス(多目的部分)●須賀川
第一小・須賀川第一中学校●売主

無料査定!! 買取強化中!
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第1737号 広告有効期限:2021年1月末日

TEL 024-934-2103
郡山店 TEL 024-934-2103
ランド・ジャパン株式会社 E-mail:info@landjapan.co.jp
郡山市細江町4-11 モービル郡山 東側 http://www.landjapan.co.jp/

オープンハウス 1/23±24日 **コロナ対策 事前予約必要!**
売家 富田町 3LDK **1,998万円** 税込
土地:158㎡(47.79坪) 建物:87.77㎡(26.55坪)
●木造瓦葺2階建●2001年11月築
●駐車3台可●公営水道・浄化槽・プロパンガス
●東6m市道に面し、通風・通光・通水・通電・通風・通電・通風・通電
●12階の床・畳orフローリング変更可!
●2K+2F居室+廊下→クロス選択可!
●9居室+LDK照明→新品交換!(LED)
●不動産と税金の一本
●リフォームの選べる中古住宅!
●駐車3台可! ヨークベニマル徒歩6分!
●Qカーナビ検索 富田町大字大堰85

売地 長者2丁目 **1,350万円**
土地:146.15㎡(44.21坪)
●第一種住居、建ぺい率
60%、容積率200%
●準防火地域●公道3m
(セットバック要)●都市
ガス、上下水道●眺望台
小・第五中学校
●建築条件付
2区画 仲介

売家 久留米3丁目 **1,550万円**
土地:236.18㎡(71.44坪) 建物:133.04㎡(40.24坪)
●木造瓦葺2階建
●1980年6月築
●都市ガス、上下水道
●公道5.5m
●駐車2台可
●専任
●売却可!
●リフォーム相談可!

LIXIL不動産ショップ 郡山市八丁二丁目3-19
TOHOビクス(株)郡山駅前店
TEL.024-954-6112 福島県知事免許(1)第3396号
友達登録 募集中! LINE@

他にも物件多数あります!お気軽にお問い合わせ下さい。
土地 須賀川市森宿狐石 **土地 鶴見坦二丁目**
全4区画 残り3区画
No.1 930㎡ No.2 890㎡ No.4 950㎡
890万円~950万円
169.06㎡~202.12㎡
(51.14坪~61.14坪)
●フレックス須賀川まで
徒歩約10分
●池田記念病院まで
徒歩約2分
●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%
●学区:西袋第一小・西袋中 (売主)

土地 菜根三丁目 **土地 サンデュエル桑野中央**
全3区画 残り2区画
No.1 199.10㎡(60.22坪) No.2 198.28㎡(59.97坪)
1,800万円
●小中学校近く、
通学便利
●駐車3台可
(車種による)
●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%
●学区:桜小・第三中 (売主)

LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(5)第2210号
www.global-estate33.com

新築 菜根四丁目 No.1 **IB-Smart2020**
土地:156.95㎡(47.47坪) 建物:107.65㎡(32.56坪)
3,600万円 税込
●4LDK+スマートハウス、光熱費0円住宅!!
●南向角地、太陽光パネルと蓄電池付き!!
●郡山市菜根四丁目105-3、105-19●太陽光10.95kW●蓄電池9.8kW●
オール電化IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)
●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ペアガラス、網戸付●金庫(盗難防犯)
●TVアンテナ●全室TVコンセント、ACコンセント付●外構工事●駐車場3台可
●狭小・第三中学校●4LDK(洋8.5・洋5.5・洋5.2・洋5・LDK16)●仲介

新築 安積町長久保二丁目
土地:141.75㎡(42.87坪) 建物:100.19㎡(30.3坪)
2,650万円 税込
●4LDK+オール電化、南道路で日当たり良好!
●国道4号線・東道17号線へアクセス良好!!
●郡山市安積町長久保二丁目2-23の一部分●オール電化IH、エコキュート
●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●シャワー・トイレ(2ヶ所)
●ユニットバス(暖房乾燥機付)●ペアガラス、網戸付●金庫(盗難防犯)
●TVアンテナ●全室TVコンセント、ACコンセント付●外構工事●駐車場3台可
●狭小・第三中学校●4LDK(洋8.5・洋5.5・洋5.2・洋5・LDK16)●仲介

特選売地情報
安積町荒井東屋敷
【全5区画】**1,185万円**
土地:148.76㎡(45.00坪)~
●善徳小・矢吹中学校●南東道路
●閑静住宅地
●安積第一小・安積中学校
●建築条件付●仲介

矢吹町小松
土地:178.53㎡(54.00坪)
450万円
●善徳小・矢吹中学校●南東道路
●閑静住宅地
●安積第一小・安積中学校
●建築条件付●仲介

静町【全5区画】
土地:148.78㎡(45.00坪)~
1,140万円
●善徳小・矢吹中学校●南東道路
●閑静住宅地
●安積第一小・安積中学校
●建築条件付●仲介

新築 富久山町八山田
土地:150.00㎡(45.37坪) 建物:101.02㎡(30.55坪)
2,760万円 税込
●4LDK+オール電化、南向角地で日当たり良好!
●大庭小まで約550m、ヨークベニマル台新店まで約700m
●郡山市富久山町八山田字山神久保9-3●オール電化IH、エコキュート●外
構工事●システムキッチン(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス
(暖房乾燥機付)●ペアガラス、網戸付●金庫(盗難防犯)●TVアンテナ●全室TV
コンセント、ACコンセント付●外構工事●駐車場3台可●大庭小・郡山第七中
学●4LDK(洋7.1・洋6.2・洋6.1・洋3.7・LDK15.5)●仲介

新築 静町 No.1
土地:152.89㎡(46.24坪) 建物:92.64㎡(28.02坪)
2,780万円 税込
●4LDK+オール電化、南向角地で日当たり良好!
●大庭小まで約550m、ヨークベニマル台新店まで約700m
●郡山市静町328の一部分●オール電化IH、エコキュート●システムキッチン
(食洗器付)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●シャワー・トイレ(2ヶ所)●ユニットバス
(暖房乾燥機付)●ペアガラス、網戸付●金庫(盗難防犯)●TVアンテナ●全室TV
コンセント、ACコンセント付●外構工事●駐車場3台可●大庭小・郡山第七中
学●4LDK(洋7.1・洋6.2・洋6.1・洋3.7・LDK15.5)●仲介

アイビーホームテック
福島県知事免許(5)第2233号
郡山市セツ池町18-10
TEL.024-954-5528

売地 小原田1丁目 **売家 本宮字諏訪 2SLDK**
土地:137.84㎡(41.69坪)
850万円
●建築条件なし
●小原田小・小原田中学校
●所在:郡山市小原田1丁目2-17●市街化区域●近隣
商業●建ぺい率:80%●容積率:200%●西8.9m 公
道 接面7.3m●都市ガス、上下水道、下水道、側溝●専任
媒介●解体地更地

売マンション 西ノ内2丁目 **売住宅付店舗 並木1丁目**
●専有:74.93㎡(22.66坪)
●バルコニー:13.32㎡(4.02坪)
1,880万円
●眺望台小・
郡山第五中学校
●イトーヨーカドー・徒歩2分
●ヴェルビュ西ノ内●所在:郡山市西ノ内2丁目10-22●SRC造13階建11階3SLDK●管理費:
10,800円●修繕積立金:9,130円●現況:空家●専任
媒介

土地・家賃 マンション 売りたい! **無料査定 買取** **弁護士・司法書士・土地家屋調査士**
など専門家と連携しています!
福島県知事免許(3)第2882号 〒963-8022郡山市西ノ内5-14 通称ビル103
株式会社 マコトマース TEL.024-954-9557
郡山営業所 マコトマース 検索
不動産の売買・賃貸の仲介/管理
資産運用/お気軽にご相談ください。

プレミアムステージ 富久山町三御堂
東部幹線(富久山)開通で便利になる三御堂エリア
1号棟
4LDK+WICS+食品庫+ルーフバルコニー
敷地面積/189.21㎡(57.23坪)
延床面積/112.62㎡(34.07坪)
●宅配ボックス・防犯カメラ
●LDK温水式床暖房
●浴室/脱衣室 暖房システム
●食品庫収納
●ルーフバルコニー
●2号棟もご紹介します!
●所在地:郡山市富久山町久保田字三御堂55地番内●用途地域:第一種住居地域●建
築率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●接道:東側:郡山市道(幅員3.36m、
セットバック済)北側:郡山市道(幅員3.36m~4.0m、セットバック済)●設備:上下水道、都
市ガス、NTT、東北電力●構造/木造軸組・耐震パネル・GL鋼板置き、又はスレート置き・防
火サイディング張り●第R01確認建築BHC中支1277号●取引態様/売主

プレミアムステージ 昭和二丁目
イオンタウン徒歩圏内、高台二方道路角地♪
1号棟
4LDK+WIC+屋根裏収納2カ所
敷地面積:163.92㎡(49.58坪)
延床面積:108.48㎡(32.81坪)
●宅配ボックス・防犯カメラ
●小上り置収納
●キッチン足元床暖房
●ルーフバルコニー
●浴室/脱衣室 暖房システム
●駐車場コンクリ3台分
●2021年3月中旬完成予定!
●土地+建物+外構+消費税
(10%)が含まれています。
3,210万円 (税込)
●売主につき仲介手数料はかかりません。

●所在地:郡山市昭和二丁目280番8●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/工業地
域●建築率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●設備/上下水道・都市ガ
ス・NTT・東北電力●構造/木造軸組・耐震パネル・スレート置き・防火サイディング張り●
建築完成日/令和3年3月中旬予定●第R02確認建築BHC中支0833号●取引態様/売主

住まい 応援 キャンペーン
コロナに
負けるな!
100万円
★キッシュバック!
すまい給付金
収入に応じて最大
50万円
現金が
もらえます!
新制度!
グリーン住宅
ポイント制度
30万ポイント(予)
基本
省エネ適合住宅で
受けられます。
完全予約制
随時ご案内いたします
密集、混雑を避けるため
1組様毎に
ご案内
★ キャンペーン開催期間
2020.12/1TUE ~ 2021.2/28SUN
詳細は案内スタッフへお尋ね下さい。
map house
福島県知事(3)第2778号
郡山市桑野五丁目2-24
www.map-house.net
マップハウス 株式会社 TEL.024-927-0855

LINE@ お得な情報 配信中!
売マンション 郡山市安積町
学区:小原田小学校
小原田中学校
フルリフォーム済み
近隣に商業施設充実
毎日の生活便利です!
オール電化
専有:64.41㎡(19.48坪)
3LDK 1,450万円
●グラン・コート郡山●所在:郡山市安積町日
出山1丁目●1992年11月築●RC造7階建
4階●3LDK●管理費:13,500円/月●修繕
積立金:8,100円/月●管理形態:自主管理●現
況:所有者居住中●仲介

「夢住まい館」では売れすぎて
足りません!
スピード対応
即日無料査定
買取保証付
秘密厳守
相談無料
無料査定
Point
①インターネットの場合
インターネットで不動産の
査定価格が瞬時にわかる!
郡山初!1分査定
パソコンの方は 郡山 不動産売却ナビ 検索
②お電話の場合
0120-972-175
お気軽にお電話下さい!
●とりあえずお住まいの
価格を知っておきたい
●急ぎでお住まいの価格を
知っておきたい
●お住まいの周辺の市場を知りたい方

LINE@ はじめました
新着物件などお得な情報を
いち早くGET!お友達登録
よろしくお願いします!
@uib2271k

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行

ファミロード株式会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

住まいの情報誌 famroad [ファミロード]

県中版

令和3年1月23日号

ファミロードの
Webサイト

チラシが手に
入らなくてもOK!



赤木町
専有:6.99坪
(23.13㎡)
280万円
SRC造 3階 南向
平成3年4月築
郡山駅徒歩12分
1DK
(仲介)

**横塚
5丁目**
3,000万円
土地:240.94坪(796.50㎡)
地目:畑・雑種地 第一種住居
芳賀小・第四中学校区
(仲介)

細沼町
専有:7.6坪
(25.26㎡)
370万円
SRC造 1988年5月築
南向 郡山駅徒歩15分
1DK
(仲介)

緑町
1,700万円
土地:63.92坪(211.33㎡) 地目:宅地
東南角地 第一種住居
桃見台小・第五中学校区
スイングクラブ近く
(仲介)

昭和1丁目
専有:20.04坪
(66.28㎡)
1100万円
SRC造 11階 南向
平成4年7月築
小原田小・小原田中学校区
3LDK
(仲介)

**笹川
3丁目**
600万円
土地:60.56坪(200.21㎡)
地目:宅地・原野
第一種住居 永盛小・安積中学校区
(仲介)

(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
福島県知事(10)第20259号 郡山市駅前1-15-5

新築 桑野五丁目
オープンハウス!
1/24日(次週) 31日
AM10:00~PM4:30
事前にご連絡下さい!
4LDK
土地:135.34㎡(40.94坪)
建物:101.85㎡(30.80坪)
1号棟 **2,850万円** 税込
人気の大島小・第五中学校区
床暖房・インナーバルコニー
駐車場3台可能!
所在:郡山市桑野5丁目16-9
●木造2階建●都市ガス
●2021年3月完成予定●仲介
建築確認番号:第R02SHC118467号

郡山駅まで約680m・赤木小・第二中学校区 **3LDK**
朝日プラザ郡山セントラルステージ
1,100万円 税込
専有(壁芯):58.77㎡(17.77坪)
SRC造14階建3階部分・南向
管理費等:27,930円

(株)不動産や1番地
福島県知事(2)第3026号 郡山市本宮2丁目18番地の9
TEL024-954-8450 土日営業
http://www.fudousanya1.co.jp/
LINEでやりとり
できます!
「お友達追加してね」

住まいのことなら 郡中丸木!



完成見学会 1/23(土)24(日)

開催時間/10:00~16:00

新型コロナウイルス感染症対策
換気の徹底・消毒の実施・マスク着用のお願い
ご来場の際は事前にお問合せください。

新築 本宮市本宮字上千束

土地:246.36㎡(74.52坪) 建物:102.67㎡(31.06坪) **2,800万円**

オール電化!
小中学校
市役所近く!



- 木造2階建
- 駐車場4台分有
- 2021年1月完成
- まゆみ小・本宮第一中学校区
- 売主
- 建築確認番号:
R02確認建築BHC中支0602号

郡中丸木株式会社

福島県知事(3)第2774号

郡山売買課

024-953-6433
福島県郡山市名郷田2丁目1 サイバーパーク富田1F

本宮売買課

0243-33-1746
福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F

WEBからのお問い合わせはこちら▼
<https://www.gmgr.jp/sale/>
メールからお問い合わせはこちら▼
baibai@gmgr.jp



台新二丁目 2LDK **新築物件**
土地:158.66㎡(47.99坪)
建物:100.18㎡(30.30坪)
2,980万円
●郡山市台新二丁目地内
●平成24年12月築●木造2階建
●駐車:3台可
●現況:その他●引渡:要相談
●開成小・郡山第一中学校区
●専任媒介
●開成小学校まで徒歩約7分!安積高校まで徒歩約5分!

安積町荒井字大池 4LDK **新築物件**
土地:213.48㎡(64.58坪)
建物:120.06㎡(36.32坪)
3,090万円
●郡山市安積町荒井字大池地内
●平成29年5月築●木造2階建
●駐車:4台可
●現況:その他●引渡:要相談
●柴宮小・郡山第七中学校区
●専任媒介
●バルコニーや各部屋収納付きの4LDKオール電化物件♪

安積町南長久保一丁目 4SLDK **新築物件**
土地:211.31㎡(63.92坪)
建物:125.44㎡(37.95坪)
2,180万円
●郡山市安積町南長久保一丁目341番3
●平成12年2月築●駐車:2台可
●木造セメント瓦葺2階建
●現況:空家●引渡:要相談
●安積第三小・安積第二中学校区
●売主
●2021年1月リフォーム完了予定!

開成六丁目 4LDK
土地:138.61㎡(41.93坪)
建物:101.22㎡(30.62坪)
2,430万円
●郡山市開成六丁目39番2
●平成28年12月築●木造2階建
●駐車:3台可●現況:空家
●引渡:要相談
●開成小・郡山第一中学校区
●専任媒介
●駐車スペース3台!南向きのサニールーム付き住宅!

御前南1期【2号棟】 4LDK **新築物件**
土地:159.09㎡(48.12坪)
建物:111.57㎡(33.74坪)
2,880万円 税込
●郡山市御前南3丁目123番1、他
●木造アスファルトシングル葺2階建
●令和3年4月完成予定●駐車:2台可
●建築確認番号:第HPA-20-11466-1号
●期日が丘小・郡山第七中学校区
●専任媒介
●指定の小・中学校まで徒歩10分圏内!環境良好な立地!

須賀川市大袋町1期 4LDK **新築物件**
土地:171.79㎡(51.96坪)
建物:116.05㎡(35.10坪)
2,780万円 税込
●須賀川市大袋町85番6
●木造アスファルトシングル葺2階建
●令和3年4月完成予定●駐車:2台可
●建築確認番号:第HPA-20-11441-1号
●須賀川第一小・須賀川第一中学校区
●専任媒介
●南道路・全居室南向きで日当たり良好♪

安積町1期 4LDK
土地:409.23㎡(123.79坪)
建物:115.09㎡(34.81坪)
3,180万円
●郡山市安積町笹川字吉田28番74
●木造2階建
●令和3年3月完成予定●駐車:5台可
●建築確認番号:第HPA-20-09994-1号
●安積第三小・安積第二中学校区
●専任媒介
●駐車スペースは5台分!4号バイパス至近、アクセス良好!

久留米1期【1号棟】 4LDK
土地:155.13㎡(46.93坪)
建物:110.00㎡(33.28坪)
3,040万円
●郡山市久留米一丁目15-3
●木造2階建
●令和3年1月完成予定●駐車:2台可
●建築確認番号:第HPA-20-09051-1号
●桜小・郡山第三中学校区
●専任媒介
●約18帖の広々LDK!全居室収納!広々としたWICも完備!

大槻町字仁池向 4LDK
土地:154.51㎡(46.74坪)
建物:107.65㎡(32.56坪)
1,750万円
●郡山市大槻町字仁池向9-4
●平成4年6月築●木造2階建
●駐車:2台可
●現況:空家●引渡:要相談
●柴宮小・郡山第七中学校区
●専任媒介
●閑静な住宅街の角地物件!4号バイパス至近、アクセス良好!

田村町東山二丁目 4LDK
土地:240.01㎡(72.60坪)
建物:115.09㎡(34.81坪)
2,180万円
●郡山市田村町東山二丁目1番42
●平成24年10月築●木造2階建
●駐車:3台可●現況:その他
●引渡:要相談
●守山小・守山中学校区
●専任媒介
●オール電化で家事も楽々!LDKは広々とした約18帖!

御前南一丁目 6SLDK
土地:230.50㎡(69.73坪)
建物:156.87㎡(47.45坪)
3,480万円
●郡山市御前南一丁目地内
●平成18年5月築●軽量鉄骨2階建
●駐車:3台可●現況:その他
●引渡:要相談
●期日が丘小・郡山第七中学校区
●専任媒介
●静御前通り至近でアクセス良好!小中学校まで徒歩10分圏内♪

緑ヶ丘東六丁目 6LDK
土地:289.11㎡(87.46坪)
建物:141.59㎡(42.83坪)
3,130万円
●郡山市緑ヶ丘東六丁目7-1
●平成18年4月築●木造2階建
●駐車:3台可●カーポート付
●現況:空家●引渡:要相談
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学校区
●専任媒介
●ミサワホーム施工物件!カーポート付き駐車場スペース!

鏡石町境 5DK
土地:264.16㎡(79.91坪)
建物:126.18㎡(38.17坪)
1,630万円 税込
●岩瀬郡鏡石町境内
●平成4年6月築●木造2階建
●駐車:2台可●現況:その他
●引渡:要相談
●鏡石第一小・鏡石第一中学校区
●専任媒介
●外壁、屋根塗装済!リノベーションまで徒歩10分圏内!

須賀川市栄町 3SDK
土地:194.61㎡(58.87坪)
建物:77.84㎡(23.55坪)
1,630万円
●須賀川市栄町295
●平成12年9月築●木造瓦葺平家建
●RC造1台可※2~3台へ拡張可能
●現況:空家●引渡:要相談
●須賀川第二小・須賀川第二中学校区
●専任媒介
●須賀川駅まで徒歩約6分!リフォーム中です!

レーベン郡山プリンシパルタワー 新築物件
専有:75.13㎡(22.73坪)
バルコニー:12.56㎡(3.80坪)
4階/3SLDK 3,380万円
●郡山市下町3番14号●平成29年1月築
●RC造15階建4階部分
●管理費:14,600円●修繕積立金:5,620円
●現況:その他
●引渡:要相談●専任媒介
●橋小・郡山第三中学校区
●郡山駅まで徒歩15分!ペット飼育可能

フレシア池ノ台 新築物件
専有:74.89㎡(22.65坪)
バルコニー:14.50㎡(4.39坪)
7階/3LDK 2,450万円 税込
●郡山市池ノ台14番23号●平成17年9月築
●SRC造15階建7階部分
●管理費:8,640円●修繕積立金:11,700円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介
●橋小・郡山第三中学校区
●2020年10月リフォーム済み

イェステーション

郡山開成店
須賀川駅前店

郡山市鶴見坦三丁目4番6号
024-983-4111
須賀川市栄町314番地
0248-94-8740

アイエス株式会社 福島県知事(2)第3171号
0120-600-228

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します。

敷金・礼金無しのプランもあります!!
まずはお気軽にご相談ください!!

物件名	価格	間取り	特徴
並木 2丁目	4.0万円	1DK	⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
富田町 大島前	5.0万円	2DK	⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
咲田 1丁目	5.0万円	1LDK	⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
静西 1丁目	5.0万円	1LDK	⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
富田町 大徳南	5.7万円	2LDK	⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
備前館 1丁目	6.0万円	3LDK	⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
富田町 下西田	6.0万円	2LDK	⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
並木 2丁目	8.5万円	2LDK	⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
土瓜 1丁目	7.6万円	約8.4坪	⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿

福島県知事(13)第20083号
郡山市桑野1-25-9 FAX.024-934-3444
株式会社 **第一地所** TEL.024-934-0340
URL: http://www.e-daiichijisyo.co.jp mail: info@e-daiichijisyo.co.jp

住宅・アパート・物置等のリフォーム工事受付中!

- ★新築・増改築・補修等の建築工事
- ★門扉(石積・ブロック積・金網フェンス)
- ★駐車場(舗装)
- ★その他外溝工事等の土木工事

お見積りは無料です!!
ご一報下さい!!

リフォーム資金ローン有保証人・担保不要の制度有
※一部条件規定有

1. 増改築 / 改修 / バリアフリー補修工事費用
2. 家庭用駐車場 / 門扉 / 外柵 / 造園等の購入及び工事費用
3. 上記工事に伴い同時購入する家具 / インテリア等の購入及び工事費用

●日和田町北の入アパート...4K・4.8万円 / 2K・3.5万円
●岡の城アパート...2K・3.5万円
●愛宕ハイツ102号(1階)...2DK・3.0万円・駐車場なし

日和田町北の入事務所・3.5万円 安積山...店舗事務所・3.5万円

1月25日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。
(株)鳴原建設工業所 TEL.024-958-2226
福島県知事(3)第2407号 郡山市日和田町字東原18-12

ライオンズマンション深沢
専有: 32.21㎡(9.74坪) バルコニー: 9.26㎡(2.8坪) **460万円**
仲介手数料不要
公園近く、四季を感じて散歩ができます!
■RC造8階建2階部分 ■1DK
■1989年10月築
■管理費: 5,200円 ■仲介
■修繕積立金: 5,200円 ■売主

ライオンズガーデン郡山
専有: 52.36㎡(15.83坪) バルコニー: 15.00㎡(4.53坪) **1,060万円**
■SRC造14階建6階部分 ■2LDK
■1992年7月築
■管理費: 11,400円
■修繕積立金: 6,840円 ■仲介
ご夫婦に丁度いい2LDK

富久山町久保田
土地: 325.00㎡(98.31坪) **1,580万円**
■地目: 宅地 ■第一種住居 ■建: 60% ■容: 200%
■学区: 行徳小・行徳中 ■建物有・更地渡し ■仲介

本宮市仁井田
土地: 681㎡(206坪) **2,280万円**
■地目: 宅地 ■無指定 ■建: 60% ■容: 200% ■水道有・排水有 ■学区: 五百川小・本宮第二中 ■本宮インナー近く ■店舗向き ■仲介 ■分割可

大槻町
土地: 191.62㎡(57.97坪) 建物: 114.94㎡(34.76坪) **1,880万円**
4LDK ■和室6帖×2 洋室9帖・6帖
■木造2階建
■1998年3月築 ■売主

ウイスベリア郡山
専有: 89.22㎡(26.98坪) バルコニー: 92.49㎡(27.97坪) **2,590万円**
■RC造13階建13階部分
■3LDK ■2008年2月築
■管理費: 10,170円
■修繕積立金: 16,300円
■ルーフバルコニー: 2,500円 ■引渡: 相談
■トイレ・バルコニー グレードアップ ■仲介

ワンズハウス 有限会社
TEL.024-962-7380 E-mail: oh@oneshouse.jp
福島県知事(4)第2536号 郡山市大槻町字花輪前10-5 FAX.024-962-7385

大成小・郡山第一中学校区 売地 島2丁目
土地: 387.57㎡(117.24坪) **2,000万円**
売主につき仲介手数料はかかりません

生活便利な地域!

■所在: 郡山市島2丁目地内 ■地目: 宅地
■用途地域: 第一種中高層 ■建ぺい率: 60%
■容積率: 200%
■設備: 上水道、下水道、電気
■接道: 西側6m公道に4.5m接道
■現況: 更地 ■引渡: 即時 ■売主

矢吹町北町
土地: 441.36㎡(133.51坪) **800万円**

株式会社 誠和住建 TEL 024-983-1291
福島県知事(4)第2533号 郡山市横塚3-13-1

売地・安積町日出山 (仲介)
156.87㎡(47.45坪) **1,000万円**
第1種住居地域(60%・200%)
西道路8M 上・下水道引込なし
現況引渡し 永盛小・安積中/学区
建築条件なし

賃貸・須賀川市堀底 (仲介)
④ 499.90㎡(151.21坪) ⑤ 170.57㎡(51.60坪) **27.5万円**
H29.3新築 ⑧8台
北側3M公道 第1種中高層地域

賃貸・駅前(1) (仲介)
〈古泉ビル1階〉
88.0万円
⑤ 230.94㎡(69.85坪)
飲食店可
〈古泉ビル4階〉
27.5万円
⑤ 228.68㎡(69.17坪)
飲食店不可

賃貸・笹川(1) (仲介)
〈福遊ビル1階〉
29.7万円
⑤ 150㎡(45.37坪)
⑧1台につき5,000円
準工業地域

宅建業免許/福島県知事(8)第20492号 郡山市西ノ内1-9-9 日、祭、第2・4・5土曜
株式会社 トークンコンサル TEL.024-935-0313

売マン サンデュエル八山田
仲介 郡山市八山田西5丁目 **2180万円**
郡山富田駅950m・業務スーパー至近・近隣に商業施設多数

角部屋 3LDK
洋室 約7帖
洋室 約5.6帖
LDK 16.7帖
和室 6帖
バルコニー

【専有面積】80.52㎡(24.35坪)
【バルコニー】12.03㎡(3.63坪)
●RC造7階建2階部分 ●2007年6月築(築13年)
●管理費: 16,800円/月 ●修繕積立金: 7,900円/月
●行健第二小・明健中学校区

返済例(35年返済)
借入額2180万円・金利0.8%
毎月返済額: 84,227円(管理費等含)

http://www.joytrade.co.jp
株式会社 ジョイトレード TEL.024-953-6027
郡山市富田町字町西14-12

ファイブステージ 下亀田
OASIS TOWN

桑野隣接

分譲/中

2020年9月28日

現地

5 STAGE 区画
桑野エリアに隣接し、利便性が高く閑静な住宅地
1,100万円台(55.12坪)より販売

■区画面積・販売価格

STAGE No.	面積	価格
STAGE No.1	55.24坪/182.62㎡	12,429,000円
STAGE No.2	55.12坪/182.24㎡	11,575,200円
STAGE No.3	55.20坪/182.48㎡	12,420,000円
STAGE No.4	72.68坪/240.24㎡	15,989,600円
STAGE No.5	72.47坪/239.57㎡	15,943,400円

■物件概要
○所在地/福島県郡山市下亀田23-15地内○地区区分/5区画(販売区画数:5区画)○区画面積/55.12坪・55.20坪・55.24坪・72.47坪・72.68坪○地目/宅地○用途地域/第一種低層住宅専用地域○建ぺい率/40%○容積率/60%○接道/東・西・北公道5m○設備/公営水道・公共下水・プロパンガス■隣区/大島小学校(約600m)・第六中(約800m)○建築条件付○取引形態/売主

売り主につき仲介手数料不要

お問い合わせ ZEHビルダー評価 ★★★★★
建築業許可 福島県知事許可(般-30)第29521号 宅地建物取引業免許番号 福島県知事(2)第2980号
オアシスホーム https://oasishome.co.jp
株式会社オアシスホーム 0120-81-0842

がくちが「学近」プロジェクト物件情報

NEW 開成二丁目

No.1
土地: 158.48㎡(47.94坪) 建物: 101.02㎡(30.50坪) 販売価格 **3,440万円** (税込)
第R02確認建築 BHC中支 0070号

No.2
土地: 158.48㎡(47.94坪) 建物: 101.02㎡(30.50坪) 販売価格 **3,540万円** (税込)
第R02確認建築 BHC中支 0071号

●用途地域/第一種住居地域 ●建/60% ●容/160% ●準防火地域 ●道路幅員/北側約4m(公道) ●木造枠組壁工法2階建(2×4) ●2020年9月完成 即入居可能 ●設備/電気: 東北電力、オール電化、水道: 郡山公営水道、汚水・雑排水: 本下水、雨水: 側溝 ●販売代理 ●学区/開成小学校・第一中学校 **4LDK**

物件は広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。他にも多数あります!是非お問い合わせください。

小芝社・大きな感性
ウェルズホーム Wells Home
本社/〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL.024-936-0660
本社/富田支店 ☎ 0120-25-0660 安積支店 ☎ 0120-25-7322
建設業許可番号/福島県知事許可(般-30)第33402号 宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(1)第3377号
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

famroad公式YouTubeチャンネル
おうちで内覧!
スマホでQRコードを読み込むだけ!

スマホで! パソコンで!

YouTube famroad

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和3年1月20日現在のもので、●広告有効期限:令和3年2月5日

お探しのエリアの物件が一目でわかる!

マップon物件情報

ピンを物件情報の番号と地図の番号で照らし合わせてね

郡山
中心部
版



物件の詳細はQRコードを読み込みネットで確認できます!

1 新築戸建 富久山町三御堂
土地: 189.21㎡ (57.23坪)
建物: 112.62㎡ (34.07坪)
1号棟 3,180万円(税込)
●4LDK+WICS+食品庫+ルーフバルコニー
●LDK温式床暖房
●駐車場コンクリ3台分
●売主
福島県知事(3)第2778号
マップハウス株式会社 TEL.024-927-0855 物件情報▶

2 売マンション 朝日プラザ郡山 セントラルステージ
3LDK 1,100万円
専有(壁芯): 58.77㎡ (17.77坪)
●SRC造14階建3階部分
●管理費等: 27,930円
●仲介
福島県知事(2)第3026号
(株)不動産や1番地 TEL.024-954-8450 物件情報▶

3 売マンション ファミール郡山 開成山公園
4LDK 1,890万円
専有(壁芯): 96.47㎡ (29.18坪)
●SRC造14階建12階部分
●管理費: 15,100円
●修繕積立金: 12,080円
●仲介
福島県知事免許(2)第3013号
メイプルハウジング株式会社 TEL.024-973-7605 物件情報▶

4 売地 並木1丁目
土地: 139.65㎡ (42.24坪) 1,780万円
●第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率: 60%
●容積率: 200%
●現況: 更地
●建築条件なし
●小中学校徒歩10分内
●仲介
福島県知事免許(1)第3375号
中通り不動産(株) TEL.024-983-9022 物件情報▶

5 売地 亀田1丁目
土地: 319.00㎡ (96.49坪) 2,000万円
●第一種住居地
●建ぺい率: 60%
●容積率: 200%
●現況: 更地
●建築条件なし
●都市ガス・公営上下水
●仲介
福島県知事免許(1)第3375号
中通り不動産(株) TEL.024-983-9022 物件情報▶

6 中古戸建 堂前町 フルリノベーション
土地: 52.07㎡ (15.75坪)
建物: 100.00㎡ (30.25坪)
2LDK 3,500万円
●鉄骨造3階建
●1980年5月築
●公営水道・都市ガス
●橋小・郡山第三中学区
●専任
福島県知事(7)第1737号
ランド・ジャパン(有) TEL.024-934-2103 物件情報▶

9 中古戸建 富田町
土地: 158㎡ (47.79坪)
建物: 87.77㎡ (26.55坪)
3LDK 1,998万円(税込)
●リフォームの選べる中古住宅!
●木造瓦葺2階建
●2001年11月築
●駐車3台可
●仲介
福島県知事免許(1)第3396号
TOHOピクス(株)郡山駅東口店 TEL.024-954-6112 物件情報▶

8 売地 御前南4丁目(4区画)
土地: 219.86㎡ (66.50坪)~ 1,730万円
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率: 50%
●容積率: 100%
●電柱移設・水道引込渡し
●建築条件付
●売主
福島県知事(9)第20339号
信和建設株式会社 TEL.024-952-9001 物件情報▶

7 売地 麓山1丁目
土地: 202.00㎡ (61.10坪) 2,580万円
●近隣商業
●建ぺい率: 80%
●容積率: 200%
●現況: 更地
●建築条件なし
●金透小・郡山第二中学区
●仲介
福島県知事免許(2)第3048号
(有)アサヒ建設 不動産事業部 TEL.024-973-8348 物件情報▶