

売地 本宮市本宮字葎ヶ入
国道4号線近く、まゆみ小学校学区

125-3
208.76㎡(63.14坪)
780万円

●非線引区域●宅地●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道・浄化槽●まゆみ小・本宮第一中学校●売主

売地 郡山市富久山町久保田字中台
郡山食品工業団地内、整形地

239.00㎡(72.30坪)
860万円

※東側近傍に内環状線予定有
●工業地域●田(宅地)●建ぺい率:60%●容積率:200%●上下水道●行健小・行健中学校●仲介

(公社)福島県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会加盟/福島県知事免許(2)第3066号
株式会社 **トリートホーム** お問合せ **090-9746-1956**
〒963-0531 郡山市日和田町高倉字上野27 ホームページ: <http://www.3.to/totorohome>

がくちが「学近」プロジェクト 物件情報

富久山町 福原 NEW	654万円 ~	■土地:166.19㎡(50.27坪)~185.13㎡(56.00坪) ■工業地域 ■売主 ■学区:行健小学校・行健中学校
日和田町 東河坂 NEW	1,235万円	■土地:177.52㎡(53.69坪) ■第一種低層住居専用地域 ■売主 ■学区:日和田小学校・日和田中学校
横塚5丁目 残り2区画	1,129万円 ~	■土地:191.45㎡(57.91坪)~191.65㎡(57.97坪) ■第一種住居地域 ■仲介 ■学区:芳賀小学校・郡山第四中学校
船引町東部台 5丁目	780万円	■土地:229.91㎡(69.54坪) ■第一種中高層住居専用地域 ■売主 ■学区:船引小学校・船引中学校

物件は広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。他にも多数あります!是非お問い合わせください。

小さな会社・大きな責任
ウェルズホーム Wells Home
本社/〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL024-936-0660
本社/富田支店 ☎ **0120-25-0660** 安積支店 ☎ **0120-25-7322**
建設業許可番号/福島県知事許可(般-30)第33402号 宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(1)第3377号
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

売主	業根 3丁目	4200万円	5SLDK	土地:329.65㎡(99.71坪) 建物:167.41㎡(50.64坪) 木造2階建、2004年3月築、校小・郡山第三中学校 駐車2台可、ハウスメーカー施工!	仲介
売主	バスージュ 猪苗代 レイクサイド	390万円	1LDK	専:50.82㎡(15.37坪) 坪:5.46㎡(1.65坪) SRC造17階建5階部分、管理費:10,602円、 修繕積立金:12,619円、室内リフォーム実施	仲介
	エクレール 郡山 吉番館	980万円	3LDK	専:75.13㎡(22.72坪) 坪:9.77㎡(2.95坪) SRC造13階建6階部分、管理費:10,100円、 修繕積立金:6,060円、東南角部屋	仲介
	サンテュエル 安積中央	1580万円	2LDK +N	専:62.78㎡(18.99坪) 坪:14.00㎡(4.23坪) RC造8階建8階部分、管理費:10,170円、 修繕積立金:8,790円、安積第一小・安積中学校	仲介
	須賀川市 前田川	600万円	263.69㎡(79.77坪)	第一種低層、建ぺい率:40%、容積率:60% プロパンガス、上水道、引渡即時、 三方角道路、牡丹台ニュータウン地内	仲介
売主	開成 2丁目	1500万円	197.84㎡(59.84坪)	第一種低層、建ぺい率:30%、容積率:60% 下水道、建物有、開成山公園近く 閑静な住宅地、引渡相談、セッバック要	仲介
	咲田 2丁目	1830万円	220.01㎡(66.55坪)	商業地域、建ぺい率:80%、容積率:400% 上水道、下水道、地勢平坦 芳山小・郡山第二中学校 セッバック要	仲介
	業根 5丁目	2250万円	225.00㎡(68.06坪)	商業地域、建ぺい率:80%、容積率:200% 角地3方道路、東南角地、引渡相談、 ヨークベニマル菜根店近く、薫小・郡山第一中学校	仲介

無料査定します。お気軽にご相談下さい!
福島県知事(12)第20026号 **TEL:024-933-3000**
郡中GROUP x 不動産 携帯:080-3330-2287
株式会社郡中本店 郡山市虎丸15-4 FAX:024-923-4445 <http://www.gunchu.co.jp/>

完成邸内覧会 1/9土 10日 11祝
AM10:00~PM4:00

新築分譲*全20棟 セレクトタウン 須賀川柏城

1号棟 4LDK
■土地/175.71㎡(53.15坪)
■建物/104.33㎡(31.55坪)
■建築確認番号:第R02SHC110843号

スーパーやコンビニ近く、柏城小・柏城保育園近く、郡山市内へ通勤圏
インナーバルコニー付き!

セレクトタウン 須賀川柏城
柏城小・柏城保育園・須賀川市の校舎
セブイレブン・コアラ・日本工営・マクドナルド・ヨークベニマル・須賀川森宿

●柏城小学校...約140m(徒歩2分)
●須賀川第二中学校...約1,860m(徒歩24分)

【物件概要】■所在地/福島県須賀川市森宿字横根25-5他 ■交通/JR東北本線「須賀川」駅/バス乗車5分 ■「横根根団地」駅徒歩2分 ■構造/木造2階建 ■用途地域/工業地域 ■総戸数/20戸 ■販売戸数/10戸 ■完成予定日/令和3年1月下旬 ■引渡予定日/令和3年1月下旬 ■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス ■取引形態/仲介

1号棟 4LDK
あと1棟!

新築住宅 2棟
須賀川市 上北町

■土地/161.74㎡(48.92坪)
■建物/105.99㎡(32.06坪)
■1号棟:第HPA-20-08418-1号
2,890万円(税込)

オール電化! 駐車2~3台!
イオンタウン須賀川まで車で約5分!

【物件概要】■所在地/福島県須賀川市上北町100番他 ■構造/木造2階建 ■総戸数/2戸 ■販売戸数/1戸 ■完成予定日/令和3年3月 ■引渡予定日/令和3年3月 ■設備/公営水道・本下水・東北電力・オール電化 ■取引形態/仲介

和を大切に誠を尽くすセiwの不動産

お申し込み
本年もよろしく
お待ちしております

売地 島2丁目
土地:387.57㎡(117.24坪)
2,000万円

生活便利な地域!
人気の住宅街!
大成小・郡山第一中学校区

■所在:郡山市島2丁目内 ■地目:宅地
■用途地域:第一種中高層住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、電気 ■接道:西側6m公道に4.5m接道
■現況:更地 ■引渡:即時 ■売主

株式会社 誠和住建 **TEL 024-983-1291**
福島県知事(4)第2533号 郡山市横塚3-13-1

須賀川市地域優良賃貸住宅 快適&省エネ賃貸住宅 みずほガーデン加治町

募集の部屋 **内覧随時受付けております!**

1号棟 ▶ 101号室、201号室、302号室
JR東北本線須賀川駅まで徒歩15分、
上八幡町バス停まで徒歩1分。
東側に公園があり、コンビニまで100m、市役所まで340m。

【入居者の資格】高齢者世帯、障害者世帯、被災者世帯、子育て世帯、新婚世帯で月額387,000円以下の所得の方が入居できます。
【必要書類】所得証明書・住民票、その他入居条件を証明する書類
【申込場所】株式会社瑞穂不動産 須賀川市本町84番地2 TEL0248-73-0324
【賃金】人 株式会社瑞穂不動産 住所/須賀川市本町84番地2

<入居者の選定方法>応募者多数の場合▶令和3年1月22日(金)に公開抽選

福島県知事(5)第2050号/(公社)福島県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 瑞穂不動産 須賀川市本町84番地2 ●お問い合わせ
TEL 0248-73-0324 FAX 0248-73-0323 **0120-56-0324**

新年 福有

謹んで、新年のお喜びを申し上げます。
旧年中は、弊社に格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。
本年もさらに一層のサービス向上に努め、皆様に安心のサービスをご提供できるよう業務に邁進いたします。

ビタットハウスの **WEB接客サービス**
対応店舗
~来店不要で内見からご契約までWEB対応できます~

① Web接客 ② Web案内 ③ IT電話 ④ 郵送契約

1LDK 新築賃貸 令和3年3月完成

富田町 向館 Wi-Fi無料 ペット飼育可能
富久山町 福原道ノ窪 Wi-Fi無料 全室禁煙2台

詳しくはビタットハウス郡山店までお問合せ下さい。

オープンハウス! 須賀川市並木町

4LDK + 多目的スペース
売主 1月9土 10日 午前10時~午後4時迄
●土地:76.54坪(253.03㎡)
●建物:42.50坪(140.50㎡)
2,380万円(税込)
※有物件につき仲介手数料は不要です。

●木造瓦葺2階建 ●2009年6月築 ●設備:東北電力・公営水道・公共下水・プロパンガス(多目的部分) ●須賀川第一小・須賀川第一中学校 ●売主

所在:須賀川市並木町162番地
メガステージ須賀川まで約700m!

旭公園 福島のものづくり支援センター 一里塚 ことしもオリニの本 ●メガステージ 須賀川

戸建 三春町下舞木 4DK
土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪)
730万円(税込)
●田村郡三春町下舞木字内156番地6 ●木造2階建 ●平成5年11月築 ●個別プロパン・浄化槽 ●若江小・若江中学校 ●売主

戸建 本宮市本宮字馬場 2SLDK
土地:305.89㎡(92.53坪) 建物:116.37㎡(35.20坪)
1,750万円
2020年5月フルリフォーム
●本宮市本宮字馬場地内 ●軽量鉄骨造1階建 ●1992年1月築 ●公営水道・公共下水・個別プロパン ●本宮小・本宮一・本宮二 ●専任 ※2019年10月の台風にて浸水履歴あり

戸建 堂前町 フルリノベーションにより全居室全設備新築仕様
土地:52.07㎡(15.75坪) 建物:100.00㎡(30.25坪)
3,500万円
●郡山市堂前町地内 ●鉄骨造3階建 ●1980年5月築 ●公営水道・都市ガス ●小・郡山第三中学校 ●専任

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行

ファミロード株式会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

モデルハウス 郡山市 東原三丁目

リビングと和室つながりの広々LDK
パベキューもできる中庭

12月完成！3月までに入居可！

【土地】66坪 219.31㎡
【建物】32坪 102.67㎡

3,480万円

●富田東小学校 徒歩19分(約1520m)
●ザビック喜久田店 徒歩4分(約320m)
●ヨークタウン(山田) 徒歩16分(約1280m)
【学区】富田東小学校・富田中学校

●所在地：郡山市東原三丁目91 ●土地面積：219.31㎡(66.34坪) ●建物面積：1F：52.99㎡、2F：49.68㎡ 合計102.67㎡(31.00坪) ●構造：木造(新築) ●用途：住宅 ●第一種中高層住居専用地域 ●敷地：北側9m ●公道：東側9.25m ●設備：上水道、下水道 ●その他：建築条件付売地 ●学区：富田東小学校・富田中学校 ●取引態様：売主

モデルハウス 須賀川市 宮の杜

ぐるぐる回れる家事ラク導線
やさしいカーブを描く[R]を取り入れた家

1月完成予定！

【土地】72坪 240.23㎡
【建物】30坪 100.17㎡

3,180万円

●セブンイレブン須賀川宮の杜店 徒歩7分(約560m)
●フレスイズミグリーンモビル 車で7分(約2500m)
【学区】柏城小学校・須賀川第二中学校

●所在地：須賀川市宮の杜100番-94 ●土地面積：240.23㎡(72.67坪) ●建物面積：1F：53.80㎡、2F：46.37㎡ 合計100.17㎡(30.24坪) ●構造：木造(新築) ●用途：住宅 ●第一種中高層住居専用地域 ●敷地：北側9m ●公道：東側9.25m ●設備：上水道、下水道 ●その他：建築条件付売地 ●学区：柏城小学校・須賀川第二中学校 ●取引態様：売主

住み替え、建て替え、リフォーム、土地を探しているなど、住まいのことは何でもGLホームへお気軽にご相談ください！

GLホーム 郡山店 TEL.024-983-7390

FC加盟店 **Taisei 大成ハウス郡山支店**

福島県知事許可(特-2)第20805号 福島県宅地建物取引業協会会員
福島県知事(6)第1885号 一般建築士事務所 福島県知事 第15(202)0276号

分譲地 郡山市 桜木一丁目

桃見台小学校 徒歩8分(約640m) 【学区】桃見台小学校
イトーヨーカドー郡山店 徒歩12分(約960m) 郡山第五中学校

●所在地：郡山市桜木一丁目12番 ●土地面積：181㎡(54.24坪) ●建物面積：1F：53.80㎡、2F：46.37㎡ 合計100.17㎡(30.24坪) ●構造：木造(新築) ●用途：住宅 ●第一種中高層住居専用地域 ●敷地：北側9m ●公道：東側9.25m ●設備：上水道、下水道 ●その他：建築条件付売地 ●学区：桃見台小学校・郡山第五中学校 ●取引態様：売主

1,380万円 65坪 215.2㎡

分譲地 郡山市 東原三丁目

富田東小学校 徒歩19分(約1520m) 【学区】富田東小学校
ヨークタウン(山田) 徒歩16分(約1280m) 富田中学校

●所在地：郡山市東原三丁目87、88 ●土地面積：219.31㎡(66.34坪) ●建物面積：1F：52.99㎡、2F：49.68㎡ 合計102.67㎡(31.00坪) ●構造：木造(新築) ●用途：住宅 ●第一種中高層住居専用地域 ●敷地：北側9m ●公道：東側9.25m ●設備：上水道、下水道 ●その他：建築条件付売地 ●学区：富田東小学校・富田中学校 ●取引態様：売主

1,490万円 65坪 216.00㎡

分譲地 郡山市 富田町五輪下

ザビックエクスプレス富田店 徒歩4分(約320m) 【学区】富田西小学校
ヨークタウン(山田) 徒歩10分(約800m) 富田中学校

●所在地：郡山市富田町五輪下2丁目26番 ●土地面積：122㎡(36.65坪) ●建物面積：1F：53.80㎡、2F：46.37㎡ 合計100.17㎡(30.24坪) ●構造：木造(新築) ●用途：住宅 ●第一種中高層住居専用地域 ●敷地：北側9m ●公道：東側9.25m ●設備：上水道、下水道 ●その他：建築条件付売地 ●学区：富田西小学校・富田中学校 ●取引態様：売主

1,420万円 59坪 198.00㎡

分譲地 郡山市 富田町

富田西小学校 徒歩9分(約720m) 【学区】富田西小学校
ヨークタウン(山田) 徒歩3分(約240m) 富田中学校

●所在地：郡山市富田町二丁目26番 ●土地面積：122㎡(36.65坪) ●建物面積：1F：53.80㎡、2F：46.37㎡ 合計100.17㎡(30.24坪) ●構造：木造(新築) ●用途：住宅 ●第一種中高層住居専用地域 ●敷地：北側9m ●公道：東側9.25m ●設備：上水道、下水道 ●その他：建築条件付売地 ●学区：富田西小学校・富田中学校 ●取引態様：売主

1,230万円 55坪 182.00㎡

分譲地 須賀川市 宮の杜ニュータウン

セブンイレブン須賀川宮の杜店 徒歩7分(約560m) 【学区】柏城小学校
フレスイズミグリーンモビル 車で7分(約2500m) 須賀川第二中学校

●所在地：須賀川市宮の杜100番-94 ●土地面積：240.23㎡(72.67坪) ●建物面積：1F：53.80㎡、2F：46.37㎡ 合計100.17㎡(30.24坪) ●構造：木造(新築) ●用途：住宅 ●第一種中高層住居専用地域 ●敷地：北側9m ●公道：東側9.25m ●設備：上水道、下水道 ●その他：建築条件付売地 ●学区：柏城小学校・須賀川第二中学校 ●取引態様：売主

607万円 56坪 188.90㎡

売家 富田町字大堰

土地面積：158㎡(47.79坪)
建物面積：87.77㎡(26.55坪)

お好きなクロスが選べます！
○木造瓦葺2階建
○平成13年築
○区画整理地
○ヨークベニマルまで徒歩5分
○富田小・富田中
○受益者負担金有り
OP3台

2階和室はフローリングor表替えで選択可 <仲介> **1,998万円**

開成 <仲介>	261.67㎡ (79.15坪)	建蔽率：60% 容積率：200% 接道北東公道2.5m セットバック要 開成小・第一中 水道管引込要	1,510万円
安積町荒井 <売主>	364.35㎡ (110.21坪)	建蔽率：60% 容積率：200% 接道北公道5m 都市ガス 安積第一小・安積中 南ひな壇	1,780万円
並木 <仲介>	139.65㎡ (42.24坪)	建蔽率：60% 容積率：200% 接道北公道4m 大島小・第五中 太田西ノ内病院、西部プラザ近	1,780万円
咲田 <仲介>	555.0㎡ (167.88坪)	建蔽率：60% 容積率：200% 接道北公道5.5m 都市ガス 赤木小・第二中 水道引込要	4,868万円
安積荒井本町 <仲介>	土地：345.29㎡ 建物：175.35㎡	木造2階建 平成9年築 7LDK 車庫付(10坪超) P3~4台可 安積第一小・安積中まで徒歩10分	2,980万円

物件査定、買取相談を無料でっております。お気軽にご相談ください。

TOHMAS 株式会社 トーマスホーム

福島県知事(7)第1580号 郡山市開成6丁目213-1
http://www.tohmas.co.jp/

新築 菜根一丁目 リビングエアーコン 土地：166.90㎡(50.48坪) 建物：97.29㎡(29.43坪) **3,680万円**

売家 大槻町土瓜 土地：165.94㎡(50.19坪) 建物：85.56㎡(25.88坪) **2,380万円**

売家 細沼町 アルスイート麓山の杜 土地：46.28㎡(13.99坪) **1,940万円**

売家 富田町五輪下 建築条件無 土地：263.00㎡(79.55坪) **1,980万円**

売地 七ツ池町 建築条件付 No.2 土地：207.88㎡(62.88坪) **1,580万円**

売地 麓山二丁目 建築条件付 A区画 土地：148.72㎡(44.98坪) **1,980万円**

売地 七ツ池町 建築条件無 No.1 土地：206.44㎡(62.44坪) **1,840万円**

売地 菜根二丁目 建築条件無 土地：480.23㎡(145.23坪) **3,960万円**

売地 東原二丁目 建築条件無 土地：552.27㎡(167.066坪) **4,920万円**

リアル・アセットマネジメント株式会社 Real Asset Management

郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL.024-926-0320

NEW 売地 御前南四丁目

朝日が丘小まで450m!南道路4区画

No.1 220.04㎡(66.56坪) **1,800万円**
No.2 219.89㎡(66.51坪) **1,730万円**
No.3 219.86㎡(66.50坪) **1,730万円**
No.4 219.89㎡(66.51坪) **1,730万円**

●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率50%・容積率100%
●電柱移設・水道引込渡し
●建築条件付・売主

SHINWA STORY HOUSE TEL.024(952)9001

信和建設株式会社 福島県郡山市町東 1-206 (市営テニスコート向かい)
福島県知事(9)第20339号 設計士と考えるプランはすべてオリジナル。 信和建設 検索

並木二丁目 新築 分譲住宅 3,380万円 (消費税含) 4SLDK 59.87坪 (197.94㎡) 33.56坪 (110.95㎡)

2021年6月 完成予定 4,180万円 (消費税含) 4SLDK 44.04坪 (145.59㎡) 34.43坪 (113.85㎡)

長者二丁目 新築 分譲住宅 4,180万円 (消費税含) 4SLDK 44.04坪 (145.59㎡) 34.43坪 (113.85㎡)

株式会社ビヨリハウジング 注文住宅から不動産運用まで「納得価格」でご提案！
TEL.024-962-7311

売マ 郡山市虎丸 3DK チサンマンション虎丸 専有：50.40㎡(15.25坪) **1180万円**

売家 岩瀬郡天栄村 土地：390.65㎡(118.17坪) 建物：109.55㎡(33.14坪) **980万円**

郡山市大槻町 2640円 土地：330.03㎡(99.83坪) 建物：179.27㎡(54.23坪)

古殿町大字 松川字横川 1000円 土地：219.40㎡(66.47坪) ●地目：宅地 ●都市計画区域外 ●建：60% ●容：200% ●東北電力・個別プロパン・水道・合併浄化槽 ●仲介

郡山市熱海町 4丁目 166円 土地：121.15㎡(36.65坪) ●地目：宅地 ●商業地域 ●建：80% ●容：400% ●上下水道内あり ●個別プロパンガス ●セットバックあり ●熱海小・熱海中学校 ●仲介

郡山市富山町 久保田 750円 土地：146.95㎡(44.45坪) ●地目：宅地 ●近隣商業地域 ●建：80% ●容：200% ●上下水道内あり ●都市ガス ●行健小・行健中学校 ●仲介

郡山市達磨町 多田野 890円 土地：13,295.00㎡(4,021.74坪) ●地目：山林 ●調整区域 ●建：60% ●容：200% ●公道沿い ●多田野小・達磨中学校 ●仲介

郡山市日和田 町字千草田 1150円 No.3 土地：216.06㎡(65.36坪) ●地目：田 ●第一種低層住居専用地域 ●建：50% ●容：100% ●日和田小・日和田中学校 ●水道引込済み ●仲介

Yui corporation (有) ゆいコーポレーション 福島県知事(4)2505号 福島県郡山市龍見地一丁目7-11 www.yuicorp.jp

2024年 迎春

お米にしたら
お腹いっぱい
になるな!

新春読者プレゼント!

ファミロードのYouTubeチャンネルをご覧になり
キーワード〇〇〇〇を記入してご応募下さい!

A賞...3名 お米券 3,000円分
B賞...5名 スーパー商品券 1,000円分

応募：①郵便番号 ②住所 ③氏名 ④電話番号 ⑤年齢 ⑥ご希望賞品(A賞・B賞)を明記し、ご応募下さい。
締切：1月16日(土) ※ハガキの場合、当日消印有効

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3
ファミロード株式会社
新春読者プレゼント宛

メールで応募

faq@famroad.com
宛先：ファミロード株式会社
件名：新春読者プレゼント宛

掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します。

famroad

住まいの情報誌

ファミロード

県中版

令和3年1月9日号

次号発行:1月23日(土)

ファミロードのWebサイト

住まいの情報誌 famroad [ファミロード]

デジタルチラシ

今すぐチェック

ファミロード

住まいの情報誌 famroad [ファミロード]

最新号を見る click

ファイブステージ

分/譲/中

撮影:2020年9月28日

桑野隣接

下亀田

OASIS TOWN

STAGE 5 区画

桑野エリアに隣接し、利便性が高く閑静な住宅地

1,100万円台(55.12坪)より販売

■区画面積・販売価格

STAGE No.1	55.24坪/182.62m ²	12,429,000円
STAGE No.2	55.12坪/182.24m ²	11,575,200円
STAGE No.3	55.20坪/182.48m ²	12,420,000円
STAGE No.4	72.68坪/240.24m ²	15,989,600円
STAGE No.5	72.47坪/239.57m ²	15,943,400円

■物件概要

○所在地/福島県郡山市下亀田23-15地内○総区画数/5区画(販売区画数:5区画)○区画面積/55.12坪・55.20坪・55.24坪・72.47坪・72.68坪
○地目/宅地○用途地域/第一種低層住宅専用地域○建ぺい率/40%
○容積率/60%○接道/東・西・北公道5m○設備/公営水道・公共下水・プロパンガス■学区/大島小学校(約600m)・第六中(約800m)○建築条件付○取引形態/売主

売り主につき仲介手数料不要

お問い合わせ

ZEHビルダー評価 ★★★★★

建築業許可 福島県知事許可(第20521号) 宅地建物取引業免許番号 福島県知事第2980号

株式会社オアシスホーム

0120-81-0842

オアシスホーム https://oasishome.co.jp

新築分譲住宅 全9棟

2,180円/坪 ~ 2,380円/坪

●本宮市荒井字山神地内●木造サイディング貼2階建●土地:171.67m²(51.93坪)~184.07m²(55.68坪)●建物:93.15m²(28.17坪)~101.24m²(30.63坪)●東北電力・公営水道・浄化槽・個別LPガス●五百川小・本宮第二中学校●仲介●建築確認番号:第HPA-20-10851-1号他

新発売! 本宮市荒井

2021年3月完成予定!

全棟駐車3~4台可能!(車種による)

国道4号線アクセス良!エイトタウン本宮近隣!

7号棟 土地:174.18m²(52.68坪) 建物:93.15m²(28.17坪) 2,180円/坪

住まいの給付金対応可能

LDK 16帖 和室 4.5帖 浴室 洗面 洋室 8.5帖 洋室 5帖 洋室 6帖

売地 郡山市大槻町

新発売! 土地:543.47m²(164.40坪) 1,980円/坪

近隣施設充実 生活便利! 朝日が丘小 近く通学安心!

お好きな工務店にて建築できます!

●古家有リ、解体更地渡し

●朝日が丘小・大槻中学校

●所在:郡山市大槻町字下衛門田地内

●地目:宅地●都市計画:調整区域※条件により再建築可能

●用途地域:無し●建ぺい率:60%●容積率:200%

●引渡し:相談●プロパンガス・上水道・側溝・浄化槽●売主

売主につき仲介手数料不要です

株式会社エーワイコーポレーション TEL(024)924-3966 不動産買取実施中!!

友達登録募集中! LINE

(株)不動産や1番地 TEL.024-954-8450

グローバルエース TEL.0120-04-1338

(株)ビヨリハウジング TEL.024-962-7311

スマホで手軽に物件探し!簡単にサイトへアクセス!

郡中丸木株式会社 TEL.024-953-6433

(株)オアシスホーム TEL.0120-81-0842

東海住宅株式会社 TEL.0120-703-708

GLホーム郡山店 TEL.024-983-7390

住まいの情報誌 famroad

ファミロード

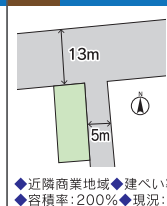
Facebook
InstagramFollow
してね!

物件情報の見方

略
字①: 土地 ②: 建物 ③: 専有面積 ④: バルコニー
⑤: 駐車場 ⑥: 共益費 ⑦: 敷金 ⑧: 礼金
⑨: 協力金 ⑩: 保証金 ⑪: 管理費 ⑫: 積立金
⑬: 建坪率 ⑭: 容積率

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、CP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和3年1月6日現在のものです。

他にも物件多数あります!お気軽にお問い合わせ下さい。

土地 須賀川市森宿狐石  全4区画 残り3区画 890万~950万 169.06㎡~202.13㎡ (51.14坪~61.14坪) ・フレッシュ須賀川まで徒歩約10分 ・池田記念病院まで徒歩約2分 ◆第一種住居地域 ◆建坪率:60% ◆容積率:200% ◆学区:西袋第一小・西袋中 (売主)	土地 鶴見坦二丁目  1,450万 土地:172.43㎡ (52.16坪) ・三方道路 ・南むな壇 ・多目的ハウス付 ◆第一種住居地域 ◆建坪率:60% ◆容積率:200% ◆現況:多目的ハウス付 ◆学区:薫小・第一中 (専属専任媒介)	土地 島二丁目  1,500万 土地:262.59㎡ (79.43坪) ・4号バイパス近く ・ヨークベニマル ・台新まで徒歩8分 ◆第一種中高層専用地域 ◆建坪率:60% ◆容積率:200% ◆現況:更地 ◆学区:大成小・第一中 (専属専任媒介)	土地 開成四丁目  1,600万 土地:130.85㎡ (39.58坪) ・文化通り沿い ・アクセス便利 ◆近隣商業地域 ◆建坪率:80% ◆容積率:200% ◆現況:駐車場 ◆学区:開成小・第一中 (一般媒介)
土地 菜根三丁目  全3区画 残り2区画 1,800万 No.1 199.10㎡ (60.22坪) No.2 198.28㎡ (59.97坪) ◆第一種住居地域 ◆建坪率:60% ◆容積率:200% ◆現況:更地 ◆学区:桜小・第三中 (売主)	新築 富久山町福原陣場 全5棟  4LDK+WIC 2号棟 1,880万 土地:156.68㎡ (47.39坪) 建物:105.30㎡ (31.85坪) ◆インナーバルコニー採用 ◆駐車場3台可 ◆木造2階建 ◆2020年9月完成 ◆学区:行健小・行健中 (一般媒介)	新築 朝日プラザエザース中央  1DK 380万 専有:26.77㎡(8.09坪) ・郡山駅近く ・赤木小徒歩3分 ・コンビニ、飲食店徒歩圏内! ◆SRC造10階建3階部分 ◆1991年4月築 ◆管理費等:5,190円/月 ◆修繕積立金:7,430円/月 ◆学区:赤木小・第二中 (専属専任媒介)	新築 サンデュエル桑野中央  3LDK 1,890万 専有:67.49㎡(20.41坪) ・角部屋眺望良好 ・オール電化! ・ペット相談可 ・イトーヨーカドー近く買い物便利 ◆RC造12階建3階部分 ◆2005年5月築 ◆管理費等:8,920円/月 ◆修繕積立金:16,180円/月 ◆学区:大島小・第五中 (専属専任媒介)

GLOBAL ESTATE グローバルエステート 郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階 www.global-estate33.com

0120-04-1338 LINE@ 友だち登録募集! 福島県知事(5)第2210号

あけましておめでとうございます

LDK床暖房 大島小・第五中学校

桑野五丁目
 土地:135.34㎡(40.94坪)
 建物:101.85㎡(30.80坪)
1号棟 2,850万
 ◆木造2階建 ◆P3台 ◆都市ガス
 ◆インナーバルコニー
 ◆シューズクローク ◆人気学区

郡山駅まで約680mと徒歩圏内

朝日プラザ郡山 セントラルステージ
 専有(壁芯):58.77㎡(17.77坪)
新築 3LDK 1,100万
 ◆SRC造14階建3階部分 ◆南向き
 ◆管理費等:27,930円 ◆赤木小・第二中学校

売却査定もお気軽にお問い合わせください。

(株)不動産や1番地
 福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL024-954-8450 土日営業
 http://www.fudousanya1.co.jp/

LINEでやりとりできます! 「お友達追加してね」

住まいのことなら **郡中丸木!**

求む!売物件! **無料査定**

完成見学会 1/9(土)10(日)11(祝)
 開催時間/10:00~16:00

新築 本宮市本宮字上千束 4LDK
 土地:246.36㎡(74.52坪)
 建物:102.67㎡(31.06坪)
2,800万

オール電化!
 小中学校・市役所近く!

●木造2階建
 ●駐車場4台分有
 ●2021年1月完成
 ●まゆみ小・本宮第一中学校
 ●売主
 ●建築確認番号: R02確認建築BHC中支0602号

郡中丸木株式会社
福島県知事(3)第2774号郡山売買課
024-953-6433
福島県郡山市名郷田2丁目1 サイバーパーク富田1F本宮売買課
0243-33-1746
福島県本宮市本宮字九嶋27-3 NTT本宮ビル1FWEBからのお問い合わせはこちら
https://www.gmgr.jp/sale/
メールからお問い合わせはこちら
baibai@gmgr.jp

famroad公式YouTubeチャンネル
おうちで内覧!
 スマホでQRコードを読み込むだけ!

スマホで! パソコンで!

YouTube famroad

2現場 オープンハウス開催 1/9(土)10(日)11(祝)
 東海住宅では新型コロナウイルス感染防止に努めております! AM10:30~PM5:00

島1丁目
 土地:170.04㎡(51.43坪)
 建物:112.62㎡(34.06坪)
3250万
 売主につき仲介手数料不要
 4LDK 駐車2台可

富久山町舟橋[全9棟] 販売2棟
 2号棟
 土地:161.71㎡(48.91坪)
 建物:111.78㎡(33.81坪)
2398万
 4LDK 駐車2~3台可

おかげさまで 50年 国土交通大臣(13)第1961号 〒963-8034 郡山市島1丁目11-1
東海住宅株式会社 郡山支店
 http://www.10kai.co.jp/ E-mail:kooriyama@10kai.co.jp TEL024-922-3220

富田町塩ノ草
 土地:165.54㎡(50.07坪)
 建物:115.92㎡(35.06坪)
3180万
 4LDK+WIC 駐車2台可
 売主につき仲介手数料不要

並木1丁目
 土地:139.65㎡(42.24坪)
1780万
 4LDK 駐車2台可
 売主につき仲介手数料不要

安積町荒井
 土地:195.08㎡(59.01坪)
 建物:136.18㎡(41.19坪)
2390万
 3LDK 駐車2~3台可
 売主につき仲介手数料不要

大槻町六角北[全2棟]
 1号棟
 土地:168.77㎡(51.05坪)
 建物:101.02㎡(30.55坪)
2980万
 4LDK 駐車2台可
 売主につき仲介手数料不要

福島県の駐車場を探すなら
 マンモスパーク福島
 マンモスパーク福島 検索

福島県内の大学・短期大学 周辺の賃貸物件情報なら
 新台格
 かんばし受験生!
 エリア別に かんたん検索
 マンモスネット 検索

www.mammoth.co.jp
MAMMOTH NETWORK 福島県