

他にも物件多数あります!お気軽にお問い合わせ下さい。

土地 菜根三丁目 No.1 **NEW**

全3区画 残り2区画

土地:199.52㎡
(60.35坪)

No.1
199.52㎡
(60.35坪)

No.2
198.72㎡
(60.11坪)

12m

御前通り近く
アクセス便利!

- ◆第一種住居地域
- ◆建ぺい率:60%
- ◆容積率:200%
- ◆現況:更地
- ◆学区:桜小・第三中
(売主)

土地 島二丁目

土地:262.72㎡
(79.47坪)

1,500万円

・4号バイパス近く
・ヨークベニマル
・お池田まで
徒歩8分

- ◆第一種中層専用地域
- ◆建ぺい率:60%
- ◆容積率:200%◆現況:更地
- ◆学区:大成小・第一中 (専属専任媒介)

土地 鶴見岡二丁目

土地:172.43㎡
(52.22坪)

1,450万円

・三方道路
・南ひな壇
・多目的ハウス付

- ◆第一種住居地域◆建ぺい率:60%
- ◆容積率:200%◆現況:多目的ハウス付
- ◆学区:廣小・第一中 (専属専任媒介)

土地 須賀川市森宿狐石

全4区画 残り3区画

169.06㎡~202.13㎡
(51.14坪~61.14坪)

890万円~950万円

・フレスポ須賀川まで
徒歩約10分
・池田記念病院まで
徒歩約2分

- ◆第一種住居地域
- ◆建ぺい率:60%◆容積率:200%
- ◆学区:西袋小・西袋中 (売主)

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階

GLOBAL ESTATE

グローバルエース

0120-04-1338

LINE

友だち登録募集!

福島県知事(5)第2110号

www.global-estate33.com

物件は広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。他にも多数あります!是非お問い合わせください。

戸建 **富久山町八山田牛ヶ池**



土地：226.00㎡(68.36坪)
建物：125.06㎡(37.83坪)

1,300万



リフォーム済! **6DK**
物置付、日当良好!
旧国道より約50m。

- 木造2階建 ●1971年9月築
- P3台可 ●明健小・明健中学区
- 自社物件、仲介手数料なし



(公社)福島県宅地建物取引業協会会員(3)第2859号
郡山市芳賀1丁目7-41

(株)桑原工務店 ☎**024-944-2473**

OPEN HOUSE 新築全6棟 昭和2丁目 12/19土 20日 AM10:00 ~ PM4:00

2,388万円税別 ~ 2,498万円税別

土地: 151.84㎡ (45.93坪) ~ 195.09㎡ (59.01坪)
建物: 105.16㎡ (31.81坪) ~ 106.81㎡ (32.31坪)

●4LDK ●木造サイディング貼スレート葺2階建 ●築年: 2020年5月完成 ●駐車場: 2~3台 ●設備: 公営水道、本下水、オール電化 ●芳賀小学校、郡山第四中学校学区 ●一般媒介

伊オンタウン郡山、BOOKOFF、あおき郡山南斎みや、満園亭、エッセン、河原川

郡山市昭和2丁目9付近

幹線道路近くで商業施設へアクセス良好!

安積町南長久保1丁目

南道路で日当たり良好1カ=ポト付き駐車場3台可!

土地: 197.72㎡ (59.81坪)
建物: 85.56㎡ (25.88坪)

1,180万円

●4DK ●軽量鉄骨造2階建 ●築年月: 1978年12月 ●駐車場: 3台 ●設備: 上水道、下水道、集中プロパンガス ●現況: 居住中 ●学区: 安積第三小学校、安積第二中学校 ●一般媒介

須賀川市北上町

スーパー近くでお買い物に便利な立地!

土地: 310.44㎡ (93.90坪)
建物: 132.07㎡ (39.95坪)

1,300万円

●6K ●木造2階建 ●築年月: 1987年1月 ●駐車場: 1台 ●設備: 公営水道、下水道、プロパンガス (個別) ●現況: 空家 ●学区: 須賀川第三小学校、須賀川第三中学校 ●専任媒介

安積町南長久保1丁目

セキスイハイム施工! 太陽光発電パネル搭載済み!

土地: 181.11㎡ (54.78坪)
建物: 107.62㎡ (32.55坪)

2,390万円

●4LDK ●木造2階建 ●築年月: 2002年4月 ●駐車場: 2台 ●設備: 上水道、下水道、オール電化 ●現況: 居住中 ●学区: 安積第三小学校、安積第二中学校 ●一般媒介

山根町 全2区画

残り1区画

建築条件付
外観や間取りなど相談可!

土地: 158.44㎡ (47.92坪)
建物: 81.98㎡ (24.80坪)
1F (43.89㎡) 2F (38.09㎡)

市街化区域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●準防火地域 ●現況: 更地 ●設備: 上水道、下水道 ●学区: 小原田小学校、小原田中学校 ●代理

プラン例 エコデ施工
土地+建物 2,480万円税別

駐車場 3台可

富久山町福原字泉崎

解体更地渡し、通いやすい距離に小・中学校あり

土地: 296㎡ (89.54坪)

1,100万円

学区: 行徳小学校、行徳中学校

●市街化区域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●準防火地域 ●現況: 建物有 ●設備: 上水道、プロパンガス (個別) ●専任媒介

安積3丁目貸事務所

原価17万8千円、安積駅国鉄まで徒歩圏内!

専有: 163.20㎡ (49.37坪)

賃料 **20万円**

共益費・管理費等なし

●礼金: 1ヶ月 ●敷金: 2ヶ月 ●保証金なし ●鉄骨造2階建 ●築年月: 1974年3月 ●駐車場: 2台 ●設備: トイレ、収納スペース、エアコン2台以上 ●一般媒介

LIXIL不動産ショップ

ベストファームエステート

国土交通大臣 (3) 第8059号 【営業時間】9:00~19:00【定休日】毎週水曜日
〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地 Fax.024-937-3069

024-937-3067

500名突破!! 新着物件をいち早く入手したい方は、ぜひご登録ください!

LINE 不動産ショッップ

LINE アプリの「その他」▶「友だち追加」からID検索もしくは「QRコード」で追加できます!

@yrc0816f

住まいのことなら 郡中丸木! 求む!売物件! 無料査定	売地 八山田西4丁目 土地 177.80㎡ (53.78坪) ●都市市八山田西4丁目地内●第二種住居地域●建:60%・容:200%●北側公道●公営水道・浄化槽・都市ガス●引渡:2021年3月頃●行健第二小・明健中●売主 建築条件付き 全4区画 商業施設も充実!	売地 菜根1丁目 土地:164.13㎡(49.65坪) 1,400万円 ●都市市菜根1丁目地内●第一種住居地域●建:60%・容:200%●北側5m私道●プロパン・公営水道・公共下水●引渡:即時●黒小・郡山第三中学校●売主 希少な菜根エリア!4区画! 建築条件付き	売場ショウ 若葉町 新着 駅徒歩圏内!最上階東南角部屋! 専有:80.58㎡・バルコニー:10.94㎡ ●レーベンヴィラ 郡山若葉町●RC造13階建13階●3LDK●管理費:13,900円●修繕積立金:14,990円●赤木小・郡山第五中学校●一般媒介 価格変更! 2,580万円	
	売地 二本松市杉田駄子内 土地:292.52㎡(88.49坪) 800万円 ●二本松市杉田駄子地内●無指定●建:60%・容:200%●北側 公道 幅員約6.2m●公営水道・合併浄化槽●引渡:即●杉田小・二本松第三中学校●一般媒介 国道4号線へのアクセス便利!	売地 本宮字館町 土地 233.09㎡ (70.51坪) ●本宮市本宮字館町地内●第一種中高層住居●建:60%・容:200%●北側に道路認定3.3m(10380銀町6号線)●公営上下水道・プロパン●引渡:即●本宮小・本宮第一中学校●媒介 建築条件無し ヨークベニマル・みずいろ公園徒歩圏	売地 大槻町字葉山下 土地:202.16㎡ (61.15坪) 990万円 スマートICまで車で3分! ●郡山市大槻町字葉山下地内●第一種中高層住居専用地域●建:60%・容:200%●北側約5m公道●公営水道・公共下水●引渡:即時●大槻小・大槻中学校●売主 建築条件付き	売地 高木字中島 土地:451.00㎡(136.43坪) 500万円 ●本宮市高木字中島地内●第一種中高層住居専用地域●建:60%・容:200%●南側約12m公道・西側約4m公道●公営水道・合併浄化槽●引渡:農地転用後●本宮小・本宮第一中学校●一般媒介 ※水道権利金30万円別途かかります。 日当りの良い高台角地!
	郡中丸木株式会社 福島県知事(3)第2774号	郡山売買課 ☎024-953-6433 福島県郡山市中郷田2丁目1 サイバーパーク富田1F	本宮売買課 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F	WEBからのお問い合わせはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/ メールからお問い合わせはこちら▼ baibai@gmgr.jp

④:土地 ⑤:建物 ⑥:専有面積 ⑦:バルコニー
⑧:駐車場 ⑨:共益費 ⑩:敷金 ⑪:礼金
⑫:協力金 ⑬:保証金 ⑭:管理費 ⑮:積立金
⑯:建ぺい率 ⑰:容積率

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分=80mで計算してあります。●専有面積は延べ面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却することがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、OP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要と(税込)と記した物件の価格には建物に付する消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和2年12月16日現在のものです。

新築建売・売土地

新築 菜根四丁目 No.1

土地:156.95㎡(47.47坪)
建物:107.65㎡(32.56坪)
土地建物 **3,600万円** 税込
月々返済額(※) **83,241円**



4LDK+スマートハウス、光熱費0円住宅!!
南西角地。太陽光パネルと蓄電池付き!!

●郡山市菜根四丁目105-3、105-19●太陽光10.95kW●蓄電池4.8kWh●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●パナソニックシャワー・トイレ●システムバス(暖房乾燥機付)●ペアガラス、換気扇●照明器具付●TVアンテナ●全室TVコンセント、ACコンセント●外構工事●駐車場3台可●校小・第三中学校●4LDK(洋8.5・洋6・洋5.5・洋5・LDK17.5)●仲介

自然災害に強い家!

●台風や地震による災害時でも、停電しない家。
●太陽光ソーラー発電からの日中貯めた蓄電池で夜でも家中の電化製品が200Vのものまで使えます。
●2×4構造に制震装置工ボルトが付いているので地震の揺れを1/2に低減し家を守ります。
●EVコンセントから電気自動車に充電できてガソリンが無くても困りません。

特選売地情報

安積町長久保一丁目
土地:148.76㎡(45.00坪)
●閑静住宅地
●安積第一小・安積中学校
●南道路●建築条件付●仲介

矢吹町小松
土地:178.53㎡(54.00坪)
●普通小・矢吹中学校●南東道路
●小学校近く●最終1区画
●大成小・第七中学校
●建築条件なし●仲介

静町 [全5区画]
土地:148.78㎡(45.00坪)~
●閑静住宅地●人気エリア
●閑静住宅地●第七中学校
●建築条件付●仲介

「欲しい人」に「欲しい建物」を「欲しい価格」で!
http://www.ib-home.com/
アイビーホームテック
福島県知事免許(5)第223号
郡山市セツジビル18-10
TEL.024-954-5528

敷金・礼金無しのプランもあります!!

まずはお気軽にご相談ください!

並木2丁目	4.0万円	1DK	②込 ④込 給湯 シャワー エアコン 南向き 日当たり良好 洋室10帖 1人暮らしに適	仲介
大槻町字中野	4.5万円	2DK	②込 ④込 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 生活便利 2台目車庫敷地外3,000円	仲介
富田町大島前	5.0万円	2DK	②込 ④込 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 生活便利 2台目車庫敷地外3,000円	仲介
咲田1丁目	5.0万円	1LDK	②込 ④込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 物置付 敷地2台目 P相対 モーニング、駆歩面内、生活便利	仲介
静西1丁目	5.0万円	1LDK	②込 ④込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付 ヨークベニマル徒歩圏内 生活便利	仲介
富田町大徳南	5.7万円	2LDK	②2台可 ④込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 2階廊下 物置付き 一部ベッコヨ ヨークタウン近く生活便利	仲介
備前館1丁目	6.0万円	3LDK	②込 ④込 給湯 シャワー 広々3LDK ファミリー向き 内環状線アクセス良 トライアル至近	仲介
富田町西田	6.0万円	2LDK	②2台込 ④込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付き システムキッチン 大容量収納	仲介
並木2丁目	8.5万円	2LDK 一戸建て	②2台込 ④込 給湯 シャワー エアコン2台付 人気の築浅一戸建て 物置付 ファミリーやカップル、新婚さんにもおすすめ	仲介

福島県知事(13)第20083号
郡山市桑野1-25-9 FAX.024-934-3444
株式会社 第一地所 TEL.024-934-0340
URL:http://www.e-daichijisyo.co.jp mail:info@e-daichijisyo.co.jp

住宅・アパート・物置等の
リフォーム工事受付中!

★新築・増改築・補修等の建築工事
★門扉(石積・ブロック積・金網フェンス)
★駐車場(舗装)
★その他外溝工事等の土木工事

お見積りは無料です!!
ご一報下さい!

リフォーム資金ローン有保証人・担保不要の制度有

1.増改築/改修/バリアフリー補修工事費用
2.家庭用駐車場/門扉/外柵/造園等の購入及び工事費用
3.上記工事に伴い同時購入する家具/インテリア等の購入及び工事費用

※一部条件規定有

- 日和田町北の入アパート...4K・4.8万円 / 2K・3.5万円
- 岡の城アパート...2K・3.5万円
- 堀込アパート...2K・3.5万円 / 1K・3.0万円
- 愛宕ハイツ102号(1階)...2DK・3.0万円・駐車場なし
- 日和田町北の入事務所・3.5万円 安積山...店舗事務所・3.5万円

12月21日(月)より受付いたします。お気軽にご相談下さい。
(株)嶋原建設工業所 TEL.024-958-2226
福島県知事(3)第2407号 郡山市日和田町字東原18-12

愛宕町
専有:9.61坪(31.78㎡)
SRC造 平成元年2月築 南向
ヨークタウン地下隣
市民文化センターバス停徒歩5分
1DK
450万円

細沼町
専有:7.6坪(25.26㎡)
SRC造 1988年5月築
南向 郡山駅徒歩15分
1DK
370万円

菜根1丁目
専有:16.65坪(55.06㎡)
RC造 1階 庭付
築22年 管理費等:25,790円/月
薫小・郡山第一中学校区
2LDK
850万円

(有)開成土地建物 TEL.024-933-0202
福島県知事(10)第20259号 郡山市駅前1-15-5

横塚5丁目
土地:240.94坪(796.50㎡)
地目:畑・雑草地 第一種住居
芳賀小・第四中学校区
3,000万円

緑町
土地:63.92坪(211.33㎡) 地目:宅地
東南角地 第一種住居
桃見台小・第五中学校区
1,700万円

笹川3丁目
土地:60.56坪(200.21㎡)
地目:宅地・原野
第一種住居 永盛小・安積中学校区
650万円

小原田1丁目
●土地:137.84㎡(41.69坪)
建築条件なし
小原田小・小原田中学校区
850万円

西ノ内2丁目
●専有:74.93㎡(22.66坪)
●バルコニー:13.32㎡(4.02坪)
桃見台小・郡山第五中学校区
2,000万円

須賀川市仁井田
●土地:1,429.83㎡(432.52坪)
建築条件なし
仁井田小・仁井田中学校区
300万円

土地・家屋 マンション 無料査定 買取 弁護士・司法書士・土地家屋調査士 など専門家と連携しています!
福島県知事免許(3)第2882号 〒963-8022郡山市西ノ内一丁目5-14 通称北103
株式会社 マコトマース TEL.024-954-9557
郡山営業所 マコトマース 検索
不動産の売買・賃貸の仲介/管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

大槻町字仁池向 4LDK 新築物件 田村町東山二丁目 4LDK 新築物件 安積町I期 4LDK 新築物件 久留米I期【1号棟】 4LDK 新築物件

大槻町字仁池向 4LDK
土地:154.51㎡(46.74坪)
建物:107.65㎡(32.56坪)
1,750万円
●郡山市大槻町字仁池向9-4
●平成7年3月築●木造2階建
●駐車:3台可
●現況:空家●引渡:要相談
●柴宮小・郡山第七中学校区
●専任媒介

田村町東山二丁目 4LDK
土地:240.01㎡(72.60坪)
建物:115.09㎡(34.81坪)
2,180万円
●郡山市田村町東山二丁目地内
●平成24年10月築●木造2階建
●駐車:3台可
●現況:居住中●引渡:要相談
●守山小・守山中学校区
●専任媒介

安積町I期 4LDK
土地:409.23㎡(123.79坪)
建物:115.09㎡(34.81坪)
3,180万円
●郡山市安積町笹川字吉田28番74
●木造2階建
●令和3年3月完成予定●駐車:5台可
●建築確認番号:第HPA-20-09994-1号
●安積第三小・安積第二中学校区
●専任媒介

久留米I期【1号棟】 4LDK
土地:155.13㎡(46.93坪)
建物:110.00㎡(33.28坪)
3,040万円
●郡山市久留米一丁目15-3
●木造2階建
●令和3年1月完成予定●駐車:2台可
●建築確認番号:第HPA-20-09051-1号
●桜小・郡山第三中学校区
●専任媒介

緑ヶ丘西四丁目 4LDK
土地:251.53㎡(76.09坪)
建物:115.92㎡(35.07坪)
2,580万円
●郡山市緑ヶ丘西四丁目地内
●平成12年3月築●木造2階建
●駐車:3台可
●現況:空家●引渡:要相談
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学校区
●専任媒介

御前南一丁目 6SLDK
土地:230.50㎡(69.73坪)
建物:156.87㎡(47.45坪)
3,480万円
●郡山市御前南一丁目地内
●平成18年5月築●軽量鉄骨2階建
●駐車:3台可●現況:その他
●引渡:要相談
●朝日小・郡山第七中学校区
●専任媒介

安積町荒井字館東屋敷 6DK
土地:223.76㎡(67.69坪)
建物:178.04㎡(53.86坪)
2,380万円
●郡山市安積町荒井字館東屋敷12番地2
●平成11年11月築●木造2階建
●駐車:2台可
●現況:空家●引渡:要相談
●安積第一小・安積中学校区
●専任媒介

緑ヶ丘東六丁目 6LDK
土地:289.11㎡(87.46坪)
建物:141.59㎡(42.83坪)
3,130万円
●郡山市緑ヶ丘東六丁目7-1
●平成18年4月築●木造2階建
●駐車:3台可 カーパー付
●現況:空家●引渡:要相談
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学校区
●専任媒介

開成六丁目 4LDK
土地:138.61㎡(41.93坪)
建物:101.22㎡(30.62坪)
2,480万円
●郡山市開成六丁目39番2
●平成28年12月築●木造2階建
●駐車:3台可●現況:空家
●引渡:要相談
●開成小・郡山第一中学校区
●専任媒介

安積町南長久保二丁目 3LDK
土地:190.42㎡(57.60坪)
建物:112.61㎡(34.06坪)
3,180万円
●郡山市安積町南長久保二丁目地内
●平成28年3月築●木造2階建
●駐車:4台可
●現況:その他●引渡:要相談
●安積第三小・安積第二中学校区
●専任媒介

須賀川市西川字西田 3LDK
土地:245.57㎡(74.29坪)
建物:86.50㎡(26.17坪)
1,998万円
●須賀川市西川字西田7-48
●平成10年11月築●木造2階建
●駐車:3台可
●現況:空家●引渡:要相談
●西袋第一小・西袋中学校区
●専任媒介

須賀川市栄町 3SDK
土地:194.61㎡(58.87坪)
建物:77.84㎡(23.55坪)
1,630万円
●須賀川市栄町295
●平成12年9月築●木造瓦葺平家建
●駐車:1台可※2~3台へ拡張可能
●現況:空家●引渡:要相談
●須賀川第二小・須賀川第二中学校区
●専任媒介

ネオハイツヴェルビュ郡山
専有:80.00㎡(24.19坪)
バルコニー:17.58㎡(5.31坪)
2階/4LDK
1,330万円
●郡山市菜根1丁目11-11●平成4年2月築
●SRC造陸屋根11階建2階部分
●管理費:13,000円●修繕積立金:19,740円
●現況:空家
●引渡:要相談●一般媒介
●薫小・郡山第一中学校区
●内環状線至近でアクセス良好!

アーク郡山I番館
専有:59.00㎡(17.85坪)
バルコニー:27.50㎡(8.31坪)
1階/2LDK
680万円
●郡山市方八丁一丁目5-18●平成2年6月築
●RC造3階建1階部分
●管理費:8,000円●修繕積立金:10,400円
●現況:その他
●引渡:要相談●専任媒介
●芳賀小・郡山中学校区
●安心の低層階1階部分1専用庭付

フレシア池ノ台
専有:74.89㎡(22.65坪)
バルコニー:14.50㎡(4.39坪)
7階/3LDK
2,650万円
●郡山市池ノ台14番23号●平成17年9月築
●SRC造15階建7階部分
●管理費:8,640円●修繕積立金:11,700円
●現況:空家
●引渡:要相談●専任媒介
●橋小・郡山第三中学校区
●2020年10月リフォーム済み

グレイス開成
専有:67.48㎡(20.41坪)
バルコニー:8.13㎡(2.45坪)
6階/3LDK
1,390万円
●郡山市開成4丁目25-8●平成5年4月築
●SRC造陸屋根10階建6階部分
●管理費:10,000円●修繕積立金:8,000円
●現況:空家●引渡:要相談●専任媒介
●フルリフォーム済物件
●開成小・郡山第一中学校区
●南向きで日当たり良好!