

新しい年は
新しいマイホームで!



おすすめ物件コーナー

戸建/4LDK 白河市大鹿島前 3号棟

自然豊かな住宅地、南向きで陽当良好!



土地:241.12㎡(72.93坪)
建物:105.30㎡(31.85坪)
新築 1,580万円
●木造2階建 ●4LDK ●2020年10月築 ●P4台可
●白河三小・白河中央中学校 ●仲介

■お問い合わせ 福島県知事(5)第2224号 (有)高山不動産 ☎0248-31-2041

戸建/3LDK 須賀川市向陽町

平穏な住宅街でゆったり過ごせます!



土地:313.97㎡(94.97坪)
建物:140.00㎡(42.35坪)
新築 1,980万円
●木造2階建 ●3LDK ●1999年2月築
●P有 ●仁井田小・仁井田中学校 ●専属専任
●5LDKに変更可能!
●約10坪のアルミデッキ!

■お問い合わせ 福島県知事(4)第2405号 (有)エリア・リンク ☎024-927-8858

新築/3SLDK 須賀川市新町【1号棟】

老後も安心の平屋建住宅!イオン・ドール徒歩約7分



土地:234.65㎡(70.98坪)
建物:85.86㎡(25.97坪)
2,080万円
●木造平屋建 ●3SLDK ●2020年11月築
●P3台可 ●西袋第一小・西袋中学校 ●媒介
●小学校へは徒歩約10分と通学も安心!
●釈迦堂川も徒歩圏。四季が楽しめます!

■お問い合わせ 福島県知事(1)第3375号 中通り不動産(株) ☎024-983-9022

戸建/5DK 須賀川市向陽町

お買物など生活便利な立地!



土地:209.29㎡(63.31坪)
建物:104.54㎡(31.62坪)
1,699万円
●木造2階建 ●5DK ●1988年6月築 ●P2台可
●仁井田小・仁井田中学校 ●仲介

■お問い合わせ 国土交通大臣(2)第8287号 (株)パースランド ☎0120-804-250

戸建/4LDK 屋根裏収納8帖付のモデルハウス 白河市豊年

Z空調で全室同じ温度!オール電化!



土地:198.58㎡(60.07坪)
建物:110.65㎡(33.47坪)
新築 2,650万円
●木造2階建 ●4LDK ●2020年3月築 ●P3台以上可
●白河三小・白河中央中学校 ●仲介

■お問い合わせ 福島県知事(2)第3026号 (株)不動産や1番地 ☎024-954-8450

県南版

令和2年12月12日号

次号発行: 県中版12月19日(土)

スマホで! パソコンで!

famroad公式YouTubeチャンネル

おうちで内覧!

YouTube famroad

須賀川市森宿 現地見学会

●土地:209.20㎡ ●建物:111.70㎡ 2,380万円
12.12・13・19・20 AM10:00~PM7:00

★JCBギフトカード 1,000円分プレゼント



●土地:110.26㎡ ●建物:90.50㎡ 1,399万円 3LDK

●須賀川市南町 ●木造2階建 ●1995年1月築 ●東北電力・公営水道・公共下水 ●引渡し:2021年1月下旬予定 ●須賀川第一小・須賀川第一中学校 ●仲介

暮らしの総合コンシェルジュ BIRTHLAND 株式会社パースランド ☎0120-804-250

展示場お譲りいたします

地元工務店5社が手がけた、そのまま住めるモデルハウス。

ふくまちタウン白河

総合住宅展示場

家具・家電・小物などのオプションがついたモデルハウスを特別価格で購入できます!!

内覧受付中

Web予約はこちら

ふくまちタウン 検索

https://fukumachitown.com/shirakawa/

ACCESS MAP

1 クレパリーホーム 白河店

総タイトル外壁でいつまでも美しく、さらに光熱費を抑えた快適な暮らし

モデルハウス特別価格 3,600万円 (税込) 3LDK ※家具・カーテン込

【物件概要】所在地/西白河郡西郷村大字米字間/原78番13画交通/福島交通バス停「間の原」下車、徒歩4分画学区/米小学校・西郷第一中学校画土地面積/261.72㎡建物面積/125.86㎡地目/宅地画用途地/都市計画区域内・区域区分未設定区域・指定なし地域画建ぺい率/60%画容積率/200%画防火地域/法22条地域画接道/位置指定道路幅員6m法42条1項5号指定番号3338号画構造/木造2階建瓦葺、タイル外壁画建築年月日/2020年7月画建築確認番号/第R01種済建築BHC中支1451号画設備/上下水道、東北電力、オール電化、エコキュート、IH、暖房器具、オーガーカーテン、冷暖房エアコン、家具、外構画購入居時期/2021年3月以降画広告有効期限/2021年3月31日 【媒介】

2 RAKUEN co.,Ltd.

『暮らし』をつくる楽縁

モデルハウス特別価格 3,850万円 (税込) 3LDK ※家具・カーテン込

【物件概要】所在地/西白河郡西郷村大字米字間/原78番8画交通/福島交通バス停「間の原」下車、徒歩4分画学区/米小学校・西郷第一中学校画土地面積/254.66㎡建物面積/119.23㎡地目/宅地画用途地/都市計画区域内・区域区分未設定区域・指定なし地域画建ぺい率/60%画容積率/200%画防火地域/法22条地域画接道/位置指定道路幅員6m法42条1項5号指定番号3338号画構造/木造2階建瓦葺、金属系防火サイディング外壁画建築年月日/2020年7月画建築確認番号/第R02種済建築BHC中支0024号画設備/上下水道、東北電力、オール電化、エコキュート、IH、暖房器具、オーガーカーテン、冷暖房エアコン、家具、外構、太陽光7.95kW、蓄電池2.3kW画購入居時期/2021年3月以降画広告有効期限/2021年3月31日 【媒介】

3 HITOKI HOME ヒトキホーム

豊かな時間を愉しむ平屋住まい

モデルハウス特別価格 3,733万円 (税込) 3LDK ※家具・カーテン込

【物件概要】所在地/西白河郡西郷村大字米字間/原78番12画交通/福島交通バス停「間の原」下車、徒歩4分画学区/米小学校・西郷第一中学校画土地面積/304.41㎡建物面積/108.89㎡地目/宅地画用途地/都市計画区域内・区域区分未設定区域・指定なし地域画建ぺい率/60%画容積率/200%画防火地域/法22条地域画接道/位置指定道路幅員6m法42条1項5号指定番号3338号画構造/木造平屋建瓦葺画建築年月日/2020年7月画建築確認番号/第R02種済建築A、C00266号画設備/上下水道、東北電力、オール電化、エコキュート、IH、暖房器具、オーガーカーテン、冷暖房エアコン、家具、外構画購入居時期/2021年3月以降画広告有効期限/2021年3月31日 【媒介】

4 Tabei builders office 田部井工務店

自然素材 × 高断熱高气密 × 匠

モデルハウス特別価格 3,100万円 (税込) 3LDK ※家具・カーテン込

【物件概要】所在地/西白河郡西郷村大字米字間/原78番11画交通/福島交通バス停「間の原」下車、徒歩4分画学区/米小学校・西郷第一中学校画土地面積/257.00㎡建物面積/80.73㎡地目/宅地画用途地/都市計画区域内・区域区分未設定区域・指定なし地域画建ぺい率/60%画容積率/200%画防火地域/法22条地域画接道/位置指定道路幅員6m法42条1項5号指定番号3338号画構造/木造平屋建ガルバリウム鋼板葺、アクリル系樹脂床入り杉板張画建築年月日/2020年7月画建築確認番号/第R01種済建築A、C00910号画設備/上下水道、東北電力、オール電化、エコキュート、IH、暖房器具、オーガーカーテン、冷暖房エアコン、家具、外構画購入居時期/2021年3月以降画広告有効期限/2021年3月31日 【媒介】

5 木ノ香House株式会社

理想を現実にする自由設計、ライフスタイルの動線を考える生活設計、家族の将来を見据えた人生設計

モデルハウス特別価格 3,880万円 (税込) 3LDK ※家具・カーテン込

【物件概要】所在地/西白河郡西郷村大字米字間/原78番10画交通/福島交通バス停「間の原」下車、徒歩4分画学区/米小学校・西郷第一中学校画土地面積/256.82㎡建物面積/116.75㎡地目/宅地画用途地/都市計画区域内・区域区分未設定区域・指定なし地域画建ぺい率/60%画容積率/200%画防火地域/法22条地域画接道/位置指定道路幅員6m法42条1項5号指定番号3338号画構造/木造2階建ガルバリウム鋼板葺、金属系サイディング、一部木板貼外壁画建築年月日/2020年7月画建築確認番号/第R01種済建築A、C00954号画設備/上下水道、東北電力、オール電化、エコキュート、IH、暖房器具、オーガーカーテン、冷暖房エアコン、家具、外構画購入居時期/2021年3月以降画広告有効期限/2021年3月31日 【媒介】

略字
①:土地 ②:建物 ③:専有面積 ④:バルコニー
⑤:駐車場 ⑥:共益費 ⑦:敷金 ⑧:礼金
⑨:協力金 ⑩:保証金 ⑪:管理費 ⑫:積立金
⑬:建ぺい率 ⑭:容積率

●掲載の物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●歩1分=80mで計算してあります●専有面積は登記簿記載です。登記簿記載の面積より若干少なくあります●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現地でご確認ください●G=ガス、PG=プロパンガス、W=水道、H=排水、OP=カーポート、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税及び地方消費税相当分が含まれています●建築条件付きとある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築費負担割合を協議し、決定することと致しまして販売いたします。この期間内に新築建築契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額返金いたします●掲載物件は令和2年12月9日現在のもので、

住まいの情報誌 *famroad* [県南版]

新築・全7棟 白河市大鹿島前
2020年10月完成!
自然豊かな住宅地、南向きで陽当良好!

駐車場4台可!
(車庫による)

3号棟 4LDK
1,580万円(税込) 仲介
土地:241.12㎡(72.93坪)
建物:105.30㎡(31.85坪)

QRを読み取り
360度パノラマで
バーチャル内見!

内見可能
ご連絡下さい!

●木造2階建
●設備:公営上下水道・個別LPガス
●白河第三小・白河中央中学校区

フラット3S利用可
すまい給付金対象物件

https://www.takayama-fudousan.co.jp

有限会社 高山不動産 TEL.0248-31-2041
白河市水津町29-41 FAX.0248-31-2042
福島県知事(5)第2224号 e-mail tt-fudosan@sky.plala.or.jp

■売地 西郷村向原宅地分譲

全4区画、残り2区画! 建築条件無し!

	面積	価格
C	198.71㎡(60.11坪)	510万円
D	210.11㎡(63.56坪)	540万円

■みずほ保育園……約670m(徒歩約8分) ■ファミリーマート……約820m(徒歩約10分)
■ウェルシア西郷店……約600m(徒歩約8分) ■西郷村立米小学校……約1,071m(徒歩約13分)

●所在地/福島県西白河郡西郷村大字米字向原地内●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画区域/都市計画区域内 非線引区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西郷村道4m 3.5m●その他法令上の制限/建築基準法22条指定区域●総区画数/全4区画●設備/東北電力・上下水道完備・個別プロパンガス●学区/西郷村立米小学校、西二中●取引形態/売主

福島県知事(9)第30067号(社)福島県宅地建物取引業協会会員

増子不動産株式会社

〒961-0954 福島県白河市天神町29番地
E-mail:f-mashiko@theia.ocn.ne.jp 増子不動産
☎0248-27-2641 FAX:0248-27-1011

■売地 白河市みさか二丁目 南西道路物件!

メガステージ白河、ペイシア白河
モール店近く、周辺施設が充実!

土地:247.72㎡
(約74.93坪) 680万円

●所在地/福島県白河市みさか二丁目内●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南西側6m●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス●学区/みさか小学校、白河第二中●取引形態/仲介

■売家 西郷村大字小田倉字大平

土地:429.75㎡(約129.99坪) 建物:171.40㎡(約51.84坪)
1,490万円

2世帯
住宅向き
4LDK+S+2N
+ミニキッチン

●所在地/福島県西白河郡西郷村大字小田倉字大平内●木造鋼板葺2階建
●設備/東北電力・公営水道・本下水・個別プロパンガス●学区/小田倉小、西郷第二中●取引形態/仲介

売家 白河市真舟

フルリフォーム済!

土地:259.67㎡(78.55坪)
建物:137.45㎡(41.58坪)
1,880万円(税込)

フルリフォーム済!リビングが広く約23帖あります!
ガレージと離れに書斎(洋室)があり、離れには母屋からボーテを通り行き来できます。近くにショッピングセンターやコンビニがあり、生活に便利です!

●木造2階建●3LDK
●1994年5月築●白河第二小・白河第二中学校区●売主

福島県知事(1)第3215号(公)福島県宅地建物取引業協会加盟

024-953-3135
(株)ダリアホーム 郡山市久米2-35-8
アメニティナウビル 201号

新築 白河市薄葉【全2棟】 NEW

A棟 3LDK
土地:132.24㎡(40.00坪)
建物:77.00㎡(23.29坪)
1,990万円(税込)

●木造2階建●P約2台分
●2021年4月完成予定(令和3年)
●学区:白河第三小・白河中央中(売主)

ホワイトアッシュの
お洒落なおうち★

オール電化!
白河中央IC近くアクセス便利

●ハローワーク白河
●白河小崎城
●白河市立図書館
●河田眼科病院

戸建 白河市薄葉 随時ご覧いただけます!お気軽にお問い合わせ下さい。

土地:308.25㎡(93.24坪)
建物:216.76㎡(65.56坪)
6LDKK+N 1,600万円

●木造スレート葺2階建●1989年1月築
●学区:白河第三小・白河中央中(専属専任媒介)

向陽台団地内、広々とした間取り
白河中央IC近く

土地 須賀川市森宿狐石【全4区画】

土地面積
169.06㎡~202.13㎡
(51.14坪~61.14坪) 残り3区画

890万円~950万円

●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%
●学区:西袋第一小・西袋中(売主)

フレスポ須賀川まで徒歩約10分
池田記念病院まで徒歩約2分

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
グローバルエースト 0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(5)第2210号
www.global-estate33.com

他にも物件あります。詳しくは当社ホームページから

土地広々171坪!2016年一部リフォーム 3SLDK
須賀川市森宿 2,130万円

●木造平家建●P2台●南西角地●全室8帖間
●西袋一小・西袋中学校区

新築 南東角地。オール電化住宅! 4LDK
鏡石町不時沼 2,736万円

●木造2階建●P4台以上●エアコン2台付
●大型屋根裏収納●収納豊富●鏡石小・鏡石中学校区

新築 リビング吹抜け、屋上バルコニー! 4LDK
須賀川市南上町 2,980万円

●木造2階建●P3台●リビング階段●ウッドデッキ
●モデルハウス●須賀川三小・須賀川三中学校区

売却査定もお気軽に問い合せください。

(株)不動産や1番地
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL024-954-8450 土日営業
http://www.fudousanya1.co.jp/

LINEで
やりとり
できます!
「お友達追加してね」

売地 矢吹町八幡町

480万円(税込)

Yoshinari design+

物件概要

- 所在地/西白河郡矢吹町八幡町 281-8
- 交通/JR東北本線矢吹徒歩15分
- 地積/211.55㎡ 63.99坪
- 建ぺい率:50% 容積率:100%
- 用途地域/第一種中高層
- 学区/善郷小・矢吹中
- 取引状態/売主
- 建築条件付き

その他の詳細につきましてはご相談。

土地:211.25㎡ 63.90坪

株式会社 吉成建築
〒963-0102 福島県郡山市安積町笹川字高石坊 52-2
宅建業権引渡免許福島県知事(2)第3180号

TEL:024-945-1234

売家 西郷村大字真船字芝原

土地:1,006.92㎡(304.59坪) 広々敷地、約300坪!
建物:143.33㎡(43.36坪)

900万円

6LDK

部屋数多め
大家族や
二世帯向き!

●所在/西白河郡西郷村大字真船字芝原●木造2階建●平成7年9月築●個別LPG・井戸・合併浄化槽●現況:空家●仲介

DAIICHI FUDOUSAN 有限会社 第一不動産

全国宅地建物取引業保証協会会員 福島県宅地建物取引業協会会員・福島県知事(6)第1886号

0248-27-1875
〒961-0856 白河市新白河2-21新白河第一ビル1F
http://www.cmcs.jp/31880/daichi/

売地 白河市北登り町 残り3区画!

新白河駅まで850m、商業施設充実で生活便利!

No.1 土地:226.76㎡(約68.59坪) 1,268万円
No.2 土地:174.81㎡(約52.88坪) 978万円
No.3 土地:165.94㎡(約50.19坪) 925万円

●所在/白河市北登り町21-7他●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:公営水道・本下水・プロパンガス(個別)●現況:宅地●学区:白河第二小・白河第二中●売主●交通:JR東北本線・新白河駅850m徒歩約10分

郡山1 白河 白河第一ビル 1市内