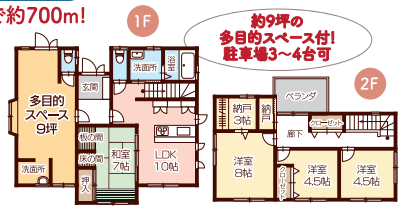
Open House! オープンハウス 須賀川市並木町

売家 11月21(土)22(日)
午前10時～午後4時迄
●土地:76.54坪(253.03㎡)
●建物:42.50坪(140.50㎡)
2,380万円(税込)
社有物件につき仲介手数料は不要です。
●木造瓦葺2階建●2009年6月築●設備:東北電力・公営水道・公共下水・プロパンガス(多目的部分)●須賀川第一小・須賀川第一中学区●売主

所在:須賀川市並木町162番地
メガステージ須賀川まで約700m!



賃貸・売買 ピタットハウス 郡山店 ◀ピタット/ハウスイメージキャラクター ピタ&タット
(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第1737号
ランド・ジャパン(有) 無料査定 買取強化中
郡山市細沼町4-11 ザ・モール郡山 東側
TEL 024・934・2103
http://www.landjapan.co.jp/ E-mail:info@landjapan.co.jp広告有効期限:2020年11月末日

随時ご覧いただけます!お気軽にお問い合わせ下さい。

新築 **富久山町福原陣場 全5棟**
土地:156.68㎡(47.40坪)
建物:105.30㎡(31.84坪)
4LDK+WIC
◆木造2階建
◆2020年9月完成
◆学区:行健小・行健中〈仲介〉
残り2棟
1,880万円(税込)～
インナーバルコニー採用、駐車約3台可

土地 鶴見坦二丁目
土地:172.43㎡(52.22坪) **1,500万円**

◆第一種住居地域
◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%
◆現況:多目的ハウス付
◆学区:薄小・第一中
〈専属専任媒介〉
三方道路、南ひな壇

売マンション 朝日プラザエザース中央
専有:23.10㎡(6.98坪) **380万円**

◆SRC造10階建3階部分
◆1991年4月築
◆管理費等:5,190円/月
◆修繕積立金:7,430円/月
◆学区:赤木小・第二中
〈専属専任媒介〉
利便性良好!

売マンション サンデュエル安積中央
専有:75.53㎡(22.84坪) **1,890万円**

◆RC造8階建4階部分
◆2003年3月築
◆管理費等:12,200円/月
◆修繕積立金:10,500円/月
◆学区:安積第一小・安積中
〈仲介〉
角部屋、リフォーム済!

売マンション サンデュエル桑野中央
専有:67.49㎡(20.41坪) **1,980万円**

◆RC造12階建3階部分
◆2005年5月築
◆管理費等:8,920円/月
◆修繕積立金:16,180円/月
◆学区:大島小・第五中
〈専属専任媒介〉
角部屋、オール電化!

郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
グローバルエステート GLOBAL ESTATE
0120-04-1338
LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(5)第2210号
www.global-estate33.com

売地・安積町日出山 (仲介)
156.87㎡(47.45坪) **1,000万円**

第1種住居地域(60%・200%)
西道路8M 上・下水道引込なし
現況引渡し 永盛小・安積中／学区
建築条件なし

賃貸・保原町 (仲介)

(土)1,335.01㎡(403.84坪) (Ｐ)34台
(建) 275.50㎡(83.33坪) 近隣商業
居抜又は建替も条件によっては可
建築条件付
44万円

賃貸・駅前(1) (仲介)
〈古泉ビル4階〉
27.5万円
(建)228.68㎡
(69.17坪)
飲食店不可

賃貸・笹川(1) (仲介)
〈福遊ビル1階〉
29.7万円
(建)150㎡
(45.37坪)
(Ｐ)1台につき
5,000円
準工業地域

宅建業免許／福島県知事(8)第20492号 郡山市西ノ内1-9-9 日、祭、第2・4・5土曜
株式会社 トーケンコンサル TEL.024-935-0313

オープンハウス 11/28(土)・29(日)
時間／AM11:00～PM4:00
別日でもご案内可能ですのでお気軽にお申しつけください

新築 全3棟 **三春町下舞木** すまい給付金対応物件
土地:219.44㎡(66.38坪)
建物: 94.77㎡(28.66坪)
3号棟 **1,880万円(税込)～**

広々とした南側道路で車の出し入れ楽。南向き・南東向きのつくりのため明るいです。
●4SLDK・4LDK●木造サイディング貼2階建●2020年11月完成予定●駐車場:3～4台●設備:公営水道・浄化槽・オール電化●引渡:即時●岩江小学校・岩江中学校学区●媒介●建築確認番号:第HPA-20-07516-1号他

カーナビ検索▶田村郡三春町大字下舞木字折ノ内38付近

福島県知事(2)第2990号 郡山市大町二丁目9-13 信京プラザ1-1F
株式会社 YK 024-983-7981

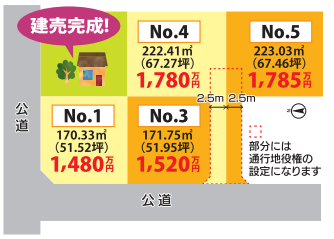
富田町字舘南59-5 OPEN HOUSE! 菜根四丁目167-4

2棟同時 11/21(sat)22(san)
AM10:00～PM4:00
●当社売主につき仲介手数料がかかりません。

【富田西小・郡山第六中学区】
●49号線・4号バイパス等、近隣商業施設までアクセス良好!●駐車4台可
動画でチェック!
土地:191.00㎡(57.78坪)
建物: 93.84㎡(28.39坪)
2,580万円(税込)
【富田町字舘南／物件概要】●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●道路幅員／北4.0m私道(位置指定あり)●建物完成時期／2020年5月●取引形態／売主

【薫小学校・第一中学校】
座布団なども入る小上がり下の収納
約12帖の小屋裏収納 隠れ家書斎にしても◎ ホームシアターにしても◎

土地:171.77㎡(51.96坪)
建物:105.98㎡(32.05坪)
3,750万円(税込)



【菜根四丁目No2／物件概要】●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●その他／準防火地域●販売数／1棟●道路幅員／北側約6.1m(公道)●第R02確認建築BHC中支0285号●建物完成時期／2020年11月●設備／電気(東北電力)・水道(公営)・下水(公共下水道)※お引渡し後の電力会社については、お客様の選択・契約が必要となります。●取引形態／売主

株式会社セキショウ建設 TEL:024-954-6005 FAX:024-944-9693
福島県知事(1)第3362号 〒963-0725 福島県郡山市田村町金屋字新家146-1
■ご来場の際は事前のご予約をお願いしております。見学の際は上記・右記電話番号までご連絡ください。 携帯:080-9386-8244

売地 小原田1丁目

●土地:137.84㎡(41.69坪)
850万円
建築条件なし
小原田小・小原田中学区
■所在:郡山市小原田1丁目2-17■市街化区域■近隣商業■建ペイ率:80%■容積率:200%■西8.9m公道 接面7.3m■都市ガス、上水道、下水道、側溝■専任媒介

売地 富久山町久保田字水口

●土地:200.76㎡(60.73坪)
1,200万円
建築条件なし
行健小・行健中学区
■所在:郡山市富久山町久保田字水口125-3■市街化区域■第一種住居地域■建ペイ率:60%■容積率:200%■南4.7m接面9.2m■都市ガス、電気、上水道、下水道■売主

新築 須賀川市森宿字横見根

●土地:175.86㎡(53.19坪)
●建物:110.96㎡(33.56坪)
2,830万円
柏城小・須賀川第二中学区
■所在:須賀川市森宿字横見根25番15■木造2階建■4LDK■2020年10月築■パパまるハウス、オール電化、Z空調完備、発砲断熱材アクアフォーム■媒介

売住宅付店舗 並木1丁目

●土地:364.00㎡(110.11坪)
●建物:272.61㎡(82.46坪)
8,870万円
開業・支店開設・移転に適しています
■所在:郡山市並木1丁目21-117■鉄骨造2階建■2007年3月築■B・T別、追焚機能、シャワー、トイレ2ヶ所、エアコン2台以上、駐車場有(無料)■現況:所有者居住中■引渡:相談■専任媒介

土地・家 マンションを売りたい! 無料査定 買取
弁護士・司法書士・土地家屋調査士など専門家と連携しています!

福島県知事免許(3)第2882号 〒963-8022郡山市西ノ内一丁目5-14 遠藤ビル103
株式会社 マコトーマス 郡山営業所 マコトーマス 検索
TEL.024-954-9557
不動産の売買・賃貸の仲介/管理 資産運用/お気軽にご相談ください。

がくちか「学近」プロジェクト物件情報

売地 建築条件付	安積荒井三丁目 NEW	1,325万円	■土地:198.99㎡(60.19坪) ■第一種住居地域 ■売主 ■学区:安積第一小学校・安積中学校
	堤二丁目 NEW	1,400万円	■土地:185.54㎡(56.12坪) ■第一種中高層住居専用地域 ■売主 ■学区:大成小学校・郡山第一中学校
	静町 NEW	1,120万円	■土地:165.60㎡(50.09坪) ■第一種低層住居専用地域 ■売主 ■学区:大成小学校・郡山第七中学校
	横塚5丁目	1,129万円～	■土地:191.45㎡(57.91坪)～191.65㎡(57.97坪) ■第一種住居地域 ■仲介 ■学区:芳賀小学校・郡山第四中学校
	船引町東部台5丁目	780万円	■土地:229.91㎡(69.54坪) ■第一種中高層住居専用地域 ■売主 ■学区:船引小学校・船引中学校

コンセプトハウス

NEW 大槻町六角北 No.3 販売価格 **2,980万円**(税込)
No.3 土地:260.01㎡(78.65坪) 建物:93.56㎡(28.24坪) 第R2確認建築ＢＨＣ中支 0336号
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建/40%●容/60%●22条地域●道路幅員/東側約6m(私道 持分あり)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●2020年11月末完成●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主●学区/小山田小学校・大槻中学校 3LDK+WIC

NEW 開成二丁目 No.1 販売価格 **3,440万円**(税込) No.2 販売価格 **3,540万円**(税込)
No.1 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪)
No.2 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪)
第R02確認建築ＢＨＣ中支 0070号 0071号
●用途地域/第一種住居地域●建/60%●容/160%●準防火地域●道路幅員/北側約4m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●2020年9月完成 即入居可能●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●販売代理●学区/開成小学校・第一中学校 4LDK

物件は広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。他にも多数あります!是非お問い合わせください。

小さな会社・大きな熱性 **ウェルズホーム** Wells Home
本社／〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL024-936-0660
本社/富田支店 0120-25-0660 安積支店 0120-25-7322
建設業許可番号／福島県知事許可(般-30)第33402号 宅地建物取引業免許番号／福島県知事免許(1)第3377号
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

「夢住まい館」では売れすぎて**不動産物件**が足りません!
スピード対応 / 即日無料査定 / 買取保証付 / 秘密厳守 / 相談無料
無料査定から! Point

①インターネットの場合
インターネットで不動産の査定価格が瞬時にわかる!
郡山初!1分査定
パソコンの方は 郡山 不動産売却ナビ 検索

②お電話の場合
0120-972-175
お気軽にお電話下さい!

こんな方におすすめ!
□とりあえずお住まいの価格を知っておきたい
□急ぎでお住まいの価格を知っておきたい
□お住まいの周辺の市場を知りたい方

夢住まい館 Real estate and home remodeling business
不動産売買・仲介 **株式会社リプロ東日本**
0120-972-175
福島県知事(1)第3301号 郡山市島二丁目43-12
WEBで検索 夢住まい館
LINE@ はじめました 新着物件などお得な情報をいち早くGET!お友だち登録よろしくお願いします! @uib2271k

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行 ファムロード有限会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。
〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

売家 安積町日出山3丁目

土地:268.49坪(887.6㎡)
建物:1階 44.09坪(145.75㎡)
2階 23.37坪(77.28㎡)

6LDK **3,980万円**

●第一種住居専用地域●建ぺい率60%
●容積率200%●H11年築●木造2階建
●蔵、納屋有り●二世帯住宅
●永盛小・安積中学区●仲介

売地 本宮市工業等団地 荒井字諸子沢

本宮ICへ車で3分！
国道4号バイパス至近

土地:1,613.4坪(5,333.56㎡)

10,164万円

●工業地域●建ぺい率60%
●容積率200%●現況:更地
●引き渡し:相談●現況渡し●仲介

福島県知事免許(9)第20363号 郡山市豊田町1-88 http://www.nikkokosan.co.jp/
Fax.024-938-0011
有限会社 日宏興産 024-939-3911
Instagram 貴賓物件情報 中心に配信中 @nikkokosan2553

台風19号水害有リフォーム工事中!完成売!

ウエルシア福島本宮店・ヤマダデンキ近く。炊きた亭(モリタビル)裏です

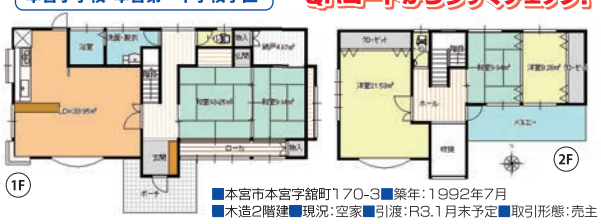
本宮小学校・本宮第一中学校学区

本宮市舘町 駐車場2台可

5SLDK 土地:232.20㎡(70.24坪)
建物:154.84㎡(46.84坪)

1,750万円

リフォーム工事詳細はこちらの
QRコードから今すぐチェック!



■本宮市本宮字舘町170-3■築年:1992年7月
■木造2階建■現況:空家■引渡:R3.1月末予定■取引形態:売主

■宅地建物取引業(福島県知事)(7)第1681号
Kanayama Corporation
株式会社カナヤマコーポレーション
〒963-8871 郡山市本町一丁目5-10 カナヤマ第一ビル1F
FreeDial 0120-69-1004
http://kanayamacorporation.co.jp

他にも物件あります。詳しくは当社ホームページから

新着 昨年水害被害無し、建築条件無し! 仲介

売地 富久山町福原釜沼
土地:217.12㎡(65.67坪)
工業地域、
建ぺい60%・容積200%
上水道、個別浄化槽、集中PG
行健小・行健中学区
900万円

新着 2015年水回り交換、Vチェーン徒歩1分! 4LDK 仲介

中古戸建 須賀川市向陽町
土地:228.07㎡(68.99坪)
建物:113.02㎡(34.18坪)
木造2階建、P3台
和室2間続き間有り
仁井田小・仁井田中学区
1,800万円

新着 土地広々171坪!2016年一部リフォーム 3SLDK 仲介

中古戸建 須賀川市森宿
土地:567.82㎡(171.76坪)
建物:140.36㎡(42.45坪)
木造平家建、P2台
南西角地、全室8帖間
西袋一小・西袋中学区
2,130万円

LDK床暖房 大島小・第五中学区 4LDK 仲介

新築戸建 桑野五丁目
土地:135.34㎡(40.94坪)
建物:101.85㎡(30.80坪)
木造2階建、P3台、都市ガス
インナーバルコニー、
シューズクローク、人気学区
1号棟 **2,850万円(税込)**

売却査定もお気軽にお問い合せください。

(株)不動産や1番地
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL024-954-8450 土日営業
http://www.fudousanya1.co.jp/
LINEでやりとりできます! 「お友達追加してね」

新築建売・売土地

新築 富久山町八山田

土地:150.00㎡(45.37坪) 建物:101.02㎡(30.55坪)
土地建物 **2,760万円(税込)** 頭金0円・ボーナス0円 月々(当初3年間) 74,111円

駐車3台可!コンクリート工事込!
南東北病院、国道288号線近くで便利!

●郡山市富久山町八山田字山神久保9-3●オール電化・IH・エコキュート●外構工事込●システムキッチン(食洗器付)●シャンプードレッサー●照明器具全室付●TVアンテナ●ペアガラス●網戸付●TVドアホン●ユニットバス、暖房・乾燥換気扇付●駐車場3台可●明健小・明健中学区●4LDK(洋8.5・洋7.5・洋6・洋5・LDK15.7)●仲介

新築 町東二丁目 No.2

※イメージに付き、実際とは異なります。

土地:138.85㎡(42.00坪) 建物:93.98㎡(28.42坪)
土地建物 **2,650万円(税込)** 頭金0円・ボーナス0円 月々(当初3年間) 71,158円

3LDK+オール電化。
9帖の小屋裏収納付!畳コーナー付!

●郡山市町東二丁目73の一部●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●フチなしシャワートイレ●システムバス(暖房乾燥換気扇付)●ペアガラス、網戸付●照明器具付●TVアンテナ●全室TVコンセント、ACコンセント付●外構工事込●駐車場3台可●富田小・富田中学区●3LDK(洋8.2・洋6.5・洋5.6・LDK15.3・畳コーナー2.5)●仲介

新築 菜根四丁目 No.1

土地:156.95㎡(47.47坪) 建物:107.65㎡(32.56坪)
土地建物 **3,600万円(税込)** 頭金0円・ボーナス80,659円 月々(当初3年間) 83,241円

4LDK+スマートハウス。光熱費0円住宅!!
南西角地。太陽光パネルと蓄電池付き!!

●郡山市菜根四丁目105-3、105-19●太陽光10.95kW●蓄電池9.8kW●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●フチなしシャワートイレ●システムバス(暖房乾燥換気扇付)●ペアガラス、網戸付●照明器具付●TVアンテナ●全室TVコンセント、ACコンセント付●外構工事込●駐車場3台可●桜小・第三中学区●4LDK(洋8.5・洋6・洋5.5・洋5・LDK17.5)●仲介

新築 静町 No.1

※イメージに付き、実際とは異なります。

土地:152.89㎡(46.24坪) 建物:92.64㎡(28.02坪)
土地建物 **2,780万円(税込)** 頭金0円・ボーナス0円 月々(当初3年間) 74,648円

4LDK+オール電化。南西角地で日当り良好!
大成小まで約550m、ヨークベニマル台新店まで約700m

●郡山市静町328の一部●オール電化、IH、エコキュート●システムキッチン(食洗器付)●シャンプードレッサー●シャワートイレ(2ヶ所)●ユニットバス(暖房乾燥換気扇付)●ペアガラス、網戸付●全室照明器具付●地デジアンテナ付●TVドアホン●外構工事込●駐車場3台可●大成小・郡山第七中学区●4LDK(洋7.1・洋6.2・洋6.1・洋3.7・LDK15.5)●仲介

特選売地情報

安積町長久保一丁目 1,150万円
土地:148.76㎡(45.00坪)
●開静住宅地
●安積第一小・安積中学区
●南道路●建築条件付●仲介

矢吹町小松
土地:178.53㎡(54.00坪) 450万円
●善郷小・矢吹中学区●南東道路
●小学校近く●最終1区画
●建築条件なし●仲介

静町【全5区画】 1,140万円〜
土地:148.78㎡(45.00坪)〜
●開静住宅地●人気エリア
●大成小・第七中学区
●建築条件付●仲介

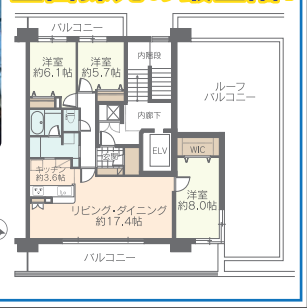
「欲しい人」に「欲しい建物」を「欲しい価格」で! http://www.ib-home.com/
アイビーホームテック
福島県知事免許(5)第2233号 郡山市セッ池町18-10
TEL.024-954-5528

売マンション 郡山市向河原町 ウイスペリア郡山

専有:89.22㎡(26.98坪)
バルコニー:92.49㎡(27.97坪)

3LDK **2,590万円**
(南東北)
三面採光の最上階!

病院、ショッピング徒歩圏内
■RC造13階建13階部分
■2008年2月築■管理費:10,170円
■修繕積立金:16,300円
■ルーフバルコニー:2,500円
■現況:賃貸中■引渡:相談
■トイレ・バルコニー グレードアップ
■取引形態:仲介



ワンズハウス有限会社
Total Life Industry
TEL.024-962-7380 E-mail:oh@oneshouse.jp
福島県知事(4)第2536号 郡山市大槻町字花輪前10-5 FAX.024-962-7385

住まいのことなら
郡中丸木!

求む!売物件!
無料査定

売マンション 朝日プラザ郡山セントラルステージ

専有:52.25㎡(15.80坪)
バルコニー:7.59㎡(2.29坪)
新着 **980万円**

●郡山市大町二丁目地内●RC造13階建6階部分●3DK●管理費:5,100円●修繕積立金:18,030円●赤木小・郡山第二中学区●専任媒介

郡山駅まで徒歩約7分!
室内一部リフォーム済!

中古戸建 八山田西1丁目

周辺環境に恵まれた立地! 駐車3台分可能!

土地:218.66㎡(66.14坪)
建物:107.64㎡(32.56坪)
2,750万円

●郡山市八山田西1丁目地内●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●5LDK●2012年5月築●現況:居住中●引渡:相談●富田東小・富田中学区●専任媒介

売地 本宮市本宮字東町裏

更地渡し!
土地:131.61㎡(39.81坪)
●本宮市本宮字東町裏地内●第一種住居地域●建:60%・容:200%●北側公道2.1m、東側公道3.2m、西側公道2.5m●公営水道・公共下水・プロパン●引渡:相談●本宮小・本宮第一中学区●媒介
新着 **300万円**

売地 本宮市高木字戸崎

更地渡し!
土地:232.00㎡(70.18坪)
●本宮市高木字戸崎地内●第一種中高層住居専用地域●建:60%・容:200%●南側公道約4.4m●公営水道・合併浄化槽・プロパン●引渡:相談●本宮小・本宮第一中学区●媒介
新着 **380万円**

売地 本宮字舘町

土地
233.09㎡
(70.51坪)
建築条件無し

新着 **850万円**
●本宮市本宮字舘町地内●第一種中高層住居●建:60%・容:200%●北側市道認定3.3m(10380舘町6号線)●公営上下水道・プロパン●引渡:即●本宮小・本宮第一中学区●媒介

ヨークベニマル・
みずいろ公園徒歩圏

中古戸建 本宮字柳ノ内

本宮小学校近く! たっぷり駐車スペース!

土地:359.01㎡(108.60坪)
建物:120.27㎡(36.38坪)
1,200万円

●本宮市本宮字柳ノ内地内●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●5LDK●1973年9月築●現況:居住中●引渡:相談●本宮小・本宮第一中学区●媒介

売地 安積町日出山字神明下

建築条件無!
土地:247.24㎡(74.79坪)
900万円
●郡山市安積町日出山字神明下地内●第一種中高層住居専用地域●建:60%・容:200%●南側4m公道●公営水道・公共下水・プロパン●引渡:現況渡●永盛小・小原田中学区●専任媒介

売アパート 昭和一丁目

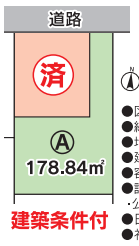
新着
土地:207.66㎡(62.81坪)
建物:182.52㎡(55.21坪)
2,050万円
●郡山市昭和一丁目地内●木軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●居室:2K×6部屋(現在満室)●1980年5月築●引渡:相談●表面利回り13%●専任媒介
イオンタウン郡山徒歩圏内!現在満室です!!

郡中丸木株式会社
福島県知事(3)第2774号
郡山売買課 ☎024-953-6433 福島県郡山市名郷田2丁目1 サイバーパーク富田1F
本宮売買課 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F
WEBからのお問い合わせはこちら▼ https://www.gmgr.jp/sale/
メールからお問い合わせはこちら▼ baibai@gmgr.jp

住まいの情報誌 famroad [ファムロード]
ファムロードのWebサイト
チラシが手に入らなくてもOK!
famroad デジタルチラシ ▶今すぐチェック
Let's 住もう!
PDFファイルがそのまま。
住まいの情報誌 famroad [ファムロード] 最新号を見る click
ファムロード
Facebook
Instagram
Follow してね!

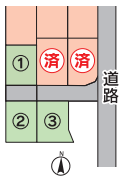
売地 スーパー近く!住環境良く閑静な住宅街です!

日和田



Ⓐ178.84㎡(54.10坪)
800万円
●区画整理95街区
●総区画:2区画
●地目:田●第1種低層
●建ぺい率:50%
●容積率100%
●設備:東北電力・公営水道
●日和田小・日和田中
●社有
建築条件付

菜根4丁目



①156.75㎡(47.71坪) **1,635万円**
②138.23㎡(41.81坪) **1,410万円**
③140.14㎡(42.39坪) **1,430万円**
●地目:宅地
●第1種住居
●建ぺい率:60%
●容積率200%
●設備:東北電力・公営水道
●薫小・郡山第一中学校
●社有
建築条件付

売家 郡山南インター線近くアクセス良好!

※現況優先

安積2丁目

土:324.49㎡(98.15坪)
建:178.28㎡(53.82坪)
6DKS **2,290万円**
●木造瓦葺2階建●築29年●東北電力・公営水道・浄化槽・プロパン●安積第一小・安積中学区●仲介

テナント特集

内環状線沿い
49号線・4号線アクセス便利

菜根5丁目 OFFICE TATUMI第2ビル

75.64㎡(22.88坪) **18万円(税別)**
●鉄骨造2階建●敷3・礼0・仲1
●駐車料:1台4,000円(税別)
※駐車場空5台●共益費なし●エアコン●仲介

安積荒井3丁目

61.46㎡(18.55坪) **13万円(税別)**
●鉄骨・軽量鉄骨造2階建
●敷2・礼1・仲1
●駐車4台込●共益費別途
●エアコン●築13年●仲介

開成6丁目

全室セキュリティ完備
駐車場総数33台!
56.39㎡(17.05坪)〜 **19.3万円より(税込)**
●鉄骨造2階建
●敷3(飲食店4)・礼0・仲1
●共益費:20,000円
●駐車料:1台4,000円(税別)
5台以上使用可●仲介

八山田西3丁目

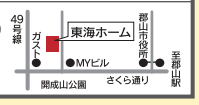
近隣施設充実!
エアコン3台設置
165.62㎡(50.00坪) **44万円(税込)**
●鉄骨・鉄筋コンクリート造
陸屋根地下1階付2階建
●敷3・礼1・仲1●共益費・駐車場込
●エアコン●仲介

朝日2丁目

近隣施設充実!
朝日2丁目 停歩2分
39.74㎡(12坪) **7万円(税別)**
●木造2階建/1階部分
●保証金2・礼1・仲1●共益費・駐車場込●エアコン●仲介

入居応援キャンペーン! 賃貸マンション 久留米2丁目
2021年3月31日迄ご契約者様限定
初期費用・家賃・駐車料・敷金/1ヶ月分 不要!
桜小学校・郡山第三中学区
4.7万円 3DK(和6×2・洋4.5・DK6)
●駐車場1台3,000円
●共益費込●築39年●仲介

東海ホーム株式会社 TEL.024-939-4788 無料査定
TOKAI HOME
福島県知事(5)第2033号 〒963-8025 郡山市桑野1-21-12
URL http://www.tokaihome.co.jp/
MAIL info@tokaihome.co.jp



掲載情報のお問合せは、各広告主様までお願い致します。

敷金・礼金無しのプランもあります!!

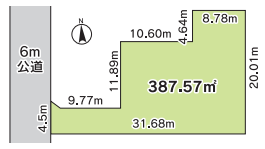
まずはお気軽にご相談ください!

賃貸	並木2丁目	4.0万円	1DK	Ⓟ込 ㊙込 給湯 シャワー エアコン 南向き 日当たり良好 洋室10帖 1人暮らしに適	仲介
	大槻町字中野	4.5万円	2DK	Ⓟ込 ㊙込 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 生活便利地です ウォシュレット パナホーム施工 内装キレイです	仲介
	富田町大島前	5.0万円	2DK	Ⓟ込 ㊙込 給湯 シャワー 洗面台 エアコン 物置付 内装リフォームしました。 2台目駐車場敷地外3,000円	仲介
	咲田1丁目	5.0万円	家賃値下げ 1LDK	Ⓟ込 ㊙込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 物置付 敷地外2台目 P相談 モール、駅徒歩圏内、生活便利地です	仲介
	静西1丁目	5.0万円	家賃値下げ 1LDK	Ⓟ込 ㊙込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付 ヨークベニマル徒歩圏 生活便利地	仲介
	富田町大徳南	5.7万円	2LDK	Ⓟ2台可 ㊙込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 2階角部屋 物置付き 一部ペット可 ヨークタウン近く生活便利	仲介
	備前舘1丁目	6.0万円	3LDK	Ⓟ込 ㊙込 給湯 シャワー 広々3LDK ファミリー向き 内環状線アクセス良 トライアル至近	仲介
	富田町下西田	6.0万円	2LDK	Ⓟ2台込 ㊙込 給湯 シャワー 追焚 エアコン 南向き 物置付き システムキッチン 大容量収納	仲介
	開成4丁目 倉庫付き事務所	18万円(税別)	約47坪(内倉庫部分約16坪)	駐車場敷地内4～6台可 ミニキッチン トイレ カウンター造作 エアコン4台 静御前通り沿い アクセス良好	仲介

福島県知事(13)第20083号
株式会社 第一地所 郡山市桑野1-25-9 FAX.024-934-3444
TEL024-934-0340
URL:http://www.e-daiichijisyo.co.jp mail:info@e-daiichijisyo.co.jp

売地 島2丁目 大成小・郡山第一中学区 人気の住宅街!!

土地:387.57㎡(117.24坪)
売主につき仲介手数料はかかりません
2200万円

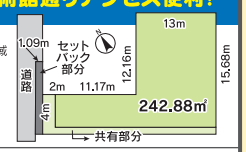


- 所在:郡山市島2丁目地内
- 地目:宅地■用途地域:第一種中高層
- 建ペイ率:60%■容積率:200%
- 設備:上水道、下水道、電気
- 接道:西側6m公道に4.5m接道
- 現況:更地■引渡:即時■売主

売地 横塚3丁目 東部幹線・美術館通りアクセス便利!

土地:242.88㎡(73.47坪)
730万円
売主につき仲介手数料はかかりません

- 所在:郡山市横塚3丁目145-5
- 地目:宅地■用途地域:工業地域
- 建ペイ率:60%
- 容積率:200%
- 設備:上水道、下水道、
- 接道:西3m(セットバック後)公道に4m接道
- 現況:更地■引渡:相談■売主



株式会社 誠和住建 TEL 024-983-1291
福島県知事(4)第2533号 郡山市横塚3-13-1

不動産情報

http://www.advance-home.jp/

売地	須賀川市雨田字後中山	450万円	土地:244.28㎡(73.89坪) ・無指定地域・南道路 大東中徒歩1分	仲介
	須賀川市小作田	467万円	土地:220.58㎡(66.72坪) ・第一種中高層・建:60/容:200 川東駅近し	仲介
	須賀川市並木町	600万円	土地:173.20㎡(52.39坪) ・第一種住居・建:60/容:200 須賀川駅まで徒歩8分	仲介
	須賀川市和田字柏崎	620万円	土地:213.75㎡(64.65坪) ・第一種低層・建:40/容:60 高台眺め良し	仲介
	須賀川市陣場町	900万円	土地:262.08㎡(79.27坪) ・第一種住居・建:60/容:200 お花見や花火大会鑑賞におすすめ!	社有地
売家	須賀川市旭町	1,150万円	土地:331.39㎡(100.24坪) 建物:160.08㎡(48.42坪) 買物便利・高台日当り良好	仲介

一級建築士事務所 スペイン漆喰と桧の家
アドバンスホーム株式会社
TEL.0248-72-2421
福島県知事(9)第20281号
〒962-0063 須賀川市西山寺町289

プレミアムステージ 富久山町三御堂

1号棟

- 宅配ボックス・防犯カメラ
- LDK温水式床暖房
- 浴室/脱衣室 暖房システム
- 食品庫収納
- ルーフインバルコニー
- 駐車場コンクリ3台分

第R01確認建築BHC中支1277号

4LDK+WICS+食品庫+ルーフインバルコニー
敷地面積/189.21㎡(57.23坪)
延床面積/112.61㎡(34.06坪)
土地+建物+外構+消費税 **3,180万円**(税込)
売主に付き仲介手数料はかかりません

●所在地/郡山市富久山町久保田字三御堂55地番内●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火指定●接道/東側:郡山市道(幅員3.36m、セットバック済)北側:郡山市道(幅員3.36m～4.0m、セットバック済)●設備/上下水道、都市ガス、NTT、東北電力●構造/木造軸組み・耐震パネル・GL鋼板葺き、又はスレート葺き・防火サイディング張り●取引態様/売主

プレミアムステージ 徳定高畑

3号棟

- 宅配ボックス・防犯カメラ
- LDK温水式床暖房
- 浴室/脱衣室 暖房システム
- 食品庫収納
- ルーフインバルコニー
- 駐車場コンクリ4台分

第R02確認建築BHC中支0611号

2020年12月完成予定!

4LDK+WICS+食品庫+書斎
敷地面積/171.00㎡(51.72坪)
延床面積/120.89㎡(36.56坪)
土地+建物+外構+消費税 **3,060万円**(税込)
売主に付き仲介手数料はかかりません

●所在地/郡山市田村町徳定字高畑34-1他(徳定区画整理65街区7-1)●用途地域/第一種中高層住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●接道/区画整理道路・西側:幅員6m、南側:幅員12m●設備/上水道、LPG、NTT、東北電力、合併浄化槽●構造/木造軸組み・耐震パネル・GL鋼板葺き・防火サイディング張り●取引態様/売主

プレミアムステージ 昭和二丁目

1号棟

- 宅配ボックス・防犯カメラ
- キッチン足元床暖房
- 浴室/脱衣室 暖房システム
- 小上り畳収納
- ルーフインバルコニー
- 駐車場コンクリ3台分

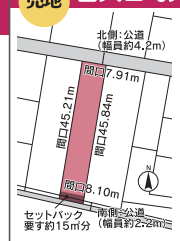
第R02確認建築BHC中支0833号

2021年2月完成予定!

4LDK+WIC+屋根裏収納2カ所
敷地面積:163.92㎡(49.58坪)
延床面積:108.48㎡(32.81坪)
土地+建物+外構+消費税 **3,210万円**(税込)
売主に付き仲介手数料はかかりません

●所在地/郡山市昭和二丁目280番8●用途地域/工業地域●建蔽率/60%●容積率/200%●防火指定/準防火地域●設備/上水道・下水道・都市ガス・NTT●構造/木造軸組み・耐震パネル・スレート葺き・防火サイディング張り●建築完成日/令和3年2月予定●取引態様/売主

売地 富久山町久保田字我妻



- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/工業地域
- 接道/北側:公道4.2m 南側:公道2.2m(セットバック要)
- 水道引込み要す
- 売主

建築条件付
敷地面積 356㎡(107.69坪)
950万円(非課税)

賃テナント 郡山市朝日3丁目 <貸主>

けんしん朝日支店向かい
- 敷金2ヶ月
- 鉄骨造3階建 1階部分
- LED照明 空調機・水回り設備新品
- ※飲食店NG

応援キャンペーン
専有面積 54.60㎡
月額 **14.85万円**(税込)
礼金0・仲介0!さらに2ヶ月家賃フリー♪

賃貸マンション 郡山市開成5丁目 <仲介>

内装リフォーム、照明・エアコン新品
- 敷金1ヶ月●礼金1ヶ月
- 共益費2,000円
- 駐車場別途3,000円
- 鉄骨造4階建(エレベーター付)
- 保証会社加入要

1K ペット相談可
応援キャンペーン
専有面積 18.34㎡ 月額 **3.0万円**
仲介0!さらに2ヶ月家賃フリー♪

賃貸アパート 郡山市池ノ台 <仲介>

文化センター、蓬山公園至近
- 敷金1ヶ月●礼金1ヶ月
- 共益費込
- 駐車場別途6,600円
- 鉄骨造3階建
- 保証会社加入要

1K
応援キャンペーン
専有面積 23.68㎡ 月額 **2.8万円**
2ヶ月家賃フリー♪

map house マップハウス 株式会社
福島県知事(3)第2778号
郡山市桑野五丁目2-24
www.map-house.net
TEL.024-927-0855

急募 無料査定・買取 実施中

土地 建物

「私の土地・家、いくらで売れるの?」土地・住宅売却を検討中の方はぜひ一度、無料査定をお申込みください。

ベストファームエステートの査定2つの安心ポイント

秘密厳守 頂いた個人情報・査定情報は漏らしません。

査定0円 お持ちの不動産の価格を専門家が無料で査定します。

◎土地・住宅売却の流れ

01まずはお電話 → 02物件の調査 → 03査定書作成・提出 → 04価格決定 → 05販売活動開始

※一週間ほどお時間を頂きます。
※お急ぎの場合は、その旨をお伝えください。簡易査定をさせて頂きます。
※提携会社による買取も実施しております。

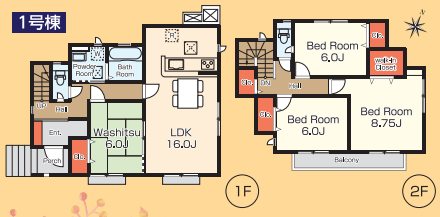
◎買取募集物件
■土地・建物 ■エリア:郡山市内(市街化区域内) ■90坪～200坪

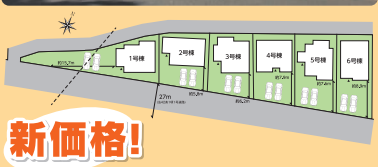
ベストファームは売却時の税額も相談可能です!!!
ご相談は下記電話番号、またはご来店ください。まずはお気軽にお問い合わせください。
024-937-3067

OPEN HOUSE 11/21(土)・22(日)

●時間/AM10:00～PM4:00

新築 全6棟 **昭和2丁目**





幹線道路近くで商業施設へアクセス良好!

新価格!
2,248万円(税込)～2,698万円(税込)
土地:149.62㎡(45.26坪)～195.09㎡(59.01坪)
建物:104.74㎡(31.68坪)～106.81㎡(32.31坪)
●4LDK●木造サイディング貼スレート葺2階建●築年月:2020年5月完成●駐車場:2～3台●設備:公営水道、本下水、オール電化●芳賀小学校、郡山第四中学校学区●一般媒介

売地 富久山町八山田字池向

土地:247.99㎡(75.01坪)
1,250万円
学区 明健小学校 明健中学校

幹線道路へアクセス良好! 解体更地渡し!

●市街化区域●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●準防火地域●現況:建物有●設備:上水道、下水道、プロパンガス(個別)●専任媒介

売地 赤木町

土地:145.00㎡(43.86坪)
1,200万円
学区 赤木小学校 郡山第二中学校

郡山駅や小・中学校まで徒歩圏内!

●市街化区域●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●準防火地域、農地法、がけ条例適用●現況:更地●設備:公営水道、公共下水、都市ガス●一般媒介

売家 安積町南長久保1丁目

新着
土地:197.72㎡(59.81坪)
建物:85.56㎡(25.88坪)
1,180万円

南道路で日当り良好! カーポート付き駐車場3台可!

●4DK●軽量鉄骨造2階建●築年月:1978年12月●駐車場:3台●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●現況:居住中●学区:安積第三小学校、安積第二中学校●一般媒介

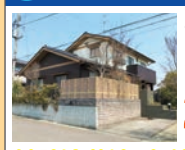
売家 富久山町八山田字前林

土地:231.41㎡(70.00坪)
建物:155.24㎡(46.96坪)
1,800万円

二世帯住宅としてもおすすめ! 商業施設が整った住環境!

●6SLDK●木造2階建●築年月:1986年12月●駐車場:3台●設備:上水道、下水道、プロパンガス(個別)●現況:空家●学区:明健小学校、明健中学校●一般媒介

売家 緑ケ丘東4丁目



土地:263.41㎡(79.68坪)
建物:181.55㎡(54.91坪)
2,400万円

外壁塗装済!収納充実! 南向きバルコニー!

●7SDK●木造2階建●築年月:1996年3月●駐車場:1台●設備:公営水道、公共下水、都市ガス●現況:空家●学区:緑ケ丘第一小学校、緑ケ丘中学校●専任媒介

売店舗 富田町字中ノ目

新着
土地:620.00㎡(187.55坪)
建物:133.32㎡(40.32坪)
3,500万円

オーナーチェンジ物件! 商業施設が整った住環境!

●総戸数:3戸●木造1階建●築年月:2009年3月●駐車場:9台●設備:上水道、合併浄化槽、プロパンガス(個別)●現況:賃貸中●利回り:満室時/11.05%、322,200円/月、3,866,400円/年●専任媒介

LIXIL不動産ショップ ベストファームエステート
国土交通大臣(3)第8059号 【営業時間】9:00～19:00【定休日】毎週水曜日
〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地 Fax.024-937-3069
024-937-3067

500名突破!!新着物件をいち早く入手したい方は、ぜひご登録ください!
LINE@ LIXIL不動産ショップ ベストファームエステート
LINEアプリの「その他」▶「友だち追加」から「ID検索」もしくは「QRコード」で追加できます!
@yrc0816f

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です（別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります）。●歩1分＝80mで計算してあります。●専有面積は壁芯面積です。登記面積はこの面積より若干少なくなります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、（税込）と記した物件の価格には建物に係わる消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主（または代理店）と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和2年11月18日現在のものです。●広告有効期限：令和2年12月4日

県中版

令和2年11月21日号

次号発行：12月5日（土）

famroad公式YouTubeチャンネル

おうちで内覧！

YouTube　famroad

売地　泉崎村大字泉崎字向宿

土地：266.92㎡（80.74坪）

138万円　売主

●地目：原野（現況）●建・60%●容：200%
●用途地域：無指定
●接面道路：舗装村道 北西側 幅員約6.0m
●上水道・下水道引込み可●売主

売地	古殿町大字山上字五輪平 土地：536.10㎡（162.17坪）	260万円	●建・60%●容：200% ●用途地域：無指定●水道：無 ●接面道路：舗装公道 北側約4m●売主
売地	猪苗代町大字若宮 土地：4,889㎡（1,478.92坪）	238万円	●地目：山林・雑種地・原野●建・60%●容：200% ●用途地域：無指定●水道：無 ●交通：JR猪苗代駅の北東10.4km ●道路：国道115号線、南約10m●売主
賃貸	郡山市富田町下西田 青山コーポ（空室201・205）	5.5万円	●敷金：2●礼金：0●洗面所●お風呂●トイレ別●3LDK ●広いバルコニー●エアコン有●富田西小・第六中学近く ●49号線アクセス良好●ペット（猫・子犬）可 ●駐車料2台分込●水回りリフォーム済●日当り良好●仲介
賃貸	郡山市富田町字内大十内 トリプルコート（空室101）	5.5万円	●敷金：2●協力金なし●洗面所●お風呂●トイレ別 ●2DK（和6×2・DK6）●エアコン有●ペット（猫・子犬）可 ●駐車料2台分込●日当り良好●仲介

福島県知事免許(9)第20197号
三田ホーム
郡山市鳴神2丁目70番地
☎024・952・2961
携帯：090-7666-9118

売マンション　愛宕町
専有：9.61坪（31.78㎡）
450万円　1DK
SRC造　平成元年2月築　南向
ヨークタウン堤下隣
市民文化センターバス停徒歩5分　〈仲介〉

賃店舗　駅前1丁目
月額**16.5万円**
鉄筋コンクリート造、1990年9月築
面積：15.86坪（52.43㎡）　駅前大通り沿
保証料1ヶ月、敷金4ヶ月、共益費6万円　〈仲介〉

売マンション　細沼町
専有：7.6坪（25.26㎡）
370万円　1DK
SRC造　1988年5月築
南向　郡山駅徒歩15分　〈仲介〉

売地　緑町
1,700万円
土地：63.92坪（211.33㎡）　地目：宅地
東南角地 第一種住居
桃見台小・第五中学区　スイミングクラブ近く　〈仲介〉

売マンション　菜根1丁目
専有：16.65坪（55.06㎡）
850万円　2LDK
RC造 1階 庭付
築22年　管理費等：25,790円/月
薫小・郡山第一中学区　〈仲介〉

売地　笹川3丁目
650万円
土地：60.56坪（200.21㎡）
地目：宅地・原野
第一種住居 永盛小・安積中学区　〈仲介〉

(有)開成土地建物　TEL.024・933・0202
福島県知事(10)第20259号　郡山市駅前1ー15ー5

住宅・アパート・物置等のリフォーム工事受付中！

★新築・増改築・補修等の建築工事
★門扉（石積・ブロック積・金網フェンス）
★駐車場（舗装）
★その他外溝工事等の土木工事

お見積りは無料です!!
ご一報下さい！

リフォーム資金ローン有　……保証人・担保不要の制度有
※一部条件規定有
1.増改築／改修／バリアフリー補修工事費用
2.家庭用駐車場／門扉／外柵／造園等の購入及び工事費用
3.上記工事に伴い同時購入する家具／インテリア等の購入及び工事費用

●日和田町北の入アパート…4K・4.8万円 ／ 2K・3.5万円
●岡の城アパート…2K・3.5万円
●堀込アパート…2K・3.5万円 ／ 1K・3.0万円
●愛宕ハイツ102号（1階）…2DK・3.0万円・駐車場なし

日和田町北の入事務所・3.5万円　安積山…店舗事務所・3.5万円

11月24日（火）より受付いたします。お気軽にご相談下さい。
(株)鴫原建設工業所　TEL.024・958・2226
福島県知事(3)第2407号　郡山市日和田町字東原18-12

売地　富久山町久保田
土地：325.00㎡（98.31坪）
1,580万円
■地目：宅地■用途地域：第一種住居地域
■建：60%■容：200%
■学区：行徳小学校・行健中学校
■建物有、更地渡し■接道：南面
■セットバック済
■取引形態：仲介

売マンション　赤木町　郡山駅徒歩圏内
専有：26.77㎡（8.09坪）
バルコニー：4.42㎡（1.33坪）
430万円　仲介手数料不要
■SRC造10階建5階部分■1DK
■シングルに適■1991年4月築
■管理費：5,190円■修繕積立金：7,430円
■内装リフォーム■南向き■取引形態：売主

売地　本宮市仁井田　分割可
土地：681㎡（206坪）
2,280万円
■地目：宅地■用途地域：無指定
■建：60%■容：200%■水道有、排水有
■接道：東南8m、南西6m、二方向角地
■学区：五百川小学校・本宮第二中学校
■本宮インター近く■店舗向き
■水害なし■取引形態：仲介

売家　喜久田町
土地：193㎡（58.47坪）
建物：118㎡（35.69坪）
1,880万円　仲介手数料不要
■第二種住居■1992年9月築
■4LDK■南西角地
■リフォーム外装済、内装（クロス済）別途（設備）
■富田西小・富田中学区
■取引形態：売主

賃貸　菜根3丁目
賃店舗（一部）
■専有：56.03㎡■敷金：3■礼金：1■共益費：なし
■RC造7階建1階部分■エアコン付■カフェ可
■南向き、飲食店可■取引形態：賃主
月/**8.0万円**

賃貸　朝日2丁目
賃店舗・事務所（一部）
■専有：115.70㎡■敷金：2■礼金：1■共益費：2,000円
■鉄骨造3階建2階部分■駐車場有■エアコン付
■角部屋、トイレ、収納スペース■取引形態：仲介
月/**16万円**

ワンズハウス有限会社
Total Life Industry
TEL.024-962-7380　E-mail:oh@oneshouse.jp
福島県知事(4)第2536号　郡山市大槻町字花輪前10-5　FAX.024-962-7385

売地

郡山市日和田町字朝日坦29-1　家庭菜園におすすめ！
土地：1963㎡（593.8坪）
●第1種住居地域●建ぺい率：60%
●容積率：200%　南傾斜地で鉄塔が有ります。地役権設定有り
980万円　売主

郡山市水門町179番地　資材置き場、家庭菜園におすすめ！
土地：330㎡（99.8坪）
●第1種住居地域●建ぺい率：60%
●容積率：200%
180万円　仲介

郡山市富久山町久保田字梅田　ご相談ください！
土地：363.65㎡（110坪）
●近隣商業地域●建ぺい率：80%
●容積率：200%
770万円　仲介

売家

田村市常葉町常葉字上町64-2　趣味の家屋・別荘に・趣味の農家に！
土地：79.8㎡（24.1坪）
建物：108.25㎡（32.7坪）
●5DK●木造2階建●山林2882㎡・畑2154㎡付
90万円　仲介

二本松市初森字天狗塚1-1　別荘におすすめ！
土地：2264㎡（684.9坪）
建物：①66.24㎡（20坪）②39.74㎡（12坪）③19.87㎡（6坪）
290万円　仲介

(有)クローバ企画　TEL.024-983-4331
福島県知事(3)第2674号　郡山市八山田1丁目69番地　FAX.024-983-4229

新築一戸建　久留米I期【1号棟】　4LDK　新着物件
土地：155.13㎡（46.93坪）
建物：110.00㎡（33.28坪）
3,040万円
●郡山市久留米一丁目15-3
●木造2階建
●令和3年1月完成予定●駐車：2台可
●建築確認番号：第HPA-20-09051-1号
●桜小・郡山第三中学区
●専任媒介
●約18帖の広々LDK！全居室収納付！広々としたWICも完備！

中古一戸建　田村町東山二丁目　2LDK　新着物件
土地：309.82㎡（93.72坪）
建物：89.96㎡（27.21坪）
2,490万円
●郡山市田村町東山二丁目地内
●平成25年3月築●木造1階建
●駐車：4台可
●現況：その他●引渡：要相談
●守山小・守山中学区
●一般媒介
●閑静な住宅街の平屋建てオール電化！太陽光発電システム付き！

中古一戸建　安積町荒井字舘東屋敷　6DK　新着物件
土地：223.76㎡（67.69坪）
建物：178.04㎡（53.86坪）
2,380万円
●郡山市安積町荒井字舘東屋敷12番地2
●平成1年11月築●木造2階建
●駐車：2台可
●現況：空家●引渡：要相談
●安積第一小・安積中学区
●専任媒介
●6DKの広々した間取り！指定小・中学校まで徒歩約5分！

中古一戸建　安積町南長久保二丁目　3LDK
土地：190.42㎡（57.60坪）
建物：112.61㎡（34.06坪）
3,380万円
●郡山市安積町南長久保二丁目地内
●平成28年3月築●木造2階建
●駐車：4台可
●現況：その他●引渡：要相談
●安積第三小・安積第二中学区
●専任媒介
●太陽光・オール電化住宅で快適♪4LDKへ間取り変更可能！

中古一戸建　緑ヶ丘西四丁目　4LDK
土地：251.53㎡（76.09坪）
建物：115.92㎡（35.07坪）
2,580万円
●郡山市緑ヶ丘西四丁目地内
●平成12年3月築●木造2階建
●駐車：3台可
●現況：その他●引渡：要相談
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区
●専任媒介
●安心の一条工務店施工！4LDKのオール電化住宅♪

中古一戸建　御前南一丁目　6SLDK
土地：230.50㎡（69.73坪）
建物：156.87㎡（47.45坪）
3,480万円
●郡山市御前南一丁目地内
●平成18年5月築●軽量鉄骨2階建
●駐車：3台可●現況：その他
●引渡：要相談
●朝日が丘小・郡山第七中学区
●専任媒介
●静御前通り至近でアクセス良好！小中学校まで徒歩10分圏内♪

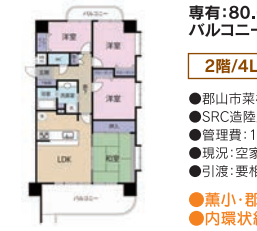
中古一戸建　大槻町字張股　2LDK
土地：171.00㎡（51.72坪）
建物：84.46㎡（25.54坪）
1,580万円
●郡山市大槻町字張股20番15
●昭和62年6月築
●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●駐車：2台●現況：空家
●引渡：要相談
●開成小・郡山第一中学区●売主
●2020年6月外壁&内装リフォーム完了！

中古一戸建　緑ヶ丘東六丁目　6LDK
土地：289.11㎡（87.46坪）
建物：141.59㎡（42.83坪）
3,130万円
●郡山市緑ヶ丘東六丁目7-1
●平成18年4月築●木造2階建
●駐車：3台可 カーポート付
●現況：空家●引渡：要相談
●緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学区
●専任媒介
●安心のミサワホーム施工物件！カーポート付き駐車場スペース！

中古一戸建　須賀川市西川字西田　3LDK　新着物件
土地：245.57㎡（74.29坪）
建物：86.50㎡（26.17坪）
1,998万円
●須賀川市西川字西田7-48
●平成10年1月築●木造2階建
●駐車：3台可
●現況：空家●引渡：要相談
●西袋第一小・西袋中学区
●専任媒介
●閑静な住宅街にあり、住環境良好！指定の小学校まで徒歩約5分！

中古一戸建　須賀川市栄町　3SDK
土地：194.61㎡（58.87坪）
建物：77.84㎡（23.55坪）
1,630万円
●須賀川市栄町295
●平成12年9月築●木造瓦葺平家建
●駐車：1台可※2～3台へ拡幅可能
●現況：空家●引渡：要相談
●須賀川第二小・須賀川第二中学区
●専任媒介
●須賀川駅まで徒歩約6分！岩瀬病院まで徒歩約7分で安心♪

売マンション　ネオハイツヴェルビュ郡山
専有：80.00㎡（24.19坪）
バルコニー：17.58㎡（5.31坪）
価格改定
2階/4LDK　**1,380万円**
●郡山市菜根1丁目11-11●平成4年2月築
●SRC造陸屋根11階建2階部分
●管理費：13,000円●修繕積立金：19,740円
●現況：空家
●引渡：要相談●一般媒介
●薫小・郡山第一中学区
●内環状線至近でアクセス良好！

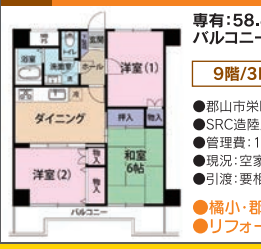


売マンション　フレシア池ノ台
専有：74.89㎡（22.65坪）
バルコニー：14.50㎡（4.39坪）
7階/3LDK　**2,650万円**
●郡山市池ノ台14番23号●平成17年9月築
●SRC造15階建7階部分
●管理費：8,640円●修繕積立金：11,700円
●現況：空家
●引渡：要相談●専任媒介
●橘小・郡山第三中学区
●2020年10月リフォーム済み

売マンション　ラ・シェーナテルメ郡山
専有：78.55㎡（23.76坪）
バルコニー：10.30㎡（3.11坪）
5階/2SLDK　**2,280万円**
●郡山市堤二丁目25●平成17年3月築
●RC造8階建5階部分
●管理費：21,995円●修繕積立金：6,600円
●現況：空家
●引渡：要相談●一般媒介
●大成小・郡山第一中学区
●南向きバルコニー！温泉引込みあり！

売マンション　サンデュエル安積中央
専有：75.53㎡（22.84坪）
バルコニー：29.67㎡（8.97坪）
3階/3LDK　**1,750万円**
●郡山市安積2丁目15●平成15年3月築
●RC造陸屋根8階建3階部分
●管理費：12,200円●修繕積立金：10,500円
●現況：空家
●引渡：要相談●専任媒介
●安積第一小・安積中学区
●三方バルコニーで日当り良好

売マンション　郡山ダイカンプラザ
専有：58.45㎡（17.68坪）
バルコニー：6.60㎡（1.99坪）
価格改定
9階/3DK　**780万円**
●郡山市栄町6-6●平成3年5月築
●SRC造陸屋根10階建9階部分
●管理費：11,690円●修繕積立金：13,300円
●現況：空家
●引渡：要相談●売主
●橘小・郡山第三中学区
●リフォーム済物件です！



売マンション　グレイス開成
専有：67.48㎡（20.41坪）
バルコニー：8.13㎡（2.45坪）
価格改定
6階/3LDK　**1,390万円**
●郡山市開成4丁目25-8●平成5年4月築
●SRC造陸屋根10階建6階部分
●管理費：10,000円●修繕積立金：8,000円
●現況：空家●引渡：要相談●専任媒介
●フルリフォーム済物件
●開成小・郡山第一中学区
●南向きで日当たり良好！

イエステーション　YESTATION

郡山開成店　郡山市鶴見坦三丁目4番6号　☎024-983-4111
須賀川駅前店　須賀川市栄町314番地　☎0248-94-8740

アイエス株式会社　福島県知事（2）第3171号
0120 FreeDial　**0120-600-228**