

売地 本宮市本宮字葎ヶ入
国道4号線近く、まゆみ小学校学区

125-3
208.76㎡(63.14坪)
780万円

●非線引区域●宅地●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道・浄化槽●まゆみ小・本宮第一中学校区●売主

売地 郡山市富久山町久保田字中台
郡山食品工業団地内、整形地

239.00㎡(72.30坪)
860万円

●東側近傍に内環状線予定有●工業地域●田(宅地)●建ぺい率:60%●容積率:200%●上下水道●行健小・行健中学校区●仲介

(公社)福島県宅建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会加盟/福島県知事免許(2)第3066号
株式会社 トトロホーム お問合せ **090-9746-1956**
〒963-0531 郡山市日和田町高倉上字下岸27 ホームページ: <http://www3.to/totorohome>

Open House! 須賀川市並木町
次週 11月14±15日 10時~4時迄

●土地:76.54坪(23.03㎡)
●建物:42.50坪(14.50㎡)
2,380万円

4LDK+約9坪の多目的スペース付!

●土地:76.54坪(23.03㎡) ●建物:42.50坪(14.50㎡) ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●市街化区域 ●現況:更地 ●引渡:即可能 ●公営水道 ●合併浄化槽 ●行健小・行健中学校区 ●売主

売地 富久山町福原三斗蔦田

3 165.30㎡(50.00坪) **930万円**

●郡山市富久山町福原三斗蔦田8番地内 ●地目:宅地 ●工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●市街化区域 ●現況:更地 ●引渡:即可能 ●公営水道 ●合併浄化槽 ●行健小・行健中学校区 ●売主

戸建 本宮市本宮字馬場 2SLDK
土地:305.89㎡(92.53坪) 建物:116.37㎡(35.20坪)
2020年5月フルリフォーム **1,750万円**

●本宮市本宮字馬場内 ●軽装築待1層建 ●1992年1月築 ●公営水道 ●公共下水 ●個別プロパン ●本宮小・本宮一中学校区 ●専任 ●※2019年10月の台風にて浸水履歴あり

戸建 三春町下舞木 4DK
土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪)
730万円

●田村郡三春町下舞木字中内156番地6 ●木造2階建 ●平成5年11月築 ●個別プロパン ●浄化槽 ●若江小・若江中学校区 ●売主

売地 富久山町八山田字東平作
土地:273.75㎡(82.80坪) **1,220万円**

●郡山市富久山町八山田字東平作内 ●地目:宅地 ●第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●市街化区域 ●現況:更地 ●引渡:即可能 ●公営水道 ●下水 ●明健小・明健中学校区 ●仲介 ●※セックバック要

郡山市開成四丁目 11/7±8日
マリオン開成山公園207号室 AM10:00~PM4:00

3LDK 内覧会開催!
敷地北東側P207へご駐車下さい。オートロックは207呼び出します。

1,380万円

●クロス全室、床(LDK、廊下)、網戸、畳、トイレ、脱衣所クッションフロア張替済 ●トイレ、洗面化粧台、3口ガスコンロ、コンセントスイッチ新品交換済 ●エアコンクリーニング、全室クリーニング、洋室床ワックス塗り済

●所在地:郡山市開成四丁目7-4 ●鉄筋コンクリート造7階建2階部分 ●1993年7月築 ●管理費:9,000円/月 ●修繕積立金:9,320円/月 ●学区:開成小学校・郡山第一中学校 ●駐車場:有6,000円/月 ●組合費:100円 ●駐輪場有(ステッカー代300円) ●引渡:要相談 ●取引形態:専任媒介

CLAR 株式会社 **クリア・ライフ**
八山店 TEL.024-953-7375 朝日店 TEL.024-934-5945
郡山市八山田西5丁目62番地 郡山市朝日2丁目23番10号

モデルハウス 郡山市 東原三丁目
11月下旬完成! 年内入居可!

リビングと和室つながりの広々LDK
バーベキューもできる中庭

土地 66坪 219.31㎡
建物 32坪 102.67㎡ **3,480万円**

●富田東小学校 徒歩 19分(約1520m)
●ヨークタウン八山田 徒歩 16分(約1280m)
【学区】富田東小学校・富田中学校

モデルハウス 須賀川市 宮の杜
12月下旬完成予定!

ぐるぐる回れる家事ラク導線
やさしいカーブを描く[R]を取り入れた家

土地 72坪 240.23㎡
建物 30坪 100.17㎡ **3,180万円**

●セブンイレブン須賀川宮の杜店 徒歩 7分(約560m)
●フレックス須賀川グリーンモビル 徒歩 7分(約2500m)
【学区】柏城小学校・須賀川第二中学校

分譲地 須賀川市 宮の杜ニュータウン
41 販売価格 **607万円~** 土地面積 **56坪~** 186.90㎡

●セブンイレブン須賀川宮の杜店 徒歩 7分(約560m)
●柏城小学校 徒歩 7分(約560m)
【学区】柏城小学校・須賀川第二中学校

分譲地 郡山市 東原三丁目
4 販売価格 **1,490万円~** 土地面積 **65坪~** 216.00㎡

●富田東小学校 徒歩 19分(約1520m)
●ヨークタウン八山田 徒歩 16分(約1280m)
【学区】富田東小学校・富田中学校

分譲地 郡山市 富田町五輪下
2 販売価格 **1,420万円~** 土地面積 **60坪~** 199.67㎡

●ザビックエクスプレス富田店 徒歩 4分(約320m)
●ヨークタウン片平 徒歩 10分(約800m)
【学区】富田西小学校・富田中学校

分譲地 郡山市 富田町
4 販売価格 **1,230万円** 土地面積 **55坪** 182.00㎡

●富田西小学校 徒歩 9分(約720m)
●ヨークタウン片平 徒歩 3分(約240m)
【学区】富田小学校(富田西小)・富田中学校(郡山六中)

OPEN HOUSE 11/7±8日 ●時間/AM10:00~PM4:00

新築 全6棟 昭和2丁目
幹線道路近くで商業施設へアクセス良好!

土地:149.62㎡(45.26坪)~195.09㎡(59.01坪)
建物:104.74㎡(31.68坪)~106.81㎡(32.31坪)
2,398万円税~2,898万円税

●4LDK ●木造サイディング貼スレート葺2階建 ●築年月:2020年5月完成 ●駐車場:2~3台 ●設備:公営水道、本下水、オール電化 ●芳賀小学校、郡山第四中学校学区 ●一般媒介

新築 字菜根屋敷
解体更地渡し!商業施設が整った住環境!
土地:189.6㎡(57.35坪) **860万円**

●市街化区域 ●第二種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●準防火地域 ●現況:建物有 ●設備:上水道、下水道、プロパンガス(個別) ●専任媒介

新築 須賀川市森宿字鍛冶山
解体更地渡し!コンビニまで徒歩圏内!
土地:270.00㎡(81.67坪) **1,000万円**

●市街化区域 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●法22条地域 ●現況:建物有 ●設備:上水道、下水道、プロパンガス(個別) ●建築条件付 ●専任媒介

新築 安積町笹川字西長久保
解体更地渡し!幹線道路へアクセス良好!
土地:214.24㎡(64.8坪) **1,050万円**

●市街化区域 ●第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●法22条地域 ●現況:建物有 ●設備:上水道、下水道、プロパンガス(個別) ●専任媒介

新築 富久山町八山田字池向
幹線道路へアクセス良好!解体更地渡し!
土地:247.99㎡(75.01坪) **1,250万円**

●市街化区域 ●第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●準防火地域 ●現況:建物有 ●設備:上水道、下水道、プロパンガス(個別) ●専任媒介

新築 須賀川市西の内町
敷地広々約91坪!商業施設が充実した立地!
土地:301.00㎡(91.05坪) **1,730万円**

●市街化区域 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:40% ●容積率:60% ●法22条地域 ●現況:更地 ●設備:プロパンガス(個別) ●※上下水道宅内引込要、農用地転用要 ●専任媒介

新築 富久山町福原字五斗蔦田
敷地広々約134坪の閑静な住宅地!
土地:445.36㎡(134.72坪) **2,190万円**

●市街化区域 ●工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●法22条地域 ●現況:擁壁有(擁壁一部解体更地) ●設備:公営水道、合併浄化槽、プロパンガス(個別) ●専任媒介

LIXIL不動産ショップ 国土交通大臣(2)第8059号 【営業時間】9:00~19:00【定休日】毎週水曜日
〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地 Fax.024-937-3069

024-937-3067

500名突破!!新着物件をいち早く入手したい方は、ぜひ登録ください!
LINEアプリの「その他」▶「友だち追加」からID検索もしくは「QRコード」で追加できます! @yrc0816f

新築完成見学会&オープンハウス開催 11/7±8日 AM10:00~PM5:00 お気軽にお越し下さい! ~お待ちしております~

新築 郡山市大槻町原田西 価格 **2860万円** 3LDK+S
●土地:163.75㎡(49.53坪) ●建物:93.10㎡(28.16坪)
●構造:木造2階建 ●築年:2020年8月 ●納戸3帖 ●外構工事済 ●学区:朝日が丘小学校 郡山第七中学校
●所在地:郡山市大槻町原田西36-9

新築 郡山市菜根5丁目 価格 **2980万円** 4LDK
●土地:129.46㎡(39.16坪) ●建物:106.09㎡(32.09坪)
●構造:木造2階建 ●築年:2019年5月 ●外構工事済 ●未入居 ●学区:薫小学校 郡山第一中学校
●所在地:郡山市菜根5丁目122-1

新築 郡山市堤1丁目 価格 **2580万円** 4LDK
●土地:152.16㎡(46.02坪) ●建物:99.36㎡(30.05坪)
●構造:木造2階建 ●築年:2006年12月 ●2019年11月 リフォーム済み ●学区:桑野小学校 郡山第六中学校
●所在地:郡山市堤1丁目99-3

新築 郡山市富田町大十内 価格 **2280万円** 3LDK
●土地:209.50㎡(63.37坪) ●建物:104.03㎡(31.46坪)
●構造:木造2階建 ●築年:1990年1月 ●2020年4月 内外リフォーム済 ●学区:富田西小学校 郡山第六中学校
●所在地:郡山市富田町大十内81-15

新築 田村郡三春町上舞木 価格 **1480万円** 3LDK
●土地:167.77㎡(50.75坪) ●建物:91.08㎡(27.55坪)
●構造:木造2階建 ●築年:1992年12月 ●2020年10月 内外リフォーム済 ●学区:若江小学校 若江中学校
●所在地:田村郡三春町上舞木字戸内9-4

—— 土地から住まい創りまで —— 福島県知事(7)第1521号 郡山市亀田1丁目48番11号(サンスカイビル1F) 024-933-1171 <http://www.daie-home.com>

株式会社 ダイエーホーム フリーダイヤル **0800-800-1172** ●定休(水曜日) ●日曜・祝日営業 ●E-mail:info@daie-home.com

ダイエーホーム Q検索 ダイエーホーム で検索!!

随時ご覧いただけます!お気軽にお問い合わせ下さい。

土地 鶴見垣二丁目

◆第一種住居地域
◆建ぺい率:60%
◆容積率:200%
◆現況:多目的ハウス付
◆学区:薫小・第一中
(専属専任媒介)

1,500万円

多目的ハウス付

三方道路、南ひな壇

新築 富久山町福原陣場 全5棟

土地:156.68㎡(47.39坪)
建物:105.30㎡(31.85坪)

1,880万円

4LDK 残り3棟

◆木造2階建
◆2020年9月完成
◆学区:行健小・行健中
(媒介)

インナーバルコニー採用、駐車約3台可

新築 富久山町久保田我妻 全3棟

土地:158.26㎡(47.87坪)
建物:105.30㎡(31.85坪)

2,180万円

4LDK+N 残り1棟

◆木造2階建
◆2020年9月完成
◆学区:行健小・行健中
(媒介)

行健小まで徒歩6分、駐車3台可

グローバルエース 郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
TEL:0120-04-1338 www.global-estate33.com

LINE@ 友だち登録簡単! 福島県知事(5)第2210号

建売建築中! 11月完成予定

No.4

222.41㎡(67.27坪)
1,840万円

No.5

223.03㎡(67.46坪)
1,845万円

No.1

170.33㎡(51.52坪)
1,670万円

No.3

171.75㎡(51.95坪)
1,660万円

2.5m 2.5m

部分には通行地役権の設定になります

公道

人気学区!薫小学校・第一中学校

●所在地:郡山市菜根四丁目地内●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他/準防火地域●設備/東北電力・公営上下水道・都市ガス●総区画数/5区画●今回販売区画数/4区画●取引形態/売主●学区/薫小学校・郡山第一中学校●造成完了済

菜根四丁目 好評分譲中

建築条件付き宅地・売主に付き仲介手数料不要

株式会社セキショウ建設 不動産部
TEL:024-954-6005 FAX:024-944-9693
福島県知事(1)第3362号 〒963-0725 福島県郡山市田村町金屋字新家146-1

県中版

令和2年11月7日号

次号発行:11月21日(土)

スマホで! パソコンで!

famroad公式YouTubeチャンネル

おうちで内覧!

YouTube famroad

新築 開成六丁目

土地:151.55㎡(45.8坪)
建物:104.33㎡(31.6坪)

2,980万円

4LDK

- 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 2020年7月築
- 駐車:3台可
- 引渡時期:要相談
- 開成小・郡山第一中学校区
- 媒介

49号線から一本入った静かな住宅地。吹き抜けが印象的な建売住宅です!

新築 菜根屋敷 1号棟

土地:139.08㎡(42.1坪)
建物:96.88㎡(29.3坪)

2,880万円

4SLDK

- 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 2020年4月築
- 駐車:2台可
- 引渡時期:要相談
- 校小・郡山第三中学校区
- 媒介

49号線からすぐの立地に、オール電化の4SLDK新築住宅です!

新築 菜根屋敷 2号棟

土地:140.62㎡(42.5坪)
建物:96.88㎡(29.3坪)

2,880万円

4SLDK

- 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 2020年4月築
- 駐車:2台可
- 引渡時期:要相談
- 校小・郡山第三中学校区
- 媒介

49号線からすぐの立地に、オール電化の4SLDK新築住宅です!

戸建 片平町字新蟻塚

土地:302.43㎡(91.5坪)
建物:119.00㎡(36.0坪)

2,980万円

4LDK

- 木造スレート葺2階建
- 2001年7月築
- 駐車:7台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 小山田小・郡山第六中学校区
- 媒介

ヨークベニマル片平店まで車で3分! サンプル付きで雨の日の洗濯も安心。

戸建 富久山町久保田字石鼻

土地:193.91㎡(58.7坪)
建物:135.80㎡(41.1坪)

2,680万円

5LDK

- 木造瓦葺2階建
- 2011年8月築
- 駐車:有
- 現況:居住中
- 引渡時期:要相談
- 行健小・行健中学校区
- 媒介

東南角地の為日当たり良好! 商業施設や病院近く生活便利!!

戸建 富久山町福原字鳴伊賀 4号棟

土地:184.32㎡(55.8坪)
建物:96.88㎡(29.3坪)

2,590万円

4SLDK

- 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 2018年11月築
- 駐車:3台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 明健小・明健中学校区
- 媒介

オール電化、大きな納戸付き! 3台分の駐車スペース、未入居住宅です!

戸建 富久山町福原字鳴伊賀 1号棟

土地:151.55㎡(45.8坪)
建物:102.67㎡(31.10坪)

2,390万円

4SLDK

- 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 2019年8月築
- 駐車:3台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 明健小・明健中学校区
- 媒介

オール電化、大きな納戸付き! 3台分の駐車スペース、未入居住宅です!

戸建 富久山町久保田字太郎殿前

土地:211.56㎡(64.0坪)
建物:120.90㎡(36.6坪)

2,298万円

4SLDK

- 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 2018年6月築
- 駐車:3台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 行健小・行健中学校区
- 売主

築2年!未入居!当社売主物件なので、仲介手数料はかかりません!!

マンション ネオグランデ郡山

専有:111.58㎡(33.75坪)
バルコニー:15.8㎡(4.77坪)

1,980万円

4LDK

- 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建9階部分(メゾネット)
- 1999年7月築
- 駐車:有
- 管理費:11,800円
- 修繕積立金:19,100円
- 現況:空室
- 引渡時期:要相談
- 行健小・行健中学校区
- 媒介

郡山駅まで車で4分!病院や商業施設まで6分と生活便利。

マンション チサンマンション桃見台

専有:65.62㎡(19.85坪)
バルコニー:7.50㎡(2.26坪)

1,400万円

3LDK

- 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建2階部分
- 1990年11月築
- 駐車:無
- 管理費:9,555円
- 修繕積立金:10,080円
- 現況:居住中
- 引渡時期:要相談
- 桃見台小・郡山第五中学校区
- 媒介

南西向きで日当たり良好。小中学校徒歩圏内です!

土地 富久山町福原字柿内戸

土地:236.00㎡(71.39坪)

998万円

建築条件なし

- 地目:畑
- 第一種住居地域
- 建:60%・容:200%
- 現況:更地
- 引渡:要相談
- 接道:北側公道 幅員4.9m 間口11m
- 明健小・明健中学校区
- 売主

建築条件なし!当社売主物件なので、仲介手数料はかかりません!!

土地 富田町字池ノ上②

土地:149.70㎡(45.28坪)

700万円

建築条件なし

- 地目:宅地
- 準工業地域
- 建:60%・容:200%
- 現況:更地
- 引渡条件:要相談
- 接道:北側公道 幅員5.95m 間口8.5m
- 富田小・富田中学校区
- 売主

建築条件なし!!当社売主物件なので、仲介手数料はかかりません!!

アイステーション 郡山店

免許番号:国土交通大臣(2)第8248号 郡山市備前館一丁目50

アドレス株式会社 TEL:024-983-1645

0120-831-645

売家 富久山町福原前物打

土地:197.65㎡(59.78坪)
建物:71.78㎡(21.71坪)

2LDK 2,100万円

人気の平家建!!

玄関スロープ付でバリアフリー仕様! 車椅子でも安心!!

内見可!

●所在:郡山市富久山町福原前物打地内●木造平家建●2017年9月築●現況:空家●追焚機能・浴室暖房・浴室乾燥機●行健小・行健中学校区●仲介

売家 大槻町字原田 5LDK

内見可!

水回り新品!駐車4台以上可!!

内装・外装フルリフォーム!

土地:367.78㎡(111.25坪)
建物:156.50㎡(47.34坪)

二世帯向き 2,750万円

●所在:郡山市大槻町字原田地内●木造2階建●1997年8月築●第二種中高層●現況:空家●接道:北側●柴宮小・第七中学校区●仲介

売家 本宮市白岩 建物2棟

内見可! 築浅別棟

平成26年内外装リフォーム済

建物:117.98㎡(35.68坪)
●軽量鉄骨造2階建
●平成5年築

建物:69.42㎡(21.00坪)
●木造スレート葺平屋建
●平成28年3月築

同一敷地内に2棟!

- 別棟は二世帯用・勉強部屋 教室など活用方法は色々!
- 団地内に無料駐車場あり

敷地面積:330.11㎡(99.86坪)

1,980万円

●所在:本宮市白岩字桑内地内●木造スレート葺平屋建●平成28年3月築●無指定●白岩小・白沢中学校区●公営水道・浄化槽・プロパン●仲介

売買 不動産仲介 福島県知事(5)第2066号 福島県宅地建物取引業協会会員 国土交通大臣指定/福島県不動産流通機構会員 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社エーワイコーポレーション TEL:(024)924-3966 不動産買取実施中!!

郡山市朝日2-17-15 FAX:(024)924-3967 査定・買取ご相談下さい

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要ですが(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)●歩1分＝80mで計算してあります。●専有面積は壁面面積です。登記面積はこの面積より若干少なくります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●「建築条件付」とある土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。●この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手数料等は全額お返し致します。●掲載物件は令和2年11月4日現在のものです。●広告有効期限:令和2年11月20日

新築 菜根一丁目

11/7(土)▶8(日) **オープンハウス**
AM10:00～PM5:00 **& 弊社分譲地建築相談会開催**

※新型コロナウイルス感染防止に努めておりますが、ご来場人数制限の為、お待ち頂く場合があります。

3LDK
土地:166.90㎡(50.48坪)
建物:97.29㎡(29.43坪) **3,680万円** (税込)
※プラン・資金計画等、菜根一丁目現地に於て弊社建物をご見学頂きながらご相談できます。

●オール電化 ●駐車3台可能
●蕨小学校・郡山第三中学校

●郡山市菜根一丁目303番10 ●交通/福島交通「菜根一丁目」バス停徒歩3分 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●接道/南6.0m ●築年月/令和2年6月 ●学区/蕨小・郡山三中 ●第R01確認建築BHC中支0727号 ●取引態様/売主

売地【売主】七ツ池町 (価格決定)

No.2 建築条件付 土地:207.88㎡(62.88坪) **1,580万円** (税込)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 第二種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南4.0m公道 接面9.25m ●設備/上水道、下水道 ●その他/建築条件付売地 ●学区/横小・郡山三中 ●取引態様/売主

売地【売主】麓山二丁目

A区画 建築条件付 土地:148.72㎡(44.98坪) **1,980万円** (税込)
●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●接道状況/南4.0m公道 ●設備/上水道、下水道 ●販売区画数/2区画 ●その他/建築条件付売地 ●学区/芳山小・郡山二中 ●取引態様/売主

売地【売主】東原二丁目

B区画 建築条件付 土地:305.00㎡(92.26坪) **2,680万円** (税込)
●所在/郡山市東原二丁目17番・18番 ●交通/磐梯西線郡山富田駅徒歩28分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南西18.0m(歩道を含む) ●設備/上水道 ●取引態様/売主

リアル・アセットマネジメント株式会社 Real Asset Management
郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL024-926-0320

物件探しは当社 ホームページをご覧ください。

不動産や1番地 **検索**

★住宅ローンのご相談
★おとりまとめのご相談
★相続のご相談

提携銀行多数あります。司法書士・税理士もご紹介

調査・査定 無料です!

★相続した土地や建物がある
★売却したいが住宅ローンが残っている
★使っていない土地や建物がある、など

(株)不動産や1番地
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の09
TEL024-954-8450 土日営業
http://www.fudousanya1.co.jp/

LINEでやりとりできます! 「お友達追加してね」

がくちが「学近」プロジェクト物件情報

安積荒井三丁目 **1,325万円** (税込)
●土地:198.99㎡(60.19坪) ●第一種住居地域 ●売主 ●学区:安積第一小学校・安積中学校

堤二丁目 **1,400万円** (税込)
●土地:185.54㎡(56.12坪) ●第一種中高層住居専用地域 ●売主 ●学区:大成小学校・郡山第一中学校

静町 **1,120万円** (税込)
●土地:165.60㎡(50.09坪) ●第一種低層住居専用地域 ●売主 ●学区:大成小学校・郡山第七中学校

横塚5丁目 **1,129万円~** (税込)
●土地:191.45㎡(57.91坪)~191.65㎡(57.97坪) ●第一種住居地域 ●仲介 ●学区:芳賀小学校・郡山第四中学校

船引町東部台5丁目 **780万円** (税込)
●土地:229.91㎡(69.54坪) ●第一種中高層住居専用地域 ●売主 ●学区:船引小学校・船引中学校

NEW 大槻町六角北 No.3 販売価格 **2,980万円** (税込)
No.3 土地:260.01㎡(78.65坪) 建物:93.56㎡(28.24坪) 第R2確認建築BHC中支 0336号
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建/40% ●容/60% ●22条地域 ●道路幅員/東側約6m(私道 持分あり) ●木造枠組壁工法2階建(2×4) ●2020年11月完成 ●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝 ●売主 ●学区/小山田小学校・大槻中学校 **3LDK+WIC**

NEW 開成二丁目 No.1 販売価格 **3,440万円** (税込) No.2 販売価格 **3,540万円** (税込)
No.1 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪) 第R02確認建築BHC中支 0070号
No.2 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪)
●用途地域/第一種住居地域 ●建/60% ●容/160% ●準防火地域 ●道路幅員/北側約4m(公道) ●木造枠組壁工法2階建(2×4) ●2020年9月完成 即入居可能 ●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝 ●販売代理 ●学区/開成小学校・第一中学校 **4LDK**

物件は広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。他にも多数あります!是非お問い合わせください。

ウェルズホーム Wells Home
本社/〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL024-936-0660
本社/富田支店 ☎0120-25-0660 安積支店 ☎0120-25-7322
建設業許可番号/福島県知事許可(股-30)第33402号 宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(1)第3377号 (公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

月極駐車場情報 ↓その他の情報は地図から探せる マンモスパーク福島 **検索**

※広告掲載時にご契約済となっている場合はご了承下さい。

虎丸町

●駐車代:7,000円(消費税込)
●敷金:無し ●礼金:無し
●空駐車台数:1台
●駐車可能日:即駐車可
●ポイント:ザ・モール郡山店近く

■仲介:お問い合わせ 福島県知事(5)第2095号 (有)天野中央不動産 ☎024-938-8503

細沼町

●駐車代:7,000円(消費税込)
●敷金:無し ●礼金:無し
●空駐車台数:3台
●駐車可能日:即駐車可
●ポイント:ザ・モール郡山東側

■仲介:お問い合わせ 福島県知事(8)第20422号 (有)阿部信用宅建 ☎024-921-0400

赤木町 赤木パーキング

●駐車代:5,000円~7,000円(税別)
●敷金:無し ●礼金:無し
●空駐車台数:小型/3台、普通/5台
●駐車可能日:即駐車可
●ポイント:17号線近、清水台隣接

■仲介:お問い合わせ 福島県知事(7)第1580号 (株)トーマスホーム ☎024-931-5705

清水台二丁目 トーマスパーク清水台

●駐車代:7,000円~10,000円(税別)
●敷金:無し ●礼金:無し
●空駐車台数:軽/2台、小型/3台、普通/1台
●駐車可能日:即駐車可
●ポイント:駅徒歩11分、17号線至近

■仲介:お問い合わせ 福島県知事(7)第1580号 (株)トーマスホーム ☎024-931-5705

石川郡平田村大字北方字高田

ゆとりの6LDK+大型倉庫・プレハブ付

【土地】999.81㎡(302.44坪)
【建物】205.36㎡(62.12坪)

6LDK 1,450万円 (仲介)

●都市計画区域外 ●用途:なし
●地目:宅地 ●建ぺい率:70%
●容積率:400% ●道路:西11m公道
●小平小・ひらた清風中学校

JOYTRADE (公社)全日本不動産協会会員 福島県知事(3)第2911号 **http://www.joytrade.co.jp**
TEL.024-953-6027
(株)ジョイトレード 郡山市富田町字町西14-12

住まいのことなら 郡中丸木!

求む!売物件! 無料査定

売地 crosstown 八山田西 建築条件付!

人気の八山田エリア!全4区画
ヨークベニマル・マツモトキヨシ等
近隣に商業施設も充実!

造成中!

A区画 **1,200万円** (税込)
177.80㎡(53.78坪)

B区画 **1,250万円** (税込)
177.80㎡(53.78坪)

C区画 **1,100万円** (税込)
194.55㎡(58.85坪) ※旗竿宅

D区画 **1,200万円** (税込)
177.80㎡(53.78坪)

●所在地/郡山市八山田西四丁目238番、239番 ●総区画数/4区画(販売区画数:3区画) ●建築条件付 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側公道 ●東側公道 ●現況/造成工事中 ●引渡日:2021年4月頃 ●設備/公営水道、浄化槽・プロパン ●学区/行健第二小・行健中 ●取引形態/売主

郡中丸木株式会社 福島県知事(3)第2774号
☎024-953-6433 福島県郡山市名郷2丁目1 サイバーパーク富田1F

本宮売買課 ☎0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九郷27-3 NTT本宮ビル1F

中古戸建 本宮字柳ノ内 土地:359.01㎡(108.60坪) 建物:120.27㎡(36.38坪) **1,200万円** (税込)
●本宮市本宮字柳ノ内 ●木造垂鉾メッキ鋼板葺2階建 ●5LDK ●1973年9月築 ●現況:居住中 ●引渡:相談 ●本宮小・本宮第一中学校 ●媒介

本宮小学校近く! たった1000円!

中古戸建 大玉村大山 土地:225.51㎡(68.22坪) 建物:119.18㎡(36.05坪) **2,700万円** (税込)
●安達郡大玉村大字山崎山内 ●木造ソーラーパネルぶき2階建 ●5LDK ●2013年2月築 ●現況:居住中 ●引渡:相談 ●大山小・大玉中学校 ●媒介

ソーラーパネル9.3kwと圧倒的なパネル量を搭載!

売地 本宮市本宮字欠下 更地渡し! 土地:161.00㎡(48.70坪) **300万円** (税込)
●本宮市本宮字欠下 ●第一種住居地域 ●建:60% ●容:200% ●西側公道約3.2m(セツバック要) ●公営水道・合併浄化槽・プロパン ●引渡:更地 ●本宮小・本宮第一中学校 ●媒介

売地 本宮市高木字向田 更地渡し! 土地:487.00㎡(147.32坪) **350万円** (税込)
●本宮市高木字向田 ●第一種低層住居 ●建:40% ●容:60% ●南側公道幅員約4.3m ●公営水道・合併浄化槽 ●引渡:更地 ●本宮小・本宮第一中学校 ●媒介 ※農地転用許可必要

WEBからのお問い合わせはこちら▼ **https://www.gmgr.jp/sale/**
メールからお問い合わせはこちら▼ **baibai@gmgr.jp**