

売地 本宮市本宮字葎ヶ入
国道4号線近く、まゆみ小学校学区
125-3
208.76㎡(63.14坪)
780万円
●非線引区域●宅地●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道・浄化槽●まゆみ小・本宮第一中学校●売主

売地 郡山市富久山町久保田字中台
郡山食品工業団地内、整形地
239.00㎡(72.30坪)
860万円
※東側近傍に内環状線予定有
●工業地域●田(宅地)●建ぺい率:60%●容積率:200%●上下水道●行健小・行健中学校●仲介

(公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/福島県知事免許(2)第3066号
株式会社 トトロホーム お問合せ **090-9746-1956**
〒963-0531 郡山市日和町高倉字上下岸27 ホームページ: <http://www.3.to/totorohome>

戸建 本宮市みずきが丘 4LDK
内覧随時 土地:206.98㎡(62.61坪) 建物:112.74㎡(34.10坪)
内覧随時 **2,180万円** (税込)
※自社物件につき仲介手数料は不要です。
●本宮市岩根字みずきが丘1番138●木造合金メッキ鋼板葺2階建●P2~3台●平成23年1月築●公営水道・公共下水・オール電化●岩根小・本宮第二中学校●売主

戸建 三春町上舞木明部作 4LDK
内覧随時 土地:195.00㎡(58.99坪) 建物:109.09㎡(33.00坪)
内覧随時 **1,380万円** (税込)
※自社物件につき仲介手数料は不要です。
●田村郡三春町大字上舞木字明部作33番地55●木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●P2台●平成6年7月築●公営水道・浄化槽・集中プロパン●若江小・若江中学校●売主

戸建 三春町下舞木 4LDK
内覧随時 土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪)
内覧随時 **730万円** (税込)
※自社物件につき仲介手数料は不要です。
●田村郡三春町下舞木字虫内156番地6●木造2階建●平成5年11月築●個別プロパン・浄化槽●若江小・若江中学校●売主

戸建 近日発売 須賀川市並木町
土地:253.03㎡(76.54坪) 建物:140.50㎡(42.50坪)
●木造瓦葺2階建●間取:4LDK+多目的スペース(約9坪)●平成21年6月築●設備:東北電力・公営水道・公営下水●駐車:3~4台●須賀川第一小・須賀川第一中学校●売主

売家 本宮市糠沢字光が丘4番20
大手ハウスメーカー施工!敷地広々、即入居可 4LDK+N
土地:483.37㎡(146.21坪) 建物:115.14㎡(34.82坪)
木造セメント瓦葺2階建
平成13年4月新築 横沢小・白沢中学校
1,480万円 売主

須賀川市館取町 令和2年4月リフォーム!水回り新品! 5LDK **1,150万円** 売主
土地:150.53㎡(45.53坪) 建物:108.88㎡(32.93坪)
木造スレート葺2階建 平成元年12月新築 P2台 第一小・第一中学校 売主
富久山町久保田前田 **250万円** 建:175.95㎡(53.22坪) 不整形地 昭和38年3月築 上物古し 精神的瑕疵有り 仲介
逢瀬町多田野西洲土原 **650万円** 建:131.64㎡(39.82坪) 堀口浄水場近く 無指定地域 眺望良好 仲介

求む 土地・建物買取いたします。お気軽にご相談ください。
(株)有東不動産 郡山市方八町2丁目18-10 ビヤ東和2F
福島県知事(10)第20169号 <http://www.towadousan.net/>
TEL 024-942-2110 FAX 024-942-2120

セレクトタウン 須賀川 柏城
須賀川市柏城小近くにビッグプロジェクト!
全20邸の街 **2,190万円** 好評販売中!!

ライフスタイルや個性にあわせた多彩なプランをご用意!選べる4つのデザイナーズシリーズ。あなたの「ちょうどいい」を見つけてください。
1号棟 **2,390万円** (税込)
●柏城小学校...約140m(徒歩2分)
●須賀川第二中学校...約1,860m(徒歩24分)
スーパーやコンビニ近く生活便利!!
■土地面積/175.71㎡(53.15坪) ■建物面積/104.33㎡(31.55坪)
4LDK インナーバルコニー付き
【物件概要】■所在地/福島県須賀川市森宿字横根25-5他■交通/JR東北本線「須賀川駅」バス乗車5分・「横根団地」徒歩2分■構造/木造2階建■用途地域/工業地域■総戸数/20戸■販売戸数/18戸■完成予定日/令和3年1月下旬■引渡予定日/令和3年1月下旬■設備/東北電力・公営水道・本下水・個別LPガス■取引形態/仲介
●デザイナーズフレンチ ●モダンスタイル
●デザイナーズアバン ●シンプルスタイル

福島県知事(5)第2050号/ (公社)福島県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟
株式会社 瑞穂不動産 須賀川市本町84番地2 ●お問い合わせ
TEL 0248-73-0324 TEL 0120-56-0324
FAX 0248-73-0323 FAX 0120-56-0324

新築!秋の大見学会
GLOBAL ESTATE グローバルエステート
1,880万円 (税込)
〒963-8017 郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
TEL.024-983-1338 FAX.024-983-1337
E-mail:globales_21@globale-estate33.com
LINE@ 友だち登録募集中!
福島県知事(5)第2210号

売家 郡山市大槻町字原ノ町 9DK **1,990万円**
全居室6帖以上! 多人数のご家族に対応します!
■所在地/福島県郡山市大槻町字原ノ町■交通/福島交通「大槻中学校」バス停徒歩5分■土地面積/288.09㎡■私道負担/無■建物面積/218.95㎡■木造スレート葺2階建■間取/9DK■建築年月/1981年5月■接道状況/南側幅員約4.0m(公道)■現況/居住中■取引形態/仲介
◆写真は2020年7月撮影
※車は販売価格に含まれません。

売家 郡山市安積町成田字田向 5LDK **3,700万円**
大和ハウス工業(株)施工、オール電化住宅 太陽光発電搭載、駐車4台可能!
■所在地/福島県郡山市安積町成田字田向■交通/福島交通「成田」バス停徒歩14分■土地面積/438.57㎡■私道負担/無■建物面積/139.54㎡■軽量鉄骨造スレート葺2階建■間取/5LDK■建築年月/2013年2月■接道状況/北側幅員約12.0m(公道)■現況/空家■取引形態/仲介
◆管理費:(月額)/4,500円
◆写真は2020年6月撮影

売家 郡山市横塚5丁目 2LDK **3,780万円**
太陽光発電7kW搭載、オール電化住宅 駐車場は3台可能
■所在地/福島県郡山市横塚5丁目■交通/福島交通「横塚5丁目」バス停徒歩6分■土地面積/184.37㎡■私道負担/無■建物面積/107.79㎡■軽量鉄骨造セメント板ぶき2階建■間取/2LDK■建築年月/2016年1月■接道状況/南西側幅員約6.0m(公道)北東側幅員約6.0m(公道)■現況/空家■取引形態/仲介
◆写真は2020年7月撮影

マンション D'クラディア虎丸 3LDK **2,380万円**
南西北の角住戸・3面採光! 南北の2面バルコニー!
■所在地/福島県郡山市虎丸町■交通/福島交通「第二中学校」バス停徒歩2分■構造階数/RC造12階建3階部分■専有面積/73.18㎡■バルコニー面積/11.32㎡■間取/3LDK■建築年月/2006年8月■管理費(月額)/11,420円■修繕積立金(月額)/1,820円■管理方式/自動管理■現況/空家■取引形態/仲介
◆写真は2020年7月撮影

日本住宅流通株式会社 福島営業所
福島県郡山市並木1丁目5番地の19 (大和ハウス工業福島支社1階) 〒963-8026
Tel 024-925-4668 Fax 024-925-4669
宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(11)第2608号/ (公社)全日本不動産協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは **0120-544-632**
営業時間:9:00AM~6:00PM/火・水・祝日定休

新築完成見学会&オープンハウス開催10/3(土)4(日) AM10:00~PM5:00 お気軽にお越し下さい! ~お待ちしております~

新築 郡山市大槻町原田西 価格 **2860万円** 3LDK+S
●土地:163.75㎡(49.53坪) ●建物:93.10㎡(28.16坪)
オール電化、シューズインクローク 朝日が丘小まで徒歩10分
●構造:木造2階建 ●築年:2020年8月 ●納戸3帖 ●外構工事済 ●学区:朝日が丘小学校 郡山第七中学校
所在:郡山市大槻町原田西36-9

売家 郡山市菜根5丁目 新価格 価格 **2980万円** 4LDK
●土地:129.46㎡(39.16坪) ●建物:106.09㎡(32.09坪)
照明、TVアンテナ網戸カーテンレール付き ヨークベニマルまで徒歩1分
●構造:木造2階建 ●築年:2019年5月 ●外構工事済 ●未入居 ●学区:薫小学校 郡山第一中学校
所在:郡山市菜根5丁目122-1

売家 郡山市堤1丁目 新価格 価格 **2680万円** 4LDK
●土地:152.16㎡(46.02坪) ●建物:99.36㎡(30.05坪)
高機能換気システム、オール電化 ザ・ビッグまで徒歩8分
●構造:木造2階建 ●築年:2006年12月 ●2019年11月リフォーム済み ●学区:桑野小学校 郡山第六中学校
所在:郡山市堤一丁目99-3

売家 郡山市富田町大十内 新価格 価格 **2280万円** 3LDK
●土地:209.50㎡(63.37坪) ●建物:104.03㎡(31.46坪)
駐車3台可、全室南向き 富田西小まで徒歩5分
●構造:木造2階建 ●築年:1990年1月 ●2020年4月内外リフォーム済 ●学区:富田西小学校 郡山第六中学校
所在:郡山市富田町大十内81-15

売家 須賀川市仁井田字宮田 価格 **1380万円** 6LDK
●土地:418.50㎡(126.59坪) ●建物:138.28㎡(41.82坪)
駐車3台以上可、広い庭付き 内外リフォーム済 (2019年11月)
●借地78,000円/年(2021年11月30日まで) ●構造:木造2階建 ●築年:1992年3月 ●学区:仁井田小学校 仁井田中学校
所在:須賀川市仁井田字宮田150

在宅ワークにもう一部屋・二世帯同居にも!

部屋数多め物件

全国で34.6%の人が
テレワークを経験

約7割の方に住まいに
求める条件の変化が!

■コロナ禍の中、各調査機関が生活意識・行動の変化に関する調査を実施。「住宅に求める条件」については、約7割の方に住まいに求める条件の変化が起きていました。

■収納量や広いリビング、通風、遮音、日当たり、冷暖房効率など、「住宅の快適性」を求める条件も高くしています。

No.1 (25%)
仕事専用の
スペースが
欲しかった

No.2 (24%)
宅配、置き配
ボックスを設置
したかった

戸建/5LDK

緑ヶ丘東7丁目



土地:232.23㎡(70.24坪)
建物:133.31㎡(40.32坪)

2,600万円

- 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 5LDK●2010年9月築●P5台可
- 緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学校区●仲介

■お問い合わせ 大成住宅(株) ☎024-922-6671

戸建/7LDK

安積荒井本町



土地:345.29㎡(104.45坪)
建物:175.35㎡(53.04坪)

2,980万円

- 木造2階建●7LDK●10坪超の車庫付
- 1997年1月築●公道/南約8m・西約6m
- 安積第一小・安積中学校区●専属専任

■お問い合わせ (株)トーマスホーム ☎024-931-5705

戸建/8DK

並木4丁目



土地:184.97㎡(55.95坪)
建物:115.93㎡(35.06坪)

2,500万円

- 内環状線やうねめ通りへアクセス良好。人気地区、希少物件!
- 鉄筋コンクリート造2階建●8DK
- 1977年10月築●P1台(拡張可)
- 大島小・郡山第五中学校区●仲介

戸建/5LDK

田村町桜ヶ丘2丁目

リフォーム済!駐車場3台分!
閑静な住宅街、整形地



土地:276.67㎡(83.69坪)
建物:158.46㎡(47.93坪)

1,580万円

- 木造2階建●5LDK
- 1975年10月築●P3台可
- 高瀬小・高瀬中学校区●仲介

■お問い合わせ (株)不動産や1番地 ☎024-954-8450

戸建/6DK

富久山町八山田牛ヶ池



土地:226.00㎡(68.36坪)
建物:125.06㎡(37.83坪)

1,350万円

- 木造2階建●6DK●1971年9月築
- P3台可●明健小・明健中学校区
- 自社物件、仲介手数料なし
- 現地案内:090-3932-5507

■お問い合わせ (株)桑原工務店 ☎024-944-2473

売マンション

熱海サンハイツ

売土地

開成六丁目

専有面積
61.04㎡(18.46坪)

480万円

希少な区分所有マンション!



東南角部屋!3LDK!

<仲介>

土地面積
261.67㎡(79.15坪)

1,510万円

人気学区で敷地広々!



北東間口も17.09mと広々!

<仲介>

売土地

安積町荒井

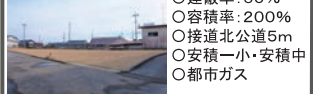
売土地

咲田二丁目

土地面積
364.35㎡(110.21坪)

1,875万円

南ひな壇のため日当たり眺望良好!



110坪の気持ちのよい土地です

<売主>

土地面積
555.0㎡(167.88坪)

5,037万円

旧市内で広々暮らしたい方向き!



マンション、アパート用地にも◎

<仲介>

物件査定、買取相談を無料でっております。お気軽にご相談ください!

TEL.024-931-5705

新築	安積町笹川<全2棟>		仲介
	4LDK	2480万円	
売家	緑ヶ丘東2丁目	1580万円	4LDK
	葉根3丁目	4200万円	5SLDK
売マンション	バサージュ猪苗代レイクサイド	390万円	1LDK
	郡山ダイカンプラザ	800万円	2LDK
	サンロードステーション郡山I	1090万円	3LDK
	マリオン開成山公園	1280万円	3LDK
売地	咲田2丁目	1930万円	220.01㎡(66.55坪)

無料査定します。お気軽にご相談下さい!

TEL:024-933-3000

戸建 富田町字大徳南

土地:378.06㎡(144.4坪)
建物:222.03㎡(67.2坪)

3,500万円



- 木造瓦葺2階建
- 1980年10月築
- 駐車:13台
- 現況:居住中・賃貸中
- 引渡時期:要相談
- 小山田小・郡山第六中学校区
- 媒介

住居兼店舗物件です。スーパーやクリニック等、徒歩5分圏内にあります。

戸建 富久山町福原字鳴伊賀

土地:151.55㎡(45.80坪)
建物:102.67㎡(31.10坪)

2,390万円



- 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 2019年8月築
- 駐車:3台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 明健小・明健中学校区
- 媒介

オール電化、大きな納戸付き! 3台分の駐車スペース、未入居住宅です!

戸建 富久山町久保田字太郎殿前

土地:211.56㎡(64.0坪)
建物:120.90㎡(36.6坪)

2,298万円



- 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 2018年6月築
- 駐車:3台可
- 現況:空家
- 引渡時期:要相談
- 行健小・行健中学校区
- 売主

築2年!未入居!当社売主物件なので、仲介手数料はかかりません!!

マンション チサンマンション桃見台



- 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建2階部分
- 1990年11月築●駐車:無
- 管理費:9,555円
- 修繕積立金:10,080円
- 現況:居住中●引渡時期:要相談
- 桃見台小・郡山第五中学校区●媒介

南西向きで日当たり良好。小中学校徒歩圏内です!

土地 富久山町久保田字下河原

土地:2936.00㎡(888.14坪)

6,700万円



建築条件なし!住宅はもちろん、アパートや工場用地をお探しの方におすすめ!

土地 若葉町

土地:484.29㎡(146.49坪)

2,600万円



建築条件なし!広いお庭で遊ぶお子様見て過ごしたいですね!

土地 咲田一丁目

土地:220.00㎡(66.55坪)

1,800万円

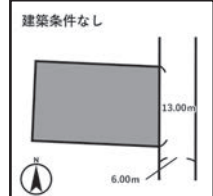


建築条件なし!主要道路から1本入った現地は静かさと利便性兼ね備えています。

土地 うねめ町

土地:274.50㎡(83.03坪)

1,498万円



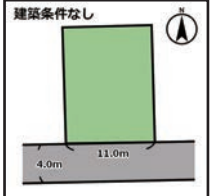
- 地目:宅地
- 第一種低層住居専用地域
- 建:40%・容:60%
- 現況:更地
- 引渡:要相談
- 接道:東側公道 幅員6m 間口13m
- 富田西小・郡山第六中学校区
- 媒介

建築条件なし!車で5分以内に商業施設やコンビニがあり生活に便利な立地です。

土地 富田町字上亀田

土地:169.95㎡(51.4坪)

1,180万円

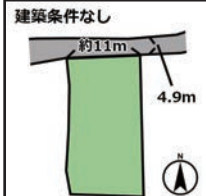


建築条件なし!あさか野バイパスや国道49号線までのアクセス良好です。

土地 富久山町福原字柿内戸

土地:236.00㎡(71.39坪)

1,030万円

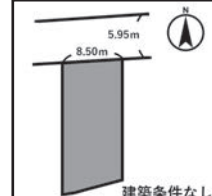


建築条件なし!当社売主物件なので、仲介手数料はかかりません!!

土地 富田町字池ノ上②

土地:149.70㎡(45.28坪)

840万円



建築条件なし!当社売主物件なので、仲介手数料はかかりません!!



YESTATION

郡山 富田店

免許番号:国土交通大臣(2)第8248号 郡山市備前館一丁目50

アドレス株式会社
TEL.024-983-1645

0120-831-645

プレミアムステージ [富久山三御堂]

随時ご案内いたします。[事前予約制] お気軽にお問合せ下さい。

2020年12月完成予定!

敷地面積 / 171.00㎡ (51.72坪)
延床面積 / 120.89㎡ (36.56坪)

●所在地: 郡山市富久山町久保田字三御堂55地番内 ●用途地域: 第一種中高層住居地域 ●建築率: 60% ●容積率: 200% ●防火指定: 準防火地域 ●接道: 東側: 郡山市道 (幅員3.36m、セツバック済み) ●北側: 郡山市道 (幅員3.36m、セツバック済み) ●設備: 上下水道、都市ガス、NTT、東北電力 ●構造: 木造軸組・耐震パネル・GL鋼板葺き、又はスレート葺き・防火サイディング張り ●取引態様: 売主 (仲介手数料はかかりません)

プレミアムステージ [徳定高畑]

随時ご案内いたします。[事前予約制] お気軽にお問合せ下さい。

2020年12月完成予定!

敷地面積 / 171.00㎡ (51.72坪)
延床面積 / 120.89㎡ (36.56坪)

●所在地: 郡山市田村町徳定字高畑34-1他 (徳定区高畑65街区7-1) ●用途地域: 第一種中高層住居地域 ●建築率: 60% ●容積率: 200% ●接道: 区画整理道路・西側: 幅員6m、南側: 幅員17m ●設備: 上下水道、LPG、NTT、東北電力、合併浄化槽 ●構造: 木造軸組・耐震パネル・GL鋼板葺き・防火サイディング張り ●取引態様: 売主 (仲介手数料はかかりません)

3号棟

4LDK+WICS+食品庫+書斎

住めるまで **総額 3,060万円** (税込)

分譲価格には土地・建物・外構・消費税 (10%) が含まれています。

●所在地: 郡山市富久山町久保田字三御堂55地番内 ●用途地域: 第一種中高層住居地域 ●建築率: 60% ●容積率: 200% ●防火指定: 準防火地域 ●接道: 東側: 郡山市道 (幅員3.36m、セツバック済み) ●北側: 郡山市道 (幅員3.36m、セツバック済み) ●設備: 上下水道、都市ガス、NTT、東北電力 ●構造: 木造軸組・耐震パネル・GL鋼板葺き、又はスレート葺き・防火サイディング張り ●取引態様: 売主 (仲介手数料はかかりません)

プレミアムステージ [昭和2丁目]

限定1棟、今秋販売!!

●土地: 49.6坪
●建物: 32.9坪
●駐車場: コンクリ3台分

イオンタウン徒歩圏内 2方道路・高台角地

map house

福島県知事 (3) 第2778号
郡山市桑野五丁目2-24
www.map-house.net

マップハウス 株式会社 TEL.024-927-0855

QRコード

県中版

令和2年10月3日号

次号発行: 10月17日 (土)

スマホで!
パソコンで!

famroad公式YouTubeチャンネル

おうちで内覧!

住まいのことなら 郡中丸木!

求む! 売物件! 無料査定

新築 戸建 本宮字上千束

土地: 214.65㎡ (64.93坪)
建物: 102.67㎡ (31.06坪)

4LDK 2,800万円

●本宮市本宮字上千束地内 ●木造2階建 ●駐車場有 ●2021年2月完成予定 ●2021年2月下旬引渡予定 ●オール電化 ●まゆみ小・本宮第一中学校 ●売主

まゆみ小・本宮一中・市役所近く!

中古 戸建 安積荒井本町

土地: 265.86㎡ (80.42坪)
建物: 166.90㎡ (50.49坪)

5LDK 1,990万円

●郡山市安積荒井本町地内 ●木造瓦葺2階建 ●駐車場1台 ●1988年5月築 ●現況: 居住中 ●引渡: 相談 ●安積第一小・安積第一中学校 ●媒介

中古 戸建 大玉村大山

土地: 225.51㎡ (68.22坪)
建物: 119.18㎡ (36.05坪)

5LDK 2,700万円

●安積郡大玉村大山字山赤坂地内 ●木造ソーラーパネル葺2階建 ●駐車場4台 ●平成25年2月築 ●現況: 居住中 ●引渡: 相談 ●大山小・大玉中学校 ●媒介

9.3kWパネル量を搭載! 売電収入が見込めます!

中古 戸建 菜根1丁目

土地: 164.13㎡ (49.65坪)

1,400万円

●郡山市菜根1丁目地内 ●第一種住居地域 ●建: 60% ●容: 200% ●北側5m私道 ●プロパン・公営水道・公共下水 ●引渡: 即時 ●蕨小・郡山第三中学校 ●売主

希少な菜根エリア! 4区画! 建築条件付き

郡中丸木株式会社

福島県知事 (3) 第2774号

024-953-6433

福島県郡山市郷田2丁目1 サイバーパーク富田1F

郡山売買課

0243-33-1746

福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F

売地 二本松市長者宮

土地: 259.68㎡ (78.55坪)

650万円

●二本松市長者宮地内 ●無指定 ●建: 60% ●容: 200% ●東側私道認定6m ●北側私道認定6m ●プロパン・公営水道・合併浄化槽 ●引渡: 即時 ●杉田小・二本松第三中学校 ●媒介

売地 本宮字兼谷平

土地: 399.68㎡ (120.90坪)

950万円

●本宮市本宮字兼谷平地内 ●第一種住居地域 ●建: 60% ●容: 200% ●西側なし道路 ●プロパン・公営水道・公共下水 ●引渡: 即時 ●まゆみ小・本宮第一中学校 ●媒介 ●セツバック要

売地 安積町日出山字神明下

土地: 247.24㎡ (74.79坪)

900万円

●郡山市安積町日出山字神明下地内 ●第一種中高層住居専用地域 ●建: 60% ●容: 200% ●南側4m公道 ●プロパン・公営水道・公共下水 ●引渡: 現況 ●永盛小・小原田中学校 ●専任媒介

売地 芳賀2丁目

土地: 211.11㎡ (63.86坪)

1,470万円

●郡山市芳賀2丁目地内 ●第一種住居地域 ●建: 60% ●容: 200% ●北側7.1m道路・東側3.4m道路 ●都市ガス・公営水道・公共下水 ●引渡: 相談 ●芳賀小・郡山第四中学校 ●媒介

WEBからのお問い合わせはこちら

<https://www.gmgr.jp/sale/>

メールからお問い合わせはこちら

baibai@gmgr.jp

売地 富久山町久保田字金堀田

新価格

土地: 217.87㎡ (65.90坪)

600万円

●市街化区域 ●第一種住居地域 ●建: 60% ●容積率: 200% ●準防火地域 ●現況: 更地 ●設備: 上下水道、プロパンガス (個別) ●専任媒介

売地 本宮市本宮字館

新築

土地: 264.61㎡ (80.04坪)

650万円

●非線引区域 ●第一種中高層住居専用地域 ●建: 60% ●容積率: 200% ●法22条、23条地域 ●現況: 更地 ●設備: 上下水道、プロパンガス (個別) ●専任媒介

売地 安積町日出山2丁目 No.1

新築

土地: 164.00㎡ (49.61坪)

750万円

●市街化区域 ●第一種住居地域 ●建: 60% ●容積率: 200% ●準防火地域、農地法 ●現況: 駐車場 ●設備: プロパンガス (個別) ●専任媒介

売地 安積町日出山2丁目 No.2

新築

土地: 162.00㎡ (49.00坪)

750万円

●市街化区域 ●第一種住居地域 ●建: 60% ●容積率: 200% ●準防火地域、農地法 ●現況: 畑 ●設備: プロパンガス (個別) ●専任媒介

売地 須賀川市森宿字鍛冶山

解体更地渡し! コンビニまで徒歩圏内!

土地: 270.00㎡ (81.67坪)

1,100万円

●市街化区域 ●第一種低層住居専用地域 ●建: 40% ●容積率: 60% ●法22条地域 ●現況: 建物有 (賃貸中) ●設備: 上下水道、プロパンガス (個別) ●建築条件付 ●専任媒介

売地 堂前町

幹線道路へアクセス良好! 商業施設が充実!

土地: 174.04㎡ (52.64坪)

1,180万円

●市街化区域 ●商業地域 ●建: 80% ●容積率: 400% ●準防火地域 ●現況: 建物有 ●設備: 上下水道、プロパンガス (個別) ●専任媒介

売地 富久山町八山田字池向

幹線道路へアクセス良好! 解体更地渡し!

土地: 247.99㎡ (75.01坪)

1,250万円

●市街化区域 ●第一種住居地域 ●建: 60% ●容積率: 200% ●準防火地域 ●現況: 建物有 ●設備: 上下水道、プロパンガス (個別) ●専任媒介

売地 富田町字豊年田

新築

土地: 241.19㎡ (72.95坪)

1,700万円

●市街化区域 ●準工業地域 ●建: 60% ●容積率: 200% ●法22条地域 ●現況: 更地 ●設備: 上下水道、プロパンガス (個別) ●専任媒介

売地 岩瀬郡鏡石町高久田

太陽光発電システム設置付きで収入有!

土地: 1,684.84㎡ (509.66坪)

1,500万円

●市街化調整区域 ●用途地域: 指定の無い区域 ●建: 60% ●容積率: 200% ●法22条地域 ●現況: 太陽光発電システム有 (47.0kW) ●一般媒介

売地 成山町

7SLDK

土地: 531.09㎡ (160.65坪)
建物: 252.14㎡ (76.27坪)

3,800万円

●木造2階建、地下1階 ●築年: 1991年12月 ●駐車場: 4台 ●設備: 上下水道、プロパンガス (個別) ●現況: 居住中 ●学区: 安積第一小学校、安積中学校 ●一般媒介 ●埋蔵文化財指定区域 (成山西遺跡) 地下1階: 車庫 (2台分 ※高さ制限有)

500名突破!! 新着物件をいち早く入手したい方は、ぜひご登録ください!

LINE@

土地 建物

最新物件情報発着!

LIXIL不動産ショップベストファームエース

LINEアプリの「その他」→「友だち追加」からID検索! もしくは「QRコード」で追加できます!

@yrc0816f

ERA REAL ESTATE JAPAN

LIXIL不動産ショップ

ベストファームエース

Tel.024-937-3067 Fax.024-937-3069

〒963-0107 郡山市安積三丁目101番地

【営業時間】9:00~19:00【定休日】毎週水曜日

国土交通大臣 (2) 第8059号

内装、外装フルリフォーム!

OPEN HOUSE

10/3 (土)・4 (日)

●時間 / AM10:00~PM4:00

大槻町字原田

5LDK

●木造2階建 ●1997年8月築 ●第二種中高層 ●現況: 空家 ●接道: 北側 ●柴宮小・第七中学校 ●仲介

水回り新品 駐車4台以上可!!

土地: 367.78㎡ (111.25坪)
建物: 156.50㎡ (47.34坪)

2,750万円

2F

洋室 7帖、洋室 6帖、洋室 9帖

1F

LDK 13帖、和室 6帖、和室 8帖

ナビ: 郡山市大槻町字原田156

現地

セブンイレブン 郡山久留米店、大東銀行 柴宮支店、ファミリーマート 郡山柴宮店、郡山民主商工会、あさひ食堂、柴宮神社、万海池

●時間 / AM10:00~PM4:00

株 株式会社エーワイコーポレーション

TEL (024) 924-3966

不動産買取実施中!!


リアル・アセットマネジメント株式会社
 Real・Asset Management
宅地建物取引業 福島県知事(2)第3170号
 一般建設業 福島県知事許可(般-2)第33072号

郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL024-926-0320

オープンハウス開催

10/3
10/4

開催時間：10時～16時

富久山町福原字鳴伊賀18-1

1号棟
同時開催

4号棟



オール電化住宅、食洗機付

1号棟



LDK床暖房 大島小・第五中学区

新築 新築

桑野五丁目

4SLDK

2,590万円

土地：184.32㎡(55.76坪)
建物：96.88㎡(29.31坪)

- 木造2階建 ■P4台可
- アンテナ・照明・網戸・エアコン1台付
- 明健小・明健中学校区
- 仲介 ※ハサードマップ地域外

新築



LDK床暖房 大島小・第五中学区

新築 新築

桑野五丁目

4LDK

2,850万円

土地：135.34㎡(40.94坪)
建物：101.85㎡(30.80坪)

木造2階建、P3台・都市ガス
インナーバルコニー・
シューズクローク、人気学区

新築



南向き!郡山駅まで約700m

サンロードステーション郡山Ⅰ

3LDK

1,090万円

専有：65.59㎡(19.84坪)壁芯
SRC14階建4階部分・
管理費等：18,350円・橋小・第三中学区

(株)不動産や1番地

福島県知事(2)第3026番 郡山市並木2丁目18番地の9

TEL024-954-8450

http://www.fudousanya1.co.jp/

10日営業

LINE

LINEで
やりとり
できます!

「お友達追加してね」





がくちが「学近」プロジェクト物件情報



売	静町	NEW	1,070万円 ~	■土地:165.69㎡(50.12坪)~169.86㎡(51.38坪) ■第一種低層住居専用地域 ■売主 ■学区:大成小学校・郡山第七中学校
	横塚5丁目		1,129万円 ~	■土地:191.45㎡(57.91坪)~191.65㎡(57.97坪) ■第一種住居地域 ■仲介 ■学区:芳賀小学校・郡山第四中学校
	船引町 東部台5丁目		780万円	■土地:229.91㎡(69.54坪) ■第一種中高層住居専用地域 ■売主 ■学区:船引小学校・船引中学校
	横塚5丁目			No.14

販売価格 **3,680万円** (税込)

No.14 土地:191.26㎡(57.85坪) 建物:120.07㎡(36.25坪) 第R01確認建築B H C 中支 0322号

●用途地域/第一種住居地域●建/60%●容/200%●準防火地域●道路幅員/北側約6m(公道)
 ●木造枠組壁工法2階建(2×4)●入居時期要相談●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下、雨水:側溝●売主 ■学区/芳賀小学校・郡山第四中学校

家具付き

4LDK+WIC+ユーティリティスペース+ロフト

NEW 本町二丁目	No.1 販売価格 3,270万円 (税込)	
No.1 土地:139.12㎡(42.08坪) 建物:92.74㎡(28.00坪) 第R2確認建築B H C 中支 0127号 ●用途地域/商業地域 ●建/80% ●容/400% ●準防火地域 ●道路幅員/東側約7m(公道) ●木造枠組壁工法2階建(2×4) ●2021年1月未完成 ●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:下水道、雨水:側溝 ●売主 ●学区/橘小学校・第三中学校 3LDK		
NEW 大槻町六角北	No.3 販売価格 2,980万円 (税込)	
No.3 土地:260.01㎡(78.65坪) 建物:93.56㎡(28.24坪) 第R2確認建築B H C 中支 0336号 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建/40% ●容/60% ●22条地域 ●道路幅員/東側約6m(私道 持分あり) ●木造枠組壁工法2階建(2×4) ●2020年11月未完成 ●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:下水道、雨水:側溝 ●売主 ●学区/小山田小学校・大槻中学校 3LDK+WIC		
NEW 開成二丁目	No.1 販売価格 3,440万円 (税込)	No.2 販売価格 3,540万円 (税込)
No.1 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪) 第R2確認建築B H C 中支 0070号 No.2 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪) 第R2確認建築B H C 中支 0071号 ●用途地域/第一種住居地域 ●建/60% ●容/160% ●準防火地域 ●道路幅員/東側約4m(公道) ●木造枠組壁工法2階建(2×4) ●2020年9月未完成 ●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:下水道、雨水:側溝 ●販売代理 ●学区/開成小学校・第一中学校 4LDK		

売 郡山市虎丸 3DK 方山小 第三中 学区 チザンマンション虎丸 専有:50.40㎡(15.25坪) 1280 万円 ●SRC造11階建11層部分 ●平成1年12月築 ●管理費:8,300円/月 ●修繕積立金:13,300円/月(仲介)	売 岩瀬郡天栄村 土地:390.65㎡ (118.17坪) 建物:109.55㎡ (33.14坪) 1050 万円 4LDK 駐車4台可! ●軽量鉄骨造2階建●昭和63年8月築 ●公園水道・個別プロパン・東流排水 ●広戸小・天栄中学校●仲介 お庭 広々!
さくら通りそへの好立地、最上階!! 郡山市熱海町 4丁目 166 万円 郡山市富久山町 久保田 750 万円	土地:121.15㎡(36.65坪)●地目:宅地●商業地域 ●建:80%・容:400%●上下水道宅内あり●個別プロパンガス ●セツパックあり●熱海小・熱海中学校●仲介 土地:146.95㎡(44.45坪)●地目:宅地●近隣商業地域 ●建:80%・容:200%●上下水道宅内あり●都市ガス ●行健小・行健中学校●仲介
売 郡山市西田町 木村 980 万円 郡山市逢瀬町 多田野 1000 万円 郡山市日和田町 字千葦垣 1150 万円 郡山市田村町 上行合 2100 万円	土地:551.00㎡(166.68坪) ●地目:種地●都市計画区域外●西田小・西田中学校●特有 土地:13,295.00㎡(4,021.74坪)●地目:山林●調整区域 ●建:60%・容:200%●公道沿い●多田野小・逢瀬中学校●仲介 No.2 No.3 土地:216.06㎡(65.36坪) ●地目:田●第一種低層住居専用地域●建:50%・容:100% ●日和田小・日和田中学校●水道引込み済●特有 土地:999.89㎡(302.47坪)●地目:畑●準工業地域 ●建:60%・容:200%●東北電力・個別プロパン・上下水道 ●南道路●仲介
Yui＊corporation (有) ゆいコーポレーション TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710 福島県知事(4)2505号 福島県郡山市鶴見町一丁目7-11 www.yuicorp.jp 当社一 内蔵有地 文化通り ジョイン 郡山鶴見ビル	


 小さな会社・大きな感性
ウェルズホーム
 Wells Home

本社／〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL024-936-0660
 本社／富田支店  0120-25-0660 安積支店  0120-25-7322
 建設業許可番号／福島県知事許可（般-30）第33402号 宅地建物取引業免許番号／福島県知事免許（1）第3377号
 （公社）福島県宅地建物取引業協会 加盟

オープンハウス開催 10/3土・4日 AM10:30~PM5:30

新築 石淵町【全6棟】 土地: 151.31㎡(45.77坪) 建物: 106.19㎡(32.12坪) 2198万円税別 5号棟  4LDK 駐車2〜3台可 ■木造サイディング張スレート葺2階建 ■2020年2月完成 ■公営上下水道・オール電化 ■学区: 芳賀小・第四中 ■仲介 小学校まで徒歩9分 幹線道路アクセス良好! ナビ▶郡山市石淵町4-9付近	新築 富久山町福原字前物打【全4棟】 土地: 192.85㎡(58.33坪) 建物: 105.16㎡(31.81坪) 2498万円税別 1号棟  4LDK 駐車2〜3台可 ■木造サイディング張スレート葺2階建 ■2020年10月完成予定 ■公営水道・浄化槽・オール電化 ■学区: 行健小・行健中 ■仲介 初公開 ▶販売3棟 幹線道路へアクセス良好! ナビ▶郡山市富久山町福原字前物打5-1付近	新築 富久山町舟橋【全9棟】 土地: 161.71㎡(48.91坪) 建物: 111.78㎡(33.81坪) 2598万円税別 2号棟  4LDK 駐車2〜3台可 ■木造サイディング張スレート葺2階建 ■2020年6月完成 ■公営上下水道・オール電化 ■学区: 明健小・明健中 ■仲介 ▶販売5棟 幹線道路へアクセス良好! ナビ▶郡山市富久山町福原字舟橋88-2付近	新築 富田町塩ノ草 土地: 165.54㎡(50.07坪) 建物: 115.92㎡(35.06坪) 3180万円税別 4LDK+WIC 駐車並列3台可 ■郡山市富田町塩ノ草地内 ■木造瓦葺2階建 ■2021年3月完成予定 ■公營上下水道・オール電化 ■学区: 富田小・富田中 ■売主 初公開 ザ・ビックまで徒歩約2分!カーテン・照明付き	新築 島1丁目 土地: 170.04㎡(51.43坪) 建物: 112.62㎡(34.06坪) 3480万円税別 4LDK 駐車2台可 ■郡山市島1丁目地内 ■木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■平成25年5月築 ■公営上下水道・個別プロパン・エコキュート ■学区: 森野小・第六中 ■売主 初公開 ▶内覧可能 近隣商業施設充実! 太陽光発電システム、蓄熱暖房付き。	
新築 田村町徳定【全12棟】 土地: 182.51㎡(55.20坪) 建物: 110.97㎡(33.56坪) 1880万円税別 4LDK 駐車2〜3台可 ■郡山市田村町徳定字代田地内 ■木造サイディング張2階建 ■2020年3月完成 ■公営水道・浄化槽・個別LPG ■学区: 御代田小・守山中 ■仲介 内覧可能 ▶販売1棟	新築 須賀川市茶畑町【全4棟】 土地: 121.84㎡(36.85坪) 建物: 95.58㎡(28.91坪) 1990万円税別 4LDK 駐車3〜4台可 ■須賀川市茶畑町地内 ■木造サイディング張2階建 ■2020年11月完成予定 ■公営上下水道・個別LPG ■学区: 第一小・第一中 ■仲介 初公開 ▶販売3棟	新築 横塚5丁目【全10棟】 土地: 191.22㎡(57.84坪) 建物: 102.06㎡(30.87坪) 2080万円税別 4LDK 駐車5台可 ■郡山市横塚5丁目地内 ■木造サイディング張2階建 ■2020年11月完成予定 ■公営上下水道・オール電化 ■学区: 芳賀小・第四中 ■仲介 内覧可能 ▶販売2棟	新築 大槻町【全17棟】 土地: 159.47㎡(48.23坪) 建物: 105.30㎡(31.85坪) 2180万円税別 4LDK 駐車2〜6台可 ■郡山市大槻町字葉山下地内 ■木造サイディング張2階建 ■2020年10月完成予定 ■公営上下水道・個別LPG ■学区: 大槻小・大槻中 ■仲介 ▶販売6棟	新築 須賀川市柏城【全20棟】 土地: 170.64㎡(51.61坪) 建物: 102.44㎡(30.98坪) 2190万円税別 4LDK 駐車3台可 ■須賀川市森宿字横見根地内 ■木造サイディング張2階建 ■2020年12月完成予定 ■公営上下水道・個別LPG ■学区: 柏城小・第二中 ■仲介 初公開 ▶販売17棟	新築 御前南2丁目【全8棟】 土地: 171.22㎡(51.79坪) 建物: 103.68㎡(31.36坪) 2580万円税別 4LDK 駐車3〜4台可 ■郡山市御前南2丁目地内 ■木造サイディング張2階建 ■2020年7月完成 ■公営上下水道・オール電化 ■学区: 朝日が丘小・第七中 ■仲介 内覧可能 ▶販売3棟
新築 開成4丁目【全3棟】 土地: 110.68㎡(33.48坪) 建物: 102.67㎡(31.05坪) 2730万円税別 3LDK・4LDK 駐車2台可 ■郡山市開成4丁目地内 ■木造在来組工法2階建 ■2020年10月中旬完成予定 ■公営上下水道・都市ガス ■学区: 開成小・第一中 ■仲介 内覧可能 ▶販売2棟	新築 静町【全10棟】 土地: 185.00㎡(55.96坪) 建物: 106.59㎡(32.24坪) 2790万円税別 4LDK 駐車2〜3台可 ■郡山市静町地内 ■木造在来組工法2階建 ■2020年8月完成 ■公営上下水道・オール電化 ■学区: 大成小・第七中 ■仲介 内覧可能 ▶販売2棟	新築 深沢2丁目【全3棟】 土地: 159.57㎡(48.26坪) ※協定道路67.91m 建物: 106.40㎡(32.18坪) 3200万円税別 4LDK+WIC 駐車3台可 ■郡山市深沢2丁目地内 ■木造サイディング張スレート葺2階建 ■2020年7月完成 ■公営上下水道・都市ガス ■学区: 蕉小・第三中 ■仲介 初公開 ▶内覧可能 ▶販売2棟	新築 富田町字中ノ目 土地: 142.01㎡(42.95坪) 建物: 105.98㎡(32.05坪) 2790万円税別 4LDK 駐車2〜3台可 ■郡山市富田町字中ノ目地内 ■木造サイディング張スレート葺2階建 ■2020年9月完成 ■公営上下水道・オール電化 ■学区: 富田小・富田中 ■仲介 初公開 ▶内覧可能 ▶販売1棟	新築 昭和2丁目 土地: 264.48㎡(80.00坪) 建物: 93.35㎡(28.23坪) 1380万円税別 4DK 駐車2台可 ■郡山市昭和2丁目地内 ■木造瓦葺平家建 ■昭和60年12月築 ■公営上下水道・オール電化 ■引渡: 相談 ■学区: 芳賀小・第四中 ■仲介 初公開 ▶内覧可能	新築 桜木2丁目 土地: 170.66㎡(51.62坪) 建物: 112.80㎡(34.12坪) 2980万円税別 4LDK+納戸 駐車2台可 ■郡山市桜木2丁目地内 ■軽鋼骨鉄造重宝型 ■昭和62年2月築 ■2008年6月築 ■公営上下水道・都市ガス ■引渡: 相談 ■学区: 桃見台小・第五中 ■仲介 内覧可能 ▶販売1棟


おかげさまで 50 年 国土交通大臣(13)第1961号 〒963-8034 郡山市島1丁目11-1 FAX024・922・3230 **TEL024・922・3220**
東海住宅株式会社 郡山支店  **0120-703-708**
 ●不動産をお探しなら 東海住宅 検索 <http://www.10kai.co.jp/>
 ●E-mail kooriyama@10kai.co.jp