

売地 本宮市本宮字葎ヶ入
国道4号線近く、まゆみ小学校学区

125-3
208.76㎡(63.14坪)
780万円

●非線引区域●宅地●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道・浄化槽●まゆみ小・本宮第一中学校●売主

空家のパトロール
オーナー様の代わりに
巡回・点検・清掃
月1回/3,000円~
トトロホームにお任せ下さい!
※仏壇・神棚の処分もご相談下さい!

(公社)福島県宅地建物取引業協会/東北地区不動産公正取引協議会加盟/福島県知事免許(2)第3066号
株式会社 トトロホーム お問合せ **090-9746-1956**
〒963-0531 郡山市日和田町高倉字上戸27 ホームページ: <http://www3.to/totorohome>

オープンハウス開催! 9月5日(土) 6日(日) 開催時間:10時~4時

田村郡三春町大字上舞木字明部作33番地55
土地:58.99坪(195.00㎡)
建物:33.00坪(109.09㎡)
1,380万円
※自社物件につき仲介手数料は不要です。

広々16帖の
駐車2台可能!

リフォーム済!

●岩江小徒歩10分、岩江中徒歩5分、安心通学
●木造全2階・キッチン・バス・トイレ・2台車庫・P2台・平成6年7月築●公営水道・浄化槽・集中プロパン●売主

(公社)福島県宅地建物取引業協会 福島県知事(7)第1737号
ランド・ジャパン(有) 無料査定 買取強化中
郡山市細沼町4-11
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 TEL.024-934-2103
<http://www.landjapan.co.jp/> E-mail:info@landjapan.co.jp 広告有効期限:2020年9月末日

売地 富久山町福原三斗蒔田 分譲地

●所在:郡山市富久山町福原三斗蒔田8番地内●地目:宅地●工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●市街化区域●現状:更地●引渡:即可能●公営水道・合併浄化槽●行健小・行健中学校●売主

1 183.15㎡(55.40坪) **1,100万円**
2 154.83㎡(46.83坪) **880万円**
3 165.30㎡(50.00坪) **930万円**
4 予約

※自社物件につき仲介手数料は不要です。

戸建 三春町下舞木 4LDK 閑静な住宅街、南道路
土地:165.37㎡(50.02坪) 建物:95.22㎡(28.80坪) **730万円**
※自社物件につき仲介手数料は不要です。

●田村郡三春町下舞木字虫内156番地6●木造2階建●平成5年11月築
●個別プロパン・浄化槽●岩江小・岩江中学校●売主

土地 鶴見坦二丁目 初公開! 新築 富久山町福原 全5棟 4LDK
土地:172.43㎡(52.22坪) **1,500万円**
●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●現況:多目的ハウス付●学区:薫小・第一中(専属専任媒介)●三方道路、南ひな壇

売地 矢吹町北町 5LDK+2WIC
土地:1,169.06㎡(353.64坪) 建物:114.50㎡(34.64坪) **1,980万円**
●木造瓦葺●ソーラーパネル2階建●2012年3月築●学区:矢吹小・矢吹中(売主)
積水ハウス施工 4号線アクセス便利

新築 富久山町久保田我妻 全3棟 4LDK
土地:163.80㎡(49.54坪) 建物:105.30㎡(31.85坪) **2,280万円**
●木造2階建●2020年9月完成予定●学区:行健小・行健中(専任媒介)
行健小まで徒歩6分 駐車3台可

新築 静町 価格改定! 4LDK+WIC
土地:189.50㎡(57.32坪) 建物:104.33㎡(31.55坪) **3,180万円**
●2020年1月完成●木造2階建●学区:大成小・第七中(売主)
オール電化、家具、照明、カーテン付

グローバルエース 0120-04-1338 TEL.024-983-1338
福島県知事(5)第2210号 郡山市長者一丁目7番17号 さくらビル3階
www.global-estate33.com

ハトマーク 第37回 不動産フェア2020

Go!Go! キャンペーン
2020.9/6(日)~13(日) 絶賛放送中!!

不動産無料相談
担当:無料相談所 相談員
●私の不動産の価値は? (無料査定)
●購入する時どんな事に注意すれば良い?
●遊休地の有効活用は? ...etc

司法書士無料相談
担当:司法書士菊地淳史事務所 菊地 淳史先生
●両親が高齢化、相続準備はどうすれば良い?
●相続が必要だが手続きはどうすれば良い?
●遺言書の作り方って? ...etc

ハトマークセミナー
ビッグパレットみくしま(一般公開)
9/8(火)13:30~ 民法改正に伴う不動産の実務上の注意点について
※15:30終了予定

WEBセミナー(ハトマーク会館)
9/6(日)13:30~ マジシャンが教える魔法のコミュニケーション術
9/12(土)10:30~ 認知症対策として注目 家族に財産管理を任せる手法
9/12(土)13:30~ 財産を贈与と相続をうまく組み合わせる賢く遣す!
9/13(日)10:30~ 落語で学ぶ「相続・遺言・後見」

9/13(日) 特別企画 10:30~15:30
Zoomまたは来場参加
不動産無料相談会
※Zoomは来所せず不動産相談可能
来場参加
司法書士無料相談会
ご参加予約はTELにて承ります
TEL.024-933-5323

得 キャンペーン
※来店するだけで
アンケートに回答された方に
抽選でプレゼント!
特典1 来店キャンペーン
特典2 アンケートキャンペーン
さらに! 各店特典をご用意!
※対象店舗は下記のご予約キャンペーン参加店のみ対象となります。※ご契約特典は、各店舗にて異なりますのであらかじめご確認ください。

(公社)福島県宅地建物取引業協会 郡山支部 郡山市長者1-3-7 福島県ハトマーク会館1F
TEL.024-933-5323 ハトマークサイト 検索
※イベントの内容は予告なく変更になる場合がございます。※掲載の内容は令和2年8月27日現在のものです。掲載会員は東北地区不動産公正取引協議会の会員です。(広告有効期限:令和2年9月13日)

おすすめ物件! オープンハウス開催!! 9/5(土)6(日) AM10:00~PM5:00 是非、お気軽にお越し下さい! ~お待ちしております~

売家 郡山市菜根5丁目 価格 **3080万円** 4LDK
●土地:129.46㎡(39.16坪) ●建物:106.09㎡(32.09坪)
照明、TVアンテナ、網戸カーテンレール付き
ヨークベニマルまで徒歩1分
●構造:木造2階建 ●築年:令和1年5月 ●外構工事済 ●未入居 ●学区:薫小学校 郡山第一中学校
所在地:郡山市菜根5丁目122-1

売家 郡山市堤1丁目 価格 **2680万円** 4LDK
●土地:152.16㎡(46.02坪) ●建物:99.36㎡(30.05坪)
24時間換気システム、オール電化
ザ・ビッグまで徒歩8分
●構造:木造2階建 ●築年:平成18年12月 ●2019年11月 リフォーム済み ●学区:桑野小学校 郡山第六中学校
所在地:郡山市堤1丁目99-3

売家 郡山市大槻町土瓜 価格 **2480万円** 4LDK
●土地:162.00㎡(49.00坪) ●建物:96.57㎡(29.21坪)
照明、TVアンテナ、カーテンレール付き
小山田小まで徒歩2分
●構造:木造2階建 ●築年:令和1年4月 ●外構工事済 ●未入居 ●学区:小山田小学校 大槻中学校
所在地:郡山市大槻町土瓜140-10

売家 郡山市富田町大十内 価格 **2380万円** 3LDK
●土地:209.50㎡(63.37坪) ●建物:104.03㎡(31.46坪)
駐車3台可、全室南向き
富田西小まで徒歩5分
●構造:木造2階建 ●築年:平成2年1月 ●2020年4月 内外リフォーム済 ●学区:富田西小学校 郡山第六中学校
所在地:郡山市富田町大十内81-15

売家 須賀川市仁井田字宮田 価格 **1380万円** 6LDK
●土地:418.50㎡(126.59坪) ●建物:138.28㎡(41.82坪)
駐車3台可、広い庭付き
内外リフォーム済 (2019年11月)
●借地78,000円/年(令和3年11月30日まで) ●構造:木造2階建 ●築年:平成4年3月 ●学区:仁井田小学校 仁井田中学校
所在地:須賀川市仁井田字宮田150

—— 土地から住まい創りまで —— 福島県知事(7)第1521号 郡山市亀田1丁目48番11号(サンスカイビル1F) **024-933-1171** <http://www.daie-home.com>
株式会社 ダイエーホーム フリーダイヤル **0800-800-1172** ●定休(水曜日)●日曜・祝日営業 ●E-mail:info@daie-home.com
ダイエーホーム 検索 ダイエーホーム で検索!!

掲載情報のお問い合わせは
各広告主様までお願い致します。

発行

ファミロード株式会社 ※広告掲載のお申し込み等はお気軽にお問合せ下さい。

〒963-0724 郡山市田村町上行合字北川田26-3 TEL(024)943-1168 FAX(024)956-2800 E-mail:faq@famroad.com

県中版

令和2年9月5日号

次号発行：9月19日(土)

スマホで！
パソコンで！

famroad公式YouTubeチャンネル

おうちで内覧！

YouTube

famroad |

売家 安積町日出山3丁目



土地:268.49坪(887.6㎡)
建物:1階 44.09坪(145.75㎡)
2階 23.37坪(77.28㎡)

6LDK **3,980万円**

- 第一種住居専用地域 ●建ぺい率60%
- 容積率200% ●H11年築 ●木造2階建
- 蔵、納屋有り ●二世帯住宅
- 永盛小・安積中学校 ●仲介

売事務所 安積4丁目

土地:227.5坪(752.07㎡)
建物:
1階 65.14坪(215.35㎡)
2階 7.58坪(25.06㎡)
3階 51.27坪(169.50㎡)

4,860万円

- 準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200%
- 昭和57年築 ●鉄骨造3階建
- 建物付き ●仲介

売地 安積4丁目

土地:101.26坪
(334.76㎡)

1,515万円

- 準工業地域 ●建ぺい率60% ●容積率200%
- 安積三小・安積中学校 ●仲介

売地 菜根1丁目

土地:70.99坪
(234.71㎡)

1,850万円

- 第一種住居専用地域 ●建ぺい率60%
- 容積率200% ●蕨小・三小 ●仲介

福島県知事免許(9)第20363号 郡山市豊田町1-88 http://www.nikkokosan.co.jp/
有限会社 日宏興産 TEL024-939-3911 @nikkokosan2553

売マンション 熱海サンハイツ1号 専有面積:61.04㎡(18.46坪)



リフォーム済！即入居可！
○RC造4階建2階部分
○昭和58年築
○熱海小・熱海中
○管理費・0円
○修繕積立金0円
○共益費3,000円/月
○無料P1台、2台目3,000円
480万円 仲介

開成 〈仲介〉	261.67㎡ (79.15坪)	建蔽率:60% 容積率:200% 接道北東公道2.5m セットバック要 開成小・第一中 水道管引込要	1,510万円
安積町 荒井 〈売主〉	364.35㎡ (110.21坪)	建蔽率:60% 容積率:200% 接道北公道5m 都市ガス 安積第一小・安積中 南ひな壇	1,875万円
咲田 〈仲介〉	555.0㎡ (167.88坪)	建蔽率:60% 容積率:200% 接道北公道5.5m 赤木小・第二中 住宅、アパート、事業用地として◎	5,037万円
安積荒井 本町 〈仲介〉	土地:345.29㎡ 建物:175.35㎡	木造2階建 平成9年築 7LDK 車庫付き(10坪超) P3~4台可 安積第一小・安積中まで徒歩10分内 SRC造13階建1階部分 平成11年築 修繕積立金16,900円/月 管理費5,800円/月 郡山駅徒歩7分	2,980万円
大町 〈仲介〉	専有面積:54.86㎡ (16.59坪)		1,580万円

株式会社 トーマスホーム
TEL.024-931-5705 福島県知事(7)第1580号 郡山市開成6丁目213-1
http://www.tothomas.co.jp/

新築(売主) 菜根一丁目

土地:166.90㎡(50.48坪)
建物:97.29㎡(29.43坪)

3,780万円 税込

- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●第二種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南4.0m公道 接面9.25m ●設備/上水道、下水道 ●その他/建築条件付売地 ●学区/橋小・郡山三小 ●取引態様/売主

■南道路で陽当り良好
■静前通り、郡山東高校近

■2F
■3LDK

■1F

●郡山市菜根一丁目303番10 ●交通/福島交通「菜根一丁目」バス停徒歩3分
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●接道/南6.0m ●築年月/令和2年6月
●学区/蕨小・郡山三小 ●第101号建設業BHC中支0727号 ●取引態様/売主

売地(売主) セツ池町

土地:207.94㎡
(62.90坪)

1,680万円

- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●第二種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南4.0m公道 接面9.2m ●設備/上水道、下水道 ●その他/建築条件付売地 ●学区/橋小・郡山三小 ●取引態様/売主

■南道路で陽当り良好
■静前通り、郡山東高校近

■2F
■3LDK

■1F

●郡山市菜根一丁目303番10 ●交通/福島交通「菜根一丁目」バス停徒歩3分
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●接道/南6.0m ●築年月/令和2年6月
●学区/蕨小・郡山三小 ●第101号建設業BHC中支0727号 ●取引態様/売主

売地(売主) 麓山二丁目

土地:148.72㎡
(44.98坪)

1,980万円

- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居 ●第二種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道状況/南4.0m公道 接面9.2m ●設備/上水道、下水道 ●その他/建築条件付売地 ●学区/橋小・郡山三小 ●取引態様/売主

■南道路で陽当り良好
■静前通り、郡山東高校近

■2F
■3LDK

■1F

●郡山市菜根一丁目303番10 ●交通/福島交通「菜根一丁目」バス停徒歩3分
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●接道/南6.0m ●築年月/令和2年6月
●学区/蕨小・郡山三小 ●第101号建設業BHC中支0727号 ●取引態様/売主

売地 郡山市富田町字五斗蔭田

土地:291.00㎡
(88.02坪)

1780万円 仲介

- 地目/宅地、用途:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●道路:西6m公道、富田小・富田中学校

■建物有(解体後更地渡し)
■建築条件なし
■スーパー、コンビニ、クリニック近く
■生活便利な立地です!!

■2F
■3LDK

■1F

●郡山市菜根一丁目303番10 ●交通/福島交通「菜根一丁目」バス停徒歩3分
●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●接道/南6.0m ●築年月/令和2年6月
●学区/蕨小・郡山三小 ●第101号建設業BHC中支0727号 ●取引態様/売主

リアル・アセットマネジメント株式会社
Real Asset Management 郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL024-926-0320

郡山市池ノ台20番1号 エクシード館102号
TEL024-926-0320

JOYTRADE (公社)全日本不動産協会会員
福島県知事(2)第2911号
http://www.joytrade.co.jp
TEL.024-953-6027
郡山市富田町字町14-12

売マンション ネオハイツ並木

1LDK **790万円**

西東北の角住戸・三面採光!
西側バルコニー!西棟のため上階なし

■所在地/福島県郡山市並木2丁目 ●交通/福島交通「太田西ノ内病院前」バス停徒歩9分 ●構造/RC造12階建2階部分 ●専有面積/58.21㎡ ●バルコニー面積/8.24㎡ ●間取/1LDK ●建築年月/1989年2月 ●管理費(月額)/7,300円 ●修繕積立金(月額)/12,100円 ●管理方式/日動管理 ●現況/空家 ●取引態様/仲介 ●写真は2020年5月撮影

売マンション D'クラディア郡山駅前

3LDK+納戸 **2,150万円**

南西北の3面採光・2面バルコニー
ペット飼育可(管理規約による制限有)

■所在地/福島県郡山市方八丁目 ●交通/JR東北本線「郡山」駅徒歩4分 ●構造/RC造10階建3階部分 ●専有面積/75.27㎡ ●バルコニー面積/13.47㎡ ●間取/3LDK+納戸 ●建築年月/2003年8月 ●管理費(月額)/11,420円 ●修繕積立金(月額)/17,410円 ●管理方式/日動管理 ●現況/空家 ●取引態様/仲介 ●写真は2020年6月撮影

売マンション D'クラディア虎丸

3LDK **2,450万円**

南西北の角住戸・3面採光!
南北の2面バルコニー!

■所在地/福島県郡山市虎丸町 ●交通/福島交通「横塚五丁目」バス停徒歩6分 ●構造/RC造12階建3階部分 ●専有面積/73.18㎡ ●バルコニー面積/11.32㎡ ●間取/3LDK ●建築年月/2006年8月 ●管理費(月額)/11,420円 ●修繕積立金(月額)/11,820円 ●管理方式/日動管理 ●現況/空家 ●取引態様/仲介 ●写真は2020年7月撮影

売家 郡山市横塚5丁目

2LDK **3,780万円**

太陽光発電7kw搭載、オール電化
駐車場は3台可能

■所在地/福島県郡山市横塚5丁目 ●交通/福島交通「横塚五丁目」バス停徒歩6分 ●構造/RC造184.37㎡ ●私道負担/無 ●建物面積/107.79㎡ ●軽量鉄骨造2階建て ●間取/2LDK ●建築年月/2016年1月 ●接道状況/南西側幅員約6.0m(公道)北東側幅員約6.0m(公道) ●現況/空家 ●取引態様/仲介 ●写真は2020年7月撮影

本宮市本宮 字坊屋敷 **750万円**

60.80坪 (201㎡) 無指定、南6m道路、建築条件なし、農地転用許可必要、農業振興区域内の高取得に時間を要す。本宮小・本宮第一中学校 (仲介)

田村町徳定 **1200万円** 81.41坪 (269.15㎡) 1種中高層、徳定土地高層整理地、更地引渡し、建築条件なし、御代田小・守山中学校 (仲介)

小原田三丁目 **1380万円** 61.99坪 (204.95㎡) 1種住居、西8m道路、現況渡し、建築条件なし、小原田小・小原田中学校 (仲介)

咲田一丁目 **1800万円** 66.55坪 (220.00㎡) 1種住居、東4m道路、建築条件なし、現況渡し、桃見台小・郡山第五中学校 (仲介)

長久保一丁目 **1900万円** 133.10坪 (440㎡) 1種中高層、北西6m道路、建築条件なし、現況渡し、南側よう壁工事必要、安積第一小・安積中学校 (仲介)

御前南四丁目 **2200万円** 83.31坪 (275.43㎡) 1種低層、北6m道路、建築条件なし、生活環境良好、朝日丘小・郡山第七中学校 (仲介)

富久山町 久保田字乙高 **4062万円** 205.09坪 (671.40㎡) 1種住居、南東3.8m道路、セッバックあり、建築条件なし、赤木小・郡山第五中学校 (仲介)

図景二丁目 **22500万円** 2DK×4室 3DK×28室 店舗×4室 土:479.99坪(1586.76㎡) 建:621.06坪(2053.12㎡) 昭和52年11月築、鉄筋コンクリート造6階建、月収約189万円、年収約2,260万円、利回り10% (仲介)

安積町荒井 字雁股 **3.9万円** 1K 敷:1ヶ月、札なし、駐車場1台込、平成3年5月築、軽量鉄骨、木造2階建、現在リフォーム中、ミドリカワコーポ (買主)

安積町南長久保 一丁目 **6.0万円** 一戸建 5DK 敷:1ヶ月、札なし、駐車場2台可、昭和53年4月築、軽量鉄骨、木造2階建、現在リフォーム中 (買主)

無料査定します! 不動産の事ならお気軽にご相談ください!
AOBA(有) あおば不動産企画 TEL(024) 935-5393
福島県知事(4)第2451号 郡山市栄町6番15号 http://www.7plala.or.jp/aoba-f

オープンハウス開催3現場 9/5土・6日 AM10:30~PM6:00 新築 石刈町【全6棟】

富久山町舟橋【全9棟】 ①ナビ 郡山市富久山町福原字舟橋88-2付近

土地:161.71㎡(48.91坪)
建物:111.78㎡(33.81坪) **2498万円** 税込

- 木造サテイング張スレート葺2階建 ●2020年6月完成 ●公営上下水道・オール電化 ●学区:明健小・明健中 ●仲介

4LDK 駐車2~3台可

富久山町福原【全9棟】 ②ナビ 郡山市富久山町福原字前物打5-1付近

土地:155.75㎡(47.11坪)
建物:103.27㎡(31.23坪) **2480万円** 税込

- 木造サテイング張スレート葺2階建 ●2020年7月完成 ●公営水道・浄化槽・個別LPG ●学区:行健小・行健中 ●仲介

4LDK 駐車3~4台可

石刈町【全6棟】 ③ナビ 郡山市石刈町4-9付近

土地:162.64㎡(49.19坪)
建物:105.99㎡(32.06坪) **1948万円** 税込

- 小学校まで徒歩4分 中学校まで徒歩9分 幹線道路アクセス良好! ●木造サテイング張スレート葺2階建 ●2020年2月完成 ●公営上下水道・オール電化 ●学区:芳賀小・第四中 ●仲介

4LDK 駐車2~3台可

安積町荒井 ④ナビ 郡山市安積町荒井字内

土地:195.08㎡(59.01坪)
建物:136.18㎡(41.19坪) **2580万円** 税込

- 木造サテイング張スレート葺2階建 ●2020年7月完成 ●公営上下水道・個別LPG ●学区:安積第一小・安積中 ●仲介

3LDK 駐車2台可

新築 桜木2丁目

土地:170.66㎡(51.62坪)
建物:112.80㎡(34.12坪) **2980万円** 税込

- 郡山市桜木2丁目 ●木造鉄骨造2階建 ●2008年6月築 ●公営上下水道・都市ガス ●引渡:相談 ●学区:桃見台小・第五中

4LDK+納戸 2980万円 税込

新築 島1丁目

土地:170.04㎡(51.43坪)
建物:112.62㎡(34.06坪) **3480万円** 税込

- 郡山市島1丁目 ●木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●2013年5月築 ●公営上下水道・個別LPG・エコキュート ●引渡:相談 ●学区:桑野小・第六中

4LDK 2480万円 税込

新築 御前南2丁目【全8棟】

土地:174.68㎡(52.84坪)
建物:104.49㎡(31.60坪) **2480万円** 税込

- 郡山市御前南2丁目 ●木造サテイング張2階建 ●2020年7月完成 ●公営上下水道・オール電化 ●学区:朝日丘小・第七中

4LDK 2480万円 税込

新築 静町【全10棟】

土地:185.00㎡(55.96坪)
建物:106.59㎡(32.24坪) **2790万円** 税込

- 郡山市静町 ●木造在来組工法2階建 ●2020年8月完成 ●公営上下水道・オール電化 ●学区:大成小・第七中

4LDK 2790万円 税込

新築 大槻町【全17棟】

土地:159.47㎡(48.23坪)
建物:105.30㎡(31.85坪) **2180万円** 税込

- 郡山市大槻町 ●木造サテイング張2階建 ●2020年10月完成 ●公営上下水道・個別LPG ●学区:大槻小・大槻中

4LDK 2180万円 税込

新築 古川【全9棟】

土地:166.32㎡(50.31坪)
建物:107.72㎡(32.58坪) **1880万円** 税込

- 郡山市古川 ●木造サテイング張2階建 ●2020年3月完成 ●公営上下水道・個別LPG ●学区:小原田小・小原田中

4LDK 1880万円 税込

東海住宅では新型コロナウイルス
感染防止に努めております!

おかげさまで 50年 国土交通大臣(13)第1961号 〒963-8034 郡山市島1丁目11-1 FAX024-922-3230
東海住宅株式会社 郡山支店
http://www.10kai.co.jp/ E-mail:kooriyama@10kai.co.jp

0120-703-708
TEL024-922-3220

がくちが「学近」プロジェクト 物件情報

久留米二丁目 No.3 販売価格 **2,680万円** (税込)
No.3 土地:107.00㎡(32.36坪) 建物:101.02㎡(30.49坪) 第H30確認建築B H C 中支 1675号
●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建/60%●容/200%●準防火地域●道路幅員/北側約6m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●即入居可能●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主/学区/小学校/郡山第三中学校

本町二丁目 No.1 販売価格 **3,270万円** (税込)
No.1 土地:139.12㎡(42.08坪) 建物:92.74㎡(28.00坪) 第R2確認建築B H C 中支 0127号
●用途地域/商業地域●建/80%●容/400%●準防火地域●道路幅員/東側約7m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●2021年1月末完成●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主/学区/小学校/第三中学校

小さな会社、大きな夢
ウェルズホーム
Wells Home

本社/〒963-8047 郡山市富田東一丁目310番地 TEL024-936-0660
本社/富田支店 0120-25-0660 安積支店 0120-25-7322
建設業者許可番号/福島県知事許可(般-30)第33402号 宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(1)第3377号
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

大槻町六角北 No.3 販売価格 **2,980万円** (税込)
No.3 土地:260.01㎡(78.65坪) 建物:93.56㎡(28.24坪) 第R2確認建築B H C 中支 0336号
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建/40%●容/60%●22条地域●道路幅員/東側約8m(私道 持分あり)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●2020年11月末完成●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●売主/学区/小山田小学校・大槻中学校

開成二丁目 No.1 販売価格 **3,440万円** (税込) No.2 販売価格 **3,540万円** (税込)
No.1 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪) 第R02確認建築B H C 中支 0070号
No.2 土地:158.48㎡(47.94坪) 建物:101.02㎡(30.50坪) 第R02確認建築B H C 中支 0071号
●用途地域/第一種低層住居専用地域●建/60%●容/160%●準防火地域●道路幅員/北側約4m(公道)●木造枠組壁工法2階建(2×4)●2020年9月末完成●設備/電気:東北電力、オール電化、水道:郡山公営水道、汚水・雑排水:本下水、雨水:側溝●販売代理/学区/開成小学校・第一中学校

物件は広告制作中にお申し込みや契約済の場合もございますのでご了承ください。
他にも多数あります!是非お問合せください。

住まいの情報誌 *famroad* [ファミロード]
ファミロードのWebサイト チラシが手に入らなくてもOK!
デジタルチラシ 今すぐチェック
住まいの情報誌 *famroad* [ファミロード] 最新号を見る click
ファミロード Facebook Instagram Follow してね!

OPEN HOUSE
9/5・6日
●時間/AM10:00~PM4:00



開催地: 郡山市安積町笹川字吉田28-95

安積町笹川 吉田



1号棟 4LDK+WIC+カースペース3台
土地:182.88㎡(55.32坪) 建物:112.41㎡(34.00坪) 2,480万円(税込)
建築確認番号/第R02SHC108233号
2号棟 4LDK+WIC+カースペース3台
土地:198.70㎡(60.10坪) 建物:114.89㎡(34.75坪) 2,580万円(税込)
建築確認番号/第R02SHC108233号
●木造サイディング造シングル葺2階建●設備/公営水道、東京電力、オール電化、本下水●2020年8月完成●安積第三小・安積第二中学校●仲介

500名突破!! 新着物件をいち早く入手したい方は、ぜひ登録ください!
LINE@ 土地 建物
LIXIL不動産ショップベストファームエース
LINEアプリの「その他」⇒「友だち追加」から
ID検索/もしくは「QRコード」で追加できます!
@yrc0816f 検索

急募 土地・建物 無料査定・買取 実施中!

あなたの土地・住宅の「価値」ご存知ですか?
現在、土地や住宅を探しているお客様がたくさんいます。そこで当社では、土地や住宅の売却をお考えの方に対し、無料で査定をいたします。
この機会にご自分の土地や住宅の価値を知り、有効活用をご検討ください。

ベストファームエースの査定2つの安心ポイント
秘密厳守 頂いた個人情報・査定情報は漏らしません。
査定0円 お持ちの不動産の価格を専門家が無料で査定します。

◎土地・住宅売却の流れ
01 まずはお電話 → 02 物件の調査 → 03 査定書作成・提出
04 価格決定 → 05 販売活動開始

◎買取募集物件
■土地・建物 ■エリア:郡山市内(市街化区域内) ■90坪~200坪

ベストファームは売却時の税額も相談可能です。
ご相談は下記電話番号、またはご来店ください。
まずはお気軽にお問い合わせください。
TEL.024-937-3067

プレミアムステージ [富久山三御堂] 全3区画・残り2棟 八山田ショッピングエリアにもアクセス良好!閑静な住宅地

内覧受付中! 予約制にてご案内いたします!

1号棟
建築確認番号/第R01確認建築BHC中支1277号(R2年11月1日)
分譲価格には土地・建物・外構・消費税(10%)が含まれています。
売主に付き仲介手数料はかかりません。
住めるまで **総額 3,180万円** (税込)
4LDK+WICS+食品庫+ルーフバルコニー
敷地面積/189.21㎡(57.23坪) 延床面積/112.61㎡(34.06坪)

2号棟
建築確認番号/第R01確認建築BHC中支1324号(R2年2月3日)
分譲価格には土地・建物・外構・消費税(10%)が含まれています。
売主に付き仲介手数料はかかりません。
住めるまで **総額 3,260万円** (税込)
4LDK+WICS+食品庫+屋根裏収納
敷地面積/192.91㎡(58.35坪) 延床面積/119.24㎡(36.07坪)

Life Information
ヨークベニマル富久山店...約750m
郡山富田駅...約1500m
行徳小学校...約600m
行徳中学校...約1140m

Maphouse マップハウス 株式会社
TEL.024-927-0855 www.map-house.jp

水回り新品 駐車4台以上可!!
内装、外装フルリフォーム!
二世帯向き

大槻町字原田 5LDK 2,750万円
土地:367.78㎡(111.25坪) 建物:156.50㎡(47.34坪)
内覧可(電話予約の上、入居区画のみ)
●木造2階建 ●1997年8月築 ●第二種中高層 ●現況:空家 ●接道:北側 ●柴宮小・第七中学校 ●仲介

売地 岩瀬郡鏡石町 No.1
土地:224.77㎡(約68.00坪) **750万円**
残り1区画! 建築条件なし!
鏡石中心の閑静な住宅街
JR鏡石駅まで徒歩4分
●所在:岩瀬郡鏡石町中央地内 ●用途:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●公営上下水道・プロパン ●仲介

●掲載の仲介物件には、価格の他に仲介手数料が必要です(別途仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります)。●歩1分＝80mで計算してあります。●専有面積は壁面面積です。登記面積はこの面積より若干少なくります。●広告制作中に売却になることがあります。万一、価格の変更又は売却済の場合はご容赦ください。●図面及び方位は多少異なる場合がございますので現況にてご確認ください。●G＝ガス、PG＝プロパンガス、W＝水道、H＝排水、CP＝カーポート、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄骨鉄筋コンクリート●掲載物件概要中、(税込)と記した物件の価格には建物に係る消費税額及び地方消費税相当分が含まれています。●建築条件付土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主(または代理店)と住宅の建築請負契約を締結いただくことを条件として販売致します。この期間内に新築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙解約となり、既に受領した手付金等は全額お返し致します。●掲載物件は令和2年9月18日現在のものです。●広告有効期限:令和2年9月18日

売マ 郡山市虎丸 3DK
チサンマンション虎丸
専有:50.40㎡(15.25坪)
1280万円
●SRC造11階建11階部分
●平成1年12月築
●管理費:8,300円/月
●修繕積立金:13,300円/月●仲介
さくら通りそばの好立地、最上階!!

売家 岩瀬郡天栄村
土地:390.65㎡(118.17坪)
建物:109.55㎡(33.14坪)
1050万円
4LDK 駐車4台可!
●軽量鉄骨造2階建●昭和63年8月築
●公営水道・個別プロパン・集落排水
●広戸小・天栄中学校区●仲介
お庭 広々!!

売マ 郡山市堤2丁目
ラシェーナテイル郡山
2180万円
3DK 専有:70.68㎡(21.38坪)トランクルーム含む
RC造8階建6階部分●平成17年3月築●天然温泉付
●管理・修繕積立金25,935円/月●駐車:1台●仲介

郡山市富久山町久保田
880万円
土地:146.95㎡(44.45坪)●地目:宅地●近隣商業地域
●建:80%・容:200%●上下水道宅内あり●都市ガス
●行健小・行健中学校区●仲介

郡山市西田町木村
980万円
土地:551.00㎡(166.68坪)
●地目:雑種地●都市計画区域外●西田小・西田中学校区●社有

郡山市蓬瀬町多田野
1000万円
土地:13,295.00㎡(4,021.74坪)●地目:山林●調整区域
●建:60%・容:200%●公道沿い●多田野小・蓬瀬中学校区●仲介

郡山市熱海町4丁目
166万円
土地:121.15㎡(36.65坪)●地目:宅地●商業地域
●建:80%・容:400%●上下水道宅内あり●個別プロパンガス
●セットバックあり●熱海小・熱海中学校区●仲介

郡山市田村町上行合
2100万円
土地:999.89㎡(302.47坪)●地目:畑●準工業地域
●建:60%・容:200%●東北電力・個別プロパン・上下水道
●南道路●仲介

Yui corporation
(有)ゆいコーポレーション
TEL.024-990-1711 FAX.024-990-1710
福島県知事(4)2505号
郡山市1丁目21-1 伊藤ビル102号
www.yuicorp.jp

当社
●東洋銀行
●三井住友銀行
●ゆうちょ銀行
●楽天銀行
●ネットバンク

オープンハウス9/6日 AM10:30 ~PM4:00 **菜根3丁目**
土地:329.65㎡(99.71坪)
建物:167.41㎡(50.64坪)
5SLDK 4200万円
現地
許田クリニック 大三元 寿泉堂 富久山病院 土屋病院

新築 安積町笹川 <全2棟> **2480万円** 4LDK
土地:182.88㎡(55.32坪) 建物:112.41㎡(34.00坪)~
木造2階建・浄化槽・上水道・オール電化・駐車3台可(総列)
安積第三小・安積第二中学校区・第R02SHC108232号他

売家 緑ヶ丘東 2丁目 **1580万円** 4LDK
土:247.70㎡(74.92坪) 建:121.72㎡(36.82坪)
木造2階建・1991年6月築・駐車2台可(総列)
緑ヶ丘第一小・緑ヶ丘中学校区・リフォーム済み

売マ 郡山 タイカン プラザ **800万円** 2LDK
専:50.94㎡(15.40坪)バ:6.71㎡(2.02坪)
SRC造10階建9階部分・管理費:9,000円・
修繕積立金:11,600円・室内リフォーム済み

マリオン 開成山公園 **1280万円** 3LDK
専:70.66㎡(21.37坪)バ:8.23㎡(2.48坪)
RC造7階建5階部分・管理費:9,000円・
修繕積立金:9,320円・室内リフォーム済み

売地 咲田 2丁目 **1930万円** 220.01㎡(66.55坪)
商業地域・建ぺい率:80%・容積率:400%
上水道・下水道・地勢平坦
芳山小・郡山第二中学校区 セットバック要

無料査定します。お気軽にご相談下さい!
福島県知事(12)第20026号
郡中GROUP x 不動産 TEL:024-933-3000
TEL:024-933-3000 携帯:080-3330-2287
http://www.gunchu.co.jp/

オープンハウス開催 9/5±6日 開催時間:13時~17時
富久山町福原字鳴伊賀18-1 全4棟・販売2棟4号棟
土地:184.32㎡(55.76坪)
建物:96.88㎡(29.31坪)
4SLDK 2,590万円
●木造2階建P4台可
●アンテナ・照明・網戸・エアコン1台付
●明健小・明健中学校区
●仲介 ※ハザードマップ地域外
オール電化住宅、食洗機付

新築 島二丁目27-2周辺 全2棟1号棟
土地:132.61㎡(40.11坪)
建物:105.57㎡(31.93坪)
4LDK 2,848万円
●木造2階建P3台可
●LDK17帖
●南道路で日当たり良好
●大成小・第一中学校区●仲介
2階3居室南向き、収納豊富

(株)不動産や1番地
福島県知事(2)第3026号 郡山市並木2丁目18番地の9
TEL024-954-8450 土日営業
http://www.fudousanya1.co.jp/

LINE LINEでやりとりできます!
「お友達追加してね」

住まいのことなら 郡中丸木!



求む!売物件! 無料査定

新築建売 本宮市本宮字上千束 2,800万円
オール電化! 小中学校・市役所近く!
土地:221.01㎡(66.85坪) 建物:102.67㎡(31.06坪) **4LDK**



●木造2階建●駐車場有●2021年2月完成予定●2021年2月下旬引渡予定
●まゆみ小・本宮第一中学校区●建築確認番号:R02確認建築BHC中支0602号●売主

郡中丸木株式会社 福島県知事(3)第2774号

郡山売買課 024-953-6433 福島県郡山市名郷田2丁目1 サイバーパーク富田1F

本宮売買課 0243-33-1746 福島県本宮市本宮字九縄27-3 NTT本宮ビル1F

WEBからのお問い合わせはこちら▼
<https://www.gmgr.jp/sale/>
メールからお問い合わせはこちら▼
baibai@gmgr.jp



中古戸建 八山田西一丁目 土地:218.66㎡(66.14坪) 建物:107.64㎡(32.56坪)
●郡山市八山田西1丁目地内●木造亜鉛メッキ鋼板
葺2階建●5LDK●2012年5月築●現況:居住中●
引渡:相談●富田東小・富田中学校区●専任媒介
2,750万円
周辺環境に恵まれた立地! 駐車3台分可能!

売地 安積町日出山字神明下 建築条件無し!
●郡山市安積町日出山字神明下地内●第一種中高層
住居専用地域●建:60%・容:200%●南側4m公道
●公営水道・公共下水・プロパン●引渡:現況渡●永
盛小・小原田中学校区●専任媒介
土地:247.24㎡(74.79坪)
900万円

売地 富田東一丁目 残D1区画! 仲介手数料不要!
●郡山市富田東1丁目地内●第一種中高層住居専用
地域●建:60%・容:200%●東側約6m公道●公営
水道・浄化槽●建築条件付き●引渡:即日※道路整備
金25万別途要●富田東小・富田中学校区●売主
土地:182.38㎡(55.17坪)
1,456万円

売マ 桑野3丁目 価格変更!
専有:67.49㎡・バルコニー:26.79㎡
●サンテュエル桑野中央●RC造11階建3階●3LDK
●管理費:8,920円●修繕積立金:16,180円●大島
小・郡山第五中学校区●専任媒介
2,000万円
角部屋で眺望良好!!

戸建 富田町字大徳南 **NEW**
土地:378.06㎡(144.4坪)
建物:222.03㎡(67.2坪)
3,500万円
3LDK
●木造瓦葺2階建
●1980年10月築
●駐車:13台
●現況:居住中・賃貸中
●引渡時期:要相談
●小山田小・
郡山第六中学校区
●媒介
**住居兼店舗物件です。スーパーや
クリニック等、徒歩5分圏内にあります。**

戸建 富田東二丁目 **新価格**
土地:172.23㎡(52.1坪)
建物:101.99㎡(30.9坪)
2,690万円
4LDK
●木造スレート葺2階建
●2009年6月築
●駐車:4台可
●現況:空家
●引渡時期:要相談
●富田東小・富田中学校区
●媒介
**2020年5月に内装、屋根、外壁塗装、
駐車場拡幅工事済み。**

戸建 富久山町久保田字太郎殿前
土地:211.56㎡(64.0坪)
建物:120.90㎡(36.6坪)
2,298万円
4SLDK
●木造合金メッキ
銅板葺2階建
●2018年6月築
●駐車:3台可
●現況:空家
●引渡時期:要相談
●行健小・行健中学校区
●売主
**築2年!未入居!当社売主物件なので、
仲介手数料はかかりません!!**

戸建 富久山町福原字陣場
土地:201.68㎡(61.0坪)
建物:122.00㎡(36.9坪)
1,580万円
4SLDK
●木造スレート葺2階建
●1999年9月築
●駐車:3台可
●現況:居住中
●引渡時期:要相談
●行健小・行健中学校区
●媒介
**広々10帖のLDK。
ウォークインクローゼット等収納も豊富!**

戸建 富田町字上赤沼
土地:165.38㎡(50.0坪)
建物:92.71㎡(28.0坪)
1,050万円
5DK
●木造瓦葺2階建
●1985年9月築
●駐車:有
●現況:居住中
●引渡時期:要相談
●富田小・富田中学校区
●媒介
**収納が豊富な5DKのお家!
お子様が多いご家族も安心です。**

マンション レーベンヴィラ若葉町 **NEW**
専有:80.58㎡(22.29坪)
バルコニー:10.90㎡(3.3坪)
3LDK 2,910万円
●鉄筋コンクリート造13階建13階部分
●2008年7月築●駐車:無
●管理費:13,900円
●修繕積立金:14,990円
●現況:空家●引渡時期:要相談
●赤木小・郡山第五中学校区●媒介
**最上階東南角部屋
赤木小学校まで徒歩3分
ペット可(制限有)**

マンション チサンマンション桃見台 **NEW**
専有:65.62㎡(19.85坪)
バルコニー:7.50㎡(2.26坪)
3LDK 1,460万円
●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
14階建2階部分
●1990年11月築●駐車:無
●管理費:9,555円
●修繕積立金:10,080円
●現況:居住中●引渡時期:要相談
●桃見台小・郡山第五中学校区●媒介
**南西向きで日当たり良好。
小中学校徒歩圏内です!**

土地 富久山町久保田字下河原 **NEW**
土地:2936.00㎡(888.14坪)
6,700万円
建築条件なし
●地目:畑●工業地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地●引渡:要相談
●接道:南側公道 幅員6m 間口54.2m
北側公道 幅員4m 間口53m
西側公道 幅員2.9m 間口50m
●行健小・行健中学校区
●媒介
●北側及び西側道路は要セットバック
**建築条件なし!住宅はもちろん、アパートや
工場用地をお探しの方におすすめ!**

土地 富田町字町畑 **NEW**
土地:336.99㎡(101.93坪)
1,939万円
建築条件なし
●地目:宅地
●第一種低層住居専用地域
●建:40%・容:60%
●現況:更地
●引渡:要相談
●接道:北側公道 幅員4m 間口18m
西側公道 幅員4m 間口18m
●大島小・郡山第六中学校区
●媒介
**建築条件なし!人気の大島小学区!
北西角地のため日当たりも良好です。**

土地 富久山町福原字柿内戸 **NEW**
土地:236.00㎡(71.39坪)
1,030万円
建築条件なし
●地目:畑
●第一種住居地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地
●引渡:要相談
●接道:北側公道 幅員4.9m
間口11m
●明健小・明健中学校区
●売主
**建築条件なし!当社売主物件なので、
仲介手数料はかかりません!!**

土地 富久山町福原字釜沼
土地:186.38㎡(56.38坪)
920万円
建築条件なし
●地目:宅地●工業地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地●引渡:要相談
●接道:南側公道 幅員6m
間口8.3m
東側公道 幅員6m
間口17m
●行健小・行健中学校区
●媒介
**建築条件なし!東南角地の56坪整形地!
三春街道にも出やすい立地。**

土地 富田町字池ノ上② **新価格**
土地:149.70㎡(45.28坪)
840万円
建築条件なし
●地目:宅地
●準工業地域
●建:60%・容:200%
●現況:更地
●引渡条件:要相談
●接道:北側公道 幅員5.95m
間口8.5m
●富田小・富田中学校区
●売主
**建築条件なし!!当社売主物件なので、
仲介手数料はかかりません!!**

売りタイ 買いタイ

イェステーション 郡山 富田店

免許番号:国土交通大臣(2)第8248号 郡山市備前館一丁目50
アドレス株式会社 TEL.024-983-1645

0120-831-645